

证券代码：002893

证券简称：京能热力

北京京能热力股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参与公司2025年度网上业绩说明会的投资者
时间	2026年5月18日下午15:00-17:00
地点	深圳证券交易所互动易平台（ <a href="http://irm.cninfo.com.cn">http://irm.cninfo.com.cn</a> ） “云访谈”栏目
上市公司接待人员姓名	董事长：付强 总经理：韩秀会 副总经理、总会计师：刘海燕 副总经理、董事会秘书：谢凌宇 独立董事：栗立钟
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1.公司未来发展战略是什么？</p> <p>答：您好，公司将以北京市为核心市场，积极拓展绿色供热与综合能源服务业务。存量供热业务方面，公司计划以“电能替代，压降燃气”为导向，针对公司既有燃气供热项目开展地源热泵、空气源热泵等可再生能源技术形式改造替代。同时，公司将聚焦以空气源、浅层地源热泵开发利用为主要技术形式，以学校、医院、低碳园区、商业综合体等公建用户为服务对象，提供“供热+制冷+蒸汽+热水”的一体化综合能源服务项目。积极探索并开</p>

展中深层地热利用、熔盐蓄热等具备前沿技术和示范效应的综合能源业务，打造一批具备品牌价值的综合能源项目，将公司在传统供热领域的运营优势，全面延伸并转化为在综合能源市场的系统服务优势，努力将公司打造成为国内领先的以绿色供热为核心的综合能源服务商。感谢您对公司的关注。

## 2.热力行业未来发展方向如何？

答：您好，“十五五”期间，北京市供热将全面迈向以“双碳”目标为导向的低碳化阶段：一是能源结构方面，单一的燃气供热模式将逐渐向“燃气+可再生能源”的多能耦合模式转变，地热能、工业余热、再生水余热将成为重要的新增热源补充，储能技术（如熔盐储热）的应用将有效解决可再生能源供热的波动性问题。未来，以可再生能源为主、燃气为辅、多能互补的绿色低碳供热体系将大幅降低单位供热面积的碳排放强度。二是供能形式方面，从单一供热向集供冷、热、电、蒸汽、热水于一体的综合供能方向拓展。三是技术路径方面，物联网（IoT）、大数据和人工智能技术将深度融合供热全流程，“无人值守”换热站成为行业标配，人工智能负荷预测模型精准指导生产调度，数字孪生技术助力故障模拟预判和运行策略优化，推动供热行业从“人控”向“智控”升级。四是市场格局方面，随着对供热质量、节能环保标准要求的提高，供热市场资源将加速向技术实力雄厚、管理规范的大型企业集中，行业集约化、规模化趋势明显。大型供热企将通过内部协同与外部拓展整合分散的供热资源，并从单一的供热向供热、供冷、生活热水等综合能源服务延伸，转型为城市综合能源服务商。五是服务模式方面，随着户内温控设备和室温采集装置的普及，供热服务将实现“户端”级别的精细调节，借助智慧客服系统和大数据

据分析，企业能提前识别潜在的低温户或故障区域，推动供热服务从被动处置向主动保障升级。感谢您对公司的关注。

### 3.2025 年公司综合能源转型具体有哪些项目？

答：您好，公司积极推进向综合能源服务商的业务转型，于 2025 年审议并披露了多项投资建设综合能源项目的相关事项：公司拟通过控股子公司京能未来投资建设朱辛庄 1#综合能源利用中心项目，并提供供热、供冷及其他综合能源服务；通过项目公司投资建设行平谷区峪口镇集中建设区（西区）及周边供热特许经营项目，并提供新能源供热、供冷、蒸汽服务；通过控股子公司京能华清投资建设首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目，并提供供热、供冷、生活热水等综合能源服务；通过控股子公司京能华清投资建设海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地项目供冷供热项目，并提供采暖、制冷、生活热水、蒸汽、泳池加热除湿等综合能源服务。上述项目正在有序推进中，具体请详见公司分别于 2025 年 3 月 8 日、2025 年 3 月 15 日、2025 年 8 月 30 日、2025 年 12 月 31 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于控股子公司投资建设朱辛庄 1#综合能源利用中心项目并购买土地使用权的公告》《关于投资建设平谷区峪口镇集中建设区（西区）及周边供热特许经营项目及累计对外投资的公告》《关于控股子公司投资建设首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目及累计对外投资的公告》《关于控股子公司投资建设六郎庄供冷供热项目及累计对外投资的公告》，感谢您对公司的关注。

4.请问公司有哪些供冷项目？

答：您好，公司已掌握供冷相关技术，且已有项目提供供热、供冷等综合能源服务，公司将根据市场需求，积极开拓相关市场。例如：公司控股子公司京能华清运营的用友（北京）产业园多能互补项目、海淀北部医疗中心项目、天津中环 DW 厂区能源站项目等项目均已提供供冷服务。另外，公司 2024 年 8 月 23 日、2025 年 3 月 8 日、2025 年 3 月 15 日、2025 年 8 月 30 日分别于巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露了《关于控股子公司投资建设综合能源项目并购买土地使用权的公告》《关于控股子公司投资建设朱辛庄 1#综合能源利用中心项目并购买土地使用权的公告》《关于投资建设平谷区峪口镇集中建设区（西区）及周边供热特许经营项目及累计对外投资的公告》《关于控股子公司投资建设首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目及累计对外投资的公告》，公司拟通过控股子公司京能未来投资建设中关村生命科学园三期综合能源项目（一期）及朱辛庄 1#综合能源利用中心项目，并提供供热、供冷及其他综合能源服务；通过项目公司投资建设平谷区峪口镇集中建设区（西区）及周边供热特许经营项目，并提供新能源供热、供冷、蒸汽服务；通过控股子公司京能华清投资建设首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目，并提供供热、供冷、生活热水等综合能源服务；上述项目正在有序推进中。感谢您对公司的关注。

5.公司 2025 年经营情况如何？

答：您好，公司 2025 年度实现营业收入 13.33 亿元，同比增长 24.59%；净利润 7,601.67 万元，同比增长 12.57%，净利润连续 4 年增长，盈利稳定性显著增强。

截至 2025 年末，公司总资产 30.40 亿元，同比增长 23.74%；归属于上市公司股东的净资产 12.21 亿元，同比增长 3.30%；资产负债率 52.91%，债务风险安全可控。具体请详见公司于 2026 年 4 月 29 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《2025 年年度报告》，感谢您对公司的关注。

#### 6.公司主要业务模式是什么？

答：您好，公司主营业务为热力生产与供应、综合能源及节能技术服务，已初步构建涵盖“绿色供热及综合能源项目投资”与“轻资产服务”的“轻重结合”业务体系，业务形态由单一清洁供热拓展为集供冷、热、蒸汽、热水于一体的智慧高效综合供能服务；并凭借多种可再生能源耦合供能的核心技术，将产业链条向前端延伸，为多个综合能源项目提供规划咨询、方案设计、工程建设以及智慧运营等服务，对外输出技术和管理，实现向全链条综合能源服务商的转型发展。感谢您对公司的关注。

#### 7.公司综合能源服务主要是做什么？

答：您好，公司综合能源业务主要是通过建设多能耦合能源系统，集成地源热泵、空气源热泵、生物质锅炉等多种可再生能源利用技术，结合蓄能技术，向用户提供供热、供冷、生活热水、蒸汽等一体的综合能源服务。近年来，综合供能、绿色智慧供热成为行业发展必然趋势，公司自控股股东变更为京能集团后，全面聚焦绿色低碳转型，坚持改革创新、科技引领，持续加大综合能源项目投资布局，投资多个多能耦合综合能源项目，业务形态实现单一清洁供热向集供冷、热、蒸汽、热水于一体的智慧高效综合供能服务的升级，致力于打造成为国内领先的以绿色供热为核心的综合能源服务商，感谢您对公司的关注。

8.《北京市“十五五”规划纲要》中有关清洁供热、能源转型、智慧供热等相关政策导向,将对公司未来业务发展与战略布局产生哪些具体影响?

答:您好,公司始终紧扣绿色低碳发展主线,持续优化能源结构。目前公司主要供热形式为天然气供热、工业余热回收再利用供热,同时在多个多能耦合新能源项目中利用地源热泵、空气源热泵、生物质锅炉、燃气锅炉等多种能源形式耦合,结合水蓄能技术,为项目提供供热、供冷、供蒸汽等服务。未来,公司将把握北京建设国际绿色经济标杆城市的机遇,坚持改革创新、科技引领、低碳转型,积极探索智慧供热发展路径,持续加大综合能源项目投资布局,业务形态实现单一清洁供热向集供冷、热、蒸汽、热水于一体的智慧高效综合供能服务的升级,致力于打造成为国内领先的以绿色供热为核心的综合能源服务商,以实际行动助力美丽北京建设。感谢您对公司的关注。

9.请问北京市针对产业园区的新能源项目建设,是否出台有相关财政补贴或扶持政策?

答:您好,根据北京市发展和改革委员会《关于印发全面推进新能源供热高质量发展实施意见的通知》(京发改〔2023〕1309号)、《关于公开征集市政府固定资产投资支持新能源供热项目的通知》(京发改〔2026〕341号)等相关政策规定,对符合条件的新能源供热项目按新能源供热装机占比分档给予市政府固定资产投资的资金支持,光伏、绿色低碳等领域亦有相关配套政策,具体政策请详见北京市发展和改革委员会等政府官方网站,感谢您对公司的关注。

10.公司2025年收购京能华清有何战略意义?

答:您好,公司以推动从传统热力服务向智慧化、清

洁化综合能源服务商的战略升级为方向，2025 年完成收购新三板创新层挂牌公司京能华清（证券代码：832326），整合了以热泵应用为主的新能源和可再生能源应用技术，拓展了利用新能源技术为客户提供能源系统规划设计、建设安装、建筑用能碳减排管理、能源系统智慧运营等的服务能力。京能华清是国家高新技术企业、中关村高新技术企业、国家级专精特新“小巨人”企业、科技型中小企业，拥有几十项发明专利及实用新型专利，多次参与国家、行业及地方标准的制定，在热泵技术、浅层低温能开发技术、中深层地热开发技术、余热利用技术、多能互补技术等核心技术领域具备深厚技术积累与核心竞争优势。感谢您对公司的关注。

11.请问贵公司在 ESG 方面有哪些具体表现？

答：2025 年，公司高度重视可持续发展与 ESG 管理工作，深入践行环境、社会、公司治理（ESG）理念，将 ESG 理念融入企业经营决策，通过制定 ESG 相关制度、搭建 ESG 管理体系，开展 ESG 培训等举措，持续提升 ESG 管理水平。2025 年，公司 Wind ESG 评级 A，并入选“北京市属国有控股上市公司 ESG 先锋 30 指数”四星企业。案例《数字化赋能供热，推动供热行业创新升级》获评北京企业联合会 2025 年北京市企业社会责任优秀案例、中国上市公司协会 2025 年可持续发展优秀案例。公司 ESG 方面具体表现可详见公司于 2026 年 4 月 29 日披露的《2025 年可持续发展（ESG）报告》，感谢您对公司的关注。

12.请问当前智能化、机器人技术快速发展背景下，公司是否计划在生产运营、热力运维等相关岗位引入机器人替代人工？同时是否推进现有设备智能化升级改造，提升运营效率、降低人工成本？

答：您好，公司秉承“专注节能、绿色供热”理念，坚持智能化、精细化、清洁化的节能供热，持续推进供热项目智能化改造，聚焦“热源—热网—换热站—用户终端”全链条智能化管理，进一步完善供热信息化、智能化指挥调度中心功能，促进供热系统的精细化节能运行，最大限度挖掘节能潜力，提高供热管理效率。未来，公司将进一步优化技术方案，加速推进智能化与数字化转型进程，提高能源利用效率和服务质量。感谢您对公司的关注。

13.2025 年公司转型升级成果在公司业绩上有何体现？

答：您好，2025 年公司紧紧围绕绿色低碳转型主线，转型升级成效显著，营业收入结构持续优化：传统能源供热服务营业收入 10.79 亿元，同比增长 1.94%，业务规模稳中有进；同时，相较于 2024 年传统供热服务占比 98.93%的单一结构，2025 年公司新能源供能业务占比大幅提升，公司新能源供能服务收入 4,159.09 万元，占营业收入比重提升至 3.12%，公司绿色转型步伐加快，着力培育差异化竞争优势。伴随公司绿色综合能源项目矩阵的加速成形，公司向综合能源服务商的转型已驶入快车道。感谢您对公司的关注。

14.董事长您好！请问控股股东和公司有构成同业竞争的供热资产吗？如果有，资产注入计划进展如何？

答：您好，公司与控股股东京能集团及其控制的其他企业的同业竞争具体情况请详见公司 2023 年 9 月 16 日于巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《北京京能热力股份有限公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票募集说明书（注册稿）》第四节“三、本次发行完成后，上市公司与发行对象及发行对象的控股股东和实际控制人

从事的业务存在同业竞争或潜在同业竞争的情况”。公司控股股东京能集团已出具《关于避免同业竞争的承诺》，公司将持续督促控股股东严格履行相关承诺，如有相关事项达到信息披露标准，公司将严格按照相关法规及时履行信息披露义务，感谢您对公司的关注。

15.在能源市场加速转型的背景下，公司将如何调整业务结构以适应“双碳”目标？

答：您好，公司始终紧扣绿色低碳发展主线，深耕北京供热市场多年，拥有丰富的运营管理经验，在新能源供热、多能耦合供热、智慧供热、余热回收等领域形成深厚技术积累与专利储备。2025年通过收购新三板挂牌、国家级专精特新“小巨人”企业京能华清，聚焦浅中层地热能开发和供冷供热应用，通过集成地热系统设计与智能化调控平台建设，探索地热能与传统能源的互补利用模式，实现供热与供冷功能的协同优化，相关技术与实践精准契合首都绿色低碳建设发展需求。未来，公司将把握北京建设国际绿色经济标杆城市的机遇，坚持改革创新、科技引领、低碳转型，聚焦供热主业，积极探索智慧供热发展路径，持续推进供热系统优化重构，致力于打造成为国内领先的以绿色供热为核心的综合能源服务商，以实际行动助力美丽北京建设。感谢您对公司的关注。

16.作为投资者，我注意到贵公司2024年及本次均未采用直播形式的业绩说明会并提供视频回放。业绩说明会有助于投资者全面了解公司经营和管理层观点，支持理性决策。缺少视频直播或回放可能导致信息获取不够充分直观。请问贵公司在2025年的业绩说明会中，是否考虑采用视频直播并提供会后回放，以便投资者能够更加便捷、充分地获取相关信息？此外，是否计划在问答环节引入线上视频互动，以增强沟通效果，更好满足投资者

	<p>信息需求?</p> <p>答: 您好, 非常感谢您对公司投资者关系管理工作的关注与提出的宝贵建议。公司高度重视与广大投资者的沟通交流, 曾于 2024 年 6 月 7 日在深圳证券交易所北方中心及互动易平台“云访谈”栏目, 以图文与直播视频转播的形式成功举办 2024 年第一季度业绩说明会, 与投资者进行了充分交流。后续公司将持续优化投资者沟通交流形式, 结合实际安排统筹考量, 积极运用视频直播等多元化交流方式, 进一步提升业绩说明会沟通的直观性与互动效率, 更好地满足广大投资者的信息获取需求。再次感谢您的关注与支持。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2026 年 5 月 18 日