

证券代码：002314

证券简称：南山控股

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2025 年度业绩说明会暨投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	南山控股 2025 年度业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者
时间	2026 年 5 月 20 日 15:00-16:00
地点	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目
上市公司接待人员姓名	董事长 舒谦 独立董事 余明桂 董事、财务总监 兰健锋 副总经理、董事会秘书 蒋俊雅
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次网上业绩说明会，投资者积极参与和公司之间的交流互动。公司参会嘉宾与投资者互动的主要内容如下：</p> <p>1、华泰宝湾物流 REIT 扩募进展情况？</p> <p>答：宝湾物流 REIT 扩募事宜目前正按计划推进中，公司将根据实施进展情况，按照相关规定及时履行信息披露义务。</p> <p>2、目前在售楼盘主要在哪些城市？新政后，去化速度是否有明显提升？</p> <p>答：公司在售楼盘主要分布于上海、深圳、长沙、武汉、苏州、南通等长期深耕的核心城市。房地产新政出台后，市场情绪有所回暖，公司正积极把握窗口期，全力推动存量项目去化。</p> <p>3、公司作为一家以房地产开发为支撑性业务的公司，在构建房地产发展新模式的背景下，城市发展从大规模增量扩张转向存量提质增效为主，其中城市更新行动是重要抓手，请问公司及旗下子公</p>

司是否在这方面有所布局？公司在南山区深耕数年，早期在老城区如南油，后海地区所持有数量一定的物业作为企业宿舍使用，在地产“盘活存量”的背景下对这类资产有否相关行动？

答：公司密切关注国家有关城市更新政策最新动向，积极研究城市更新领域的战略机遇，未来如有相关城市更新项目布局落地，公司将严格按照信息披露规则履行信息披露义务；公司在南山区的物业多作为企业宿舍在自用，且数量很少，目前无进一步计划。

4、公司是否考虑业务出海？

答：2025年，公司制造业务坚定不移推进业务转型与国际化布局，经营业绩保持平稳，高质量发展取得初步成效。制造业业务全年实现营业收入21.78亿元，其中，国际业务营收占比达77.5%。不动产开发和运营相关业务当前仍以国内市场为核心，聚焦长三角、粤港澳大湾区等区域深耕，同时，持续研判海外市场布局的可能性，把握国际化布局机会。

5、今年再亏损话要戴ST帽子的，请问怎么解决？

答：公司2026年度的业绩情况，敬请以公司公告为准。

6、今年一季度亏损为什么没预告？

答：根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，一季度业绩预告非强制性披露事项。

7、请问独立董事，你的工作是什么，是否做到应尽义务？

答：作为南山控股独立董事，2025年度，本人严格依照《公司法》及《上市公司独立董事管理办法》等规定，全程参与董事会及专门委员会会议，秉承客观审慎的态度，审议包括重大投资、关联交易及定期报告等关键事项的议案；通过实地调研、查阅资料及与管理层沟通，独立、客观地发表专业意见，切实履行了监督公司财务、规范运作及维护中小股东合法权益的勤勉义务。

8、请问公司是否有计划置换出房地产业务，引入AI、芯片、存储产业？

答：公司目前暂无相关计划，未来若有相关安排，公司将严格按照信息披露规则履行披露义务。

	<p>9、公司股价常年表现低迷常年徘徊在历史最低位与大盘背离板块背离，真正原因是什么，除了外部原因有没有内部原因，公司有什么实际措施改善？</p> <p>答：公司近年来受市场环境等多方面因素影响业绩承压，但核心业务整体经营稳健，公司将在积极提升经营管理，促进业务转型发展的基础上，进一步密切关注资本市场动态，根据公司实际情况采取合适举措，多维度提升公司资本市场形象和品牌价值，积极争取更多的认可。二级市场股价受宏观经济、市场偏好、所在的行业发展、投资者对公司价值的认知度等多种因素影响，敬请注意投资风险。</p> <p>10、请问公司连接几年不分红，业绩连年巨亏，公司是怎么回报各位投资公司的股民的？</p> <p>答：近年来，房地产市场环境持续承压，基于 2025 年度公司实际经营情况，并综合考虑公司未来发展需要，为保持市场风险应对能力，保障下属子公司持续稳定经营，2025 年度公司未要求主要子公司向母公司进行分红。截至 2025 年末，公司母公司可供分配利润为负数，根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》相关规定，公司不具备实施现金分红的条件。未来，公司将着力改善经营状况，与投资者共享公司发展成果。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2026 年 5 月 20 日