

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

光大嘉宝股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（_____）
参与单位名称及 人员姓名	通过线上方式参与公司 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会的 投资者
时 间	2026 年 5 月 20 日 10：00—11：00 时
地点/方式	上海证券交易所上证路演中心（ http://roadshow.sseinfo.com/ ） 网络文字互动
上市公司 接待人员姓名	董事长苏扬先生、总裁陈宏飞先生、独立董事李婉丽女士、财务负责 人金红女士、董事会秘书李昂先生
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>一、公司董事长发表开场致辞</p> <p>尊敬的各位投资者、各位嘉宾，大家上午好！</p> <p>欢迎大家参加光大嘉宝股份有限公司 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩 说明会，在此，我谨代表公司董事会和管理层，对公司投资者、朋友们一直 以来给予光大嘉宝的支持表示衷心的感谢！同时，也感谢上海证券交易所、 上证路演中心对公司本次说明会提供的支持和帮助！</p> <p>公司已于 2026 年 4 月 23 日披露了公司《2025 年年度报告》，并于 2026 年 4 月 30 日披露了公司《2026 年第一季度报告》。今天，我们将针对公司 2025 年度和 2026 年第一季度的经营成果、财务状况等有关情况与各位投资者进行 互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就大家普遍关注的问题进行回答。</p> <p>接下来，欢迎大家踊跃提问，我们将认真解答各位关心的问题，希望今 天的说明会能够让大家进一步了解光大嘉宝的经营情况和投资价值。同时， 我们也将认真听取各位投资者的宝贵意见，不断提升公司竞争力，进一步推 动公司持续、健康地发展。</p> <p>二、问答环节</p> <p>问题一：2025 年巨亏 13.9 亿、2026Q1 继续亏损，公司何时能实现整体扭亏？</p>

轻资管与 REITs 落地的明确时间表是什么？

答：公司将继续坚持主动管理和价值创造的核心理念，聚焦不动产资产管理主业，发挥公司专业优势，在商业资产管理、写字楼资产管理、物流资产管理、城市更新、不动产资产证券化及公募 REITs 等细分领域培育核心竞争力，努力使公司生产经营保持稳定、盈利能力得到改善。

关于 REITs 后续发行时间将根据监管审核进度、市场整体环境等综合因素确定。公司将根据项目进展情况，严格按照监管规定及时履行信息披露义务，请大家持续关注公司公告。

问题二：作为光大集团唯一不动产平台，2026 年在 AMC 不良资产承接、大融城 REITs 发行方面有哪些明确目标与规模预期？

答：公司将根据审批进度、市场环境和项目运营情况，统筹推进后续相关工作，并严格按照监管规定及时履行信息披露义务。

问题三：一季度经营现金流由正转负、净流出 7786 万，负债率仍高达 82.8%，今年在降负债、改善现金流上有哪些具体举措？

答：2026 年公司将采取以下经营措施，努力改善经营业绩：（1）公司将继续在有效控制风险的前提下，以受托管理、开发代建、专业咨询、项目监管、品牌输出等轻资产模式为主，稳步扩大管理规模和业务覆盖面，进一步做强做优“安石建管”等业务品牌。（2）公司将把提升在管项目经营质效摆在更加突出位置，持续强化“一项目一策”精准化管理，围绕商业、办公、物流等不同业态特点，动态优化经营方案和资源配置。（3）公司将深入研究商业不动产公募 REITs 相关政策，依托“大融城”等成熟项目资源，积极推动商业不动产公募 REITs 申报发行工作取得进展，畅通公司不动产资产管理“募、投、管、退”模式闭环、实现社会效益和可持续发展的协调统一。

问题四：要换届了，高管名单什么时候出来？

答：公司定于 2026 年 5 月 26 日召开公司 2025 年年度股东会，审议《关于公司董事会进行换届选举的议案》。待本次换届选举工作完成后，公司将按照法定程序进行高管聘任等相关工作，敬请关注公司后续披露的相关公告。

问题五：发行公募 REITs 能有多少收益？

答：目前，公司参与投资的在管基金开展的商业不动产公募 REITs 尚未

	<p>进入发行阶段。公司投资收益取决于最终发行价格。公司将积极跟进本次商业不动产公募 REITs 相关后续工作，并根据进展情况，按照《企业会计准则》和相关政策的规定进行相应的会计处理，具体会计处理和影响金额以会计师事务所审计的结果为准。</p> <p>问题六：您好，我注意到贵公司 2024 年及本次均未采用直播形式的业绩说明会并提供视频回放。近年来监管机构持续倡导上市公司加强投资者关系管理，鼓励通过数字化手段提升沟通质量与信息披露透明度。基于此，请问贵公司在 2025 年的业绩说明会中，是否考虑采用视频直播并提供会后回放，以提升信息获取的便利性与透明度？感谢您的解答。</p> <p>答：感谢您对本公司的关心和支持。公司 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会采用网络文字互动方式召开（详见公司临 2026-018 号公告），投资者可以通过上证路演中心查看上述业绩说明会的召开情况。</p> <p>三、公司董事长发表结束致辞</p> <p>尊敬的各位投资者：</p> <p>由于时间关系，本次说明会马上就要结束了，各位投资者如果还有其他问题，欢迎大家通过上证 e 互动平台、投资者接待电话、公司邮箱等渠道与公司保持沟通交流。我们与广大投资者沟通交流的大门永远是敞开的，我们会认真倾听各位提出的中肯且有价值的意见和建议，并融入到公司的经营决策和运营管理当中。我们真诚地希望在未来的发展道路上，能够继续得到大家的信任和支持。</p> <p>最后，再次感谢大家对本次说明会的热情关注和积极参与！在公司未来的发展中，我们始终愿意与投资者真诚交流，回报大家对光大嘉宝的关心和支持！</p>
附件清单（如有）	无