

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

### 本集團於二零二六年第一季度之 最新業務情況

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

佳景集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)現提供本集團於截至二零二六年三月三十一日止三個月(「第一季度」)業務表現之最新資料。根據其未經審核管理賬目，本集團於第一季度錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利約2,900,000港元，而於二零二五年第一季度則錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利約9,100,000港元。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故有關數據可能有所調整，現僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

\* 僅供識別

本公佈乃本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

## 經營財務數據

董事會現提供本集團於第一季度表現之最新情況。根據其未經審核管理賬目，本集團於第一季度錄得本公司擁有人應佔業績如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二六年 百萬港元 (未經審核)	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利 第一季度	<u>2.9</u>	<u>9.1</u>	-68.1%

於第一季度，主要由於日式餐廳及中式餐廳的營業額下跌，本集團的營業額錄得減少約3.4%。第一季度本公司擁有人應佔未經審核溢利約為2,900,000港元，主要歸因於(i)食物及餐飲業務錄得溢利約400,000港元；(ii)食品手信業務錄得溢利約1,500,000港元及(iii)物業投資業務錄得溢利約2,600,000港元。

於第一季度，本集團並無就位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心鄰近旅遊熱點之商業物業錄得任何公允價值收益或虧損(二零二五年第一季度：零)。

本集團於第一季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二六年 百萬港元 (未經審核)	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	16.7	23.8	-29.8%
中式餐廳	6.4	7.4	-13.5%
西式餐廳	2.6	2.1	+23.8%
美食廣場櫃位	37.1	35.3	+5.1%
特許經營餐廳(附註1)	14.9	14.9	-
	77.7	83.5	-6.9%
工業餐飲(附註2)	4.2	4.3	-2.3%
食品批發	3.9	2.6	+50.0%
食物及餐飲業務	85.8	90.4	-5.1%
食品手信業務	24.4	23.9	+2.1%
物業投資業務	5.0	5.0	-
總計	115.2	119.3	-3.4%

附註1：有關「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵及風雲丸餐廳之營業額。

附註2：有關「工業餐飲」之營業額包括來自午膳服務之營業額。

本集團於第一季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二六年 百萬港元 (未經審核)	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
澳門	83.6	91.8	-8.9%
香港	31.6	27.5	+14.9%
總計	<u>115.2</u>	<u>119.3</u>	-3.4%

本集團於第一季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二六年 百萬港元 (未經審核)	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	115.2	119.3	-3.4%
銷售成本	<u>(28.6)</u>	<u>(27.9)</u>	+2.5%
毛利率	86.6	91.4	-5.3%
直接經營開支	<u>(62.5)</u>	<u>(60.3)</u>	+3.6%
經營毛利	<u>24.1</u>	<u>31.1</u>	-22.5%
經營毛利率(%)	20.9%	26.1%	-5.2%

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度按營業額計之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二六年 百萬港元 (未經審核)	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	16.7	23.8	-29.8%
中式餐廳	6.4	7.4	-13.5%
西式餐廳	2.6	2.1	+23.8%
美食廣場櫃位	36.7	35.3	+4.0%
特許經營餐廳	13.9	14.9	-6.7%
	<u>76.3</u>	<u>83.5</u>	-8.6%
工業餐飲	4.2	2.9	+44.8%
餐廳及工業餐飲業務	80.5	86.4	-6.8%
食品手信業務	22.7	23.9	-5.0%
總計	<u>103.2</u>	<u>110.3</u>	-6.4%

附註3：同店表現僅按於二零二六年及二零二五年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

於第一季度，本公司擁有人應佔本集團未經審核業績詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二六年 百萬港元 (未經審核)	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
食物及餐飲業務	0.4	5.2	-92.3%
食品手信業務	1.5	3.0	-50.0%
物業投資業務	2.6	2.4	+8.3%
其他收益、公司薪金及未分配開支	(1.6)	(1.5)	+6.7%
總計	<u>2.9</u>	<u>9.1</u>	-68.1%

於第一季度，按地理位置劃分之本公司擁有人應佔本集團未經審核業績明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二六年 百萬港元 (未經審核)	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
澳門	(0.3)	5.9	不適用
香港	<u>3.2</u>	<u>3.2</u>	-
<b>總計</b>	<b><u>2.9</u></b>	<b><u>9.1</u></b>	<b>-68.1%</b>

本集團於第一季度亦錄得以下未經審核收益／開支：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二六年 百萬港元 (未經審核)	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	
其他收益、收益及虧損：			
—其他(附註4)	2.6	1.9	+36.8%
行政開支	(19.0)	(17.6)	+8.0%
財務成本	(4.1)	(4.6)	-10.9%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入及匯兌收益／虧損組成。

於二零二六年及二零二五年第一季度，本集團之食物及餐飲業務以及食品手信業務未經審核經營毛利(即營業額減食物成本及直接經營成本)率如下：

	二零二六年 百分比 (未經審核)	二零二五年 百分比 (未經審核)	變動 百分比
食物及餐飲業務經營毛利率： 第一季度	<b>15.2%</b>	22.8%	-7.6%
食品手信業務經營毛利率： 第一季度	<b>27.0%</b>	25.1%	+1.9%

本集團亦於二零二六年第一季度錄得毛利率約75.2%及EBITDA約23,300,000港元，而於二零二五年同季之毛利率約為76.6%及EBITDA約為30,000,000港元。於第一季度，本公司擁有人應佔未經審核溢利約為2,900,000港元，而於二零二五年第一季度本公司擁有人應佔未經審核溢利則約為9,100,000港元，原因為第一季度產生之營業額有所減少。

上文載列不同餐廳不同食物類型於第一季度之表現詳情。本集團之澳門營業額於第一季度表現遜於訪澳旅客量及澳門訪客的人均消費水平。於第一季度，澳門訪客總數錄得11,213,904人次，較二零二五年同季的9,862,665人次增加13.7%。澳門訪客於第一季度的人均消費較二零二五年同季的1,989澳門元增加9.5%至2,179澳門元。

## 最新業務情況

展望未來，儘管二零二六年開局略顯疲軟，本集團仍保持審慎樂觀。鑒於澳門及香港的消費環境充滿挑戰，且訪客消費模式不斷演變，本集團仍維持整體盈利能力，反映其核心業務具備韌性。本集團繼續實行成本控制措施，包括更嚴格控制採購及庫存管理、優化員工編製及加強監控所有門店的經營開支。同時，本集團將持續提升營運效率，並積極探索新的銷售渠道及市場機遇。憑藉已建立的品牌影響力及多元化的業務組合，本集團具備良好條件應對短期逆風並把握增長機遇。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故有關數據可能有所調整，現僅供投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
佳景集團有限公司  
董事總經理  
陳澤武

香港，二零二六年五月十九日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事梁衍茵女士；及(iv)獨立非執行董事余錦遠先生、戚廣峰先生及黃浩彪先生。