

证券代码: 600622

股票简称: 光大嘉宝

编号: 临 2026-020

光大嘉宝股份有限公司 关于 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 5 月 20 日（星期三）10:00-11:00 通过上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）以网络文字互动方式召开了 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会。现将本次业绩说明会有关事项公告如下：

一、业绩说明会召开情况

公司于 2026 年 4 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《光大嘉宝股份有限公司关于召开 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会的公告》（详见公司临 2026-018 号公告）。

2026 年 5 月 20 日，公司董事长苏扬先生、总裁陈宏飞先生、独立董事李婉丽女士、副总裁兼财务负责人金红女士、董事会秘书李昂先生出席了本次业绩说明会，与投资者进行了交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了答复。

二、投资者提出的主要问题和公司的回复情况

问题 1：2025 年巨亏 13.9 亿、2026Q1 继续亏损，公司何时能实现整体扭亏？轻资管与 REITs 落地的明确时间表是什么？

回复：公司将继续坚持主动管理和价值创造的核心理念，聚焦不动产资产管理主业，发挥公司专业优势，在商业资产管理、写字楼资产管理、物流资产管理、城市更新、不动产资产证券化及公募 REITs

等细分领域培育核心竞争力，努力使公司生产经营保持稳定、盈利能力得到改善。

关于 REITs 后续发行时间将根据监管审核进度、市场整体环境等综合因素确定。公司将根据项目进展情况，严格按照监管规定及时履行信息披露义务，请大家持续关注公司公告。

问题 2：作为光大集团唯一不动产平台，2026 年在 AMC 不良资产承接、大融城 REITs 发行方面有哪些明确目标与规模预期？

回复：公司将根据审批进度、市场环境和项目运营情况，统筹推进后续相关工作，并严格按照监管规定及时履行信息披露义务。

问题 3：一季度经营现金流由正转负、净流出 7786 万，负债率仍高达 82.8%，今年在降负债、改善现金流上有哪些具体举措？

回复：2026 年公司将采取以下经营措施，努力改善经营业绩：（1）公司将继续在有效控制风险的前提下，以受托管理、开发代建、专业咨询、项目监管、品牌输出等轻资产模式为主，稳步扩大管理规模和业务覆盖面，进一步做强做优“安石建管”等业务品牌。（2）公司将把提升在管项目经营质效摆在更加突出位置，持续强化“一项目一策”精准化管理，围绕商业、办公、物流等不同业态特点，动态优化经营方案和资源配置。（3）公司将深入研究商业不动产公募 REITs 相关政策，依托“大融城”等成熟项目资源，积极推动商业不动产公募 REITs 申报发行工作取得进展，畅通公司不动产资产管理“募、投、管、退”模式闭环、实现社会效益和可持续发展的协调统一。

问题 4：要换届了，高管名单什么时候出来？

回复：公司定于 2026 年 5 月 26 日召开公司 2025 年年度股东会，审议《关于公司董事会进行换届选举的议案》。待本次换届选举工作完成后，公司将按照法定程序进行高管聘任等相关工作，敬请关注公司后续披露的相关公告。

问题 5：发行公募 REITs 能有多少收益？

回复：目前，公司参与投资的在管基金开展的商业不动产公募 REITs 尚未进入发行阶段。公司投资收益取决于最终发行价格。公司将积极跟进本次商业不动产公募 REITs 相关后续工作，并根据进展情况，按照《企业会计准则》和相关政策的规定进行相应的会计处理，具体会计处理和影响金额以会计师事务所审计的结果为准。

问题 6：您好，我注意到贵公司 2024 年及本次均未采用直播形式的业绩说明会并提供视频回放。近年来监管机构持续倡导上市公司加强投资者关系管理，鼓励通过数字化手段提升沟通质量与信息披露透明度。基于此，请问贵公司在 2025 年的业绩说明会中，是否考虑采用视频直播并提供会后回放，以提升信息获取的便利性与透明度？感谢您的解答。

回复：感谢您对本公司的关心和支持。公司 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会采用网络文字互动方式召开（详见公司临 2026-018 号公告），投资者可以通过上证路演中心查看上述业绩说明会的召开情况。

三、其他事项

关于本次业绩说明会的具体内容，投资者可登录上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）进行查阅。公司在此对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心的感谢。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二六年五月二十一日