

证券代码：000735

证券简称：罗牛山

## 罗牛山股份有限公司

### 2025 年年报业绩说明会投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2026 年 5 月 13 日 (周三) 下午 14:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长兼总裁徐自力 2、副董事长兼副总裁徐霄杨 3、董事会秘书张慧 4、财务总监胡旭义
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、请问徐总，截止 25 年末，罗牛山存栏量中黑猪白猪的比例是多少？外三元猪价海南一直处于全国最低价，作为海南生猪养殖的绝对龙头，企业有采取什么措施改善猪价嘛？是否响应政府政策及时的改善公司侧重与企业担当？</p> <p>您好！公司践行“主流+特色”双轮驱动战略，目前生猪存栏结构中白猪与黑猪的比例约为 90%:10%。生猪出栏重量受市场需求调节，公司根据实际情况安排销售。感谢您的理解与支持！</p> <p>2、管理层您好。面对目前行业内较为激烈的市场竞争态势，公司在今年的市场开拓（例如渠道下沉、新客户拓展或海外市场</p>

布局)上,主要有哪些侧重点或新的规划思路?

您好!公司坚持以生猪全产业链作为业务核心,辅以房地产、教育的多元协同发展的产业布局。公司主要对外销售商品猪、仔猪、白条猪肉、商品房等,罗牛山冷链物流园不仅为公司生猪产品供应保驾护航,也为消费品企业提供第三方冷链物流服务。房地产业务聚焦“均衡去化保交付”的核心任务,以高品质赢得市场认可。谢谢。

**3、一季度亏损这么多,计提减值一头猪亏多少?好几千?**

您好!感谢您的提问。关于您关注的“计提减值一头猪亏好几千”这一说法,可能存在理解上的偏差。公司一季度计提的存货减值,是根据《企业会计准则》对期末存栏生猪进行的账面价值调整,并非指实际销售每头猪的亏损金额。具体而言,当生猪的市场价格(或可变现净值)低于其养殖成本时,公司需对存货账面价值计提跌价准备,该处理方式属于会计处理行为。实际出栏销售时,盈亏取决于当期售价与成本之差。公司一季度亏损受多种因素影响,包括猪价低迷、饲料成本等,并非单一减值所致。感谢您的关注与理解!

**4、公司的房地产业务,预计今年营业额有多少?已经建成待销售面积有多少?待开发土地存量有多少?**

感谢您的关注。根据公司2025年年度报告,截至报告期末,公司房地产存货主要由已完工开发产品(即已竣工尚未出售的房屋)、在建开发产品及拟开发土地等构成。其中,已竣工房屋占房地产存货的主要部分,具体金额及占比已在年报“存货”附注中详细列示。相关信息可查阅公司在巨潮资讯网披露的《2025年年度报告》相关章节。谢谢!

**5、都在发展文旅,为什么不开展文旅,就研学这一项就整多少!不懂得变通?手里握着土地不变现干什么?**

感谢您对公司的关注与建议。公司坚持以生猪全产业链作为业务核心,始终立足自身发展战略和资源禀赋,稳健经营,聚焦

主业，未来将继续努力提升核心竞争力，为股东创造价值。谢谢

**6、董事长您好，美兰区三江农场国土空间总体规划已在海口市审批过程中，三江镇村庄规划动态维护 2025 等于法定详细规划已经完成招投标了，这意味着总体规划即将获批，开工在即，请问贵公司有无庞大的资本金用于建设 9300 亩工程？**

感谢您的关注。公司名下土地未发生重大变化，请以公司公告为准。同时，公司持续关注市场动态，积极研究有关政策及动向，争取把握市场发展机遇。谢谢

**7、董事长对罗牛山股价满意吗？公司的土地价值什么时间会得到体现？**

感谢您的关注。1、上市公司股价受宏观环境、行业发展、市场预期等多重因素影响。公司致力于持续发展主业，并不断提升经营能力和治理水平，努力为广大投资者创造长期价值，促进公司持续稳定发展，提升投资者信心。2、公司名下土地未发生重大变化，请以公司公告为准。谢谢

**8、公司农用地，一直荒废的有多少？为什么不租出去或者卖掉呢？**

您好，公司名下农用地不存在“荒废”情形，部分农业用地用于生猪养殖主业运营，部分通过租赁或管理实现效益。土地未大规模出租或出售主要是为配合后续产业规划，并需结合政策导向审慎开发，不宜随意处置。公司将持续跟踪政策，合规推进土地资源优化利用，切实保障股东权益。谢谢！

**9、每年我都要到海南，都要到罗牛山股份公司的产业去逛逛，去看看发展变化，2019 年到现在我感觉一直没什么大的变化。请问徐董事长，三江镇那块地，接下来有没有计划什么新的发展项目呢？**

您好！感谢您的关注。公司名下土地未发生重大变化，请以公司公告为准。公司始终秉持稳健经营和可持续发展的理念。谢谢。

	公司已对本次业绩说明会上投资者所提的全部问题进行回复,并对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢。
附件清单(如有)	
日期	2026-05-13