

专项计划名称：平安华泰-榕安保障房资产支持专项计划

证券代码：179068

证券简称：PR榕安A1

证券代码：179069

证券简称：PR榕安A2

证券代码：179070

证券简称：榕安次级

关于平安华泰-榕安保障房资产支持专项计划
差额支付承诺人涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等资信
情况持续发生重大不利变化公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，
并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、专项计划与资产支持证券的基本信息

(一) 专项计划全称、发行规模、设立日、预期到期日。

专项计划名称	平安华泰-榕安保障房资产支持专项计划
发行规模	17亿元
专项计划设立日	2021年1月14日
预期到期日	2024年10月25日（展期）

(二) 各档资产支持证券简称、证券代码、发行日、预期到
期日、发行金额、发行利率、存续金额。

证券代码	证券简称	发行日	预期到期日	信用评级	预期年化收益率	发行金额(亿元)	未偿本金余额(亿元)
179068 .SH	PR榕安 A1	2021-01-14	2021-10-27	AAA	5.3%	8.27	0
179069 .SH	PR榕安 A2	2021-01-14	2024-10-25	AAA	5.3%	7.87	5.65066
179070 .SH	榕安次 级	2021-01-14	2024-10-25	-	NA	0.86	0.86

二、差额支付承诺人涉及重大诉讼情况

2026年2月6日，专项计划差额支付承诺人上海世茂建设有限公司（简称“世茂建设”）披露《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》。该公告显示，2026年1月，世茂建设新增金额1,000万元以上未决诉讼案件数量共计5件，标的金额总额累计约人民币26.67亿元。其中，涉及金额5亿元以上的未决诉讼情况如下：

原告姓名(名称)	被告姓名(名称)	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额(亿元)	目前所处的诉讼程序
深圳方盈瑞富投资管理合伙企业(有限合伙)	上海世茂建设有限公司等	合同纠纷	2025年12月23日	福州市中级人民法院	16.06	尚未开庭

2026年3月6日，专项计划差额支付承诺人上海世茂建设有限公司（简称“世茂建设”）披露《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》。该公告显

示，2026年2月，世茂建设新增金额1,000万元以上未决诉讼案件数量共计2件，标的金额总额累计约人民币5.31亿元。无涉及金额5亿元以上的未决诉讼情况。

2026年4月8日，专项计划差额支付承诺人上海世茂建设有限公司（简称“世茂建设”）披露《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》。该公告显示，2026年3月，世茂建设新增金额1,000万元以上未决诉讼案件数量共计2件，标的金额总额累计约人民币7.12亿元。其中，涉及金额5亿元以上的未决诉讼情况如下：

原告姓名(名称)	被告姓名(名称)	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额(亿元)	目前所处的诉讼程序
中信银行股份有限公司绍兴分行	绍兴茂旭置业有限公司等	合同纠纷	2026年3月10日	绍兴市中级人民法院	6.92	尚未开庭

2026年5月11日，专项计划差额支付承诺人上海世茂建设有限公司（简称“世茂建设”）披露《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》。该公告显示，2026年4月，世茂建设新增金额1,000万元以上未决诉讼案件数量共计2件，标的金额总额累计约人民币6.19亿元。无涉及金额5亿元以上的未决诉讼情况。

三、涉及未能清偿到期债务的情况

截至2026年1月31日，世茂建设累计未能按期支付的公司债券本息共计约26.3亿元。除上述未能按期支付的公司债券本息外，世茂建设单笔逾期金额超过1000万元的有息债务共计约437.3亿元。

截至2026年2月28日，世茂建设累计未能按期支付的公司债券本息共计约26.3亿元。除上述未能按期支付的公司债券本

息外，世茂建设单笔逾期金额超过 1000 万元的有息债务共计约 436.1 亿元。

2026 年 3 月，公司新增未能按期支付的公司债券本息共计约 7.3 亿元。

截至 2026 年 3 月 31 日，世茂建设累计未能按期支付的公司债券本息共计约 33.6 亿元。除上述未能按期支付的公司债券本息外，世茂建设单笔逾期金额超过 1000 万元的有息债务共计约 455.8 亿元。

截至 2026 年 4 月 30 日，世茂建设累计未能按期支付的公司债券本息共计约 33.6 亿元。除上述未能按期支付的公司债券本息外，世茂建设单笔逾期金额超过 1000 万元的有息债务共计约 453.73 亿元。

四、涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，截至 2026 年 1 月末，世茂建设较前次公告所载截至时点无新增被列为失信被执行人的情形。

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，截至 2026 年 2 月末，世茂建设较前次公告所载截至时点无新增被列为失信被执行人的情形。

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，截至 2026 年 3 月末，世茂建设较前次公告所载截至时点无新增被列为失信被执行人的情形。

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，截至 2026 年 4 月末，世茂建设较前次公告所载截至时点无新增

被列为失信被执行人的情形。

五、被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，截至2026年1月末，世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，截至2026年2月末，世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，截至2026年3月末，世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，截至2026年4月末，世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

六、近期新增涉及所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截至2026年1月末，世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况详见附件二。

截至2026年2月末，世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况详见附件二。

截至2026年3月末，世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况详

见附件二。

截至 2026 年 4 月末，世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况详见附件二。

七、影响分析

专项计划差额支付承诺人世茂建设涉及重大诉讼、未能按期偿还债务，以及涉及子公司及参股公司股权被冻结等一系列重大不利变化自2024年以来持续发生，已经显示差额支付承诺人世茂建设发生重大不利变化，这些不利变化将对其持续经营能力和偿付能力产生进一步的不利影响。敬请投资者高度关注风险。

八、其他

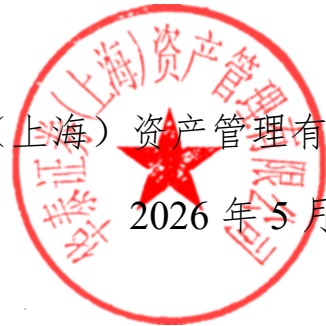
管理人将持续关注专项计划差额支付承诺人世茂建设、担保人世茂集团控股有限公司的重大不利变化及相关重大事项，并将严格按照有关法律法规的规定履行信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《关于平安华泰-榕安保障房资产支持专项计划差额支付承诺人涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等资信情况持续发生重大不利变化的公告》盖章页）

华泰证券（上海）资产管理有限公司

2026年5月21日



附件一：

截至 2026 年 1 月末，新增上海世茂建设有限公司被执行明细：

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2026)粤 03 执 255 号	广东省深圳市中级人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2026)沪 0115 执 1291 号	上海市浦东新区人民法院
3	上海世茂建设有限公司	(2026)粤 03 执 254 号	广东省深圳市中级人民法院
4	上海世茂建设有限公司	(2026)粤 03 执 214 号	广东省深圳市中级人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2026)粤 03 执 161 号	广东省深圳市中级人民法院
6	上海世茂建设有限公司	(2026)沪 74 执 64 号	上海金融法院
7	上海世茂建设有限公司	(2026)沪 0118 执 618 号	上海市青浦区人民法院

截至 2026 年 2 月末，新增上海世茂建设有限公司被执行明细：

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2026)粤 0304 执 8150 号	广东省深圳市福田区人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2026)陕 01 执 329 号	陕西省西安市中级人民法院
3	上海世茂建设有限公司	(2026)粤 03 执 689 号	广东省深圳市中级人民法院
4	上海世茂建设有限公司	(2026)渝 05 执恢 47 号	重庆市第五中级人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2026)桂 01 执 241 号	广西壮族自治区南宁市中级人民法院
6	上海世茂建设有限公司	(2026)沪 02 执恢 87 号	上海市第二中级人民法院

截至 2026 年 3 月末，新增上海世茂建设有限公司被执行明细：

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2025)京 0105 执恢 5264 号	北京市朝阳区人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2026)渝 05 执恢 65 号	重庆市第五中级人民法院
3	上海世茂建设有限公司	(2026)桂 01 执 429 号	广西壮族自治区南宁市中级人民法院
4	上海世茂建设有限公司	(2026)京 74 执恢 31 号	北京金融法院
5	上海世茂建设有限公司	(2026)沪 74 执恢 20 号	上海金融法院
6	上海世茂建设有限公司	(2026)豫 01 执恢 82 号	河南省郑州市中级人民法院
7	上海世茂建设有限公司	(2026)陕 0112 执恢 763 号	陕西省西安市未央区人民法院
8	上海世茂建设有限公司	(2026)粤 03 执 946 号	广东省深圳市中级人民法院
9	上海世茂建设有限公司	(2026)桂 01 执 428 号	广西壮族自治区南宁市中级人民法院

截至 2026 年 4 月末，新增上海世茂建设有限公司被执行明细：

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2026)鄂 10 执恢 9 号	湖北省荆州市中级人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2026)苏 01 执 654 号	江苏省南京市中级人民法院
3	上海世茂建设有限公司	(2026)闽 0102 执恢 569 号	福建省福州市鼓楼区人民法院

4	上海世茂建设有限公司	(2026)川 0112 执 2316 号	四川省成都市龙泉驿区人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2026)沪 74 执 518 号	上海金融法院
6	上海世茂建设有限公司	(2026)沪 74 执 502 号	上海金融法院
7	上海世茂建设有限公司	(2026)沪 74 执 466 号	上海金融法院
8	上海世茂建设有限公司	(2026)沪 0115 执 9501 号	上海市浦东新区人民法院
9	上海世茂建设有限公司	(2026)粤 03 执 1322 号	广东省深圳市中级人民法院
10	上海世茂建设有限公司	(2026)川 0116 执恢 451 号	四川省成都市双流区人民法院

此件仅支持
以电子签名形式签署生效

资产管
逢

附件二：

截至 2026 年 1 月末，新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况：

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	南通世茂房地产开发有限公司	上海金融法院	(2024)沪 74 执 1089 号
2	上海世茂投资管理有限公司	北京市海淀区人民法院	(2024)京 0108 法第 1486 号
3	上海世茂信择实业有限公司	北京市海淀区人民法院	(2024)京 0108 法第 1486 号
4	上海世盈投资管理有限公司	北京市海淀区人民法院	(2024)京 0108 法第 1486 号

截至 2026 年 2 月末，新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况：

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	北京世茂置地集团有限公司	辽宁省沈阳市中级人民法院、北京市第三中级人民法院、福建省福州市台江区人民法院	(2025)辽 01 民初 324 号民事裁定书、(2022)京 03 执 1141 号、(2022)闽 0103 执保 578 号
2	正大侨商房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市中级人民法院	(2025)辽 01 民初 324 号民事裁定书
3	上海冠台投资管理有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2024)闽 01 法执恢字第 341 号之五号
4	福建世茂新里程投资发展有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2024)闽 01 执恢 341 号之六

截至 2026 年 3 月末，新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况：

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	上海弘参企业管理有限公司	上海金融法院	(2026)沪 74 法执执保字第 34 号
2	上海熙桥企业管理有限公司	上海金融法院	(2026)沪 74 法执执保字第 34 号
3	上海昀藺企业管理有限公司	上海金融法院	(2026)沪 74 法执执保字第 34 号
4	上海裴悦企业管理有限公司	上海金融法院	(2026)沪 74 法执执保字第 34 号

5	上海昀颀企业管理有限公司	上海金融法院	(2026)沪74法执执保字第34号
6	上海昀晖企业管理有限公司	上海金融法院	(2026)沪74法执执保字第34号

截至2026年4月末，新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况：

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	上海世茂投资管理有限公司	上海金融法院	(2026)沪74法执执保字第34号
2	西藏世茂企业发展有限公司	上海市第一中级人民法院	(2024)沪01执2489号

(以下无内容)