

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司任何證券的邀請或要約。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

完成根據一般授權配售新股份

獨家整體協調人兼配售代理

CMBI  **招銀國際**

其他配售代理



China Renaissance 华兴資本



百惠金控 PATRONS

茲提述(i)德祥地產集團有限公司(「本公司」)於2026年4月22日之公佈，內容有關根據一般授權配售新股份(「配售事項」)；及(ii)本公司於2026年5月7日之補充公佈，內容有關配售事項的補充資料(統稱「該等公佈」)。除另有界定外，本公佈所用之詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，配售協議所載之所有條件均已獲達成，完成亦已於2026年5月13日根據配售協議的條款及條件落實，以每股配售股份港幣0.8元的配售價成功向不少於六名承配人配售合共69,139,682股新股份。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承配人及其各自的最終實益擁有人(如適用)均為獨立第三方，承配人或其聯繫人概無因配售事項而成為本公司的主要股東。

* 僅供識別

該69,139,682股配售股份佔緊接完成前已發行股份總數1,019,498,410股股份約6.78%及完成後經配發及發行配售股份擴大的已發行股份總數1,088,638,092股股份約6.35%。

誠如該等公佈所披露，配售事項之所得款項淨額(扣除配售佣金、專業費用及由本公司承擔之所有相關開支後)約為港幣52,870,000元。本公司擬按以下用途運用配售事項所得款項淨額：

- (i) 約70%的所得款項淨額(即約港幣37,010,000元)將用於本集團現有戰略框架下的投資相關計劃，重點關注有關AI、運算基礎設施、Web3相關技術應用及相關行業資源的機會與項目；及
- (ii) 約30%的所得款項淨額(即約港幣15,860,000元)將用於擴大及加強與本集團持續業務發展及戰略計劃相關的戰略合作安排，並支持本集團在關鍵海外市場的業務發展及市場拓展。

有關配售事項所得款項擬定用途的進一步詳情，請參閱該等公佈。

配售事項對本公司股權架構的影響

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，本公司於(i)緊接完成前；及(ii)緊隨完成後的股權架構載列如下：

	緊接完成前		緊隨完成後	
	持有已發行 股份數目	佔已發行 股份概約 百分比 (%)	持有已發行 股份數目	佔已發行 股份概約 百分比 (%)
股東				
董事				
張漢傑先生	48,800,000	4.79	48,800,000	4.48
陳國強博士(附註1)	371,229,012	36.41	371,229,012	34.10
陳耀麟先生	4,075,781	0.40	4,075,781	0.37
周美華女士	11,952,564	1.17	11,952,564	1.10
石禮謙，GBS，JP	322,347	0.03	322,347	0.03
其他股東				
RL(附註2)	106,773,000	10.47	106,773,000	9.81
承配人	—	—	69,139,682	6.35
其他公眾股東	476,345,706	46.73	476,345,706	43.76
總計	1,019,498,410	100.00	1,088,638,092	100.00

附註：

1. 就證券及期貨條例第XV部而言，本公司董事兼主要股東陳國強博士擁有及被視為擁有合共371,229,012股股份，詳情如下：(i)彼為於101,341,814股股份中擁有個人權益的實益擁有人；(ii)彼被視為於其間接全資擁有之公司所擁有之8,714,279股股份中擁有公司權益；及(iii)彼被視為於其配偶伍婉蘭女士間接全資擁有之達穎控股有限公司所擁有之261,172,919股股份中擁有家族權益。
2. 根據劉浩然先生於2026年4月27日提交的權益披露通知，就證券及期貨條例第XV部而言，彼被視為於RL持有的103,514,000股股份中擁有權益。RL由The Reynold Lemkins Group全資擁有，而The Reynold Lemkins Group由Reynold Lemkins Holding CO., LTD全資擁有。劉浩然先生為Reynold Lemkins Holding CO., LTD的唯一股東，因此亦為RL的最終實益擁有人。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，RL分別於2026年4月27日、2026年4月28日及2026年5月11日購入530,000股股份、1,222,000股股份及1,507,000股股份。因此，於本公佈日期，就證券及期貨條例第XV部而言，劉浩然先生被視為於RL持有的合共106,773,000股股份中擁有權益。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，2026年5月13日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生(主席)、陳國強博士(聯席副主席)、陳耀麟先生、羅漢華先生(首席財務總監)、吳堯先生

非執行董事：

周美華女士

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS，JP(聯席副主席)、葉瀚華先生、彭銘東先生、陳鎮洪先生

本公佈中、英文版如有任何歧義，概以英文版為準。