

证券代码：000592

证券简称：平潭发展

中福海峡(平潭)发展股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：20260515

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2025 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2026 年 05 月 15 日（星期五） 15：00-17：00
地点	价值在线（www.ir-online.cn）网络互动
上市公司接待人员姓名	副董事长兼总经理王志明 财务总监刘志梅 独立董事罗娟 董事会秘书李茜
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、关于平潭封关运作这块，贵司是否有相关规划和试运行计划？具体哪些板块？具体试运行时间规划？还有贵公司今年有没有拓展新版块的业务？具体有哪些？</p> <p>答：投资者您好！公司持续关注国家相关政策和行业发展动态，结合公司发展战略及规划，积极把握机遇，推动公司健康稳定发展。公司项目投资及经营的具体情况可留意查阅公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的公告和定期报告。感谢您的关注！</p> <p>2、公司股价过去一年录得 271% 的年度涨幅，而同期公司连续两年亏损，基本面与股价呈现严重背离。公司认为驱动如此巨大涨幅的核心因素究竟是什么？我们该如何区分这轮上涨是“政策催化的概念炒作”，还是“公司价值重估的起点”？管理层如何看待这种背离，对公司市值管理的核心目标又是什么？</p> <p>答：投资者您好！公司始终坚持将企业的长期可持续发展与</p>

社会责任、股东利益相结合，全体员工在管理层的带领下，致力提升公司的经营业绩和可持续发展能力，强化企业核心竞争力，为社会和股东创造价值，实现共创共赢。二级市场股票价格受国际、国内经济形势、公司业绩、投资者认可情况等诸多因素共同影响上下波动，公司主营业务未发生重大变化，敬请广大投资者注意风险，理性投资，感谢您的关注！

3、公司长期股价低迷，投资者信心不足，管理层有无考虑通过优化经营、项目落地、回购或增持等方式维护公司市值、回报中小股东？

答：投资者您好！二级市场股票价格受国际、国内经济形势、公司业绩、投资者认可情况等诸多因素共同影响上下波动。公司全体员工在管理层的带领下，共同兢兢业业致力提升公司的经营业绩和可持续发展能力，强化企业核心竞争力，努力争取良好的业绩回报投资者。为了维护广大投资者利益，增强投资者对公司的投资信心，公司已于2024年6月27日召开董事会审议通过《关于回购公司股份方案的议案》，以集中竞价交易方式回购公司部分股份，公司项目投资以及股份回购等具体情况可留意查阅公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的相关公告。感谢您的关注！

4、1.平潭岛今年计划什么时候封关有明确时间吗；2.目前贵公司业务后续会覆盖到台湾地区吗；3.在 AI 浪潮下 贵司有在平潭岛引入算力租赁企业或者投资的计划吗；4.贵司后续会台积电在平潭建立生产基地吗？

答：投资者您好！各级政府及平潭综合实验区出台的相关政策、规划及进展情况请以政府部门官方信息为准。公司持续关注国家相关政策和行业发展动态，将结合公司发展战略及规划，在条件具备时积极争取合适的项目机会，未来如有新投资项目或业务开展请留意公司定期报告和公告。感谢您的关注！

5、平潭封关对平潭发展影响大吗？

答：投资者您好！公司持续关注国家相关政策和行业发展动态，将结合公司发展战略及规划，充分发挥地缘和政策优势，积极把握机遇，推动公司健康稳定发展，未来如有新投资项目或业务开展请留意公司定期报告和公告。感谢您的关注！

**6、1.公司内部是否在使用 AI 工具提高生产和管理效率，以及以后有没有往算力，绿电，氢能，芯片代理等方向拓展业务？
2.公司目前除主业外，有没有开辟新的业务赛道，且进展如何？
3.公司如何跟上科技时代的脚步？4.公司受房地产拖累情况下，林木主业如何保持利润增长？5.平潭封关政策下，公司如何抓住这个机遇发展自身？公司在哪些方面能得到政策红利？6.公司有没有与台湾进行过业务交往？7.建议公司与头部机器人公司展开林木采伐合作，并逐步成为机器人代理商。**

答：投资者您好！公司经营及业务开展具体情况、未来发展的展望等，可留意查阅公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的定期报告的相关内容。公司持续关注国家相关政策和行业发展动态，将结合公司发展战略及规划，积极把握机遇，推动公司健康稳定发展，未来如有新投资项目或业务开展情况请留意公司定期报告和公告。感谢您的关注！

7、关于正式封关有个时间节点吗？网上说的关于第二次收购光伏项目进展怎么样？

答：投资者您好！各级政府及平潭综合实验区出台的相关政策、规划及进展情况请以政府部门官方信息为准。公司未有开展光伏相关业务，公司目前主要业务为造林营林、林木产品加工与销售、贸易业务、与平潭综合实验区开放开发的有关业务，具体情况可留意查阅公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的定期报告的相关内容。公司信息请以公司在指定信息披露媒体刊登的公告为准。感谢您的关注！

8、公司作为平潭综合实验区开发的核心受益主体，计划如何利用平潭即将“一线放开、二线管住”的封关运作优势，推进现有存量土地、地产及建材城项目的价值盘活与业务重组？针对封关可能衍生的免税消费与物流机遇，公司目前有哪些具体的业态规划？

在传统业务承压、业绩连续亏损的背景下，公司已与恒信东方在绿电供应和智算中心项目上有协同基础，并参与了数字经济规划座谈会，但 2025 年研发投入却同比下降了 26.22%。公司未来是否会战略性地增加电力/算力等新业务的投入与资本开支？在“平潭两岸融合智算中心”相关产业链中，公司长远的定位和核心盈利模式是什么？

近期公司 2026 年一季报营收下滑且归母净利润转亏，在短期偿债压力较大、未弥补亏损超股本三分之一的局面下，管理层有哪些具体的开源节流和资产处置计划来确保公司持续经营能力不受影响？

答：投资者您好！公司目前主要业务为造林营林、林木产品加工与销售、贸易业务、与平潭综合实验区开放开发的有关业务，公司经营及业务开展具体情况、未来发展的展望等，可留意查阅公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的定期报告的相关内容。

公司持续关注国家相关政策和行业发展动态，将结合公司发展战略及规划，充分发挥地缘和政策优势，积极把握机遇，推动公司健康稳定发展，未来如有新投资项目或业务开展情况请留意公司定期报告和公告。公司信息请以公司在指定信息披露媒体刊登的公告为准。

公司坚持贯彻稳步提升传统主营业务、优化整合产业结构、开拓发展新增长点的经营方针，保持公司传统主业林木业务的稳健经营的同时，收缩调整处置非主营项目，并不断在产业链上下游探索创新，与科研专家、优秀团队合作，投资布局有利于长远

发展的项目，致力于推动公司持续高质量发展，努力争取良好的业绩回报投资者。感谢您的关注！

9、贵公司截止5月份有多少股东？

答：投资者您好！根据中登公司的统计数据，截止2026年5月8日公司股东人数为363816人。感谢您的关注！

10、平潭即将全面封关，公司作为本地唯一上市平台，目前有哪些已落地、正在推进或规划中的业务，直接受益于封关政策（如免税、跨境贸易、保税物流、对台业务等）？

答：投资者您好！公司持续关注国家相关政策和行业发展动态，结合公司发展战略及规划，积极把握机遇，推动公司健康稳定发展。公司项目投资及经营的具体情况可留意查阅公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的公告和定期报告。感谢您的关注！

11、1.请问2025年业绩波动的主要原因是什么？2026年盈利目标是多少？2.平潭自贸区政策红利下，公司在对台贸易、基建方面有哪些落地项目？3.公司是否有资产整合、业务转型计划？如何保障中小股东利益？

答：投资者您好！2025年度，公司保持传统主业林木业务的稳健经营，造成公司2025年度亏损的主要原因为：对控股地产项目子公司计提延期竣工违约金；同时公司根据《企业会计准则》对报告日的各类资产进行了全面清查，对其中存在减值迹象的资产进行减值测试，并根据预期信用损失及资产减值测试结果计提减值准备。

公司目前主要业务为造林营林、林木产品加工与销售、贸易业务、与平潭综合实验区开放开发的有关业务，公司经营及业务开展具体情况、未来发展的展望等，可留意查阅公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的定期报告的相关内容。

公司持续关注国家相关政策和行业发展动态，将结合公司发

展战略及规划，充分发挥地缘和政策优势，积极把握机遇，推动公司健康稳定发展，未来如有新投资项目或业务开展情况请留意公司定期报告和公告。

公司坚持贯彻稳步提升传统主营业务、优化整合产业结构、开拓发展新增长点的经营方针，保持公司传统主业林木业务的稳健经营的同时，收缩调整处置非主营项目，并不断在产业链上下游探索创新，与科研专家、优秀团队合作，投资布局有利于长远发展的项目，致力于推动公司持续高质量发展，努力争取良好的业绩回报投资者。感谢您的关注！

12、贵司的中福广场预计什么时候开业，有哪些合作商？贵司是否有收购或与其他公司合作开展新能源方面的业务？平潭封关对贵司的哪些业务有什么样的提振作用？

答：投资者您好！公司目前未有开展新能源相关业务，公司及子公司项目投资及业务开展情况可留意查阅公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的公告和定期报告。公司持续关注国家相关政策和行业发展动态，将结合公司发展战略及规划，充分发挥地缘和政策优势，积极把握机遇，推动公司健康稳定发展，未来如有新投资项目或业务开展情况请留意公司定期报告和公告。感谢您的关注！

13、平潭自贸区封关运行，有没有具体的时间节点？贵公司在平潭自贸区封关当中充当什么角色？看贵公司有海上风电的项目，也有算力相关的项目，现在是否具体能产生利润正常运营起来？

答：投资者您好！各级政府及平潭综合实验区出台的相关政策、规划及进展情况请以政府部门官方信息为准。公司目前未有开展上述业务，公司持续关注国家相关政策和行业发展动态，将结合公司发展战略及规划，在条件具备时积极争取合适的项目机会，未来如有新投资项目或业务开展请留意公司定期报告和公告。公司信息请以公司在指定信息披露媒体刊登的公告为准。感

感谢您的关注！

14、中福广场推进进度如何？2026 预计业绩怎样？

答：投资者您好！公司及子公司项目投资、业务开展及经营情况可留意查阅公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的公告和定期报告。感谢您的关注！

15、目前公司子公司房地产业务申请破产进展情况？

答：投资者您好！公司控股子公司中福建材城破产预重整申请，及中福置业破产清算申请事项均处于材料审核阶段，尚待法院裁定受理。子公司破产事项具体情况可留意查阅公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的公告和定期报告。感谢您的关注！

16、1.2025 年亏损 1.13 亿、2026Q1 继续亏损，核心原因是地产减值还是主业毛利下滑？未来 12 个月有没有明确扭亏时间表和具体措施？2.林业是唯一稳定盈利板块，2026 年板材价格、毛利率展望如何？有没有提价或降本计划？3.房地产业务什么时候能彻底出清？剩余项目减值风险还有多大？会不会再大额计提？

答：投资者您好！2025 年度，公司保持传统主业林木业务的稳健经营，造成公司 2025 年度亏损的主要原因为：对控股地产项目子公司计提延期竣工违约金；同时公司根据《企业会计准则》对报告日的各类资产进行了全面清查，对其中存在减值迹象的资产进行减值测试，并根据预期信用损失及资产减值测试结果计提减值准备。

公司将继续坚持贯彻稳步提升传统主营业务、整合优化产业结构、开拓发展新增长点的经营方针，保持公司传统主业林木业务的稳健经营，通过强化内部管理、调整产品结构、技术改进和创新、积极争取各项财政和税收补贴等措施，挖掘经营潜力，提高经济效益；继续整合公司资源，收缩调整处置非主营项目，集

中精力发展主业；不断在产业链上下游探索创新，与科研专家、优秀团队合作，并投资布局有利于长远发展的项目，致力于推动公司持续高质量发展。

公司 2025 年年度报告已于 2026 年 4 月 25 日披露，公司及子公司项目投资及业务开展情况、所处行业情况、未来发展的展望等，可留意查阅公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的 2025 年年度报告相关内容，感谢您的关注！

17、2026 年公司涉及了哪些业务范围？

答：投资者您好！公司目前主要业务为造林营林、林木产品加工与销售、贸易业务、与平潭综合实验区开放开发的有关业务，具体情况可留意查阅公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的定期报告的相关内容。感谢您的关注！

18、贵公司是否准备开展免税业务？

答：投资者您好！公司未有开展免税相关业务。感谢您的关注！

19、平潭封关是国家既定战略，2026Q4 将正式落地，公司作为平潭唯一 A 股上市平台，在封关后的免税、跨境电商、碳汇等核心业务上，目前有没有明确的项目落地时间表或签约计划？

答：投资者您好！各级政府及平潭综合实验区出台的相关政策、规划及进展情况请以政府部门官方信息为准。感谢您的关注！

20、您好，贵公司截至到 5 月 16 日有多少股东？

答：投资者您好！根据中登公司的统计数据，截止 2026 年 5 月 8 日公司股东人数为 363816 人。感谢您的关注！

21、2026 年 1 季度为什么会出出现亏损？

答：投资者您好！公司 2026 年第一季度亏损的主要原因为本期计提的预计负债同比增加，具体情况详见公司在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）

	上披露的《2026年第一季度报告》“一、主要财务数据（三） 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因”。感谢您的关注！
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单(如有)	无
日期	2026-05-15