

证券代码：600463

证券简称：空港股份

公告编号：临 2026-023

北京空港科技园区股份有限公司 关于 2025 年度业绩暨现金分红说明会 召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”或“空港股份”）于 2026 年 5 月 19 日（星期二）上午 11:00-12:00，通过上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）以网络互动方式召开了 2025 年度业绩暨现金分红说明会（以下简称“本次说明会”）。现将本次说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2026年4月23日，公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《公司关于召开2025年度业绩暨现金分红说明会的公告》，2026年5月19日（星期二）上午11:00-12:00公司通过上海证券交易所上证路演中心以网络互动方式召开了业绩说明会。公司董事长夏自景先生；独立董事张小军先生；副总经理、财务总监郭超先生；董事会秘书张鹏楠先生出席本次说明会，与投资者进行互动交流和沟通，并就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次说明会投资者提出的问题及公司回复情况

问题 1：请问贵公司本期财务报告中，盈利表现如何？

答：报告期内，公司经营业绩表现较上年同期有所回落，主要系传统建筑施工等业务受行业环境影响，市场竞争加剧所致，后续公司将继续聚焦主业、优化经营管理，积极应对市场变化，努力改善经营基本面，相关经营情况将按规定及时披露。

问题 2：请问贵公司未来盈利增长的主要驱动因素有哪些？

答：尊敬的投资者，您好。未来，空港股份将进一步聚焦核心业务。供热板

块基于区域内稳定的供热服务需求，将为公司提供稳定的利润基础；建筑施工板块将通过强化预算管控、压降运营成本及严格控制各项支出，以达到降本增效的目标；同时，公司自有园区将积极向特色化方向转型，拓展其功能的多元性与复合性，通过搭建“工业地产开发—建筑工程施工—产业载体租赁与管理—园区供热服务”的全链条闭环体系，形成未来盈利增长的驱动因素。

问题3：请问您如何看待行业未来的发展前景？

答：尊敬的投资者，您好。产业园区运营行业受宏观经济和供需失衡因素影响，产业园区租赁市场呈现竞争激烈、同质化严重、租金有所下滑、去化周期延长的境况，对公司产业载体的租赁业务和物业服务业务在一定程度上造成了挑战。当前园区租赁与建筑施工业务确实面临一定市场压力，但高端产业的发展契机也为公司带来了新机遇。

随着顺义区“5+4”及临空经济区“1+4”产业体系的加快构建，公司面临挑战与机遇并存的局面。公司将依托传统载体资源，积极承接临空经济区高端产业，全力打造顺义（空港）生物医药科技产业园等特色园区。我们将持续推动业务与区域产业深度融合，感谢您的关注！

问题4：（1）请问：公司一季度扭亏盈利情况如何？经营性现金流何时预计能够转正？管理层将采取哪些具体措施改善现金流入节奏？（2）公司公告披露，2026年一季度控股子公司天源建筑新增施工合同为0。请问：一季度以来是否有新的项目中标或合同签署？公司获取新订单的机制和目前的市场拓展情况如何？（3）天源建筑80%股权转让事项此前公告“交易核心条款正在进一步论证和沟通中”。请问：谈判的核心障碍目前集中在哪些具体条款上？对2026年内完成该转让事项是否有明确的时间预期？（4）公司资产负债率已攀升至约68%，短期借款同比大增51%至4.24亿元。请问：公司后续是否有债务优化或再融资的具体安排？大股东在资金方面是否有进一步的扶持计划？（5）供热板块2025年收购天利动力后已实现稳健增长，请问：该板块2026年全年利润贡献预计如何？是否有进一步整合优质资产的计划？（6）公司对2026年全年能否实现扭亏为盈是否有明确的经营目标或指引？

答：尊敬的投资者您好，感谢您的关注与提问。

（1）公司2026年一季度实现盈利，主要得益于供热板块业务的季节性盈利

特点及建筑板块减亏所至。公司正通过强化预算刚性约束与动态监控、加大应收账款催收力度、优化供应商结算周期等举措，推进现金流状况的改善。

(2) 公司建筑施工业务目前主要聚焦有流动性保障的优质客户与重点项目，公司将加大自身项目拓展力度。

(3) 公司目前正积极与对手方沟通协调后续工作推进方案，待相关事项达成一致后，根据实际进展明确后续具体时间节点，并及时履行信息披露义务。

(4) 目前公司资产负债率提高主要系经营活动的合理安排及项目配套资金需求增加所致。

(5) 天利动力依托区域供热刚需属性、存量业务稳定运营及新增项目拓展落地等优势，经营态势平稳，已成为保障公司业绩稳定的重要支撑。具体利润贡献等情况，请您关注公司发布的定期报告。

(6) 公司将以“园区发展运营商、区域经济供应商、政府需求服务商”的经营宗旨，紧密围绕科技产业聚集发展的迫切需求，积极推动园区向特色化转型，扎实推进各项业务开展。

感谢您对公司的关注，其他具体情况公司将根据信息披露相关要求及时披露。

三、其他事项

关于本次说明会召开的详细情况，详见上海证券交易所上证路演中心 (<https://roadshow.sseinfo.com/>)。公司对长期以来关注和支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《证券时报》《证券日报》《中国证券报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)，相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2026年5月19日