

证券代码： 000036

证券简称：华联控股

华联控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-005

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称	线上参与公司 2025 年度业绩说明会的投资者
时间	2026 年 5 月 15 日 (周五) 下午 15:00~16:30
地点	价值在线 (https://www.ir-online.cn/) 网络互动
上市公司接待人员姓名	1. 副董事长、总经理 张勇华 2. 独立董事 刘辉 3. 独立董事 易磊 4. 副总经理、财务负责人 苏秦 5. 副总经理、董事会秘书 孔庆富 6. 证券部经理、证券事务代表 赖泽娜 7. 财务部经理 万丽亚
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司通过网络远程的方式举行 2025 年度业绩说明会，与投资者进行了互动交流和沟通，就投资者关注的问题进行了答复。具体内容如下：相关交流情况如下：</p> <p>1. 一季报中房地产销售收入是多少？一季报中房地产销售收入中有没有峦山项目收入？峦山项目今年预计可以实现多少收入？</p> <p>回复:您好！一季报中房地产销售收入是 1.38 亿元；一季报中房地产销售收入中无御品峦山项目收入。谢谢！</p> <p>2. 阿根廷碳酸锂项目收购成功后有什么进一步计划？有盐湖提锂项目计划的话预计项目规模情况？何时开工？何时投产？何时达产？</p> <p>回复:您好，本次收购完成后，公司将加强标的公司与公司参股的深圳聚能、珠海聚能在项目建设、人员、技术等方面的合作，依托聚能领先的盐湖提锂技术优势赋能 Arizaro 项目的后续</p>

开发与运营，推动盐湖提锂技术在南美“锂三角”的应用与落地，形成“资源—技术—成品（或合作）”的业务链条闭环，加速公司产业转型步伐。

3. 张总您好！今年除了持续推进盐湖项目的收购工作以外，公司有无计划再落地一、两个新的投资项目？

回复：尊敬的投资者您好，公司在重点推进阿根廷盐湖项目收购工作，同时也在持续关注其他新兴产业投资机会，感谢您的关注！

4. 当前房地产政策持续宽松、核心城市销售回暖，对公司房地产业务有什么影响？

回复：尊敬的投资者您好，2025年，房地产行业政策严格遵循中央经济工作会议部署，围绕“着力稳定房地产市场”这一核心目标，稳步推进房地产发展新模式构建。公司的主要项目集中于深圳、杭州这两大核心城市。未来，公司将聚焦核心城市的优质项目，着力打造“好房子”产品，优化布局结构，严格把控成本，稳步提升经营业绩和盈利能力，以应对市场波动风险。感谢您的关注！

5. 深圳御品峦山项目最新销售情况如何？2026年销售目标如何？

回复：您好！深圳御品峦山项目（又称华联峦山府）目前销售情况良好，2026年销售目标10亿元。谢谢！

6. 华联南山A区城市更新项目目前处于什么阶段？什么时候会开发？

回复：您好，目前根据国家《住宅项目规范》重新编制项目专项规划方案进行报审。待该项目专项规划方案审查通过后，按城市更新相关政策流程继续推进。

7. 阿根廷 Arizaro 盐湖项目目前进展到哪一步？

回复：请关注近日进度公告。谢谢！

8. 南山区南山街道华联A区城市更新单元计划，最后期限为6月初。请问现在最新进展。

回复：您好，因政策变化原因，该项目需要调整规划指标。

截至目前，公司正在持续努力推进华联南山 A 区城市更新项目专项规划方案的相关申报工作，感谢关注！

9. 公司投资成都理想境界、布局 FSD 新型显示的目的与规划是什么？

回复：您好！FSD 技术属于新型微显示技术，突破了传统显示技术在体积、功耗等方面的限制，可为 AR 眼镜行业提供新的技术解决方案，应用领域广泛，覆盖 AR 眼镜、车载 360° 投影显示等多个拥有广阔市场潜力的领域，符合公司产业转型的布局方向。

本次投资是公司落实转型战略的重要一步，后续公司仍会围绕新能源、新材料和新技术等战略新兴产业审慎筛选优质投资项目。感谢！

10. Argentum Lithium S.A. 是不是在 2026 年 5 月 15 日开股东会，是否与这次收购有关系。

回复：卖方履行规定的审批流程。谢谢！

11. 锂矿项目的 odi 审批进度可以披露么？

回复：公司收购阿里扎罗盐湖项目目前按照月进度进行披露，请关注近日公告。谢谢！

12. 公司投资广西零碳数智农业产业园的逻辑是什么？未来如何推进？

回复：公司目前产业转型及投资采取先尝试后聚焦的方式，已分别在盐湖提锂、零碳数智农业、AR 眼镜方面进行了投资、布局，重点侧重于盐湖提锂赛道方向投资。谢谢！

13. Argentum Lithium S.A. 100% 股份，从而获得 Arizaro 项目 80% 的权益。公司是否已聘请中介机构对标的资产进行审计、评估后，现在进展到那一步了，从公布到现在已 5 个多月，总有一些进展吧。

回复：相关工作推进中，请关注近日进度公告，谢谢！

14. 请问华联峦山府项目，第几季度销售金额会体现财务报告，看现场也卖了过半。

回复：您好！御品峦山项目需交房后才能确认收入。谢谢！

15. 产业转型需要大量资金投入，公司资金如何保障？是否会影响房地产业务？

回复：您好！公司通过自有资金、项目销售回款和金融机构融资来解决产业转型的资金需求。不会影响房地产业务。谢谢！

16. 可否对公司未来进行一次展望或期许，让我们大众更了解公司未来规划与方向，对于公司未来框架结构是否有新进展，比如对，锂业人才的招聘合作等。

回复：您好！阿里扎罗项目收购完成后，公司将依托参股的深圳聚能、珠海聚能领先的直提吸附提锂技术，形成“资源—技术—成品（或合作）”的业务布局。谢谢！

17. 公司 1-3 年的战略发展目标是？

回复：您好！公司发展战略为“地产保稳定，转型促发展”。通过存量地产项目开发运营获取稳定现金流，为产业转型提供支撑，正在围绕新能源、新材料、新技术、碳中和等战略新兴产业展开投资布局。谢谢！

18. 公司如何保障中小投资者的知情权和参与权？

回复：您好，公司严格按照有关法律法规规定，积极履行信息披露义务，重视投资者权益保护，通过业绩说明会、集体接待日活动、机构参访调研、投资者互动平台、投资者热线等多种方式加强与投资者互动，让投资者了解公司的生产经营，通过 IR 邮箱广泛收集投资者对公司生产经营的建议，并通过股东会对公司生产经营事项的表决让投资者充分行使股东权利。

19. 公司 2025 年不进行现金分红，主要考虑是什么？未来股东回报计划如何安排？

回复：您好，公司 2025 年度不派发现金红利、不送红股、不以公积金转增股本，主要是为了保障现有房地产项目开发建设、自持物业运营以及产业转型所需资金投入，确保公司稳健经营与长期可持续发展。同时，公司已于 2025 年完成回购股份注销工作，回购注销金额约 2.47 亿元，视同现金分红，切实维护股东利益。未来公司将持续坚持兼顾长远发展与股东回报的原则，根据经营情况、现金流状况及发展需要，统筹安排分红及股

	<p>份回购等股东回报方案，感谢您的关注！</p> <p>20. 阿里扎罗项目收购资金及后续建设投产资金如何筹备，尤其是建设需要大量资金，公司有没有什么计划在推进？</p> <p>回复：您好！公司通过自有资金、项目销售回款和金融机构融资来解决产业转型的资金需求，公司正在与金融机构洽谈融资事宜。谢谢！</p> <p>21. 公司的闲置资金购买的理财是否盈利？转型的锂矿项目有这么多钱落地吗？</p> <p>回复：您好！公司购买的理财产品均为低风险产品，一直是盈利的，从未出现亏损。谢谢！</p> <p>22. 公司股东是否有增持股份计划。</p> <p>回复：您好！若存在股东增持的情况，公司按照规范要求及时披露，谢谢！</p> <p>23. 孔总您好！当前资本市场对于 AI、算力等新兴领域的投资非常关注，华联控股也在持续寻求新的投资项目，会不会考虑关注以上领域？</p> <p>回复：您好！公司目前已完成对成都理想境界科技有限公司的增资入股，该公司聚焦光纤扫描显示（FSD）技术的研发与产业化，所属为新型微显示技术领域，相关技术可应用于 AR Glass 等关联领域。谢谢！</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单(如有)	无
日期	2026 年 5 月 15 日