

债券代码：281641.SH  
债券代码：282489.SH

债券简称：26 星控 01  
债券简称：26 星控 02

## 财信证券股份有限公司关于长沙县星城控股集团有限公司 主体信用评级发生调整的重大事项受托管理事务临时报告

财信证券股份有限公司（以下简称“财信证券”）作为长沙县星城控股集团有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（债券简称：26 星控 01，债券代码：281641.SH）和长沙县星城控股集团有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）（债券简称：26 星控 02，债券代码：282489.SH）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及“26 星控 01”和“26 星控 02”之《受托管理协议》的约定，现就“26 星控 01”和“26 星控 02”之重大事项报告如下：

根据长沙县星城控股集团有限公司披露的《长沙县星城控股集团有限公司关于公司主体信用评级发生调整的公告》：

### 一、评级调整情况

#### （一）评级机构名称

联合资信评估股份有限公司。

#### （二）调整对象

长沙县星城控股集团有限公司主体信用评级。

### （三）调整前信用评级

1、原主体评级情况：无评级

2、现主体评级情况

评级机构：联合资信评估股份有限公司

评级对象：长沙县星城控股集团有限公司

评级结论：主体信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定

### （四）调整原因

公司是长沙县重要的基础设施建设及国有资产运营主体，区域专营优势很强。长沙县位列全国百强县前列，并形成了工程机械、汽车及零部件、电子信息等“两主一特”核心产业。松雅湖未来科技城作为长沙县重点打造的四大战略平台之一，已纳入长株潭一体化发展框架。2022—2024年，长沙县地区生产总值和一般公共预算收入均持续增长，经济实力和财政实力均很强，财政自给能力较强，公司外部发展环境良好，获得的外部支持力度很大。公司建立了完善的法人治理结构和健全的内部管理制度，高级管理人员具备丰富的从业经历和管理经验。经营方面，公司营业总收入主要来自土地开发整理和基础设施建设业务，公司土地开发整理业务整体回款情况良好，需关注片区开发未来投资压力和资金平衡情况；基础设施建设业务在建及拟建项目投资规模较大，需持续关注后续结算进展和未来资金支出压力；租赁业务对公司收入贡献一般；随着石料资源处置权、收益权等资产的

划入，公司未来有望实现相关资产经营性收入，业务范围得到进一步扩张。财务方面，公司资产中其他应收款和存货对公司资金形成较大占用，资产流动性较弱；所有者权益中实收资本和资本公积合计占比高，所有者权益结构稳定性强；债务负担指标表现好，但面临一定的短期集中偿付压力；整体盈利指标表现一般；短期偿债指标表现较弱，长期偿债指标表现弱，或有负债风险相对可控，间接融资渠道畅通。

## 二、影响分析

公司目前经营情况正常，财务状况稳健，本次公司主体信用评级调整是对公司资信水平的正面肯定，对公司业务经营和偿债能力无重大不利影响。

财信证券作为“26星控01”和“26星控02”的受托管理人，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，在获悉相关事项后，财信证券根据《公司债券受托管理人执业行为准则》要求及“26星控01”和“26星控02”的《受托管理协议》等约定，出具本受托管理事务临时报告。

财信证券后续将密切关注“26星控01”和“26星控02”其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照“26星控01”和“26星控02”之《募集说明书》、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等规定和约定履行受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《财信证券股份有限公司关于长沙县星城控股集团有限公司主体信用评级发生调整的重大事项受托管理事务临时报告》之盖章页）

财信证券股份有限公司

2026年5月8日