

债券简称：H 融侨 F1	债券代码：151672.SH
债券简称：H0 融侨 F1	债券代码：166419.SH
债券简称：H20 融侨 1	债券代码：163659.SH
债券简称：H20 融侨 2	债券代码：175354.SH
债券简称：H21 融侨 1	债券代码：188318.SH

华泰联合证券有限责任公司
关于融侨集团股份有限公司债务逾期、累计诉讼仲
裁及经营情况的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



华泰联合证券有限责任公司

（住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7
栋 401）

二零二六 年 五 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券对应的《募集说明书》《受托管理协议》等相关规定或约定，以及发行人发布的相关公告、出具的相关说明及提供的相关资料等，由华泰联合证券有限责任公司编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券有限责任公司所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为的依据，未经华泰联合证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”、“受托管理人”）作为融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”、“发行人”）发行的“H 融侨 F1”、“H0 融侨 F1”、“H20 融侨 1”、“H20 融侨 2”及“H21 融侨 1”债券的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、债券《受托管理协议》的约定，以及融侨集团 2026 年 5 月发布的《融侨集团股份有限公司关于公司债务逾期、累计诉讼仲裁及经营情况的公告》（以下简称“《公告》”），现就本期债券重大事项报告如下：

一、逾期债务基本情况

（一）未能如期偿还的金融机构贷款

截至 2026 年 3 月 31 日，融侨集团及控股子公司未能如期偿还的金融机构贷款本金余额合计约为 516,688.84 万元，相关违约事项已进行过披露，详见融侨集团往期相关公告。

（二）未能如期兑付的商业承兑汇票

截至 2026 年 3 月 31 日，融侨集团及控股子公司合计未能如期兑付的商业承兑汇票金额为 2,063.62 万元。

二、累计诉讼、仲裁情况

截至 2026 年 3 月 31 日，融侨集团已做临时性公告披露或在最近一期定期报告中已披露、尚未完结的诉讼、仲裁案件金额合计约 56.22 亿元（案件金额主要为法律文书上列示的本金及有载明具体数额的利息、违约金等，不含未载明具体数额的利息及违约金等，下同），详见融侨集团往期临时公告及债券定期报告。除上述已披露过的诉讼、仲裁案件外，融侨集团及融侨集团控股子公司其他尚未完结的诉讼、仲裁案件金额合计约 7.02 亿元（上述诉讼、仲裁的案件涉及金融借款合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷等类型）。其中，融侨集团及融侨集团控股子公司作为原告起诉或作为申请执行人的案件涉及金额约

0.40 亿元；融侨集团及融侨集团控股子公司作为被告被诉或者第三人、案外人、作为被执行人的案件涉及金额约 6.62 亿元。

截至 2026 年 3 月 31 日，融侨集团及融侨集团控股子公司存在被列为失信被执行人的主要情况¹如下：

¹ 本表中部分被纳入失信被执行人清单的信息来源于天眼查等平台，融侨集团存在尚未收到对应执行材料的情况，特此说明。

序号	失信被执行人名称	执行案号	执行依据文号	执行法院	执行标的（元）
1	郑州融侨房地产开发有限公司	（2025）豫 0184 执 2112 号	（2024）豫 01 民终 11944 号	新郑市人民法院	632,808.61
2	河南融侨实业有限公司	（2025）豫 0102 执恢 213 号	（2024）豫 0102 民初 3888 号	郑州市中原区人民法院	1,132,669.52
3	河南融侨实业有限公司	（2025）豫 0102 执 5988 号	（2023）豫 0102 民初 1579 号	郑州市中原区人民法院	4,547,823.00
4	郑州融坚置业有限公司	（2024）豫 0108 执 1266 号	（2021）豫 0108 民初 6768 号	郑州市惠济区人民法院	617,400.00
5	河南长启置业有限公司	（2025）豫 0102 执恢 213 号	（2024）豫 0102 民初 3888 号	郑州市中原区人民法院	1,132,669.52
6	河南长启置业有限公司	（2025）豫 0102 执 2081 号	（2024）豫 0102 民初 17767 号	郑州市中原区人民法院	94,953.10
7	河南卓奥置业有限公司	（2024）豫 0105 执 12495 号	（2023）豫 0105 民初 28347 号	郑州市金水区人民法院	553,234.84
8	河南卓奥置业有限公司	（2024）豫 0102 执 3667 号	（2024）豫 0102 民初 3143 号	郑州市中原区人民法院	50,525.00
9	河南卓奥置业有限公司	（2023）豫 0102 执 5988 号	（2023）豫 0102 民初 1579 号	郑州市中原区人民法院	4,547,823.00
10	上海融凯房地产开发有限公司	（2025）沪 0114 执 2624 号	（2024）沪 0114 民初 21840 号	上海市嘉定区人民法院	4,115,801.72
11	安徽融侨置业有限公司	（2025）皖 0104 执 8616 号	（2025）皖 01 民终 5185 号	合肥市中级人民法院	1,236,278.00

序号	失信被执行人名称	执行案号	执行依据文号	执行法院	执行标的（元）
12	郑州融侨房地产开发有限公司	（2025）豫 0184 执 3438 号	（2024）豫 0184 民初 12619 号	新郑市人民法院	3,030,000.00
13	郑州新华博置业有限公司	（2025）豫 0182 执 2556 号	（2024）豫 0182 民初 11269 号	荥阳市人民法院	50,559.00
14	合肥融欣房地产开发有限公司	（2025）皖 0121 执 2361 号	（2024）皖 0121 民初 7573 号	长丰县人民法院	19,731.91
15	河南长启置业有限公司	（2025）豫 0102 执 5772 号	（2025）豫 0102 民初 5942 号	郑州市中原区人民法院	240,000.00
16	蓝城融樱投资发展（永泰）有限公司	（2025）闽 0125 执 1779 号	（2024）闽 01 民终 8206 号	福州市中级人民法院	2,726,908.00
17	蓝城融樱投资发展（永泰）有限公司	（2025）闽 0125 执 1218 号	（2024）闽 0125 民初 3691 号	永泰县人民法院	判决本金金额为 11,277,715 元
18	太仓融骏企业管理咨询有限公司	（2025）沪 0114 执 5864 号	（2024）沪 0114 民初 22745 号	上海市嘉定区人民法院	350,221.65
19	上海融凯房地产开发有限公司	（2025）沪 0114 执 7565 号	（2024）沪 0114 民初 25993 号	上海市嘉定区人民法院	432,646.70
20	上海融凯房地产开发有限公司	（2025）沪 0114 执 5864 号	（2024）沪 0114 民初 22745 号	上海市嘉定区人民法院	350,221.65
21	上海融凯房地产开发有限公司	（2025）沪 0114 执 5040 号	（2024）沪 0114 民初 19653 号	上海市嘉定区人民法院	121,609.71
22	河南长启置业有限公司	（2025）豫 0102 执 8272 号	（2024）豫 0102 民初 17501 号	郑州市中原区人民法院	395,737.31

融侨集团及融侨集团控股子公司正在通过努力谈判、积极应诉等方式努力推动各项纠纷的解决；同时，受送达流程等影响，融侨集团存在未收到或者延迟收到相应法律文书的情况。

三、融侨集团销售经营基本情况

2026 年 1-3 月，融侨集团总合约销售额约为人民币 8,206.23 万元；总合约建筑面积约为 1.24 万平方米；融侨集团合约销售均价为 0.66 万元/平方米。

四、融侨集团就相关事项的影响分析

融侨集团将持续积极推进相关项目销售去化工作，努力保障相关项目正常建设。融侨集团可能因逾期债务面临相关诉讼、仲裁、银行账户或其他资产被冻结、保全等风险，亦可能面临需要支付相关违约金、罚息、滞纳金等情况，可能对融侨集团的生产经营情况产生不利影响。融侨集团目前仍面临流动性问题，请广大投资者关注相关风险。

五、华泰联合证券关于前述事项的风险提示

华泰联合证券作为“H 融侨 F1”、“H0 融侨 F1”、“H20 融侨 1”、“H20 融侨 2”及“H21 融侨 1”债券的受托管理人，为充分保障债券投资者的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及债券《受托管理协议》的约定，出具本临时受托管理事务报告，就发行人上述有关事项提醒投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司关于融侨集团股份有限公司债务逾期、累计诉讼仲裁及经营情况的临时受托管理事务报告》之盖章页）

华泰联合证券有限责任公司

