

本报告依据中国资产评估准则编制

北京新时空科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买  
资产涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司 100%

股权评估项目

资产评估报告

中瑞评报字[2026]第 600728 号

(共一册, 第一册)

  
中瑞世联资产评估集团有限公司  
ChungRui World Union Appraisal Group

2026年4月15日

## 中国资产评估协会

### 资产评估业务报告备案回执

|   |  |
|---|--|
| 报告编码:   | 4743020020202600697  |
| 合同编号:   | 2026-300083-1  |
| 报告类型:   | 法定评估业务资产评估报告   |
| 报告文号:   | 中瑞评报字[2026]第600728号  |
| 报告名称:   | 北京新时空科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司100%股权评估项目        |
| 评估结论:   | 1,078,000,000.00元  |
| 评估报告日:  | 2026年04月15日  |
| 评估机构名称:   | 中瑞世联资产评估集团有限公司   |
| 签名人员:   | 胡家昊 (资产评估师) 正式会员 编号: 37130072<br>谯青青 (资产评估师) 正式会员 编号: 11220016 |
| 胡家昊、谯青青已实名认可  |  |
|  |  |
| (可扫描二维码查询备案业务信息)  |  |

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年04月15日

ICP备案号京ICP备2020034749号

## 目录

|  |    |
|--|----|
| 声明 .....                                 | 1  |
| 资产评估报告摘要 .....                           | 2  |
| 资产评估报告正文 .....                           | 7  |
| 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ..... | 7  |
| 二、评估目的 .....                             | 16 |
| 三、评估对象和评估范围 .....                        | 16 |
| 四、价值类型 .....                             | 44 |
| 五、评估基准日 .....                            | 44 |
| 六、评估依据 .....                             | 45 |
| 七、评估方法 .....                             | 49 |
| 八、评估程序实施过程 and 情况 .....                  | 61 |
| 九、评估假设 .....                             | 64 |
| 十、评估结论 .....                             | 66 |
| 十一、特别事项说明 .....                          | 69 |
| 十二、评估报告使用限制说明 .....                      | 73 |
| 十三、评估报告日 .....                           | 73 |
| 十四、签名盖章 .....                            | 74 |
| 资产评估报告附件 .....                           | 75 |

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人需依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

北京新时空科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产  
涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司 100%  
股权评估项目  
资产评估报告摘要  
中瑞评报字[2026]第 600728 号

北京新时空科技股份有限公司：

中瑞世联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用公认的评估方法，对深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：北京新时空科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司 100% 股权，为此需要对深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的股东全部权益市场价值进行评估，为上述经济行为提供参考依据。

评估对象：深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产（长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产）、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2025 年 12 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司于评估基准日的母公司口径总资产账面价值 127,411.10 万元，负债账面价值 73,978.63 万元，股东全部权益账面价值 53,432.47 万元，评估价值为 107,800.00 万元，评估增值 54,367.53 万元，增值率 101.75%。

资产评估结果汇总表（收益法）

金额单位：人民币万元

| 项目                 |           | 账面价值              | 评估值               | 增减值              | 增值率(%)        |
|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
|                    |           | A                 | B                 | C=B-A            | D=C/A*100     |
| 流动资产               | 1         | 88,059.93         |                   |                  |               |
| 非流动资产              | 2         | 39,351.17         |                   |                  |               |
| 其中：长期股权投资          | 3         | 12,676.44         |                   |                  |               |
| 投资性房地产             | 4         | -                 |                   |                  |               |
| 固定资产               | 5         | 1,020.78          |                   |                  |               |
| 在建工程               | 6         | 21,982.08         |                   |                  |               |
| 使用权资产              | 7         | 205.30            |                   |                  |               |
| 无形资产               | 8         | 3,174.84          |                   |                  |               |
| 长期待摊费用             | 9         | 26.48             |                   |                  |               |
| 递延所得税资产            | 10        | 265.25            |                   |                  |               |
| <b>资产总计</b>        | <b>11</b> | <b>127,411.10</b> |                   |                  |               |
| 流动负债               | 12        | 58,683.47         |                   |                  |               |
| 非流动负债              | 13        | 15,295.16         |                   |                  |               |
| <b>负债总计</b>        | <b>14</b> | <b>73,978.63</b>  |                   |                  |               |
| <b>净资产（股东全部权益）</b> | <b>15</b> | <b>53,432.47</b>  | <b>107,800.00</b> | <b>54,367.53</b> | <b>101.75</b> |

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。即自 2025 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 30 日止。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

## 特别事项说明

### 1. 权属瑕疵问题

截至评估基准日 2025 年 12 月 31 日，纳入评估范围的京 HQL173 沃尔沃汽车，其机动车登记产权人为嘉合劲威员工李硕，并非嘉合劲威公司名下。该车辆系因北京市小客车指标调控政策限制，以员工名义购置，资金由嘉合劲威公司通过借款方式提供，车辆实际由嘉合劲威北京分公司占有、使用、管理并承担相关费用，本次审计师已按业务实质将其调整为嘉合劲威北京分公司固定资产。目前相关产权变更手续尚在办理过程中，嘉合劲威公司承诺该车辆产权为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司北京分公司所有，不存在产权纠纷。

### 2. 关于评估基准日存在的未决诉讼、仲裁特别说明

截至评估基准日，嘉合劲威及其子公司正在进行中的作为一方当事人的且争

议标的金额在 100 万元以上的未决诉讼、仲裁如下：

2024 年，周震西、连家农、廖英廷、沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄等 7 人起诉标的公司支付工资，2024 年 12 月深圳市坪山区劳动人事争议仲裁委员会仲裁裁决书裁决公司应支付周震西、连家农、廖英廷等 3 人工资及补偿合计 414.87 万元，并驳回沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄等 4 人的全部仲裁请求。公司于 2025 年 1 月 13 日作为原告就前述劳动争议事项分别起诉周震西、连家农、廖英廷，1 月 15 日前述三人就同一事项反诉嘉合劲威，深圳市坪山区人民法院将其合并为同一案件进行受理；同日，沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄等 4 人因不服前述裁决结果起诉标的公司。上述诉讼目前处于一审审理中。

| 案由           | 序号     | 诉讼原告/<br>仲裁申请人  | 诉讼被告/<br>仲裁被申请人 | 案号                                  | 涉案金额<br>(万元)                                 | 最新进展                   |
|--------------|--------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|--|------------------------|
| 劳动争议<br>纠纷 1 | 仲裁 1   | 周震西、连家农、廖英廷     | 嘉合劲威            | 深坪劳人仲(龙田)案【2024】394号、397号、398号      | 裁决标的公司支付414.87万元                             | 双方均不服裁决结果，提起诉讼 1.1、1.2 |
|              | 诉讼 1.1 | 周震西、连家农、廖英廷     | 嘉合劲威            | (2025)粤0310民初766号                   | 双方均不服仲裁1裁决，三人请求标的公司支付485.69万元，标的公司请求支付0.00万元 | 一审审理中                  |
|              | 诉讼 1.2 | 嘉合劲威            | 周震西、连家农、廖英廷     |                                     |  |                        |
| 劳动争议<br>纠纷 2 | 仲裁 2   | 沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄 | 嘉合劲威            | 深坪劳人仲(龙田)案【2024】395号、396号、399号、400号 | 标的公司应支付0.00万元                                | 四人不服裁决结果，提起诉讼 2        |
|              | 诉讼 2   | 沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄 | 嘉合劲威            | (2025)粤0310民初767号                   | 四人不服仲裁2裁决，请求标的公司支付416.44万元                   | 一审审理中                  |

截至 2025 年 12 月 31 日，标的公司已按照仲裁裁决结果对相关未决诉讼计提预计负债 414.87 万元。上述诉讼不涉及对标的公司持续经营存在重大影响的资产，不会对标的公司的持续经营能力或盈利能力产生重大不利影响。

截至本报告签署日，除上述诉讼外，嘉合劲威及其子公司没有正在进行中的作为一方当事人且争议标的金额在 100 万元以上的未决诉讼、仲裁。

### 3.对外担保、租赁、抵押、质押等权利受限情况

#### (1) 嘉合劲威及其子公司租赁资产情况

| 序号 | 承租人              | 出租方                        | 坐落位置   | 用途       | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 租赁期限                  |
|----|------------------|----------------------------|--|----------|----------------------|-----------------------|
| 1  | 深圳泰思特半导体有限公司     | 深圳市鑫弘物业管理有限公司              | 深圳市坪山区兰竹路以北锦盛四路2号珈伟工业厂区厂房A401-A415                           | 生产       | 4,291.00             | 2022.03.01-2026.12.31 |
| 2  | 嘉合劲威             | 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司 | 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区锦绣东路14号B栋201A、201B、201C; C栋201A、201B、201C; 501 | 生产、研发、办公 | 4,639.16             | 2025.05.18-2026.12.17 |
| 3  | 嘉合劲威             | 深圳市产业园区综合服务中心              | 深圳市南山区西丽街道深圳国际创新谷8栋A座3504房                                   | 办公、研发    | 420.16               | 2025.06.16-2030.06.15 |
| 4  | 嘉合劲威(温岭)电子科技有限公司 | 台州中天工具有限公司                 | 浙江省台州市温岭市城西街道九龙大道1033-1号(3幢3-4层)                             | 生产       | 8,986.00             | 2024.06.01-2029.05.31 |

(2) 对外担保情况

截至2025年12月31日,嘉合劲威不存在除子公司以外的其他对外担保情况。

(3) 抵押、质押等权利受限情况

截至2025年12月31日,标的公司为坪山总部大楼及存储模组生产基地(嘉合劲威科技园)办理银行借款,以其自有土地使用权向中信银行股份有限公司深圳分行提供抵押担保,并以其合法享有的应收账款向中信银行股份有限公司深圳分行提供质押担保。具体情况如下:

| 序号 | 被担保方/抵押权人      | 与标的公司关系 | 抵押/质押合同编号            | 担保的主债权金额(万元) | 主债权期限                 | 抵押/质押物   |
|----|----------------|---------|----------------------|--------------|-----------------------|--|
| 1  | 中信银行股份有限公司深圳分行 | 无关联关系   | 2024 深银坪山抵字第 0001 号  | 2,875.5224   | 2024.04.17-2034.04.17 | 权属编号为粤(2023)深圳市不动产权第0390110号的土地使用权               |
| 2  |                |         | 2024 深银坪山应质字第 0001 号 | 33,400.00    |                       | 嘉合劲威总部大楼及存储模组生产基地项目建成后,对外出租其物业产生的物业管理费、租金收入等运营收入 |

注:上述银行借款用途为嘉合劲威坪山总部大楼及存储模组生产基地的建设和设备购置。

截至2025年12月31日,标的公司及其子公司存在权利限制的其他资产情况如下:

| 项目   | 受限资产账面价值（万元） | 受限类型             | 受限情况      |
|------|--------------|------------------|-----------|
| 货币资金 | 1,100.00     | 保证金              | 票据、信用证保证金 |
| 货币资金 | 454.19       | 冻结 <sup>注1</sup> | 诉讼冻结等     |
| 固定资产 | 233.02       | 抵押 <sup>注2</sup> | 融资租赁担保等   |

注1：标的公司诉讼具体情况参见本报告书资产评估报告正文“十一、特别事项说明”之“（六）关于评估基准日存在的未决诉讼、仲裁特别说明”。

注2：2024年11月27日泰思特与海尔融资租赁股份有限公司签订《售后回租合同》，在24个月的租赁期内，海尔融资租赁股份有限公司享有泰思特《租赁物清单》所列固定资产的所有权；2023年1月3日，泰思特通过金融按揭的方式购入一辆汽车，2026年1月10日已还清最后一笔贷款本息。

除上述情况外，标的公司不存在其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制的资产，不存在涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的其他情况。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

# 北京新时空科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产 涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司 100% 股权评估项目 资产评估报告正文

中瑞评报字[2026]第 600728 号

北京新时空科技股份有限公司：

中瑞世联资产评估集团有限公司（以下简称为“中瑞世联”或我公司）接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用收益法、资产基础法，对贵公司拟收购股权涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司股东全部权益在 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为北京新时空科技股份有限公司，被评估单位为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司，无资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

### （一）委托人概况

#### 1. 注册登记情况

名称：北京新时空科技股份有限公司（以下简称：“时空科技”）

统一社会信用代码：9111011675871543XN

类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

股票简称：时空科技

股票代码：605178.SH

住所：北京市怀柔区融城北路 10 号院 1 号楼 2 层 224

法定代表人：宫殿海

注册资本：9,908 万(元)

成立日期：2004-02-20

营业期限：2004-02-20 至无固定期限

经营范围：智慧城市智能化管理系统及互联网相关领域产品、智慧路灯、安

防设备的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；组织文化艺术交流活动（不含演出）；影视创意策划；文艺表演；文化创意设计；舞台灯光、音响设计；照明工程设计；水景喷泉设计；集成电路设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；各类工程建设活动；施工专业作业；建筑劳务分包；销售照明设备、电子产品、计算机、软件及辅助设备、机电设备、电线电缆；电子产品、计算机软硬件的技术开发；计算机系统集成服务；信息系统集成服务；物联网技术服务；节能管理服务；工程管理服务；软件外包服务；机械设备租赁；工程造价咨询；社会信息咨询；合同能源管理；规划设计管理；物业管理；市政公共设施管理；货物进出口；技术进出口；广播电视节目制作经营；演出经纪。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；广播电视节目制作经营；演出经纪以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## 2.历史沿革

### （1）公司设立及股票上市情况

#### 1) 公司设立

时空科技为由北京新时空照明技术有限公司（以下简称“新时空有限”）整体变更设立的股份有限公司，新时空有限前身为北京新时空照明工程有限公司。

北京新时空照明工程有限公司成立于 2004 年 2 月 20 日，由宫殿海、韩丽卿、祝昊共同出资设立，设立时注册资本 200.00 万元。

根据北京市工商局《改革市场准入制度优化经济发展环境若干意见》（京工商发[2004]19 号）第十三条规定：“投资人以货币形式出资的，应到设有‘注册资本（金）入资专户’的银行开立‘企业注册资本（金）专用账户’交存货币注册资本（金）。工商行政管理机关根据入资银行出具的《交存入资资金凭证》确认投资人缴付的货币出资数额。”2004 年 2 月 18 日，宫殿海、韩丽卿和祝昊按照该规定将各自认缴的北京新时空照明工程有限公司出资额交存怀柔农行营业室并取得《中国农业银行北京市分行交存入资资金凭证》。2004 年 2 月 20 日，取得北京市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照。公司设立时的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

| 序号 | 股东名称 | 出资额   | 出资比例 | 出资方式 |
|----|------|-------|------|------|
| 1  | 宫殿海  | 90.00 | 45%  | 货币   |

|    |     |        |      |    |
|----|-----|--------|------|----|
| 2  | 韩丽卿 | 90.00  | 45%  | 货币 |
| 3  | 祝昊  | 20.00  | 10%  | 货币 |
| 合计 |     | 200.00 | 100% | —  |

2) 整体变更为股份公司

2015年12月10日,新时空有限召开股东会,决议将新时空有限截至2015年9月30日经审计的净资产112,667,579.06元折合为发行人总股本2,008.00万股,净资产扣除折合股本后的余额92,587,579.06元计入发行人资本公积。

同日,新时空有限全体股东签订《发起人协议》,决定作为发起人以其各自拥有的新时空有限截至2015年9月30日的经审计的净资产作为出资共同发起设立北京新时空科技股份有限公司。

立信会计师对公司上述注册资本的变更情况进行了审验,确认截至2015年12月27日,公司已按规定将新时空有限截至2015年9月30日经审计的净资产11,266.76万元,按1:0.178223408788的比例折合股份总额2,008.00万股,每股面值1元,共计股本人民币2,008.00万元,净资产超过注册资本的部分计入资本公积。

2015年12月29日,公司就上述事项在北京市工商行政管理局办理了工商变更登记手续并领取了统一社会信用代码为9111011675871543XN的《营业执照》。本次变更完成后,时空科技的股权结构如下:

单位:万股

| 序号 | 股东名称 | 持股数量       | 持股比例    |
|----|------|------------|---------|
| 1  | 宫殿海  | 1,156.6080 | 57.60%  |
| 2  | 杨耀华  | 401.6000   | 20.00%  |
| 3  | 袁晓东  | 140.5600   | 7.00%   |
| 4  | 闫石   | 92.3680    | 4.60%   |
| 5  | 刘继勋  | 52.2080    | 2.60%   |
| 6  | 池龙伟  | 36.1440    | 1.80%   |
| 7  | 姜化朋  | 32.1280    | 1.60%   |
| 8  | 王志刚  | 32.1280    | 1.60%   |
| 9  | 唐正   | 32.1280    | 1.60%   |
| 10 | 邢向丰  | 16.0640    | 0.80%   |
| 11 | 王跃   | 16.0640    | 0.80%   |
| 合计 |      | 2,008.0000 | 100.00% |

2019年11月,大华会计师出具《北京新时空科技股份有限公司历次验资复核报告》(大华核字[2019]006212号),对立信会计师为公司2015年12月净资产折股出具的《验资报告》进行了复核,没有注意到在所有重大方面存在不符合《中

国注册会计师审计准则第 1602 号—验资》的要求的情况。

### 3) 首次公开发行并上市

2020 年 7 月 31 日，经中国证监会《关于核准北京新时空科技股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可〔2020〕1637 号）批准，时空科技向社会公开发行人民币普通股 A 股 1,772.70 万股，每股发行价格 64.31 元。

公司发行的 A 股股票于 2020 年 8 月 21 日起在上交所主板上市交易，股票代码“605178”，股票简称“时空科技”。

本次发行募集资金总额为 1,140,023,370.00 元，本次发行完成后，公司总股本由 5,316.70 万股增至 7,089.40 万股。大华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2020 年 8 月 17 日对公司首次公开发行股票的资金到位情况进行了审验，并出具了大华验字[2020]000462 号《验资报告》。时空科技于 2020 年 11 月 6 日取得北京市工商行政管理局换发的《营业执照》。

#### (3) 公司目前股权结构

截至 2025 年 12 月 31 日，上市公司总股本为 9,908.00 万股，公司前十大股东及持股情况如下：

单位：股

| 序号 | 股东名称                              | 持股数量       | 持股比例   |
|----|-----------------------------------|------------|--------|
| 1  | 宫殿海                               | 37,168,589 | 37.51% |
| 2  | 杨耀华                               | 5,302,883  | 5.35%  |
| 3  | 中信银行股份有限公司—永赢先锋半导体智选混合型发起式证券投资基金  | 3,600,000  | 3.63%  |
| 4  | 周蕾                                | 1,789,977  | 1.81%  |
| 5  | 袁晓东                               | 1,264,016  | 1.28%  |
| 6  | 北京新时空科技股份有限公司—2023 年员工持股计划        | 956,940    | 0.97%  |
| 7  | 中国民生银行股份有限公司—广发行业严选三年持有期混合型证券投资基金 | 884,360    | 0.89%  |
| 8  | 成瑞政                               | 770,342    | 0.78%  |
| 9  | 中国建设银行股份有限公司—广发多元新兴股票型证券投资基金      | 727,500    | 0.73%  |
| 10 | 中国工商银行—广发稳健增长证券投资基金               | 664,068    | 0.67%  |
|    | 合计                                | 53,128,675 | 53.62% |

## (二) 被评估单位概况

### 1. 注册登记情况

名称：深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（以下简称为“嘉合劲威、标的公司”）

统一社会信用代码：914403000527931964

类型：有限责任公司

住所：深圳市坪山区坑梓街道秀新社区锦绣东路 14 号 C 栋 501

法定代表人：张丽丽

注册资本：1861.3296 万元人民币

成立日期：2012-08-30

营业期限：2012-08-30 至无固定期限

经营范围：计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；电子、机械设备维护（不含特种设备）；集成电路制造；集成电路销售；集成电路设计；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片设计及服务；终端测试设备制造；云计算设备制造；云计算设备销售；云计算装备技术服务；试验机制造；试验机销售；实验分析仪器销售；数据处理服务；其他电子器件制造；包装服务；智能车载设备制造；信息安全设备制造；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业机器人销售；特殊作业机器人制造；工业机器人安装、维修；工业机器人制造；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）电子产品的生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 2.历史沿革

### (1)2012 年 8 月，嘉合劲威设立

嘉合劲威系由自然人陈任佳、付敬源、张丽丽共同出资设立的有限公司。嘉合劲威设立过程如下：

2012 年 8 月 28 日，深圳市市场监督管理局核发了[2012]第 80597919 号《名称预先核准通知书》，核准公司名称为“深圳市嘉合劲威电子科技有限公司”。

2012 年 8 月 30 日，嘉合劲威全体股东陈任佳、付敬源、张丽丽共同签署了《深圳市嘉合劲威电子科技有限公司章程》。根据该章程记载，嘉合劲威的注册资本

为 200 万元，其中陈任佳以货币出资 40 万元，出资比例为 20%；付敬源以货币出资 78 万元，出资比例为 39%；张丽丽以货币出资 82 万元，出资比例为 41%。

根据 2012 年 8 月 30 日生成的《深圳市政务信息资源共享电子监督系统比对结果信息单》显示，陈任佳、付敬源及张丽丽的投资款已于 2012 年 8 月 30 日缴存完毕。

2012 年 8 月 30 日，中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行出具了《银行询证函回函》，证明截至 2012 年 8 月 30 日止，嘉合劲威的投资者陈任佳、付敬源及张丽丽均已经足额缴纳了出资款。

2012 年 8 月 30 日，嘉合劲威在深圳市市场监督管理局完成设立登记手续，并取得了深圳市市场监督管理局核发的注册号为 440305106519422 号的《企业法人营业执照》。根据该执照，嘉合劲威的住所为深圳市宝安区民治街道梅龙路与民旺路相交处民治商贸广场（七星商业广场）B 座 1303（办公场所），法定代表人为张丽丽，企业类型为有限责任公司，注册资本为 200 万元，经营范围为“计算机软硬件、电子产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）”，成立日期为 2012 年 8 月 30 日，营业期限自 2012 年 8 月 30 日至 2022 年 8 月 30 日。

嘉合劲威设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额<br>(万元) | 实缴出资额<br>(万元) | 出资比例 (%)      | 出资方式 |
|----|------|---------------|---------------|---------------|------|
| 1  | 张丽丽  | 82.00         | 82.00         | 41.00         | 货币   |
| 2  | 付敬源  | 78.00         | 78.00         | 39.00         | 货币   |
| 3  | 陈任佳  | 40.00         | 40.00         | 20.00         | 货币   |
| 合计 |      | <b>200.00</b> | <b>200.00</b> | <b>100.00</b> | -    |

其中，陈任佳所持公司 20% 股权，对应 40 万元出资中，仅 1% 股权，即 2 万元出资系陈任佳本人所有；剩余 19% 股权，对应 38 万元出资额，系代控股股东张丽丽的配偶陈晖持有。

(2) 评估基准日股权结构情况

经过一系列股权变动后，嘉合劲威的股权结构如下：

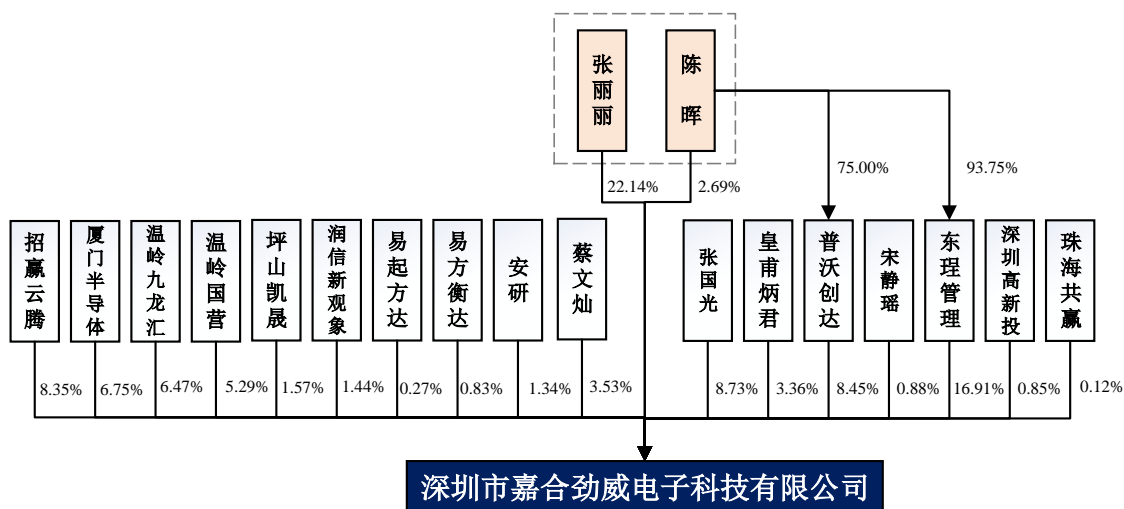
| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额<br>(万元) | 实缴出资额<br>(万元) | 出资比例<br>(%) | 出资方式 |
|----|------|---------------|---------------|-------------|------|
| 1  | 张丽丽  | 412.1892      | 412.1892      | 22.14       | 货币   |

| 序号 | 股东姓名                            | 认缴出资额<br>(万元)     | 实缴出资额<br>(万元)     | 出资比例<br>(%)   | 出资方式 |
|----|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|------|
| 2  | 深圳东理管理咨询合伙企业(有限合伙)              | 314.7448          | 314.7448          | 16.91         | 货币   |
| 3  | 张国光                             | 162.50            | 162.50            | 8.73          | 货币   |
| 4  | 深圳普沃创达管理咨询合伙企业(有限合伙)            | 157.3719          | 157.3719          | 8.45          | 货币   |
| 5  | 苏州招赢云腾股权投资合伙企业(有限合伙)            | 155.4692          | 155.4692          | 8.35          | 货币   |
| 6  | 厦门半导体投资集团有限公司                   | 125.731           | 125.731           | 6.75          | 货币   |
| 7  | 温岭市九龙汇开发建设有限公司                  | 120.439           | 120.439           | 6.47          | 货币   |
| 8  | 温岭市国有资产经营有限公司                   | 98.541            | 98.541            | 5.29          | 货币   |
| 9  | 蔡文灿                             | 65.79             | 65.79             | 3.53          | 货币   |
| 10 | 皇甫炳君                            | 62.50             | 62.50             | 3.36          | 货币   |
| 11 | 陈晖                              | 50.00             | 50.00             | 2.69          | 货币   |
| 12 | 深圳坪山凯晟集成电路创业投资合伙企业(有限合伙)        | 29.2398           | 29.2398           | 1.57          | 货币   |
| 13 | 深圳润信新观象战略新兴产业私募股权投资基金合伙企业(有限合伙) | 26.8188           | 26.8188           | 1.44          | 货币   |
| 14 | 安研                              | 25.00             | 25.00             | 1.34          | 货币   |
| 15 | 宋静瑶                             | 16.4235           | 16.4235           | 0.88          | 货币   |
| 16 | 深圳市高新投创业投资有限公司                  | 15.7758           | 15.7758           | 0.85          | 货币   |
| 17 | 易方衡达创业投资(广东)合伙企业(有限合伙)          | 15.4599           | 15.4599           | 0.83          | 货币   |
| 18 | 易起方达(广东)投资合伙企业(有限合伙)            | 5.0482            | 5.0482            | 0.27          | 货币   |
| 19 | 珠海市成长共赢创业投资基金(有限合伙)             | 2.2875            | 2.2875            | 0.12          | 货币   |
| 合计 |                                 | <b>1,861.3296</b> | <b>1,861.3296</b> | <b>100.00</b> | -    |

截至本次评估基准日，上述股权结构无变动。

### 3.产权结构

截至本次评估基准日，嘉合劲威股权结构如下图：



#### 4. 主要税项及政策

##### (1) 主要税项

被评估单位及其子公司主要税种及法定税率列示如下表：

| 税种      | 计税依据/收入类型   | 税率                      |
|---------|---|-------------------------|
| 增值税     | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13%、0%                  |
| 城市维护建设税 | 实缴流转税税额   | 7%                      |
| 教育费附加   | 实缴流转税税额   | 3%                      |
| 地方教育附加  | 实缴流转税税额   | 2%                      |
| 企业所得税   | 应纳税所得额  | 8.25%、15%、16.5%、20%、25% |

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明：

| 纳税主体名称           | 2024 年所得税税率 | 2025 年所得税税率 |
|------------------|-------------|-------------|
| 嘉合劲威             | 25%         | 25%         |
| 深圳泰思特半导体有限公司     | 25%         | 25%         |
| 厦门旌存半导体技术有限公司    | 15%         | 25%         |
| 湖南嘉合劲威电子科技有限公司   | 25%         | 25%         |
| 嘉合劲威（温岭）电子科技有限公司 | 20%         | 25%         |
| 除上述以外的其他纳税主体     | 8.25%、16.5% | 8.25%、16.5% |

注：2018 年 3 月 21 日，香港特别行政区立法会通过《2017 年税务（修订）（第 7 号）条例草案》（以下简称“《草案》”或“利得税两级制”），引入利得税两级制。《草案》于 2018 年 3 月 28 日签署成为法律并于次日公布（将适用于 2018 年 4 月 1 日或之后开始的课税年度）。根据利得税两级制，符合资格的香港公司首个 2,000,000.00 港元应税利润的利得税率为 8.25%，而超过 2,000,000.00 港元的应税利润则按 16.5% 的税率缴纳利得税。标的公司在香港注册的子公司适用两级制税率。

##### (2) 税收优惠及批文

根据厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁

发的高新技术企业证书（证书编号：GR202235100907，颁发日期为2022年12月12日，有效期为三年），厦门旌存半导体技术有限公司被认定为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条以及其实施条例第九十三条规定，2024年度减按15%的税率缴纳企业所得税。

根据国家税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号），自2023年1月1日至2027年12月31日，增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花稅（不含证券交易印花稅）、耕地占用稅和教育費附加、地方教育附加。对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。嘉合劲威（温岭）电子科技有限公司2024年属于小型微利企业，适用上述企业所得税优惠政策。

#### 5.近一年及评估基准日的资产、负债和财务、经营状况

企业历史年度及评估基准日的资产、负债和财务、经营状况如下表：

##### 财务状况及经营成果（母公司口径）

金额单位：人民币万元

| 项目   | 2024/12/31 | 2025/12/31 |
|------|------------|------------|
| 资产总额 | 96,341.65  | 127,411.10 |
| 负债总额 | 49,318.21  | 73,978.63  |
| 净资产  | 47,023.43  | 53,432.47  |
| 项目   | 2024年1-12月 | 2025年1-12月 |
| 营业收入 | 77,327.94  | 109,125.13 |
| 利润总额 | 121.81     | 8,035.08   |
| 净利润  | 378.78     | 6,409.04   |

##### 财务状况及经营成果（合并口径）

金额单位：人民币万元

| 项目   | 2024/12/31 | 2025/12/31 |
|------|------------|------------|
| 资产总额 | 103,119.62 | 123,366.32 |
| 负债总额 | 59,815.55  | 72,825.06  |
| 净资产  | 43,304.07  | 50,541.27  |
| 项目   | 2024年1-12月 | 2025年1-12月 |
| 营业收入 | 105,911.79 | 153,942.06 |
| 利润总额 | 3,466.98   | 9,432.06   |
| 净利润  | 3,060.32   | 7,056.47   |

以上2024年度及评估基准日财务数据已经北京德皓国际会计师事务所(特殊

普通合伙)审计,并出具了无保留意见的《审计报告》(德皓审字[2026]00001295号)。

#### 6.委托人和被评估单位之间的关系

委托人北京新时空科技股份有限公司拟收购被评估单位深圳市嘉合劲威电子科技有限公司 100%的股权。

#### (三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用,不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

北京新时空科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司 100%股权,为此需要对深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的股东全部权益市场价值进行评估,为上述经济行为提供参考依据。

上述经济行为,已经北京新时空科技股份有限公司 2025 年 10 月 23 日出具的《北京新时空科技股份有限公司第四届董事会第六次会议决议公告》文件批准。

## 三、评估对象和评估范围

### (一) 评估对象

评估对象为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的股东全部权益价值。

### (二) 评估范围

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的全部资产及负债,具体包括流动资产、非流动资产(长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产)、流动负债和非流动负债。总资产账面价值为 127,411.10 万元;负债包括流动负债和非流动负债,总负债账面价值为 73,978.63 万元;股东全部权益账面价值为 53,432.47 万元。具体资产类型和审计后账面价值详见下表:

金额单位:人民币元

| 科目名称 | 2025 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|
| 货币资金 | 66,670,889.38    |
| 应收账款 | 197,334,856.50   |
| 预付款项 | 30,672,454.99    |

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| 其他应收款                | 246,438,180.36          |
| 存货                   | 302,234,610.41          |
| 其他流动资产               | 37,248,301.75           |
| <b>一、流动资产合计</b>      | <b>880,599,293.39</b>   |
| 长期股权投资               | 126,764,430.00          |
| 固定资产                 | 10,207,834.00           |
| 在建工程                 | 219,820,784.57          |
| 使用权资产                | 2,052,981.82            |
| 无形资产                 | 31,748,448.01           |
| 长期待摊费用               | 264,751.22              |
| 递延所得税资产              | 2,652,506.11            |
| <b>二、非流动资产合计</b>     | <b>393,511,735.73</b>   |
| <b>三、资产总计</b>        | <b>1,274,111,029.12</b> |
| 短期借款                 | 210,985,872.22          |
| 应付票据                 | 70,000,000.00           |
| 应付账款                 | 248,296,817.91          |
| 合同负债                 | 5,809,573.53            |
| 应付职工薪酬               | 6,287,635.52            |
| 应交税费                 | 5,464,205.74            |
| 其他应付款                | 34,431,800.63           |
| 一年内到期的非流动负债          | 5,156,102.59            |
| 其他流动负债               | 402,703.33              |
| <b>四、流动负债合计</b>      | <b>586,834,711.47</b>   |
| 长期借款                 | 147,885,636.31          |
| 租赁负债                 | 917,234.83              |
| 预计负债                 | 4,148,698.67            |
| <b>五、非流动负债合计</b>     | <b>152,951,569.81</b>   |
| <b>六、负债合计</b>        | <b>739,786,281.28</b>   |
| <b>七、净资产（股东权益）合计</b> | <b>534,324,747.84</b>   |

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。账面值已经北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了无保留意见的《审计报告》（德皓审字[2026]00001295号）。

### （三）企业主要资产情况

纳入评估范围的实物资产包括：存货、固定资产、使用权资产、长期待摊费用、在建工程等。

纳入评估范围的非实物资产主要为：长期股权投资、无形资产、货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、其他流动资产等。

以上资产的类型及特点如下：

### 1.存货

存货中包含原材料、库存商品、自制半成品、委托加工物资、在产品等，基准日账面净额为 302,234,610.41 元。

### 2.固定资产

#### (1) 机器设备

嘉合劲威公司机器设备共计 41 项，于 2019-2025 年陆续购入。主要有贴片机、SPI 思泰克、全自动印刷机、全自动光学检测仪等。至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

#### (2) 电子设备

电子设备主要为电脑、打印复印一体机、空调、显示器等，共计 351 项，购置于 2015 年至 2025 年。部分设备购置使用时间较长。至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

#### (3) 车辆

纳入评估范围内的车辆共 7 辆，购置日期为 2019 年 3 月至 2024 年 9 月，车辆类型为轿车等，品牌为比亚迪、奔驰、沃尔沃等，车辆在设计许可的负荷下运行，日常维护保养正常，并经过年检合格，可以继续上路正常行驶。

### 3.使用权资产

使用权资产主要为嘉合劲威租赁的两处房产，截至本次评估基准日，具体情况如下表：

| 序号 | 承租人  | 出租方                        | 坐落位置  | 用途       | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 租赁期限                  |
|----|------|----------------------------|---|----------|----------------------|-----------------------|
| 1  | 嘉合劲威 | 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司 | 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区锦绣东路 14 号 B 栋 201A、201B、201C；C 栋 201A、201B、201C；501 | 生产、研发、办公 | 4,639.16             | 2025.05.18-2026.12.17 |
| 2  | 嘉合劲威 | 深圳市产业园区综合服务中心              | 深圳市南山区西丽街道深圳国际创新谷 8 栋 A 座 3504 房                                  | 办公、研发    | 420.16               | 2025.06.16-2030.06.15 |

### 4.长期待摊费用

纳入本次评估范围内的长期待摊费用主要为 C 栋 5 楼装修款、B 栋装修款等，截至基准日，长期待摊费用账面值为 264,751.22 元。

## 5.在建工程

在建工程主要包括土建工程等，系嘉合劲威正在建设的一处坪山厂房，为在建的厂房及宿舍，2024年5月15日开工，预计2026年6月30日完工，账面价值主要为建筑安装工程、前期费用及其他费用等，基准日账面值为219,820,784.57元。

## 6.长期股权投资

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司于评估基准日的长期股权投资共5项，具体情况详见下表：

| 序号 | 被投资单位名称          | 投资日期    | 协议投资期限    | 持股比例%   | 是否控股 | 实缴金额                    | 账面价值(人民币)      |
|----|------------------|---------|-----------|---------|------|-------------------------|----------------|
| 1  | 深圳泰思特半导体有限公司     | 2017.08 | 无固定期限     | 100.00% | 是    | 10,000,000.00<br>(人民币)  | 10,000,000.00  |
| 2  | 嘉合劲威(香港)有限公司     | 2020.07 | 无固定期限     | 100.00% | 是    | 10,000.00(港元)           | 3,112,830.00   |
| 3  | 嘉合劲威(温岭)电子科技有限公司 | 2023.12 | 无固定期限     | 100.00% | 是    | 100,000,000.00<br>(人民币) | 100,000,000.00 |
| 4  | 厦门旌存半导体技术有限公司    | 2018.03 | 2068.03   | 68.75%  | 是    | 7,999,920.00<br>(人民币)   | 13,651,600.00  |
| 5  | 湖南嘉合劲威电子科技有限公司   | 2021.01 | 2071/1/19 | 100.00% | 是    | 0.00                    | 0.00           |

注：香港公司无实缴概念，上表中香港公司为认购金额。

## 7.无形资产

企业申报纳入评估范围账面记录的无形资产包括：办公软件、土地使用权等。上述无形资产均为被评估单位于2018-2024年期间外购获得，基准日可正常使用。具体情况如下：

### (1) 土地使用权

| 序号 | 土地权证编号                   | 土地位置                       | 取得日期    | 终止日期    | 权利性质 | 土地用途 | 准用年限  | 开发程度 | 面积(m <sup>2</sup> ) | 他项权利 |
|----|--------------------------|----------------------------|---------|---------|------|------|-------|------|---------------------|------|
| 1  | 粤(2023)深圳市不动产权第03901110号 | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与下角路交汇处西南角 | 2022.12 | 2042.12 | 出让   | 工业用地 | 20.00 | 六通一平 | 13,361.35           | 抵押   |

### (2) 办公软件

| 序号 | 无形资产名称和内容     | 取得日期    | 法定/预计使用年限 | 尚可使用年限 | 取得方式 | 账面价值(元)    |
|----|---------------|---------|-----------|--------|------|------------|
| 1  | 金蝶K3CLOUD软件费  | 2018.07 | 10.00     | 2.50   | 外购   | 208,055.52 |
| 2  | 金蝶K3CLOUD软件费2 | 2018.10 | 10.00     | 2.75   | 外购   |            |

|    |                     |         |       |      |    |              |
|----|---------------------|---------|-------|------|----|--------------|
| 3  | 开发金蝶服务云             | 2022.06 | 10.00 | 6.42 | 外购 |              |
| 4  | 高速测试仪配套软件           | 2021.08 | 10.00 | 5.58 | 外购 | 295,916.49   |
| 5  | 研发 Cadence17.4 版本软件 | 2021.09 | 10.00 | 5.67 | 外购 | 135,398.18   |
| 6  | 研发 CAM350 软件        | 2021.09 | 10.00 | 5.67 | 外购 | 25,073.81    |
| 7  | MDK-PROFLEXFLDL 网络版 | 2022.04 | 10.00 | 6.25 | 外购 | 75,221.23    |
| 8  | OA 协同商务软件           | 2022.08 | 10.00 | 6.58 | 外购 | 75,737.55    |
| 9  | DDR4/5 烧录软件         | 2022.08 | 10.00 | 6.58 | 外购 | 10,970.92    |
| 10 | MES 系统源代码授权         | 2023.04 | 10.00 | 7.25 | 外购 | 44,911.67    |
| 11 | SK-01 集成软件          | 2023.05 | 5.00  | 2.33 | 外购 | 13,048.53    |
| 12 | IP-guard 终端安全管理软件   | 2023.10 | 5.00  | 2.75 | 外购 | 39,175.87    |
| 13 | MES 系统              | 2024.04 | 10.00 | 8.25 | 外购 | 1,233,038.12 |

### (3) 表外无形资产

企业申报纳入评估范围账面未记录的无形资产主要有境内商标 107 项，境外商标 19 项，专利 57 项、软件著作权 22 项、作品著作权 5 项、域名 8 项、集成电路布图 1 项等，具体情况详见下表：

#### 1)境内商标

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 1  | 嘉合劲威 |   | 9743740  | 9  | 2012.09.14-2022.09.13<br>2022.09.14-2032.09.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 2  | 嘉合劲威 |  | 10108447 | 9  | 2013.01.07-2023.01.06<br>2023.01.07-2033.01.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 3  | 嘉合劲威 |  | 11598631 | 9  | 2014.03.14-2024.03.13<br>2024.03.14-2034.03.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 4  | 嘉合劲威 |  | 13848897 | 9  | 2015.03.14-2025.03.13<br>2025.03.14-2035.03.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 5  | 嘉合劲威 |  | 13136286 | 9  | 2015.03.28-2025.03.27<br>2025.03.28-2035.03.27<br>(已续展) | 继受取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 6  | 嘉合劲威 |    | 15424387 | 9  | 2015.11.07-2025.11.06<br>2025.11.07-2035.11.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 7  | 嘉合劲威 |    | 15806056 | 9  | 2016.01.28-2026.01.27<br>2026.01.28-2036.01.27<br>(已续展) | 继受取得 |
| 8  | 嘉合劲威 |   | 15806224 | 9  | 2016.02.07-2026.02.06<br>2026.02.07-2036.02.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 9  | 嘉合劲威 |  | 15893235 | 9  | 2016.02.14-2026.02.13<br>2026.02.14-2036.02.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 10 | 嘉合劲威 |  | 15728582 | 9  | 2016.03.21-2026.03.20<br>2026.03.21-2036.03.20<br>(已续展) | 继受取得 |
| 11 | 嘉合劲威 |  | 15847831 | 9  | 2016.03.21-2026.03.20<br>2026.03.21-2036.03.20<br>(已续展) | 继受取得 |
| 12 | 嘉合劲威 |  | 15806003 | 9  | 2016.04.28-2026.04.27<br>2026.04.28-2036.04.27<br>(已续展) | 继受取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 13 | 嘉合劲威 |    | 17206193 | 43 | 2016.08.28-2026.08.27<br>2026.08.28-2036.08.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 14 | 嘉合劲威 |    | 17232487 | 9  | 2016.08.28-2026.08.27<br>2026.08.28-2036.08.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 15 | 嘉合劲威 |   | 17232749 | 9  | 2016.08.28-2026.08.27<br>2026.08.28-2036.08.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 16 | 嘉合劲威 |  | 17385971 | 9  | 2016.10.28-2026.10.27<br>2026.10.28-2036.10.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 17 | 嘉合劲威 |  | 17913147 | 9  | 2016.10.28-2026.10.27<br>2026.10.28-2036.10.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 18 | 嘉合劲威 |  | 17977553 | 9  | 2016.11.07-2026.11.06<br>2026.11.07-2036.11.06<br>(已续展) | 原始取得 |
| 19 | 嘉合劲威 |  | 18004224 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 20 | 嘉合劲威 |    | 18016412 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 21 | 嘉合劲威 |    | 18016438 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 22 | 嘉合劲威 |   | 18016463 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 23 | 嘉合劲威 |  | 18033360 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 24 | 嘉合劲威 |  | 18033436 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 25 | 嘉合劲威 |  | 18004166 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 26 | 嘉合劲威 |  | 18004197 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 27 | 嘉合劲威 |    | 18119792 | 9  | 2016.11.28-2026.11.27<br>2026.11.28-2036.11.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 28 | 嘉合劲威 |    | 17612327 | 9  | 2016.11.28-2026.11.27<br>2026.11.28-2036.11.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 29 | 嘉合劲威 |   | 15452426 | 9  | 2016.12.07-2026.12.06<br>2026.12.07-2036.12.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 30 | 嘉合劲威 |  | 18465106 | 9  | 2017.01.07-2027.01.06                                   | 原始取得 |
| 31 | 嘉合劲威 |  | 18016455 | 9  | 2017.01.28-2027.01.27                                   | 原始取得 |
| 32 | 嘉合劲威 |  | 18195203 | 9  | 2017.02.14-2027.02.13                                   | 原始取得 |
| 33 | 嘉合劲威 |  | 19018220 | 9  | 2017.03.07-2027.03.06                                   | 原始取得 |







| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 34 | 嘉合劲威 |    | 19018458 | 9  | 2017.03.07-2027.03.06 | 原始取得 |
| 35 | 嘉合劲威 |    | 18807148 | 9  | 2017.04.14-2027.04.13 | 原始取得 |
| 36 | 嘉合劲威 |    | 19430665 | 9  | 2017.05.07-2027.05.06 | 原始取得 |
| 37 | 嘉合劲威 |  | 15424510 | 9  | 2017.05.21-2027.05.20 | 继受取得 |
| 38 | 嘉合劲威 |  | 18984122 | 9  | 2017.05.21-2027.05.20 | 原始取得 |
| 39 | 嘉合劲威 |  | 19615324 | 9  | 2017.05.28-2027.05.27 | 原始取得 |
| 40 | 嘉合劲威 |  | 19018486 | 9  | 2017.06.14-2027.06.13 | 原始取得 |







| 序号 | 注册人  | 商标图形 | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|------|----------|----|-----------------------|------|
| 41 | 嘉合劲威 |      | 19754524 | 9  | 2017.06.14-2027.06.13 | 原始取得 |
| 42 | 嘉合劲威 |      | 19834582 | 9  | 2017.06.21-2027.06.20 | 原始取得 |
| 43 | 嘉合劲威 |      | 19836654 | 9  | 2017.06.21-2027.06.20 | 原始取得 |
| 44 | 嘉合劲威 |      | 19834543 | 9  | 2017.08.21-2027.08.20 | 原始取得 |
| 45 | 嘉合劲威 |      | 20698629 | 38 | 2017.09.14-2027.09.13 | 原始取得 |
| 46 | 嘉合劲威 |      | 20711578 | 38 | 2017.09.14-2027.09.13 | 原始取得 |






| 序号 | 注册人  | 商标图形 | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|------|----------|----|-----------------------|------|
| 47 | 嘉合劲威 |      | 20970605 | 9  | 2017.10.07-2027.10.06 | 原始取得 |
| 48 | 嘉合劲威 |      | 20698481 | 35 | 2017.11.07-2027.11.06 | 原始取得 |
| 49 | 嘉合劲威 |      | 20711455 | 35 | 2017.11.07-2027.11.06 | 原始取得 |
| 50 | 嘉合劲威 |      | 22090649 | 38 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 51 | 嘉合劲威 |      | 22090679 | 42 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 52 | 嘉合劲威 |      | 22090776 | 38 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |







| 序号 | 注册人  | 商标图形          | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---------------|----------|----|-----------------------|------|
| 53 | 嘉合劲威 | 洛极            | 22090820 | 35 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 54 | 嘉合劲威 | 洛极            | 22090864 | 42 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 55 | 嘉合劲威 | Shadow Hunter | 22091218 | 35 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 56 | 嘉合劲威 | Shadow Hunter | 22091244 | 38 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 57 | 嘉合劲威 | Shadow Hunter | 22091270 | 42 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 58 | 嘉合劲威 | Sinker        | 22091105 | 35 | 2018.02.21-2028.02.20 | 原始取得 |
| 59 | 嘉合劲威 | SHAMSHIEL     | 23498339 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形      | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|-----------|----------|----|-----------------------|------|
| 60 | 嘉合劲威 | ISRAFEL   | 23498439 | 35 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 61 | 嘉合劲威 | ISRAFEL   | 23498598 | 38 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 62 | 嘉合劲威 | MATOLIEL  | 23498604 | 35 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 63 | 嘉合劲威 | ISRAFEL   | 23498661 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 64 | 嘉合劲威 | MATOLIEL  | 23498724 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 65 | 嘉合劲威 | SAHAQUIEL | 23499040 | 38 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 66 | 嘉合劲威 |    | 23380508 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 67 | 嘉合劲威 |    | 23497802 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 68 | 嘉合劲威 |   | 23498023 | 35 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 69 | 嘉合劲威 |  | 23498265 | 38 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 70 | 嘉合劲威 |  | 23498624 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 71 | 嘉合劲威 |  | 23498887 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 72 | 嘉合劲威 |    | 23498888 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 73 | 嘉合劲威 |    | 23498919 | 38 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 74 | 嘉合劲威 |   | 23498928 | 9  | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 75 | 嘉合劲威 |  | 23498076 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 76 | 嘉合劲威 |  | 23498208 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 77 | 嘉合劲威 |  | 23498215 | 38 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 78 | 嘉合劲威 |    | 23498389 | 35 | 2018.04.07-2028.04.06 | 原始取得 |
| 79 | 嘉合劲威 |    | 23498957 | 35 | 2018.04.07-2028.04.06 | 原始取得 |
| 80 | 嘉合劲威 |   | 23380359 | 9  | 2018.04.07-2028.04.06 | 原始取得 |
| 81 | 嘉合劲威 |  | 23853099 | 9  | 2018.04.21-2028.04.20 | 原始取得 |
| 82 | 嘉合劲威 |  | 23853218 | 9  | 2018.04.21-2028.04.20 | 原始取得 |
| 83 | 嘉合劲威 |  | 23853063 | 9  | 2018.04.28-2028.04.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 84 | 嘉合劲威 |    | 23852915 | 9  | 2018.07.28-2028.07.27 | 原始取得 |
| 85 | 嘉合劲威 |    | 22090960 | 42 | 2018.09.07-2028.09.06 | 原始取得 |
| 86 | 嘉合劲威 |   | 22090981 | 38 | 2018.09.07-2028.09.06 | 原始取得 |
| 87 | 嘉合劲威 |  | 22090968 | 35 | 2018.09.14-2028.09.13 | 原始取得 |
| 88 | 嘉合劲威 |  | 27772788 | 9  | 2018.11.28-2028.11.27 | 原始取得 |
| 89 | 嘉合劲威 |  | 27779815 | 42 | 2018.11.28-2028.11.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 90 | 嘉合劲威 |    | 27787188 | 35 | 2019.02.14-2029.02.13 | 原始取得 |
| 91 | 嘉合劲威 |    | 35864654 | 9  | 2020.01.07-2030.01.06 | 原始取得 |
| 92 | 嘉合劲威 |   | 35860240 | 42 | 2020.01.14-2030.01.13 | 原始取得 |
| 93 | 嘉合劲威 |  | 43270896 | 9  | 2020.11.14-2030.11.13 | 原始取得 |
| 94 | 嘉合劲威 |  | 43270904 | 9  | 2020.11.14-2030.11.13 | 原始取得 |
| 95 | 嘉合劲威 |  | 46156873 | 9  | 2021.01.28-2031.01.27 | 原始取得 |
| 96 | 嘉合劲威 |  | 47462118 | 9  | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |

| 序号  | 注册人  | 商标图形 | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|-----|------|------|----------|----|-----------------------|------|
| 97  | 嘉合劲威 | 厌火   | 47474136 | 35 | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 98  | 嘉合劲威 | 百辟   | 47484810 | 9  | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 99  | 嘉合劲威 | 百辟   | 47484812 | 35 | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 100 | 嘉合劲威 | 光威弈  | 47484838 | 9  | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 101 | 嘉合劲威 | 涤纓   | 47490163 | 35 | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 102 | 嘉合劲威 | 厌火   | 47462125 | 9  | 2021.02.21-2031.02.20 | 原始取得 |

| 序号  | 注册人  | 商标图形 | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|-----|------|------|----------|----|-----------------------|------|
| 103 | 嘉合劲威 |      | 47467364 | 9  | 2021.02.21-2031.02.20 | 原始取得 |
| 104 | 嘉合劲威 |      | 48232034 | 42 | 2021.05.14-2031.05.13 | 原始取得 |
| 105 | 嘉合劲威 |      | 69063627 | 9  | 2023.06.28-2033.06.27 | 原始取得 |
| 106 | 嘉合劲威 |      | 69063936 | 9  | 2023.06.28-2033.06.27 | 原始取得 |
| 107 | 嘉合劲威 |      | 80414869 | 9  | 2025.02.14-2035.02.13 | 原始取得 |

2)境外商标

| 序号 | 注册人  | 商标图形 | 注册号           | 类别 | 有效期限                      | 注册地区 | 取得方式 |
|----|------|------|---------------|----|---------------------------|------|------|
| 1  | 嘉合劲威 |      | 30358928<br>2 | 9  | 2015.11.06-<br>2035.11.05 | 中国香港 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形         | 注册号               | 类别           | 有效期限                      | 注册地区   | 取得方式 |
|----|------|--------------|-------------------|--------------|---------------------------|--|------|
| 2  | 嘉合劲威 | 光威           | 30358927<br>3     | 9            | 2015.11.06-<br>2035.11.05 | 中国香港   | 原始取得 |
| 3  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | 01498461<br>1     | 9, 35,<br>42 | 2016.01.09-<br>2036.01.09 | 欧盟   | 原始取得 |
| 4  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | UK00914<br>984611 | 9, 35,<br>42 | 2016.01.09-<br>2036.01.09 | 英国   | 原始取得 |
| 5  | 嘉合劲威 | Asgard       | 1300059           | 9            | 2016.01.17-<br>2026.01.17 | 澳大利亚, 丹麦, 英国, 印度, 日本, 墨西哥, 挪威, 新西兰, 瑞典, 新加坡, 土耳其, 美国, 奥地利, 比荷卢知识产权局, 德国, 西班牙, 法国, 波兰, 葡萄牙, 俄罗斯联邦 | 原始取得 |
| 6  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | 5022145           | 9            | 2016.08.16-<br>2026.08.16 | 美国   | 原始取得 |
| 7  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | 91144495<br>5     | 9            | 2018.05.15-<br>2028.05.15 | 巴西   | 原始取得 |
| 8  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | 1471840           | 9            | 2019.04.05-<br>2029.04.05 | 澳大利亚、哥伦比亚、英国、以色列、日本、韩国、墨西哥、非洲知识产权组织、菲律宾、新加坡、泰国、  | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号          | 类别 | 有效期限                  | 注册地区                                    | 取得方式 |
|----|------|---|--------------|----|-----------------------|---|------|
|    |      |   |              |    |                       | 土耳其、埃及、伊朗、吉尔吉斯斯坦、哈萨克斯坦、俄罗斯、塔吉克斯坦、乌克兰、越南 |      |
| 9  | 嘉合劲威 |    | 305057019    | 9  | 2019.09.16-2029.09.15 | 中国香港                                    | 原始取得 |
| 10 | 嘉合劲威 |    | 305057028    | 9  | 2019.09.16-2029.09.15 | 中国香港                                    | 原始取得 |
| 11 | 嘉合劲威 |    | 305057037    | 9  | 2019.09.16-2029.09.15 | 中国香港                                    | 原始取得 |
| 12 | 嘉合劲威 |    | 305057000    | 35 | 2019.09.16-2029.09.15 | 中国香港                                    | 原始取得 |
| 13 | 嘉合劲威 |   | 2049831      | 9  | 2020.04.01-2030.3.31  | 中国台湾                                    | 原始取得 |
| 14 | 嘉合劲威 |  | 6000001      | 9  | 2023.06.30-2033.06.30 | 印度                                      | 原始取得 |
| 15 | 嘉合劲威 |  | 1026388      | 9  | 2023.10.09-2033.10.09 | 俄罗斯                                     | 原始取得 |
| 16 | 嘉合劲威 |  | 558419       | 9  | 2023.10.10-2033.10.10 | 越南                                      | 原始取得 |
| 17 | 嘉合劲威 |  | 251104212    | 9  | 2023.10.17-2033.10.16 | 泰国                                      | 原始取得 |
| 18 | 嘉合劲威 |  | 6823067      | 9  | 2024.7.11-2034.7.11   | 日本                                      | 原始取得 |
| 19 | 嘉合劲威 |  | TM2025016006 | 9  | 2025.05.19-2035.05.19 | 马来西亚                                    | 原始取得 |

### 3) 专利

| 序号 | 专利权人 | 专利名称                   | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|------------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
| 1  | 嘉合劲威 | 内存模组及应用该内存模组的电子装置      | 发明专利 | 201511015018X | 2015-12-31 | 2023-11-24 | 20年  | 原始取得 |
| 2  | 嘉合劲威 | 内存发光控制电路               | 发明专利 | 2017108238365 | 2017-09-13 | 2023-07-11 | 20年  | 原始取得 |
| 3  | 嘉合劲威 | 一种声控切换内存组发光模式方法及装置     | 发明专利 | 2017108238399 | 2017-09-13 | 2020-01-10 | 20年  | 原始取得 |
| 4  | 嘉合劲威 | 内存条同步发光方法及装置           | 发明专利 | 2017108233338 | 2017-09-13 | 2020-06-16 | 20年  | 原始取得 |
| 5  | 嘉合劲威 | 一种摄像设备用非线性减震云台系统及其减震方法 | 发明专利 | 2018115072496 | 2018-12-11 | 2024-03-15 | 20年  | 继受取得 |
| 6  | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的多功能散热系统         | 发明专利 | 2021107978890 | 2021-07-15 | 2021-10-22 | 20年  | 原始取得 |
| 7  | 嘉合劲威 | 一种互联网服务器用内存条           | 发明专利 | 2021107978886 | 2021-07-15 | 2021-11-05 | 20年  | 原始取得 |
| 8  | 嘉合劲威 | 一种笔记本用高效散热内存系统         | 发明专利 | 2021109455500 | 2021-08-18 | 2021-11-09 | 20年  | 原始取得 |
| 9  | 嘉合劲威 | 一种单晶内存修补双晶内存的方法和装置     | 发明专利 | 2021114472402 | 2021-11-30 | 2025-05-06 | 20年  | 原始取得 |
| 10 | 嘉合劲威 | 一种单晶内存修补单晶内存的方法和装置     | 发明专利 | 2021114472385 | 2021-11-30 | 2025-05-06 | 20年  | 原始取得 |
| 11 | 嘉合劲威 | 一种单晶内存修补单晶内存的方法、装置及设备  | 发明专利 | 202111447239X | 2021-11-30 | 2025-04-15 | 20年  | 原始取得 |
| 12 | 嘉合劲威 | 一种双晶内存条上下位的修补方法、装置及设备  | 发明专利 | 2021114500760 | 2021-11-30 | 2025-05-16 | 20年  | 原始取得 |
| 13 | 嘉合劲威 | 一种车载固态硬盘               | 发明专利 | 2022110682798 | 2022-09-02 | 2024-05-14 | 20年  | 原始取得 |
| 14 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的防护方法            | 发明专利 | 2022110682919 | 2022-09-02 | 2024-05-14 | 20年  | 原始取得 |
| 15 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘用数据线保护器          | 发明专利 | 202211068268X | 2022-09-02 | 2024-04-26 | 20年  | 原始取得 |
| 16 | 嘉合劲威 | 一种抗冲击的固态硬盘             | 发明专利 | 2022110682586 | 2022-09-02 | 2024-05-14 | 20年  | 原始取得 |
| 17 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的防碰撞方法           | 发明专利 | 2022110682745 | 2022-09-02 | 2024-05-17 | 20年  | 原始取得 |
| 18 | 嘉合劲威 | 一种内存条生产用转运机械手          | 发明专利 | 2023114369735 | 2023-11-01 | 2024-01-12 | 20年  | 原始取得 |
| 19 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘封装用              | 发明专利 | 2023114369735 | 2023-11-02 | 2024-01-16 | 20年  | 原始取得 |

| 序号 | 专利权人 | 专利名称               | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|--------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
|    | 劲威   | 焊接机                | 专利   | 428199        |            |            | 年    | 取得   |
| 20 | 嘉合劲威 | 一种内存芯片自动化测试方法及系统   | 发明专利 | 2024110806412 | 2024-08-08 | 2024-11-01 | 20年  | 原始取得 |
| 21 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘智能化测试方法及系统   | 发明专利 | 2024112162797 | 2024-09-02 | 2024-12-31 | 20年  | 原始取得 |
| 22 | 嘉合劲威 | 一种防弯曲式电路板转移机械手     | 发明专利 | 2025100460253 | 2025-01-13 | 2025-05-06 | 20年  | 原始取得 |
| 23 | 嘉合劲威 | 一种MCU烧录智能控制方法及系统   | 发明专利 | 2025109614365 | 2025-07-14 | 2025-09-16 | 20年  | 原始取得 |
| 24 | 嘉合劲威 | 一种基于智能仓储的传输调度方法及系统 | 发明专利 | 2025109901815 | 2025-07-18 | 2025-12-26 | 20年  | 原始取得 |
| 25 | 嘉合劲威 | 电路板及应用该电路板的存储器     | 实用新型 | 2016200853009 | 2016-01-28 | 2016-12-07 | 10年  | 原始取得 |
| 26 | 嘉合劲威 | 台式机内存模组测试保护转接槽     | 实用新型 | 2016204270201 | 2016-05-11 | 2016-11-09 | 10年  | 原始取得 |
| 27 | 嘉合劲威 | 内存测试卡              | 实用新型 | 2016204258939 | 2016-05-12 | 2016-11-09 | 10年  | 原始取得 |
| 28 | 嘉合劲威 | 测试系统               | 实用新型 | 2016208886814 | 2016-08-16 | 2017-04-12 | 10年  | 原始取得 |
| 29 | 嘉合劲威 | 固态硬盘测试装置           | 实用新型 | 201620897556X | 2016-08-18 | 2017-01-25 | 10年  | 原始取得 |
| 30 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的断电测试装置      | 实用新型 | 2016210737216 | 2016-09-22 | 2017-04-26 | 10年  | 原始取得 |
| 31 | 嘉合劲威 | 固态硬盘组件及其散热装置       | 实用新型 | 2016210700480 | 2016-09-22 | 2017-05-10 | 10年  | 原始取得 |
| 32 | 嘉合劲威 | 一种机动车座椅的减震系统       | 实用新型 | 2018220671271 | 2018-12-11 | 2019-09-03 | 10年  | 原始取得 |
| 33 | 嘉合劲威 | 内存条及温度控制系统         | 实用新型 | 2019212387545 | 2019-07-30 | 2020-02-21 | 10年  | 原始取得 |
| 34 | 嘉合劲威 | 固态硬盘模块             | 实用新型 | 2019216630146 | 2019-09-30 | 2020-03-31 | 10年  | 原始取得 |
| 35 | 嘉合劲威 | 印制线路板及固态硬盘         | 实用新型 | 2019216733354 | 2019-09-30 | 2020-04-03 | 10年  | 原始取得 |
| 36 | 嘉合劲威 | 固态硬盘测试治具           | 实用新型 | 2020211911818 | 2020-06-23 | 2021-01-15 | 10年  | 原始取得 |
| 37 | 嘉合劲威 | 一种内存条SPD信息录入装置     | 实用新型 | 2020213170092 | 2020-07-06 | 2020-12-29 | 10年  | 原始取得 |
| 38 | 嘉合劲威 | 固态硬盘和电子设备          | 实用新型 | 2020213221075 | 2020-07-07 | 2021-04-09 | 10年  | 原始取得 |
| 39 | 嘉合   | 具有Type-C转接口        | 实用   | 2020216       | 2020-08-06 | 2021-02-23 | 10   | 原始   |

| 序号 | 专利权人 | 专利名称                 | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|----------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
|    | 劲威   | 的移动固态硬盘              | 新型   | 361335        |            |            | 年    | 取得   |
| 40 | 嘉合劲威 | 具有多种工作模式的CF卡及便携式电子设备 | 实用新型 | 2020218069642 | 2020-08-25 | 2021-04-09 | 10年  | 原始取得 |
| 41 | 嘉合劲威 | 内存模组展示组件             | 实用新型 | 2021205283892 | 2021-03-12 | 2021-12-14 | 10年  | 原始取得 |
| 42 | 嘉合劲威 | 固态硬盘                 | 实用新型 | 2021205377527 | 2021-03-15 | 2021-10-08 | 10年  | 原始取得 |
| 43 | 嘉合劲威 | 开卡治具                 | 实用新型 | 2021206881821 | 2021-04-02 | 2021-10-22 | 10年  | 原始取得 |
| 44 | 嘉合劲威 | 多路闪存测试筛选系统及设备        | 实用新型 | 2021207509198 | 2021-04-12 | 2021-11-02 | 10年  | 原始取得 |
| 45 | 嘉合劲威 | 固态硬盘控制电路、固态硬盘及计算机主机  | 实用新型 | 2021209764618 | 2021-05-08 | 2022-04-26 | 10年  | 原始取得 |
| 46 | 嘉合劲威 | 内存芯片测试装置             | 实用新型 | 202222677617X | 2022-10-12 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 47 | 嘉合劲威 | 自动烧录校验装置             | 实用新型 | 2022227035930 | 2022-10-14 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 48 | 嘉合劲威 | 烧录校验装置               | 实用新型 | 2022227039077 | 2022-10-14 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 49 | 嘉合劲威 | 芯片测试筛选设备             | 实用新型 | 2022228504254 | 2022-10-26 | 2023-04-07 | 10年  | 原始取得 |
| 50 | 嘉合劲威 | 一种内存颗粒薄型测试治具         | 实用新型 | 2023205156862 | 2023-03-07 | 2023-09-01 | 10年  | 原始取得 |
| 51 | 嘉合劲威 | 内存条（博拉琪二代系列）         | 外观设计 | 2025302270413 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 52 | 嘉合劲威 | 内存条（瓦尔基里一代）          | 外观设计 | 2025302270502 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 53 | 嘉合劲威 | 内存条（龙武RGB系列）         | 外观设计 | 2025302270521 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 54 | 嘉合劲威 | 内存条（雷神系列）            | 外观设计 | 2025302270396 | 2025-04-24 | 2025-12-19 | 15年  | 原始取得 |
| 55 | 嘉合劲威 | 内存条（博拉琪一代-吹雪联名）      | 外观设计 | 2025302270536 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 56 | 嘉合劲威 | 内存条（瓦尔基里一代-TUF联名）    | 外观设计 | 2025302270517 | 2025-04-24 | 2025-12-19 | 15年  | 原始取得 |
| 57 | 嘉合劲威 | 内存条（龙武系列）            | 外观设计 | 202530227049X | 2025-04-24 | 2025-12-19 | 15年  | 原始取得 |

#### 4)软件著作权

| 序号 | 著作权人 | 登记号           | 软件名称                     | 取得方式 | 权利范围 | 开发完成日期     | 首次发表日期     |
|----|------|---------------|--------------------------|------|------|------------|------------|
| 1  | 嘉合劲威 | 2014SR203010  | 嘉合劲威 DRAM 颗粒导电性能测试系统     | 原始取得 | 全部权利 | 2013.10.23 | 2014.03.12 |
| 2  | 嘉合劲威 | 2014SR201544  | 嘉合劲威 FLASH 信息完整性测试系统     | 原始取得 | 全部权利 | 2013.12.10 | 2014.02.12 |
| 3  | 嘉合劲威 | 2014SR201319  | 嘉合劲威固态硬盘多通道优化软件          | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.07 | 2014.04.09 |
| 4  | 嘉合劲威 | 2014SR201600  | 嘉合劲威 IC 读写速度测试系统         | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.13 | 2014.06.12 |
| 5  | 嘉合劲威 | 2014SR201316  | 嘉合劲威固态硬盘检测软件             | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.15 | 2014.02.12 |
| 6  | 嘉合劲威 | 2014SR200883  | 嘉合劲威内存模组老化测试系统           | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.20 | 2014.04.21 |
| 7  | 嘉合劲威 | 2014SR201590  | 嘉合劲威内存分析修改系统             | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.22 | 2014.04.16 |
| 8  | 嘉合劲威 | 2014SR201607  | 嘉合劲威内存超频 OC 软件           | 原始取得 | 全部权利 | 2014.02.10 | 2014.03.10 |
| 9  | 嘉合劲威 | 2018SR181952  | 固态存储硬盘阵列自检程序以及故障诊断接口软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.10.13 | 2017.11.01 |
| 10 | 嘉合劲威 | 2018SR184463  | 存储阵列的磨损级别统计软件以及 API 软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.10.19 | 2017.11.16 |
| 11 | 嘉合劲威 | 2018SR190281  | 基于 SSD 存储的服务器数据多级别迁移工具软件 | 原始取得 | 全部权利 | 2017.11.03 | 2017.12.08 |
| 12 | 嘉合劲威 | 2018SR181931  | 分布式固态存储硬盘的 CEPH 配置程序软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.11.09 | 2017.12.22 |
| 13 | 嘉合劲威 | 2018SR190268  | 固态存储阵列远程 WEB 设置与控制接口软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.12.02 | 未发表        |
| 14 | 嘉合劲威 | 2018SR682464  | 跨境电商客户服务统一工作平台系统         | 原始取得 | 全部权利 | 2018.02.21 | 2018.02.28 |
| 15 | 嘉合劲威 | 2018SR754864  | ATE 存储测试信息采集方法软件         | 原始取得 | 全部权利 | 2018.06.10 | 未发表        |
| 16 | 嘉合劲威 | 2018SR757989  | 自动测试设备存储分 bin 方法软件       | 原始取得 | 全部权利 | 2018.06.27 | 未发表        |
| 17 | 嘉合劲威 | 2022SR1311758 | 内存颗粒自动测试筛选软件             | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.05 | 未发表        |
| 18 | 嘉合劲威 | 2022SR1271333 | 内存颗粒测试机控制软件              | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.10 | 未发表        |
| 19 | 嘉合劲威 | 2022SR1318955 | 内存颗粒测试软件                 | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.10 | 未发表        |
| 20 | 嘉合劲威 | 2022SR1318954 | 内存模组烧录测试机控制软件            | 原始取得 | 全部权利 | 2022.07.05 | 未发表        |
| 21 | 嘉合劲威 | 2022SR1269081 | 内存模组烧录测试软件               | 原始取得 | 全部权利 | 2022.07.05 | 未发表        |
| 22 | 嘉合劲威 | 2022SR1310581 | 内存颗粒自动测试筛选设备控制软件         | 原始取得 | 全部权利 | 2022.07.11 | 未发表        |

### 5)作品著作权

| 序号 | 著作权人 | 作品名称           | 作品类别 | 登记号                  | 创作完成日期/首次出版/制作日期 | 首次发表日期     | 登记日期       | 取得方式 |
|----|------|----------------|------|----------------------|------------------|------------|------------|------|
| 1  | 嘉合劲威 | 劲威电子           | 美术   | 渝作登字-2016-F-00132389 | 2016.03.21       | 2016.03.21 | 2016.03.30 | 原始取得 |
| 2  | 嘉合劲威 | 嘉合劲威中英文组合 logo | 美术作品 | 国作登字-2022-F-10140820 | 2017.04.22       | 2017.05.01 | 2022.07.14 | 原始取得 |
| 3  | 嘉合劲威 | 嘉合劲威品牌 logo    | 美术作品 | 国作登字-2020-F-01129237 | 2020.06.03       | 2020.06.10 | 2020.10.16 | 原始取得 |
| 4  | 嘉合劲威 | 嘉合劲威方形 logo    | 美术作品 | 国作登字-2022-F-10113230 | 2021.03.22       | 2021.04.05 | 2022.06.08 | 原始取得 |
| 5  | 嘉合劲威 | AsgardOC Team  | 美术作品 | 国作登字-2022-F-10113229 | 2022.02.22       | 未发表        | 2022.06.08 | 原始取得 |

#### 6)域名

| 序号 | 注册人  | 网站域名           | 注册时间       | 到期时间       | ICP 备案号              |
|----|------|----------------|------------|------------|----------------------|
| 1  | 嘉合劲威 | powev.com      | 2015-10-26 | 2029-10-26 | 粤 ICP 备 19147032 号-1 |
| 2  | 嘉合劲威 | powev.com.cn   | 2015-10-26 | 2029-10-26 | 粤 ICP 备 19147032 号-3 |
| 3  | 嘉合劲威 | asgardic.com   | 2019-07-20 | 2029-07-20 | 粤 ICP 备 19147032 号-4 |
| 4  | 嘉合劲威 | gloway.com     | 2004-04-20 | 2026-04-20 | 粤 ICP 备 19147032 号-5 |
| 5  | 嘉合劲威 | gloway.com.cn  | 2011-09-24 | 2030-09-24 | 粤 ICP 备 19147032 号-6 |
| 6  | 嘉合劲威 | asgardoc.com   | 2021-12-30 | 2026-12-30 | 粤 ICP 备 19147032 号-7 |
| 7  | 嘉合劲威 | asgard.com.cn  | 2009-04-08 | 2027-04-08 | 粤 ICP 备 19147032 号-8 |
| 8  | 嘉合劲威 | asgrdoc.com.cn | 2021-12-30 | 2031-12-30 | 粤 ICP 备 19147032 号-9 |

#### 7)集成电路布图

| 序号 | 布图设计权利人 | 布图设计名称            | 登记号          | 申请日        | 授权日        | 取得方式 |
|----|---------|-------------------|--------------|------------|------------|------|
| 1  | 嘉合劲威    | SZJHJW 低漂移高精度电压基准 | BS.225630591 | 2022.12.26 | 2023.05.08 | 原始取得 |

#### 8.货币资金

货币资金主要为人民币、美元账户的银行存款以及其他货币资金中的保证金、支付宝余额，基准日账面净额 66,670,889.38 元。

#### 9.应收账款

应收账款，主要为企业销售商品应收的货款，基准日账面净额 197,334,856.50 元。

#### 10. 预付账款

预付账款主要为预付的办公耗材、采购键盘鼠标款、油卡充值、材料款等，基准日账面净额为 30,672,454.99 元。

#### 11. 其他应收款

其他应收款为内部往来、押金、保证金等，基准日账面净额为 246,438,180.36 元。

#### 12. 其他流动资产

其他流动资产为重分类的待抵扣进项税、销项税额、出口退税等，基准日账面净额为 37,248,301.75 元。

### （四）企业申报的表外资产的类型、数量

截至本次评估基准日，深圳市嘉合劲威电子科技有限公司除前述申报的未入账无形资产外，未申报其他表外资产。

### （五）利用（引用）其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

## 四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值类型。经资产评估师与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

除非特别说明，本报告中的市场价值是指评估对象在中国（大陆）产权（资产）交易市场上所表现的市场价值。

## 五、评估基准日

本项目评估基准日是 2025 年 12 月 31 日。

评估基准日是由委托人根据有利于经济行为实现的原则及相关会计核算因

素，能够全面反映评估对象资产、负债的整体情况等因素综合确定。

## 六、评估依据

### （一）经济行为依据

北京新时空科技股份有限公司 2025 年 10 月 23 日出具的《北京新时空科技股份有限公司第四届董事会第六次会议决议公告》。

### （二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日，中华人民共和国主席令第 46 号,中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日，中华人民共和国主席令第 15 号，2023 年 12 月 29 日第十四届全国人大常委会第七次会议修订）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；

5. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2008 年国务院令第 512 号、2024 年国务院令第 797 号修改）；

6. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36 号）；

7. 《中华人民共和国增值税法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 826 号）；

8. 《中华人民共和国增值税法》（2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过）；

9. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；

10. 财政部 税务总局 科技部《关于提高研发费用税前加计扣除比例的通知》（财税[2018]99 号）；

11. 财政部 税务总局《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财税

[2021]6号)；

12.《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》  
(财政部、税务总局公告 2023 年第 7 号)；

13.《中华人民共和国城市维护建设税法》(2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

14.《中华人民共和国车辆购置税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过)；

15.《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订)；

16.《上市公司重大资产重组管理办法》(2023 年 2 月 17 日,中国证券监督管理委员会令第 214 号修订)；

17.《关于严格重组上市监管工作的通知》(证监发[2016]47 号)；

18.《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日修订)；

19.《中华人民共和国城乡规划法》(2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正)；

20.《中华人民共和国土地管理法》(2019 年 8 月 26 日修订)；

21.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(国务院令 第 55 号,2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订)；

22.《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2013 年 12 月 7 日国务院令 第 645 号第三次修订)；

23.国土资源部办公厅《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》(国土资厅发(2018)4 号)；

24.《中华人民共和国契税法》(2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

25.《中华人民共和国专利法》(2008 年 12 月 27 日第十一届全国人大常委会第六次会议第三次修正,2020 年 10 月 17 日第十三届全国人大常委会第二十二次会议第四次修正)；

26.《中华人民共和国专利法实施细则》(2010 年国务院令 第 569 号)；

27.《中华人民共和国商标法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委委员会第十次会议第四次修正）；

28.《中华人民共和国商标法实施条例》（2014年国务院令第651号修订）；

29.《中华人民共和国著作权法》（2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委委员会第十三次会议第二次修正，2020年11月11日第十三届全国人大常委委员会第二十二次会议第三次修正）；

30.《中华人民共和国著作权法实施条例》（2013年国务院令第633号第二次修订）；

31.其他与资产评估相关的法律、法规等。

### （三）评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 8.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 9.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 10.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 11.《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）；
- 12.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 13.《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- 14.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 15.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 16.《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- 17.《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
- 18.《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；

- 19.《资产评估执业准则——知识产权》（中评协〔2023〕14号）；
- 20.《企业会计准则-基本准则》（2014年7月23日根据中华人民共和国财政部令第76号《财政部关于修改<企业会计准则-基本准则>的决定》修订）；
- 21.其他与资产评估相关的准则依据等。

#### （四）权属依据

1. 国有土地使用证；
2. 专利证；
3. 计算机软件著作权证；
4. 商标注册证；
5. 设备购置合同、发票等；
6. 机动车行驶证；
7. 其他权属证明文件。

#### （五）取价依据

1. 相关当事方提供的财务报表、审计报告；
2. 被评估单位提供的重要协议、供销合同、发票等财务、经营资料；
3. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
4. 评估人员现场调查收集的其他估价信息相关资料；
5. 相关当事方提供的盈利预测及相关资料；
6. 国家宏观、行业统计分析资料；
7. 可比上市公司的相关资料；
8. 万德 Wind 数据端；
9. 市场询价资料。

#### （六）其他依据

1. 委托人与我公司签订的《资产评估委托合同》；
2. 被评估单位提供的《资产评估申报明细表》；
3. 与被评估单位相关人员的访谈记录；
4. 中瑞世联资产评估集团有限公司数据资料；

5.被评估单位提供的其他有关资料；

6.《监管规则适用指引——评估类第1号》（2021年1月22日，中国证券监督管理委员会发布）；

7.《监管规则适用指引——评估类第2号》（2025年12月5日，中国证券监督管理委员会发布）；

8.《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；

9.《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）；

10.《资产评估专家指引第6号——上市公司重大资产重组评估报告披露》（中评协〔2015〕67号）；

11.《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）；

12.《资产评估专家指引第16号——计算机软件著作权资产评估》（中评协〔2023〕23号）。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和资产基础法三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

市场法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- （2）有关交易的必要信息可以获得。

收益法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- （2）预期收益所对应的风险能够度量；
- （3）收益期限能够确定或者合理预期。

资产基础法适用的前提条件是：

- (1) 评估对象能正常使用或者在用；
- (2) 评估对象能够通过重置途径获得；
- (3) 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

本次评估选用的评估方法为：收益法和资产基础法。评估方法选择理由如下：

未选用市场法评估的理由：标的公司主营业务为 DRAM 及 Flash 存储器应用产品的研发、设计、生产和销售，主要产品包括内存模组、存储芯片和固态硬盘，在资本市场和产权交易市场均难以找到足够的与评估对象相同或相似的可比企业交易案例，故不适用市场法评估。

选取收益法评估的理由：嘉合劲威未来可持续经营、未来收益期限可以预计、未来经营收益可以预测量化、与企业预期收益相关的风险报酬能被估算计量，具备了应用收益法评估的前提条件，故本次评估适宜采用收益法。

选取资产基础法评估的理由：嘉合劲威公司评估基准日资产负债表内及表外各项资产、负债可以被识别，并可以用适当的方法单独进行评估，故本次评估选用了资产基础法。

## （二）评估方法简介

### I. 收益法

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

股权自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东的现金流量，对应的折现率为权益资本成本，评估值内涵为股东全部权益价值。现金流计算公式为：

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额-偿还付息债务本金+新借付息债务

企业自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东和付息债务债权人在内的所有投资者现金流量，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为企业整体价值。现金流计算公式为：

企业自由现金流量=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等综合分析，本次收益法评估采用企业自由现金流折现模型。计算公式如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息负债价值

### 1.企业整体价值

企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产净值

本次采用收益法合并口径进行评估，预测现金流中包含以下公司：

| 序号 | 公司名称                          | 注册国家/地区 | 嘉合劲威直接或间接持股比例 | 状态 | 历史年度是否产生收入 |
|----|-------------------------------|---------|---------------|----|------------|
| 1  | 深圳市嘉合劲威电子科技有限公司               | 中国大陆    | /             | 存续 | 是          |
| 2  | 嘉合劲威（温岭）电子科技有限公司              | 中国大陆    | 100%          | 存续 | 是          |
| 3  | 深圳泰思特半导体有限公司                  | 中国大陆    | 100%          | 存续 | 是          |
| 4  | 厦门旌存半导体技术有限公司                 | 中国大陆    | 68.7502%      | 存续 | 否          |
| 5  | 湖南嘉合劲威电子科技有限公司                | 中国大陆    | 100%          | 存续 | 是          |
| 6  | 嘉合劲威（香港）有限公司                  | 中国香港    | 100%          | 存续 | 是          |
| 7  | 劲威（香港）有限公司                    | 中国香港    | 100%          | 存续 | 否          |
| 8  | 泰思特（香港）科技有限公司                 | 中国香港    | 100%          | 存续 | 否          |
| 9  | 旌存半导体技术（香港）有限公司               | 中国香港    | 68.7502%      | 存续 | 否          |
| 10 | 香港鑫忆讯贸易有限公司                   | 中国香港    | 68.7502%      | 存续 | 否          |
| 11 | 博德斯曼（香港）科技股份有限公司              | 中国香港    | 80%           | 存续 | 否          |
| 12 | Genesis Memory Technology Ltd | 英属维尔京群岛 | 100%          | 存续 | 否          |

#### （1）经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位正常生产经营相关的，且企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n(1+g)}{(r-g)(1+r)^n}$$

式中：P—经营性资产价值；

i—预测年度；

r—折现率；

g—稳定期增长率；

R<sub>i</sub>—第 i 年企业自由现金流量；

n——预测期年限；

$R_{n+1}$ ——预测期后企业自由现金流量(终值)。

#### ①收益期和预测期

通过分析被评估单位所处行业的发展前景及企业自身的经营情况，未发现影响企业持续经营的事项，则设定收益期为无限年期。

一般而言，企业近期的收益可以相对准确地预测，而远期收益预测的准确性相对较差，根据被评估单位的情况，将企业的收益期划分为预测期和预测期后两个阶段。

#### ②预测期企业自由现金流量

企业自由现金流量=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

#### ③折现率

本次评估收益额口径为企业自由现金流量，按照收益额与折现率口径一致的原则，折现率采用加权平均资本成本模型(WACC)确定。计算式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中： $R_e$ ——权益资本成本；

$R_d$ ——债务资本成本；

$E/(D+E)$ ——权益资本占全部资本的比重；

$D/(D+E)$ ——债务资本占全部资本的比重；

T——企业所得税税率。

其中：权益资本成本  $R_e$  采用资本资产定价模型(CAPM)计算，计算式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times MRP + R_s$$

式中： $R_e$ ——股权收益率；

$R_f$ ——无风险收益率；

$\beta$ ——企业风险系数；

MRP——市场风险溢价；

$R_s$ ——公司特有风险调整系数。

#### ④预测期后企业自由现金流量（终值）

预测期后企业自由现金流量（终值）是指预测期后的企业自由现金流量折算至预测期末年的价值，本次评估设定被评估单位永续经营，且预计至预测期后，企业的经营收益趋于稳定，预测期后年度的企业自由现金流量根据预测期末年的企业自由现金流量调整确定。

## （2）溢余资产价值

溢余资产是指超过企业正常经营所需的，企业自由现金流量预测未涉及的资产。本次评估采用适当的方法进行评估。

## （3）非经营性资产净值

非经营性资产净值是指与企业正常经营无关的，企业自由现金流量预测未涉及的资产和负债的净值。本次评估根据资产、负债的性质和特点，分别采用适当的方法进行评估。

## 2.付息负债价值

付息负债是指评估基准日需要付息的债务。本次评估按核实后的账面值确定评估值。

## II. 资产基础法

### 1.流动资产

#### （1）货币资金

包括银行存款、其他货币资金，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。其中外币资金按评估基准日的国家外汇牌价折算为人民币值。

#### （2）应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款。在账面核实无误的基础上，对于期后已收回和有充分理由相信能全额收回的，按账面余额确认评估值；对于收回的可能性不确定的款项，参照账龄分析估计可能的风险损失额，以账面余额扣减估计的风险损失额确定评估值；坏账准备按零确定评估值。

#### （3）预付账款

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收

不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

#### (4) 存货

存货主要有原材料、产成品、在产品、自制半成品、委托加工物资等。其中：

原材料：根据清查核实后的数量乘以市场购买价，采用成本法得出各项资产的评估值。跌价准备按零确定评估值。

产成品：采用市场法进行评估。对于正常销售产品，根据其不含税销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值。跌价准备按零确定评估值。正常销售产品的评估值计算过程如下：

产成品评估值=产成品数量×不含税销售单价×(1-税金及附加率-销售费用率-所得税费用率-净利润率×扣减率)

在产品：对于在产品参照产成品的评估方法，根据其不含税销售价格扣减销售费用、全部税金（含附加税、所得税）和适当数额的税后净利润确定评估值。跌价准备按零确定评估值。在产品评估值计算过程如下：

在产品评估值=在产品数量×不含税销售单价×(1-税金及附加率-销售费用率-所得税费用率-净利润率×扣减率)

自制半成品：对于已投入生产的自制半成品，根据其完工率参照产成品的评估方法评估计算自制半成品评估值，跌价准备按零确定评估值。自制半成品评估值计算过程如下：

即：自制半成品评估值=不含税销售单价×库存数量×自制半成品完工率×(1-税金及附加率-销售费用率-所得税费用率-净利润率×扣减率)。

委托加工物资：以市场上相同或类似物资的产成品售价为基础，扣除加工费、相关税费、销售费用以及适当利润后确定评估值。跌价准备按零确定评估值。

#### (5) 其他流动资产

其他流动资产以核实后账面值确认为评估值。

### 2.非流动资产

#### (1) 长期股权投资

长期股权投资主要为对下属公司的股权投资，共计 5 家，包括全资子公司 4 家、控股子公司 1 家。被投资单位名称和评估方法如下表所示：

金额单位：人民币元

| 序号 | 被投资单位名称          | 投资日期    | 协议投资期限    | 持股比例%   | 是否控股 | 评估方法  | 账面价值           |
|----|------------------|---------|-----------|---------|------|-------|----------------|
| 1  | 深圳泰思特半导体有限公司     | 2017.08 | 无固定期限     | 100.00% | 是    | 资产基础法 | 10,000,000.00  |
| 2  | 嘉合劲威(香港)有限公司     | 2020.07 | 无固定期限     | 100.00% | 是    | 资产基础法 | 3,112,830.00   |
| 3  | 嘉合劲威(温岭)电子科技有限公司 | 2023.12 | 无固定期限     | 100.00% | 是    | 资产基础法 | 100,000,000.00 |
| 4  | 厦门旌存半导体技术有限公司    | 2018.03 | 2068.03   | 68.75%  | 是    | 资产基础法 | 13,651,600.00  |
| 5  | 湖南嘉合劲威电子科技有限公司   | 2021.01 | 2071/1/19 | 100.00% | 是    | 资产基础法 | 0.00           |

对拥有控制权且被投资单位正常经营的长期股权投资，于同一评估基准日，采用资产基础法对被投资单位进行整体评估，并按评估后的股东全部权益价值乘以实际持股比例确定评估值。

在确定长期股权投资评估值时，本资产评估报告未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价、也未考虑流动性对评估对象价值的影响。

## (2) 固定资产

根据本次评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。对可以搜集二手市场交易信息的电子设备采用市场法评估。

采用重置成本法评估的设备：评估值=重置全价×综合成新率

### A. 机器设备

#### 1) 重置全价的确定

重置全价=设备含税购置价+运杂费+安调费+基础费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税。

##### ① 设备含税购置价的确定

主要通过向生产厂家或贸易公司询价、查阅《机电产品价格信息查询系统》(2025年)以及参考近期同类设备的合同价格确定。对部分未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定。

##### ② 运杂费

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

##### ③ 安装工程费

若合同价中不包含安装、调试费用，根据合同、发票确定的实际安装调试费用，剔除其中非正常因素造成的不合理费用后，并参考《资产评估常用数据与参数手册》及《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中有关规定，合理确定其费用；合同中若包含上述费用，则不再重复计算。对小型、无需安装的设备，不考虑安装工程费。

#### ④ 设备基础费

对需要设备基础的设备，在与建（构）筑物核算不重复前提下，根据设备实际情况参照《资产评估常用数据与参数手册》及《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》计取设备基础费。

#### ⑤ 前期费用及其他费用

根据国家及当地有关规定，来确定工程建设前期及其他费用取费内容，主要包括项目建设管理费、工程监理费、环境评价费、项目建议书费及可行性研究费、勘察设计费、招投标代理费等费用。前期及其他费用内容、费率、计费基数、计费参考依据如下：

前期费用及其他费用一览表

| 序号 | 项目名称          | 取费基数   | 含税费率  | 依据                 |
|----|---------------|--------|-------|--------------------|
| 1  | 项目建设管理费       | 建安工程造价 | 1.45% | 财政部财建[2016]504号    |
| 2  | 工程监理费         | 建安工程造价 | 2.04% | 发改价格〔2015〕299号,市场价 |
| 3  | 环境评价费         | 建安工程造价 | 0.24% | 发改价格〔2015〕299号,市场价 |
| 4  | 项目建议书费及可行性研究费 | 建安工程造价 | 0.57% | 发改价格〔2015〕299号,市场价 |
| 5  | 勘察费设计费        | 建安工程造价 | 4.22% | 发改价格〔2015〕299号,市场价 |
| 6  | 招投标代理费        | 建安工程造价 | 0.33% | 发改价格〔2015〕299号,市场价 |
|    | 小计            |        | 8.85% |                    |

#### ⑥ 资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率计算资金成本，建设资金按建设期内均匀性投入计取。其构成项目均按含税计算。

依据全国建筑安装工程工期定额，该工程的整体合理工期为 0.50 年，假设建设资金均匀投入，贷款利息以按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于

2025年12月22日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为3.0%，5年期以上LPR为3.5%。本次LPR取3.0%，分别测算出委估机器设备合理的资金成本。

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装工程费+基础费+前期及其他费用)×贷款利率×建设工期×1/2。

#### ⑦ 可抵扣增值税

按照财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)等相关规定，设备购置价按13%，运费、基础工程费、安装工程费按9%，前期及其他费用按6%税率计算增值税并可抵扣销项税；其中建设单位管理费、资金成本不计算增值税，不予抵扣。故：

可抵扣增值税=设备购置价/(1+13%)×13%+(运杂费+安装工程费+基础工程费)/(1+9%)×9%+前期及其他费用可抵税项目/(1+6%)×6%

#### 2) 成新率的确定

主要设备采用综合成新率确定，一般设备采用年限成新率确定。

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%，或

年限成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

勘察成新率：运用设备技术鉴定评分制，将设备的整体和各部位的技术状态，按设备各组成部分的重要性、复杂程度和近期检测结果或各组成部分价值量大小进行分级并分别评分，通过现场观察，根据设备现时状态、实际已使用时间、负荷率，设备的原始制造质量、维护保养状况以及设备的工作环境与条件、设备的外观及完整性等方面，在广泛听取设备实际操作人员、维护人员和管理人员意见的基础上，采取由专家与该厂工程技术人员共同进行技术鉴定来确定其成新率。

#### B.车辆

本次对纳入评估范围的大部分车辆采取重置成本法进行评估。

##### 1) 重置全价

通过市场询价等方式分析确定车辆于当地于评估基准日的新车购置价，确定委估车辆的重置全价。

重置全价=购置价+车辆购置税+其他费用-可抵扣增值税

车辆购置税=车辆不含税售价×税率 10%

其他费用包括工商交易费、车检费、办照费等，按 500 元计算。

## 2) 成新率的确定

参照国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合车辆的制造质量、使用工况和现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

使用年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%

行驶里程成新率=(经济行驶里程-已行驶里程)/经济行驶里程×100%

理论成新率=MIN(使用年限成新率，行驶里程成新率)

评估人员对车辆进行现场勘察，依据车辆的结构情况进行分项评价、技术打分评定的办法，确定车辆的技术勘察成新率。

综合成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%

## C. 电子设备

### 1) 重置全价

委估电子设备，参照当地市场信息及网络等近期市场价格确定其购置价，电子设备均由供应商负责送货安装，因此在购置价的基础上确定电子设备重置价。

重置全价=设备购置价-可抵扣增值税。

### 2) 成新率的确定

主要采用年限成新率确定

年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但尚能使用的电子设备，参照二手设备市场价格直接确定其估值。

D.对逾龄电子设备，市场上无相同型号报价的车辆采用市场法进行评估。

### (3) 在建工程

对委估在建工程，采用成本法评估。主要评估方法如下：

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司所属的坪山厂房在建工程，开工日期为 2024 年 5 月 15 日，预计整体完工日期为 2026 年 6 月 30 日，截至本次评估基准日，尚未完工。坪山厂房在建工程账面价值主要为建筑安装工程、前期费用及其他费

用等构成。本次对于开工时间距基准日半年以上的在建工程项目，在建筑安装工程费用和前期及其他费用的基础上加计资金成本。

其中：

资金成本=（申报账面价值-不合理费用）×利率×工期/2

利率按评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2025年12月22日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为3.0%，5年期以上LPR为3.5%。工期根据项目建设规模 and 实际完工率，参照《建筑安装工程工期定额》（建标[2016]161号）确定。

账面价值中包含的利息支出和收入，本次评估为0。

前期及其他费用中的有关土地费用，本次在无形资产-土地使用权中评估。

#### （4）使用权资产

经核实，企业使用权资产的租赁合同约定的租金与市场租金水平差异不大且租赁期较短，以核实后账面值确定为评估值。

#### （5）无形资产

##### A.无形资产-土地使用权

根据《城镇土地使用权估价规程》，通行的估价方法有市场比较法、收益还原法、剩余法(假设开发法)、成本逼近法、标定地价系数修正法等。估价方法的选择应按照《城镇土地使用权估价规程》，根据当地地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法，对评估方法的选择进行具体分析如下：

##### 1) 评估方法介绍

###### ① 成本逼近法

成本逼近法是以取得和开发土地使用权所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地使用权增值收益等确定土地使用权价格的方法。成本逼近法一般适用于新开发土地使用权或土地使用权市场欠发育、交易实例少的地区的土地使用权价格评估。

###### ② 标定地价系数修正法

标定地价系数修正法是利用标定地价和标定地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对照修正系数表选取相应的修正系数对标定地价进行修正，进而求

取委估宗地在评估基准日价格的方法。

### ③ 市场比较法

市场比较法是根据市场中的替代原理，将委估宗地与具有替代性的，且在评估时点近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算委估宗地客观合理价值的方法。

### ④ 收益还原法

收益还原法是将待估宗地未来正常年纯收益(地租)，以一定的土地使用权还原率还原，以此估算待估土地使用权价格的方法。收益还原法适用于有现实收益或潜在收益的土地使用权或不动产估价。

### ⑤ 剩余法

剩余法是在测算完成开发后的不动产正常交易价格的基础上，扣除预计的正常开发成本及有关专业费用、利息、利润和税费等，以价格余额来估算估价对象价格的方法。剩余法分两种适用情况，一种可以适用于具有投资开发或再开发潜力的土地使用权估价，另一种可以适用于现有不动产地价中的单独评估。

## 2) 评估方法选择

对于土地使用权在与评估期日相近的一段时间内，难以取得与评估对象类似的区域内开发土地使用权所耗费的各项客观费用数据，不适宜成本逼近法，因此本次评估不采用成本逼近法进行评估。委估土地使用权缺乏现实收益，待估宗地潜在收益无法确定，因此未采用收益还原法进行评估。委估土地使用权为企业自用建设用地，其开发完成后的市场价值无法确定，无法通过市场比较法合理确定房地产总价，运用剩余法的原理和公式不能推算出评估对象土地使用权价值，故不宜选用剩余法进行评估。

于评估基准日评估人员收集到《深圳市规划和自然资源局关于发布深圳市2025年度标定地价成果的通告》（2025年8月28日），本次待估的工业用地适用标定地价系数修正法，故此次评估适宜采用标定地价系数修正法。待估宗地使用权类型为出让，所在区域内近几年内工业用地有成交案例，故本次适宜采用市场比较法进行评估。

## B.无形资产-知识产权

对于企业目前正在使用的专利、软件著作权、商标等，未来年度的收益可以稳定获取，根据本次评估可以收集到资料的情况，采用收益法进行评估。即预测

运用委估专利、软件著作权技术、商标等对应的产品未来可能实现的收益，通过一定的分成率确定委估技术能够为企业带来的超额收益，并通过适当的折现率折现到评估基准日时点，以此作为委估技术无形资产的评估价值。

### C.无形资产-外购类无形资产

外购软件类无形资产，对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值；对于已没有市场交易但仍可按原用途继续使用的软件，本次按摊余价值确定评估值。

#### (6) 长期待摊费用

对于装修费等预付性质长期待摊费用，尚有一定的受益期限，通过对其受益期限、摊销方法与应摊销金额进行核实，按经核实后的账面余额确定评估值。

#### (7) 递延所得税资产

评估范围的递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同，产生资产的账面价值与其计税基础的差异。企业按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认的递延所得税资产，以核实后账面价值确认评估值。

### 3.流动负债、非流动负债

流动负债包括：短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债。

其他非流动负债包括：长期借款、租赁负债、预计负债。

对以上负债，评估人员根据企业提供的各项目明细表，对账面值进行了核实。本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

### (三) 评估结论确定的方法

本次评估结论确定的方法为收益法。

## 八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员根据中国资产评估准则以及国家资产评估的相关规定，对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

### (一) 接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估

基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

## （二）前期准备

针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于被评估单位的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对被评估单位相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导被评估单位清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题进行解答。

## （三）现场调查

### 1.资产核实

#### （1）指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估申报明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

#### （2）初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估申报明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估申报明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估申报明细表”进行完善。

#### （3）现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

#### （4）补充、修改和完善资产评估申报明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟

通，进一步完善“资产评估申报明细表”，以做到：账、表、实相符。

#### （5）查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

### 2. 尽职调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

（2）被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

（3）被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

（4）评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

（5）影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

（6）被评估单位所在行业的发展状况与前景；

（7）其他相关信息资料。

#### （四）资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### （五）评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

#### （六）内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理

修改后出具并提交资产评估报告。

## 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

### （一）基本假设

#### 1.公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有资源的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间买卖双方都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

#### 2.企业持续经营假设

企业持续经营假设是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营管理者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

#### 3.资产按现有用途使用假设

资产按现有用途使用假设是对资产拟进入市场条件以及资产在这样的市场条件下的资产使用用途状态的一种假定。首先假定被评估范围内资产正处于使用状态，其次假定按目前和使用方式还将继续使用下去，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。

#### 4.交易假设

假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

### （二）一般假设

1.假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

3.假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

4.委托人及被评估单位提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5.假设评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠。

### （三）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

2.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

3.假设被评估单位相关的利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

4.假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规；

5.本次评估假设被评估单位于年度内均匀获得净现金流；

6.假设评估基准日后被评估单位的研发能力和技术先进性保持目前的水平；

7.假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势；

8.假设被评估单位已签租约合法、有效；已签租约实际履行，不会改变和无故终止；

9.资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断；

10.根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 7 号），被评估单位多年来连续享受研发费用加计扣除的税收优惠，本次评估假设基准日后被评估单位开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，继续享有研发费用 100%加计扣除的优惠政策；

11.资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当出现与上述评估假设和限制条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

本次资产评估分别采用收益法、资产基础法对深圳市嘉合劲威电子科技有限公司股东全部权益价值进行评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

### （一）收益法评估结果

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司于评估基准日的母公司口径总资产账面价值 127,411.10 万元，负债账面价值 73,978.63 万元，股东全部权益账面价值 53,432.47 万元，评估价值为 107,800.00 万元，评估增值 54,367.53 万元，增值率 101.75%。具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表（收益法）

金额单位：人民币万元

| 项目                 |           | 账面价值              | 评估值               | 增减值              | 增值率(%)        |
|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
|                    |           | A                 | B                 | C=B-A            | D=C/A*100     |
| 流动资产               | 1         | 88,059.93         |                   |                  |               |
| 非流动资产              | 2         | 39,351.17         |                   |                  |               |
| 其中：长期股权投资          | 3         | 12,676.44         |                   |                  |               |
| 投资性房地产             | 4         | -                 |                   |                  |               |
| 固定资产               | 5         | 1,020.78          |                   |                  |               |
| 在建工程               | 6         | 21,982.08         |                   |                  |               |
| 使用权资产              | 7         | 205.30            |                   |                  |               |
| 无形资产               | 8         | 3,174.84          |                   |                  |               |
| 长期待摊费用             | 9         | 26.48             |                   |                  |               |
| 递延所得税资产            | 10        | 265.25            |                   |                  |               |
| <b>资产总计</b>        | <b>11</b> | <b>127,411.10</b> |                   |                  |               |
| 流动负债               | 12        | 58,683.47         |                   |                  |               |
| 非流动负债              | 13        | 15,295.16         |                   |                  |               |
| <b>负债总计</b>        | <b>14</b> | <b>73,978.63</b>  |                   |                  |               |
| <b>净资产（股东全部权益）</b> | <b>15</b> | <b>53,432.47</b>  | <b>107,800.00</b> | <b>54,367.53</b> | <b>101.75</b> |

收益法评估详细情况见收益法评估明细表。

### （二）资产基础法评估结果

经资产基础法评估，深圳市嘉合劲威电子科技有限公司总资产账面价值为

127,411.10 万元，评估价值为 156,506.04 万元，增值额为 29,094.94 万元，增值率为 22.84%；负债账面价值为 73,978.63 万元，评估价值为 73,978.63 万元，增值额为 0.00 万元，增值率为 0.00%；净资产账面价值为 53,432.47 万元，评估价值为 82,527.41 万元，增值额为 29,094.94 万元，增值率为 54.45%。具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

### 资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

| 项目                 |           | 账面价值              | 评估价值              | 增减值              | 增值率%         |
|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
|                    |           | A                 | B                 | C=B-A            | D=C/A×100    |
| 流动资产               | 1         | 88,059.93         | 100,771.11        | 12,711.18        | 14.43        |
| 非流动资产              | 2         | 39,351.17         | 55,734.93         | 16,383.76        | 41.63        |
| 其中：长期股权投资          | 3         | 12,676.44         | 15,622.57         | 2,946.13         | 23.24        |
| 投资性房地产             | 4         | -                 | -                 |                  |              |
| 固定资产               | 5         | 1,020.78          | 1,169.46          | 148.68           | 14.56        |
| 在建工程               | 6         | 21,982.08         | 21,708.73         | -273.35          | -1.24        |
| 使用权资产              | 7         | 205.30            | 205.30            | -                | -            |
| 无形资产               | 8         | 3,174.84          | 16,737.13         | 13,562.29        | 427.18       |
| 长期待摊费用             | 9         | 26.48             | 26.48             | -                | -            |
| 递延所得税资产            | 10        | 265.25            | 265.25            | -                | -            |
| <b>资产总计</b>        | <b>11</b> | <b>127,411.10</b> | <b>156,506.04</b> | <b>29,094.94</b> | <b>22.84</b> |
| 流动负债               | 12        | 58,683.47         | 58,683.47         | -                | -            |
| 非流动负债              | 13        | 15,295.16         | 15,295.16         | -                | -            |
| <b>负债总计</b>        | <b>14</b> | <b>73,978.63</b>  | <b>73,978.63</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>     |
| <b>净资产（股东全部权益）</b> | <b>15</b> | <b>53,432.47</b>  | <b>82,527.41</b>  | <b>29,094.94</b> | <b>54.45</b> |

资产基础法评估详细情况见各资产评估明细表。

### （三）评估结论选取分析

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司股东全部权益价值采用资产基础法的评估结果为 82,527.41 万元，收益法的评估结果为 107,800.00 万元，差异额为 25,272.59 万元，差异率为 30.62%。两种评估方法产生差异的主要原因是：

资产基础法和收益法的评估角度、路径不同。资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。资产基础法以评估基准日企业资产负债表为基础，通过对各项表内可辨认有形资产、可确指无形资产的重置价值或市场价值进行逐项评估，并扣减负债的现时价值后得出评估结论，其本质是对企业现有资产的静态价值计量，难以充分体现企业未入账的表外资源价值，

以及各项资产组合后产生的协同效应价值。收益法则立足于企业未来持续经营能力，通过合理预测企业未来期间的经营成果与净现金流量，选用与企业风险水平相匹配的折现率将未来收益折现至评估基准日，其评估结果不仅涵盖了企业表内资产的价值，还充分体现了企业核心的研发技术积累、行业竞争优势、客户资源储备、管理团队能力、品牌影响力等表外无形资产价值，以及各经营要素整合后形成的整体盈利协同效应。

故被评估单位可预计的未来年度具有较强的盈利能力，从收益途径能反映出企业的价值，并且收益法在评估过程中不仅考虑了被评估单位申报的账内资产，同时也考虑了如企业历史积累的客户资源、科学的经营管理水平等各项对获利能力产生重大影响因素，即评估结论充分涵盖了被评估单位股东全部权益价值。采用收益法能更好的反映公司价值，采用收益法的评估结果相对更具可信性。

综上所述，我们认为收益法评估结果更能反映深圳市嘉合劲威电子科技有限公司股东全部权益价值，因此以收益法评估结果作为本次评估的最终结论。

即深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的股东全部权益价值为 107,800.00 万元。

#### （四）评估增值原因分析

在多年的持续运营过程中，标的公司积累了包括优秀管理团队、成熟营销网络、稳定客户群体、良好品牌形象及高素质员工队伍在内的多项核心资源优势。这些要素作为企业重要的组织资本与人力资本，由于其形成过程的不可辨认性及未来收益的难以单独计量，通常无法在基于历史成本编制的资产负债表中予以资本化确认。

然而，从收益法的评估逻辑来看，上述表外资源是企业未来获取超额收益的核心来源。它们在盈利预测中具体表现为收入端的持续增长动力与成本费用端的优化控制能力。正是由于这种对企业未来整体盈利能力的货币化体现，收益法评估结果能够更全面地反映企业的内在价值，从而形成了相较于账面净资产的评估增值。

#### （五）评估结论使用有效期

本资产评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 30 日止。超过一年使用本资产评估报告所列示的评

估结论无效。国家法律、法规另有规定的除外。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

### （一）关于引用其他机构出具报告结论的情况特别说明

无。

### （二）关于聘请专家个人协助工作的情况特别说明

此次不涉及聘请专家个人协助工作。

### （三）关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明

截至评估基准日 2025 年 12 月 31 日，纳入评估范围的京 HQL173 沃尔沃汽车，其机动车登记产权人为嘉合劲威员工李硕，并非嘉合劲威公司名下。该车辆系因北京市小客车指标调控政策限制，以员工名义购置，资金由嘉合劲威公司通过借款方式提供，车辆实际由嘉合劲威北京分公司占有、使用、管理并承担相关费用，本次审计师已按业务实质将其调整为嘉合劲威北京分公司固定资产。目前相关产权变更手续尚在办理过程中，嘉合劲威公司承诺该车辆产权为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司北京分公司所有，不存在产权纠纷。

根据《资产评估对象法律权属指导意见》的规定，资产评估机构及资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出资产评估专业人员的执业范围，资产评估专业人员不对评估对象的法律权属提供保证。

### （四）关于评估程序受到限制的情形特别说明

本次评估范围内各项土建工程、设备资产的技术规格或参数资料，是由被评估单位提供的，对被评估单位申报评估的设备，评估人员尽可能进行了现场抽查核实，对于因工作环境、地点、时间限制等原因不能现场调查的资产，如设备内部构造，评估人员通过向被评估企业有关人员调查、询问或查阅相关记录等方法进行核实。

### （五）关于评估资料不完整的情形特别说明

本项目不存在评估资料不完整的情形。

### （六）关于评估基准日存在的未决诉讼、仲裁特别说明

截至评估基准日，嘉合劲威及其子公司正在进行中的作为一方当事人的且争议标的金额在 100 万元以上的未决诉讼、仲裁如下：

2024 年，周震西、连家农、廖英廷、沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄等 7 人起诉标的公司支付工资，2024 年 12 月深圳市坪山区劳动人事争议仲裁委员会仲裁裁决书裁决公司应支付周震西、连家农、廖英廷等 3 人工资及补偿合计 414.87 万元，并驳回沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄等 4 人的全部仲裁请求。公司于 2025 年 1 月 13 日作为原告就前述劳动争议事项分别起诉周震西、连家农、廖英廷，1 月 15 日前述三人就同一事项反诉嘉合劲威，深圳市坪山区人民法院将其合并为同一案件进行受理；同日，沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄等 4 人因不服前述裁决结果起诉标的公司。上述诉讼目前处于一审审理中。

| 案由           | 序号     | 诉讼原告/<br>仲裁申请人  | 诉讼被告/<br>仲裁被申请人 | 案号                                  | 涉案金额<br>(万元)                                 | 最新进展                   |
|--------------|--------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|--|------------------------|
| 劳动争议<br>纠纷 1 | 仲裁 1   | 周震西、连家农、廖英廷     | 嘉合劲威            | 深坪劳人仲(龙田)案【2024】394号、397号、398号      | 裁决标的公司支付414.87万元                             | 双方均不服裁决结果，提起诉讼 1.1、1.2 |
|              | 诉讼 1.1 | 周震西、连家农、廖英廷     | 嘉合劲威            | (2025)粤0310民初766号                   | 双方均不服仲裁1裁决，三人请求标的公司支付485.69万元，标的公司请求支付0.00万元 | 一审审理中                  |
|              | 诉讼 1.2 | 嘉合劲威            | 周震西、连家农、廖英廷     |                                     |  |                        |
| 劳动争议<br>纠纷 2 | 仲裁 2   | 沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄 | 嘉合劲威            | 深坪劳人仲(龙田)案【2024】395号、396号、399号、400号 | 标的公司应支付0.00万元                                | 四人不服裁决结果，提起诉讼 2        |
|              | 诉讼 2   | 沈大钧、李明鋈、楊政諭、曾國雄 | 嘉合劲威            | (2025)粤0310民初767号                   | 四人不服仲裁2裁决，请求标的公司支付416.44万元                   | 一审审理中                  |

截至 2025 年 12 月 31 日，标的公司已按照仲裁裁决结果对相关未决诉讼计提预计负债 414.87 万元。上述诉讼不涉及对标的公司持续经营存在重大影响的资产，不会对标的公司的持续经营能力或盈利能力产生重大不利影响。

截至本报告签署日，除上述诉讼外，嘉合劲威及其子公司没有正在进行中的作为一方当事人且争议标的金额在 100 万元以上的未决诉讼、仲裁。

## (七) 对外担保、租赁、抵押、质押等权利受限情况

### 1. 嘉合劲威及其子公司租赁资产情况

| 序号 | 承租人              | 出租方                        | 坐落位置   | 用途       | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 租赁期限                  |
|----|------------------|----------------------------|--|----------|----------------------|-----------------------|
| 1  | 深圳泰思特半导体有限公司     | 深圳市鑫弘物业管理有限公司              | 深圳市坪山区兰竹路以北锦盛四路2号珈伟工业厂区厂房A401-A415                           | 生产       | 4,291.00             | 2022.03.01-2026.12.31 |
| 2  | 嘉合劲威             | 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司 | 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区锦绣东路14号B栋201A、201B、201C; C栋201A、201B、201C; 501 | 生产、研发、办公 | 4,639.16             | 2025.05.18-2026.12.17 |
| 3  | 嘉合劲威             | 深圳市产业园区综合服务中心              | 深圳市南山区西丽街道深圳国际创新谷8栋A座3504房                                   | 办公、研发    | 420.16               | 2025.06.16-2030.06.15 |
| 4  | 嘉合劲威(温岭)电子科技有限公司 | 台州中天工具有限公司                 | 浙江省台州市温岭市城西街道九龙大道1033-1号(3幢3-4层)                             | 生产       | 8,986.00             | 2024.06.01-2029.05.31 |

### 2. 对外担保情况

截至2025年12月31日,嘉合劲威不存在除子公司以外的其他对外担保情况。

### 3. 抵押、质押等权利受限情况

截至2025年12月31日,标的公司为坪山总部大楼及存储模组生产基地(嘉合劲威科技园)办理银行借款,以其自有土地使用权向中信银行股份有限公司深圳分行提供抵押担保,并以其合法享有的应收账款向中信银行股份有限公司深圳分行提供质押担保。具体情况如下:

| 序号 | 被担保方/抵押权人      | 与标的公司关系 | 抵押/质押合同编号            | 担保的主债权金额(万元) | 主债权期限                 | 抵押/质押物   |
|----|----------------|---------|----------------------|--------------|-----------------------|--|
| 1  | 中信银行股份有限公司深圳分行 | 无关联关系   | 2024 深银坪山抵字第 0001 号  | 2,875.5224   | 2024.04.17-2034.04.17 | 权属编号为粤(2023)深圳市不动产权第0390110号的土地使用权               |
| 2  |                |         | 2024 深银坪山应质字第 0001 号 | 33,400.00    |                       | 嘉合劲威总部大楼及存储模组生产基地项目建成后,对外出租其物业产生的物业管理费、租金收入等运营收入 |

注:上述银行借款用途为嘉合劲威坪山总部大楼及存储模组生产基地的建设和设备购置。

截至2025年12月31日,标的公司及其子公司存在权利限制的其他资产情况

如下：

| 项目   | 受限资产账面价值（万元） | 受限类型             | 受限情况      |
|------|--------------|------------------|-----------|
| 货币资金 | 1,100.00     | 保证金              | 票据、信用证保证金 |
| 货币资金 | 454.19       | 冻结 <sup>注1</sup> | 诉讼冻结等     |
| 固定资产 | 233.02       | 抵押 <sup>注2</sup> | 融资租赁担保等   |

注1：标的公司诉讼具体情况参见本报告书资产评估报告正文“十一、特别事项说明”之“（六）关于评估基准日存在的未决诉讼、仲裁特别说明”。

注2：2024年11月27日泰思特与海尔融资租赁股份有限公司签订《售后回租合同》，在24个月的租赁期内，海尔融资租赁股份有限公司享有泰思特《租赁物清单》所列固定资产的所有权；2023年1月3日，泰思特通过金融按揭的方式购入一辆汽车，2026年1月10日已还清最后一笔贷款本息。

除上述情况外，标的公司不存在其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制的资产，不存在涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的其他情况。

#### （八）其他需要说明的事项

1.本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2.本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；也未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3.委托人和相关当事人未及时向评估人员说明对本评估结论可能产生影响的瑕疵事项，而评估人员履行了必要的评估程序无法正常获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4.在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

5.本评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如总计数值与

各分项数值之和存在尾差，均为金额单位转换过程中四舍五入所致。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、评估报告使用限制说明

### （一）资产评估报告使用范围

1.资产评估报告的使用人为：北京新时空科技股份有限公司和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名后方可正式使用。

## 十三、评估报告日

本资产评估报告日为 2026 年 4 月 15 日。

#### 十四、 签名盖章

(本页无正文，为签字盖章页)

资产评估师：胡家昊



资产评估师：谯青青



中瑞世联资产评估集团有限公司



2026年4月15日

## 资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件
- 附件二、被评估单位审计报告
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照复印件
- 附件四、委托人和其他相关当事人的承诺函
- 附件五、签名资产评估师的承诺函
- 附件六、资产评估机构备案文件或资格证明文件复印件
- 附件七、资产评估机构营业执照副本复印件
- 附件八、签字评估师正式执业会员证书复印件

# 委托人承诺函

中瑞世联资产评估集团有限公司：

因我公司拟发行股份及支付现金购买资产的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的全部资产和负债进行评估，评估基准日为 2025 年 12 月 31 日。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定。
- 2.所提供的资产评估业务资料真实、完整、合法、有效，有关重大事项揭示充分。
- 3.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
- 4.本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。
- 5.不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人：北京新时空科技股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

官殿海

2026年4月15日

# 被评估单位承诺函

中瑞世联资产评估集团有限公司：

因北京新时空科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的本公司 100%股权的需要，同意接受委托人委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司申报的全部资产和负债进行评估，评估基准日为 2025 年 12 月 31 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1.评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准。
- 2.本公司所提供的评估资料真实、完整、合法、准确。
- 3.本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项。
- 4.纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。
- 5.纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
- 6.纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日发生影响评估行为及结果的重大事项，已全部如实告知资产评估机构，并提醒其在资产评估报告中披露。
- 7.不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。
- 8.本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

被评估单位：深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：



张丽丽

2026年4月15日

# 资产评估师承诺函

北京新时空科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的股东全部权益，以 2025 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1.具备相应的执业资格。
- 2.评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 3.对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4.根据资产评估准则选用了评估方法。
- 5.充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6.评估结论合理。
- 7.评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：胡家昊



资产评估师：谯青青



2026 年 4 月 15 日

# 深 圳 市 财 政 局

---

## 深圳市财政局关于中瑞世联资产评估集团有限公司跨省（市）迁移的备案公告

（深财资备案〔2023〕54号）

中瑞世联资产评估集团有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、资产评估机构名称为中瑞世联资产评估集团有限公司，组织形式为公司制，统一社会信用代码：91110102678011336A。

二、法定代表人为何源泉。

三、中瑞世联资产评估集团有限公司跨省（市）级行政区划迁移至本市，该公司的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

(此页无正文)



(联系人：于曦，电话：0755-83938020)

抄送：深圳市资产评估协会



-2-



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91110102678011336A

名称 中瑞世联资产评估集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何源泉

成立日期 2008年07月23日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海湾荣源中心A座1205A

登记机关

2024年10月15日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各商事主体须于每年成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业年报公示期限自每年12月31日起算。《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证监会监督管理委员会审查，批准  
中瑞世联资产评估集团有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0731019001  
变更文号：财办资[2020]2号  
序列号：000169

发证时间：二〇二〇年十一月十五



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37130072

会员姓名：胡家昊

证件号码：370725\*\*\*\*\*1



所在机构：中瑞世联资产评估集团有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就

本人印鉴：



签名：

胡家昊



(有效期至 2026-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：11220016

会员姓名： 懔青青

证件号码：522226\*\*\*\*\*7

所在机构：中瑞世联资产评估集团有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

矿业权评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

懔青青



(有效期至 2026-04-30 日止)

本说明依据中国资产评估准则编制

北京新时空科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买  
资产涉及的深圳市嘉合劲威电子科技有限公司 100%  
股权评估项目  
资产评估说明

中瑞评报字[2026]第 600728 号

(共一册, 第一册)

  
中瑞世联资产评估集团有限公司  
ChungRui World Union Appraisal Group

2026年4月15日

## 目录

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 第一部分关于资产评估说明使用范围的声明 .....     | 1   |
| 第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明 .....   | 2   |
| 第三部分资产评估说明 .....              | 3   |
| 第一章评估对象与评估范围说明 .....          | 4   |
| 一、评估对象与评估范围 .....             | 4   |
| 二、企业申报的表外资产（如有申报）的类型、数量 ..... | 29  |
| 三、引用其他机构出具的报告结论的情况 .....      | 29  |
| 第二章资产核实情况总体说明 .....           | 30  |
| 一、资产核实人员组织、实施时间和过程 .....      | 30  |
| 二、影响资产核实的事项及处理方法 .....        | 30  |
| 三、核实结论 .....                  | 30  |
| 第三章被评估单位经营分析 .....            | 32  |
| 第四章收益法评估技术说明 .....            | 70  |
| 第五章资产基础法评估技术说明 .....          | 88  |
| 一、流动资产评估技术说明 .....            | 88  |
| 二、非流动资产评估技术说明 .....           | 94  |
| 三、流动负债评估技术说明 .....            | 170 |
| 四、非流动负债评估技术说明 .....           | 174 |
| 第六章评估结论及分析 .....              | 176 |
| 一、评估结论及增减值原因分析 .....          | 176 |
| 二、控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑 .....   | 179 |

## 第一部分关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明供相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

## 第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一：企业关于进行资产评估有关事项的说明。

### 第三部分资产评估说明

本部分由评估对象与评估范围说明、资产核实情况总体说明、被评估单位经营分析、收益法评估技术说明、资产基础法评估技术说明、评估结论及分析组成。详见下文。

## 第一章 评估对象与评估范围说明

### 一、评估对象与评估范围

#### （一）评估对象

评估对象为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（以下简称“嘉合劲威”）的股东全部权益价值。

#### （二）评估范围

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产（长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产）、流动负债和非流动负债。总资产账面价值为 127,411.10 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 73,978.63 万元；股东全部权益账面价值为 53,432.47 万元。具体资产类型和审计后账面价值详见下表：

金额单位：人民币元

| 科目名称             | 2025年12月31日             |
|------------------|-------------------------|
| 货币资金             | 66,670,889.38           |
| 应收账款             | 197,334,856.50          |
| 预付款项             | 30,672,454.99           |
| 其他应收款            | 246,438,180.36          |
| 存货               | 302,234,610.41          |
| 其他流动资产           | 37,248,301.75           |
| <b>一、流动资产合计</b>  | <b>880,599,293.39</b>   |
| 长期股权投资           | 126,764,430.00          |
| 固定资产             | 10,207,834.00           |
| 在建工程             | 219,820,784.57          |
| 使用权资产            | 2,052,981.82            |
| 无形资产             | 31,748,448.01           |
| 长期待摊费用           | 264,751.22              |
| 递延所得税资产          | 2,652,506.11            |
| <b>二、非流动资产合计</b> | <b>393,511,735.73</b>   |
| <b>三、资产总计</b>    | <b>1,274,111,029.12</b> |
| 短期借款             | 210,985,872.22          |
| 应付票据             | 70,000,000.00           |
| 应付账款             | 248,296,817.91          |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 合同负债                 | 5,809,573.53          |
| 应付职工薪酬               | 6,287,635.52          |
| 应交税费                 | 5,464,205.74          |
| 其他应付款                | 34,431,800.63         |
| 一年内到期的非流动负债          | 5,156,102.59          |
| 其他流动负债               | 402,703.33            |
| <b>四、流动负债合计</b>      | <b>586,834,711.47</b> |
| 长期借款                 | 147,885,636.31        |
| 租赁负债                 | 917,234.83            |
| 预计负债                 | 4,148,698.67          |
| <b>五、非流动负债合计</b>     | <b>152,951,569.81</b> |
| <b>六、负债合计</b>        | <b>739,786,281.28</b> |
| <b>七、净资产（股东权益）合计</b> | <b>534,324,747.84</b> |

委托人和被评估单位已承诺本次委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，账面值已经北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了无保留意见的《审计报告》（德皓审字[2026]00001295号）。

### （三）企业主要资产情况

纳入评估范围的实物资产包括：存货、固定资产、使用权资产、长期待摊费用、在建工程等。

纳入评估范围的非实物资产主要为：长期股权投资、无形资产、货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、其他流动资产等。

以上资产的类型及特点如下：

#### 1. 存货

存货中包含原材料、库存商品、自制半成品、委托加工物资、在产品等，基准日账面净额为 302,234,610.41 元。

#### 2. 固定资产

##### （1）机器设备

嘉合劲威公司机器设备共计 41 项，于 2019-2025 年陆续购入。主要有贴片机、SPI 思泰克、全自动印刷机、全自动光学检测仪等。至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

##### （2）电子设备

电子设备主要为电脑、打印复印一体机、空调、显示器等，共计 351 项，购置于 2015 年至 2025 年。部分设备购置使用时间较长。至评估基准日，上述设备

使用、维护、保养正常。

### (3) 车辆

纳入评估范围内的车辆共 7 辆，购置日期为 2019 年 3 月至 2024 年 9 月，车辆类型为轿车等，品牌为比亚迪、奔驰、沃尔沃等，车辆在设计许可的负荷下运行，日常维护保养正常，并经过年检合格，可以继续上路正常行驶。

### 3.使用权资产

使用权资产主要为嘉合劲威租赁的两处房产，截至本次评估基准日，具体情况如下表：

| 序号 | 承租人  | 出租方                        | 坐落位置  | 用途       | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 租赁期限                  |
|----|------|----------------------------|---|----------|----------------------|-----------------------|
| 1  | 嘉合劲威 | 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司 | 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区锦绣东路 14 号 B 栋 201A、201B、201C；C 栋 201A、201B、201C；501 | 生产、研发、办公 | 4,639.16             | 2025.05.18-2026.12.17 |
| 2  | 嘉合劲威 | 深圳市产业园区综合服务中心              | 深圳市南山区西丽街道深圳国际创新谷 8 栋 A 座 3504 房                                  | 办公、研发    | 420.16               | 2025.06.16-2030.06.15 |

### 4.长期待摊费用

纳入本次评估范围内的长期待摊费用主要为 C 栋 5 楼装修款、B 栋装修款等，截至基准日，长期待摊费用账面值为 264,751.22 元。

### 5.在建工程

在建工程主要包括土建工程等，系嘉合劲威正在建设的一处坪山厂房，为在建的厂房及宿舍，2024 年 5 月 15 日开工，预计 2026 年 6 月 30 日完工，账面价值主要为建筑安装工程、前期费用及其他费用等，基准日账面值为 219,820,784.57 元。

### 6.长期股权投资

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司于评估基准日的长期股权投资共 5 项，具体情况详见下表：

| 序号 | 被投资单位名称          | 投资日期    | 协议投资期限 | 持股比例%   | 是否控股 | 实缴金额                 | 账面价值(人民币)      |
|----|------------------|---------|--------|---------|------|----------------------|----------------|
| 1  | 深圳泰思特半导体有限公司     | 2017.08 | 无固定期限  | 100.00% | 是    | 10,000,000.00 (人民币)  | 10,000,000.00  |
| 2  | 嘉合劲威(香港)有限公司     | 2020.07 | 无固定期限  | 100.00% | 是    | 10,000.00 (港元)       | 3,112,830.00   |
| 3  | 嘉合劲威(温岭)电子科技有限公司 | 2023.12 | 无固定期限  | 100.00% | 是    | 100,000,000.00 (人民币) | 100,000,000.00 |

|   |                |         |           |         |   |                       |               |
|---|----------------|---------|-----------|---------|---|-----------------------|---------------|
| 4 | 厦门旌存半导体技术有限公司  | 2018.03 | 2068.03   | 68.75%  | 是 | 7,999,920.00<br>(人民币) | 13,651,600.00 |
| 5 | 湖南嘉合劲威电子科技有限公司 | 2021.01 | 2071/1/19 | 100.00% | 是 | 0.00                  | 0.00          |

注：香港公司无实缴概念，上表中香港公司为认购金额。

### 7.无形资产

企业申报纳入评估范围账面记录的无形资产包括：办公软件、土地使用权等。上述无形资产均为被评估单位于 2018-2024 年期间外购获得，基准日可正常使用。具体情况如下：

#### (1) 土地使用权

| 序号 | 土地权证编号                     | 土地位置                       | 取得日期    | 终止日期    | 权利性质 | 土地用途 | 准用年限  | 开发程度 | 面积(m <sup>2</sup> ) | 他项权利 |
|----|----------------------------|----------------------------|---------|---------|------|------|-------|------|---------------------|------|
| 1  | 粤(2023)深圳市不动产权第 03901110 号 | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与下角路交汇处西南角 | 2022.12 | 2042.12 | 出让   | 工业用地 | 20.00 | 六通一平 | 13,361.35           | 抵押   |

#### (2) 办公软件

金额单位：人民币元

| 序号 | 无形资产名称和内容           | 取得日期    | 法定/预计使用年限 | 尚可使用年限 | 取得方式 | 账面价值         |
|----|---------------------|---------|-----------|--------|------|--------------|
| 1  | 金蝶 K3CLOUD 软件费      | 2018.07 | 10.00     | 2.50   | 外购   | 208,055.52   |
| 2  | 金蝶 K3CLOUD 软件费 2    | 2018.10 | 10.00     | 2.75   | 外购   |              |
| 3  | 开发金蝶服务云             | 2022.06 | 10.00     | 6.42   | 外购   |              |
| 4  | 高速测试仪配套软件           | 2021.08 | 10.00     | 5.58   | 外购   | 295,916.49   |
| 5  | 研发 Cadence17.4 版本软件 | 2021.09 | 10.00     | 5.67   | 外购   | 135,398.18   |
| 6  | 研发 CAM350 软件        | 2021.09 | 10.00     | 5.67   | 外购   | 25,073.81    |
| 7  | MDK-PROFLEXFLDL 网络版 | 2022.04 | 10.00     | 6.25   | 外购   | 75,221.23    |
| 8  | OA 协同商务软件           | 2022.08 | 10.00     | 6.58   | 外购   | 75,737.55    |
| 9  | DDR4/5 烧录软件         | 2022.08 | 10.00     | 6.58   | 外购   | 10,970.92    |
| 10 | MES 系统源代码授权         | 2023.04 | 10.00     | 7.25   | 外购   | 44,911.67    |
| 11 | SK-01 集成软件          | 2023.05 | 5.00      | 2.33   | 外购   | 13,048.53    |
| 12 | IP-guard 终端安全管理软件   | 2023.10 | 5.00      | 2.75   | 外购   | 39,175.87    |
| 13 | MES 系统              | 2024.04 | 10.00     | 8.25   | 外购   | 1,233,038.12 |

#### (3) 表外无形资产

企业申报纳入评估范围账面未记录的无形资产主要有境内商标 107 项，境外商标 19 项，专利 57 项、软件著作权 22 项、作品著作权 5 项、域名 8 项、集成电路布图 1 项等，具体情况详见下表：

#### 8)境内商标

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 1  | 嘉合劲威 |    | 9743740  | 9  | 2012.09.14-2022.09.13<br>2022.09.14-2032.09.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 2  | 嘉合劲威 |    | 10108447 | 9  | 2013.01.07-2023.01.06<br>2023.01.07-2033.01.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 3  | 嘉合劲威 |    | 11598631 | 9  | 2014.03.14-2024.03.13<br>2024.03.14-2034.03.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 4  | 嘉合劲威 |    | 13848897 | 9  | 2015.03.14-2025.03.13<br>2025.03.14-2035.03.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 5  | 嘉合劲威 |  | 13136286 | 9  | 2015.03.28-2025.03.27<br>2025.03.28-2035.03.27<br>(已续展) | 继受取得 |
| 6  | 嘉合劲威 |  | 15424387 | 9  | 2015.11.07-2025.11.06<br>2025.11.07-2035.11.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 7  | 嘉合劲威 |  | 15806056 | 9  | 2016.01.28-2026.01.27<br>2026.01.28-2036.01.27<br>(已续展) | 继受取得 |
| 8  | 嘉合劲威 |  | 15806224 | 9  | 2016.02.07-2026.02.06<br>2026.02.07-2036.02.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 9  | 嘉合劲威 |  | 15893235 | 9  | 2016.02.14-2026.02.13<br>2026.02.14-2036.02.13<br>(已续展) | 继受取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 10 | 嘉合劲威 |    | 15728582 | 9  | 2016.03.21-2026.03.20<br>2026.03.21-2036.03.20<br>(已续展) | 继受取得 |
| 11 | 嘉合劲威 |    | 15847831 | 9  | 2016.03.21-2026.03.20<br>2026.03.21-2036.03.20<br>(已续展) | 继受取得 |
| 12 | 嘉合劲威 |    | 15806003 | 9  | 2016.04.28-2026.04.27<br>2026.04.28-2036.04.27<br>(已续展) | 继受取得 |
| 13 | 嘉合劲威 |    | 17206193 | 43 | 2016.08.28-2026.08.27<br>2026.08.28-2036.08.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 14 | 嘉合劲威 |  | 17232487 | 9  | 2016.08.28-2026.08.27<br>2026.08.28-2036.08.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 15 | 嘉合劲威 |  | 17232749 | 9  | 2016.08.28-2026.08.27<br>2026.08.28-2036.08.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 16 | 嘉合劲威 |  | 17385971 | 9  | 2016.10.28-2026.10.27<br>2026.10.28-2036.10.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 17 | 嘉合劲威 |  | 17913147 | 9  | 2016.10.28-2026.10.27<br>2026.10.28-2036.10.27<br>(已续展) | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形                   | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|------------------------|----------|----|---|------|
| 18 | 嘉合劲威 | <b>Tropa De Elite</b>  | 17977553 | 9  | 2016.11.07-2026.11.06<br>2026.11.07-2036.11.06<br>(已续展) | 原始取得 |
| 19 | 嘉合劲威 | <b>Shouki</b>          | 18004224 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 20 | 嘉合劲威 | <b>Shadow Hunter</b>   | 18016412 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 21 | 嘉合劲威 | <b>Ardarel</b>         | 18016438 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 22 | 嘉合劲威 | <b>Angels Of Fire</b>  | 18016463 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 23 | 嘉合劲威 | 镇岳尚方                   | 18033360 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 24 | 嘉合劲威 | 村正妖刀                   | 18033436 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 25 | 嘉合劲威 | <b>Ordre Du Temple</b> | 18004166 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 26 | 嘉合劲威 |    | 18004197 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 27 | 嘉合劲威 |    | 18119792 | 9  | 2016.11.28-2026.11.27<br>2026.11.28-2036.11.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 28 | 嘉合劲威 |    | 17612327 | 9  | 2016.11.28-2026.11.27<br>2026.11.28-2036.11.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 29 | 嘉合劲威 |  | 15452426 | 9  | 2016.12.07-2026.12.06<br>2026.12.07-2036.12.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 30 | 嘉合劲威 |  | 18465106 | 9  | 2017.01.07-2027.01.06                                   | 原始取得 |
| 31 | 嘉合劲威 |  | 18016455 | 9  | 2017.01.28-2027.01.27                                   | 原始取得 |
| 32 | 嘉合劲威 |  | 18195203 | 9  | 2017.02.14-2027.02.13                                   | 原始取得 |
| 33 | 嘉合劲威 |  | 19018220 | 9  | 2017.03.07-2027.03.06                                   | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 34 | 嘉合劲威 | 寒光护甲  | 19018458 | 9  | 2017.03.07-2027.03.06 | 原始取得 |
| 35 | 嘉合劲威 | 阿斯加特  | 18807148 | 9  | 2017.04.14-2027.04.13 | 原始取得 |
| 36 | 嘉合劲威 |  | 19430665 | 9  | 2017.05.07-2027.05.06 | 原始取得 |
| 37 | 嘉合劲威 | StarRam   | 15424510 | 9  | 2017.05.21-2027.05.20 | 继受取得 |
| 38 | 嘉合劲威 | 架势堂   | 18984122 | 9  | 2017.05.21-2027.05.20 | 原始取得 |
| 39 | 嘉合劲威 | 嘉合劲威  | 19615324 | 9  | 2017.05.28-2027.05.27 | 原始取得 |
| 40 | 嘉合劲威 | 逆鳞  | 19018486 | 9  | 2017.06.14-2027.06.13 | 原始取得 |
| 41 | 嘉合劲威 | 鬼玺  | 19754524 | 9  | 2017.06.14-2027.06.13 | 原始取得 |



| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 42 | 嘉合劲威 |    | 19834582 | 9  | 2017.06.21-2027.06.20 | 原始取得 |
| 43 | 嘉合劲威 |    | 19836654 | 9  | 2017.06.21-2027.06.20 | 原始取得 |
| 44 | 嘉合劲威 |    | 19834543 | 9  | 2017.08.21-2027.08.20 | 原始取得 |
| 45 | 嘉合劲威 |  | 20698629 | 38 | 2017.09.14-2027.09.13 | 原始取得 |
| 46 | 嘉合劲威 |  | 20711578 | 38 | 2017.09.14-2027.09.13 | 原始取得 |
| 47 | 嘉合劲威 |  | 20970605 | 9  | 2017.10.07-2027.10.06 | 原始取得 |
| 48 | 嘉合劲威 |  | 20698481 | 35 | 2017.11.07-2027.11.06 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 49 | 嘉合劲威 |    | 20711455 | 35 | 2017.11.07-2027.11.06 | 原始取得 |
| 50 | 嘉合劲威 |    | 22090649 | 38 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 51 | 嘉合劲威 |    | 22090679 | 42 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 52 | 嘉合劲威 |  | 22090776 | 38 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 53 | 嘉合劲威 |  | 22090820 | 35 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 54 | 嘉合劲威 |  | 22090864 | 42 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 55 | 嘉合劲威 |  | 22091218 | 35 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形          | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---------------|----------|----|-----------------------|------|
| 56 | 嘉合劲威 | Shadow Hunter | 22091244 | 38 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 57 | 嘉合劲威 | Shadow Hunter | 22091270 | 42 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 58 | 嘉合劲威 | Sinker        | 22091105 | 35 | 2018.02.21-2028.02.20 | 原始取得 |
| 59 | 嘉合劲威 | SHAMSHIEL     | 23498339 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 60 | 嘉合劲威 | ISRAFEL       | 23498439 | 35 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 61 | 嘉合劲威 | ISRAFEL       | 23498598 | 38 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 62 | 嘉合劲威 | MATOLIEL      | 23498604 | 35 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形           | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|----------------|----------|----|-----------------------|------|
| 63 | 嘉合劲威 | ISRAFEL        | 23498661 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 64 | 嘉合劲威 | MATOLIEL       | 23498724 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 65 | 嘉合劲威 | SAHAQUIEL      | 23499040 | 38 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 66 | 嘉合劲威 | Asgard<br>阿斯加特 | 23380508 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 67 | 嘉合劲威 | SAKIEL         | 23497802 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 68 | 嘉合劲威 | SAKIEL         | 23498023 | 35 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 69 | 嘉合劲威 | SHAMSHTEL      | 23498265 | 38 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形      | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|-----------|----------|----|-----------------------|------|
| 70 | 嘉合劲威 | ISRAFEL   | 23498624 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 71 | 嘉合劲威 | MATOLIEL  | 23498887 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 72 | 嘉合劲威 | SAHAQUIEL | 23498888 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 73 | 嘉合劲威 | MATOLIEL  | 23498919 | 38 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 74 | 嘉合劲威 | SAHAQUIEL | 23498928 | 9  | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 75 | 嘉合劲威 | SHAMSHIEL | 23498076 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 76 | 嘉合劲威 | SAKIEL    | 23498208 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 77 | 嘉合劲威 |    | 23498215 | 38 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 78 | 嘉合劲威 |    | 23498389 | 35 | 2018.04.07-2028.04.06 | 原始取得 |
| 79 | 嘉合劲威 |   | 23498957 | 35 | 2018.04.07-2028.04.06 | 原始取得 |
| 80 | 嘉合劲威 |  | 23380359 | 9  | 2018.04.07-2028.04.06 | 原始取得 |
| 81 | 嘉合劲威 |  | 23853099 | 9  | 2018.04.21-2028.04.20 | 原始取得 |
| 82 | 嘉合劲威 |  | 23853218 | 9  | 2018.04.21-2028.04.20 | 原始取得 |
| 83 | 嘉合劲威 |  | 23853063 | 9  | 2018.04.28-2028.04.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形       | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|------------|----------|----|-----------------------|------|
| 84 | 嘉合劲威 | SANDALPHON | 23852915 | 9  | 2018.07.28-2028.07.27 | 原始取得 |
| 85 | 嘉合劲威 | Azazel     | 22090960 | 42 | 2018.09.07-2028.09.06 | 原始取得 |
| 86 | 嘉合劲威 | Azazel     | 22090981 | 38 | 2018.09.07-2028.09.06 | 原始取得 |
| 87 | 嘉合劲威 | Azazel     | 22090968 | 35 | 2018.09.14-2028.09.13 | 原始取得 |
| 88 | 嘉合劲威 | Taured     | 27772788 | 9  | 2018.11.28-2028.11.27 | 原始取得 |
| 89 | 嘉合劲威 | Taured     | 27779815 | 42 | 2018.11.28-2028.11.27 | 原始取得 |
| 90 | 嘉合劲威 | Taured     | 27787188 | 35 | 2019.02.14-2029.02.13 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 91 | 嘉合劲威 |    | 35864654 | 9  | 2020.01.07-2030.01.06 | 原始取得 |
| 92 | 嘉合劲威 |    | 35860240 | 42 | 2020.01.14-2030.01.13 | 原始取得 |
| 93 | 嘉合劲威 |    | 43270896 | 9  | 2020.11.14-2030.11.13 | 原始取得 |
| 94 | 嘉合劲威 |   | 43270904 | 9  | 2020.11.14-2030.11.13 | 原始取得 |
| 95 | 嘉合劲威 |  | 46156873 | 9  | 2021.01.28-2031.01.27 | 原始取得 |
| 96 | 嘉合劲威 |  | 47462118 | 9  | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 97 | 嘉合劲威 |  | 47474136 | 35 | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 98 | 嘉合劲威 |  | 47484810 | 9  | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |

| 序号  | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|-----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 99  | 嘉合劲威 |    | 47484812 | 35 | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 100 | 嘉合劲威 |    | 47484838 | 9  | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 101 | 嘉合劲威 |    | 47490163 | 35 | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 102 | 嘉合劲威 |  | 47462125 | 9  | 2021.02.21-2031.02.20 | 原始取得 |
| 103 | 嘉合劲威 |  | 47467364 | 9  | 2021.02.21-2031.02.20 | 原始取得 |
| 104 | 嘉合劲威 |  | 48232034 | 42 | 2021.05.14-2031.05.13 | 原始取得 |
| 105 | 嘉合劲威 |  | 69063627 | 9  | 2023.06.28-2033.06.27 | 原始取得 |

| 序号  | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|-----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 106 | 嘉合劲威 |  | 69063936 | 9  | 2023.06.28-2033.06.27 | 原始取得 |
| 107 | 嘉合劲威 |  | 80414869 | 9  | 2025.02.14-2035.02.13 | 原始取得 |

9)境外商标

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号               | 类别           | 有效期限                      | 注册地区   | 取得方式 |
|----|------|---|-------------------|--------------|---------------------------|--|------|
| 1  | 嘉合劲威 |   | 30358928<br>2     | 9            | 2015.11.06-<br>2035.11.05 | 中国香港   | 原始取得 |
| 2  | 嘉合劲威 |  | 30358927<br>3     | 9            | 2015.11.06-<br>2035.11.05 | 中国香港   | 原始取得 |
| 3  | 嘉合劲威 |  | 01498461<br>1     | 9, 35,<br>42 | 2016.01.09-<br>2036.01.09 | 欧盟   | 原始取得 |
| 4  | 嘉合劲威 |  | UK00914<br>984611 | 9, 35,<br>42 | 2016.01.09-<br>2036.01.09 | 英国   | 原始取得 |
| 5  | 嘉合劲威 |  | 1300059           | 9            | 2016.01.17-<br>2026.01.17 | 澳大利亚, 丹麦, 英国, 印度, 日本, 墨西哥, 挪威, 新西兰, 瑞典, 新加坡, 土耳其, 美国, 奥地利, 比荷卢知识产权局, 德国, 西班牙, 法国, 波兰, 葡萄牙, 俄罗斯 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号       | 类别 | 有效期限                  | 注册地区   | 取得方式 |
|----|------|---|-----------|----|-----------------------|--|------|
|    |      |   |           |    |                       | 联邦   |      |
| 6  | 嘉合劲威 |    | 5022145   | 9  | 2016.08.16-2026.08.16 | 美国   | 原始取得 |
| 7  | 嘉合劲威 |    | 911444955 | 9  | 2018.05.15-2028.05.15 | 巴西   | 原始取得 |
| 8  | 嘉合劲威 |    | 1471840   | 9  | 2019.04.05-2029.04.05 | 澳大利亚、哥伦比亚、英国、以色列、日本、韩国、墨西哥、非洲知识产权组织、菲律宾、新加坡、泰国、土耳其、埃及、伊朗、吉尔吉斯斯坦、哈萨克斯坦、俄罗斯、塔吉克斯坦、乌克兰、越南 | 原始取得 |
| 9  | 嘉合劲威 |  | 305057019 | 9  | 2019.09.16-2029.09.15 | 中国香港   | 原始取得 |
| 10 | 嘉合劲威 |  | 305057028 | 9  | 2019.09.16-2029.09.15 | 中国香港   | 原始取得 |
| 11 | 嘉合劲威 |  | 305057037 | 9  | 2019.09.16-2029.09.15 | 中国香港   | 原始取得 |
| 12 | 嘉合劲威 |  | 305057000 | 35 | 2019.09.16-2029.09.15 | 中国香港   | 原始取得 |
| 13 | 嘉合劲威 |  | 2049831   | 9  | 2020.04.01-2030.3.31  | 中国台湾   | 原始取得 |
| 14 | 嘉合劲威 |  | 6000001   | 9  | 2023.06.30-2033.06.30 | 印度   | 原始取得 |
| 15 | 嘉合劲威 |  | 1026388   | 9  | 2023.10.09-2033.10.09 | 俄罗斯  | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号          | 类别 | 有效期限                  | 注册地区 | 取得方式 |
|----|------|---|--------------|----|-----------------------|------|------|
| 16 | 嘉合劲威 |  | 558419       | 9  | 2023.10.10-2033.10.10 | 越南   | 原始取得 |
| 17 | 嘉合劲威 |  | 251104212    | 9  | 2023.10.17-2033.10.16 | 泰国   | 原始取得 |
| 18 | 嘉合劲威 |  | 6823067      | 9  | 2024.7.11-2034.7.11   | 日本   | 原始取得 |
| 19 | 嘉合劲威 |  | TM2025016006 | 9  | 2025.05.19-2035.05.19 | 马来西亚 | 原始取得 |

10) 专利

| 序号 | 专利权人 | 专利名称                   | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|------------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
| 1  | 嘉合劲威 | 内存模组及应用该内存模组的电子装置      | 发明专利 | 201511015018X | 2015-12-31 | 2023-11-24 | 20年  | 原始取得 |
| 2  | 嘉合劲威 | 内存发光控制电路               | 发明专利 | 2017108238365 | 2017-09-13 | 2023-07-11 | 20年  | 原始取得 |
| 3  | 嘉合劲威 | 一种声控切换内存组发光模式方法及装置     | 发明专利 | 2017108238399 | 2017-09-13 | 2020-01-10 | 20年  | 原始取得 |
| 4  | 嘉合劲威 | 内存条同步发光方法及装置           | 发明专利 | 2017108233338 | 2017-09-13 | 2020-06-16 | 20年  | 原始取得 |
| 5  | 嘉合劲威 | 一种摄像设备用非线性减震云台系统及其减震方法 | 发明专利 | 2018115072496 | 2018-12-11 | 2024-03-15 | 20年  | 继受取得 |
| 6  | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的多功能散热系统         | 发明专利 | 2021107978890 | 2021-07-15 | 2021-10-22 | 20年  | 原始取得 |
| 7  | 嘉合劲威 | 一种互联网服务器用内存条           | 发明专利 | 2021107978886 | 2021-07-15 | 2021-11-05 | 20年  | 原始取得 |
| 8  | 嘉合劲威 | 一种笔记本用高效散热内存系统         | 发明专利 | 2021109455500 | 2021-08-18 | 2021-11-09 | 20年  | 原始取得 |
| 9  | 嘉合劲威 | 一种单晶内存修补双晶内存的方法和装置     | 发明专利 | 2021114472402 | 2021-11-30 | 2025-05-06 | 20年  | 原始取得 |
| 10 | 嘉合劲威 | 一种单晶内存修补单晶内存的方法和装置     | 发明专利 | 2021114472385 | 2021-11-30 | 2025-05-06 | 20年  | 原始取得 |
| 11 | 嘉合劲威 | 一种单晶内存修补单晶内存的方法、装置及设备  | 发明专利 | 202111447239X | 2021-11-30 | 2025-04-15 | 20年  | 原始取得 |
| 12 | 嘉合劲威 | 一种双晶内存条上下位的修补方法、装置及设备  | 发明专利 | 2021114500760 | 2021-11-30 | 2025-05-16 | 20年  | 原始取得 |
| 13 | 嘉合劲威 | 一种车载固态硬盘               | 发明专利 | 2022110682798 | 2022-09-02 | 2024-05-14 | 20年  | 原始取得 |
| 14 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的防护方法            | 发明专利 | 2022110682919 | 2022-09-02 | 2024-05-14 | 20年  | 原始取得 |
| 15 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘用数据线保护器          | 发明专利 | 202211068268X | 2022-09-02 | 2024-04-26 | 20年  | 原始取得 |
| 16 | 嘉合劲威 | 一种抗冲击的固态硬盘             | 发明专利 | 2022110682586 | 2022-09-02 | 2024-05-14 | 20年  | 原始取得 |

| 序号 | 专利权人 | 专利名称               | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|--------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
| 17 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的防撞撞方法       | 发明专利 | 2022110682745 | 2022-09-02 | 2024-05-17 | 20年  | 原始取得 |
| 18 | 嘉合劲威 | 一种内存条生产用转运机械手      | 发明专利 | 2023114369735 | 2023-11-01 | 2024-01-12 | 20年  | 原始取得 |
| 19 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘封装用焊接机       | 发明专利 | 2023114428199 | 2023-11-02 | 2024-01-16 | 20年  | 原始取得 |
| 20 | 嘉合劲威 | 一种内存芯片自动化测试方法及系统   | 发明专利 | 2024110806412 | 2024-08-08 | 2024-11-01 | 20年  | 原始取得 |
| 21 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘智能化测试方法及系统   | 发明专利 | 2024112162797 | 2024-09-02 | 2024-12-31 | 20年  | 原始取得 |
| 22 | 嘉合劲威 | 一种防弯曲式电路板转移机械手     | 发明专利 | 2025100460253 | 2025-01-13 | 2025-05-06 | 20年  | 原始取得 |
| 23 | 嘉合劲威 | 一种MCU烧录智能控制方法及系统   | 发明专利 | 2025109614365 | 2025-07-14 | 2025-09-16 | 20年  | 原始取得 |
| 24 | 嘉合劲威 | 一种基于智能仓储的传输调度方法及系统 | 发明专利 | 2025109901815 | 2025-07-18 | 2025-12-26 | 20年  | 原始取得 |
| 25 | 嘉合劲威 | 电路板及应用该电路板的存储器     | 实用新型 | 2016200853009 | 2016-01-28 | 2016-12-07 | 10年  | 原始取得 |
| 26 | 嘉合劲威 | 台式机内存模组测试保护转接槽     | 实用新型 | 2016204270201 | 2016-05-11 | 2016-11-09 | 10年  | 原始取得 |
| 27 | 嘉合劲威 | 内存测试卡              | 实用新型 | 2016204258939 | 2016-05-12 | 2016-11-09 | 10年  | 原始取得 |
| 28 | 嘉合劲威 | 测试系统               | 实用新型 | 2016208886814 | 2016-08-16 | 2017-04-12 | 10年  | 原始取得 |
| 29 | 嘉合劲威 | 固态硬盘测试装置           | 实用新型 | 201620897556X | 2016-08-18 | 2017-01-25 | 10年  | 原始取得 |
| 30 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的断电测试装置      | 实用新型 | 2016210737216 | 2016-09-22 | 2017-04-26 | 10年  | 原始取得 |
| 31 | 嘉合劲威 | 固态硬盘组件及其散热装置       | 实用新型 | 2016210700480 | 2016-09-22 | 2017-05-10 | 10年  | 原始取得 |
| 32 | 嘉合劲威 | 一种机动车座椅的减震系统       | 实用新型 | 2018220671271 | 2018-12-11 | 2019-09-03 | 10年  | 原始取得 |
| 33 | 嘉合劲威 | 内存条及温度控制系统         | 实用新型 | 2019212387545 | 2019-07-30 | 2020-02-21 | 10年  | 原始取得 |
| 34 | 嘉合劲威 | 固态硬盘模块             | 实用新型 | 2019216630146 | 2019-09-30 | 2020-03-31 | 10年  | 原始取得 |
| 35 | 嘉合劲威 | 印制线路板及固态硬盘         | 实用新型 | 2019216733354 | 2019-09-30 | 2020-04-03 | 10年  | 原始取得 |
| 36 | 嘉合劲威 | 固态硬盘测试治具           | 实用新型 | 2020211911818 | 2020-06-23 | 2021-01-15 | 10年  | 原始取得 |
| 37 | 嘉合劲威 | 一种内存条SPD信息录入装置     | 实用新型 | 2020213170092 | 2020-07-06 | 2020-12-29 | 10年  | 原始取得 |
| 38 | 嘉合劲威 | 固态硬盘和电子设备          | 实用新型 | 2020213221075 | 2020-07-07 | 2021-04-09 | 10年  | 原始取得 |
| 39 | 嘉合劲威 | 具有Type-C转接口的移动固态硬盘 | 实用新型 | 2020216361335 | 2020-08-06 | 2021-02-23 | 10年  | 原始取得 |
| 40 | 嘉合劲威 | 具有多种工作模式的CF卡及便携式电子 | 实用新型 | 2020218069642 | 2020-08-25 | 2021-04-09 | 10年  | 原始取得 |

| 序号 | 专利权人 | 专利名称                | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|---------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
|    |      | 设备                  |      |               |            |            |      |      |
| 41 | 嘉合劲威 | 内存模组展示组件            | 实用新型 | 2021205283892 | 2021-03-12 | 2021-12-14 | 10年  | 原始取得 |
| 42 | 嘉合劲威 | 固态硬盘                | 实用新型 | 2021205377527 | 2021-03-15 | 2021-10-08 | 10年  | 原始取得 |
| 43 | 嘉合劲威 | 开卡治具                | 实用新型 | 2021206881821 | 2021-04-02 | 2021-10-22 | 10年  | 原始取得 |
| 44 | 嘉合劲威 | 多路闪存测试筛选系统及设备       | 实用新型 | 2021207509198 | 2021-04-12 | 2021-11-02 | 10年  | 原始取得 |
| 45 | 嘉合劲威 | 固态硬盘控制电路、固态硬盘及计算机主机 | 实用新型 | 2021209764618 | 2021-05-08 | 2022-04-26 | 10年  | 原始取得 |
| 46 | 嘉合劲威 | 内存芯片测试装置            | 实用新型 | 202222677617X | 2022-10-12 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 47 | 嘉合劲威 | 自动烧录校验装置            | 实用新型 | 2022227035930 | 2022-10-14 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 48 | 嘉合劲威 | 烧录校验装置              | 实用新型 | 2022227039077 | 2022-10-14 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 49 | 嘉合劲威 | 芯片测试筛选设备            | 实用新型 | 2022228504254 | 2022-10-26 | 2023-04-07 | 10年  | 原始取得 |
| 50 | 嘉合劲威 | 一种内存颗粒薄型测试治具        | 实用新型 | 2023205156862 | 2023-03-07 | 2023-09-01 | 10年  | 原始取得 |
| 51 | 嘉合劲威 | 内存条（博拉琪二代系列）        | 外观设计 | 2025302270413 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 52 | 嘉合劲威 | 内存条（瓦尔基里一代）         | 外观设计 | 2025302270502 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 53 | 嘉合劲威 | 内存条（龙武 RGB 系列）      | 外观设计 | 2025302270521 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 54 | 嘉合劲威 | 内存条（雷神系列）           | 外观设计 | 2025302270396 | 2025-04-24 | 2025-12-19 | 15年  | 原始取得 |
| 55 | 嘉合劲威 | 内存条（博拉琪一代-吹雪联名）     | 外观设计 | 2025302270536 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 56 | 嘉合劲威 | 内存条（瓦尔基里一代-TUF 联名）  | 外观设计 | 2025302270517 | 2025-04-24 | 2025-12-19 | 15年  | 原始取得 |
| 57 | 嘉合劲威 | 内存条（龙武系列）           | 外观设计 | 202530227049X | 2025-04-24 | 2025-12-19 | 15年  | 原始取得 |

11)软件著作权

| 序号 | 著作权人 | 登记号          | 软件名称                 | 取得方式 | 权利范围 | 开发完成日期     | 首次发表日期     |
|----|------|--------------|----------------------|------|------|------------|------------|
| 1  | 嘉合劲威 | 2014SR203010 | 嘉合劲威 DRAM 颗粒导电性能测试系统 | 原始取得 | 全部权利 | 2013.10.23 | 2014.03.12 |
| 2  | 嘉合劲威 | 2014SR201544 | 嘉合劲威 FLASH 信息完整性测试系统 | 原始取得 | 全部权利 | 2013.12.10 | 2014.02.12 |
| 3  | 嘉合劲威 | 2014SR201319 | 嘉合劲威固态硬盘多通道优化软件      | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.07 | 2014.04.09 |
| 4  | 嘉合劲威 | 2014SR201600 | 嘉合劲威 IC 读写速度测试系统     | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.13 | 2014.06.12 |

|    |      |               |                          |      |      |            |            |
|----|------|---------------|--------------------------|------|------|------------|------------|
| 5  | 嘉合劲威 | 2014SR201316  | 嘉合劲威固态硬盘检测软件             | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.15 | 2014.02.12 |
| 6  | 嘉合劲威 | 2014SR200883  | 嘉合劲威内存模组老化测试系统           | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.20 | 2014.04.21 |
| 7  | 嘉合劲威 | 2014SR201590  | 嘉合劲威内存分析修改系统             | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.22 | 2014.04.16 |
| 8  | 嘉合劲威 | 2014SR201607  | 嘉合劲威内存超频 OC 软件           | 原始取得 | 全部权利 | 2014.02.10 | 2014.03.10 |
| 9  | 嘉合劲威 | 2018SR181952  | 固态存储硬盘阵列自检程序以及故障诊断接口软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.10.13 | 2017.11.01 |
| 10 | 嘉合劲威 | 2018SR184463  | 存储阵列的磨损级别统计软件以及 API 软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.10.19 | 2017.11.16 |
| 11 | 嘉合劲威 | 2018SR190281  | 基于 SSD 存储的服务器数据多级别迁移工具软件 | 原始取得 | 全部权利 | 2017.11.03 | 2017.12.08 |
| 12 | 嘉合劲威 | 2018SR181931  | 分布式固态存储硬盘的 CEPH 配置程序软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.11.09 | 2017.12.22 |
| 13 | 嘉合劲威 | 2018SR190268  | 固态存储阵列远程 WEB 设置与控制接口软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.12.02 | 未发表        |
| 14 | 嘉合劲威 | 2018SR682464  | 跨境电商客户服务统一工作平台系统         | 原始取得 | 全部权利 | 2018.02.21 | 2018.02.28 |
| 15 | 嘉合劲威 | 2018SR754864  | ATE 存储测试信息采集方法软件         | 原始取得 | 全部权利 | 2018.06.10 | 未发表        |
| 16 | 嘉合劲威 | 2018SR757989  | 自动测试设备存储分 bin 方法软件       | 原始取得 | 全部权利 | 2018.06.27 | 未发表        |
| 17 | 嘉合劲威 | 2022SR1311758 | 内存颗粒自动测试筛选软件             | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.05 | 未发表        |
| 18 | 嘉合劲威 | 2022SR1271333 | 内存颗粒测试机控制软件              | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.10 | 未发表        |
| 19 | 嘉合劲威 | 2022SR1318955 | 内存颗粒测试软件                 | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.10 | 未发表        |
| 20 | 嘉合劲威 | 2022SR1318954 | 内存模组烧录测试机控制软件            | 原始取得 | 全部权利 | 2022.07.05 | 未发表        |
| 21 | 嘉合劲威 | 2022SR1269081 | 内存模组烧录测试软件               | 原始取得 | 全部权利 | 2022.07.05 | 未发表        |
| 22 | 嘉合劲威 | 2022SR1310581 | 内存颗粒自动测试筛选设备控制软件         | 原始取得 | 全部权利 | 2022.07.11 | 未发表        |

12)作品著作权

| 序号 | 著作权人 | 作品名称           | 作品类别 | 登记号                  | 创作完成日期/首次出版/制作日期 | 首次发表日期     | 登记日期       | 取得方式 |
|----|------|----------------|------|----------------------|------------------|------------|------------|------|
| 1  | 嘉合劲威 | 劲威电子           | 美术   | 渝作登字-2016-F-00132389 | 2016.03.21       | 2016.03.21 | 2016.03.30 | 原始取得 |
| 2  | 嘉合劲威 | 嘉合劲威中英文组合 logo | 美术作品 | 国作登字-2022-F-10140820 | 2017.04.22       | 2017.05.01 | 2022.07.14 | 原始取得 |

| 序号 | 著作权人 | 作品名称          | 作品类别 | 登记号                  | 创作完成日期/首次出版/制作日期 | 首次发表日期     | 登记日期       | 取得方式 |
|----|------|---------------|------|----------------------|------------------|------------|------------|------|
| 3  | 嘉合劲威 | 嘉合劲威品牌 logo   | 美术作品 | 国作登字-2020-F-01129237 | 2020.06.03       | 2020.06.10 | 2020.10.16 | 原始取得 |
| 4  | 嘉合劲威 | 嘉合劲威方形 logo   | 美术作品 | 国作登字-2022-F-10113230 | 2021.03.22       | 2021.04.05 | 2022.06.08 | 原始取得 |
| 5  | 嘉合劲威 | AsgardOC Team | 美术作品 | 国作登字-2022-F-10113229 | 2022.02.22       | 未发表        | 2022.06.08 | 原始取得 |

### 13)域名

| 序号 | 注册人  | 网站域名          | 注册时间       | 到期时间       | ICP 备案号              |
|----|------|---------------|------------|------------|----------------------|
| 1  | 嘉合劲威 | powev.com     | 2015-10-26 | 2029-10-26 | 粤 ICP 备 19147032 号-1 |
| 2  | 嘉合劲威 | powev.com.cn  | 2015-10-26 | 2029-10-26 | 粤 ICP 备 19147032 号-3 |
| 3  | 嘉合劲威 | asgardic.com  | 2019-07-20 | 2029-07-20 | 粤 ICP 备 19147032 号-4 |
| 4  | 嘉合劲威 | gloway.com    | 2004-04-20 | 2026-04-20 | 粤 ICP 备 19147032 号-5 |
| 5  | 嘉合劲威 | gloway.com.cn | 2011-09-24 | 2030-09-24 | 粤 ICP 备 19147032 号-6 |
| 6  | 嘉合劲威 | asgardoc.com  | 2021-12-30 | 2026-12-30 | 粤 ICP 备 19147032 号-7 |
| 7  | 嘉合劲威 | asgard.com.cn | 2009-04-08 | 2027-04-08 | 粤 ICP 备 19147032 号-8 |
| 8  | 嘉合劲威 | asrdoc.com.cn | 2021-12-30 | 2031-12-30 | 粤 ICP 备 19147032 号-9 |

### 14)集成电路布图

| 序号 | 布图设计权利人 | 布图设计名称            | 登记号          | 申请日        | 授权日        | 取得方式 |
|----|---------|-------------------|--------------|------------|------------|------|
| 1  | 嘉合劲威    | SZJHJW 低漂移高精度电压基准 | BS.225630591 | 2022.12.26 | 2023.05.08 | 原始取得 |

### 13.货币资金

货币资金主要为人民币、美元账户的银行存款以及其他货币资金中的保证金、支付宝余额，基准日账面余额 66,670,889.38 元。

### 14.应收账款

应收账款，主要为企业销售商品应收的货款，基准日账面余额 197,334,856.50 元。

### 15.预付账款

预付账款主要为预付的办公耗材、采购键盘鼠标款、油卡充值、材料款等，基准日账面余额为 30,672,454.99 元。

### 16.其他应收款

其他应收款为内部往来、押金、保证金等，基准日账面余额为 246,438,180.36 元。

#### 17.其他流动资产

其他流动资产为重分类的待抵扣进项税、销项税额、出口退税等，基准日账面余额为 37,248,301.75 元。

### 二、企业申报的表外资产（如有申报）的类型、数量

截至本次评估基准日，深圳市嘉合劲威电子科技有限公司除前述申报的未入账无形资产外，未申报其他表外资产。

### 三、引用其他机构出具的报告结论的情况

本评估说明不存在引用其他机构报告的情况。

## 第二章资产核实情况总体说明

### 一、资产核实人员组织、实施时间和过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况等特点，评估项目团队分为存货、设备、其他资产和负债、收益法等评估小组，并制定了详细的现场清查核实计划，对评估范围内的资产和负债进行了必要的清查核实。

#### 1.指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人員在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估申报明细表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件等。

#### 2.初步审查和完善被评估单位提交的资产评估申报明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查资产评估申报明细表，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估申报明细表有无漏项等，同时反馈给被评估单位对资产评估申报明细表进行完善。

#### 3.现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人員在被评估单位相关人員的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对资产进行了现场勘查。

#### 4.补充、修改和完善资产评估申报明细表

评估人員根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人員充分沟通，进一步完善资产评估申报明细表，以做到：账、表、实相符。

#### 5.查验产权证明文件资料

评估人員对纳入评估范围的长期股权投资的产权证明文件资料进行查验。

### 二、影响资产核实的事项及处理方法

资产清查过程中，评估人員发现截至评估基准日 2025 年 12 月 31 日，纳入评估范围的京 HQL173 沃尔沃汽车，其机动车登记产权人為嘉合劲威員工李碩，并非嘉合劲威公司名下。

### 三、核实结论

经核实截至评估基准日2025年12月31日，纳入评估范围的京HQL173沃尔沃汽车，其机动车登记产权人为嘉合劲威员工李硕，并非嘉合劲威公司名下。该车辆系因北京市小客车指标调控政策限制，以员工名义购置，资金由嘉合劲威公司通过借款方式提供，车辆实际由嘉合劲威北京分公司占有、使用、管理并承担相关费用，本次审计师已按业务实质将其调整为嘉合劲威北京分公司固定资产。目前相关产权变更手续尚在办理过程中，嘉合劲威公司承诺该车辆产权为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司北京分公司所有，不存在产权纠纷。

## 第三章被评估单位经营分析

### 一、被评估单位的业务分析

#### （一）主营业务及产品

##### 1. 主营业务概况

嘉合劲威成立于 2012 年 8 月，主营业务系 DRAM 及 Flash 存储器应用产品的研发、设计、生产和销售，主要产品包括内存模组、固态硬盘和存储芯片，产品等级以消费级为主。嘉合劲威旗下拥有定位主流消费市场的存储品牌光威 Gloway、定位高端电竞市场的存储品牌阿斯加特 Asgard，以及行业类存储品牌神可 Sinkers。标的公司产品广泛应用于台式电脑、笔记本电脑、平板电脑、机顶盒、物联网设备、服务器等领域，现已进入联想、中电长城、曙光、软通动力、超越科技、中科可控等知名整机厂商的供应链。

嘉合劲威通过持续的技术积累和产品创新不断提升经营竞争力。截至 2025 年末，嘉合劲威及其子公司共拥有有效专利 101 项，其中发明专利 46 项，拥有软件著作权 42 项（其中嘉合劲威非全资子公司厦门旌存半导体技术有限公司（以下简称厦门旌存）拥有商标【30】项、专利【22】项，软件著作权【11】项，作品著作权【1】项，集成电路【1】项；博德斯曼（香港）科技股份有限公司（以下简称博德斯曼（香港）拥有境外商标【4】项，经与企业核实厦门旌存、博德斯曼（香港）近年无营业收入，故其持有专利、商标、软件著作权等表外资产本次未纳入评估范围），知识产权主要涵盖存储芯片测试筛选、模组研发、模组测试、产品修复、产品安全性等领域。嘉合劲威自主研发存储芯片测试技术，自主开发部分测试硬件、自主设计测试程序及配套算法，具备测试系统开发能力。

嘉合劲威系国家级专精特新“小巨人”、广东省制造业单项冠军、2025 年广东省制造业 500 强企业。根据集邦咨询的报告，嘉合劲威在 2023 年全球 DRAM 独立模组厂市场占有率排名第二。2025 年京东双 11 期间，嘉合劲威旗下光威和阿斯加特分列内存品牌榜第三名和第五名。国产化方面，嘉合劲威分别于 2020 年 4 月和 2024 年 12 月推出了基于国产芯片的 DDR4 和 DDR5 内存模组，系业内较早推出国产芯片内存模组的厂家之一。

## 2.主要产品

嘉合劲威主要产品包括内存模组、固态硬盘和存储芯片，产品等级以消费级为主，旗下包括消费级品牌光威、阿斯加特以及行业品牌神可。

### （二）经营模式

#### 1、盈利模式

标的公司聚焦半导体存储产品的研发设计、芯片和模组测试及品牌运营等环节，从供应商采购存储芯片/晶圆、PCB板及各类元器件，经过芯片测试筛选、SMT贴片、模组测试等环节完成存储器产品生产，并通过直销与经销相结合的模式销售至下游客户。存储器产品的销售收入与原材料采购及生产成本的差额系公司主要盈利来源。

#### 2、研发模式

标的公司研发工作主要聚焦在芯片测试和模组设计两方面。芯片测试方面，标的公司积极研究存储芯片底层结构与电气特性，摸索存储相关协议及交互特性，自主搭建测试环境、研究测试方法、开发部分测试硬件、测试程序及配套算法，为模组产品的研发、生产奠定基础。模组设计方面，标的公司以市场需求为导向，紧跟行业技术与产品发展趋势，持续开展新产品研发，不断丰富产品线并提高产品指标，确保产品品质持续满足客户日益提升的需求标准。

#### 3、采购模式

标的公司主要原材料包括存储芯片、PCB板、其他辅材等，标的公司成立了采购部门负责原材料的采购。采购部门深入开展市场研究，并与其他业务部门沟通协同，进行存储芯片的选型、购买量决策、供应商沟通和批量购买。

标的公司采用按需采购和备货采购相结合的采购策略。每年，标的公司会结合产业发展节奏、市场走势、业务发展规划等因素与供应商协商，确定大致的原材料采购类型、数量。日常经营中，采购部门结合需求预测和库存状况安排采购，同时结合市场走势、存储芯片价格波动及供需状况、资金安排等因素进行备货采购，以减少上游原材料价格波动及供需问题对标的公司经营的影响。

#### 4、生产模式

##### （1）内存模组的生产

标的公司根据下游客户需求情况，自主组织内存模组产品的备货生产。生产过程包括存储芯片测试筛选、SMT贴片、模组测试和包装等环节。当标的公司自

有产能无法全部满足生产需求时，部分工序会委托第三方以代加工方式完成。

## （2）固态硬盘的生产

标的公司的固态硬盘产品，主要通过第三方代加工方式组织生产。标的公司向供应商采购固态硬盘后，通过软件烧录信息、品质检测、贴牌包装后对外销售。

## （3）存储芯片的生产

标的公司的存储芯片产品，大部分直接采购成品芯片，经抽样检测后对外销售；少量采购存储晶圆，委托第三方封装及测试后对外销售。

## 5、销售模式

### （1）内存模组、固态硬盘的销售

内存模组、固态硬盘产品采用经销与直销相结合的销售模式。经销模式下，标的公司与经销商签订经销协议，以买断式销售的方式向经销商出货，再由经销商销售至次级经销商或电商客户。直销模式下，标的公司的客户包括京东自营、联想、终端厂商指定的中间商等。

### （2）存储芯片的销售

采用直销的销售模式：标的公司存储芯片主要销售给贸易商，少量销售给终端厂商指定的中间商。

## 二、被评估单位的财务情况

### （一）近一年及评估基准日的资产、负债和财务、经营状况

企业历史年度及评估基准日的资产、负债和财务、经营状况如下表：

#### 财务状况及经营成果（母公司口径）

金额单位：人民币万元

| 项目   | 2024/12/31 | 2025/12/31 |
|------|------------|------------|
| 资产总额 | 96,341.65  | 127,411.10 |
| 负债总额 | 49,318.21  | 73,978.63  |
| 净资产  | 47,023.43  | 53,432.47  |
| 项目   | 2024年1-12月 | 2025年1-12月 |
| 营业收入 | 77,327.94  | 109,125.13 |
| 利润总额 | 121.81     | 8,035.08   |
| 净利润  | 378.78     | 6,409.04   |

#### 财务状况及经营成果（合并口径）

金额单位：人民币万元

| 项目   | 2024/12/31 | 2025/12/31 |
|------|------------|------------|
| 资产总额 | 103,119.62 | 123,366.32 |
| 负债总额 | 59,815.55  | 72,825.06  |
| 净资产  | 43,304.07  | 50,541.27  |
| 项目   | 2024年1-12月 | 2025年1-12月 |
| 营业收入 | 105,911.79 | 153,942.06 |
| 利润总额 | 3,466.98   | 9,432.06   |
| 净利润  | 3,060.32   | 7,056.47   |

以上 2024 年度及评估基准日财务数据已经北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 并出具了无保留意见的《审计报告》(德皓审字[2026]00001295号)。

## (二) 税项及优惠政策

### (1) 主要税项

被评估单位及其子公司主要税种及法定税率列示如下表:

| 税种      | 计税依据/收入类型   | 税率                      |
|---------|---|-------------------------|
| 增值税     | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额, 扣除当期允许抵扣的进项税额后, 差额部分为应交增值税 | 13%、0%                  |
| 城市维护建设税 | 实缴流转税税额   | 7%                      |
| 教育费附加   | 实缴流转税税额   | 3%                      |
| 地方教育附加  | 实缴流转税税额   | 2%                      |
| 企业所得税   | 应纳税所得额  | 8.25%、15%、16.5%、20%、25% |

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明:

| 纳税主体名称           | 2024 年所得税税率 | 2025 年所得税税率 |
|------------------|-------------|-------------|
| 嘉合劲威             | 25%         | 25%         |
| 深圳泰思特半导体有限公司     | 25%         | 25%         |
| 厦门旌存半导体技术有限公司    | 15%         | 25%         |
| 湖南嘉合劲威电子科技有限公司   | 25%         | 25%         |
| 嘉合劲威(温岭)电子科技有限公司 | 20%         | 25%         |
| 除上述以外的其他纳税主体     | 8.25%、16.5% | 8.25%、16.5% |

注: 2018 年 3 月 21 日, 香港特别行政区立法会通过《2017 年税务(修订)(第 7 号)条例草案》(以下简称“《草案》”或“利得税两级制”), 引入利得税两级制。《草案》于 2018 年 3 月 28 日签署成为法律并于次日公布(将适用于 2018 年 4 月 1 日或之后开始的课税年度)。根据利得税两级制, 符合资格的香港公司首个 2,000,000.00 港元应税利润的利得税率为 8.25%, 而超过 2,000,000.00 港元的应税利润则按 16.5% 的税率缴纳利得税。标的公司在香港注册的子公司适用两级制税率。

### (2) 税收优惠及批文

根据厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR202235100907，颁发日期为2022年12月12日，有效期为三年），厦门旌存半导体技术有限公司被认定为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条以及其实施条例第九十三条规定，2024年度减按15%的税率缴纳企业所得税。

根据国家税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号），自2023年1月1日至2027年12月31日，增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税法（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。嘉合劲威（温岭）电子科技有限公司2024年属于小型微利企业，适用上述企业所得税优惠政策。

### 三、被评估单位财务报表的审查与调整

所谓财务报表的审查与调整是指评估人员对被评估单位提供的财务报表进行必要的审查，对其资产和收益项目根据评估的需要进行分类或调整。

#### （一）非经营性资产和负债、溢余资产

非经营性资产、负债是指与被评估单位主营业务无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债；溢余资产是指评估基准日超过企业主营业务生产经营活动所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。

如超常持有的递延所得税资产、在建工程、无形资产等。

经核查，深圳市嘉合劲威电子科技有限公司于评估基准日的非经营性资产和负债资产如下表：

金额单位：人民币万元

| 项目              | 账面价值             |
|-----------------|------------------|
| 受限制货币资金         | 454.19           |
| 其他应收款           | 234.32           |
| 其他流动资产          | 52.09            |
| 无形资产            | 2,959.19         |
| 在建工程            | 21,982.08        |
| 递延所得税资产         | 908.44           |
| <b>非经营性资产小计</b> | <b>26,590.31</b> |
| 其他应付款           | 574.05           |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 应付账款            | 3,368.54         |
| 预计负债            | 414.87           |
| <b>非经营性负债小计</b> | <b>4,357.47</b>  |
| <b>非经营性资产净值</b> | <b>22,232.85</b> |

## (二) 付息负债

所谓付息负债是指那些需要支付利息的负债，包括银行借款、一年内到期的非流动负债等。经核查，深圳市嘉合劲威电子科技有限公司于评估基准日的付息负债如下表：

金额单位：人民币万元

| 负债类型        | 金额               |
|-------------|------------------|
| 短期借款        | 25,593.59        |
| 长期借款        | 14,788.56        |
| 一年内到期的非流动负债 | 946.61           |
| <b>合计</b>   | <b>41,328.76</b> |

有关企业非经营性资产负债、溢余资产和付息负债调整情况，请详见收益法计算表中的《资产、负债调整情况表》。

## 四、宏观及区域经济因素分析

2025 年，面对国内外经济环境的复杂变化，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚定不移贯彻新发展理念、推动高质量发展，统筹国内国际两个大局，统筹发展和安全，实施更加积极有为的宏观政策，纵深推进全国统一大市场建设，国民经济运行顶压前行、向新向优，高质量发展取得新成效，经济社会发展主要目标任务圆满实现，“十四五”胜利收官。

初步核算，全年国内生产总值 1401879 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.0%。分产业看，第一产业增加值 93347 亿元，比上年增长 3.9%；第二产业增加值 499653 亿元，增长 4.5%；第三产业增加值 808879 亿元，增长 5.4%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长 5.4%，二季度增长 5.2%，三季度增长 4.8%，四季度增长 4.5%。从环比看，四季度国内生产总值增长 1.2%。

### 1、粮食增产丰收，畜牧业稳定增长

全年全国粮食总产量 71488 万吨，比上年增加 838 万吨，增长 1.2%。其中，夏粮产量 14975 万吨，下降 0.1%；早稻产量 2851 万吨，增长 1.2%；秋粮产量 53662 万吨，增长 1.5%。分品种看，小麦产量 14007 万吨，基本持平；玉米产量 30124 万吨，增长 2.1%；稻谷产量 20904 万吨，增长 0.7%；大豆产量 2091 万吨，增长

1.3%。全年猪牛羊禽肉产量 10072 万吨，比上年增长 4.2%，首次超过 1 亿吨。其中，猪肉产量 5938 万吨，增长 4.1%；牛肉产量 801 万吨，增长 2.8%；羊肉产量 496 万吨，下降 4.2%；禽肉产量 2837 万吨，增长 6.7%。牛奶产量 4091 万吨，增长 0.3%；禽蛋产量 3498 万吨，下降 2.5%。全年生猪出栏 71973 万头，增长 2.4%；年末生猪存栏 42967 万头，增长 0.5%。

## 2、工业生产较快增长，装备制造业和高技术制造业增势较好

全年全国规模以上工业增加值比上年增长 5.9%。分三大门类看，采矿业增加值增长 5.6%，制造业增长 6.4%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 2.3%。装备制造业增加值增长 9.2%，高技术制造业增加值增长 9.4%，增速分别快于规模以上工业 3.3、3.5 个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值增长 4.6%；股份制企业增长 6.3%，外商及港澳台投资企业增长 3.9%；私营企业增长 5.3%。分产品看，3D 打印设备、工业机器人、新能源汽车产品产量分别增长 52.5%、28.0%、25.1%。12 月份，规模以上工业增加值同比增长 5.2%，环比增长 0.49%。12 月份，制造业采购经理指数为 50.1%，比上月上升 0.9 个百分点；企业生产经营活动预期指数为 55.5%，上升 2.4 个百分点。1—11 月份，全国规模以上工业企业实现利润总额 66269 亿元，同比增长 0.1%。

## 3、服务业平稳增长，现代服务业发展良好

全年服务业增加值比上年增长 5.4%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，批发和零售业，住宿和餐饮业增加值分别增长 11.1%、10.3%、5.2%、5.0%、4.9%。12 月份，服务业生产指数同比增长 5.0%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，金融业生产指数分别增长 14.8%、11.3%、6.5%。1—11 月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长 7.8%。12 月份，服务业商务活动指数为 49.7%，比上月上升 0.2 个百分点；服务业业务活动预期指数为 56.4%，上升 0.5 个百分点。其中，电信广播电视及卫星传输服务、货币金融服务、资本市场服务等行业商务活动指数均位于 60.0% 以上高位景气区间。

## 4、市场销售规模扩大，服务零售较快增长

全年社会消费品零售总额 501202 亿元，比上年增长 3.7%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 432972 亿元，增长 3.6%；乡村消费品零售额 68230 亿元，增长 4.1%。按消费类型分，商品零售额 443220 亿元，增长 3.8%；餐饮收入 57982

亿元，增长 3.2%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，全年限额以上单位通讯器材类、文化办公用品类、体育娱乐用品类、家用电器和音像器材类、粮油食品类商品零售额分别增长 20.9%、17.3%、15.7%、11.0%、9.3%。全国网上零售额 159722 亿元，比上年增长 8.6%。其中，实物商品网上零售额 130923 亿元，增长 5.2%，占社会消费品零售总额的比重为 26.1%。12 月份，社会消费品零售总额同比增长 0.9%，环比下降 0.12%。全年服务零售额比上年增长 5.5%。其中，文体休闲服务类、通讯信息服务类、旅游咨询租赁服务类、交通出行服务类零售额较快增长。

#### 5、固定资产投资同比下降，制造业投资保持增长

全年全国固定资产投资（不含农户）485186 亿元，比上年下降 3.8%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资下降 0.5%。分领域看，基础设施投资下降 2.2%，制造业投资增长 0.6%，房地产开发投资下降 17.2%。全国新建商品房销售面积 88101 万平方米，下降 8.7%；新建商品房销售额 83937 亿元，下降 12.6%。分产业看，第一产业投资增长 2.3%，第二产业投资增长 2.5%，第三产业投资下降 7.4%。民间投资下降 6.4%；扣除房地产开发投资，民间投资下降 1.9%。高技术产业中，信息服务业，航空、航天器及设备制造业投资分别增长 28.4%、16.9%。12 月份，固定资产投资（不含农户）环比下降 1.13%。

#### 6、货物进出口稳定增长，贸易结构持续优化

全年货物进出口总额 454687 亿元，比上年增长 3.8%。其中，出口 269892 亿元，增长 6.1%；进口 184795 亿元，增长 0.5%。民营企业进出口增长 7.1%，占进出口总额的比重为 57.3%，比上年提高 1.8 个百分点。对共建“一带一路”国家进出口增长 6.3%，占进出口总额的比重为 51.9%。高技术产品出口增长 13.2%。12 月份，货物进出口总额 42630 亿元，同比增长 4.9%。其中，出口 25359 亿元，增长 5.2%；进口 17271 亿元，增长 4.4%。

#### 7、居民消费价格总体平稳，核心 CPI 温和回升

全年居民消费价格（CPI）与上年持平。分类别看，食品烟酒价格下降 0.7%，衣着价格上涨 1.5%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格上涨 0.9%，交通通信价格下降 2.6%，教育文化娱乐价格上涨 0.8%，医疗保健价格上涨 0.8%，其他用品及服务价格上涨 9.3%。在食品烟酒价格中，猪肉价格下降 6.1%，鲜菜价格下降 3.9%，粮食价格下降 1.0%，鲜果价格上涨 1.2%。扣除食品和能源价格后的

核心 CPI 上涨 0.7%，涨幅比上年扩大 0.2 个百分点。12 月份，居民消费价格同比上涨 0.8%，涨幅比上月扩大 0.1 个百分点；环比上涨 0.2%。全年工业生产者出厂价格比上年下降 2.6%；12 月份同比下降 1.9%，环比上涨 0.2%。全年工业生产者购进价格比上年下降 3.0%；12 月份同比下降 2.1%，环比上涨 0.4%。

#### 8、就业形势总体稳定，城镇调查失业率平稳

全年全国城镇调查失业率平均值为 5.2%。12 月份，全国城镇调查失业率为 5.1%。本地户籍劳动力调查失业率为 5.3%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.7%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.4%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.1%。全国企业就业人员周平均工作时间为 48.6 小时。全年农民工总量 30115 万人，比上年增加 142 万人，增长 0.5%。其中，本地农民工 12109 万人，增长 0.1%；外出农民工 18006 万人，增长 0.8%。

#### 9、居民收入持续增长，农村居民收入增速快于城镇

全年全国居民人均可支配收入 43377 元，比上年名义增长 5.0%，扣除价格因素实际增长 5.0%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 56502 元，比上年名义增长 4.3%，实际增长 4.2%；农村居民人均可支配收入 24456 元，比上年名义增长 5.8%，实际增长 6.0%。全国居民人均可支配收入中位数 36231 元，比上年名义增长 4.4%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入 10150 元，中间偏下收入组 22702 元，中间收入组 35536 元，中间偏上收入组 55586 元，高收入组 103778 元。全年全国居民人均消费支出 29476 元，比上年名义增长 4.4%，扣除价格因素实际增长 4.4%。全国居民人均食品烟酒消费支出占人均消费支出的比重（恩格尔系数）为 29.3%，比上年下降 0.5 个百分点；全国居民人均服务性消费支出增长 4.5%，占人均消费支出的比重为 46.1%，与上年持平。

#### 10、人口总量有所减少，城镇化率继续提高

年末全国人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和现役军人的人口，不包括居住在 31 个省、自治区、直辖市的港澳台居民和外籍人员）140489 万人，比上年末减少 339 万人。全年出生人口 792 万人，人口出生率为 5.63‰；死亡人口 1131 万人，人口死亡率为 8.04‰；人口自然增长率为-2.41‰。从性别构成看，男性人口 71685 万人，女性人口 68804 万人，总人口性别比为 104.19（以女性为 100）。从年龄构成看，16—59 岁人口 85136 万人，占全国人口的比重为 60.6%；60 岁及以上人口 32338 万人，占全国人口的 23.0%，其中 65 岁及以上人口 22365 万人，占

全国人口的 15.9%。从城乡构成看，城镇常住人口 95380 万人，比上年末增加 1030 万人；乡村常住人口 45109 万人，减少 1369 万人；城镇人口占全国人口的比重（城镇化率）为 67.89%，比上年末提高 0.89 个百分点。从受教育程度看，16—59 岁人口平均受教育年限达到 11.3 年，比上年提高 0.1 年。

总的来看，2025 年国民经济顶住多重压力保持稳中有进发展态势，高质量发展取得新成效。但也要看到，外部环境变化影响加深，国内供强需弱矛盾突出，经济发展中老问题、新挑战仍然不少。下阶段，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大、二十届历次全会精神 and 中央经济工作会议部署要求，坚持稳中求进、提质增效，实施更加积极有为的宏观政策，持续扩大内需、优化供给，做优增量、盘活存量，因地制宜发展新质生产力，纵深推进全国统一大市场建设，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，确保“十五五”开好局、起好步。

## 五、行业现状与发展前景分析

### （一）标的公司所属行业及行业主管部门及监管体制

标的公司主营业务为 DRAM 及 Flash 存储器应用产品的研发、设计、生产和销售，根据中国证监会《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，标的公司所属行业为计算机、通信和其他电子设备制造业（C39）；根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），标的公司所属行业为计算机、通信和其他电子设备制造业中的计算机零部件制造（C3912）；根据国家统计局《战略性新兴产业分类（2018）》，标的公司所属行业为“1 新一代信息技术产业”之“1.2 电子核心产业”之“1.2.1 新型电子元器件及设备制造”之“计算机零部件制造（3912）”，属于战略性新兴产业。

公司所属行业主管部门主要为中华人民共和国工业和信息化部。中国半导体行业协会是公司所属行业的行业自律组织。

工业和信息化部主要负责拟定新型工业化发展战略和政策，协调解决新型工业化进程中的重大问题，拟定并组织实施工业、通信业、信息化的发展规划，推进产业结构战略性调整和优化升级，拟定本行业法律、法规，发布相关行政规章，制定本行业技术标准、政策等，并对行业发展进行整体宏观调控。

中国半导体行业协会的主要职责为贯彻落实政府相关的政策、法规，向政府业务主管部门提出本行业发展的经济、技术和装备政策的咨询意见和建议，协助政府制（修）订行业标准、国家标准及推荐标准，并推动标准的贯彻执行，经政

府有关部门批准，在行业内开展评比、评选、表彰等活动。

工业和信息化部、中国半导体行业协会构成中国集成电路行业的管理体系，各集成电路企业在主管部门的产业宏观调控和行业协会自律规范的约束下，面向市场自主经营，自主承担市场风险。

## （二）法律、法规及产业政策

标的公司主要从事半导体存储产品的研发、设计、生产和销售，产品主要面向个人消费市场。半导体存储器属于集成电路行业的重要分支，也是电脑、手机、可穿戴设备、智能家电等消费电子产品的重要组成部分，以及数字消费、数据产业的基础和载体。近年来，我国出台了一系列鼓励及支持集成电路行业、提振消费电子市场、促进数字消费发展的法律、法规及政策，这些政策均有利于半导体存储行业的发展。具体情况如下：

| 序号 | 文件名称                         | 发布日期        | 发布单位           | 主要相关内容   |
|----|------------------------------|-------------|----------------|--|
| 1  | 《电子信息制造业 2025—2026 年稳增长行动方案》 | 2025 年 9 月  | 工信部、市监总局       | 持续支持集成电路、先进计算、未来显示、新型工业控制系统等领域科技创新；支持人工智能、先进存储、三维异构集成芯片、固态电池等前沿技术方向基础研究。                                   |
| 2  | 《关于大力发展数字消费共创数字时代美好生活的指导意见》  | 2025 年 9 月  | 商务部等八部门        | 扩大数字产品消费。鼓励企业加速研发创新，释放电脑……等新产品消费潜力。加快智能家电……等研发及互联互通。加快在数字消费领域，培育一批具有影响力、竞争力的专精特新中小企业                       |
| 3  | 《关于促进数据产业高质量发展的指导意见》         | 2024 年 12 月 | 国家发改委等六部门      | 把握数据产业变革趋势，面向数据采集、存储……等关键环节，加快培育新技术新应用新业态。加强新型存储技术研发，支撑规模化、实时性跨域数据存储和流动，提高智能存储使用占比。加快发展高带宽、大容量、高性能存储器。     |
| 4  | 《中共中央关于进一步全面深化改革推进中国式现代化的决定》 | 2024 年 7 月  | 中国共产党第二十届中央委员会 | 完善推动新一代信息技术等战略性新兴产业发展政策和治理体系；加快推动新一代信息技术全方位全链条普及应用……打造具有国际竞争力的数字产业集群；抓紧打造自主可控的产业链供应链，健全强化集成电路等重点产业链发展体制机制。 |

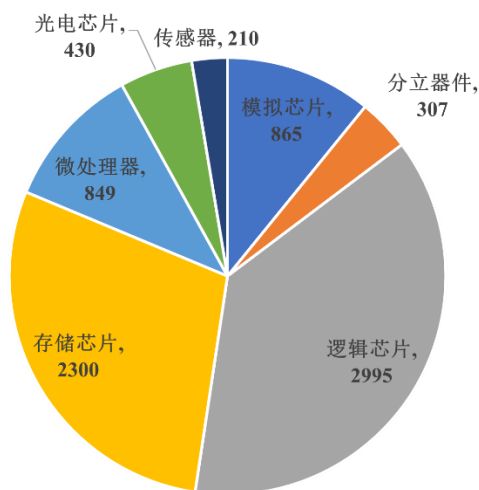
| 序号 | 文件名称                      | 发布日期    | 发布单位             | 主要相关内容  |
|----|---------------------------|---------|------------------|---|
| 5  | 《信息化标准建设行动计划（2024-2027年）》 | 2024年5月 | 中央网信办、市监总局、工信部   | 建设“算、存、运”一体化算力基础设施标准体系.....围绕集成电路关键领域，加大先进计算芯片、新型存储芯片关键技术标准攻关，推进人工智能芯片、车用芯片.....等应用标准研制       |
| 6  | 《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》   | 2024年3月 | 国务院              | 开展家电产品以旧换新。支持家电销售企业联合生产企业、回收企业开展以旧换新促销活动，对以旧家电换购节能家电的消费者给予优惠。鼓励有条件的地方对消费者购买绿色智能家电给予补贴。        |
| 7  | 《关于促进电子产品消费的若干措施》         | 2023年7月 | 国家发改委等七部门        | 推动供给端技术创新和产业升级，促进电子产品消费升级。打造电子产品消费新场景。支持企业开展电子产品个性化设计。持续推动家电下乡；完善电子产品销售配送体系；开展绿色智能电子产品展销活动。   |
| 8  | 《数字中国建设整体布局规划》            | 2023年2月 | 国务院              | 夯实数字基础设施和数据资源体系“两大基础”，构筑自立自强的数字技术创新体系，筑牢可信可控的数字安全屏障。打通数字基础设施大动脉，加强传统基础设施数字化、智能化改造。做强做优做大数字经济。 |
| 9  | 《2025年政府工作报告》             | 2025年3月 | 国务院              | 激发数字经济创新活力。大力发展智能网联新能源汽车、人工智能手机和电脑、智能机器人等新一代智能终端以及智能制造装备。优化全国算力资源布局，打造具有国际竞争力的数字产业集群。         |
| 10 | 《关于印发促进工业经济平稳增长的若干政策的通知》  | 2022年2月 | 国家发改委、工信部、财政部等部委 | 加快新型基础设施重大项目建设，引导电信运营商加快5G建设进度，支持工业企业加快数字化改造升级，推进制造业数字化转型；加快实施大数据中心建设专项行动，实施“东数西算”工程。         |
| 11 | 《“十四五”数字经济发展规划》           | 2022年1月 | 国务院              | 加快推动数据存储、智能计算等新兴服务能力全球化发展；加快构建算力、算法、数据、应用资源协同的全国一体化大数据中心体系。                                   |

（三）行业发展概况

## 1、半导体存储产业规模较大，是集成电路产业的重要组成部分

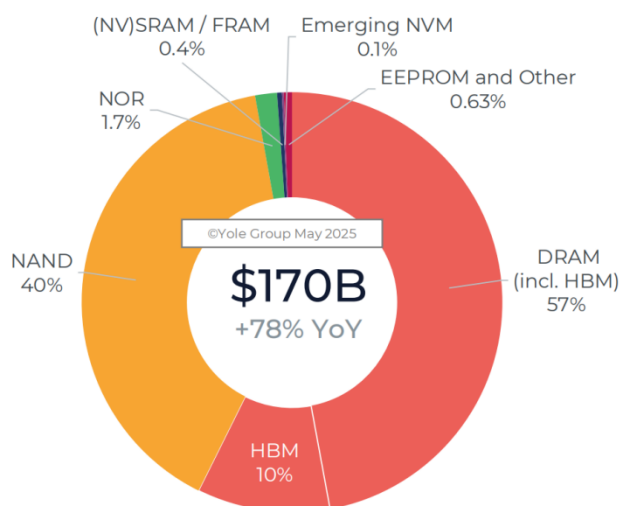
集成电路产业是现代信息产业的基础，集成电路主要分为存储芯片、逻辑芯片、模拟芯片、微处理器芯片等。根据世界半导体贸易统计组织（WSTS）的统计，2025 年全球半导体市场销售额约 7,956 亿美元，同比增长 26.2%，其中，存储芯片销售额约为 2,300 亿美元，同比增长 39.0%，销售金额约占集成电路产业总体规模的 28.91%，与逻辑芯片共同构成集成电路产业的两大支柱。

2025 年全球半导体市场细分品类销售额（亿美元）



数据来源：WSTS

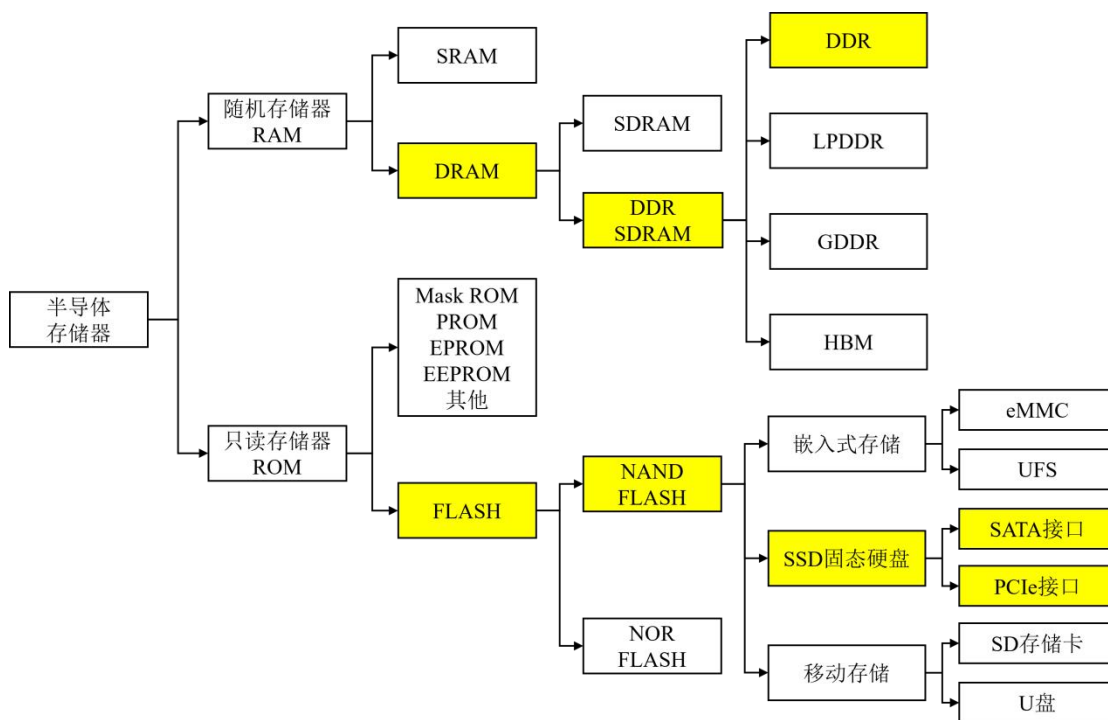
半导体存储市场中，DRAM 和 NAND Flash 是规模最大的细分市场。2024 年，全球半导体存储器市场中，DRAM 市场占比为 57%，NAND Flash 市场占比为 40%。



资料来源：Yole Group 《Memory Market Overview 2025 Update》

## 2、半导体存储器行业主流产品包括 DDR SDRAM 及 NAND Flash 产品

存储器按存储介质可分为半导体存储器、磁表面存储器和激光存储器，半导体存储器利用半导体介质贮存电荷以实现信息存储，存储与读取过程体现为电荷的贮存或释放，半导体存储产业是集成电路产业的重要组成部分。半导体存储器按照是否需要持续通电以维持数据分为随机存储器和只读存储器，具体分类如下：



注：黄色部分为标的公司经营主要涉及的半导体存储器类型

RAM为易失性存储器，读写速度快，但断电后数据无法保存。RAM分为SRAM（主要用于CPU内部的高速缓存）和DRAM（主要用于电脑、手机等电子设备的内存）两大类。DRAM是RAM类存储器的主流市场，目前主流产品为DDR SDRAM（简称DDR），并按照产品特性和应用领域可进一步细分为用于台式机、笔记本、服务器内存的DDR，用于轻薄本、手机内存的LPDDR，用于显卡内存的GDDR以及用于高性能AI计算的HBM高带宽内存。

ROM为非易失性存储器，读写速度与RAM比较慢，但断电后数据可保存。ROM中应用最广的是Flash闪存技术，其中最主流的NAND Flash产品，可进一步细分为内嵌于手机等电子产品的嵌入式存储产品，用于个人电脑、服务器的SSD固态硬盘以及SD卡、U盘等移动存储。

标的公司存储器产品主要包括DRAM类目中的DDR3、DDR4、DDR5存储模组产品及对应的存储芯片，以及NAND Flash类目中SSD固态硬盘。

### 3、全球半导体存储市场规模预计将持续增长

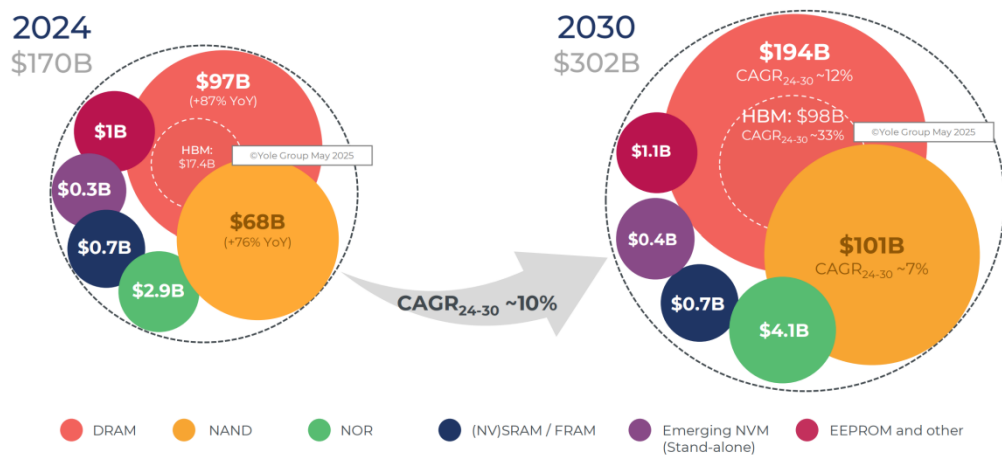
下一代信息技术的发展与存储器技术的应用密不可分。物联网、大数据、人工智能、智能车联网、元宇宙等新一代信息技术既是数据的需求者，也是数据的产生者。根据市场调研机构国际数据公司（IDC）发布的《数字化世界-从边缘到核心》白皮书预测，全球数据总量将从 2018 年的 33ZB 增长至 2025 年的 175ZB。面对全球数据总量的爆发式增长，半导体存储市场规模预计将持续增长。

根据 CFM 闪存市场的统计，全球存储市场规模在 2025 年一季度、二季度、三季度、四季度持续保持环比增长，也带动 2025 年全年 DRAM 和 NAND Flash 整体销售收入达 2,215.91 亿美元，较 2024 年增长 32.7%。



资料来源：CFM 闪存市场

### 存储市场规模预测 (2024-2030)



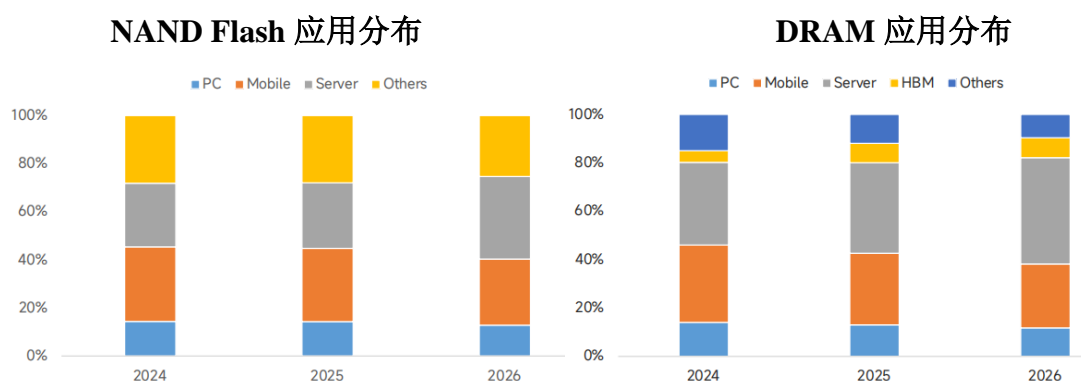
资料来源：Yole Group 《Memory Market Overview 2025 Update》

根据 Yole 预测，从 2024 年至 2030 年，全球 DRAM 存储器市场规模将从 970 亿美元增长至 1,940 亿美元，复合年均增长率约为 12%；同期 NAND Flash 存储器

市场规模将从 680 亿美元增长至 1,010 亿美元，复合年均增长率约为 7%。

#### 4、半导体存储器下游应用领域广泛，增长潜力较大

半导体存储器下游应用领域广泛，主要包括 PC、手机、其他消费级电子、服务器（含数据中心）、汽车电子等。北美云服务商对 AI 基础设施建设仍保持积极的投资节奏，谷歌、微软、亚马逊、Meta 等厂商均明确表示 2026 年资本支出继续增长。根据预计，上述四大云厂商明年资本支出将增长 25% 至约 5,000 亿美元，将直接带动服务器对 HBM3E/4、大容量 Sever DDR5、eSSD 需求大增，服务器将成为 2026 年 NAND Flash/DRAM 最大应用市场。预计 2026 年 PC、手机、服务器三大应用市场分别占全球 DRAM/NAND Flash 应用比重分别约为 11.81%/26.37%/43.96%、12.82%/27.47%/34.40%。



数据来源：CFM 闪存市场《2025 全球存储市场总结与 2026 年展望》

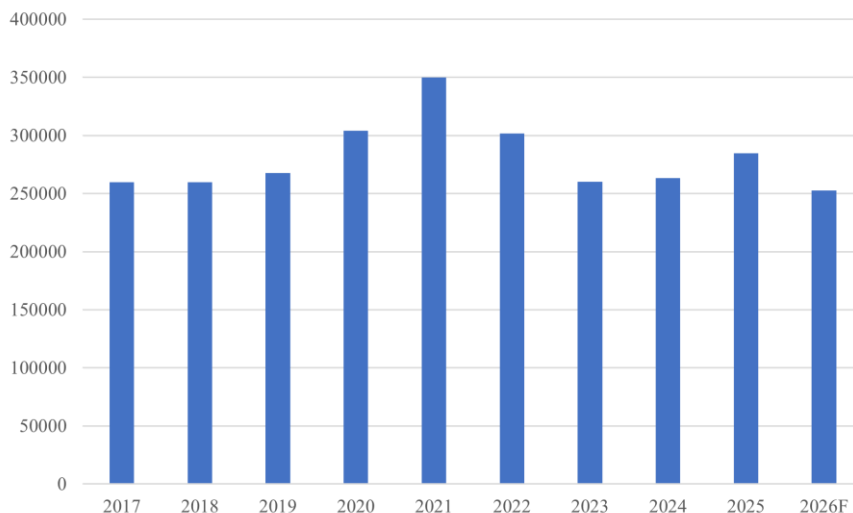
##### (1) PC 市场：内存涨价与 AI PC 的普及共同影响内存需求

根据 IDC 的统计，由于 PC 厂商抢先于存储价格上涨前全面发货，2025 年第四季度全球 PC 出货量显著增长，进而导致 2025 年全年出货量较 2024 年增长 8.13%。由于内存短缺带来的成本压力，业内主要 PC 厂家已陆续宣布涨价 15%~20%，基于以上原因，IDC 预测 2026 年全球 PC 出货量将下降 11.3%。

另一方面，AI PC 的普及将增加 PC 市场对内存的需求。随着 AI 模型不断向端侧迁移，内存对 AI PC 变得更加重要。根据集邦咨询的报告，2024 年笔记本电脑平均内存为 11.8GB，较 2023 年的 10.5GB 增长 12%；根据美光数据，2025 年新款 AI PC 的中高端机型将配备 32~64GB 内存；2025 年迷你 AI PC 市场已出现配置 128GB 内存的产品。随着 AI 应用的完善，预计 AI PC 电脑渗透率会不断上升，根据 Omdia 的预测，我国 AI PC 渗透率 2025 年将达到 34%，2026 年进一步升至 52%。

## 全球 PC 历年出货量及 2026 年预测

数量单位：千台



资料来源：IDC

(2) 手机市场：出货量呈现温和增长的趋势，存储需求稳中有增

随着移动通信技术的发展和移动互联网的普及，作为半导体存储器行业下游重要的细分市场之一，智能手机景气度对半导体存储器的行业发展有重要的影响。

根据 Omdia 统计，2022 年、2023 年，受到整体市场环境的影响，全球智能手机出货量呈下滑趋势；2024 年，全球智能手机市场出现复苏，出货量达 12.2 亿部，同比增长 7.1%；2025 年全球智能手机市场将继续增长，但因为换机周期继续延长，过去几年积压的换机需求在 2024 年逐渐得到了释放，2025 年出货量预计为 12.2 亿台，同比上升 0.1%，增速有所放缓。2025 年至 2029 年市场预计以 1% 的年复合增长率温和增长。



资料来源：Omdia

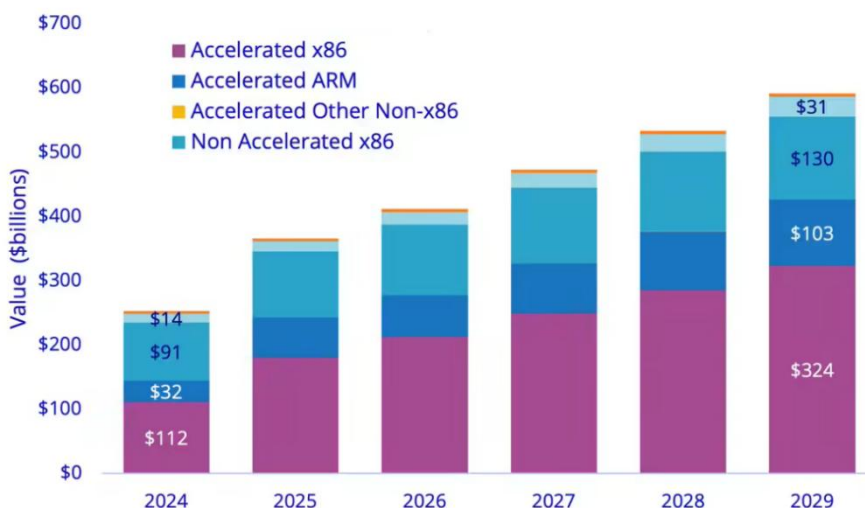
另外，智能手机行业的另一个发展趋势是单机存储容量的不断增加。根据 Omdia 数据，单台智能手机的 RAM 模块和 ROM 模块均在经历持续的提升。同时，5G 通信技术的发展极大提高了信息传输的速率，也带动了信息存储容量的扩增，随着 5G 手机渗透率的逐步提升，智能手机的性能进一步升级，未来手机的平均存储容量将进一步提升。

### (3) 服务器市场：服务器存储市场规模快速增长

近年来，随着云计算、大数据、物联网、人工智能的快速发展，全球数据总量呈现快速增长趋势。根据 IDC 的预测，2025 年全球数据总量预计将达到 213.56ZB，到 2029 年将进一步增长至 527.47ZB。我国作为数据增长的重要贡献者，2025 年预计产生 51.78ZB 数据，到 2029 年将增长至 136.12ZB，年复合增长率达 27.33%。

全球数据总量的快速增长，导致互联网厂商加速自建或扩建数据中心，加之传统企业数据中心投资的增加，以及 AI 产业推动的基础设施投资增长，服务器存储市场规模呈快速增长趋势。根据浪潮信息与 IDC 联合发布的《2025 年中国人工智能算力发展评估报告》，2024 年中国人工智能算力（AI 服务器）市场规模为 190 亿美元，2025 年将达到 259 亿美元，同比增长 36.2%，2028 年市场规模将达到 552 亿美元。根据 IDC 的预测，2025 年全球服务器市场规模预计达到 3,660 亿美元，同比增长 44.6%，至 2029 年，全球服务器市场规模预计将增长至约 6,000 亿美元。

全球服务器市场规模预测（2024-2029）



资料来源：IDC

#### （4）汽车市场：车载存储产品为行业带来新的市场机遇

随着汽车电子的不断发展、新能源汽车的推广，汽车电子化和智能化已成为产业趋势，且得益于新型电气化架构，该趋势在新能源汽车领域更为明显。随着电子化和智能化程度的不断加深，汽车正逐步由交通工具向智能终端转变，该转变也给存储行业带来新的市场机遇。

当前，在汽车领域，存储器主要分布在智能座舱、影音娱乐系统、动力系统和高级驾驶辅助系统（ADAS）等细分领域，以支持汽车实现感知、计算、控制、显示、存储、通信等功能。

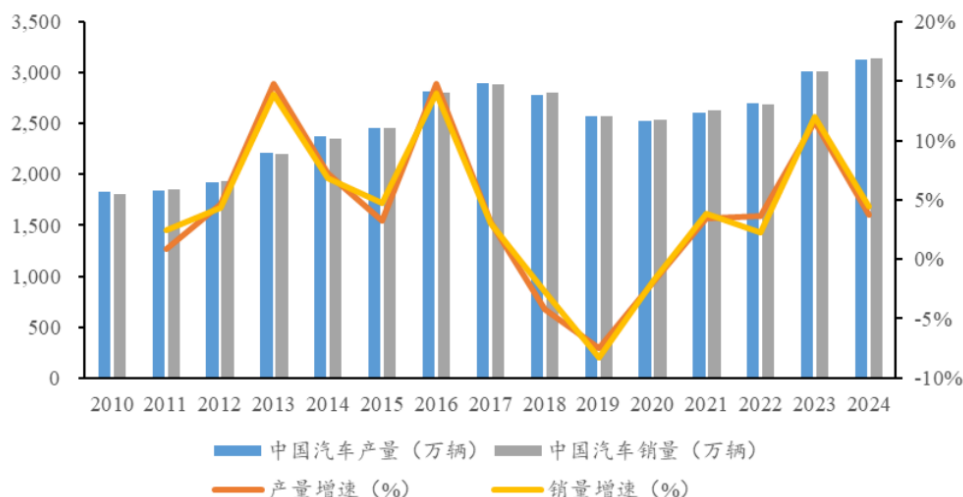
根据 SK 海力士的统计，汽车不同子系统对存储的需求如下：

| 车内用途        | DRAM       | NAND        |
|-------------|------------|-------------|
| 信息娱乐系统和数字集群 | 4 - 64 GB  | 64 - 512 GB |
| ADAS/自动驾驶   | 4 - 64 GB  | 8 - 32 GB   |
| 互联互通        | 0.5 - 2 GB | 4 - 32 GB   |
| 后座娱乐系统      | 4 - 16 GB  | 64 - 256 GB |
| 高精地图        | 0.5 - 1 GB | 8 - 512 GB  |
| 事故记录        | 1 - 4 GB   | 8 - 512 GB  |

数据来源：海力士官网

根据中汽协的数据，2025 年，我国汽车产销量分别为 3,453.1 万辆和 3,440 万辆，较 2024 年分别增长 10.4% 和 9.4%，持续增长的汽车产销量为存储产品提供了广阔的应用空间。

2010-2024 年中国汽车产销量及增速变化情况



资料来源：中国汽车工业协会

(四) 行业竞争格局和市场化程度，行业内主要企业及其市场份额，市场供求状况及变动原因，行业利润水平的变动趋势及变动原因

#### 1、存储产业链的特点：晶圆厂与模组厂开展产业分工，共同服务下游市场

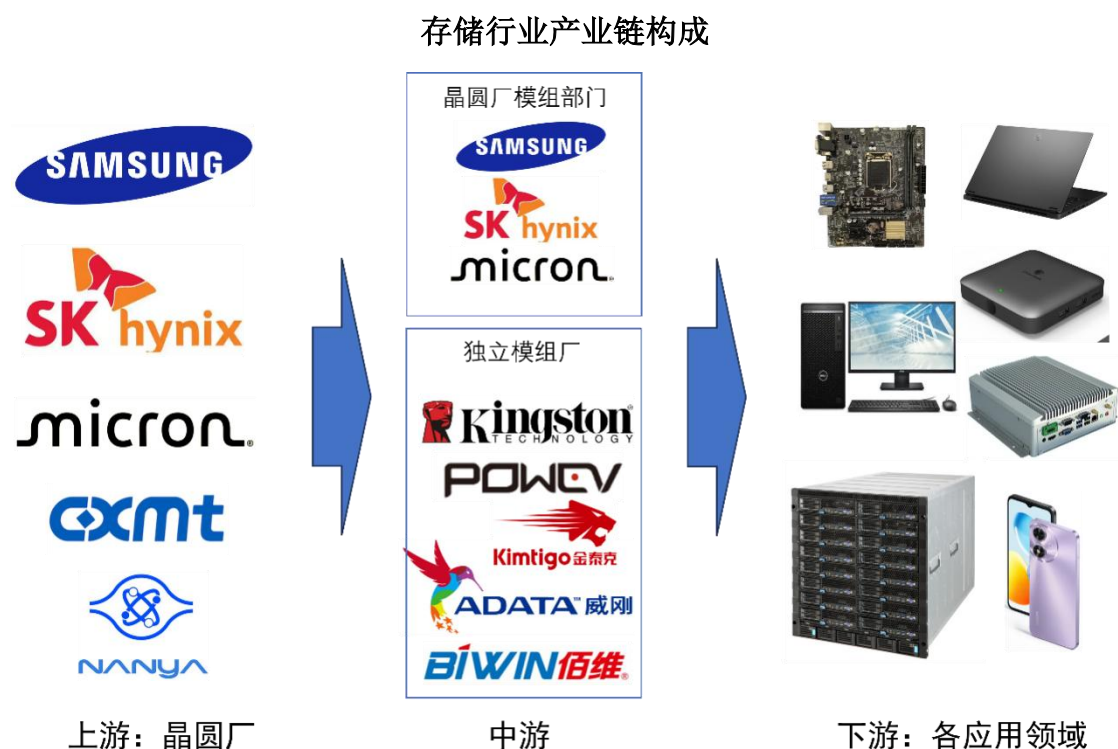
半导体存储芯片由于布图设计与晶圆制造的技术结合更为紧密，因此主要存储晶圆厂普遍采用 IDM（设计制造垂直整合）模式开展经营，同时晶圆厂凭借居于产业链上游的优势，在下游存储模组领域聚焦通用化、标准化程度高的产品类型进行销售。

晶圆厂的经营重心在于创新晶圆设计、提升晶圆制程、扩大市场占有率，在下游存储模组市场领域，为追求经济效益最优，因此晶圆厂主动将业务聚焦于通用化、标准化程度高的存储产品，如 HBM 高带宽内存、企业级内存和固态硬盘，UFS、eMMC 等嵌入式存储产品，并重点服务英伟达等头部 GPU 厂商，苹果、三星等头部智能手机厂商，亚马逊、谷歌等头部云服务或服务器厂商。前述客户数量较少，但单个客户需求量庞大，这些客户可消化晶圆厂大部分存储供应，且这些客户所需的产品等级要求和标准化程度高，有利于降低晶圆厂运营成本，从而实现经营利润最大化。

除上述晶圆厂目标市场之外，存储模组产品仍存在广泛的应用场景和个性化程度较高的市场需求，包括主流应用领域中的细分用户需求（如电竞用户），以及细分领域存储需求。由于存储晶圆标准化程度高，各晶圆厂同代产品的容量、带宽等主要技术规格趋同，不同级别市场、不同类型消费者的个性化需求须通过

芯片测试筛选、产品设计开发、品牌运营等产业链后端环节实现。在这种产业背景下，包含标的企业在内的第三方独立模组厂应运而生，模组厂面向下游细分领域用户的个性化需求，进行芯片测试筛选、产品整体设计、提供后期技术支持等，将标准化存储芯片转化为存储模组应用产品，扩展了半导体存储器的应用场景，提升了半导体存储器在各类应用场景的适用性，推动实现存储晶圆的产品化，是半导体存储产业链承上启下的重要环节。

综上所述，基于比较优势，晶圆厂与模组厂在存储产业链进行专业分工，共同服务下游应用市场。



## 2、存储行业竞争格局和市场化程度

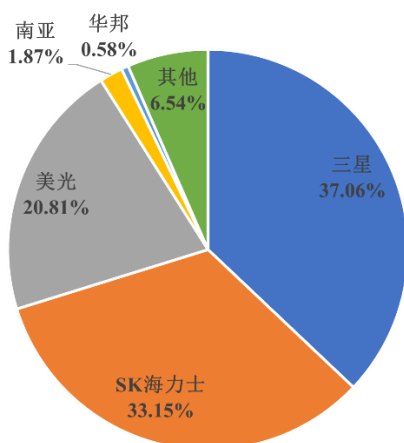
半导体存储行业起源于西方，上世纪 70 年代开始产业链逐渐转移至韩国和中国台湾地区，2000 年后，随着移动通信和消费电子产业的崛起，我国大陆存储企业不断涌现。

存储晶圆的设计与制造产业具有较高的技术和资本门槛，早期进入存储器领域的全球领先企业通过巨额资本投入不断积累市场竞争优势，全球存储晶圆市场被韩国、美国和日本的少数企业主导。

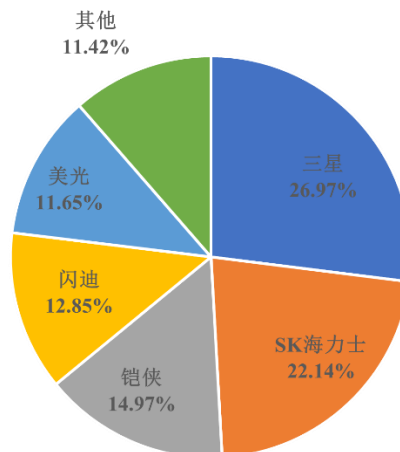
以 2025 年第四季度晶圆厂营业收入计算，在 DRAM 市场，排名前三的企业系三星、SK 海力士和美光，三家企业合计市场份额达到 91.02%；在 NAND Flash

市场，排名前五的企业分别是三星、SK海力士、铠侠、闪迪和美光，这五家企业共占据了全球 88.58% 的市场份额。

2025 年第四季度 DRAM 晶圆厂市场份额



2025 年第四季度 Flash 晶圆厂市场份额



数据来源：CFM 闪存市场

第三方独立模组厂中，金士顿占据显著优势地位，其他主要模组厂包括威刚、嘉合劲威、金泰克、十铨等。根据集邦咨询的统计，2023 年、2024 年第三方模组厂市场中，金士顿市场份额约为 70%，其他主要模组厂市场份额均在 5% 以下。

### 3、存储行业主要企业

由于标的企业属于独立模组厂，故本节仅列出业内主要的模组厂，未列出晶圆厂。

#### (1) 金士顿

金士顿 (Kingston Technology Company, Inc.) 成立于 1987 年，总部位于美国。金士顿是全球最大的独立内存模组制造商，主营产品包括内存模组、固态硬盘、USB 闪存盘、存储卡、嵌入式存储等。

#### (2) 威刚

威刚科技股份有限公司成立于 2001 年 5 月，总部位于我国台湾地区，经营初期以内存模组为主要产品线，随后扩展至闪存的应用推广，投入闪存存储器应用产品开发。目前威刚主要产品线已涵盖 DRAM 及 Flash 应用领域，在内存模组及闪存模组市场具有较强的竞争优势。

#### (3) 金泰克

深圳市金泰克半导体有限公司成立于 2012 年，是一家集研发、生产和自主品牌产品营销于一体的快存储专业解决方案提供商。金泰克拥有存储全产品链，产

品涵盖消费级、工业控制级、企业级和嵌入式存储产品等，金泰克亦可针对细分市场 and 特定应用场景提供定制化的数据存储解决方案。

#### (4) 十铨 (4967.TW)

十铨科技股份有限公司 (Team Group Inc.) 于 1988 年在美国成立，2019 年在中国台湾证券交易所挂牌 (股票代码: 4967.TW)。总部位于美国，全球员工超过 400 人，在香港、日本等地设有子公司。其产品涵盖内存条、存储卡、U 盘、移动硬盘、固态硬盘及工规存储产品，同时承接国际大厂代工业务，旗下拥有 T-FORCE 电竞系列和 T-CREATE 创作者系列等自有品牌。

#### (5) 江波龙 (301308.SZ)

深圳市江波龙电子股份有限公司成立于 1999 年，主营业务为半导体存储应用产品的研发、设计、封装测试、生产制造与销售。江波龙为市场提供消费级、车规级、工规级存储器以及行业存储软硬件应用解决方案，拥有行业类存储品牌 FORESEE、海外行业类存储品牌 Zilia 和国际高端消费类存储品牌 Lexar (雷克沙)，主要产品系嵌入式存储、固态硬盘、移动存储和内存模组。

江波龙是全球第二大独立存储器企业及中国最大的独立存储器企业，拥有主控及固件算法、小容量存储芯片、高端 SiP 和包括层叠封装在内的 MCP 等先进封测技术。

#### (6) 佰维存储 (688525.SH)

深圳佰维存储科技股份有限公司成立于 2010 年，主要从事半导体存储器的研发设计、封装测试、生产和销售，主要产品和服务包括嵌入式存储、PC 存储、车规存储、企业级存储、移动存储和先进封测服务，旗下拥有佰微 (Biwintech) 品牌和惠普 (HP)、掠夺者 (Predator) 等授权品牌。佰维存储拥有先进封测及存储器制造基地，专精于存储器封测及 SiP 封测。

佰维存储是业内少数兼具先进存储和先进封测能力的厂商，涉及存储解决方案研发、主控芯片设计、存储器封测/晶圆级先进封测和存储测试机等产业链关键环节。

#### (7) 普冉股份 (688766.SH)

普冉半导体 (上海) 股份有限公司成立于 2016 年，公司的主营业务是非易失性存储器芯片的设计与销售，目前主要产品包括 NOR Flash 和 EEPROM 两大类非易失性存储器芯片，属于通用型芯片，可广泛应用于手机、计算机、网络通信、

家电、工业控制、汽车电子、可穿戴设备和物联网等领域。

#### (8) 标的公司与同行业 A 股上市公司的差异

虽然同处于存储行业，但标的公司与同行业 A 股上市公司江波龙、佰维存储主营业务构成、存储芯片供应商类别、核心技术分布等领域的侧重点各有不同。

##### ① 主营业务构成

江波龙主要产品中嵌入式存储、固态硬盘和移动存储占比较高，内存模组占比较低；按存储介质分类，NAND Flash 类产品占比较高；按产品等级分类，除消费级产品外，江波龙产品还广泛应用于数据中心、工业、通信、汽车等企业级和工车规级应用。

佰维存储主要产品中嵌入式存储产品和 PC 存储产品占比较高，另包含先进封装服务。

标的公司主要产品为内存模组和存储芯片，固态硬盘占比较低，按存储介质分类，DRAM 产品占比较高，NAND Flash 产品占比较低；按产品等级分类，消费级产品占比较高；标的公司未从事封装业务。

##### ② 核心技术分布

江波龙核心技术除芯片测试筛选外还包括主控芯片设计、存储芯片设计、固件算法开发和集成封装设计；佰维存储核心技术除芯片测试筛选外包括主控芯片设计、固件算法开发和封装技术。

标的公司核心技术主要聚焦在芯片测试领域，由于标的公司主要聚焦于 DRAM 相关产品，NAND flash 产品占比较低，因此标的公司在主控芯片、存储芯片、固件算法、先进封装领域涉及较少。

综上，标的公司系业内规模较大的第三方内存模组厂，在行业中具有一定市场地位。标的公司与同行业可比上市公司相比，主营业务构成、核心技术分布等方面有所不同。

#### 4、市场供求状况及行业利润水平变动趋势

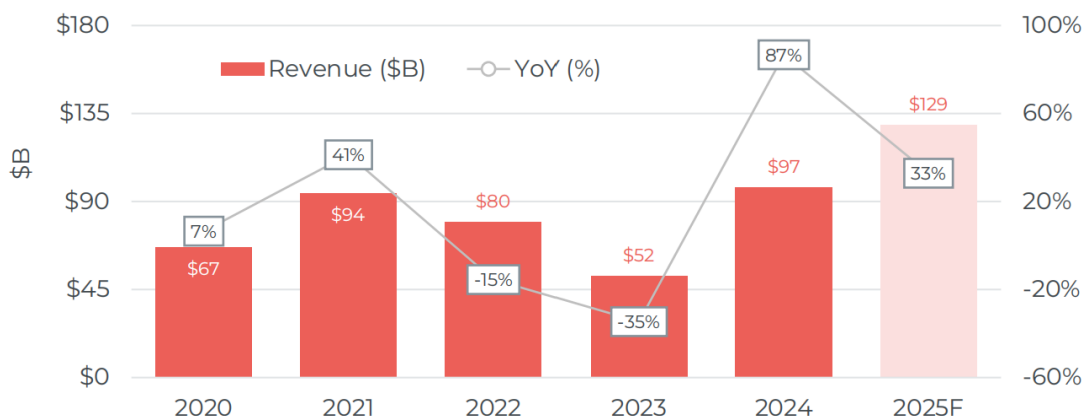
半导体存储器行业上游为全球为数不多的晶圆厂，下游主要为 PC、手机、服务器等广泛的应用市场，市场供求状况主要取决于上游晶圆厂的产能和下游各行业需求的对比关系。由于上游产品迭代及扩产的速度与下游需求增长的速度不能完全匹配，因此供需结构的变化会导致存储产业具有一定周期性，产品价格亦呈现周期性变化，模组厂等行业内企业的利润水平也伴随着存储产业的周期呈现同

方向变化。

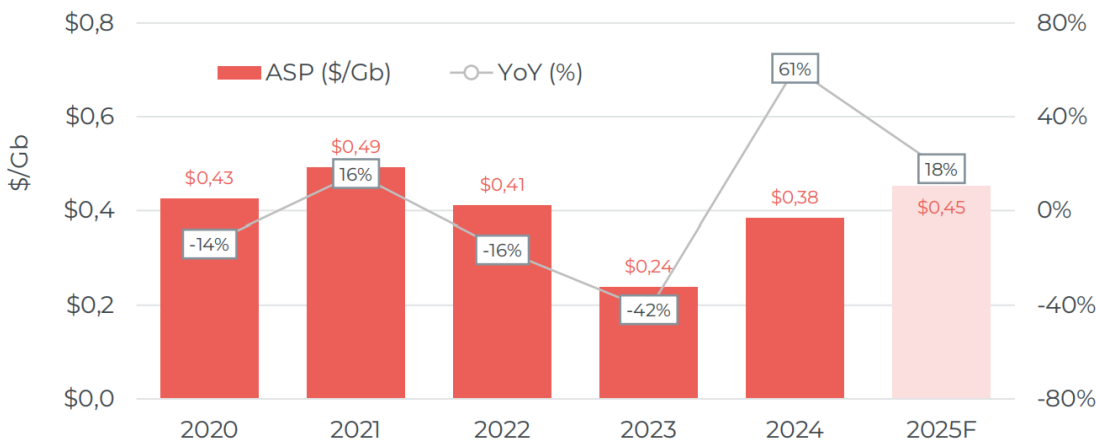
(1) 近年来存储市场整体供求情况及变化情况

以 DRAM 市场为例，近年来 DRAM 市场收入规模和平均售价如下：

### DRAM 市场收入规模



### DRAM 产品平均售价



资料来源：Yole Group 《Memory Market Overview 2025 Update》

DRAM 行业在 2022 年进入下行周期，市场收入规模及产品平均售价均呈现下降趋势，核心原因是市场供大于求：2021 年晶圆厂大规模扩充产能，DRAM 晶圆产能同比增长 15%，同时消费电子行业需求疲软，PC 出货量同比下降约 16%，智能手机出货量同比下降约 11%，导致行业库存高企，被迫降价去库存。

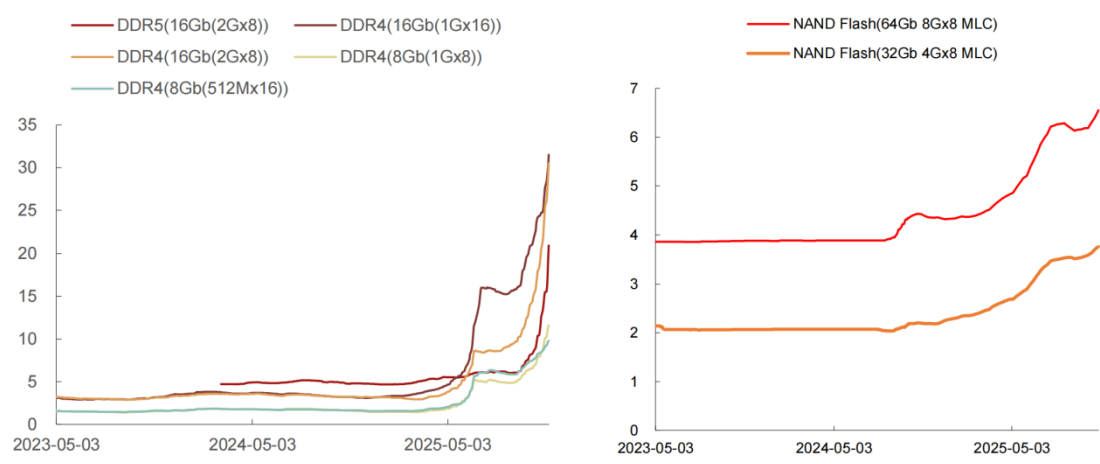
2023 年末至 2024 年，DRAM 行业开始复苏反弹，2024 年收入同比增加 87%，平均销售单价同比增加 61%，核心驱动力是随着 AI 产业的发展和相关投资不断上升，全球 HBM 收入从 2023 年约 10 亿美元上涨至 2024 年约 170 亿美元，同比增长 1600%，同时，数据中心服务器出货量亦同比增长 25%，从而带动 DRAM 行业整体增长。

2025 年 DRAM 市场增速放缓至 29.8%，原因系供应端 HBM 产能逐步释放，三星、SK 海力士等晶圆厂 2025 年 HBM 产能同比大幅增长；需求侧，消费电子需求仍处低位，智能手机 2025 年出货量仅同比增长 1.9%，影响下游市场整体增速，加之 2024 年 DRAM 市场规模已处于历史较高水平，且晶圆厂扩产需一定周期，因此市场增速放缓。

## (2) 2025 年下半年供求状况

进入 2025 年下半年后，DRAM 和 NAND Flash 现货价格急剧上涨，进入 10 月份后涨幅进一步扩大，核心原因系需求端的 AI 产业发展造成需求上升、供给端的结构性收缩及库存周期见底。

### DRAM 及 NAND Flash 现货价格



资料来源：集邦 TrendForce

需求端，随着 AI 产业的不断发展，相关服务器领域的大量投资使市场需求快速提升。据测算，单台 AI 服务器的 DRAM 和 NAND 用量是传统服务器的数倍。OpenAI 等企业的“星际之门”项目每月需采购 90 万片 DRAM 晶圆。根据摩根士丹利的报告，2025 年北美四大云服务资本开支合计将上调至 4,000 亿美元。阿里 2025 年 2 月宣布，未来三年将投入 3800 亿、用于建设云和 AI 硬件基础设施，总额超过过去十年总和，腾讯 2025 年 AI 投入预计超 2,000 亿元。IT 和云厂商的巨额投入创造了海量存储芯片需求。

供给端，由于晶圆厂产能规划变化，造成供给端结构性收缩。三星、SK 海力士和美光自 2025 年 4 月起将产能从 DDR4 转向更高阶的 DDR5、LPDDR5 及 HBM 高带宽内存，造成了部分存储芯片型号的紧缺。

库存端：晶圆厂库存周期降至历史低位。DRAM 芯片的平均库存周期已从 2023

年初的 31 周降至 2025 年 10 月的 8 周，远低于 10 周的安全线。

基于以上原因，2025 年下半年开始，存储市场进入供不应求，价格快速上涨的状态。行业内企业的利润水平，随行业供需状况同向进行波动，行业内上市公司近年来利润水平均有较大幅度增长。

#### （五）影响行业发展的有利和不利因素

##### 1、影响行业发展的有利因素

###### （1）日益增长的市场需求

在存储产业的下游应用领域中，PC、手机行业稳健发展，服务器市场及汽车市场的高速发展创造了持续、大量的存储市场需求。同时，AI 的发展未来将进一步增加市场需求，AI 手机、AI PC 等产品的普及不仅促进了现有消费电子产品的换代，更显著提升了单台设备的平均存储容量，进而带动对存储产品的需求。AI 大模型的发展推动国内国际 IT 及云服务行业的头部厂商加大 AI 服务器等基础设施的投入，进而拉动对存储产品的增量需求。智能汽车渗透率的不断提升以及 ADAS 系统的持续升级使得汽车成为存储产品新兴的市场。

###### （2）国家产业政策支持

半导体存储器是集成电路产业的重要分支，也是信息产业的核心组成部分，更是扩大数字消费的基础。近年来，我国出台了一系列鼓励及支持集成电路行业、提振消费电子市场、促进数字消费发展的政策法规，详细内容见“第三章被评估单位经营分析”之“五、行业现状与发展前景分析”之“（二）法律、法规及产业政策”。

###### （3）存储产业转移带来的机遇

半导体存储行业发源于西方，自上世纪 70 年代逐渐转移至日韩和我国台湾地区。近年来，我国大陆地区涌现了一批半导体存储上游企业，包括晶圆厂、封装厂等；同时，我国已成为半导体存储第二大单一市场，是手机、PC 等下游产品的第一大生产国。自主、齐全、先进的产业链上游发展和巨大的下游市场为我国半导体存储器行业，尤其是模组厂的发展奠定了坚实基础，并创造了广阔的舞台。

##### 2、影响行业发展的不利因素

###### （1）技术积累薄弱

金士顿等国际头部模组厂经历了几十年的发展，并通过制定产品标准、创新产品模式，与半导体测试设备商紧密合作等方面，引领行业发展，在模组制造环节拥有丰富的技术积累。国内同行业厂家，尤其在 DRAM 领域，受限于发展历程

和业务体量，在测试、制造等环节所需的高端技术方面仍存在短板。目前部分企业已取得一定突破，但在整体业务规模、尖端技术积累等方面与国际巨头仍存在一定差距。

## （2）高端技术人才不足

在市场需求增长、国家政策支持、产业转移等利好因素下，高端技术才是企业抓住机遇、发展壮大关键。国内具备战略视野和产业运营经验的领军型人才和国际高端技术人才相对稀缺。

## （六）进入该行业的主要壁垒

### 1、技术壁垒

存储模组产品的研发与生产，是一个需融合下游应用场景需求分析、芯片测试筛选、其他芯片选型匹配、模组整体设计、产品适配性检验等步骤的综合过程。厂商只有通过长期的业务实践与技术积累，通过与晶圆厂、其他芯片与板卡供应商、其他模组厂、封装企业、下游客户等产业链伙伴长期的业务合作与技术交流，才能逐步掌握从事该业务的相关技术，生产质量稳定、符合客户个性化需求的产品。另一方面，半导体存储行业技术迭代快，下游应用领域的发展亦非常迅速，业内企业只有通过持续的技术与产品创新才能不断满足持续变化的市场需求。新进入企业难以在短时间内积累相关的技术，行业存在较高的技术壁垒。

### 2、品牌壁垒

在 C 端市场，内存模组等存储模组产品是提升 PC 等消费电子产品整体性能的重要部件，也是体现终端用户个性化消费需求的重要载体。通过产品规格整体规划、性能级外观设计，辅以品牌宣传及营销管理，是厂商满足消费者追求极致性能、表达个性与品位、获取精神满足等需求的重要手段。目前国际主要存储模组厂或品牌商皆推出了面向个人用户，定位不同细分市场的存储模组产品品牌。品牌是树立企业形象、区别竞争对手、增强产品辨识度和提升客户忠诚度的重要工具，但其树立过程依赖自身产品实力、长期的营销投入及渠道管理。新进入企业难以在短时间积累足够的品牌知名度，因此行业存在较高的品牌壁垒。

### 3、资金壁垒

存储产业链中，存储芯片是存储模组产品中的核心部件，且成本占比较高，存储模组企业一般需要使用较多资金进行存储芯片或晶圆的采购、储备。存储模组企业自身业务规模和资金实力，决定了其与上游晶圆厂或其经销商进行采购谈

判时的话语权。存储模组企业与上游晶圆厂或其经销商保持长期、稳定、规模化的原材料采购，是保持自身业务稳定、降低采购成本、提升产品品质与维持业务毛利率的关键因素，这些都对企业的资金能力提出了较高的要求，对行业的新进入者形成了较高的资金、信用和规模壁垒。

#### 4、人才壁垒

高端存储模组产品的业务运营需要多领域的高端人才。高素质的经营管理团队、富有技术创新理念的研发队伍和富有经验的产业化人才是企业高速发展、保持竞争力的重要保障。目前，我国专注于存储模组产品，尤其是 DRAM 存储模组设计的高端技术人才仍相对稀缺，而优秀的管理人才和产业化人才通常集中于少数行业头部企业，企业之间的人才争夺激烈，对于市场新进入者构成人才壁垒。

（七）行业技术水平及技术特点，经营模式，以及行业在技术、产业、业态、模式等方面的发展情况和未来发展趋势

##### 1、行业技术水平及技术特点

DRAM 晶圆企业的技术水平，主要包括 DDR 标准和制程。标准方面，DRAM 存储芯片经过了从 DDR 到 DDR5 的演进，其能耗越来越低，传输速度越来越快、存储容量也越来越大。2011 年，DDR4 内存被成功研发；2014 年，DDR4 内存开始大规模商用；2020 年，DDR5 产品推出。制程方面，与 CPU 等逻辑芯片不同，自 2016 年~2017 年起，DRAM 晶圆厂不再以纳米数对制程进行划分，而以 1x、1y、1z，以及后续 1a、1b、1c、1d 等方式划分制程代际。截至 2025 年，业内主要 DRAM 晶圆厂制程正从 1b(β)向 1c(γ)转换，其中 1b(β)大约对应 10~12nm 制程。若以每比特占用硅片平均面积换算，1b(β)大约为  $13 \times 10^{-4} \mu\text{m}^2$ ，1c(γ)的密度较前者提升大约 30%~35%。

**DDR-DDR5 标准主要变化**

| 项目            | DDR     | DDR2    | DDR3     | DDR4      | DDR5      |
|---------------|---------|---------|----------|-----------|-----------|
| 标准发布时间        | 1998 年  | 2003 年  | 2007 年   | 2014 年    | 2020 年    |
| 电压 VDD/VDDQ   | 2.5V    | 1.8V    | 1.5-1.3V | 1.2V      | 1.1V      |
| 数据传输速率 (MT/s) | 200-400 | 400-800 | 800-2133 | 1600-3200 | 3200-6400 |
| 容量标准          | 1GB     | 4GB     | 8GB      | 32GB      | 128GB     |
| 预取设计 (bit)    | 2       | 4       | 8        | 8         | 16        |
| 通道数           | 1       | 1       | 1        | 1         | 2         |

NAND Flash 晶圆企业的技术水平主要包括存储方式、堆叠层数等。存储方式方面，NAND 闪存已经发展了四代：第一代 SLC、第二代 MLC、第三代 TLC 和第四代 QLC，随着代数的增加，产品单位存储容量逐步增加，成本和性能逐渐降低，寿命逐渐缩短。堆叠层数方面，三星于 2013 年推出全球首款量产的 3D NAND，层数为 24 层，随后 SK 海力士、美光、铠侠跟进 3D NAND 产品。2016 年至 2020 年，3D NAND 堆叠层数由数十层演进至接近 200 层。2021 年开始堆叠层数进入 200 层时代。目前三星、海力士、美光已分别量产 290 层、321 层和 232 层产品，长江存储已大规模量产 232 层产品。

存储模组企业方面，其技术水平综合体现在存储芯片的筛选分析能力、存储芯片快速检测能力、模组产品设计能力、模组产品适配能力等。

## 2、行业经营模式

行业经营模式详见“第三章被评估单位经营分析”之“五、行业现状与发展前景分析”之“（四）行业竞争格局和市场化程度，行业内主要企业及其市场份额，市场供求状况及变动原因，行业利润水平的变动趋势及变动原因”之“存储产业链的特点：晶圆厂与模组厂开展产业分工，共同服务下游市场”。

## 3、行业在技术、产业、业态、模式等方面的发展情况和未来发展趋势

### （1）DRAM 行业发展趋势

内存标准方面，DDR6 是下一代产品。2024 年，JEDEC 开始着手研究下一代内存标准 DDR6，目标是为存储器领域带来更快的读写速度和更高的性能。2024 年底，JEDEC 完成了 DDR6 主要草案标准，为后续标准的正式发布奠定了基础。根据规划，DDR6 将于 2026 年完成平台认证，2027 年率先在服务器市场商用，随后向高端笔记本等消费级市场扩展。

制程工艺方面，3D DRAM 是下一步制程发展方向。3D DRAM 是一种通过堆叠多个存储层和使用垂直互联技术来增加存储密度和性能的先进 DRAM 技术。3D DRAM 能够提供更高的存储密度、更低的功耗和更高的带宽，适用于高性能计算、数据中心和 AI 等应用场景。随着制程工艺的不断缩小，DRAM 的制造难度越来越大，因此从 2D 架构转向 3D 架构成为未来发展的主要方向之一。

HBM 是新兴存储类型，AI 产业的发展带动 HBM 的需求增长。HBM 高带宽存储器是超微半导体和 SK 海力士发起的一种基于 3D 堆栈工艺的高性能 DRAM 产品。HBM 通过 DRAM 芯片三维堆叠和硅通孔等技术，使得整个存储部分能够

通过 2.5D 封装技术与计算芯片集成到一起，从而显著缩短存储芯片与计算芯片之间的互连距离，极大地提升了内存带宽以支持更高的数据传输速率。HBM 演进路线如下：

| 产品    | 发布时间  | 核心 die 容量 | 层数      | 速度 (Gbps) | I/O  |
|-------|-------|-----------|---------|-----------|------|
| HBM4  | 2026F | 24Gb      | 12,16   | 8-10      | 2048 |
| HBM3E | 2024  | 24Gb      | 8,12,16 | 8-9.8     | 1024 |
| HBM3  | 2022  | 16Gb      | 8,12    | 5.6-6.4   | 1024 |
| HBM2E | 2020  | 16Gb      | 4,8     | 3.2-3.6   | 1024 |
| HBM2  | 2018  | 8Gb       | 4,8     | 2-2.4     | 1024 |

资料来源：集邦咨询

## (2) NAND Flash 行业发展趋势

产品结构方面，NAND Flash 逐步走向 4D NAND 时代。2024 年 11 月，SK 海力士宣布已正式量产全球首款 321 层堆叠 4D NAND 闪存，是存储器行业又一项技术里程碑。4D NAND 在 3D NAND 单元下方形成外围电路，减少了芯片面积，从而进一步提升存储容量并降低成本。

基于 NAND 架构的 HBF 是该行业的另一发展趋势，用于解决数据中心和边缘 AI 应用的内存墙问题，提升互联速度和带宽。HBF 技术最早由闪迪提出，通过硅通孔技术将多个 NAND 闪存芯片垂直堆叠在一起，使数据更短距离、更高效的传输。HBF 通过架构创新极大地提升了总带宽，在数据中心中增强 HBM 的作用，其容量可达 HBM 的 8~16 倍。

## (3) 存储应用领域的发展趋势

服务器、数据中心将成为存储产品增长最快的应用领域，而 AI 产业的发展则是这一趋势最大的推动因素。汽车是新兴的存储产品应用领域，未来对存储产品的需求将持续增加。详见“第三章被评估单位经营分析”之“五、行业现状与发展前景分析”之“（三）行业发展概况”之“4、半导体存储器下游应用领域广泛，增长潜力较大”之“（3）服务器市场：服务器存储市场规模快速增长”和“（4）汽车市场：车载存储产品为行业带来新的市场机遇”。

## (八) 行业周期性、区域性、季节性特征

### 1、行业周期性

半导体存储器行业上游为全球为数不多的晶圆厂，下游主要为 PC、手机、服务器等广泛的应用市场，市场供求状况主要取决于上游晶圆厂的产能和下游各行

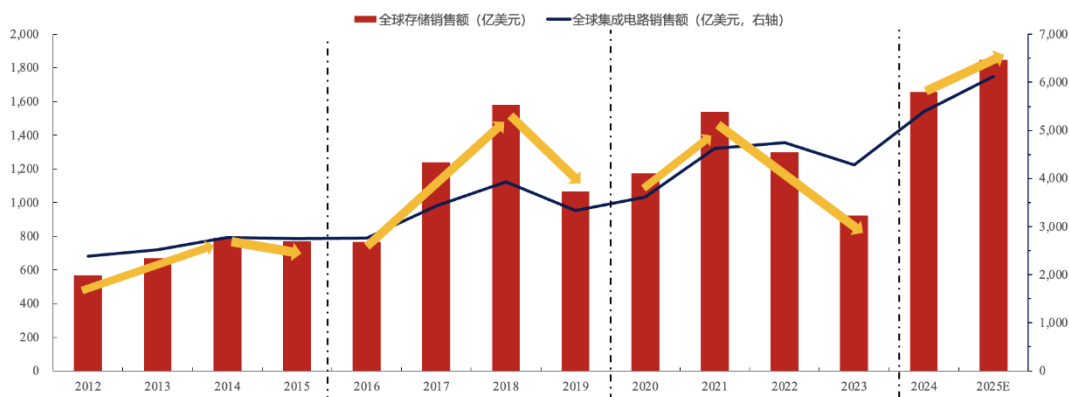
业需求的对比关系。由于上游产品迭代及扩产的速度与下游需求增长的速度不能完全匹配，因此供需结构的变化会导致存储产业具有一定周期性，产品价格亦呈现周期性变化。存储行业通常 3 至 4 年为一个周期，2012 年至今存储主要经历了三轮周期：

第一轮周期（2012-2015 年），市场上行主要由于智能手机出货量增长驱动存储需求增长；市场下行主要因 PC 销量减少、存储厂商扩产引发供过于求所致；

第二轮周期（2016-2019 年），市场上行阶段，一方面系安卓手机内存/闪存容量提升带来需求增长，一方面系晶圆厂转产致使供应紧张所致；市场下行主要因 3D NAND 扩产，同时 PC、服务器需求疲软所致；

第三轮周期（2020-2023 年），市场上行，主要系公共卫生事件影响下 PC、服务器需求提升及 5G 手机单机存储容量升级所致，市场下行主要系晶圆厂扩产、叠加消费电子终端需求低迷所致；

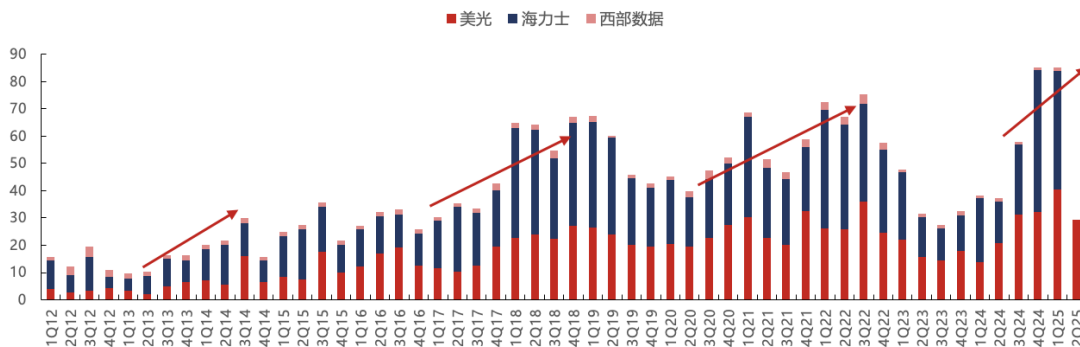
2024 年至今进入新一轮周期，市场上行由存储大厂调整产能方向、人工智能（AI）带动服务器/PC 高端存储需求增长驱动所致。



资料来源：全球半导体贸易统计组织、wind，民生证券研究院

跟随存储芯片的价格周期，晶圆厂的资本投入，即产能投入亦呈现一定周期性，且其周期性特征一般与存储芯片价格周期一致：

### 存储原厂资本支出变化（单位：亿美元）



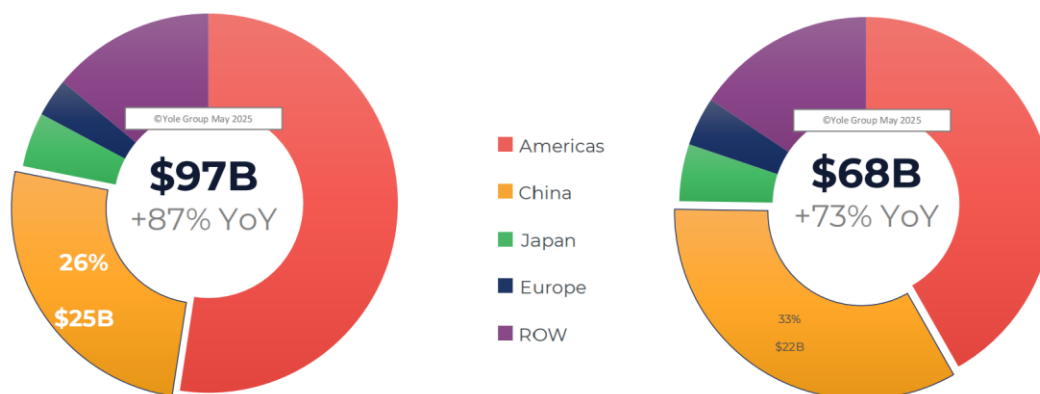
资料来源：wind，民生证券研究院

## 2、行业区域性

全球范围内，我国是最大的手机、PC 和新能源汽车生产国，同时在 AI 基础设施投入方面位居全球第二，下游市场的需求推动我国成为全球第二大存储市场。根据 Yole 的数据，按晶圆厂下游客户所在区域统计，2024 年全球 DRAM 市场中，我国大陆地区占比为 26%；全球 NAND Flash 市场中，我国大陆地区占比为 33%，皆为全球第二大市场。

DRAM Market - Geographic Breakdown

NAND Market - Geographic Breakdown



资料来源：Yole Group 《Memory Market Overview 2025 Update》

就国内而言，珠三角地区是我国主要的消费电子和存储产品产业聚集地和渠道集散地，聚集了大量存储产品品牌商、制造商、加工厂商、渠道商及配套芯片设计企业等。该区域汇集了电子产品技术、零组件制造、主机板集成、软件开发等完善的电子产业要素，形成了具备完整产业链的产业聚集中心，也是全球存储类产品的主要集散地之一。

## 3、行业季节性

企业级和工车规级存储产品不具有明显的季节性特征，消费级存储产品的季节性特征主要与下游手机、PC 等消费电子产品的市场需求相关。通常情况下，上

半年“618”，下半年国庆、“双 11”、西方圣诞节、感恩节、我国春节期间消费电子产品需求相对旺盛，品牌商、整机制造商或渠道商需提前备货，导致对消费级存储产品的需求增加，进而导致下半年行业需求较上半年相对旺盛。

（九）所处行业与上下游行业之间的关联性，上下游行业发展状况对该行业及其发展前景的有利和不利影响

嘉合劲威所处行业与上下游行业之间的关联性以及上游对本行业的影响详见“第三章被评估单位经营分析”之“五、行业现状与发展前景分析”之“（四）行业竞争格局和市场化程度，行业内主要企业及其市场份额，市场供求状况及变动原因，行业利润水平的变动趋势及变动原因”之“1、存储产业链的特点：晶圆厂与模组厂开展产业分工，共同服务下游市场”。

下游对本行业的影响详见“第三章被评估单位经营分析”之“五、行业现状与发展前景分析”之“（三）行业发展概况”之 4、半导体存储器下游应用领域广泛，增长潜力较大”和“（四）行业竞争格局和市场化程度，行业内主要企业及其市场份额，市场供求状况及变动原因，行业利润水平的变动趋势及变动原因”之“4、市场供求状况及行业利润水平变动趋势”。

（十）标的公司的核心竞争力及行业地位

#### 1、标的公司的核心竞争力

（1）规模及品牌优势：嘉合劲威系规模较大的模组厂，品牌受消费者认可在第三方独立内存模组企业的市场格局中，外资品牌金士顿占据显著优势地位，其他主要模组厂包括威刚、嘉合劲威、金泰克等。根据 Trend Force 集邦咨询 2022 年及 2023 年全球内存模组厂营收统计数据，嘉合劲威在全球 DRAM 模组企业中分别名列第四名和第二名，在行业中具有一定市场地位。

嘉合劲威自有品牌具有一定市场竞争力。标的公司实行多品牌战略，旗下包含光威、阿斯加特和神可三大品牌，其中光威为大众消费类品牌，阿斯加特为游戏电竞类品牌，皆面向个人消费市场，神可为 to B 行业品牌。2025 年京东“双 11”期间，内存品牌榜中，标的公司旗下光威品牌和阿斯加特品牌分别位列前五大品牌的第三名和第五名；DDR5 内存品牌榜中，阿斯加特和光威品牌分列前五大品牌的第四名和第五名。



资料来源：京东 2025 年双十一战报

## (2) 标的公司较早推出使用国产芯片的模组产品，助力产业链发展

标的公司是业内较早推出基于国产存储芯片的内存模组产品的企业之一。标的公司凭借在内存领域长期的业务经验和技術积累，在新厂商、新型号存储芯片应用及对应模组设计、生产制造方面积累了一定的工程经验，面对新厂家、新型号存储芯片可以推出对应的模组产品。同时，标的公司积极响应国家关于半导体产业自主可控的号召，积极与国产存储晶圆厂沟通协作，快速推出基于国产存储芯片的模组产品并积极推广，助力国产芯片快速触达终端用户，以实现“从实验室到用户桌面”，并通过用户实际使用反馈帮助晶圆厂检验芯片的设计和制造水平，构建“芯片研制→模组生产→终端使用→芯片工艺改进”的产业闭环，助力国产存储芯片快速实现规模化、产业化发展。

2020年4月，标的公司推出基于国产存储芯片的DDR4内存模组，并在京东上架推广、销售，当日即完成该款内存模组销售逾5,000条。根据中银证券2020年7月9日发布的研究报告：“合肥长鑫的第一个消费级DRAM芯片产品光威弈系列Pro DRAM内存近期已在京东上架”；根据摩根士丹利2020年5月6日发布的研究报告：“4月末，光威开始销售基于长鑫存储芯片的内存模组。开启了中国DRAM商业化”。2024年12月，嘉合劲威推出基于国产DDR5芯片的内存模组。

针对以上两代国产芯片，嘉合劲威均系业界较早推出对应内存模组产品的厂家之一。



资料来源：摩根士丹利研究报告，香港大公报报道光威推出基于国产存储芯片的内存模组产品

(3) 技术优势：嘉合劲威在芯片测试领域拥有一定技术积累

嘉合劲威通过持续的技术积累和产品创新不断提升经营竞争力，截至 2025 年末嘉合劲威及其子公司共拥有有效专利 101 项，其中发明专利 46 项，拥有软件著作权 42 项，涵盖存储芯片测试筛选、模组研发、模组测试、产品修复、产品安全性等领域。

芯片测试方面，嘉合劲威基于长期的业务经验和技術积累，通过不断与头部晶圆厂、其他模组厂、下游客户进行业务合作及技術交流，参考业界测试技术的基本原理、方法与构成，基于自身原材料采购、产品定位、目标客户的应用需求，依靠自身技术钻研和业务实践，自主开发了适合自身业务特点的芯片测试系统，包括部分硬件模组、测试程序及配套算法，使产品满足不同应用场景的客户需求。

存储芯片测试技术的基本原理、方法和构成属于行业通用知识，但嘉合劲威芯片测试系统中的部分硬件、测试程序及配套算法系自主研发，适配自身业务特点，以满足自身产品覆盖的主要应用场景及目标客户的独特需求。

嘉合劲威通过专利、软著等方式对其核心技术进行知识产权保护，涉及芯片测试的发明专利如下：

| 序号 | 发明名称             | 专利类型 | 专利号码             | 授权日期      |
|----|------------------|------|------------------|-----------|
| 1  | 一种内存芯片自动化测试方法及系统 | 发明授权 | ZL202411080641.2 | 2024/11/1 |
| 序号 | 软件全称             |      | 登记号              | 登记日期      |
| 1  | 内存颗粒测试分拣设备控制软件   |      | 2022SR1269082    | 2022/6/5  |

|    |                      |               |            |
|----|----------------------|---------------|------------|
| 2  | 内存颗粒测试软件             | 2022SR1318955 | 2022/6/10  |
| 3  | 内存模组烧录测试软件           | 2022SR1269081 | 2022/7/5   |
| 4  | 内存颗粒测试机控制软件          | 2022SR1271333 | 2022/6/10  |
| 5  | 内存模组烧录测试机控制软件        | 2022SR1318954 | 2022/7/5   |
| 6  | 内存颗粒自动测试筛选软件         | 2022SR1311758 | 2022/6/5   |
| 7  | 内存颗粒自动测试筛选设备控制软件     | 2022SR1310581 | 2022/7/11  |
| 8  | ATE 存储测试信息采集方法软件     | 2018SR754864  | 2018/6/10  |
| 9  | 自动测试设备存储分 bin 方法软件   | 2018SR757989  | 2018/6/27  |
| 10 | 嘉合劲威 DRAM 颗粒导电性能测试系统 | 2014SR203010  | 2014/12/20 |

公司另有部分核心技术通过技术秘密的方式进行保护。

(4) 供应链优势：嘉合劲威与供应商建立了稳定的合作关系

嘉合劲威通过多年存储领域的经营和业务积累，形成了稳定的存储芯片采购渠道，与国际国内主流存储晶圆厂或其经销商建立了稳定的合作关系，原材料采购的稳定性、持续性及芯片品质具有一定保证。国内供应链方面，嘉合劲威于 2020 年 8 月成为长江存储（YMTC）Xtacking 3D NAND 钻石级生态合作伙伴，且系国内较早推出基于国产 DDR4 和 DDR5 内存芯片的内存模组厂商之一。

(5) 区位优势：嘉合劲威位于我国电子信息产业聚集地之一

嘉合劲威位于广东省深圳市。珠三角地区聚集了国内最多的电子产品厂商，是我国电子信息产业的聚集地之一，存储产业链配套完善、客户资源丰富，其中深圳和香港是国内最大的存储产品渠道集散地，深圳借助当地物流运输、上下游产业配套、政策支持等方面优势已成为国内最大的电子产品交易聚集地之一。嘉合劲威处于产业中心，同时在香港设有分支机构，便于快速了解市场需求，高效进行原材料采购，方便获取稳定优质的产业配套资源，拥有更高的采购、研发、生产和交付效率，可高效快捷的为境内外客户提供产品与服务。

2、标的公司的行业地位

如前文所述，在第三方独立内存模组厂的市场格局中，外资品牌金士顿占据显著优势地位，其他主要模组厂包括威刚（中国台湾）、嘉合劲威、金泰克等。根据 TrendForce 集邦咨询 2022 年及 2023 年全球内存模组厂营收统计数据，嘉合劲威在全球 DRAM 模组企业中分别名列第四名和第二名，在行业中具有一定市场地位。

嘉合劲威旗下 to C 品牌在市场中具备一定知名度。2025 年京东“双 11”期间，

内存品牌榜中，嘉合劲威旗下光威和阿斯加特品牌分别位列第三名和第五名；DDR5 内存品牌榜中，阿斯加特和光威品牌分列第四名和第五名；RGB 灯条品牌榜中，阿斯加特和光威品牌分列第二名和第四名。

嘉合劲威分别于 2020 年 4 月和 2024 年 12 月推出了基于国产芯片的 DDR4 和 DDR5 内存模组，系业内较早推出国产芯片内存模组产品的厂家之一。

### 3、选取京东平台销售数据描述产品市场地位具备客观性、权威性

京东作为国内领先的 3C 电子消费电商平台，其销售数据具有较大参考性，京东平台销售数据描述产品市场地位具备客观性、权威性：

3C 业务是京东平台自成立以来以来的优势业务，其凭借自营正品、自建物流、上门服务、货到付款等优势奠定了这一领域的领先地位。根据复旦大学消费市场大数据实验室发布的《2025 年双 11 家电市场消费调研》，2025 年“双 11”期间京东在 3C 数码、家电等带电品类凭借服务体验巩固竞争力，高品质、高效物流和完善售后让消费者在带电品类中首选京东。主要平台 3C 数码行业销售额中，京东以 54.1%的占比名列第一，在电脑设备二级行业中，京东以 53.7%的市场份额名列第一。根据艾瑞咨询发布的《2025 双 11 电商消费观察报告》，3C 数码品类中，京东在 2025 年 1 至 9 月线上销售额占比和“双 11”线上销售额占比均超过 60%，且显著超越第二名。以上报告显示，京东已是消费者购买 3C 家电类产品的首选平台。

综上，京东作为国内领先的 3C 电子消费电商平台，其内存模组等电脑配件的销售数据具有较大参考性，同时标的公司直接及间接销售至京东的内存产品占比较高，因此选取京东平台销售数据描述标的公司市场地位客观、权威。

## 第四章收益法评估技术说明

### 一、收益法简介

企业价值评估中的收益法，是指通过将评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论上。

### 二、收益法适用条件

#### （一）收益法的应用前提

- 1.被评估单位的未来收益可以合理预测，并可以用货币衡量；
- 2.被评估单位获得未来预期收益所承担的风险可以合理预测，并可以用货币衡量；
- 3.被评估单位的未来收益年限可以合理预测。

#### （二）选择收益法的理由和依据

被评估单位处于发展阶段，该企业对所经营的业务未来安排了比较详细的经营计划，未来收益可以合理预测，根据行业收益和风险情况，结合嘉合劲威公司的优劣势分析，可以比较合理地估算折现率。即未来收益期和收益额可以预测并可以用货币衡量，获得预期收益所承担的风险也可以量化，故本次评估选用了收益法。

### 三、收益预测的假设条件

本评估说明收益预测的假设条件如下：

#### （一）一般假设

- 1.假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
- 2.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；
- 3.假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

4. 委托人及被评估单位提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
5. 假设评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；
6. 假设评估基准日后被评估单位持续经营。

## （二）特殊假设

12. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；
13. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；
14. 假设被评估单位相关的利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；
15. 假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规；
16. 本次评估假设被评估单位于年度内均匀获得净现金流；
17. 假设评估基准日后被评估单位的研发能力和技术先进性保持目前的水平；
18. 假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势；
19. 假设被评估单位已签租约合法、有效；已签租约实际履行，不会改变和无故终止；
20. 资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断；
21. 根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 7 号），被评估单位多年来连续享受研发费用加计扣除的税收优惠，本次评估假设基准日后被评估单位开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，继续享有研发费用 100% 加计扣除的优惠政策；
22. 资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。本评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述

假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

#### 四、评估计算及过程

##### (一) 收益模型的选取

资产评估人员会对本项目的目的和特点，选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。企业自由现金流折现模型如下：

企业股东全部权益价值=企业整体价值－付息负债价值

##### 1. 企业整体价值

企业整体价值是指净资产价值和付息负债价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

本次采用收益法合并口径进行评估，预测现金流中包含以下公司：

| 序号 | 公司名称                          | 注册国家/地区 | 嘉合劲威直接或间接持股比例 | 状态 | 历史年度是否产生收入 |
|----|-------------------------------|---------|---------------|----|------------|
| 1  | 深圳市嘉合劲威电子科技有限公司               | 中国大陆    | /             | 存续 | 是          |
| 2  | 嘉合劲威（温岭）电子科技有限公司              | 中国大陆    | 100%          | 存续 | 是          |
| 3  | 深圳泰思特半导体有限公司                  | 中国大陆    | 100%          | 存续 | 是          |
| 4  | 厦门旌存半导体技术有限公司                 | 中国大陆    | 68.7502%      | 存续 | 否          |
| 5  | 湖南嘉合劲威电子科技有限公司                | 中国大陆    | 100%          | 存续 | 是          |
| 6  | 嘉合劲威（香港）有限公司                  | 中国香港    | 100%          | 存续 | 是          |
| 7  | 劲威（香港）有限公司                    | 中国香港    | 100%          | 存续 | 否          |
| 8  | 泰思特(香港) 科技有限公司                | 中国香港    | 100%          | 存续 | 否          |
| 9  | 旌存半导体技术(香港)有限公司               | 中国香港    | 68.7502%      | 存续 | 否          |
| 10 | 香港鑫忆讯贸易有限公司                   | 中国香港    | 68.7502%      | 存续 | 否          |
| 11 | 博德斯曼（香港）科技股份有限公司              | 中国香港    | 80%           | 存续 | 否          |
| 12 | Genesis Memory Technology Ltd | 英属维尔京群岛 | 100%          | 存续 | 否          |

##### (1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n(1+g)}{(r-g)(1+r)^n}$$

式中：P——经营性资产价值；

i——预测年度；

r——折现率；

g: 增长率;

R<sub>i</sub>—第 i 年企业自由现金流量;

n—预测期年限;

R<sub>n+1</sub>—预测期后企业自由现金流量 (终值)。

其中, 企业自由现金流量计算公式如下:

企业自由现金流量=净利润+税后利息支出+折旧及摊销-资本性支出-营运资金变动额

其中, 折现率 (加权平均资本成本,WACC) 计算公式如下:

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中: R<sub>e</sub>—权益资本成本;

R<sub>d</sub>—债务资本成本;

E/(D+E) —权益资本占全部资本的比重;

D/(D+E) —债务资本占全部资本的比重;

T—所得税率。

其中: 权益资本成本 R<sub>e</sub> 采用资本资产定价模型 (CAPM) 计算, 计算式如下:

$$R_e = R_f + \beta \times MRP + R_s$$

式中: R<sub>e</sub>—股权收益率;

R<sub>f</sub>—无风险收益率;

β—企业风险系数;

MRP—市场风险溢价;

R<sub>s</sub>—公司特有风险调整系数。

## (2) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。溢余资产单独分析和评估。

## (3) 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。非经营性资产、负债单独分析和评估。

## 2.付息负债价值

付息负债是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。付息负债以核实

后的账面值作为评估值。

## （二）收益期和预测期的确定

### 1.收益期的确定

嘉合劲威成立于 2012 年 8 月，主营业务系 DRAM 及 Flash 存储器应用产品的研发、设计、生产和销售，主要产品包括内存模组、固态硬盘和存储芯片，产品等级以消费级为主。嘉合劲威旗下拥有定位主流消费市场的存储品牌光威 Gloway、定位高端电竞市场的存储品牌阿斯加特 Asgard，以及行业类存储品牌神可 Sinkers。标的公司产品广泛应用于台式电脑、笔记本电脑、平板电脑、机顶盒、物联网设备、服务器等领域，现已进入联想、中电长城、曙光、软通动力、超越科技、中科可控等知名整机厂商的供应链。

嘉合劲威系国家级专精特新“小巨人”、广东省制造业单项冠军、2025 年广东省制造业 500 强企业。根据集邦咨询的报告，嘉合劲威在 2023 年全球 DRAM 独立模组厂市场占有率排名第二。2025 年京东双 11 期间，嘉合劲威旗下光威和阿斯加特分列内存品牌榜第三名和第五名。国产化方面，嘉合劲威分别于 2020 年 4 月和 2024 年 12 月推出了基于国产芯片的 DDR4 和 DDR5 内存模组，系业内较早推出国产芯片内存模组的厂家之一。考虑嘉合劲威历史年度经营情况稳定，故采用无限年期评估。

### 2.预测期的确定

评估人员经过对企业收入、成本、费用、资本结构、风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，确定预测期为 5 年，即 2026 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，收益期为无限期。

## （三）收益预测说明

### 1.营业收入

#### （1）历史情况

嘉合劲威营业收入为固态硬盘、内存模组、存储芯片等销售收入。2024 年至 2025 年的营业收入统计如下表：

历史营业收入统计表

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目     | 历史数据       |            |
|----|--------|------------|------------|
|    |        | 2024 年     | 2025 年     |
| 一  | 主营业务收入 | 105,907.94 | 153,328.49 |

|   |               |                   |                   |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 固态硬盘          | 10,630.84         | 10,646.66         |
| 2 | 内存模组          | 72,281.37         | 107,621.95        |
| 3 | 存储芯片          | 22,806.83         | 34,657.58         |
| 4 | 其他            | 188.90            | 402.29            |
| 二 | <b>其他业务收入</b> | <b>3.85</b>       | <b>613.57</b>     |
| 1 | 其他业务收入        | 3.85              | 613.57            |
| 三 | <b>合计</b>     | <b>105,911.79</b> | <b>153,942.06</b> |

全球存储市场规模在 2025 年一季度、二季度、三季度、四季度持续保持环比增长,也带动 2025 年全年 DRAM 和 NAND Flash 整体销售收入达 2215.91 亿美元,较 2024 年增长 32.7%。受存储行业的影响,嘉合劲威的营业收入自 2024 年开始逐年上升。

## (2) 未来预测

根据 IDC 的统计,由于 PC 厂商抢先于存储价格上涨前全面发货,2025 年第四季度全球 PC 出货量显著增长,进而导致 2025 年全年出货量较 2024 年增长 8.13%。由于内存短缺带来的成本压力,业内主要 PC 厂家已陆续宣布涨价 15%~20%,基于以上原因,IDC 预测 2026 年全球 PC 出货量将下降 11.3%。

根据企业历史生产销售情况、企业财务计划、生产能力、结合企业及行业发展情况等,嘉合劲威制定了未来 5 年的销售规划,未来年度营业收入预测如下表:

营业收入预测表

金额单位:人民币万元

| 序号 | 项目            | 未来数据预测            |                   |                   |                   |                   |                   |
|----|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|    |               | 2026 年            | 2027 年            | 2028 年            | 2029 年            | 2030 年            | 稳定期               |
| 一  | <b>主营业务收入</b> | <b>134,872.30</b> | <b>141,615.91</b> | <b>148,696.70</b> | <b>156,131.54</b> | <b>163,938.11</b> | <b>166,889.00</b> |
| 1  | 固态硬盘          | 9,369.07          | 9,837.52          | 10,329.39         | 10,845.86         | 11,388.15         | 11,593.14         |
| 2  | 内存模组          | 94,707.32         | 99,442.69         | 104,414.81        | 109,635.56        | 115,117.33        | 117,189.45        |
| 3  | 存储芯片          | 30,498.67         | 32,023.61         | 33,624.79         | 35,306.03         | 37,071.33         | 37,738.61         |
| 4  | 其他            | 297.24            | 312.10            | 327.71            | 344.09            | 361.30            | 367.80            |
| 二  | <b>其他业务收入</b> | <b>539.72</b>     | <b>566.70</b>     | <b>595.04</b>     | <b>624.79</b>     | <b>656.03</b>     | <b>667.84</b>     |
| 1  | 其他业务收入        | 539.72            | 566.70            | 595.04            | 624.79            | 656.03            | 667.84            |
| 三  | <b>合计</b>     | <b>135,412.02</b> | <b>142,182.62</b> | <b>149,291.74</b> | <b>156,756.33</b> | <b>164,594.14</b> | <b>167,556.84</b> |

有关营业收入的预测,详见《营业收入预测表》。

## 2. 营业成本

### (1) 历史情况

嘉合劲威营业成本主要为企业的生产成本,主要包括各类产品的直接材料、

直接人工和制造费用等。嘉合劲威主营业务历史各类产品的成本情况如下表：

历史营业成本统计表

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目            | 历史数据             |                   |
|----|---------------|------------------|-------------------|
|    |               | 2024年            | 2025年             |
| 一  | <b>主营业务成本</b> | <b>94,740.61</b> | <b>132,448.05</b> |
| 1  | 固态硬盘          | 9,830.62         | 10,185.65         |
| 2  | 内存模组          | 65,941.83        | 89,745.97         |
| 3  | 存储芯片          | 18,798.95        | 32,135.56         |
| 4  | 其他            | 169.20           | 380.86            |
| 二  | <b>其他业务成本</b> | <b>5.33</b>      | <b>579.15</b>     |
| 1  | 其他业务成本        | 5.33             | 579.15            |
| 三  | <b>合计</b>     | <b>94,745.94</b> | <b>133,027.19</b> |

(2) 未来预测

主营业务成本由直接材料、委外加工费、直接人工、折旧费用及其他费用（如物料消耗、房租、水费、电费等）构成。其中，直接材料成本占比超过 90%，近期价格受行业供需影响波动较大且呈上涨趋势。

基于谨慎性原则，本次评估未考虑未来直接材料价格及产品销售价格的上涨，未来年度直接材料成本按 2025 年水平预测；折旧费用依据固定资产等账面原值与各类资产折旧年限计算；委外加工费、直接人工及其他费用则参考历史年度水平预测。

综上，嘉合劲威未来年度各类产品的营业成本预测如下表：

营业成本预测表

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目            | 未来数据预测            |                   |                   |                   |                   |                   |
|----|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|    |               | 2026年             | 2027年             | 2028年             | 2029年             | 2030年             | 稳定期               |
| 一  | <b>主营业务成本</b> | <b>116,845.83</b> | <b>122,655.55</b> | <b>128,711.57</b> | <b>135,070.43</b> | <b>141,796.67</b> | <b>144,402.05</b> |
| 1  | 固态硬盘          | 8,977.68          | 9,425.24          | 9,893.39          | 10,384.95         | 10,903.09         | 11,101.50         |
| 2  | 内存模组          | 79,153.91         | 83,095.24         | 87,211.39         | 91,533.38         | 96,096.33         | 97,852.74         |
| 3  | 存储芯片          | 28,440.41         | 29,847.56         | 31,304.90         | 32,835.11         | 34,464.41         | 35,108.99         |
| 4  | 其他            | 273.83            | 287.52            | 301.89            | 316.99            | 332.84            | 338.83            |
| 二  | <b>其他业务成本</b> | <b>509.43</b>     | <b>534.91</b>     | <b>561.65</b>     | <b>589.73</b>     | <b>619.22</b>     | <b>630.37</b>     |
| 1  | 其他业务成本        | 509.43            | 534.91            | 561.65            | 589.73            | 619.22            | 630.37            |
| 三  | <b>合计</b>     | <b>117,355.26</b> | <b>123,190.46</b> | <b>129,273.22</b> | <b>135,660.17</b> | <b>142,415.88</b> | <b>145,032.41</b> |

有关营业成本的预测，详见《营业成本预测表》。

### 3.税金及附加预测

嘉合劲威的税金及附加包括：城建税、教育费附加、地方教育费附加及印花税等。其中城市维护建设税按应缴增值税额的 7% 计缴；教育费附加按应缴增值税额的 3% 计缴；地方教育费附加按应缴增值税的 2% 计缴；印花税结合历史年度收入比例预测。具体预测情况如下：

金额单位：人民币万元

| 序号 | 明细项            | 未来数据预测       |               |               |               |               |               |
|----|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|    |                | 2026年        | 2027年         | 2028年         | 2029年         | 2030年         | 稳定期           |
| 1  | 城建税            | -            | -             | 183.94        | 198.20        | 208.62        | 209.69        |
| 2  | 教育费附加          | -            | -             | 78.83         | 84.94         | 89.41         | 89.87         |
| 3  | 地方教育费附加        | -            | -             | 52.55         | 56.63         | 59.61         | 59.91         |
| 4  | 印花税            | 94.49        | 99.21         | 104.17        | 109.38        | 114.85        | 116.92        |
| 5  | 车船税            | 0.33         | 0.34          | 0.35          | 0.36          | 0.38          | 0.38          |
| 6  | 其他             | 3.00         | 3.09          | 3.18          | 3.28          | 3.38          | 3.44          |
| 一  | <b>税金及附加合计</b> | <b>97.82</b> | <b>102.64</b> | <b>423.03</b> | <b>452.79</b> | <b>476.23</b> | <b>480.21</b> |

有关税金及附加的预测，详见《税金及附加预测表》。

### 4.销售费用预测

销售费用主要为销售人员的职工薪酬、宣传推广费、样品样机费、交通、差旅费、业务招待费等。对各类费用分别预测如下：

销售人员职工薪酬是销售部门人员的职工薪酬。职工薪酬是公司营运过程中产生的销售部门人员的工资奖金等，根据历史的人员工资水平，结合公司的人事发展策略预测未来年度的销售业务人员工资等费用。

折旧摊销费，遵循了企业执行的一贯会计政策，按照预测年度的实际固定资产规模，采用直线法计提。

其他销售费用，根据各项费用在历史年度中的支付水平，以企业发展规模和收入增长情况为基础，参考企业历史年度的费用发生额确定合理的增长比率预测未来年度中的相应费用。具体预测情况如下：

金额单位：人民币万元

| 序号 | 费用明细项         | 未来数据预测        |               |                 |                 |                 |                 |
|----|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|    |               | 2026年         | 2027年         | 2028年           | 2029年           | 2030年           | 稳定期             |
| 1  | <b>销售费用合计</b> | <b>912.66</b> | <b>958.01</b> | <b>1,005.29</b> | <b>1,054.94</b> | <b>1,107.42</b> | <b>1,127.75</b> |
| 2  | 销售费用/营业收入     | 0.67%         | 0.67%         | 0.67%           | 0.67%           | 0.67%           | 0.67%           |

有关销售费用的预测，详见《销售费用预测表》。

### 5.管理费用预测

管理费用中的工资是管理部门人员的职工薪酬，根据历史的人员工资水平，结合公司的人事发展策略预测未来年度的管理员工资等费用。

折旧摊销费，遵循了企业执行的一贯会计政策，按照预测年度的实际固定资产、无形资产、长期待摊费用规模，采用直线法计提。

其他管理费用。主要是公司运营过程中产生的咨询服务、审计费、交通差旅、车辆费、房租、水费、电费、物业管理费等，我们根据其在历史年度的支付水平，以企业发展规模为基础，预测未来年度中的其他管理费用。具体预测情况如下：

金额单位：人民币万元

| 序号 | 费用明细项     | 未来预测数据   |          |          |          |          |          |
|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|    |           | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 稳定期      |
| 1  | 管理费用合计    | 3,127.45 | 3,068.15 | 2,376.39 | 2,450.06 | 2,547.54 | 3,486.72 |
| 2  | 管理费用/营业收入 | 2.31%    | 2.16%    | 1.59%    | 1.56%    | 1.55%    | 2.08%    |

有关管理费用的预测，详见《管理费用预测表》。

#### 6.研发费用预测

研发费用中的工资是研发部门人员的职工薪酬，根据历史的人员工资水平，结合公司的人事发展策略预测未来年度的研发人员工资等费用。

折旧摊销费，遵循了企业执行的一贯会计政策，按照预测年度的实际固定资产、无形资产规模，采用直线法计提。

其他研发费用。主要是公司运营过程中产生的材料费、委外开发费、房租等，我们根据其在历史年度中的支付水平，以企业发展规模为基础，预测未来年度中的其他管理费用。具体预测情况如下：

金额单位：人民币万元

| 序号 | 费用明细项     | 未来数据预测   |          |          |          |          |          |
|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|    |           | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 稳定期      |
| 1  | 研发费用合计    | 2,291.09 | 2,352.76 | 2,352.26 | 2,358.71 | 2,428.09 | 2,561.08 |
| 2  | 研发费用/营业收入 | 1.69%    | 1.65%    | 1.58%    | 1.50%    | 1.48%    | 1.53%    |

有关研发费用的预测，详见《研发费用预测表》。

#### 7.财务费用预测

财务费用中主要是利息支出、银行存款所带来的利息收入、汇兑损益、手续费、租赁负债未确认融资费用等。利息收入参考历史数据进行预测；汇兑损益、手续费等与营业收入紧密相关，故评估时以预测年度的营业收入为基础，参考历史年度的支付水平预测未来年度的汇兑损益、手续费等；利息支出与公司的借款本金和利率密切相关，故估值时以预测年度的借款金额为基础，参考估值基准日

同期贷款利率水平预测未来年度的利息支出；租赁负债未确认融资费用已在费用中考虑，故财务费用中不再继续考虑。具体情况如下：

金额单位：人民币万元

| 序号 | 费用明细项     | 未来数据预测   |          |          |          |          |          |
|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|    |           | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 稳定期      |
| 1  | 财务费用合计    | 2,753.89 | 2,823.82 | 2,897.17 | 2,974.27 | 3,055.23 | 3,110.27 |
| 2  | 财务费用/营业收入 | 2.03%    | 1.99%    | 1.94%    | 1.90%    | 1.86%    | 1.86%    |

有关财务费用的预测，详见《财务费用预测表》。

#### 8.企业所得税的预测

根据深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR202444201774，颁发日期为2024年12月26日，有效期为三年），公司被认定为高新技术企业。

根据深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR202344202860，颁发日期为2023年10月16日，有效期为三年），深圳泰思特半导体有限公司被认定为高新技术企业。

然而，依据最新审计结果，上述两家公司2024年及2025年度实际研发费用占营业收入的比例，均未持续满足《高新技术企业认定管理办法》规定的相关标准。基于谨慎性原则，本次评估中对企业所得税税率不再适用高新技术企业优惠税率，统一按25%的税率进行测算。

各个主体未来年度所得税税率预测情况如下：

| 纳税主体名称           | 所得税税率       |
|------------------|-------------|
| 深圳市嘉合劲威电子科技有限公司  | 25%         |
| 深圳泰思特半导体有限公司     | 25%         |
| 厦门旌存半导体技术有限公司    | 25%         |
| 嘉合劲威（温岭）电子科技有限公司 | 25%         |
| 湖南嘉合劲威电子科技有限公司   | 25%         |
| 除上述以外的其他纳税主体     | 8.25%、16.5% |

#### （四）企业自由现金流的预测

企业自由现金流=净利润+税后利息支出+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额

##### 1.净利润的预测

根据以上各收益指标的预测值，可以直接求得未来每年的净利润。

净利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用-所得税

有关净利润的预测，详见《现金流量测算表》。

## 2. 折旧及摊销的预测

将企业评估基准日现存的各项长期资产等，根据折旧政策的不同分为几大类，分别根据各类当年在役的长期资产的原值（原始入账价值）、年折旧率（摊销率）估算当年的折旧与摊销总额。具体预测结果如下：

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目     | 未来数据预测   |          |          |        |        |          |
|----|--------|----------|----------|----------|--------|--------|----------|
|    |        | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年  | 2030年  | 稳定期      |
| 1  | 折旧摊销合计 | 2,077.75 | 1,925.12 | 1,026.93 | 892.24 | 884.78 | 1,936.76 |

有关折旧及摊销的预测，详见《折旧/摊销预测表》。

## 3. 资本性支出预测

资本性支出是为了保证企业生产经营可以正常发展的情况下，企业每年需要进行的资本性支出。维持现有生产能力的支出参考企业账面固定资产、长期待摊费用、无形资产等资产的账面值进行预测。

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目      | 未来数据预测 |        |        |        |        |        |
|----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    |         | 2026年  | 2027年  | 2028年  | 2029年  | 2030年  | 稳定期    |
| 1  | 资本性支出合计 | 596.22 | 578.96 | 578.96 | 578.96 | 578.96 | 884.17 |

有关资本性支出的预测，详见《资本性支出预测表》。

## 4. 营运资金增加额预测

营运资金增加额系指企业在不改变当前主营业务条件下，为保持企业持续经营能力所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、应收账款等所需的基本资金以及应付的款项等。

本次评估，结合企业未来发展规划、历史年度营运资金周转次数等，确定未来年度各科目营运资金额，从而预测未来年度的营运资金，并以此确定营运资金的增加额。

金额单位：人民币万元

| 项目      | 未来数据预测    |           |           |           |           |           |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|         | 2026年     | 2027年     | 2028年     | 2029年     | 2030年     | 稳定期       |
| 最低现金保有量 | 10,357.98 | 10,880.68 | 11,465.48 | 12,043.31 | 12,645.73 | 12,850.14 |

|                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 存货             | 44,650.63        | 46,870.77        | 49,185.10        | 51,615.17        | 54,185.54        | 55,181.07        |
| 应收账款           | 13,180.68        | 13,839.71        | 14,531.69        | 15,258.28        | 16,021.19        | 16,309.57        |
| 预付款项           | 2,295.42         | 2,409.55         | 2,528.53         | 2,653.45         | 2,785.59         | 2,836.77         |
| 其他应收款          | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>流动资产合计</b>  | <b>70,484.70</b> | <b>74,000.71</b> | <b>77,710.81</b> | <b>81,570.21</b> | <b>85,638.06</b> | <b>87,177.55</b> |
| 应付票据           | 987.61           | 1,036.72         | 1,087.91         | 1,141.66         | 1,198.51         | 1,220.53         |
| 应付账款           | 16,302.68        | 17,113.29        | 17,958.29        | 18,845.55        | 19,784.03        | 20,147.51        |
| 预收款项           | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 合同负债           | 807.10           | 847.45           | 889.82           | 934.31           | 981.03           | 998.69           |
| 应付职工薪酬         | 458.83           | 481.64           | 505.43           | 530.40           | 556.81           | 567.04           |
| 应交税费           | 820.92           | 861.97           | 905.07           | 950.32           | 997.83           | 1,015.80         |
| 其他应付款          | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>流动负债合计</b>  | <b>19,377.14</b> | <b>20,341.07</b> | <b>21,346.51</b> | <b>22,402.23</b> | <b>23,518.22</b> | <b>23,949.57</b> |
| 营运资本           | 51,107.56        | 53,659.64        | 56,364.30        | 59,167.97        | 62,119.84        | 63,227.99        |
| <b>营运资本增加额</b> | <b>-7,232.63</b> | <b>2,552.08</b>  | <b>2,704.65</b>  | <b>2,803.68</b>  | <b>2,951.87</b>  | <b>1,108.14</b>  |

有关营运资金的预测，详见《营运资金预测表》。

#### 5.企业自由现金流量预测表

根据上述预测逻辑，企业自由现金流量预测情况如下：

金额单位：人民币万元

| 项目             | 未来数据预测            |                   |                   |                   |                   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                | 2026年             | 2027年             | 2028年             | 2029年             | 2030年             | 稳定期               |
| 一、营业收入         | <b>135,412.02</b> | <b>142,182.62</b> | <b>149,291.74</b> | <b>156,756.33</b> | <b>164,594.14</b> | <b>167,556.84</b> |
| 减：营业成本         | 117,355.26        | 123,190.46        | 129,273.22        | 135,660.17        | 142,415.88        | 145,032.41        |
| 税金及附加          | 97.82             | 102.64            | 423.03            | 452.79            | 476.23            | 480.21            |
| 销售费用           | 912.66            | 958.01            | 1,005.29          | 1,054.94          | 1,107.42          | 1,127.75          |
| 管理费用           | 3,127.45          | 3,068.15          | 2,376.39          | 2,450.06          | 2,547.54          | 3,486.72          |
| 研发费用           | 2,291.09          | 2,352.76          | 2,352.26          | 2,358.71          | 2,428.09          | 2,561.08          |
| 财务费用           | 2,753.89          | 2,823.82          | 2,897.17          | 2,974.27          | 3,055.23          | 3,110.27          |
| 其中：利息费用        | 1,976.68          | 2,007.76          | 2,040.40          | 2,074.67          | 2,110.65          | 2,148.64          |
| 利息收入           | -22.33            | -23.46            | -24.72            | -25.97            | -27.26            | -27.71            |
| <b>二、营业利润</b>  | <b>8,873.84</b>   | <b>9,686.77</b>   | <b>10,964.36</b>  | <b>11,805.38</b>  | <b>12,563.73</b>  | <b>11,758.40</b>  |
| <b>三、利润总额</b>  | <b>8,873.84</b>   | <b>9,686.77</b>   | <b>10,964.36</b>  | <b>11,805.38</b>  | <b>12,563.73</b>  | <b>11,758.40</b>  |
| 减：所得税费用        | 1,812.00          | 2,005.18          | 2,325.74          | 2,535.64          | 2,713.81          | 2,488.68          |
| <b>四、净利润</b>   | <b>7,061.84</b>   | <b>7,681.59</b>   | <b>8,638.62</b>   | <b>9,269.74</b>   | <b>9,849.93</b>   | <b>9,269.72</b>   |
| 加：税后利息支出       | 1,573.05          | 1,592.15          | 1,607.59          | 1,629.06          | 1,654.74          | 1,693.88          |
| 折旧摊销           | 2,077.75          | 1,925.12          | 1,026.93          | 892.24            | 884.78            | 1,936.76          |
| <b>五、经营现金流</b> | <b>10,712.64</b>  | <b>11,198.87</b>  | <b>11,273.15</b>  | <b>11,791.05</b>  | <b>12,389.45</b>  | <b>12,900.35</b>  |
| 减：资本性支出        | 596.22            | 578.96            | 578.96            | 578.96            | 578.96            | 884.17            |
| 营运资金增加/减少      | -7,232.63         | 2,552.08          | 2,704.65          | 2,803.68          | 2,951.87          | 1,108.14          |
| 加：待抵扣进项税<br>流回 | 2,424.33          | 2,554.90          | 62.06             | 0.00              | 0.00              |                   |
| <b>企业自由现金流</b> | <b>19,773.37</b>  | <b>10,622.73</b>  | <b>8,051.60</b>   | <b>8,408.41</b>   | <b>8,858.63</b>   | <b>10,908.04</b>  |

有关企业自由现金流量预测，详见《现金流量》。

## （五）折现率的确定

本评估报告的折现率采用加权资金成本 WACC，即期望的总投资收益率，为期望的股权收益率和所得税调整后的债权收益率的加权平均值。

### 1. 股权收益率的确定

股权收益率利用资本定价模型（Capital Asset Pricing Model or “CAPM”）确定，计算公式为：

$$R_e = R_f + \beta \times MRP + R_s$$

其中： $R_e$  为股权收益率； $R_f$  为无风险收益率； $\beta$  为企业风险系数； $MRP$  为市场风险溢价； $R_s$  为公司特有风险调整系数

#### （1）无风险收益率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。根据中国资产评估协会网站公布的财政部-中国国债收益率曲线信息，10 年期以上国债在评估基准日的到期年收益率为 1.85%，本评估报告以该收益率作为无风险收益率。

#### （2） $\beta$ 的确定

本次评估我们是选取万德 Wind 数据端公布的  $\beta$  计算器计算对比公司的  $\beta$  值，对比公司的  $\beta$  值为含有自身资本结构的  $\beta$  值，将其折算为不含自身资本结构的  $\beta$  值。

#### 1) 对比公司基本情况：

可比公司 1 深圳佰维存储科技股份有限公司

证券简称：佰维存储

证券代码：688525.SH

注册资本：467,131,710 CNY

成立时间：2010-09-06

首发上市日期：2022-12-30

经营范围：一般经营项目是:经营进出口业务（法律,行政法规,国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）.,许可经营项目是:大规模集成电路,嵌入式存储,移动存储,其他数码电子产品的研发,测试,生产,销售。

公司简介：公司成立于 2010 年，公司专注半导体存储器的研发设计、封测、生产和销售，主要产品为半导体存储器，主要服务为先进封测服务，其中半导体

存储器按照应用领域不同又分为嵌入式存储、PC 存储、工车规存储、企业级存储和移动存储等。公司以“存储赋能万物智联（MemoryEmpowersEverything）”为使命，致力于成为全球一流的存储与先进封测厂商。公司是科创板上市公司、科创 50 成分股，并获国家集成电路产业投资基金二期、中国互联网投资基金、中科院投资等战略投资。公司紧紧围绕半导体存储器产业链，构筑了研发封测一体化的经营模式，在存储介质特性研究、固件算法开发、存储芯片封测、测试研发、全球品牌运营等方面具有核心竞争力，并积极布局芯片 IC 设计、先进封测、芯片测试设备研发等技术领域。公司存储芯片产品广泛应用于移动智能终端、PC、行业终端、数据中心、智能汽车、移动存储等信息技术领域。凭借优异的综合竞争力，公司荣获“科创 50 成分股”、“2024 最具价值科创板上市企业”、国家级“专精特新小巨人企业”、“国家高新技术企业”、“海关 AEO 高级认证企业”、“十大最佳国产芯片”、“广东省复杂存储芯片研发及封装测试工程技术研究中心”、深圳市“博士后创新实践基地”、“深圳知名品牌”、深圳市南山区“专精特新企业增加值十强”等称号；产品获得“全球电子成就奖年度存储器”、“中国 IC 设计成就奖年度最佳存储器”、“硬核中国芯最佳存储芯片”、“中国汽车行业优秀汽车电子创新产品奖”等荣誉。

主营收入构成：公司 2024 年度嵌入式存储:63.34%；消费级存储模组:30.15%；其他业务:3.69%；先进封装及测试:1.6%；工业级存储模组:1.21%。

可比公司 2 深圳市江波龙电子股份有限公司

证券简称：江波龙

证券代码：301308.SZ

注册资本：419,145,267CNY

成立时间：1999-04-27

首发上市日期：2022-08-05

经营范围：通信设备,计算机及外围设备,音视频播放器及其他电子器件的技术开发,咨询,转让及相关技术服务,技术检测;集成电路的设计与开发;软件技术的设计与开发;商务信息咨询;企业管理咨询;电子产品的技术开发与购销及其他国内贸易;经营进出口业务（以上法律,行政法规,国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。

公司简介：公司成立于 1999 年，于 2022 年在深交所挂牌上市，是一家全球

领先的半导体存储品牌企业。公司以“突破存储应用技术的物理极限，让存储无处不在”为愿景，以创新高品质产品及值得信赖的商业道德，打造国际化存储品牌，超越客户期望。公司面向消费级、企业级及工规级应用设计、生产及销售 NANDFlash 及 DRAM 存储产品。通过坚持不懈的努力及战略发展，公司从半导体存储产品贸易扩展到开发自身的存储器生产技术，并进一步发展到芯片设计、固件开发、NAND 颗粒分析及封测等核心能力。公司通过半导体存储价值链的垂直整合，以及高品质、高性能产品组合，赢得了业务合作伙伴及用户的广泛认可。

主营收入构成：公司 2024 年度嵌入式存储:48.24%；固态硬盘:23.75%；移动存储:18.37%；内存条:8.74%；其他:0.9%。

可比公司 3 普冉半导体（上海）股份有限公司

证券简称：普冉股份

证券代码：688766.SH

注册资本：148,049,102CNY

成立时间：2016-01-04

首发上市日期：2021-08-23

经营范围：半导体,集成电路及相关产品的开发,设计,销售,网络科技,计算机技术领域内的技术开发,技术咨询,技术服务,技术转让,从事货物及技术的进出口业务.根据市场变化和公司业务发展的需要,公司可对经营范围和经营方式进行调整.调整经营范围和经营方式,应根据本章程的规定修改公司章程并经公司登记机关登记,如调整的经营范围属于中国法律,行政法规规定须经批准的项目,应当依法经过批准.

公司简介：公司成立于 2016 年，总部位于上海张江高科，在成都设有分公司，深圳、韩国设有销售和现场应用服务与支持中心，同时在苏州设有研发中心；在日本、英国、德国等多地拥有代表处。2021 年 8 月，公司在上海证券交易所科创板上市。公司目前主要产品包括 NORFlash 和 EEPROM 两大非易失性存储器芯片、MCU 微控制器芯片及模拟产品。产品广泛应用于物联网、智能手机及周边、可穿戴、服务器、光模块、工业控制、汽车电子、安防等领域。公司聚焦领先的非易失性存储器芯片，凭借超低功耗和高可靠性的产品优势，积累了良好的品牌认可度，成为全球 NORFlash 和 EEPROM 的主要供应商之一。公司产品广泛应用于三星、OPPO、vivo、小米、联想、惠普、亚马逊、美的、海内外汽车客户等品牌厂

商。基于存储器技术优势，公司于 2021 年推出“存储+”战略，积极拓展 MCU 及模拟芯片领域，依托公司在存储领域的技术优势和平台资源，实现向更高附加值领域和更多元化的市场拓展。与此同时，公司大力推进海外业务布局，坚定国际化战略路线，已经实现在日、韩、美等多家知名大客户导入，产品应用领域覆盖消费、工控、光伏及车载等，增强了在全球市场的影响力。公司以“普冉之芯，造福世界”的愿景，专注于产品创新，围绕非易失存储器领域，在继续完善和提升非易失性存储器产品线的同时，有效推进“存储+”战略，实现微控制器和模拟产品线的高速发展，不断满足客户对高性能芯片产品的需求，在持续经营中实现企业的技术积累，保障公司经营业务的可持续发展。

主营收入构成：公司 2024 年度 NORFlash 产品：100%。

## 2) 计算对比公司的 $\beta_u$

$$\beta_U = \beta_L / [1 + (1 - T) \times D/E]$$

式中：D—债权价值；E—股权价值；T—适用所得税率。

将对对比公司的  $\beta_U$  计算出来后，取其平均值作为被评估单位的  $\beta_U$ 。

## 3) 计算被评估单位 $\beta_L$

根据以下公式，计算被评估单位  $\beta_L$

$$\beta_L = \beta_U \times [1 + (1 - T) \times D/E]$$

将被评估单位  $\beta_L$  作为计算被评估单位 WACC 的  $\beta$ 。

## (3) 资本结构

通过分析，被评估单位的发展已趋于稳定，因此我们采用被评估单位真实资本结构作为最终的资本结构。

## (4) 市场风险溢价的确定

MRP 为市场风险溢价 (MarketRiskPremium)。市场风险溢价是对于一个充分风险分散的市场投资组合，投资者所要求的高于无风险利率的回报率。其中，市场投资报酬率采用中国沪深 300 指数成分股年末交易收盘价作为基础数据进行测算。由于成分股收益中应该包括每年分红、派息和送股等产生的收益，因此我们选用的沪深 300 指数成分股年末收盘价为包含每年分红、派息和送股等产生收益的复权价。一般认为几何平均收益率能更好地反映股市收益率，我公司根据 Wind 资讯数据系统公布的沪深 300 指数成分股后复权交易收盘价作为基础数据测算市场风险溢价为 6.46%，本次评估市场风险溢价取 6.46%。

### （5）公司特有风险调整系数 $R_s$ 的确定

采用资本定价模型一般被认为是估算一个投资组合（Portfolio）的组合投资收益率，资本定价模型不能直接估算单个公司的投资收益率，一般认为单个公司的投资风险要高于一个投资组合的投资风险，因此，在考虑一个单个公司或股票的投资收益时应该考虑该公司的针对投资组合所具有的全部特有风险所产生的超额收益率。

公司特别风险溢价主要是针对公司具有的一些非系统的特有因素所产生风险的风险溢价或折价，一般认为这些特别风险包括，但不局限于：客户聚集度过高特别风险、产品单一特别风险、市场集中特别风险、原材料供应聚集过高特别风险、公司治理风险、管理者特别风险等。综合以上因素及结合企业目前经营现状，确定本次评估公司特有风险调整系数为 1.90%。

#### 2. 债权收益率的确定

债权收益率实际上是被评估单位的债权人期望的投资收益率。不同的企业，由于企业经营状态不同、资本结构不同等，企业的偿债能力会有所不同，债权人所期望的投资收益率也应不尽相同，因此企业的债权收益率与企业的财务风险，即资本结构密切相关。本次采用的资本结构为被评估单位自身资本结构，因此债权收益率也采用企业自身贷款的加权利率。

#### 3. 被评估单位折现率的确定

加权平均收益率利用以下公式计算：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

其中：WACC 为加权平均收益率；E 为股权价值； $R_e$  为股权收益率；D 为付息债权价值； $R_d$  为债权收益率；T 为企业所得税率。

根据上述计算得到被评估单位加权平均收益率为 10.37%-10.38%，我们以其作为被评估单位的折现率。

WACC 的计算详见《加权平均资本成本计算表》。

#### 4. 预测期后折现率的确定

预测期后永续期折现率与预测期最后一期取值一致。

### （六）预测期后的价值确定

本次评估经分析，企业预测期末基本进入稳定期，稳定期后会有一定的通胀

因素，因此，预测期后的现金流按预测期末的现金流考虑一定比例的通货膨胀率确定。

### （七）非经营性资产、负债及付息负债的评估

#### 1.非经营性资产和负债（含溢余资产）

经核实嘉合劲威的非经营资产（含溢余）为企业账面的因受诉冻结的货币资金、在建工程、土地使用权、递延所得税资产、其他应收款等。

非经营性资产中在建工程为企业在建的房产，此房产的建筑面积远超企业日常办公、生产所需面积，故本次将在建工程作为溢余资产；无形资产中的土地使用权与在建工程处理逻辑保持一致，在建工程及土地使用权的评估值按资产基础法中的评估值确定；对于因受诉冻结的货币资金、递延所得税资产、其他应收款等价值，按核实后的账面值确认评估值。

非经营性负债为应付账款中核算的工程款等、预计负债、其他应付款等按核实后的账面值确认评估值。

#### 2.付息负债

付息负债中的短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款，按核实后的账面价值确定评估值。

### （八）收益法测算结果

股东全部权益价值=经营性资产价值+非经营性资产及负债价值-付息负债价值

$$=107,800.00 \text{ 万元（取整）}$$

经综上分析及计算，截至评估基准日 2025 年 12 月 31 日，嘉合劲威的股东全部权益在持续经营条件下收益法的评估值为人民币 107,800.00 万元。

## 第五章资产基础法评估技术说明

### 一、流动资产评估技术说明

#### (一) 货币资金

##### 1. 评估范围

货币资金包括银行存款和其他货币资金，货币资金类型及账面价值如下表：

金额单位：人民币元

| 科目名称      | 账面价值                 |
|-----------|----------------------|
| 银行存款      | 55,670,410.93        |
| 其他货币资金    | 11,000,478.45        |
| <b>合计</b> | <b>66,670,889.38</b> |

##### 2. 核实过程

(1) 基准日有余额的银行存款人民币账户 24 个、美元账户 3 个。评估人员查阅了银行日记账、银行对账单、银行存款余额调节表，并对开户银行进行了函证，检查是否存在重大的长期未达账项，是否影响净资产。

(2) 其他货币资金主要为保证金、支付宝账户余额，保证金共 3 个人民币账户。评估人员核对了相关的合同和保证金条款，并向保证金存款银行进行了函证。

##### 3. 评估方法

对各项货币资金中的人民币以经核实无误后的账面价值作为评估值，外币以经核实的外币账面价值乘以评估基准日的国家外汇中间价折算为人民币值。

##### 4. 评估结果

货币资金评估结果及增减值情况如下表：

货币资金评估结果汇总表

金额单位：人民币元

| 科目名称      | 账面价值                 | 评估价值                 | 增减值 | 增值率% |
|-----------|----------------------|----------------------|-----|------|
| 银行存款      | 55,670,410.93        | 55,670,410.93        | -   | -    |
| 其他货币资金    | 11,000,478.45        | 11,000,478.45        | -   | -    |
| <b>合计</b> | <b>66,670,889.38</b> | <b>66,670,889.38</b> | -   | -    |

货币资金的评估价值为 66,670,889.38 元，评估无增减值。

#### (二) 应收账款、预付账款、其他应收款

##### 1. 评估范围

应收账款是企业因销售产品等业务，应向购货单位收取的款项。

预付账款是企业按照购货合同规定预付给供应商的货款和预付的加工费、展览费等。

其他应收款。其款项主要内容是支付的押金、保证金，以及与关联单位之间的往来等。

上述各项应收款评估基准日账面价值如下表：

金额单位:人民币元

| 科目名称  | 账面余额           | 坏账准备         | 账面价值           |
|-------|----------------|--------------|----------------|
| 应收账款  | 198,844,282.41 | 1,509,425.91 | 197,334,856.50 |
| 预付账款  | 30,672,454.99  | -            | 30,672,454.99  |
| 其他应收款 | 246,577,439.50 | 139,259.14   | 246,438,180.36 |

## 2.核实过程

(1) 对应收账款、其他应收款，评估人员核对明细账与总账、报表、评估明细表余额是否相符，根据评估明细表查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，分析账龄。对金额较大或金额异常的款项进行函证，对没有回函的款项实施替代程序，对关联单位应收款项进行相互核对，以证实应收账款、其他应收款的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。

(4) 对预付账款，评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。如评估人员现场核实日，该预付账款的货物已经交付，或服务已经提供，评估人员检查存货、固定资产等实物资产、验收记录及预付账款明细账，核实业务的真实性。如评估人员现场核实日，该预付账款的货物还未交付，或服务还未提供，评估人员通过函证，检查原始凭证，查询债务人的经营状况、资信状况，进行账龄分析等程序，综合分析判断预付账款可收回货物、获得服务或收回货币资金等的可能性。履行核实程序后，未发现不能收回相应资产或权利的预付账款。

## 3.评估方法

(1) 对应收账款、其他应收款，在核实无误的基础上，评估人员根据查阅的相关资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，采用账龄分析的方法估计风险损失，在逐笔分析业务内容的基础上，参考企业计算坏账准备的方法，以账龄分析分别确定一定比例的风险损失，按账面余额扣除风险损失确定评估值。对企业计

提的坏账准备评估为零。

(4) 经核实, 预付账款未发现不能按时取得相对应的实物资产权利和权益情况, 故按核实后的账面值确定评估值。

#### 4. 评估结果

应收账款、预付账款和其他应收款评估结果如下表:

金额单位: 人民币元

| 科目名称  | 账面价值           | 评估价值           | 增减值 | 增值率% |
|-------|----------------|----------------|-----|------|
| 应收账款  | 197,334,856.50 | 197,334,856.50 | -   | -    |
| 预付账款  | 30,672,454.99  | 30,672,454.99  | -   | -    |
| 其他应收款 | 246,438,180.36 | 246,438,180.36 | -   | -    |

#### (三) 存货

##### 1. 评估范围

被评估单位存货主要有在产品、原材料、委托加工物资、产成品、自制半成品, 存货类型及账面价值如下表:

金额单位: 人民币元

| 科目名称      | 账面余额                  | 跌价准备                 | 账面价值                  |
|-----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 在产品       | 21,548,711.31         | 56,126.55            | 21,492,584.76         |
| 原材料       | 187,223,186.53        | 8,476,831.00         | 178,746,355.53        |
| 委托加工物资    | 17,698,039.43         | 0.03                 | 17,698,039.40         |
| 产成品       | 57,991,290.53         | 4,569,712.57         | 53,421,577.96         |
| 自制半成品     | 33,748,400.99         | 2,872,348.22         | 30,876,052.77         |
| <b>合计</b> | <b>318,209,628.78</b> | <b>15,975,018.37</b> | <b>302,234,610.41</b> |

##### 2. 核实过程

##### 对原材料、产成品等在库存放存货的核实

(1) 核实账面记录与申报表金额的一致性。

(2) 对存货进行适当的鉴别和归类, 分类的标准主要是数量和金额, 将金额大并且具有盘点可操作性的存货归为一类, 进行重点核实, 与库房管理员、财务人员共同盘点, 倒推至评估基准日数量, 验证核实数量的准确性; 对于数量较多金额较小的存货归为一类, 以企业的盘点表为基础, 随机抽查数量的准确性。对各类存货盘点达到其每类存货金额 50% 以上。在盘点过程中, 重点关注企业存货管理制度是否健全、仓储管理是否规范, 内控制度是否完善、是否存在冷背残次等。

(3) 了解企业的采购流程、采购政策, 抽查采购合同、入库单、出库单、发票、成本核算方法等, 核实账面金额的真实性、准确性、完整性。

### 对委托加工物资等存放在他处存货的核实

评估人员抽查核实了委托加工合同、销售合同、出库单、发票，并进行了函证及部分加工单位的现场盘点，以核实账面记录数量、金额的真实性、准确性、完整性。

### 对自制半成品、在产品的核实

评估人员首先了解产品的生产流程和相关的成本核算方法，根据公司的成本核算程序，验证其核算的合理性和准确性；然后对自制半成品等进行抽查盘点，核查完工入库记录，并查阅有关账册，以验证核实账面数量和金额。

经过履行上述核实程序，未发现存在盘盈、盘亏、残次情况。

### 3.评估方法

在核实的基础上，根据各存货项目的特点确定相应的评估方法对其评估值进行计算，如下：

(1) 原材料的评估，评估人员通过市场调查取得原材料或替代品近期购买价格，以核实后的数量乘以近期市场购买价，确定评估值。跌价准备按零确定评估值。

案例 1：原材料评估明细表序号 219

名称：CXDR4E8BM-UP-A

规格型号：CXMT A-die DDR5 2Gx8x1 4800 9x11mm

申报数量：188,898.00PCS

账面单价：26.40 元

账面价值：4,987,521.79 元

库龄：0-119 天

实盘数量：188,898.00PCS

评估单价：33.99 元

评估值=188,898.00×33.99

=6,421,260.20 元

(2) 产成品的评估

评估人员向企业了解了产成品市场适销情况，将产成品分为畅销产品（含以销定产产品）、正常销售产品、勉强销售产品和滞销产品四类。对于畅销产品和已销定产的产品，根据其不含税销售价格减去销售费用、全部税金（含附加税、

所得税)确定评估值;对于正常销售产品,根据其不含税销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值;对于勉强销售产品,根据其不含税销售价格减去销售费用、全部税金和税后净利润确定评估值;对于滞销产品根据其可收回金额确定评估值。跌价准备按零确定评估值。其中正常销售产品计算公式为:

产成品评估值=产成品数量×该产品基准日不含税单价×(1-税金及附加率-销售费用率-所得税费用率-净利润率×扣减率)

不含税出厂销售单价根据企业提供的与评估基准日时间相近的市场单价减去销项税额确定;销售费用率及全部税费的比率根据企业 2025 年的实际发生额分别进行测算;适当比率按 50%计取。

案例 2: 存货-产成品评估明细表第 1222 项,账面价值 2,606,133.27 元,账面数量 5,596.00PCS,该存货库龄为 0-59 天,近期不含税销售单价为 664.78 元,该产成品目前的销售情况为正常。

通过对企业近两年经营数据的分析计算,确定销售费用率为 0.59%,全部税金比率为 1.62%,销售收入净利润率为 4.58%,据此计算该产成品的评估值如下:

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= 664.78 \times 5,596.00 \times (1 - 0.59\% - 1.62\% - 50\% \times 4.58\%) \\ &= 3,552,885.48 \text{ (元)} \end{aligned}$$

### (3) 在产品的评估

对于在产品参照产成品的评估方法扣减销售费用、全部税金(含附加税、所得税)和适当数额的税后净利润确定评估值。跌价准备按零确定评估值。在产品评估值计算过程如下:

在产品评估值=在产品数量×该产品基准日不含税单价×(1-税金及附加率-销售费用率-所得税费用率-净利润率×扣减率)

销售费用率及全部税费的比率根据企业 2025 年的实际发生额分别进行测算;适当比率按 50%计取。

案例 3: 在产品评估明细表第 81 项,账面价值 3,587,083.34 元,账面数量 7,830.00PCS,不含税销售单价为 520.36 元,该产品目前的销售情况为正常。

通过对企业近 2025 年经营数据的分析计算,确定销售费用率为 0.59%,全部税金比率为 1.62%,销售收入净利润率为 4.58%,据此计算该产成品的评估值如下:

$$\text{评估值} = 520.36 \times 7,830.00 \times (1 - 0.59\% - 1.62\% - 50\% \times 4.58\%)$$

=3,710,125.53（元）

#### （4）自制半成品的评估

对于已投入生产的自制半成品，根据其完工率参照产成品的评估方法评估计算自制半成品评估值，即：

自制半成品评估值=不含税销售单价×库存数量×自制半成品完工率×（1-税金及附加率-销售费用率-所得税费用率-净利润率×扣减率）

案例 4：存货-自制半成品评估明细表第 968 项，账面价值 3,462,862.55 元，账面数量 12,149PCS，该存货库龄为 0-89 天，近期不含税销售单价为 636.46 元，完工率为 80%，该产品目前的销售情况为正常。

通过对企业近两年经营数据的分析计算，确定销售费用率为 0.59%，全部税金比率为 1.62%，销售收入净利润率为 4.58%，据此计算该自制半成品的评估值如下：

评估值=636.46×12,149×（1-0.59%-1.62%-50%×4.58%）×80%  
=5,907,831.79（元）

#### （5）委托加工物资的评估

以市场上相同或类似物资的售价为基础，扣除加工费、相关税费、销售费用以及适当利润后确定评估值。

委托加工物资评估值=不含税销售单价×库存数量×（1-税金及附加率-销售费用率-所得税费用率-净利润率×扣减率-加工费率）

案例 5：存货-委托加工物资评估明细表第 5 项，账面价值 2,317,395.37 元，账面数量 10,000.00PCS，近期不含税销售单价为 445.31 元，加工费率为 4.45%，该产品目前的销售情况为正常。

通过对企业近两年经营数据的分析计算，确定销售费用率为 0.59%，全部税金比率为 1.62%，销售收入净利润率为 4.58%，加工费率为 4.45%，据此计算该委托加工的评估值如下：

评估值=445.31×10,000.00×（1-0.59%-1.62%-50%×4.58%-4.45%）  
= 4,054,933.85（元）

注：上述案例计算过程因分步取值、四舍五入等因素，与计算表结果存在小额尾差，该差异系计算过程中小数点保留位数不同及四舍五入所致，本次案例结论以存货评估计算表列示，不影响本次存货价值评估结论的合理性与准确性。

## 4.评估结果

各类存货评估结果如下表：

| 编号          | 科目名称      | 账面价值                  | 评估价值                  | 增减值                   | 增值率%         |
|-------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 3-9-1       | 在产品       | 21,548,711.31         | 22,248,073.91         | 699,362.61            | 3.52         |
| 3-9-2       | 原材料       | 187,223,186.53        | 213,859,777.39        | 26,636,590.86         | 19.64        |
| 3-9-3       | 委托加工物资    | 17,698,039.43         | 30,701,678.22         | 13,003,638.79         | 73.48        |
| 3-9-4       | 产成品(库存商品) | 57,991,290.53         | 98,305,052.96         | 40,313,762.43         | 84.02        |
| 3-9-5       | 自制半成品     | 33,748,400.99         | 64,231,882.80         | 30,483,481.81         | 108.03       |
| <b>存货合计</b> |           | <b>318,209,628.78</b> | <b>429,346,465.28</b> | <b>111,136,836.50</b> | <b>34.93</b> |
| 减: 存货跌价准备   |           | 15,975,018.37         |                       |                       |              |
| <b>存货净额</b> |           | <b>302,234,610.41</b> | <b>429,346,465.28</b> | <b>127,111,854.87</b> | <b>42.06</b> |

存货增值原因主要为: 2025 年以来存储行业随 AI 算力需求爆发进入上行周期, GPU 等基础设施投入加大带动存储产品需求激增, 而原厂将产能向高价值的 HBM 等产品倾斜, 导致 DDR4 等传统存储产品供应紧缺, 市场价格持续上涨; 同时本次评估结果考虑了账面成本未涵盖的合理利润, 综合以上因素造成本次存货评估结果增值。

#### (四) 其他流动资产

##### 1. 评估范围

其他流动资产包括待抵扣进项税、待摊费用等, 账面价值 37,248,301.75 元。

##### 2. 核实过程

对待抵扣的增值税, 评估人员了解了企业适用的税种、税率、税额以及缴费的费率等, 获取了企业的增值税纳税申报表, 确认账面记录的正确性和真实性。

对出口退税, 评估人员核实了企业享受的出口退税政策、计算基础、税率, 以确认账面记录的合法性、真实性。

经核实, 其他流动资产账面价值无误。

##### 3. 评估方法

以经核实无误的账面值作为评估值。

##### 4. 评估结果

其他流动资产的评估值为 37,248,301.75 元, 评估无增减值。

## 二、非流动资产评估技术说明

### (一) 长期股权投资

#### 1. 评估范围

纳入本次评估范围的长期股权投资账面价值 126,764,430.00 元, 计提减值准备

0.00 元，账面净额 126,764,430.00 元。长期股权投资共计 5 项，均为全资或控股子公司，具体情况如下：

金额单位：人民币元

| 序号 | 被投资单位名称<br>(全称)  | 投资日期    | 持股比例%   | 账面余额           | 减值准备 | 账面净额           |
|----|------------------|---------|---------|----------------|------|----------------|
| 1  | 深圳泰思特半导体有限公司     | 2017.08 | 100.00% | 10,000,000.00  | -    | 10,000,000.00  |
| 2  | 嘉合劲威(香港)有限公司     | 2020.07 | 100.00% | 3,112,830.00   | -    | 3,112,830.00   |
| 3  | 嘉合劲威(温岭)电子科技有限公司 | 2023.12 | 100.00% | 100,000,000.00 | -    | 100,000,000.00 |
| 4  | 厦门旌存半导体技术有限公司    | 2018.03 | 68.75%  | 13,651,600.00  | -    | 13,651,600.00  |
| 5  | 湖南嘉合劲威电子科技有限公司   | 2021.01 | 100.00% | -              | -    | -              |
| 合计 |                  |         |         | 126,764,430.00 | -    | 126,764,430.00 |

## 2. 核实过程

评估人员首先对长期股权投资账面值形成记录进行核实，通过查阅了被评估单位长期股权投资明细账、总账、记账凭证，搜集各投资单位的投资协议、股东会决议、章程、有关会计记录、财务报表、核算方式等资料，确定长期股权投资账面记录的真实性、完整性、正确性；其次，对拥有控制权且具有重大影响的长期股权投资单位，选派评估人员深入核实，了解评估基准日具体的资产、负债、经营状况，下发评估明细表，为整体评估做准备。经核实，5 家单位均经营正常，各投资单位概况如下：

### (1) 深圳泰思特半导体有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ENU7X0P

法定代表人：田景均

注册地址：深圳市坪山区龙田街道兰竹路以北锦盛四路 2 号珈伟工业厂区厂房 A401-414

注册资本：1000 万元

成立日期：2017-08-10

经营范围：从事信息技术、电子产品、生物技术、化工产品、建筑建材、机械设备领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；国产出口产品的售后维修；从事货物、技术进出口业务。电子元器件、集成电路、光电产品、半导体、太阳能产品、测试设备、存储器的技术开发、生产加工；电子产品、生活消费品、数码产品、生产设备的生产加工、检测、更换包装。

### (2) 嘉合劲威(香港)有限公司

执行董事：张丽丽

注册地址：ROOMA1,11/FWINNERBUILDING,36MANYUESTREET,HUNGHOM,KLNHONGKONG

注册资本：1 万港币

成立日期：2020-7-2

经营范围：计算机耗材，集成电路，贸易，电子商务，投资。

(3) 嘉合劲威（温岭）电子科技有限公司

统一社会信用代码：91331081MAD7WCQD68

法定代表人：张丽丽

注册地址：浙江省台州市温岭市城西街道九龙大道 1033-1 号（3 幢 3 楼）

注册资本：10000 万元

成立日期：2023-12-15

经营范围：一般项目：电子元器件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；半导体分立器件制造；信息技术咨询服务；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程和技术研究和试验发展；机械设备研发；电子、机械设备维护（不含特种设备）；货物进出口；技术进出口；集成电路制造；集成电路芯片及产品制造；集成电路销售；集成电路设计；半导体器件专用设备制造；半导体分立器件销售；终端测试设备制造；试验机制造；试验机销售；实验分析仪器制造；实验分析仪器销售；云计算装备技术服务；云计算设备制造；云计算设备销售；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；集成电路芯片及产品销售；其他电子器件制造；包装服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能车载设备制造；信息安全设备制造；计算机软硬件及外围设备制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(4) 厦门旌存半导体技术有限公司

统一社会信用代码：91350200MA31HC4982

法定代表人：张丽丽

注册地址：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区嵩屿中路 809 号航运大厦 14F

注册资本：799.992 万元

成立日期：2018-03-05

经营范围：其他未列明科技推广和应用服务业；软件开发；集成电路设计；

集成电路制造；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；其他技术推广服务；其他未列明信息技术服务业（不含需经许可审批的项目）；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

(5) 湖南嘉合劲威电子科技有限公司

统一社会信用代码：91430104MA4T2MG97R

法定代表人：刘现亭

注册地址：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道玉兰路 433 号西枢纽商务中心 T1 写字楼、T2 写字楼 601 号 C61 室

注册资本：200 万(元)

成立日期：2021-01-20

经营范围：电子产品、网络技术的研发；计算机硬件、应用软件的开发；计算机硬件、计算机软件、计算机、电子产品、手机销售；计算机技术咨询；电子产品的批发；企业形象策划服务；贸易代理；贸易咨询服务；互联网信息技术咨询；信息技术咨询服务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 3. 评估方法

根据各项长期股权投资的具体情况，分别采取适当的评估方法进行评估：

对拥有控制权且被投资单位正常经营的长期股权投资，于同一评估基准日，采用资产基础法对被投资单位进行整体评估，并按评估后的股东全部权益价值乘以实际持股比例确定评估值；

长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后股东全部权益价值×持股比例

被投资单位采用的评估方法一览表

| 序号 | 被投资单位名称          | 认缴持股比例  | 实缴出资占比  | 采用评估方法 | 评估结果选取方法 |
|----|------------------|---------|---------|--------|----------|
| 1  | 深圳泰思特半导体有限公司     | 100.00% | 100.00% | 资产基础法  | 资产基础法    |
| 2  | 嘉合劲威（香港）有限公司     | 100.00% | 100.00% | 资产基础法  | 资产基础法    |
| 3  | 嘉合劲威（温岭）电子科技有限公司 | 100.00% | 100.00% | 资产基础法  | 资产基础法    |
| 4  | 厦门旌存半导体技术有限公司    | 68.75%  | 68.75%  | 资产基础法  | 资产基础法    |
| 5  | 湖南嘉合劲威电子科技有限公司   | 100.00% | -       | 资产基础法  | 资产基础法    |

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权或少数股权等因素产

生的溢价或折价，也未考虑股权流动性对评估结果的影响。

#### 4.评估结果

金额单位：人民币元

| 序号              | 被投资单位名称          | 核算方法  | 账面价值                  | 评估价值                  | 增减值                  | 增值率%         |
|-----------------|------------------|-------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| 1               | 深圳泰思特半导体有限公司     | 资产基础法 | 10,000,000.00         | 100,225,282.50        | 90,225,282.50        | 902.25       |
| 2               | 嘉合劲威（香港）有限公司     | 资产基础法 | 3,112,830.00          | -56,366,259.08        | -59,479,089.08       | -1,910.77    |
| 3               | 嘉合劲威(温岭)电子科技有限公司 | 资产基础法 | 100,000,000.00        | 113,680,052.67        | 13,680,052.67        | 13.68        |
| 4               | 厦门旌存半导体技术有限公司    | 资产基础法 | 13,651,600.00         | 12,138,377.17         | -1,513,222.83        | -11.08       |
| 5               | 湖南嘉合劲威电子科技有限公司   | 资产基础法 | -                     | -13,451,706.19        | -13,451,706.19       |              |
| <b>长期股权投资合计</b> |                  |       | <b>126,764,430.00</b> | <b>156,225,747.07</b> | <b>29,461,317.07</b> | <b>23.24</b> |
| 减：长期股权投资减值准备    |                  |       | -                     |                       |                      |              |
| <b>长期股权投资净额</b> |                  |       | <b>126,764,430.00</b> | <b>156,225,747.07</b> | <b>29,461,317.07</b> | <b>23.24</b> |

有关上述长投公司整体评估说明，详见各家资产评估说明。

### （二）固定资产

#### 1.评估范围

纳入本次评估范围的设备类资产包括机器设备、运输车辆及电子设备。根据深圳市嘉合劲威电子科技有限公司提供的固定资产—机器设备、运输车辆、电子设备评估申报明细表，该类资产于评估基准日之具体类型和账面值如下表所示：

金额单位：人民币元

| 序号     | 项目           | 账面原值                 | 账面净值                 |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|
| 4-10-5 | 机器设备         | 8,670,566.15         | 5,894,964.24         |
| 4-10-6 | 运输车辆         | 1,775,314.69         | 362,425.09           |
| 4-10-7 | 电子设备         | 8,526,116.23         | 3,950,444.67         |
|        | <b>设备类合计</b> | <b>18,971,997.07</b> | <b>10,207,834.00</b> |

纳入评估范围的机器设备共 41 项，主要有贴片机、SPI 思泰克、全自动印刷机、全自动光学检测仪等，主要分布在深圳市嘉合劲威电子科技有限公司厂区内，购置日期为 2019 年 6 月至 2025 年 12 月。至评估基准日，上述设备维护保养、使用正常。

车辆主要为比亚迪小型普通客车等，购置日期为 2019 年 3 月至 2024 年 9 月。

电子主要为电脑、打印复印一体机、空调、显示器等生产、办公用设备，主要分布在深圳市嘉合劲威电子科技有限公司厂区内，购置于 2015 年 6 月至 2025

年 12 月。

## 2. 账面价值构成和折旧方法

机器设备的账面原值主要由设备购置价、相关税费、运杂费、安装工程费等构成。

运输设备的账面原值主要由车辆购置价、车辆购置税及其他费用等构成。

电子设备的账面原值主要由设备购置价构成。

公司固定资产折旧采用年限平均法计提折旧，残值率为 5%。

| 类别   | 折旧方法  | 折旧年限（年） | 残值率（%） |
|------|-------|---------|--------|
| 机器设备 | 年限平均法 | 3-10    | 5      |
| 运输设备 | 年限平均法 | 4-5     | 5      |
| 办公设备 | 年限平均法 | 3-5     | 5      |
| 电子设备 | 年限平均法 | 3       | 5      |
| 其他设备 | 年限平均法 | 1-5     | 5      |

## 3. 评估程序

（1）听取被评估单位相关人员对委估设备类资产的购建历史和现状使用情况的介绍，明确财务、设备管理、档案管理等企业相关配合人员；

（2）审阅被评估单位填报的各类设备“评估申报表”，根据被评估单位的生产流程特点，检查所填内容是否存在遗漏、重复和不规范之处，发现问题及时修改更正；

（3）核查固定资产财务账册，核实机器设备的数量、购置时间、账面原值和净值，了解账面原值的构成和折旧、净值计算情况，做到账、表相符；

（4）根据设备数量、单价等对设备进行分类统计；指导企业根据实际情况填写重点设备的《设备调查表》；

（5）根据设备“评估申报表”的内容进行现场清查核实，重点设备进行详查，一般设备进行抽查，实地观察并记录设备的实有数量、运行状况、技术状态、磨损和锈蚀程度并做出记录，做到不重，不漏，表、物相符；

（6）与设备管理人员和操作人员就企业设备的购建情况、价值构成、大修理、技改、运行管理制度和现场勘查中发现的问题进行座谈；

（7）抽查并复印主要设备购置合同和发票、车辆行驶证，核实设备的产权；

（8）现场咨询，并收集主要设备的预决算资料及验收记录、大修理和技改等价格资料。

（9）根据现场勘查结果进一步修正、完善被评估单位提供的评估申报表，最

后由被评估单位盖章、确认，作为设备评估依据。

#### 4.评估方法

根据本次评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。对可以搜集二手市场交易信息的电子设备采用市场法评估。

采用重置成本法评估的设备：评估值=重置全价×综合成新率

##### A.机器设备

###### (1) 重置全价的确定

重置全价=设备含税购置价+运杂费+安调费+基础费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税。

###### 1) 设备含税购置价的确定

主要通过向生产厂家或贸易公司询价、查阅《机电产品价格信息查询系统》（2025年）以及参考近期同类设备的合同价格确定。对部分未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定。

###### 2) 运杂费

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

###### 3) 安装工程费

若合同价中不包含安装、调试费用，根据合同、发票确定的实际安装调试费用，剔除其中非正常因素造成的不合理费用后，并参考《资产评估常用数据与参数手册》及《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中有关规定，合理确定其费用；合同中若包含上述费用，则不再重复计算。对小型、无需安装的设备，不考虑安装工程费。

###### 4) 设备基础费

对需要设备基础的设备，在与建（构）筑物核算不重复前提下，根据设备实际情况参照《资产评估常用数据与参数手册》及《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》计取设备基础费。

###### 5) 前期费用及其他费用

根据国家及当地有关规定，来确定工程建设前期及其他费用取费内容，主要包括项目建设管理费、工程监理费、环境评价费、项目建议书费及可行性研究费、

勘察设计费、招投标代理费等费用。前期及其他费用内容、费率、计费基数、计费参考依据如下：

前期费用及其他费用一览表

| 序号 | 项目名称           | 取费基数   | 含税费率  | 依据                 |
|----|----------------|--------|-------|--------------------|
| 1  | 项目建设管理费        | 建安工程造价 | 1.45% | 财政部财建[2016]504号    |
| 2  | 工程监理费          | 建安工程造价 | 2.04% | 发改价格(2015)299号,市场价 |
| 3  | 环境评价费          | 建安工程造价 | 0.24% | 发改价格(2015)299号,市场价 |
| 4  | 项目建议书费及可行性研究报告 | 建安工程造价 | 0.57% | 发改价格(2015)299号,市场价 |
| 5  | 勘察费设计费         | 建安工程造价 | 4.22% | 发改价格(2015)299号,市场价 |
| 6  | 招投标代理费         | 建安工程造价 | 0.33% | 发改价格(2015)299号,市场价 |
|    | 小计             |        | 8.85% |                    |

#### 6) 资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率计算资金成本，建设资金按建设期内均匀性投入计取。其构成项目均按含税计算。

依据全国建筑安装工程工期定额，该工程的整体合理工期为 0.50 年，假设建设资金均匀投入，贷款利息以按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于 2025 年 12 月 22 日贷款市场报价利率（LPR）为：1 年期 LPR 为 3.0%，5 年期以上 LPR 为 3.5%。本次 LPR 取 3.0%，分别测算出委估机器设备合理的资金成本。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装工程费+基础费+前期及其他费用）×贷款利率×建设工期×1/2。

#### 7) 可抵扣增值税

按照财政部税务总局海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）等相关规定，设备购置价按 13%，运费、基础工程费、安装工程费按 9%，前期及其他费用按 6% 税率计算增值税并可抵扣销项税；其中建设单位管理费、资金成本不计算增值税，不予抵扣。故：

可抵扣增值税=设备购置价/(1+13%)×13%+(运杂费+安装工程费+基础工程费)/(1+9%)×9%+前期及其他费用可抵税项目/(1+6%)×6%

#### (2) 成新率的确定

主要设备采用综合成新率确定，一般设备采用年限成新率确定。

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%，或

年限成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

勘察成新率：运用设备技术鉴定评分制，将设备的整体和各部位的技术状态，按设备各组成部分的重要性、复杂程度和近期检测结果或各组成部分价值量大小进行分级并分别评分，通过现场观察，根据设备现时状态、实际已使用时间、负荷率，设备的原始制造质量、维护保养状况以及设备的工作环境与条件、设备的外观及完整性等方面，在广泛听取设备实际操作人员、维护人员和管理人员意见的基础上，采取由专家与该厂工程技术人员共同进行技术鉴定来确定其成新率。

## B.车辆

本次对纳入评估范围的车辆采取重置成本法进行评估。

### （1）重置全价

通过市场询价等方式分析确定车辆于当地于评估基准日的新车购置价，确定委估车辆的重置全价。

重置全价=购置价+车辆购置税+其他费用-可抵扣增值税

车辆购置税=车辆不含税售价×税率 10%

其他费用包括工商交易费、车检费、办照费等，按 500 元计算。

### （2）成新率的确定

参照国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合车辆的制造质量、使用工况和现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

使用年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

行驶里程成新率=（经济行驶里程-已行驶里程）/经济行驶里程×100%

理论成新率=MIN（使用年限成新率，行驶里程成新率）

评估人员对车辆进行现场勘察，依据车辆的结构情况进行分项评价、技术打分评定的办法，确定车辆的技术勘察成新率。

综合成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%

## C.电子设备

### （1）重置全价

委估电子设备，参照当地市场信息及网络等近期市场价格确定其购置价，电

子设备均由供应商负责送货安装，因此在购置价的基础上确定电子设备重置价。

重置全价=设备购置价-可抵扣增值税。

## (2) 成新率的确定

主要采用年限成新率确定

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但尚能使用的电子设备，参照二手设备市场价格直接确定其估值。

**D.对逾龄电子设备，市场上无相同型号报价的车辆采用市场法进行评估。**

## 5.评估结果及分析

设备类资产的评估结果详见下表：

金额单位：人民币元

| 科目名称      | 账面价值                 |                      | 评估价值                 |                      | 增值率%          |              |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------|
|           | 原值                   | 净值                   | 原值                   | 净值                   | 原值            | 净值           |
| 机器设备      | 8,670,566.15         | 5,894,964.24         | 8,297,360.00         | 5,899,406.00         | -4.30         | 0.08         |
| 车辆        | 1,775,314.69         | 362,425.09           | 1,600,880.00         | 1,101,337.00         | -9.83         | 203.88       |
| 电子设备      | 8,526,116.23         | 3,950,444.67         | 7,110,603.00         | 4,693,834.00         | -16.60        | 18.82        |
| <b>合计</b> | <b>18,971,997.07</b> | <b>10,207,834.00</b> | <b>17,008,843.00</b> | <b>11,694,577.00</b> | <b>-10.35</b> | <b>14.56</b> |

评估增（减）值原因如下：

### (1) 机器设备

评估原值减值原因：主要机器设备购置价整体呈降价趋势，造成评估原值减值。

评估净值增值原因：经济使用年限和折旧年限略有差异导致评估净值增值。

### (2) 车辆

评估原值减值原因：车辆购置价下降所致。

评估净值增值原因：企业计提折旧年限短于评估使用的经济使用年限。

### (3) 电子设备

评估原值减值原因：电子设备相关技术发展较快，电子设备购买价整体呈降价趋势。

评估净值增值原因：企业计提折旧年限短于评估使用的经济使用年限。

## 6.评估案例

### 案例一：贴片机-机器设备评估明细表序号 13

#### (1) 设备概况

设备名称：贴片机

规格型号：DECANS2

生产厂家：深圳市华技达自动化设备有限公司

启用日期：2021年6月

数量：2台/套

账面原值：1,637,168.14元

账面净值：937,279.00元

(2) 重置全价的确定：

重置全价=设备含税购置价+运杂费+安调费+基础费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税。

1)设备购置价（含税）

经查询设备购置合同及《2025年中国机电产品报价手册》，向原生产厂家咨询，现行相同规格的设备含税购置价为700,000.00元/台。则

设备购置价=2台×700,000.00元=1,400,000.00（元）。

2)设备运杂费

委估设备运杂费包含在设备购置价中。则设备运杂费=0.00元。

3)设备基础费：

委估设备无基础工程，则设备基础费=0.00（元）。

4)安装工程费：

委估生产厂家负责安装，则设备安装工程费=0.00元。

5)前期及其他费用

根据国家及当地规定，来确定工程建设前期及其他费用取费内容，主要包括项目建设管理费、工程监理费、环境评价费、项目建议书费及可行性研究费、勘察设计费、招投标代理费等费用。

前期及其他费用内容、费率、计费基数、计费参考依据如下：

前期费用及其他费用一览表

| 序号 | 项目名称    | 取费基数   | 含税费率  | 依据                 |
|----|---------|--------|-------|--------------------|
| 1  | 项目建设管理费 | 建安工程造价 | 1.45% | 财政部财建[2016]504号    |
| 2  | 工程监理费   | 建安工程造价 | 2.04% | 发改价格(2015)299号,市场价 |
| 3  | 环境评价费   | 建安工程造价 | 0.24% | 发改价格(2015)299号,市场  |

|   |                   |        |       | 价                      |
|---|-------------------|--------|-------|------------------------|
| 4 | 项目建议书费及可行性研究<br>费 | 建安工程造价 | 0.57% | 发改价格(2015)299号,市场<br>价 |
| 5 | 勘察费设计费            | 建安工程造价 | 4.22% | 发改价格(2015)299号,市场<br>价 |
| 6 | 招投标代理费            | 建安工程造价 | 0.33% | 发改价格(2015)299号,市场<br>价 |
|   | 小计                |        | 8.85% |                        |

#### F.资金成本:

根据建设项目的合理建设工期,按评估基准日适用的贷款利率计算资金成本,建设资金按建设期内均匀性投入计取。其构成项目均按含税计算。

依据全国建筑安装工程工期定额,该工程的合理工期为 0.50 年,假设建设资金均匀投入,贷款利息以按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于 2025 年 1 月 22 日公布的贷款市场报价利率,1 年期 LPR 为 3.0%,5 年期以上 LPR 为 3.5%。本次 LPR 取 3.0%,测算出委估机器设备合理的资金成本。

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装工程费+基础费+前期及其他费用)×贷款利率×建设工期×1/2

#### G.重置全价的计算

重置全价=设备购置价+运杂费+安装工程费+基础费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税=1,368,400.00(元)(取整)

详细计算过程见下表:

| 序号    | 项目名称              | 计算方法                           | 费率(%)  | 金额(元)        |
|-------|-------------------|--------------------------------|--------|--------------|
| (一)   | 设备购置费             | 1+2                            |        | 1,400,000.00 |
| 1     | 设备原价              |                                |        | 1,400,000.00 |
| 2     | 运杂费               | 1×费率                           | 0.00%  | -            |
| (二)   | 安装费用              | 1×费率                           |        | 0.00         |
| (三)   | 基础费               | 1×费率                           |        | 0.00         |
| (四)   | 含税前期及其他费用         | [(一)+(二)+(三)]×费率               |        | 123,900.00   |
| (四).1 | 前期及其他费用 1-项目建设管理费 | [(一)+(二)+(三)]×费率               | 1.45%  | 20,300.00    |
| (四).2 | 前期及其他费用 2         | [(一)+(二)+(三)]×费率               | 7.40%  | 103,600.00   |
| (五)   | 建设期成本利息           | [(一)+(二)+(三)+<br>(四)]×费率×建设期/2 |        | 11,429.25    |
| 1     | 工期                | 工期 0.50 年                      | 0.50   |              |
| 2     | 贷款利率              | 利率 3.0%                        | 3.00%  |              |
| (六)   | 可抵扣增值税            | ∑(1+2+3+4+5)                   |        | 166,926.10   |
| 1     | 购置设备进项税           | 设备购置价/(1+13%)×13%              | 13.00% | 161,061.95   |
| 2     | 运输费用进项税           | 运杂费/(1+9%)×9%                  | 9.00%  | 0.00         |
| 3     | 安装费用进项税           | 安装工程费/(1+9%)×9%                | 9.00%  | 0.00         |

|     |           |   |       |              |
|-----|-----------|---|-------|--------------|
| 4   | 基础费用进项税   | (基础工程费/(1+9%)×9%                            | 9.00% | 0.00         |
| 5   | 前期费进项税 1  | (四) .2/(1+6%)×6%                            | 6.00% | 5,864.15     |
| (七) | 重置全价 (取整) | (一) + (二) + (三) +<br>(二) (四) + (五) -<br>(六) |       | 1,368,400.00 |

### (3) 成新率的确定

#### 1) 年限法成新率的确定

委估设备 2021 年 6 月投入使用，至评估基准日已使用约 4.58 年，该设备的经济寿命年限以 12 年为宜，则剩余年限为 7.42 年。则：

$$\begin{aligned} \text{年限成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 7.42 / (4.58 + 7.42) \times 100\% \\ &= 62\% \end{aligned}$$

#### 2) 勘查成新率的确定

评估人员及有关专家对设备进行了现场勘察，依据设备的结构情况进行分项评价、技术打分评定的办法，确定设备的技术勘察成新率，详见下表：

勘察成新率一览表

| 序号 | 设备分部      | 设备技术状态            | 标准分    | 评估分   |
|----|-----------|-------------------|--------|-------|
| 1  | 贴片机设备主体系统 | 设备主体质量较好，满足产品设计要求 | 80.00  | 50.00 |
| 2  | 贴片机设备附属系统 | 附属系统质量较好，满足产品设计要求 | 10.00  | 6.00  |
| 3  | 贴片机设备主要外观 | 设备外观质量较好，满足产品设计要求 | 10.00  | 6.00  |
|    | 合计        |                   | 100.00 | 62.00 |

该设备的勘查成新率为 62%。

#### 3) 综合成新率的确定

$$\begin{aligned} \text{综合成新率} &= \text{勘察成新率} \times 60\% + \text{年限成新率} \times 40\% \\ &= 62\% \times 60\% + 62\% \times 40\% \\ &= 62\% \end{aligned}$$

#### (4) 评估值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 1,368,400.00 \times 62\% \\ &= 848,408.00 \text{ (元)} \end{aligned}$$

### 案例三：车辆-奔驰小型轿车 E300L (资产评估明细表序号 3)

#### (1) 车辆概况

车辆名称：奔驰小型轿车 E300L

车辆牌号：粤 BJ099D

型号：梅赛德斯-奔驰牌 E300L

启用日期：2019 年 6 月

生产厂家：北京奔驰汽车有限公司

账面原值：381,309.74 元

账面净值：19,065.49 元

至评估基准日，委估车辆行驶里程为 8.04 万公里，车况良好，车辆外表面无碰伤，车内装潢完好，仪表显示清晰。车辆制动性能可靠，运行以来没发生过重大故障和事故。

## （2）重置全价的确定

重置全价（不含税）=购置价+车辆购置税+牌照费-可抵扣增值税

经查阅商车网等网站并调查当地的汽车销售商家，确定该车辆的现行购置价为 384,800.00 元。

重置全价（不含税）=购置价+车辆购置税+牌照费-可抵扣增值税  
=384,800.00+（384,800.00/1.13）×10%+500.00-384,800.00/1.13×13%  
=375,080.00（元）取整

## （3）成新率的确定

### 1) 理论成新率

委估车辆于 2019 年 6 月启用，至基准日已使用 6.51 年，已行驶里程约为 8.04 万公里，该车辆的经济行驶里程为 60 万公里，经济使用年限 15 年，则：

成新率（里程法）=（经济行驶里程-已行驶里程）/经济行驶里程×100%  
=（60-8.04）/60×100%  
=87%（取整）

成新率（年限法）=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%  
=（15-6.51）/15×100%  
=57%（取整）

理论成新率=MIN（使用年限成新率，行驶里程成新率）=57%

### 2) 勘察成新率

评估人员对车辆进行现场勘察，依据车辆的结构情况进行分项评价、技术打分评定的办法，确定车辆的技术勘察成新率。

评估人员根据现场静态与动态勘察认为该车使用情况正常，维护较好，发动

机性能良好，启动、加速正常。刹车系统、仪表、控制系统均显示正常。外观无划痕，轮胎磨损正常，无事故记录。该车的实际状态与理论成新率较接近，故

勘察成新率=57%。

综合成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%=57%

#### （4）评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

=375,080.00×57%

=213,796.00（元）

### 案例三：格力空调天井机-（电子设备评估明细表第 267 号）

#### （1）设备概况

设备名称：格力空调天井机 KF-120TW/（12350S）

规格型号：格力 KF-120TW/（12350S）

生产厂家：珠海格力电器股份有限公司

设备数量：5 台/套

启用日期：2025 年 6 月

账面原值：37,168.14 元

账面净值：33,637.14 元

#### （2）重置全价的确定

评估人员通过相关网站查询，确定评估基准日该设备的含税购置价为 8,350.00 元/台。该设备为即购即用设备，供货商负责送货和安装调试，故不考虑国内运杂费和安装调试费及其他费用，则：

重置全价=设备含税购置价-可抵扣增值税

=（5×8,350.00）-（5×8,350.00）/1.13×13%

=36,950.00 元（取整）

#### （3）成新率的确定

截至评估基准日，该设备已使用 0.56 年。根据《资产评估常用数据与参数手册》有关参数和设备经济寿命参考年限表，该类设备的经济寿命以 8 年为宜，则：

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

=（8-0.56）/8×100%

=93%

#### (4) 评估值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 36,950.00 \times 93\% \\ &= 34,364.00 \text{ 元 (取整)} \end{aligned}$$

#### (三) 在建工程

##### 1. 评估范围

纳入评估范围的在建工程为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司所属的坪山厂房工程，在建工程账面价值合计 219,820,784.57 元。

委估在建工程账面价值详细情况见下表：

金额单位：人民币元

| 编号    | 科目名称 | 账面价值           |
|-------|------|----------------|
| 4-9-1 | 在建工程 | 219,820,784.57 |
|       | 合计   | 219,820,784.57 |

##### 2. 在建工程概况

###### (1) 在建工程

在建工程主要包括土建工程等，系嘉合劲威正在建设的一处坪山厂房，为在建的厂房及宿舍，2024年5月15日开工，预计2026年6月30日完工，账面价值主要为建筑安装工程、前期费用及其他费用等，基准日账面值为219,820,784.57元。

###### 3. 评估过程

(1) 核对账目：根据被评估单位提供的在建工程评估明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对核实总金额是否相符；其次与被评估单位的在建工程明细账、台账核对各明细金额及内容是否相符；最后抽查部分在建工程明细项核对原始记账凭证、购置合同、施工合同等。

(2) 资料收集：评估人员按照重要性原则，根据在建工程的类型、金额等特征收集了项目可行性研究报告及批复、初步设计及批复、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等合规性文件；收集了工程发包合同与发票、工程图纸、概预算文件、工程结算文件等评估相关资料。

(3) 现场勘查：评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的在建工程进行了现场勘查。察看了在建工程的形象进度、工程质量、工程管理等相关情况。

(4) 现场访谈：评估人员向被评估单位调查了解了在建工程的质量、用途等

信息；调查了解了当地评估基准日近期的建设工程相关的市场价格信息；调查了解了在建工程账面原值构成、减值准备计提方法等相关会计政策与规定。

#### 4.评估方法

对委估在建工程，采用成本法评估。主要评估方法为：

##### (1) 未完工项目

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司所属的坪山厂房在建工程，开工日期为2024年5月15日，预计整体完工日期为2026年6月30日，截至本次评估基准日尚未完工。坪山厂房在建工程账面价值主要为建筑安装工程、前期费用及其他费用等。本次对于开工时间距基准日半年以上的在建工程项目，在建筑安装工程费用和前期及其他费用的基础上加计资金成本。

其中：

资金成本=（申报账面价值-不合理费用）×利率×工期/2

利率按评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2025年12月22日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为3.0%，5年期以上LPR为3.5%。工期根据项目建设规模 and 实际完工率，参照《建筑安装工程工期定额》（建标[2016]161号），委估在建工程实际工期确定为1.63年，LPR取3.13%。

账面价值中包含的利息支出和收入，本次评估为0。

前期及其他费用中的有关土地费用，本次在无形资产-土地使用权中评估。

#### 5.评估结果

委估在建工程评估结果详见下表：

金额单位：人民币元

| 编号    | 科目名称 | 账面价值                  | 评估价值                  | 增值额                  | 增值率%         |
|-------|------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| 4-9-1 | 在建工程 | 219,820,784.57        | 217,087,346.85        | -2,733,437.72        | -1.24        |
|       | 合计   | <b>219,820,784.57</b> | <b>217,087,346.85</b> | <b>-2,733,437.72</b> | <b>-1.24</b> |

委估在建工程账面价值219,820,784.57元，评估值为217,087,346.85元，评估减值2,733,437.72元，减值率1.24%。

评估减值原因：账面价值中包含的利息支出和收入，本次评估为0。前期及其他费用中的有关土地费用，本次在无形资产-土地使用权中评估。

#### 6.评估案例

案例：坪山厂房在建工程/嘉合劲威科技园主体建设工程（在建工程—土建工程评估明细表序号3-建筑安装工程）

### (1)工程概况

委估坪山厂房在建工程/嘉合劲威科技园主体建设工程。开工日期为 2024 年 5 月 15 日，预计整体完工日期为 2026 年 6 月 30 日。主要内容为主体建设工程款 192,501,882.43 元。

### (2)评估方法

委估在建工程，开工时间距基准日半年以上的在建工程项目，开工时间距基准日半年以上的在建工程项目，在建筑安装工程费用的基础上中加计资金成本。

其中：资金成本=（申报账面价值-不合理费用）×利率×工期/2

利率按评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2025 年 12 月 22 日贷款市场报价利率（LPR）为：1 年期 LPR 为 3.0%，5 年期以上 LPR 为 3.5%。工期根据项目建设规模和实际完工率，参照《建筑安装工程工期定额》（建标[2016]161 号），委估在建工程所在项目实际工期综合确定为 1.63 年，LPR 取 3.13%。

评估值=账面价值+资金成本

= 192,501,882.43 + ( 192,501,882.43 ×利率×合理工期/2)

= 197,412,509.00（元）

### (四) 使用权资产

#### 1.评估范围

委估使用权资产为企业于 2025 年向深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司、深圳市产业园区综合服务中心租赁的房屋建筑物，评估基准日之具体类型和账面值如下表所示：

金额单位：人民币元

| 序号 | 资产名称 | 资产位置  | 面积<br>(平方米) | 使用权<br>起始日 | 使用权<br>到期日 | 账面价值         |              |
|----|------|---|-------------|------------|------------|--------------|--------------|
|    |      |   |             |            |            | 原值           | 净值           |
| 1  | 厂房   | 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区锦绣东路 14 号 B 栋 201A、201B、201C；C 栋 201A、201B、201C；501 | 4,639.16    | 2025.05    | 2026.12    | 1,449,643.60 | 915,564.39   |
| 2  | 写字楼  | 深圳市南山区西丽街道深圳国际创新谷 8 栋 A 座 3504 房                                  | 420.16      | 2025.06    | 2030.06    | 1,394,945.95 | 1,137,417.43 |

#### 2.核实过程

根据被评估单位提供的使用权资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资

产负债表相应科目核对核实总金额是否相符；其次与被评估单位的使用权资产明细账核对各明细金额及内容是否相符。

评估人员按照重要性原则，根据使用权资产的类型、金额等特征收集了租赁合同，检查租赁金额、支付方式、租赁期以及到期后资产的处置方式等内容；了解使用权资产的账面价值构成，以及企业减值准备、资产折旧计提方法等相关会计政策与规定。

评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的使用权资产进行了现场勘查，察看了使用权资产的实际使用情况与日常管理等相关情况。

### 3.评估方法

对于使用权资产的评估采用租金折现法。经核实，企业使用权资产的租赁合同约定的租金与市场租金水平差异不大，故以合同租金确定并折现。

经核实，企业使用权资产的租赁合同约定的租金与市场租金水平差异不大且租赁期较短，以核实后账面值确定为评估值。

### 4.评估结果

使用权资产评估值 2,052,981.82 元，无评估增减值。

#### （五）无形资产

##### 1.无形资产-土地使用权

###### （1）土地使用权概况

委估土地使用权所在土地位置为坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与下角路交汇处西南角，土地权证编号为：粤（2023）深圳市不动产权第 0390110 号，土地使用权面积为 13,361.35 m<sup>2</sup>，账面价值 29,591,900.12 元。

###### 1)土地使用权登记状况

待估宗地已办理国有土地使用权使用证，土地使用权登记状况详见下表：

待估宗地登记状况一览表

| 序号 | 土地权证编号                    | 土地位置                       | 取得日期    | 终止日期    | 权利性质 | 土地用途 | 准用年限(年) | 开发程度 | 面积(m <sup>2</sup> ) | 他项权利 |
|----|---------------------------|----------------------------|---------|---------|------|------|---------|------|---------------------|------|
| 1  | 粤（2023）深圳市不动产权第 0390110 号 | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与下角路交汇处西南角 | 2022.12 | 2042.12 | 出让   | 工业用地 | 20.00   | 六通一平 | 13,361.35           | 抵押   |

###### 2)土地使用权权利状况

土地使用权所有权：待估土地使用权建设用地的土地使用权所有权属于中华人民共和国。

土地使用权人：待估土地使用权为深圳市人民政府通过出让方式取得。

土地使用权用途：工业用地，土地使用权使用年限为 20 年。待估宗地权属清晰，至评估基准日，土地使用权无设定抵押等其他权利。

### 3) 土地使用权利用状况

至评估基准日，待估宗地土地使用权利用状况，委估工业用地红线外“六通”（红线外通路、通电、通讯、通供水、通排水、通燃气）及场地平整。截至评估基准日，工业用地的容积率为 4。

### (2) 地价影响因素分析

#### 1) 一般因素

##### ① 地理位置、地形、地貌

深圳市是中国南部海滨城市，毗邻香港。位于北回归线以南，东经 113°43'至 114°38'，北纬 22°24'至 22°52'之间。地处广东省南部，珠江口东岸，东临大亚湾和大鹏湾；西濒珠江口和伶仃洋；南边深圳河与香港特别行政区相连；北部与东莞市、惠州市接壤。全市总面积 1997.47 平方千米。

深圳市全境地势东南高，西北低，大部分为低丘陵地，间以平缓的台地；西部为滨海平原。境内最高山峰为梧桐山，海拔 943.7 米。东部地区留存了独特的火山地质遗迹和海蚀地貌，大鹏半岛国家地质自然公园内七娘山火山穹丘、大雁顶火山通道等火山地质遗迹，以及鹿咀伏鲸崖等海岸地貌资源，是稀有、独特的地质地貌景观。

##### ② 气候、水文

深圳属亚热带季风气候，长夏短冬，气候温和，日照充足，雨量充沛。年平均气温 23.3℃，历史极端最高气温 38.7℃，历史极端最低气温 0.2℃；一年中 1 月平均气温最低，平均为 15.7℃，7 月平均气温最高，平均为 29.0℃；年日照时数平均为 1853.0 小时；年降水量平均为 1932.9 毫米，全年 86% 的雨量出现今汛期（4~9 月）。春季天气多变，常出现“乍暖乍冷”的天气，盛行偏东风；夏季长达 6 个月（平均夏季长 202 天），盛行偏南风，高温多雨；秋冬季节盛行东北季风，天气干燥少雨。

深圳气候资源丰富，太阳能资源、热量资源、降水资源均居全省前列，但又

是灾害性天气多发区，春季常有低温阴雨、强对流、春旱等，少数年份还可出现寒潮；夏季受锋面低槽、热带气旋、季风云团等天气系统的影响，暴雨、雷暴、台风多发；秋季多秋高气爽的晴好天气，是旅游度假的最好季节，但由于雨水少，蒸发大，常有秋旱发生，一些年份还会出现台风和寒潮；冬季雨水稀少，大多数年份都会出现秋冬连旱，寒潮、低温霜冻也是这个季节的主要灾害性天气。

深圳依山临海，有大小河流 160 余条，分属东江、海湾和珠江口水系，但集雨面积和流量不大。流域面积大于 100 平方千米的河流有深圳河、茅洲河、龙岗河、观澜河和坪山河等 5 条。

## 2) 社会因素

### ① 行政区划

截至 2025 年 12 月，深圳市下辖 9 个行政区（福田区、罗湖区、南山区、盐田区、宝安区、龙岗区、龙华区、坪山区、光明区）和 1 个功能区（大鹏新区），市人民政府驻地福田区福中三路深圳市民中心。

### ② 城市人口状况

2024 年末，深圳市常住人口 1798.95 万人，比上年末增加 19.94 万人。其中，常住户籍人口 631.01 万人，占常住人口比重 35.1%；常住非户籍人口 1167.94 万人，占常住人口比重 64.9%。

### ③ 城市基础设施建设

2024 年末，深圳市公路总里程 1056.16 公里，其中高速公路 436.96 公里。年末全市轨道交通运营线路 18 条，运营线路长度 595 公里。公交运营车辆 1.50 万辆，运营线路 919 条，运营线路长度 1.83 万公里。出租小汽车 2.15 万辆。全年公共交通客运总量 41.66 亿人次，比上年增长 9.2%。其中，轨道交通客运量 30.97 亿人次，增长 14.2%；公共汽电车客运量 7.99 亿人次，下降 2.7%；出租小汽车客运量 2.69 亿人次，下降 4.4%。年末全市民用汽车保有量 432.47 万辆，比上年增长 5.4%，其中私人汽车 347.14 万辆，增长 6.3%。民用轿车保有量 201.55 万辆，增长 1.6%，其中私人轿车 184.49 万辆，增长 2.5%。

2024 年，深圳市建成超充站 1030 座，超充站数量超过加油站数量。建成光储超充和车网互动一体化站 100 座，新建充电桩 13.4 万个、累计建成充电桩 42 万个。

### ④ 经济因素

2025 年 2 月 25 日，深圳市七届人大六次会议召开，深圳市市长覃伟中作政府

工作报告。报告显示，2025 年深圳坚持保投产、保续建、促新开、强储备，全社会固定资产投资力争增长 8%。深圳将大力推进“两重”建设，优化现代化基础设施布局、结构和功能，完成基础设施投资 2300 亿元、新型基础设施投资 1600 亿元。深圳市政府工作报告提出了 2025 年经济社会主要预期目标：全市地区生产总值增长 5.5%，地方一般公共预算收入增长 3.0%，居民收入增长和经济增长同步，居民消费价格涨幅 2%左右，新增就业 20 万人。

#### ⑤ 房地产政策与房地产市场状况

分区优化调整居民购买商品住房政策：

为更好满足居民合理住房需求，促进住有宜居、职住平衡，《通知》明确分区优化调整居民购买商品住房政策。

一是符合本市商品住房购买条件的居民家庭，包括本市户籍居民家庭、在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满 1 年及以上的非本市户籍居民家庭，在罗湖区、宝安区（不含新安街道）、龙岗区、龙华区、坪山区、光明区购买商品住房不限套数，包括新建商品住房和二手住房。符合本市商品住房购买条件的居民家庭在福田区、南山区和宝安区新安街道购买商品住房套数不变，即本市户籍居民家庭限购 2 套、在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满 1 年及以上的非本市户籍居民家庭限购 1 套。

二是无法提供自购房之日前在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满 1 年及以上证明的非本市户籍居民家庭，在罗湖区、宝安区（不含新安街道）、龙岗区、龙华区、坪山区、光明区范围内购买商品住房限购 2 套，不能在福田区、南山区和宝安区新安街道购买商品住房。

三是在盐田区、大鹏新区购买商品住房，不再审核购房资格，即不再审核户籍、社保等购房条件，不再限制购买套数。

四是成年单身人士按照居民家庭执行商品住房限购政策。

分区优化调整企事业单位购买商品住房政策：

为更好满足企事业单位因生产经营需要而产生的购房需求，《通知》明确分区优化调整企事业单位购买商品住房政策。企事业单位可在本市范围内购买商品住房，用于解决员工住房等需求。其中，在福田区、南山区和宝安区新安街道范围内购买商品住房，需同时满足设立年限满 1 年、在本市累计缴纳税款金额达 100 万元人民币、员工人数 10 名及以上条件。企事业单位在本市其他区域购买商品住

房，无需满足上述条件，不再审核购房资格。

优化调整个人住房信贷政策：

为减轻居民购房利息负担，降低居民购房成本，《通知》明确优化调整个人住房信贷政策。各银行业金融机构根据深圳市市场利率定价自律机制要求和本机构经营状况、客户风险状况等因素，在利率定价机制安排方面不再区分首套住房和二套住房，合理确定每笔商业性个人住房贷款的具体利率水平。

### ⑥ 城市规划与发展

构建房地产发展新模式，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，实施好“三大工程”建设，加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，下力气建设好房子，在住房领域创造一个新赛道。

在城乡建设方面，积极推进城市更新行动，做实做细城市体检。研究建立城市设计制度，再改造一批城镇老旧小区，重点解决加装电梯平层入户、停车难等问题，建设一批完整社区，补齐一老一幼等设施短板，加强无障碍环境建设和适老化改造，打造一批儿童友好空间建设样板。

此外，还要大力推进城市地下管网改造，实施城市排水防涝能力提升工程，深入推进城市生命线安全工程建设，推进城市生活垃圾分类提质增效，持续推进“口袋公园”、城市绿道建设，探索在中小学校、幼儿园周边配套建设公园、公厕和等候区等场所设施，为接送孩子的家长提供便利。

## 3) 区位状况

### ① 区域概况

坪山区，位于广东省深圳市东北部，北靠龙岗区，南连大鹏新区，东邻惠州市惠阳区，西接盐田区，总面积 166 平方千米。

### ② 交通条件

坪山区境内有深汕公路、横坪公路、坪西公路等一级公路辖区段，共有交通道路 516 条，通车里程 430 千米。深汕高速公路穿境而过。规划建设中的杭福深城际铁路设站坪山（深圳东站），深圳地铁 16 号线、14 号线、坪山云巴、深圳东部过境通道、南坪快速干线相继连接坪山。随着轨道交通和高速路网的大规模建设，坪山区将与市区乃至香港形成便利快捷的“半小时生活圈”。

### ③ 基础设施条件

通路：待估宗地主要利用区域内的红外路；

通电：待估宗地由城市电网供电，保障率较高；

通讯：区域内与通讯网相连，并有移动电话网络覆盖，通讯保证率为 100%；

供水：待估宗地位于市政供水系统覆盖范围之内，保障率较高；

排水：待估宗地位于市政污水处理系统覆盖范围之内，保障率较高；

通气：区域内天然气由市政供气，供气保证率 98% 以上。

#### ④ 环境条件

坪山区自然地形主要为浅丘陵和盆地，地势舒缓，建设条件良好。地势为西南高，东北低。中部东西走向为宽谷冲积台地和剥蚀平原，适于开发建设与耕作；西部为低山丘陵；南部为连片山地，属砂页岩和花岗岩红壤，适于发展林果。深圳市岩溶地质作用主要分布于龙岗、坪山、坪地和葵涌 4 个岩溶盆地地貌单元，成为岩溶塌陷多发区。坪山区范围内属于岩溶地质，分布石岩系石磴子组灰岩。该岩层为可溶性岩层，在长期的岩溶地质作用下，形成溶蚀洼地。在上述地区，石灰岩隐伏于溶蚀洼地松散堆积层下部，成为隐伏岩溶发育区。在隐伏岩溶发育区，由于地下存在溶洞、暗河、土洞等，当地下水位变动时，易形成岩溶地面塌陷地质灾害，工程地质条件较差，易导致地面建筑物沉陷、变形、破坏等，对城市规划建设和土地利用造成严重影响。

坪山区属亚热带海洋性气候。夏季高温多雨；其余季节较为干燥，气候温和。

#### 4) 个别因素

① 土地使用权位置：估价对象位于坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与下角路交汇处西南角。

② 宗地形状及面积：根据不动产权证登记的土地使用权形状以及实地勘察，对宗地形状及面积系数进行相应调整。

③ 地形状况：委估宗地地势起伏，对地形状况系数进行相应调整。

④ 临路状况：根据勘察待估宗地实际临路情况，对修正系数进行相应调整。

#### (3) 土地使用权核实方法和结果

本次纳入评估范围的土地使用权，评估人员首先取得不动产权证书，根据权证登记内容进行核查，通过验证不动产权证书原件，必要时向土地使用权部门询证、政府网站查询等方式，确定土地使用权证的真实性。在确定权证真实无误的基础上，经过现场勘察，以确定土地使用权的地形、地势、利用状况、地上附着

物等情况。

经过核实，土地使用权状况与权证登记内容一致。

#### (4)估价原则

本次估价过程中，遵循的主要原则有：

##### 1)替代原则

土地使用权估价应以相邻地区或类似地区功能相同或相近、条件相似的土地使用权市场交易价格为依据，估价结果不得明显偏离具有替代性质的土地使用权客观价格。

##### 2)最有效利用原则

土地使用权评估应以待估宗地的最有效利用为前提。判断土地使用权的最有效利用以土地使用权利用是否符合其自身利用条件、法律法规政策及规划限制、市场要求和最佳利用程度等为依据。

##### 3)预期收益原则

土地使用权评估应以待估宗地在正常利用条件下的未来客观有效的预期收益为依据。

##### 4)供需原则

土地使用权评估要以市场供需决定土地使用权价格为依据，并充分考虑土地使用权供需的特殊性和土地使用权市场的地域性。

##### 5)贡献原则

不动产总收益是由土地使用权及其他生产要素共同作用的结果，土地使用权价格可以根据土地使用权对不动产收益的贡献大小确定。

总之，在评估过程中，要按照国家、地方有关规定，恪守客观、公正、科学、合法的原则进行土地使用权价格评估，做到评估过程合理，评估方法科学，评估结果准确，严格保守评估秘密。

#### (5)评估过程

##### 1)准备工作：

核对原始资料，根据提供的宗地资料，对土地使用权的权属情况进行核实，对土地使用权的取得、使用进行了解。

##### 2)现场调查：

以企业填报的评估申报表为依据，对被评估宗地调查、核实、标定；对宗地

的登记状况、权利状况、用途、建筑物和地上附着物状况进行实地勘察；对影响宗地所处的地理位置、宗地周边自然环境、交通条件、市政配套设施进行了解。对宗地面积、临街状况、形状、地质、地形、地势条件、容积率等情况进行调查。

### 3)市场调查:

到宗地所在地有关部门进行调查咨询，并了解宗地所在城市的基准地价、地价指数和各项取费标准等资料，了解宗地所在城市的总体用地规划以及征地的相关补偿费用标准。

### 4)价值估算:

根据被估宗地的面积、位置、用途、开发程度等情况，结合搜集到的标定地价、地价指数、成交案例、各项政策取费等评估资料，选择适宜的评估方法进行估算。

5)编制土地使用权评估明细表，撰写土地使用权评估说明。

### (6)地价定义

本次评估的地价定义为：评估基准日 2025 年 12 月 31 日，现状利用条件下，土地使用权类型为出让，证载土地使用权用途为工业用地，实际用途为工业用地，设定用途为工业用地，设定开发程度委估工业用地红线外“六通”（红线外通路、通电、通讯、通供水、通排水、通燃气）及场地平整。

### (7)评估方法

根据《城镇土地使用权估价规程》，通行的估价方法有市场比较法、收益还原法、剩余法（假设开发法）、成本逼近法、标定地价系数修正法等。估价方法的选择应按照《城镇土地使用权估价规程》，根据当地地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法，对评估方法的选择进行具体分析如下：

#### 1)评估方法介绍

##### ① 成本逼近法

成本逼近法是以取得和开发土地使用权所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地使用权增值收益等确定土地使用权价格的方法。成本逼近法一般适用于新开发土地使用权或土地使用权市场欠发育、交易实例少的地区的土地使用权价格评估。

##### ② 标定地价系数修正法

标定地价系数修正法是利用标定地价和标定地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对照修正系数表选取相应的修正系数对标定地价进行修正，进而求取委估宗地在评估基准日价格的方法。

### ③ 市场比较法

市场比较法是根据市场中的替代原理，将委估宗地与具有替代性的，且在评估时点近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算委估宗地客观合理价值的方法。

### ④ 收益还原法

收益还原法是将待估宗地未来正常年纯收益（地租），以一定的土地使用权还原率还原，以此估算待估土地使用权价格的方法。收益还原法适用于有现实收益或潜在收益的土地使用权或不动产估价。

### ⑤ 剩余法

剩余法是在测算完成开发后的不动产正常交易价格的基础上，扣除预计的正常开发成本及有关专业费用、利息、利润和税费等，以价格余额来估算估价对象价格的方法。剩余法分两种适用情况，一种可以适用于具有投资开发或再开发潜力的土地使用权估价，另一种可以适用于现有不动产地价中的单独评估。

## 2)评估方法选择

对于土地使用权在与评估期日相近的一段时间内，难以取得与评估对象类似的区域内开发土地使用权所耗费的各项客观费用数据，不适宜成本逼近法，因此本次评估不采用成本逼近法进行评估。委估土地使用权缺乏现实收益，待估宗地潜在收益无法确定，因此未采用收益还原法进行评估。委估土地使用权为企业自用建设用地，其开发完成后的市场价值无法确定，无法通过市场比较法合理确定房地产总价，运用剩余法的原理和公式不能推算出评估对象土地使用权价值，故不宜选用剩余法进行评估。

于评估基准日评估人员收集到《深圳市规划和自然资源局关于发布深圳市2025年度标定地价成果的公告》（2025年8月28日），本次待估的工业用地适用标定地价系数修正法，故此次评估适宜采用标定地价系数修正法。待估宗地使用权类型为出让，所在区域内近几年内工业用地有成交案例，故本次适宜采用市场比较法进行评估。

## (8)评估案例（无形资产-土地使用权申报明细表第1项）

## 1) 标定地价系数修正法

### ① 标定地价内涵

根据《深圳市规划和自然资源局关于发布深圳市 2025 年度标定地价成果的公告》（2025 年 8 月 28 日），标定地价内涵为基准期日 2025 年 1 月 1 日，平均开发程度为六通一平，土地使用期限按商业 40 年、办公 40 年、住宅 70 年、工业 30 年。

本次标定地价中工业用途为不得转让的平均楼面地价，单位为元/平方米，以人民币计价。

### ② 基准地价计算公式

$$P=Ps \times A \times B \times C \times D$$

式中：

P：待估宗地价格；

Ps：标定地价；

A：待估宗地交易情况指数；

B：待估宗地估价期日地价指数除以标准地价期日地价指数；

C：基础修正系数，包括：建筑类型、土地使用年期、产权条件、产业发展导向、产业项目类型、地上商业楼层、地下空间修正系数；

D：项目修正系数，包括：棚户区改造、原农村集体经济组织留用土地项目（包括非农建设用地、征地返还用地、土地整备留用土地，以下简称留用土地）、拆除重建类城市更新项目修正系数。

### ③ 测算过程

#### A. 确定标定地价

根据深圳市政府公布的《深圳市规划和自然资源局关于发布深圳市 2025 年度标定地价成果的公告》（2025 年 8 月 28 日），确定待估宗地可比标定地块（深圳市坪山区 G14307-0338 号地块，标准宗地编码 440300G060120903），用途为工业用途，权利类型为国有出让，面积为 4,604.16 平方米，设定期限为 30 年，标定地价为 761 元/平方米。

#### B. 确定宗地交易情况指数 A

标定地价内涵为在现状开发利用、正常市场条件下的土地权利价格。本次待定宗地市场价值内涵是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的

情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。故待估宗地以及标定地价均为正常市场交易，地价水平为正常市场地价，故不需进行交易情况修正。

即确定本次待估宗地的交易情况指数  $A=1.00$

### C.确定期日修正系数 B

本次评估的评估基准日为 2025 年 12 月 31 日，与深圳市标定地价所对应的评估基准日 2025 年 1 月 1 日有时间差异，需要修正。

即确定本次待估宗地的期日修正系数为  $B=0.9919$ ；

### D.确定基础修正系数

基础修正系数包括建筑类型、土地使用年期、产权条件、产业发展导向、产业项目类型。

#### a.建筑类型

| 序号 | 建筑类型                              | 适用地价类型    | 修正系数 |
|----|-----------------------------------|-----------|------|
| 1  | 厂房（含新型产业用地中的厂房）、仓库（含物流用地中的仓库）     | 工业        | 1    |
| 2  | 新型产业用地中的研发用房、物流建筑                 | 新型产业      | 1    |
| 3  | 住宅                                | 住宅        | 1    |
|    | 宿舍                                |           | 0.6  |
| 4  | 办公、商务公寓                           | 办公        | 1    |
| 5  | 会议中心                              |           | 0.5  |
| 6  | 社会停车场（库）、邮政网点（所）                  |           | 0.1  |
| 7  | 商业（不包括旅馆业建筑、肉菜市场、游乐设施、会议中心）、加油站   | 商业        | 1    |
| 8  | 游乐设施                              |           | 0.4  |
| 9  | 加气站、肉菜市场                          |           | 0.3  |
| 10 | 旅馆业建筑                             | 酒店        | 1    |
| 11 | 文化设施、医疗卫生设施、教育设施、体育设施、幼儿园（托儿所）    | 公共管理与服务设施 | 1    |
| 12 | 文化遗产、宗教建筑、社会福利设施、特殊建筑             |           | 0.3  |
| 13 | 科研设施                              |           | 0.1  |
| 14 | 公用设施、市政设施及施工配套设施、训考场、殡葬设施         | 公用设施      | 1    |
| 15 | 交通设施[不含加油站、加气站、训考场、社会停车场（库）]，综合管廊 |           | 0.3  |

委估资产为工业用地，本次修正系数选为 1。

#### b.土地使用年期修正系数

标定地价工业用地土地使用年限 30 年，委估宗地为出让，剩余使用年限 17.01 年与基准地价内涵不一致，故需要进行年期修正。

故  $K2=1/[1-1/(1+R)^N]$

公式中：K—土地使用年期修正系数

R—土地还原率取 4.4%

n—委估宗地的使用年期为剩余使用年限

N—法定土地使用年期 30 年

计算得出： $K2=0.7159$ 。

c.产权条件修正系数

| 序号 | 建筑类型             | 产权条件情形 | 修正系数 |
|----|------------------|--------|------|
| 1  | 表 1 中的建筑类型 1     | 不得转让   | 1    |
|    |                  | 限整体转让  | 1.5  |
|    |                  | 允许分割转让 | 5    |
| 2  | 表 1 中的建筑类型 2     | 不得转让   | 1    |
|    |                  | 限整体转让  | 1.4  |
|    |                  | 允许分割转让 | 2.5  |
| 3  | 表 1 中的建筑类型 3     | 不得转让   | 0.3  |
|    |                  | 限整体转让  | 0.8  |
|    |                  | 允许分割转让 | 1    |
| 4  | 表 1 中的建筑类型 4-9   | 不得转让   | 0.6  |
|    |                  | 限整体转让  | 0.8  |
|    |                  | 允许分割转让 | 1    |
| 5  | 表 1 中的建筑类型 10    | 不得转让   | 0.8  |
|    |                  | 限整体转让  | 1    |
| 6  | 表 1 中的建筑类型 11-15 | 不得转让   | 1    |
|    |                  | 限整体转让  | 1.3  |
|    |                  | 允许分割转让 | 1.7  |

委估资产限整体转让，本次确定修正系数为 1.5。

d.产业发展导向修正系数

| 序号 | 产业分类   | 修正系数 |
|----|--|------|
| 1  | 战略性新兴产业（新一代信息技术、高端装备制造、绿色低碳、生物医药、数字经济、新材料、海洋经济等）、优势传统产业、生产性现代服务业 | 0.5  |
| 2  | 除上述类别以外的其他产业   | 1    |

本次不涉及战略性新兴产业，修正系数确定为 1。

e.产业项目类型修正系数

| 序号 | 产业项目类型 | 修正系数                      |     |
|----|--------|---------------------------|-----|
| 1  | 重点产业项目 | 遴选方案确定有两个及两个以上意向用地单位联合申请的 | 0.6 |
|    |        | 遴选方案确定为单一意向用地单位的          | 0.7 |
|    | 一般产业项目 | 1                         |     |
| 2  | 总部项目   | 0.7                       |     |

根据《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法》，委估土地为重点产业项目，且为遴选方案确定为单一意向用地单位的，本次修正系数采取 0.7。

### E.确定项目修正系数 E

项目修正系数，包括：棚户区改造、原农村集体经济组织留用土地项目（包括非农建设用地、征地返还用地、土地整备留用土地，以下简称留用土地）、拆除重建类城市更新项目修正系数。

委估土地不涉及上述修正，本次均按 1 处理。

评估对象土地使用权价值的求取

$$\begin{aligned} \text{委估宗地的楼面地价} &= P_s \times A \times B \times C \times D \\ &= 567.00 \text{（元/平方米）（取整）} \end{aligned}$$

## 2)市场法

市场比较法是根据市场中的替代原理，将委估宗地与具有替代性的，且在估价期日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算委估宗地客观合理价格的方法。基本计算公式如下：

$$V = V_B \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：V——委估宗地价格；

V<sub>B</sub>——比较实例价格；

A——委估宗地情况指数/比较实例宗地情况指数

B——委估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地交易日期地价指数；

C——委估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数；

D——委估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数；

E——委估宗地权益因素条件指数/比较实例宗地权益因素条件指数。

### 1) 可比实例的确定

根据《城镇土地估价规程》的要求，评估人员通过市场调查，选择三个与评估对象类似的土地交易案例作为可比实例，经查询土地市场交易网和当地市场调查，选取工业用地，且交易方式均为挂牌出让，故选取三个挂牌出让土地交易案例符合实际行情，可比实例概况如下：

| 项目   | 可比实例 A                     | 可比实例 B                     | 可比实例 C                     |
|------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 飞托克总部基地项目                  | 海雷新能源产业总部基地                | 麦捷科技智慧园三期项目                |
| 位置   | 坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道与锦绣东路交汇处东南侧 | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与李中路交汇处东南角 | 坪山区坑梓街道沙田社区丹梓北路与坪山大道交汇处东南侧 |

| 项目                       | 可比实例 A          | 可比实例 B           | 可比实例 C           |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 用途                       | 工业用地            | 工业用地             | 工业用地             |
| 面积 (m <sup>2</sup> )     | 14994.77        | 16963.08         | 14768.92         |
| 使用年限 (年)                 | 20              | 20               | 20               |
| 权利状况                     | 出让              | 出让               | 出让               |
| 土地生熟程度                   | 熟地              | 熟地               | 熟地               |
| 土地开发程度                   | 六通一平            | 六通一平             | 六通一平             |
| 成交日期                     | 2025 年 12 月 3 日 | 2024 年 11 月 18 日 | 2024 年 11 月 18 日 |
| 交易方式                     | 挂牌出让            | 挂牌出让             | 挂牌出让             |
| 交易单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 631.58          | 666.71           | 619.24           |

## 2) 建立价格可比基础

经查询土地市场交易网和当地市场调查，可比案例均为工业用地，且交易方式均为挂牌出让，评估对象的交易方式也为挂牌出让，故选取三个挂牌出让土地交易案例符合实际行情，各可比实例与委估宗地的价值内涵相同，不需修正。

## 3) 比较因素选择

根据估价对象的条件，参考麻城市工业用地地价修正体系，影响估价对象价格的主要因素有：

A、交易时间：确定地价指数；

B、交易情况：是否为正常、公开、公平、自愿的交易；

C、剩余使用年期：根据剩余使用年期公式确定系数；

D、区域因素：影响工业用地价格的区域因素主要有交通条件、区域位置、基础设施完善程度、环境条件、产业聚集影响度；

E、个别因素：影响工业用地价格的个别因素主要有宗地面积、宗地形状、地质状况、临街状况；

F、权益因素：影响工业用地价格的权益因素主要有规划用途、使用权性质、利用限制、他项权利。

### (1) 因素条件说明

估价对象与比较实例的比较因素条件详述见下表：

**比较因素条件说明表**

| 比较因素 | 委估宗地                       | 实例一                        | 实例二                        | 实例三                        |
|------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 位置   | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与下角路交汇处西南角 | 坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道与锦绣东路交汇处东南侧 | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与李中路交汇处东南角 | 坪山区坑梓街道沙田社区丹梓北路与坪山大道交汇处东南侧 |
| 交易价格 | 待估                         | 631.58                     | 666.71                     | 619.24                     |

| 比较因素   | 委估宗地                | 实例一                            | 实例二                            | 实例三                            |
|--------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 交易情况   | 正常                  | 正常                             | 正常                             | 正常                             |
| 交易日期   | 2025年12月31日         | 2025年12月3日                     | 2024年11月18日                    | 2024年11月18日                    |
| 剩余使用年限 | 17.01年              | 20.00年                         | 20.00年                         | 20.00年                         |
| 区域因素   | 交通条件                | 临交通次干道，周边有高速公路，一般              | 临交通次干道，周边有高速公路，一般              | 临交通次干道，周边有高速公路，一般              |
|        | 区域位置                | 优                              | 较优                             | 优                              |
|        | 基础设施完善程度            | 基础配套设施一般                       | 基础配套设施一般                       | 基础配套设施一般                       |
|        | 环境条件                | 工业区布局规划一般；环境质量一般；地基条件较好，较适宜于建设 | 工业区布局规划一般；环境质量一般；地基条件较好，较适宜于建设 | 工业区布局规划一般；环境质量一般；地基条件较好，较适宜于建设 |
|        | 产业聚集影响度             | 产业聚集度较好                        | 产业聚集度较好                        | 产业聚集度一般                        |
| 个别因素   | 宗地面积/m <sup>2</sup> | 面积对土地利用无不良影响                   | 面积对土地利用无不良影响                   | 面积过小对土地利用有一定影响                 |
|        | 宗地形状                | 形状较规则，对土地利用无不利影响               | 形状较规则，对土地利用无不利影响               | 形状较规则，对土地利用无不利影响               |
|        | 地质状况                | 较好                             | 较好                             | 较好                             |
|        | 临街状况                | 临街地块出入方便                       | 临街地块出入方便                       | 临街地块出入方便                       |
| 权属因素   | 规划用途                | 工业用地                           | 工业用地                           | 工业用地                           |
|        | 使用权性质               | 出让                             | 出让                             | 出让                             |
|        | 利用限制                | 有一定限制                          | 有一定限制                          | 有一定限制                          |
|        | 他项权利                | 无                              | 无                              | 无                              |

## (2) 影响因素修正指数分析

根据待估宗地与比较实例各种因素具体情况，对影响土地价格的因素进行如下分析：

交易情况：比较案例为采用挂牌方式进行的土地出让，属正常成交价格，不做修正。

交易日期：评估对象评估基准日与可比案例二三交易日期不一致，对期日因素进行修正，因此修正为100、100.81、100.81。

剩余使用年期：待估宗地剩余使用年限17.01年，案例为20年，与基准地价内涵不一致，故需要进行年期修正。

$$\text{故}K=[1-1/(1+r)^n]/[1-1/(1+R)^N]$$

公式中：K—土地使用年期修正系数

R—土地还原率取4.4%

n—待估宗地的使用年期为剩余使用年限

N—法定土地使用年期20年

委估宗地剩余年限系数作为基数取100时，成交案例剩余年限系数为111.20。

### 区域因素修正分析：

- ①交通条件：分为优、较优、一般、较劣、劣，每相差一级修正2%；
- ②区域位置：分为优、较优、一般、较劣、劣，每相差一级修正5%；
- ③基础设施完善程度：分为优、较优、一般、较劣、劣，每相差一级修正2%；
- ④环境条件：分为优、较优、一般、较劣、劣，每相差一级修正1%；
- ⑤产业聚集影响度：分为优、较优、一般、较劣、劣，每相差一级修正5%。

### 个别因素修正分析：

- ①宗地面积：根据土地面积对建设项目的具体影响进行相应修正；
- ②宗地形状：分为规则、较规则、一般、不规则、极不规则，每相差一级修正1%；
- ③地质状况：根据地势起伏和承载力的具体影响进行相应修正；
- ④临街状况：分为方便、较方便、一般、较不方便、不方便，每相差一级修正1%。

### 权属因素修正分析：

权属因素主要包括规划用途、使用权性质、利用限制、他项权利等，因权属因素复杂多样，难以一一列举并分等量化，本次评估根据待估土地与比较案例所内涵的权属因素对建设项目的具体影响进行；以估价对象的状况为 100，将实例与估价对象区域因素进行打分比较。

根据以上说明，编制比较因素条件指数表，详见下表。

| 比较因素   | 委估宗地                       | 实例一                        | 实例二                        | 实例三                        |
|--------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 位置     | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与下角路交汇处西南角 | 坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道与锦绣东路交汇处东南侧 | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与李中路交汇处东南角 | 坪山区坑梓街道沙田社区丹梓北路与坪山大道交汇处东南侧 |
| 交易价格   | 待估                         | 631.58                     | 666.71                     | 619.24                     |
| 交易情况   | 100                        | 100                        | 100                        | 100                        |
| 交易日期   | 100                        | 100                        | 100.81                     | 100.81                     |
| 剩余使用年限 | 100                        | 111.20                     | 111.20                     | 111.20                     |
| 区域因素   | 交通条件                       | 100                        | 100                        | 100                        |
|        | 区域位置                       | 100                        | 95                         | 100                        |
|        | 基础设施完善程度                   | 100                        | 100                        | 100                        |
|        | 环境条件                       | 100                        | 100                        | 100                        |

| 比较因素    | 委估宗地    | 实例一 | 实例二 | 实例三 |
|---------|---------|-----|-----|-----|
| 产业聚集影响度 | 100     | 100 | 100 | 100 |
| 个别因素    | 宗地面积/m2 | 100 | 100 | 100 |
|         | 宗地形状    | 100 | 100 | 100 |
|         | 地质状况    | 100 | 100 | 100 |
|         | 临街状况    | 100 | 100 | 100 |
| 权属因素    | 规划用途    | 100 | 100 | 100 |
|         | 使用权性质   | 100 | 100 | 100 |
|         | 利用限制    | 100 | 100 | 100 |
|         | 他项权利    | 100 | 100 | 100 |

### (3) 比准价格确定

根据比较因素条件指数表，编制因素比较修正系数表，得到各比较案例的比准价格。

因素比较修正系数表

| 比较因素   | 委估宗地                       | 实例一                        | 实例二                        | 实例三                        |
|--------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 位置     | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与下角路交汇处西南角 | 坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道与锦绣东路交汇处东南侧 | 坪山区坑梓街道沙田社区规划砾惠路与李中路交汇处东南角 | 坪山区坑梓街道沙田社区丹梓北路与坪山大道交汇处东南侧 |
| 交易价格   | 待估                         | 631.58                     | 666.71                     | 619.24                     |
| 交易情况   | 100                        | 100/ 100                   | 100/ 100                   | 100/ 100                   |
| 交易日期   | 100                        | 100/ 100                   | 100/ 100.81                | 100/ 100.81                |
| 剩余使用年限 | 100                        | 100/ 111.20                | 100/ 111.20                | 100/ 111.20                |
| 区域因素   | 100                        | 100/ 95                    | 100/ 100                   | 100/ 95                    |
| 个别因素   | 100                        | 100/ 100                   | 100/ 100                   | 100/ 100                   |
| 权属因素   | 100                        | 100/ 100                   | 100/ 100                   | 100/ 100                   |
| 比准价格   | 591                        | 598                        | 595                        | 581                        |

根据修正后的可比案例比准价格取算术平均值，计算地面单价为 591.00 元/平方米。

### (9) 评估结果

运用标定地价系数修正法和市场比较法对委估宗地进行评估，两种方法是通过不同的计算途径评估地价的方法，两种评估结果相差不大，故采取两种评估方法的算术平均数作为评估结果。

$$\begin{aligned} \text{评估单价} &= (567.00 + 591.00) / 2 \\ &= 579.00 \text{ (元/平方米) (取整)} \end{aligned}$$

委估宗地账面价值含契税，本次评估价值按契税 3% 计算。

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{评估单价} \times \text{容积率} \times (1 + 3\%) \times \text{土地面积} \\ &= 579.00 \times 4 \times 1.03 \times 13,361.35 \end{aligned}$$

=31,873,200.00 元（取整到百位）

评估增值原因分析：随着经济的发展，土地需求量的增加，致使土地市场价值增长。

## 2. 专利、软件著作权、作品著作权等

### (1) 评估范围

嘉合劲威非全资子公司厦门旌存有专利 22 项，软件著作权 11 项，作品著作权 1 项，集成电路 1 项，经与企业核实厦门旌存目前无收入，故其持有专利、软件著作权、作品著作权、集成电路等表外资产本次未纳入评估范围。

### 软件著作权、作品著作权

#### 1) 基本概况

纳入本次评估范围的无形资产-软件著作权共 31 项，其中嘉合劲威共计 22 项，泰思特共计 9 项，具体内容如下表：

| 序号 | 著作权人 | 登记号          | 软件名称                     | 取得方式 | 权利范围 | 开发完成日期     | 首次发表日期     |
|----|------|--------------|--------------------------|------|------|------------|------------|
| 1  | 嘉合劲威 | 2014SR203010 | 嘉合劲威 DRAM 颗粒导电性能测试系统     | 原始取得 | 全部权利 | 2013.10.23 | 2014.03.12 |
| 2  | 嘉合劲威 | 2014SR201544 | 嘉合劲威 FLASH 信息完整性测试系统     | 原始取得 | 全部权利 | 2013.12.10 | 2014.02.12 |
| 3  | 嘉合劲威 | 2014SR201319 | 嘉合劲威固态硬盘多通道优化软件          | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.07 | 2014.04.09 |
| 4  | 嘉合劲威 | 2014SR201600 | 嘉合劲威 IC 读写速度测试系统         | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.13 | 2014.06.12 |
| 5  | 嘉合劲威 | 2014SR201316 | 嘉合劲威固态硬盘检测软件             | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.15 | 2014.02.12 |
| 6  | 嘉合劲威 | 2014SR200883 | 嘉合劲威内存模组老化测试系统           | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.20 | 2014.04.21 |
| 7  | 嘉合劲威 | 2014SR201590 | 嘉合劲威内存分析修改系统             | 原始取得 | 全部权利 | 2014.01.22 | 2014.04.16 |
| 8  | 嘉合劲威 | 2014SR201607 | 嘉合劲威内存超频 OC 软件           | 原始取得 | 全部权利 | 2014.02.10 | 2014.03.10 |
| 9  | 嘉合劲威 | 2018SR181952 | 固态存储硬盘阵列自检程序以及故障诊断接口软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.10.13 | 2017.11.01 |
| 10 | 嘉合劲威 | 2018SR184463 | 存储阵列的磨损级别统计软件以及 API 软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.10.19 | 2017.11.16 |
| 11 | 嘉合劲威 | 2018SR190281 | 基于 SSD 存储的服务器数据多级别迁移工具软件 | 原始取得 | 全部权利 | 2017.11.03 | 2017.12.08 |
| 12 | 嘉合劲威 | 2018SR181931 | 分布式固态存储硬盘的 CEPH 配置程序软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.11.09 | 2017.12.22 |
| 13 | 嘉合劲威 | 2018SR190268 | 固态存储阵列远程 WEB 设置与控制接口软件   | 原始取得 | 全部权利 | 2017.12.02 | 未发表        |
| 14 | 嘉合劲威 | 2018SR682464 | 跨境电商客户服务统一工              | 原始   | 全部   | 2018.02.21 | 2018.02.28 |

|    |      |               | 作平台系统                       | 取得   | 权利   |            |            |
|----|------|---------------|-----------------------------|------|------|------------|------------|
| 15 | 嘉合劲威 | 2018SR754864  | ATE 存储测试信息采集方法软件            | 原始取得 | 全部权利 | 2018.06.10 | 未发表        |
| 16 | 嘉合劲威 | 2018SR757989  | 自动测试设备存储分 bin 方法软件          | 原始取得 | 全部权利 | 2018.06.27 | 未发表        |
| 17 | 嘉合劲威 | 2022SR1311758 | 内存颗粒自动测试筛选软件                | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.05 | 未发表        |
| 18 | 嘉合劲威 | 2022SR1271333 | 内存颗粒测试机控制软件                 | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.10 | 未发表        |
| 19 | 嘉合劲威 | 2022SR1318955 | 内存颗粒测试软件                    | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.10 | 未发表        |
| 20 | 嘉合劲威 | 2022SR1318954 | 内存模组烧录测试机控制软件               | 原始取得 | 全部权利 | 2022.07.05 | 未发表        |
| 21 | 嘉合劲威 | 2022SR1269081 | 内存模组烧录测试软件                  | 原始取得 | 全部权利 | 2022.07.05 | 未发表        |
| 22 | 嘉合劲威 | 2022SR1310581 | 内存颗粒自动测试筛选设备控制软件            | 原始取得 | 全部权利 | 2022.07.11 | 未发表        |
| 23 | 泰思特  | 2018SR184448  | 固态存储阵列数据加密与备份软件             | 原始取得 | 全部权利 | 2017.08.11 | 2017.09.21 |
| 24 | 泰思特  | 2018SR183405  | 网络附加存储器 (NAS) 下载管理软件        | 原始取得 | 全部权利 | 2017.09.14 | 2017.10.19 |
| 25 | 泰思特  | 2018SR183611  | 网络附加存储器媒体播放器软件              | 原始取得 | 全部权利 | 2017.10.27 | 2017.12.15 |
| 26 | 泰思特  | 2018SR183066  | 基于 SSD 的网络附加存储器 (NAS) 自测软件  | 原始取得 | 全部权利 | 2017.11.10 | 未发表        |
| 27 | 泰思特  | 2018SR183138  | 网络附加存储设备 (NAS) 的固态硬盘格式化工具软件 | 原始取得 | 全部权利 | 2017.11.10 | 2018.01.04 |
| 28 | 泰思特  | 2020SR0778547 | SSDBurnIn 程序全自动下发软件         | 原始取得 | 全部权利 | 2020.03.18 | 2020.03.18 |
| 29 | 泰思特  | 2020SR0778554 | 内存模组热插拔控制软件                 | 原始取得 | 全部权利 | 2020.05.07 | 2020.05.07 |
| 30 | 泰思特  | 2022SR1269082 | 内存颗粒测试分拣设备控制软件              | 原始取得 | 全部权利 | 2022.06.05 | 未发表        |
| 31 | 泰思特  | 2021SR1562869 | 蓝牙组网无线控制测试系统控制端软件           | 原始取得 | 全部权利 | 2021.04.29 | 2021.05.21 |

纳入本次评估范围的无形资产-作品著作权共 5 项，具体内容如下表：

| 序号 | 著作权人 | 作品名称           | 作品类别 | 登记号                  | 创作完成日期/首次出版/制作日期 | 首次发表日期     | 登记日期       | 取得方式 |
|----|------|----------------|------|----------------------|------------------|------------|------------|------|
| 1  | 嘉合劲威 | 劲威电子           | 美术   | 渝作登字-2016-F-00132389 | 2016.03.21       | 2016.03.21 | 2016.03.30 | 原始取得 |
| 2  | 嘉合劲威 | 嘉合劲威中英文组合 logo | 美术作品 | 国作登字-2022-F-10140820 | 2017.04.22       | 2017.05.01 | 2022.07.14 | 原始取得 |

| 序号 | 著作权人 | 作品名称          | 作品类别 | 登记号                  | 创作完成日期/首次出版/制作日期 | 首次发表日期     | 登记日期       | 取得方式 |
|----|------|---------------|------|----------------------|------------------|------------|------------|------|
| 3  | 嘉合劲威 | 嘉合劲威品牌 logo   | 美术作品 | 国作登字-2020-F-01129237 | 2020.06.03       | 2020.06.10 | 2020.10.16 | 原始取得 |
| 4  | 嘉合劲威 | 嘉合劲威方形 logo   | 美术作品 | 国作登字-2022-F-10113230 | 2021.03.22       | 2021.04.05 | 2022.06.08 | 原始取得 |
| 5  | 嘉合劲威 | AsgardOC Team | 美术作品 | 国作登字-2022-F-10113229 | 2022.02.22       | 未发表        | 2022.06.08 | 原始取得 |

## 2)法律状态

我国《著作权法》对作品是自动保护原则，即作品一旦产生，作者便享有著作权，不论登记与否都受法律保护。但实际中，著作权登记证是对权利人的有力保护依据。经核实，于评估基准日，委估计算机软件著作权均已注册登记。

## 3)权属性质

本次评估的无形产权属为软件著作权的所有权利，包括发表权、开发者身份权、使用权、使用许可权和获得报酬权等。如果本次委估软件著作权的所有者出让上述无形资产软件著作权资产，将不再享有上述权利。经核实，委估著作权登记证证载著作权人为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（含子公司），实际使用人均均为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（含子公司）。

## 4)权属时效性

评估人员通过中国版权保护中心网站，查询了委估软件著作权的注册登记状态、核实了申请变更记录等信息；通过对委估企业实地考察，核实验证了本次评估软件著作权的时效性。

## 专利

### 1)基本情况

纳入本次评估范围的无形资产-专利共 79 项（含子公司），嘉合劲威共计 57 项，泰思特共计 22 项，均已获授权。具体内容详见下表：

| 序号 | 专利权人 | 专利名称              | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|-------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
| 1  | 嘉合劲威 | 内存模组及应用该内存模组的电子装置 | 发明专利 | 201511015018X | 2015-12-31 | 2023-11-24 | 20 年 | 原始取得 |
| 2  | 嘉合劲威 | 内存发光控制电路          | 发明专利 | 2017108238365 | 2017-09-13 | 2023-07-11 | 20 年 | 原始取得 |

| 序号 | 专利权人 | 专利名称                   | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|------------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
| 3  | 嘉合劲威 | 一种声控切换内存组发光模式方法及装置     | 发明专利 | 2017108238399 | 2017-09-13 | 2020-01-10 | 20年  | 原始取得 |
| 4  | 嘉合劲威 | 内存条同步发光方法及装置           | 发明专利 | 2017108233338 | 2017-09-13 | 2020-06-16 | 20年  | 原始取得 |
| 5  | 嘉合劲威 | 一种摄像设备用非线性减震云台系统及其减震方法 | 发明专利 | 2018115072496 | 2018-12-11 | 2024-03-15 | 20年  | 继受取得 |
| 6  | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的多功能散热系统         | 发明专利 | 2021107978890 | 2021-07-15 | 2021-10-22 | 20年  | 原始取得 |
| 7  | 嘉合劲威 | 一种互联网服务器用内存条           | 发明专利 | 2021107978886 | 2021-07-15 | 2021-11-05 | 20年  | 原始取得 |
| 8  | 嘉合劲威 | 一种笔记本用高效散热内存系统         | 发明专利 | 2021109455500 | 2021-08-18 | 2021-11-09 | 20年  | 原始取得 |
| 9  | 嘉合劲威 | 一种单晶内存修补双晶内存的方法和装置     | 发明专利 | 2021114472402 | 2021-11-30 | 2025-05-06 | 20年  | 原始取得 |
| 10 | 嘉合劲威 | 一种单晶内存修补单晶内存的方法和装置     | 发明专利 | 2021114472385 | 2021-11-30 | 2025-05-06 | 20年  | 原始取得 |
| 11 | 嘉合劲威 | 一种单晶内存修补单晶内存的方法、装置及设备  | 发明专利 | 202111447239X | 2021-11-30 | 2025-04-15 | 20年  | 原始取得 |
| 12 | 嘉合劲威 | 一种双晶内存条上下位的修补方法、装置及设备  | 发明专利 | 2021114500760 | 2021-11-30 | 2025-05-16 | 20年  | 原始取得 |
| 13 | 嘉合劲威 | 一种车载固态硬盘               | 发明专利 | 2022110682798 | 2022-09-02 | 2024-05-14 | 20年  | 原始取得 |
| 14 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的防护方法            | 发明专利 | 2022110682919 | 2022-09-02 | 2024-05-14 | 20年  | 原始取得 |
| 15 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘用数据线保护器          | 发明专利 | 202211068268X | 2022-09-02 | 2024-04-26 | 20年  | 原始取得 |
| 16 | 嘉合劲威 | 一种抗冲击的固态硬盘             | 发明专利 | 2022110682586 | 2022-09-02 | 2024-05-14 | 20年  | 原始取得 |
| 17 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的防撞方法            | 发明专利 | 2022110682745 | 2022-09-02 | 2024-05-17 | 20年  | 原始取得 |
| 18 | 嘉合劲威 | 一种内存条生产用转              | 发明专利 | 2023114       | 2023-11-01 | 2024-01-12 | 20   | 原始   |

| 序号 | 专利权人 | 专利名称               | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|--------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
|    | 劲威   | 运机械手               | 专利   | 369735        |            |            | 年    | 取得   |
| 19 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘封装用焊接机       | 发明专利 | 2023114428199 | 2023-11-02 | 2024-01-16 | 20年  | 原始取得 |
| 20 | 嘉合劲威 | 一种内存芯片自动化测试方法及系统   | 发明专利 | 2024110806412 | 2024-08-08 | 2024-11-01 | 20年  | 原始取得 |
| 21 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘智能化测试方法及系统   | 发明专利 | 2024112162797 | 2024-09-02 | 2024-12-31 | 20年  | 原始取得 |
| 22 | 嘉合劲威 | 一种防弯曲式电路板转移机械手     | 发明专利 | 2025100460253 | 2025-01-13 | 2025-05-06 | 20年  | 原始取得 |
| 23 | 嘉合劲威 | 一种MCU烧录智能控制方法及系统   | 发明专利 | 2025109614365 | 2025-07-14 | 2025-09-16 | 20年  | 原始取得 |
| 24 | 嘉合劲威 | 一种基于智能仓储的传输调度方法及系统 | 发明专利 | 2025109901815 | 2025-07-18 | 2025-12-26 | 20年  | 原始取得 |
| 25 | 嘉合劲威 | 电路板及应用该电路板的存储器     | 实用新型 | 2016200853009 | 2016-01-28 | 2016-12-07 | 10年  | 原始取得 |
| 26 | 嘉合劲威 | 台式机内存模组测试保护转接槽     | 实用新型 | 2016204270201 | 2016-05-11 | 2016-11-09 | 10年  | 原始取得 |
| 27 | 嘉合劲威 | 内存测试卡              | 实用新型 | 2016204258939 | 2016-05-12 | 2016-11-09 | 10年  | 原始取得 |
| 28 | 嘉合劲威 | 测试系统               | 实用新型 | 2016208886814 | 2016-08-16 | 2017-04-12 | 10年  | 原始取得 |
| 29 | 嘉合劲威 | 固态硬盘测试装置           | 实用新型 | 201620897556X | 2016-08-18 | 2017-01-25 | 10年  | 原始取得 |
| 30 | 嘉合劲威 | 一种固态硬盘的断电测试装置      | 实用新型 | 2016210737216 | 2016-09-22 | 2017-04-26 | 10年  | 原始取得 |
| 31 | 嘉合劲威 | 固态硬盘组件及其散热装置       | 实用新型 | 2016210700480 | 2016-09-22 | 2017-05-10 | 10年  | 原始取得 |
| 32 | 嘉合劲威 | 一种机动车座椅的减震系统       | 实用新型 | 2018220671271 | 2018-12-11 | 2019-09-03 | 10年  | 原始取得 |
| 33 | 嘉合劲威 | 内存条及温度控制系统         | 实用新型 | 2019212387545 | 2019-07-30 | 2020-02-21 | 10年  | 原始取得 |
| 34 | 嘉合劲威 | 固态硬盘模块             | 实用新型 | 2019216630146 | 2019-09-30 | 2020-03-31 | 10年  | 原始取得 |
| 35 | 嘉合   | 印制线路板及固态硬          | 实用   | 2019216       | 2019-09-30 | 2020-04-03 | 10   | 原始   |

| 序号 | 专利权人 | 专利名称                   | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|------------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
|    | 劲威   | 盘                      | 新型   | 733354        |            |            | 年    | 取得   |
| 36 | 嘉合劲威 | 固态硬盘测试治具               | 实用新型 | 2020211911818 | 2020-06-23 | 2021-01-15 | 10年  | 原始取得 |
| 37 | 嘉合劲威 | 一种内存条 SPD 信息录入装置       | 实用新型 | 2020213170092 | 2020-07-06 | 2020-12-29 | 10年  | 原始取得 |
| 38 | 嘉合劲威 | 固态硬盘和电子设备              | 实用新型 | 2020213221075 | 2020-07-07 | 2021-04-09 | 10年  | 原始取得 |
| 39 | 嘉合劲威 | 具有 Type-C 转接口的移动固态硬盘   | 实用新型 | 2020216361335 | 2020-08-06 | 2021-02-23 | 10年  | 原始取得 |
| 40 | 嘉合劲威 | 具有多种工作模式的 CF 卡及便携式电子设备 | 实用新型 | 2020218069642 | 2020-08-25 | 2021-04-09 | 10年  | 原始取得 |
| 41 | 嘉合劲威 | 内存模组展示组件               | 实用新型 | 2021205283892 | 2021-03-12 | 2021-12-14 | 10年  | 原始取得 |
| 42 | 嘉合劲威 | 固态硬盘                   | 实用新型 | 2021205377527 | 2021-03-15 | 2021-10-08 | 10年  | 原始取得 |
| 43 | 嘉合劲威 | 开卡治具                   | 实用新型 | 2021206881821 | 2021-04-02 | 2021-10-22 | 10年  | 原始取得 |
| 44 | 嘉合劲威 | 多路闪存测试筛选系统及设备          | 实用新型 | 2021207509198 | 2021-04-12 | 2021-11-02 | 10年  | 原始取得 |
| 45 | 嘉合劲威 | 固态硬盘控制电路、固态硬盘及计算机主机    | 实用新型 | 2021209764618 | 2021-05-08 | 2022-04-26 | 10年  | 原始取得 |
| 46 | 嘉合劲威 | 内存芯片测试装置               | 实用新型 | 202222677617X | 2022-10-12 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 47 | 嘉合劲威 | 自动烧录校验装置               | 实用新型 | 2022227035930 | 2022-10-14 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 48 | 嘉合劲威 | 烧录校验装置                 | 实用新型 | 2022227039077 | 2022-10-14 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 49 | 嘉合劲威 | 芯片测试筛选设备               | 实用新型 | 2022228504254 | 2022-10-26 | 2023-04-07 | 10年  | 原始取得 |
| 50 | 嘉合劲威 | 一种内存颗粒薄型测试治具           | 实用新型 | 2023205156862 | 2023-03-07 | 2023-09-01 | 10年  | 原始取得 |
| 51 | 嘉合   | 内存条（博拉琪二代              | 外观   | 2025302       | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15   | 原始   |

| 序号 | 专利权人 | 专利名称              | 专利类型 | 专利号               | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|-------------------|------|-------------------|------------|------------|------|------|
|    | 劲威   | 系列)               | 设计   | 270413            |            |            | 年    | 取得   |
| 52 | 嘉合劲威 | 内存条(瓦尔基里一代)       | 外观设计 | 2025302<br>270502 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 53 | 嘉合劲威 | 内存条(龙武RGB系列)      | 外观设计 | 2025302<br>270521 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 54 | 嘉合劲威 | 内存条(雷神系列)         | 外观设计 | 2025302<br>270396 | 2025-04-24 | 2025-12-19 | 15年  | 原始取得 |
| 55 | 嘉合劲威 | 内存条(博拉琪一代-吹雪联名)   | 外观设计 | 2025302<br>270536 | 2025-04-24 | 2025-12-23 | 15年  | 原始取得 |
| 56 | 嘉合劲威 | 内存条(瓦尔基里一代-TUF联名) | 外观设计 | 2025302<br>270517 | 2025-04-24 | 2025-12-19 | 15年  | 原始取得 |
| 57 | 嘉合劲威 | 内存条(龙武系列)         | 外观设计 | 2025302<br>27049X | 2025-04-24 | 2025-12-19 | 15年  | 原始取得 |
| 58 | 泰思特  | 高精度硬盘安装装置         | 发明专利 | 2021107<br>978829 | 2021-07-15 | 2021-10-22 | 20年  | 原始取得 |
| 59 | 泰思特  | 高精度内存测试设备         | 发明专利 | 2021107<br>978867 | 2021-07-15 | 2021-09-28 | 20年  | 原始取得 |
| 60 | 泰思特  | 一种精密内存的安装系统       | 发明专利 | 2021109<br>572487 | 2021-08-20 | 2021-11-16 | 20年  | 原始取得 |
| 61 | 泰思特  | 一种固态硬盘的高精密测试系统    | 发明专利 | 2021109<br>572398 | 2021-08-20 | 2021-11-16 | 20年  | 原始取得 |
| 62 | 泰思特  | 一种高效散热防潮的固态硬盘     | 发明专利 | 2022113<br>879882 | 2022-11-08 | 2024-05-17 | 20年  | 原始取得 |
| 63 | 泰思特  | 一种固态硬盘的生产方法       | 发明专利 | 2022113<br>879878 | 2022-11-08 | 2024-12-03 | 20年  | 原始取得 |
| 64 | 泰思特  | 一种固态硬盘加工用焊接装置     | 发明专利 | 2024111<br>86234X | 2024-08-28 | 2024-11-05 | 20年  | 原始取得 |
| 65 | 泰思特  | 一种固态硬盘数据管理方法及系统   | 发明专利 | 2024114<br>498336 | 2024-10-17 | 2025-01-03 | 20年  | 原始取得 |
| 66 | 泰思特  | 一种内存条及具有该内存条的主板   | 实用新型 | 2019202<br>282301 | 2019-02-21 | 2019-08-06 | 10年  | 原始取得 |
| 67 | 泰思特  | 固态硬盘和电子设备         | 实用新型 | 2019217<br>467724 | 2019-10-17 | 2020-04-24 | 10年  | 原始取得 |
| 68 | 泰思特  | 芯片测试架             | 实用   | 2019217           | 2019-10-17 | 2020-09-01 | 10   | 原始   |

| 序号 | 专利权人 | 专利名称                  | 专利类型 | 专利号           | 申请日        | 授权公告日      | 权利期限 | 取得方式 |
|----|------|-----------------------|------|---------------|------------|------------|------|------|
|    | 特    |                       | 新型   | 469058        |            |            | 年    | 取得   |
| 69 | 泰思特  | 芯片散热结构和硬盘             | 实用新型 | 2019217485417 | 2019-10-17 | 2020-05-22 | 10年  | 原始取得 |
| 70 | 泰思特  | 芯片测试系统                | 实用新型 | 201921751674X | 2019-10-17 | 2020-08-04 | 10年  | 原始取得 |
| 71 | 泰思特  | 散热壳体 and 存储设备         | 实用新型 | 2019217469039 | 2019-10-17 | 2020-04-24 | 10年  | 原始取得 |
| 72 | 泰思特  | 一种压合结构及碑机             | 实用新型 | 2021224808646 | 2021-10-14 | 2022-06-14 | 10年  | 原始取得 |
| 73 | 泰思特  | 治具、锁螺丝机及硬盘组装系统        | 实用新型 | 2021225774971 | 2021-10-25 | 2022-05-27 | 10年  | 原始取得 |
| 74 | 泰思特  | 硬盘自动生产系统              | 实用新型 | 2021230736024 | 2021-12-07 | 2022-08-19 | 10年  | 原始取得 |
| 75 | 泰思特  | 内存颗粒测试设备              | 实用新型 | 2022226901381 | 2022-10-13 | 2023-01-06 | 10年  | 原始取得 |
| 76 | 泰思特  | 一种防偏移的固态硬盘组装压合治具      | 实用新型 | 2024211242164 | 2024-05-22 | 2025-05-09 | 10年  | 原始取得 |
| 77 | 泰思特  | 一种间距可调的固态硬盘安装装置       | 实用新型 | 2024214648752 | 2024-06-25 | 2025-07-22 | 10年  | 原始取得 |
| 78 | 泰思特  | 一种硬盘壳加工用定位装置          | 实用新型 | 2024220034527 | 2024-08-19 | 2025-07-08 | 10年  | 原始取得 |
| 79 | 泰思特  | 一种用于内存条自动化测试设备的插槽定位装置 | 实用新型 | 2024224922378 | 2024-10-15 | 2025-08-08 | 10年  | 原始取得 |

## 2)法律状态

专利：经核实，于评估基准日，委估专利的证载权利人均均为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（或其下属子公司），专利年费按时足额缴纳，未设定抵押、质押他项权利，产权清晰，不存在法律诉讼等产权纠纷事项。

著作权：我国《著作权法》对作品是自动保护原则，即作品一旦产生，作者便享有著作权，不论登记与否都受法律保护。但实际中，著作权登记证是对权利人的有力保护依据。经核实，于评估基准日，委估计算机软件著作权均已注册登记。

## 3)权属性质

**专利：**专利资产的权利形式一般包括所有权和许可使用权等，其中所有权包括使用权、收益权和转让权。如果本次委估专利的所有者出让上述无形资产专利资产，将不再享有上述专利权利。

**著作权：**本次评估的无形产权属为软件著作权的所有权利，包括发表权、开发者身份权、使用权、使用许可权和获得报酬权等。如果本次委估软件著作权的所有者出让上述无形资产软件著作权资产，将不再享有上述权利。经核实，委估著作权登记证证载著作权人为嘉合劲威及其子公司，实际使用人为嘉合劲威及其子公司。

#### 4)权属有效性

**专利：**评估人员通过国家专利局网站，查询并验证了委估专利的有效性，经查询，其专利状态为“专利权维持”；通过对委估专利企业实地考察，考察内容包含了研发团队、销售人员、相关设备、产品等，验证了本次评估专利实现的物质条件和实际应用情况及委估专利真实存在性。

**著作权：**评估人员通过中国版权保护中心网站，查询了委估软件著作权的注册登记状态、核实了申请变更记录等信息；通过对委估企业实地考察，核实验证了本次评估软件著作权的时效性。

#### (2)核实过程

##### 软件著作权、作品著作权等

1) 根据企业提供的评估申报明细表，与总账、明细账、台账核对使金额及内容相符；核对主要资产的原始记账凭证等。

2) 评估人员按照重要性原则，根据委估其他无形资产的类型、金额等特征收集了相关权证、购置凭证、申请资料等评估相关资料，对企业提供的著作权证书和相关权属证明或其他证明文件进行核查验证。

3) 对评估基准日申报的其他无形资产运行环境进行现场勘查，查看其工作环境、功能、性能等相关情况。

4) 调查了解企业其他无形资产的使用及收益情况、账面原值构成、摊销方式等相关会计政策与规定。

5) 经上述核实，核实结果账、表金额及数量相符。

##### 专利

1) 根据被评估单位提供的评估申报明细表，与总账、明细账、台账核对使

金额及内容相符；核对主要资产的原始记账凭证等。

2)评估人员按照重要性原则，根据委估其他无形资产的类型、金额等特征收集了相关权证、购置凭证、技术说明书、申请资料等评估相关资料，对被评估单位提供的专利证书相关权属证明或其他证明文件进行核查验证。

3)对评估基准日申报的其他无形资产运行环境进行现场勘查，查看其工作环境、功能、性能等相关情况。

4)向被评估单位调查了解其他无形资产的使用及收益情况、账面原值构成、摊销方式等相关会计政策与规定。

5)经上述核实，核实结果账、表金额及数量相符。

### (3)评估方法

对于无形资产，一般可采用市场法、成本法和收益法三种方法进行评估。

本次委估专利包含发明专利、实用新型专利、外观设计专利，而这些专利一般不满足替代原则，现实中不可能在评估基准日再重新研发一项与被评估专利资产效果相同或相近的专利资产。此外，由于专利法保护被评估专利资产在评估基准日的唯一性，因此从替代性及法律保护上是不存在重置概念的。同理，对于委估著作权（如计算机软件著作权、美术作品等），其创作具有独创性和不可重复性，现实中亦无法在评估基准日重新创作出一项与被评估著作权作品完全相同或实质性相似的作品，且著作权法保护著作权在评估基准日的原创性与排他性，因此著作权同样不具备重置的可能性。故本次评估未采用成本法。

市场法的适用前提条件是要有相同或相似的交易案例，且交易行为应该是公开公平的。经评估人员调查了解及有关行业内人士介绍，目前国内没有类似专利技术的转让案例，也没有类似著作权（如软件著作权、作品使用权等）的许可或转让案例，因此市场法也不适用本次评估。

由于本次评估的专利未来还会继续使用是企业确定的，且未来的收益也是可预测的，同样，委估著作权未来也将持续为企业带来收益，其预期收益能够合理预测，因此本次评估我们采用收益法-许可费节省法。

### (4)评估思路

收益法-许可费节省法，即首先预测使用委估专利技术在未来的经济年限内各年的销售收入；然后再乘以适当的委估专利技术在销售收入中的许可费率；再用适当的资金机会成本（即折现率）对每年的收入贡献进行折现，得出的现值之和

即为委托评估技术的评估现值，计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1+r)^i}$$

其中：

P——专利技术等评估值；

K——许可费率；

R<sub>i</sub>——专利技术等产生的销售收入；

i——收益期限；

r——折现率。

### (5)评估过程

#### 1)资产打包处理

据了解，嘉合劲威及其子公司持有的专利、软件著作权、作品著作权等均用于主营产品研发、设计、生产和销售，主要产品包括内存条、固态硬盘和存储芯片等，具体应用于产品的生产节点、工艺流程等一系列环节，单项专利单独的获利能力不稳定且难以准确估计，对未来的收益无法作出合理的预测，故评估人员决定对嘉合劲威及其子公司持有的相关专利、软件著作权作品著作权、集成电路等进行打包评估。

#### 2)收益期限的确定

技术剩余经济寿命期即收益期限是指委估专利能给其所有权人带来收益的期限。本次评估主要无形资产为专利、软件著作权等，其中专利具体为发明、实用新型、外观设计，其中发明专利法定保护期限为 20 年，实用新型法定保护期限为 10 年，外观设计保护期限为 15 年；软件著作权和作品著作权的保护期限是 50 年。

然而对于整个社会而言，技术是处于不断发展的。随着技术的发展和更新，更先进的技术将取代老技术，或与现有技术相类似技术在未来成为行业公知技术。因此任何技术均有一定的经济寿命年限。经与被评估单位技术部门进行沟通，这些专利、软件著作权、作品著作权虽然法定保护期限较长，但其更新周期一般在 5 年左右，故本次评估的收益期限为 2026 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日。

#### 3)专利对应的产品销售收入的确

专利、软件著作权与企业未来主营业务收入相对应，相关预测详见本文之“第四章收益法预测说明/四、评估计算及说明/（三）收益预测说明/1.营业收入”部分。

#### 4)许可费率的确定

企业的收益是企业和管理、技术、人力、物力、财力等方面多因素共同作用的结果。技术作为特定的生产要素，为企业整体收益做出了一定贡献，因此参与企业的收益分配是合情合理的。

许可费率实质是销售收入分成率，是按技术需求方使用技术后取得的销售额的某一百分比作为技术分成率。国内外对于专利技术分成率的研究有很多，联合国贸易和发展组织对各国专利技术合同调查结果认为专利技术分成率一般为产品净售价的 0.5%-10%，并且行业特征十分明显；美国各行业最普遍的技术分成率是其净销售额的 5%；根据国家知识产权局发布的《2020—2024 年专利实施许可统计数据》显示 2020 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间经国家知识产权局备案的专利实施许可合同中“计算机、通信和其他电子设备制造业”无入门费的合同量 118 份，平均许可年限为 3.5 年，平均提成率为 9.1%，提成率中位数为 4.0%。

影响无形资产价值的因素包括法律因素、技术因素及经济因素。将上述因素细分为稳定性、权利保护范围的不可规避性、权利要求合理性、技术先进性、技术替代性、技术适用范围、技术独立性、技术成熟度、技术领域发展态势、剩余经济寿命、竞争态势、市场应用情况、诉讼仲裁情况等 13 个因素，分别给予权重和评分，确定技术分成率的调整系数。

| 序号 | 权重  | 考虑因素 | 分权重          | 分值     | 合计     |        |
|----|-----|------|--------------|--------|--------|--------|
| 1  | 0.2 | 法律价值 | 稳定性          | 40.00% | 70.00  | 28.00  |
| 2  |     |      | 权利保护范围的不可规避性 | 30.00% | 100.00 | 30.00  |
| 3  |     |      | 权利要求合理性      | 30.00% | 90.00  | 27.00  |
| 4  | 0.5 | 技术价值 | 技术先进性        | 20.00% | 90.00  | 18.00  |
| 5  |     |      | 技术替代性        | 10.00% | 110.00 | 11.00  |
| 6  |     |      | 技术适用范围       | 10.00% | 110.00 | 11.00  |
| 7  |     |      | 技术独立性        | 20.00% | 110.00 | 22.00  |
| 8  |     |      | 技术成熟度        | 20.00% | 130.00 | 26.00  |
| 9  |     |      | 技术领域发展态势     | 20.00% | 110.00 | 22.00  |
| 10 | 0.3 | 经济价值 | 剩余经济寿命       | 20.00% | 110.00 | 22.00  |
| 11 |     |      | 竞争态势         | 30.00% | 110.00 | 33.00  |
| 12 |     |      | 市场应用情况       | 30.00% | 110.00 | 33.00  |
| 13 |     |      | 诉讼仲裁情况       | 10.00% | 130.00 | 13.00  |
| 14 |     |      | 其他           | 10.00% | 110.00 | 11.00  |
| 合计 |     |      |              | /      | /      | 105.60 |

上述分值判断标准如下：

(a) 稳定性。发明专利（130）；发明专利、实用新型专利（110）；发明专利、实用新型专利、外观设计及软件著作权（70）。

(b) 权利保护范围的不可规避性。权利要求涵盖或具有该类技术的某一必要技术特征（130）；权利要求包含该类技术的某些技术特征（100）；权利要求具有该类技术的某一技术特征（70）。

(c) 权利要求合理性。待估无形资产是生产某产品的唯一途径，易于判定侵权及取证（130）；通过对某产品的分析，可以判定侵权，取证较容易（110）；通过对某产品的分析，可以判定侵权，取证存在一定困难（90）；通过对产品的分析，判定侵权及取证均存在一些困难（70）。

(d) 技术先进性。各方面都超过（130）；大多数方面或某方面显著超过（110）；某方面落后（90）；各方面都落后（70）。

(e) 技术替代性。无替代产品（130）；存在若干替代产品（110）；替代产品较多（70）。

(f) 技术适用范围。新兴技术领域，发展前景广阔，属国家支持产业（130）；技术领域发展前景较好（110）；技术领域发展平稳（90）；技术领域即将进入衰退期，发展缓慢（70）。

(g) 技术独立性。专有技术可应用于多个生产领域（130）；专有技术应用于某个生产领域（110）；专有技术的应用具有某些限定条件（70）。

(h) 成熟度。工业化生产（130）；小批量生产（110）；中试（90）；小试（70）；实验室阶段（0）。

(i) 技术领域发展态势。成熟期（130）；发展期（110）；萌芽期（90）；衰退期（70）。

(j) 剩余经济寿命。长（130）；较长（110）；一般（90）；短（70）。

(k) 竞争态势。维护或巩固自身市场的能力好（130）；维护或巩固自身市场的能力较好（110）；维护或巩固自身市场的能力一般（90）；维护或巩固自身市场的能力差（70）。

(l) 市场应用情况。解决了行业的必需技术问题，为广大厂商所需要（130）；解决了行业一般技术问题（110）；解决了生产中某一附加技术问题或改进了某一技术环节（70）。

(m) 诉讼仲裁情况。涉诉风险较低 (130)；有一定的涉诉风险 (110)；涉诉风险较高 (70)。

(n) 其他情况。与商标、专有技术协同效益较高 (130)；与商标、专有技术协同效益一般 (110)；与商标、专有技术协同效益一般 (70)。

经评分测算，专有技术分成率调整系数为 1.0560。

根据专有技术分成率的取值范围及调整系数，可最终得到分成率。计算公式为：

$$K=m \times r$$

经评估，本次商标、专利和专有技术分成率为 4.22%。

#### 5) 贡献率（提成率）衰减的考虑

由于委估无形资产随着时间的推移，伴随着社会生产力水平的普遍提高，产品制造技术中不断会有新的技术改进或增加，使得产品中技术贡献所占的比重会呈下降趋势，也就是技术对产品贡献率逐渐降低，评估机构根据这一假设，考虑无形资产分成率在预测期内逐渐下降。

经考虑衰减后的无形资产分成率如下：

| 项目         |       |       |       |       |       |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|            | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 |
| 技术类无形资产提成率 | 2.96% | 2.07% | 1.45% | 1.01% | 0.71% |

#### 6) 折现率的确定

本次评估，采用国际通用的社会平均收益率法模型来估测专利技术折现率。公式如下：

$$\text{折现率} = \text{无风险报酬率} + \text{风险报酬率}$$

无风险报酬率是对资金时间价值的补偿，这种补偿分两个方面，一方面是在无通货膨胀、无风险情况下的平均利润率，是转让资金使用权的报酬；另一方面是通货膨胀附加率，是对因通货膨胀造成购买力下降的补偿。由于现实中无法将这两种补偿分开，它们共同构成无风险利率。国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。本次估值取 5-10 年国债在评估基准日的到期年收益率为 1.74%，专利及软件著作权的折现率以该收益率作为无风险收益率。

本次委估专利技术的风险主要由：技术风险、市场风险、法律风险、管理风险四方面构成。根据目前评估惯例，每个风险取值设定为 8%，各风险系数确定如

下：

①技术风险系数

| 二级指标   | 权重   | 分值  |    |    |   | 合计    | 评分标准                                       | 打分取值说明                |
|--------|------|-----|----|----|---|-------|--|-----------------------|
|        |      | 100 | 80 | 40 | 0 |       |  |                       |
| 技术成熟度  | 30%  |     |    | √  |   | 40.00 | 已产业化(0); 中试/试生产(40); 实验室阶段(80); 概念性技术(100) | 基本都是能用于实际生产的专利        |
| 技术先进性  | 25%  |     | √  |    |   | 80.00 | 行业领先(0); 先进(40); 一般(80); 落后或临近淘汰(100)      | 多用于提升自身竞争力的研发, 不算行业领先 |
| 可替代性   | 25%  |     | √  |    |   | 80.00 | 无替代方案(0); 少量替代(40); 多种替代(80); 高度可替代(100)   | 基本是多种可以替代的实现方法方案      |
| 技术更新速度 | 20%  |     |    | √  |   | 40.00 | 更新慢(0); 适中(40); 快(80)                      | 正常速度更新, 年度做规划         |
| 合计     | 100% |     |    |    |   | 60.00 |  |                       |

②市场风险系数

| 二级指标     | 权重   | 分值  |    |    |   | 合计    | 评分标准                             | 打分取值说明        |
|----------|------|-----|----|----|---|-------|----------------------------------|---------------|
|          |      | 100 | 80 | 40 | 0 |       |                                  |               |
| 市场容量     | 30%  |     |    | √  |   | 40.00 | 市场大且稳定(0); 市场一般但增长快(40); 市场小(80) | 应用范围广, 市场需求大  |
| 市场竞争格局   | 30%  |     | √  |    |   | 80.00 | 无竞争/垄断(0); 寡头竞争(40); 充分竞争(80)    | 相关竞争对手多, 竞争也大 |
| 商业化路径清晰度 | 25%  |     |    |    | √ | -     | 已许可/实施(0); 已有明确方案(40); 路径不清晰(80) | 专利基本都是落地到生产   |
| 收益实现确定性  | 15%  |     |    |    | √ | -     | 已有稳定现金流(0); 预测可靠(40); 高度不确定(100) | 基本都是可靠落地的     |
| 合计       | 100% |     |    |    |   | 36.00 |                                  |               |

③法律风险系数

| 二级指标 | 权重  | 分值  |    |    |   | 合计 | 评分标准    | 打分取值说明 |
|------|-----|-----|----|----|---|----|---------|--------|
|      |     | 100 | 80 | 40 | 0 |    |         |        |
| 权属   | 30% |     |    |    | √ | -  | 权属清晰无争议 | 专利文件已  |

|           |             |  |  |   |   |              |                              |             |
|-----------|-------------|--|--|---|---|--------------|------------------------------|-------------|
| 稳定性       |             |  |  |   |   |              | (0); 存在潜在争议(40); 权属不清(100)   | 申请和出证       |
| 剩余保护年限    | 25%         |  |  | √ |   | 40.00        | ≥10年(0); 5-10年(40); ≤5年(80)  | 专利定期续期      |
| 无效风险      | 25%         |  |  |   | √ | -            | 经无效检索风险低(0); 中等(40); 高风险(80) | 专利定期检索和应对审查 |
| 侵权与合规风险   | 20%         |  |  | √ |   | 40.00        | 无侵权风险(0); 潜在风险(40); 高风险(100) | 定期检索和自研方法   |
| <b>合计</b> | <b>100%</b> |  |  |   |   | <b>18.00</b> |                              |             |

④管理风险系数

| 二级指标      | 权重          | 分值  |    |    |   | 合计           | 评分标准                           | 打分取值说明            |
|-----------|-------------|-----|----|----|---|--------------|--------------------------------|-------------------|
|           |             | 100 | 80 | 40 | 0 |              |                                |                   |
| 专利运营能力    | 30%         |     |    | √  |   | 40.00        | 专业运营团队(0); 一般团队(40); 无专门团队(80) | 公司团队开发运作, 外部机构仅协助 |
| 实施或许可经验   | 25%         |     |    |    | √ | -            | 多次成功案例(0); 少量案例(40); 无经验(80)   | 成功申请案例较多          |
| 成本控制能力    | 25%         |     |    | √  |   | 40.00        | 成本可控(0); 一般(40); 成本不确定(80)     | 立项时已评估成本, 一般情况可控  |
| 管理制度完善度   | 20%         |     |    | √  |   | 40.00        | 制度完善(0); 部分制度(40); 缺乏制度(80)    | 公司制度做一定的覆盖        |
| <b>合计</b> | <b>100%</b> |     |    |    |   | <b>30.00</b> |                                |                   |

综上所述, 无风险利率再加上各种风险报酬率构成:

| 序号 | 项目         | 风险值    | 取值率  | 合计            |
|----|------------|--------|------|---------------|
| 1  | 无风险报酬率     | 1.74%  | 100% | 1.74%         |
| 2  | 技术风险       | 60.00% | 8%   | 4.80%         |
| 3  | 市场风险       | 36.00% | 8%   | 2.88%         |
| 4  | 法律风险       | 18.00% | 8%   | 1.44%         |
| 5  | 管理与实施风险    | 30.00% | 8%   | 2.40%         |
| 6  | 个别风险       | 5.00%  | 100% | 5.00%         |
| 7  | <b>折现率</b> |        |      | <b>18.26%</b> |

折现率=无风险利率+风险报酬率=18.26%

(6)评估结果的确定

金额单位: 人民币万元

| 项目                   |                 | 2026年    | 2027年    | 2028年      | 2029年      | 2030       |            |
|----------------------|-----------------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|
|                      |                 | 产品销售收入   | (1)      | 135,412.02 | 142,182.62 | 149,291.74 | 156,756.33 |
| 技术类无形资产提成率           | (2)             | 2.96%    | 2.07%    | 1.45%      | 1.01%      | 0.71%      |            |
| 技术类无形资产对产品的收入贡献      | (3)=(1)<br>×(2) | 4,003.86 | 2,942.84 | 2,162.99   | 1,589.80   | 1,168.50   |            |
| 后续资本性支出              | (4)             | 21.06    | 21.69    | 22.34      | 23.02      | 23.71      |            |
| 技术类无形资产贡献合计          | (5)=(3)-<br>(4) | 3,982.80 | 2,921.14 | 2,140.64   | 1,566.78   | 1,144.79   |            |
| 折现年限                 | (6)             | 0.50     | 1.50     | 2.50       | 3.50       | 4.50       |            |
| 税前折现率                | (7)             | 18.26%   | 18.26%   | 18.26%     | 18.26%     | 18.26%     |            |
| 折现系数                 | (8)             | 0.9196   | 0.7776   | 0.6575     | 0.5560     | 0.4701     |            |
| 技术类无形资产贡献现值          | (9)             | 3,662.43 | 2,271.41 | 1,407.50   | 871.11     | 538.22     |            |
| 技术类无形资产贡献折现到评估基准日现值和 | (10)            |          |          |            |            |            | 8,750.00   |

经实施上述评定估算程序后，专利类无形资产评估值为 8,750.00 万元，评估增值 8,750.00 万元。

评估增值的主要原因为：无形资产研发成本已费用化，本次采用收益法对全部专利技术进行测算，从而造成评估增值。

### 3.商标等评估

#### (1)评估范围

##### 1)基本情况

纳入本次评估范围的无形资产是深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（含其子公司）申报的境内商标类无形资产共 110 项（其中嘉合劲威 107 项，泰思特 3 项），境外商标 19 项，域名 8 项。嘉合劲威非全资子公司厦门旌存有境内商标 30 项、博德斯曼（香港）有境外商标 4 项，经与企业核实厦门旌存、博德斯曼（香港）近年无收入，故其持有商标等表外资产本次未纳入评估范围。商标具体内容详见下表：

#### ① 境内商标

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号     | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|---------|----|---|------|
| 1  | 嘉合劲威 |  | 9743740 | 9  | 2012.09.14-2022.09.13<br>2022.09.14-2032.09.13<br>(已续展) | 继受取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 2  | 嘉合劲威 |    | 10108447 | 9  | 2013.01.07-2023.01.06<br>2023.01.07-2033.01.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 3  | 嘉合劲威 |    | 11598631 | 9  | 2014.03.14-2024.03.13<br>2024.03.14-2034.03.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 4  | 嘉合劲威 |    | 13848897 | 9  | 2015.03.14-2025.03.13<br>2025.03.14-2035.03.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 5  | 嘉合劲威 |    | 13136286 | 9  | 2015.03.28-2025.03.27<br>2025.03.28-2035.03.27<br>(已续展) | 继受取得 |
| 6  | 嘉合劲威 |   | 15424387 | 9  | 2015.11.07-2025.11.06<br>2025.11.07-2035.11.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 7  | 嘉合劲威 |  | 15806056 | 9  | 2016.01.28-2026.01.27<br>2026.01.28-2036.01.27<br>(已续展) | 继受取得 |
| 8  | 嘉合劲威 |  | 15806224 | 9  | 2016.02.07-2026.02.06<br>2026.02.07-2036.02.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 9  | 嘉合劲威 |  | 15893235 | 9  | 2016.02.14-2026.02.13<br>2026.02.14-2036.02.13<br>(已续展) | 继受取得 |
| 10 | 嘉合劲威 |  | 15728582 | 9  | 2016.03.21-2026.03.20<br>2026.03.21-2036.03.20<br>(已续展) | 继受取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 11 | 嘉合劲威 |    | 15847831 | 9  | 2016.03.21-2026.03.20<br>2026.03.21-2036.03.20<br>(已续展) | 继受取得 |
| 12 | 嘉合劲威 |    | 15806003 | 9  | 2016.04.28-2026.04.27<br>2026.04.28-2036.04.27<br>(已续展) | 继受取得 |
| 13 | 嘉合劲威 |    | 17206193 | 43 | 2016.08.28-2026.08.27<br>2026.08.28-2036.08.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 14 | 嘉合劲威 |   | 17232487 | 9  | 2016.08.28-2026.08.27<br>2026.08.28-2036.08.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 15 | 嘉合劲威 |  | 17232749 | 9  | 2016.08.28-2026.08.27<br>2026.08.28-2036.08.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 16 | 嘉合劲威 |  | 17385971 | 9  | 2016.10.28-2026.10.27<br>2026.10.28-2036.10.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 17 | 嘉合劲威 |  | 17913147 | 9  | 2016.10.28-2026.10.27<br>2026.10.28-2036.10.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 18 | 嘉合劲威 |  | 17977553 | 9  | 2016.11.07-2026.11.06<br>2026.11.07-2036.11.06<br>(已续展) | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 19 | 嘉合劲威 |    | 18004224 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 20 | 嘉合劲威 |    | 18016412 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 21 | 嘉合劲威 |    | 18016438 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 22 | 嘉合劲威 |  | 18016463 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 23 | 嘉合劲威 |  | 18033360 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 24 | 嘉合劲威 |  | 18033436 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 25 | 嘉合劲威 |  | 18004166 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |
| 26 | 嘉合劲威 |  | 18004197 | 9  | 2016.11.14-2026.11.13<br>2026.11.14-2036.11.13<br>(已续展) | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|---|------|
| 27 | 嘉合劲威 |    | 18119792 | 9  | 2016.11.28-2026.11.27<br>2026.11.28-2036.11.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 28 | 嘉合劲威 |    | 17612327 | 9  | 2016.11.28-2026.11.27<br>2026.11.28-2036.11.27<br>(已续展) | 原始取得 |
| 29 | 嘉合劲威 |    | 15452426 | 9  | 2016.12.07-2026.12.06<br>2026.12.07-2036.12.06<br>(已续展) | 继受取得 |
| 30 | 嘉合劲威 |  | 18465106 | 9  | 2017.01.07-2027.01.06                                   | 原始取得 |
| 31 | 嘉合劲威 |  | 18016455 | 9  | 2017.01.28-2027.01.27                                   | 原始取得 |
| 32 | 嘉合劲威 |  | 18195203 | 9  | 2017.02.14-2027.02.13                                   | 原始取得 |
| 33 | 嘉合劲威 |  | 19018220 | 9  | 2017.03.07-2027.03.06                                   | 原始取得 |
| 34 | 嘉合劲威 |  | 19018458 | 9  | 2017.03.07-2027.03.06                                   | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 35 | 嘉合劲威 | 阿斯加特  | 18807148 | 9  | 2017.04.14-2027.04.13 | 原始取得 |
| 36 | 嘉合劲威 |  | 19430665 | 9  | 2017.05.07-2027.05.06 | 原始取得 |
| 37 | 嘉合劲威 | StarRam   | 15424510 | 9  | 2017.05.21-2027.05.20 | 继受取得 |
| 38 | 嘉合劲威 | 架势堂   | 18984122 | 9  | 2017.05.21-2027.05.20 | 原始取得 |
| 39 | 嘉合劲威 | 嘉合劲威  | 19615324 | 9  | 2017.05.28-2027.05.27 | 原始取得 |
| 40 | 嘉合劲威 | 逆鳞  | 19018486 | 9  | 2017.06.14-2027.06.13 | 原始取得 |
| 41 | 嘉合劲威 | 鬼玺  | 19754524 | 9  | 2017.06.14-2027.06.13 | 原始取得 |






| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 42 | 嘉合劲威 |    | 19834582 | 9  | 2017.06.21-2027.06.20 | 原始取得 |
| 43 | 嘉合劲威 |    | 19836654 | 9  | 2017.06.21-2027.06.20 | 原始取得 |
| 44 | 嘉合劲威 |    | 19834543 | 9  | 2017.08.21-2027.08.20 | 原始取得 |
| 45 | 嘉合劲威 |  | 20698629 | 38 | 2017.09.14-2027.09.13 | 原始取得 |
| 46 | 嘉合劲威 |  | 20711578 | 38 | 2017.09.14-2027.09.13 | 原始取得 |
| 47 | 嘉合劲威 |  | 20970605 | 9  | 2017.10.07-2027.10.06 | 原始取得 |
| 48 | 嘉合劲威 |  | 20698481 | 35 | 2017.11.07-2027.11.06 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 49 | 嘉合劲威 |    | 20711455 | 35 | 2017.11.07-2027.11.06 | 原始取得 |
| 50 | 嘉合劲威 |    | 22090649 | 38 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 51 | 嘉合劲威 |    | 22090679 | 42 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 52 | 嘉合劲威 |  | 22090776 | 38 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 53 | 嘉合劲威 |  | 22090820 | 35 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 54 | 嘉合劲威 |  | 22090864 | 42 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 55 | 嘉合劲威 |  | 22091218 | 35 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形          | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---------------|----------|----|-----------------------|------|
| 56 | 嘉合劲威 | Shadow Hunter | 22091244 | 38 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 57 | 嘉合劲威 | Shadow Hunter | 22091270 | 42 | 2018.01.21-2028.01.20 | 原始取得 |
| 58 | 嘉合劲威 | Sinker        | 22091105 | 35 | 2018.02.21-2028.02.20 | 原始取得 |
| 59 | 嘉合劲威 | SHAMSHIEL     | 23498339 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 60 | 嘉合劲威 | ISRAFEL       | 23498439 | 35 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 61 | 嘉合劲威 | ISRAFEL       | 23498598 | 38 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 62 | 嘉合劲威 | MATOLIEL      | 23498604 | 35 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形           | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|----------------|----------|----|-----------------------|------|
| 63 | 嘉合劲威 | ISRAFEL        | 23498661 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 64 | 嘉合劲威 | MATOLIEL       | 23498724 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 65 | 嘉合劲威 | SAHAQUIEL      | 23499040 | 38 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 66 | 嘉合劲威 | Asgard<br>阿斯加特 | 23380508 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 67 | 嘉合劲威 | SAKIEL         | 23497802 | 9  | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 68 | 嘉合劲威 | SAKIEL         | 23498023 | 35 | 2018.03.21-2028.03.20 | 原始取得 |
| 69 | 嘉合劲威 | SHAMSHTEL      | 23498265 | 38 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形      | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|-----------|----------|----|-----------------------|------|
| 70 | 嘉合劲威 | ISRAFEL   | 23498624 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 71 | 嘉合劲威 | MATOLIEL  | 23498887 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 72 | 嘉合劲威 | SAHAQUIEL | 23498888 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 73 | 嘉合劲威 | MATOLIEL  | 23498919 | 38 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 74 | 嘉合劲威 | SAHAQUIEL | 23498928 | 9  | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 75 | 嘉合劲威 | SHAMSHIEL | 23498076 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 76 | 嘉合劲威 | SAKIEL    | 23498208 | 42 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 77 | 嘉合劲威 |    | 23498215 | 38 | 2018.03.28-2028.03.27 | 原始取得 |
| 78 | 嘉合劲威 |    | 23498389 | 35 | 2018.04.07-2028.04.06 | 原始取得 |
| 79 | 嘉合劲威 |   | 23498957 | 35 | 2018.04.07-2028.04.06 | 原始取得 |
| 80 | 嘉合劲威 |  | 23380359 | 9  | 2018.04.07-2028.04.06 | 原始取得 |
| 81 | 嘉合劲威 |  | 23853099 | 9  | 2018.04.21-2028.04.20 | 原始取得 |
| 82 | 嘉合劲威 |  | 23853218 | 9  | 2018.04.21-2028.04.20 | 原始取得 |
| 83 | 嘉合劲威 |  | 23853063 | 9  | 2018.04.28-2028.04.27 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形       | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|------------|----------|----|-----------------------|------|
| 84 | 嘉合劲威 | SANDALPHON | 23852915 | 9  | 2018.07.28-2028.07.27 | 原始取得 |
| 85 | 嘉合劲威 | Azazel     | 22090960 | 42 | 2018.09.07-2028.09.06 | 原始取得 |
| 86 | 嘉合劲威 | Azazel     | 22090981 | 38 | 2018.09.07-2028.09.06 | 原始取得 |
| 87 | 嘉合劲威 | Azazel     | 22090968 | 35 | 2018.09.14-2028.09.13 | 原始取得 |
| 88 | 嘉合劲威 | Taured     | 27772788 | 9  | 2018.11.28-2028.11.27 | 原始取得 |
| 89 | 嘉合劲威 | Taured     | 27779815 | 42 | 2018.11.28-2028.11.27 | 原始取得 |
| 90 | 嘉合劲威 | Taured     | 27787188 | 35 | 2019.02.14-2029.02.13 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 91 | 嘉合劲威 |    | 35864654 | 9  | 2020.01.07-2030.01.06 | 原始取得 |
| 92 | 嘉合劲威 |    | 35860240 | 42 | 2020.01.14-2030.01.13 | 原始取得 |
| 93 | 嘉合劲威 |    | 43270896 | 9  | 2020.11.14-2030.11.13 | 原始取得 |
| 94 | 嘉合劲威 |   | 43270904 | 9  | 2020.11.14-2030.11.13 | 原始取得 |
| 95 | 嘉合劲威 |  | 46156873 | 9  | 2021.01.28-2031.01.27 | 原始取得 |
| 96 | 嘉合劲威 |  | 47462118 | 9  | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 97 | 嘉合劲威 |  | 47474136 | 35 | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 98 | 嘉合劲威 |  | 47484810 | 9  | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |

| 序号  | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|-----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 99  | 嘉合劲威 |    | 47484812 | 35 | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 100 | 嘉合劲威 |    | 47484838 | 9  | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 101 | 嘉合劲威 |    | 47490163 | 35 | 2021.02.14-2031.02.13 | 原始取得 |
| 102 | 嘉合劲威 |  | 47462125 | 9  | 2021.02.21-2031.02.20 | 原始取得 |
| 103 | 嘉合劲威 |  | 47467364 | 9  | 2021.02.21-2031.02.20 | 原始取得 |
| 104 | 嘉合劲威 |  | 48232034 | 42 | 2021.05.14-2031.05.13 | 原始取得 |
| 105 | 嘉合劲威 |  | 69063627 | 9  | 2023.06.28-2033.06.27 | 原始取得 |

| 序号  | 注册人  | 商标图形  | 注册号      | 类别 | 有效期限                  | 取得方式 |
|-----|------|---|----------|----|-----------------------|------|
| 106 | 嘉合劲威 |    | 69063936 | 9  | 2023.06.28-2033.06.27 | 原始取得 |
| 107 | 嘉合劲威 |    | 80414869 | 9  | 2025.02.14-2035.02.13 | 原始取得 |
| 108 | 泰思特  |    | 28852715 | 35 | 2018.12.28-2028.12.27 | 继受取得 |
| 109 | 泰思特  |  | 28865135 | 42 | 2018.12.28-2028.12.27 | 继受取得 |
| 110 | 泰思特  |  | 28875064 | 9  | 2018.12.28-2028.12.27 | 继受取得 |

② 境外商标

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号           | 类别 | 有效期限                      | 注册地区 | 取得方式 |
|----|------|---|---------------|----|---------------------------|------|------|
| 1  | 嘉合劲威 |  | 30358928<br>2 | 9  | 2015.11.06-<br>2035.11.05 | 中国香港 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形         | 注册号               | 类别           | 有效期限                      | 注册地区   | 取得方式 |
|----|------|--------------|-------------------|--------------|---------------------------|--|------|
| 2  | 嘉合劲威 | 光威           | 30358927<br>3     | 9            | 2015.11.06-<br>2035.11.05 | 中国香港   | 原始取得 |
| 3  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | 01498461<br>1     | 9, 35,<br>42 | 2016.01.09-<br>2036.01.09 | 欧盟   | 原始取得 |
| 4  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | UK00914<br>984611 | 9, 35,<br>42 | 2016.01.09-<br>2036.01.09 | 英国   | 原始取得 |
| 5  | 嘉合劲威 | Asgard       | 1300059           | 9            | 2016.01.17-<br>2026.01.17 | 澳大利亚, 丹麦, 英国, 印度, 日本, 墨西哥, 挪威, 新西兰, 瑞典, 新加坡, 土耳其, 美国, 奥地利, 比荷卢知识产权局, 德国, 西班牙, 法国, 波兰, 葡萄牙, 俄罗斯联邦 | 原始取得 |
| 6  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | 5022145           | 9            | 2016.08.16-<br>2026.08.16 | 美国   | 原始取得 |
| 7  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | 91144495<br>5     | 9            | 2018.05.15-<br>2028.05.15 | 巴西   | 原始取得 |
| 8  | 嘉合劲威 | <b>GLOWY</b> | 1471840           | 9            | 2019.04.05-<br>2029.04.05 | 澳大利亚、哥伦比亚、英国、以色列、日本、韩国、墨西哥、非洲知识产权局、菲律宾、新加坡、泰国、土耳其、埃及、伊朗、吉尔吉斯斯坦、哈萨克斯坦、俄罗斯、塔吉克斯坦、乌                 | 原始取得 |

| 序号 | 注册人  | 商标图形  | 注册号              | 类别 | 有效期限                      | 注册地区  | 取得方式 |
|----|------|---|------------------|----|---------------------------|-------|------|
|    |      |   |                  |    |                           | 克兰、越南 |      |
| 9  | 嘉合劲威 |    | 30505701<br>9    | 9  | 2019.09.16-<br>2029.09.15 | 中国香港  | 原始取得 |
| 10 | 嘉合劲威 |    | 30505702<br>8    | 9  | 2019.09.16-<br>2029.09.15 | 中国香港  | 原始取得 |
| 11 | 嘉合劲威 |    | 30505703<br>7    | 9  | 2019.09.16-<br>2029.09.15 | 中国香港  | 原始取得 |
| 12 | 嘉合劲威 |    | 30505700<br>0    | 35 | 2019.09.16-<br>2029.09.15 | 中国香港  | 原始取得 |
| 13 | 嘉合劲威 |    | 2049831          | 9  | 2020.04.01-<br>2030.3.31  | 中国台湾  | 原始取得 |
| 14 | 嘉合劲威 |    | 6000001          | 9  | 2023.06.30-<br>2033.06.30 | 印度    | 原始取得 |
| 15 | 嘉合劲威 |  | 1026388          | 9  | 2023.10.09-<br>2033.10.09 | 俄罗斯   | 原始取得 |
| 16 | 嘉合劲威 |  | 558419           | 9  | 2023.10.10-<br>2033.10.10 | 越南    | 原始取得 |
| 17 | 嘉合劲威 |  | 25110421<br>2    | 9  | 2023.10.17-<br>2033.10.16 | 泰国    | 原始取得 |
| 18 | 嘉合劲威 |  | 6823067          | 9  | 2024.7.11-2<br>034.7.11   | 日本    | 原始取得 |
| 19 | 嘉合劲威 |  | TM20250<br>16006 | 9  | 2025.05.19-<br>2035.05.19 | 马来西亚  | 原始取得 |

③ 域名

| 序号 | 注册人  | 网站域名          | 注册时间       | 到期时间       | ICP 备案号                 |
|----|------|---------------|------------|------------|-------------------------|
| 1  | 嘉合劲威 | powev.com     | 2015/10/26 | 2029/10/26 | 粤 ICP 备 19147032<br>号-1 |
| 2  | 嘉合劲威 | powev.com.cn  | 2015/10/26 | 2029/10/26 | 粤 ICP 备 19147032<br>号-3 |
| 3  | 嘉合劲威 | asgardic.com  | 2019/7/20  | 2029/7/20  | 粤 ICP 备 19147032<br>号-4 |
| 4  | 嘉合劲威 | gloway.com    | 2004/4/20  | 2026/4/20  | 粤 ICP 备 19147032<br>号-5 |
| 5  | 嘉合劲威 | gloway.com.cn | 2011/9/24  | 2030/9/24  | 粤 ICP 备 19147032<br>号-6 |
| 6  | 嘉合劲威 | asgardoc.com  | 2021/12/30 | 2026/12/30 | 粤 ICP 备 19147032<br>号-7 |

|   |      |                |            |            |                      |
|---|------|----------------|------------|------------|----------------------|
| 7 | 嘉合劲威 | asgard.com.cn  | 2009/4/8   | 2027/04/08 | 粤 ICP 备 19147032 号-8 |
| 8 | 嘉合劲威 | asgrdoc.com.cn | 2021/12/30 | 2031/12/30 | 粤 ICP 备 19147032 号-9 |

## 2)法律状态

商标法律状态：我国实行的商标专用权制度是“不注册使用与注册使用并行，仅注册才能产生专用权”。经核实，于评估基准日，委估商标均已注册。

域名法律状态：我国实行的域名管理制度遵循“先申请先注册”原则，域名权需通过注册方能取得，未注册的域名不产生受法律保护的域名权益。经核实，于评估基准日，委估域名均已注册。

## 3)权属性质

商标：本次评估的无形产权属为商标权，一般包括排他专用权、转让权、许可使用权、继承权等。如果本次委估商标的所有者出让上述无形资产商标资产，将不再享有上述商标权利。经核实，商标注册证证载注册人均均为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（含子公司），实际使用人均均为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（含子公司）。

域名：本次评估的无形产权属为域名权，域名权属于知识产权的一种，权利人对之享有排他性使用、收益并排除他人干涉的权利。域名权一般包括域名使用权（解析使用权）、转让权（过户权）、许可使用权（授权他人使用）、续展权等。域名权的主要权利内容包括：持有人有权将域名解析至指定服务器或 IP 地址用于网站运营及其他网络服务，有权依法依规将其持有的域名出售、赠与或交换给他人，有权在续展期内通过缴纳续费维持域名的有效持有。如果本次委估域名的所有者出让上述无形资产域名资产，将不再享有上述域名权利。经核实，域名注册信息（WHOIS）所载注册人均均为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（含子公司），实际使用人均均为深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（含子公司）。

## 4)权属有效性

商标：评估人员通过国家知识产权局商标局中国商标网站，查询了委估商标的状态为注册、商标类型为一般、非共有商标、商标在专用期限内使用；通过对委估商标企业实地考察，核实验证了本次评估商标有效性。

域名：评估人员通过公开查询渠道，查询了委估域名的注册状态为“已注册”、域名状态为正常、域名在有效期内使用且未涉及未决争议或诉讼；通过对委估域

名企业实地考察，核实验证了本次评估域名的有效性。

## (2)核实过程

1) 根据被评估单位提供的评估申报明细表，与总账、明细账、台账核对使金额及内容相符；核对主要资产的原始记账凭证等。

2) 评估人员按照重要性原则，根据委估其他无形资产的类型、金额等特征，收集了相关权证、会计凭证、申请资料等评估相关资料，对被评估单位提供的商标证书和相关权属证明或其他证明文件进行核查验证。

3) 对评估基准日申报的其他无形资产运行环境进行现场勘查，查看其工作环境、产品使用等相关情况。

4) 向被评估单位调查了解其他无形资产的使用及收益情况、账面原值构成、摊销方式等相关会计政策与规定。

5) 经上述核实，核实结果账、表金额及数量相符。

## (3)评估方法

对于无形资产，一般可采用市场法、成本法和收益法三种方法进行评估。

市场法的适用前提条件是要有相同或相似的交易案例，且交易行为应该是公开公平的。经评估人员调查了解及有关行业内人士介绍，目前国内没有类似的转让案例，因此市场法也不适用本次评估。一般认为，商标、域名的价值用重置成本很难反映其真正的价值，故本次评估未采用成本法。商标、域名资产的价值是通过企业在生产运营过程中产生超过社会平均收益的超额收益来体现的，因此本次评估采用收益中的超额收益法。

## (4)评估思路

收益法-超额收益法，先测算商标与其他相关贡献资产共同创造的整体收益，在整体收益中扣除其他相关资产的相应贡献，将剩余收益确定为商标超额收益，再通过适当折现率折现到评估基准日时点，以此作为委估商标资产的评估价值。计算公式如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t}{(1+r)^t}$$

其中：

P——商标等资产评估值；

R<sub>t</sub>——第 t 年商标等预期超额收益；

t——收益期限；

r——折现率。

## (5)评估过程

### 1)评估对象的确定

纳入本次评估范围的无形资产是深圳市嘉合劲威电子科技有限公司（含其子公司）申报的境内商标类无形资产共 110 项，境外商标 19 项，域名 8 项。由于此部分商标产生的收益与企业营业收入息息相关，且无法合理区分每个商标的贡献，故本次评估将这 129 项相关商标、8 项域名作为一个资产组合考虑。

### 2)超额收益率的确定

通过使用委估商标的嘉合劲威的利润水平以及商标资产对利润的贡献程度，来确定超额收益率。

本次评估中，委估商标的分成率确定主要是考虑委估商标在商标产品产生的收益额中各种贡献因素：

- 强大的研发和生产制造能力是取得收益的重要前提（技术因素和非流动有形资产因素）；
- 信誉良好的商标是取得收益的保证（商标因素）；
- 充足的资金是取得收益的必要条件（流动资产因素）；
- 良好的组织管理及营销网络是获得收益的重要环节（公司管理服务因素和销售网络因素）。

使用委估商标的产品的盈利是由上述四个层面带来的，且四者缺一不可。评估人员对上述四层面进行因素分析后区分为流动资产因素、非流动有形资产因素、技术因素、商标因素、管理服务因素和销售网络因素。首先，根据嘉合劲威历史年度流动资产和非流动有形资产要求的收益分割出无形因素（包括：商标因素、销售网络因素、技术类（专利、软著）因素的贡献率即为无形因素的净利润分成率。其次，评估人员对无形因素影响净收益的程度按商标、销售网络、技术类（专利、软著等）、管理服务通过层次分析法确定商标因素的净利润分成率。其计算公式如下：

无形因素的净利润分成率（不含土地使用权）=公司无形因素净收益额（不含土地使用权）÷公司净利润

公司无形因素净收益额（不含土地使用权）=公司净利润—流动资产归属的净

收益额—非流动有形资产（含土地使用权）归属的净收益额

流动资产归属的净收益额=流动资产账面价值×流动资产必要收益率

非流动有形资产归属的净收益额=非流动有形资产账面价值×非流动有形资产必要收益率

其中，流动资产账面价值、非流动有形资产账面价值由嘉合劲威经审计后的2024年-2025年的年度报告分析计算获取；流动资产必要收益率按评估基准日1年期银行贷款基准利率3.00%确定；非流动有形资产必要收益率按5年期以上银行贷款基准利率3.50%确定。评估人员分别计算出2024年-2025年的无形因素的净利润分成率，按“有明显变化趋势，按2025年的比例确定；变化不大或有一定波动，按2024年-2025年的平均值确定”的原则，最终以2024年度、2025年度无形因素的净利润分成率33.46%确定为无形因素的净利润分成率。为委估的具体计算过程见下表：

| 无形因素的净利润分成率测算表   |           | 单位：万元     |
|------------------|-----------|-----------|
| 项目               | 2024年     | 2025年     |
| 净利润              | 3,060.32  | 7,056.47  |
| 流动资产             | 80,868.53 | 90,366.51 |
| 流动资产必要收益率        | 2.65%     | 2.24%     |
| 流动资产应获得净收益额      | 2,141.49  | 2,028.20  |
| 非流动资产            | 22,251.09 | 32,999.81 |
| 无形资产             | 3,393.59  | 3,174.84  |
| 商誉               | -         | -         |
| 土地使用权            | 3,133.26  | 2,959.19  |
| 非流动有形资产（包括土地使用权） | 21,990.76 | 32,784.16 |
| 非流动有形资产必要收益率     | 3.09%     | 2.62%     |
| 非流动有形资产应获得净收益额   | 679.40    | 858.45    |
| 无形资产收益额（不含土地使用权） | 239.43    | 4,169.83  |
| 无形因素净利润分成率       | 7.82%     | 59.09%    |
| 无形因素净利润分成率取值     | 33.46%    |           |
| 商标对无形资产净利润的贡献    | 20.57%    |           |
| 商标净利润分成率         | 6.88%     |           |

3)预测超额收益

① 收益期限

在我国，注册商标的有效期为10年。若有效期满需要继续使用的，商标注册人在规定的期限内可以办理续展。鉴于嘉合劲威的商标使用时间较长，且企业经营效益稳定持续，故本次评估假设嘉合劲威到期前主动续期商标类无形资产，故收益期选取无限期。

## ② 净利润

由于嘉合劲威产生的净利润全部是商标分类范围内的产品实现的，相关预测详见本文之“第四章收益法预测说明/四、评估计算及说明/（三）收益预测说明/1.营业收入、2.营业成本”等部分。

### 4)折现率的确定

本次评估，采用国际通用的社会平均收益率法模型来估测商标、域名技术折现率。公式如下：

$$\text{折现率} = \text{无风险报酬率} + \text{风险报酬率}$$

无风险报酬率是对资金时间价值的补偿，这种补偿分两个方面，一方面是在无通货膨胀、无风险情况下的平均利润率，是转让资金使用权的报酬；另一方面是通货膨胀附加率，是对因通货膨胀造成购买力下降的补偿。由于现实中无法将这两种补偿分开，它们共同构成无风险利率。国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。本次估值取 10 年期以上的国债在评估基准日的到期年收益率为 1.85%，本次以该收益率作为无风险收益率。

本次委估商标技术的风险主要由：品牌与市场风险、法律与权属风险、经营与维护风险、使用与依赖风险四个方面构成。根据目前评估惯例，每个风险取值设定为 8%，各风险系数确定如下：

#### A.品牌与市场风险

| 二级指标      | 权重  | 分值  |    |    |   | 合计    | 评分标准                            | 打分取值说明                       |
|-----------|-----|-----|----|----|---|-------|---------------------------------|------------------------------|
|           |     | 100 | 80 | 40 | 0 |       |                                 |                              |
| 品牌知名度与美誉度 | 30% |     |    | √  |   | 40.00 | 全国性强势品牌(0); 区域品牌(40); 小众品牌(80)  | 品牌悠久, 知名度广, 用户基础好, 产品好评度高。   |
| 市场竞争强度    | 25% |     |    | √  |   | 40.00 | 竞争壁垒高(0); 一般(40); 充分竞争(80)      | 行业门槛高, 产品兼容性好, 竞争力强。         |
| 市场稳定性     | 25% |     |    | √  |   | 40.00 | 市场成熟稳定(0); 周期性波动(40); 高度不稳定(80) | 销售体系问题, 供货稳定, 出货稳定, 存在一定周期性。 |
| 品牌可替代性    | 20% |     |    | √  |   | 40.00 | 不可替代(0); 部分替代(40); 高            | 部分产品线属于与竞品                   |

|    |      |  |  |  |  |       |          |               |
|----|------|--|--|--|--|-------|----------|---------------|
|    |      |  |  |  |  |       | 度可替代(80) | 相同, 用户选择有替代性。 |
| 合计 | 100% |  |  |  |  | 40.00 |          |               |

B.法律与权属风险

| 二级指标     | 权重   | 分值  |    |    |   | 合计    | 评分标准                               | 打分取值说明             |
|----------|------|-----|----|----|---|-------|------------------------------------|--------------------|
|          |      | 100 | 80 | 40 | 0 |       |                                    |                    |
| 权属清晰     | 40%  |     |    |    | √ | -     | 权属明确无争议(0); 存在历史瑕疵(40); 权属不清(100)  | 品牌百分百归属于公司。        |
| 注册稳定性    | 30%  |     |    |    | √ | -     | 连续使用、无撤三风险(0); 存在撤三风险(40); 高风险(80) | 目前品牌全部在注册期内。       |
| 侵权与被侵权风险 | 30%  |     |    |    | √ | 40.00 | 风险低(0); 一般(40); 高频纠纷(80)           | 有做排他及侵权预警, 会最小化风险。 |
| 合计       | 100% |     |    |    |   | 12.00 |                                    |                    |

C.经营与维护风险

| 二级指标      | 权重   | 分值  |    |    |   | 合计    | 评分标准                          | 打分取值说明               |
|-----------|------|-----|----|----|---|-------|-------------------------------|----------------------|
|           |      | 100 | 80 | 40 | 0 |       |                               |                      |
| 品牌投入持续性   | 30%  |     |    |    | √ | 40.00 | 持续高投入(0); 间断投入(40); 基本无投入(80) | 持续投入, 保持品牌曝光度。       |
| 品质与声誉管理   | 25%  |     |    |    | √ | 40.00 | 严格管控(0); 一般管理(40); 无系统管理(80)  | 严格做好舆情管控, 及严格把控出厂品质。 |
| 授权/加盟管理能力 | 25%  |     |    |    | √ | 40.00 | 管理规范(0); 存在缺陷(40); 混乱或缺失(80)  | 严格审核授权及加盟商资质, 控制风险。  |
| 经营主体稳定性   | 20%  |     |    |    | √ | 40.00 | 主体稳定(0); 一般(40); 频繁变更(80)     | 公司经营状况良好, 主体稳定。      |
| 合计        | 100% |     |    |    |   | 40.00 |                               |                      |

D.使用与依赖风险

| 二级指标    | 权重  | 分值  |    |    |   | 合计    | 评分标准                         | 打分取值说明              |
|---------|-----|-----|----|----|---|-------|------------------------------|---------------------|
|         |     | 100 | 80 | 40 | 0 |       |                              |                     |
| 收益来源集中度 | 40% |     |    |    | √ | 40.00 | 多元化来源(0); 部分集中(40); 高度集中(80) | 基本集中在线上电商平台及线下渠道客户。 |

|           |             |  |   |              |                               |                              |
|-----------|-------------|--|---|--------------|-------------------------------|------------------------------|
| 行业周期依赖    | 30%         |  | √ | 40.00        | 弱周期(0); 中周期(40); 强周期(80)      | 行业周期有大小周期, 正常评估为中周期。         |
| 商标对产品依赖度  | 30%         |  | √ | 40.00        | 核心驱动(0); 重要因素(40); 一般识别功能(80) | 产品是支撑品牌定位的关键, 产品质量也是品牌声誉的关键。 |
| <b>合计</b> | <b>100%</b> |  |   | <b>40.00</b> |                               |                              |

综上所述, 无风险利率再加上各种风险报酬率构成:

| 序号 | 项目         | 风险值    | 取值率  | 合计            |
|----|------------|--------|------|---------------|
| 1  | 无风险报酬率     | 1.85%  | 100% | 1.85%         |
| 2  | 品牌与市场风险    | 40.00% | 8%   | 3.20%         |
| 3  | 法律与权属风险    | 12.00% | 8%   | 0.96%         |
| 4  | 经营与维护风险    | 40.00% | 8%   | 3.20%         |
| 5  | 使用与依赖风险    | 40.00% | 8%   | 3.20%         |
| 6  | 个别风险       | 3.00%  | 100% | 3.00%         |
| 7  | <b>折现率</b> |        |      | <b>15.41%</b> |

折现率=无风险利率+风险报酬率=15.41%

#### (6)评估结果的确定

金额单位: 人民币万元

| 项目                         |                    | 商标预测数据          |               |               |               |               |                 |
|----------------------------|--------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|                            |                    | 2026年           | 2027年         | 2028年         | 2029年         | 2030年         | 稳定期             |
| 净利润                        | (1)                | 7,061.84        | 7,681.59      | 8,638.62      | 9,269.74      | 9,849.93      | 9,269.72        |
| 商标无形资产提成率                  | (2)                | 6.88%           | 6.88%         | 6.88%         | 6.88%         | 6.88%         | 6.88%           |
| 商标无形资产对产品的收入贡献             | (3)=(1)×(2)        | 486.03          | 528.69        | 594.55        | 637.99        | 677.92        | 637.99          |
| 后续资本性支出                    | (4)                | 0.65            | 0.65          | 0.65          | 0.65          | 0.65          | 0.66            |
| <b>商标无形资产贡献合计</b>          | <b>(5)=(3)-(4)</b> | <b>485.39</b>   | <b>528.04</b> | <b>593.91</b> | <b>637.35</b> | <b>677.28</b> | <b>637.33</b>   |
| 折现年限                       | (6)                | 0.50            | 1.50          | 2.50          | 3.50          | 4.50          | 4.5             |
| 税后折现率                      | (7)                | 15.41%          | 15.41%        | 15.41%        | 15.41%        | 15.41%        | 15.41%          |
| 折现系数                       | (8)                | 0.9308          | 0.8066        | 0.6989        | 0.6055        | 0.5247        | 3.8552          |
| <b>商标无形资产贡献现值</b>          | <b>(9)</b>         | <b>451.82</b>   | <b>425.90</b> | <b>415.06</b> | <b>385.94</b> | <b>355.36</b> | <b>2,457.04</b> |
| <b>商标无形资产贡献折现到评估基准日现值和</b> | <b>(10)</b>        | <b>4,490.00</b> |               |               |               |               |                 |

经实施上述评定估算程序后, 商标类无形资产评估值为 4,490.00 万元, 评估增值 4,490.00 万元。

评估增值的主要原因为: 委估商标账面成本已费用化, 本次采用收益法对商

标资产进行测算，从而造成评估增值。

#### 4.外购软件评估

##### (1)评估范围

本次纳入评估范围的其他无形资产主要为生产办公软件等，包括金蝶 K3CLOUD 软件费、高速测试仪配套软件、研发 Cadence17.4 版本软件等，取得方式均为外购。

##### (2)评估程序及方法

对于外购软件类无形资产，对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值；对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件，本次按摊余价值确定评估值。

##### (3)评估结果

外购软件类无形资产的评估值 3,098,143.45 元，评估增值 941,595.56 元，评估增值率 43.66%。评估增值的主要原因为：外购类无形资产的账面价值为摊余价值，本次评估结论大部分软件为重新构建该无形资产的市场价值。

#### (六) 长期待摊费用

##### 1.评估范围

长期待摊费用为办公楼的房屋装修费等，账面价值 264,751.22 元。

##### 2.核实过程

评估人员抽查了长期待摊费用原始入账凭证、合同、发票等，核实其核算内容的真实性和完整性。

##### 3.评估方法

对于装修费等预付性质长期待摊费用，尚有一定的受益期限，通过对其受益期限、摊销方法与应摊销金额进行核实，按经核实后的账面余额确定评估值。

##### 4.评估结果

长期待摊费用的评估值为 264,751.22 元，评估无增减值。

#### (七) 递延所得税资产

##### 1.评估范围

递延所得税资产账面值为 2,652,506.11 元，主要为企业计提减值准备、亏损、预计负债等产生的时间暂时性差异形成的纳税调整事项而确认的递延所得税资产。

## 2.核实过程

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估申报明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性和完整性。

## 3.评估方法

经核实，递延所得税资产账表单相符，以核实后账面值确定为评估值。

## 4.评估结果

递延所得税资产评估值 2,652,506.11 元，评估无增减值。

### 三、流动负债评估技术说明

#### （一）短期借款

##### 1.评估范围

短期借款账面值 210,985,872.22 元，共 14 笔，为企业向银行等借入的一年以内未到期的借款。

##### 2.核实过程

评估人员查阅了借款合同、有关凭证，核对了借款期限、借款利率等相关内容，并向银行函证，确认以上借款的真实性、完整性。

##### 3.评估方法

以核实后账面值确定为评估值。

##### 4.评估结果

短期借款的评估值为 210,985,872.22 元，评估无增减值。

#### （二）应付票据

##### 1.评估范围

主要为 2025 年签发的期限为 1 年的带息银行承兑汇票及信用证，共计 7 笔，账面价值 70,000,000.00 元，每张票据的详细情况见评估明细表。

##### 2.核实过程

评估人员查阅了明细账，抽查了原始凭证，向财务人员了解票据的支付情况和业务情况，同时检查了有关票据存根和协议，对债权人进行了函证，函证结果无误，会计记录真实、完整。

##### 3.评估方法

对于不带息票据，按照票面金额确定评估值。

#### 4.评估结果

应付票据的评估值为 70,000,000.00 元，评估无增减值。

##### （三）应付账款、其他应付款

#### 1.评估范围

应付账款，系购置生产辅料、包材等所应支付的款项，共 109 笔，账面价值 248,296,817.91 元；

其他应付款，主要为与其他单位之间发生的主营业务之外的往来款项以及内部资金调拨、借款等，账面价值 34,431,800.63 元。

#### 2.核实过程

对应付账款，评估人员抽查了部分材料采购合同和会计凭证，审查核实了评估基准日收到但尚未处理的所有发票，以及虽未收到发票，但已到达企业的商品，以防止漏记或多记应付账款，同时评估人员关注了评估基准日后的付款情况；

对其他应付款，评估人员通过向财务人员询问了解业务性质和内容，查阅合同、进账单、账簿，确认会计记录的真实可靠性。

#### 3.评估方法

应付款项的评估，对于债权人确实存在的，以核实无误的账面值确定评估值。

#### 4.评估结果

应付账款的评估值为 248,296,817.91 元，评估无增减值；

其他应付款的评估值为 34,431,800.63 元，评估无增减值。

##### （四）合同负债

#### 1.评估范围

委估合同负债主要款项内容为货款，合同负债账面价值 5,809,573.53 元。

#### 2.核实过程

评估人员核实总账、明细账是否相符，查阅相关合同等原始凭证，进一步核实合同资产及相关负债账面金额真实性；对合同资产的账龄进行分析，检查履约义务的履行情况等。

#### 3.评估方法

合同负债以核实后的账面值确定评估值。

#### 4.评估结果

合同负债的评估值为 5,809,573.53 元，评估无增减值。

## （五）应付职工薪酬

### 1.评估范围

纳入本次评估范围的应付职工薪酬为企业根据有关规定应付给职工的各种薪酬。包括按企业规定应支付给职工的工资、职工福利、社会保险费等，账面价值 6,287,635.52 元。

### 2.核实过程

评估人员按照企业规定对应付职工薪酬各明细项进行核实和抽查复算，同时查阅明细账、入账凭证，检查各项目的计提、发放、使用情况。经核查，财务处理正确，合乎企业规定的各项相应政策。

### 3.评估方法

应付职工薪酬按核实无误的账面值确定评估值。

### 4.评估结果

应付职工薪酬的评估值为 6,287,635.52 元，评估无增减值。

## （六）应交税费

### 1.评估范围

应交税费为企业按照税法等规定计算应交纳而未交的各种税费，包括企业所得税、印花税以及企业代扣代缴的个人所得税，账面价值 5,464,205.74 元。

### 2.核实过程

对应交税费评估人员首先了解企业适用的税种及税率，调查是否享有税收优惠政策；其次，评估人员查阅了明细账、纳税申报表及期后实际缴纳税款的完税凭证。经核查，账务记录属实。

### 3.评估方法

应交税费按核实无误的账面值确定评估值。

### 4.评估结果

应交税费的评估值为 5,464,205.74 元，评估无增减值。

## （七）一年内到期的非流动负债

### 1.评估范围

评估基准日一年内到期的非流动负债为被评估单位将于 1 年内到期的长期借款等，为被评估单位向中信银行股份有限公司深圳坪山支行借入的款项，以及一年内到期的租赁负债，账面价值 5,156,102.59 元。

## 2.核实过程

评估人员对长期借款进行了函证，查阅了长期借款的借款合同及相关抵押合同、贷款对账单、评估基准日最近一期的结息证明以及房屋租赁合同等，逐笔核对了账面金额的准确性与真实性。

## 3.评估方法

一年内到期的非流动负债以核实无误后的账面价值作为评估值。

## 4.评估结果

一年内到期的非流动负债评估值为 5,156,102.59 元，评估无增减值。

### （八）其他流动负债

#### 1.评估范围

其他流动负债核算主要内容为待转销项税额，账面价值 402,703.33 元。

#### 2.核实过程

评估人员查阅了相关协议、文件及记账凭证，核实确认其他流动负债明细及金额的真实性和完整性。

#### 3.评估方法

其他流动负债以核实无误的账面值作为评估值。

#### 4.评估结果

其他流动负债评估值 402,703.33 元，评估无增减值。

## 四、非流动负债评估技术说明

### （一）长期借款

#### 1.评估范围

长期借款系公司向银行借入的期限在 1 年以上的借款，共计 1 笔，账面价值 147,885,636.31 元，为人民币借款。

#### 2.核实过程

评估人员查阅了所有借款合同，了解各项借款的种类、发生日期、还款期限和贷款利率，核实借款的真实性、完整性，同时向贷款银行进行函证，核实评估基准日尚欠的本金余额。经查以上借款属实并已按月付息，付息方式为账户直接划转，截至评估基准日利息已付清。

#### 3.评估方法

对人民币借款以核实后的账面借款余额等计算评估值。

#### 4.评估结果

长期借款的评估值为 147,885,636.31 元，评估无增减值。

#### （二）租赁负债

##### 1.评估范围

租赁负债核算内容为与使用权资产中租赁房屋相对应的计提负债。于评估基准日，企业租赁负债账面值 917,234.83 元。

##### 2.核实过程

评估人员查阅了租赁合同，了解款项内容以及租赁合同约定重要事项；根据合同条款核实了评估基准日租赁负债的记账凭证以及账面余额的准确性。

##### 3.评估方法

租赁负债以核实无误后的账面价值作为评估值。

##### 4.评估结果

租赁负债的评估值为 917,234.83 元，评估无增减值。

#### （三）预计负债

##### 1.评估范围

系企业根据或有事项准则确认的预计诉讼损失产生的预计负债，账面价值 4,148,698.67 元。

##### 2.核实过程

评估人员查阅了预计负债的形成原因、内容、发生日期、账面金额等，并与总账、明细账、报表进行核对以验证账面金额的准确性；同时向企业询问、了解投资情况、未决诉讼目前的进展情况。

##### 3.评估方法

对于预计负债，按核实后的账面值确定评估值。

##### 4.评估结果

预计负债的评估值为 4,148,698.67 元，评估无增减值。

## 第六章评估结论及分析

### 一、评估结论及增减值原因分析

本次资产评估分别采用收益法和资产基础法和对深圳市嘉合劲威电子科技有限公司股东全部权益价值进行评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

#### （一）收益法评估结果

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司于评估基准日的母公司口径总资产账面价值 127,411.10 万元，负债账面价值 73,978.63 万元，股东全部权益账面价值 53,432.47 万元，评估价值为 107,800.00 万元，评估增值 54,367.53 万元，增值率 101.75%。

#### 资产评估结果汇总表（收益法）

金额单位：人民币万元

| 项目          |           | 账面价值              | 评估值 | 增减值   | 增值率(%)    |
|-------------|-----------|-------------------|-----|-------|-----------|
|             |           | A                 | B   | C=B-A | D=C/A*100 |
| 流动资产        | 1         | 88,059.93         |     |       |           |
| 非流动资产       | 2         | 39,351.17         |     |       |           |
| 其中：长期股权投资   | 3         | 12,676.44         |     |       |           |
| 投资性房地产      | 4         | -                 |     |       |           |
| 固定资产        | 5         | 1,020.78          |     |       |           |
| 在建工程        | 6         | 21,982.08         |     |       |           |
| 使用权资产       | 7         | 205.30            |     |       |           |
| 无形资产        | 8         | 3,174.84          |     |       |           |
| 长期待摊费用      | 9         | 26.48             |     |       |           |
| 递延所得税资产     | 10        | 265.25            |     |       |           |
| <b>资产总计</b> | <b>11</b> | <b>127,411.10</b> |     |       |           |
| 流动负债        | 12        | 58,683.47         |     |       |           |
| 非流动负债       | 13        | 15,295.16         |     |       |           |

|             |    |           |            |           |        |
|-------------|----|-----------|------------|-----------|--------|
| 负债总计        | 14 | 73,978.63 |            |           |        |
| 净资产（股东全部权益） | 15 | 53,432.47 | 107,800.00 | 54,367.53 | 101.75 |

收益法评估详细情况见收益法评估明细表。

## （二）资产基础法评估结果

经资产基础法评估，深圳市嘉合劲威电子科技有限公司总资产账面价值为127,411.10万元，评估价值为156,506.04万元，增值额为29,094.94万元，增值率为22.84%；负债账面价值为73,978.63万元，评估价值为73,978.63万元，增值额为0.00万元，增值率为0.00%；净资产账面价值为53,432.47万元，评估价值为82,527.41万元，增值额为29,094.94万元，增值率为54.45%。具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

### 资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

| 项目                 |           | 账面价值              | 评估价值              | 增减值              | 增值率%         |
|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
|                    |           | A                 | B                 | C=B-A            | D=C/A×100    |
| 流动资产               | 1         | 88,059.93         | 100,771.11        | 12,711.18        | 14.43        |
| 非流动资产              | 2         | 39,351.17         | 55,734.93         | 16,383.76        | 41.63        |
| 其中：长期股权投资          | 3         | 12,676.44         | 15,622.57         | 2,946.13         | 23.24        |
| 投资性房地产             | 4         | -                 | -                 |                  |              |
| 固定资产               | 5         | 1,020.78          | 1,169.46          | 148.68           | 14.56        |
| 在建工程               | 6         | 21,982.08         | 21,708.73         | -273.35          | -1.24        |
| 使用权资产              | 7         | 205.30            | 205.30            | -                | -            |
| 无形资产               | 8         | 3,174.84          | 16,737.13         | 13,562.29        | 427.18       |
| 长期待摊费用             | 9         | 26.48             | 26.48             | -                | -            |
| 递延所得税资产            | 10        | 265.25            | 265.25            | -                | -            |
| <b>资产总计</b>        | <b>11</b> | <b>127,411.10</b> | <b>156,506.04</b> | <b>29,094.94</b> | <b>22.84</b> |
| 流动负债               | 12        | 58,683.47         | 58,683.47         | -                | -            |
| 非流动负债              | 13        | 15,295.16         | 15,295.16         | -                | -            |
| <b>负债总计</b>        | <b>14</b> | <b>73,978.63</b>  | <b>73,978.63</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>     |
| <b>净资产（股东全部权益）</b> | <b>15</b> | <b>53,432.47</b>  | <b>82,527.41</b>  | <b>29,094.94</b> | <b>54.45</b> |

资产基础法评估详细情况见各资产评估明细表。

## （三）评估结论选取分析

深圳市嘉合劲威电子科技有限公司股东全部权益价值采用资产基础法的评估结果为82,527.41万元，收益法的评估结果为107,800.00万元，差异额为25,272.59万元，差异率为30.62%。两种评估方法产生差异的主要原因是：

资产基础法和收益法的评估角度、路径不同。资产基础法是从资产的再取得

途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。资产基础法以评估基准日企业资产负债表为基础，通过对各项表内可辨认有形资产、可确指无形资产的重置价值或市场价值进行逐项评估，并扣减负债的现时价值后得出评估结论，其本质是对企业现有资产的静态价值计量，难以充分体现企业未入账的表外资源价值，以及各项资产组合后产生的协同效应价值。收益法则立足于企业未来持续经营能力，通过合理预测企业未来期间的经营成果与净现金流量，选用与企业风险水平相匹配的折现率将未来收益折现至评估基准日，其评估结果不仅涵盖了企业表内资产的价值，还充分体现了企业核心的研发技术积累、行业竞争优势、客户资源储备、管理团队能力、品牌影响力等表外无形资产价值，以及各经营要素整合后形成的整体盈利协同效应。

故被评估单位可预计的未来年度具有较强的盈利能力，从收益途径能反映出企业的价值，并且收益法在评估过程中不仅考虑了被评估单位申报的账内资产，同时也考虑了如企业历史积累的客户资源、科学的经营管理水平等各项对获利能力产生重大影响因素，即评估结论充分涵盖了被评估单位股东全部权益价值。采用收益法能更好的反映公司价值，采用收益法的评估结果相对更具可信性，本次评估结论采用收益法评估结论。

综上所述，我们认为收益法评估结果更能反映深圳市嘉合劲威电子科技有限公司股东全部权益价值，因此以收益法评估结果作为本次评估的最终结论。

即深圳市嘉合劲威电子科技有限公司的股东全部权益价值为 107,800.00 万元。

#### （四）评估增值原因分析

在多年的持续运营过程中，标的公司积累了包括优秀管理团队、成熟营销网络、稳定客户群体、良好品牌形象及高素质员工队伍在内的多项核心资源优势。这些要素作为企业重要的组织资本与人力资本，由于其形成过程的不可辨认性及未来收益难以单独计量，通常无法在基于历史成本编制的资产负债表中予以资本化确认。

然而，从收益法的评估逻辑来看，上述表外资源是企业未来获取超额收益的核心来源。它们在盈利预测中具体表现为收入端的持续增长动力与成本费用端的优化控制能力。正是由于这种对企业未来整体盈利能力的货币化体现，收益法评估结果能够更全面地反映企业的内在价值，从而形成了相较于账面净资产的评估

增值。

### **（五）评估结论使用有效期**

本资产评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 30 日止。超过一年使用本资产评估报告所列示的评估结论无效。国家法律、法规另有规定的除外。

### **二、控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑**

本评估说明没有考虑由于具有控制权可能产生的溢价，也没有考虑流动性对评估对象价值的影响。