

证券代码：831711

证券简称：青浦资产

主办券商：国泰海通

**上海青浦资产经营股份有限公司**  
**关于新增预计 2026 年日常性关联交易的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、 日常性关联交易预计情况

#### （一） 预计情况

上海青浦资产经营股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 23 日召开第四届董事会第十次会议审议通过《关于预计 2026 年度日常性关联交易的》议案，对公司 2026 年度拟发生日常性关联交易事项进行了预计。具体内容详见公司于 2026 年 4 月 27 日在全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《关于预计 2026 年日常性关联交易的公告》（公告编号：2026-009）。

因公司经营需要，本次需新增预计日常关联交易，具体情况如下：

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	原预计金额	累计已发生金额	新增预计发生金额	调整后预计发生金额	上年实际发生金额	调整后预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	物业管理及招商服务	6,000,000.00	1,443,426.75	0.00	6,000,000.00	5,773,707.00	我公司委托上海青浦区房地产投资置业有限责任公司对我公司自有房屋进行物业管理及招商服务，预计本年度将发生 6,000,000.00 元关联交易。

出售产品、商品、提供劳务	租赁服务	60,000.00	1,690,584.64	5,500,000.00	5,560,000.00	4,991,324.74	房屋租赁属于我司主要经营业务，因房屋租赁涉及的关联方客户主要为上海崧源创业投资管理有限公司、上海青浦市场开发管理有限公司、上海美都环卫服务有限公司、上海蕴湖实业有限公司、上海青发市政管理有限公司等，预计本年度将发生5,560,000.00元关联交易。
委托关联人销售产品、商品							
接受关联人委托代为销售其产品、商品							
其他							
合计	-	6,060,000.00	3,134,011.39	5,500,000.00	11,560,000.00	10,765,031.74	

累计已发生金额为财务数据，统计时间截至2026年4月30日，财务数据未经审计。

## （二）基本情况

### 1. 关联交易对象

预计日常性关联主体涉及6家公司，其中，上海青浦区房地产投资置业有限责任公司与本公司共同受上海青浦投资控股（集团）有限公司控制；上海崧源创业投资管理有限公司法人、董事为本公司董事；上海青浦市场开发管理有限公司、上海美都环卫服务有限公司、上海蕴湖实业有限公司、上海青发市政管理有限公司在过去12个月内与本公司

共同受上海青浦发展（集团）有限公司控制。

上述公司简要情况介绍如下：

（1）名称：上海青浦区房地产投资置业有限责任公司（以下简称“置业公司”）

住所：上海市青浦区公园东路 1818 号 2 楼

注册地址：上海市青浦区城中北路 105 号 102 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：江华

实际控制人：上海市青浦区国有资产监督管理委员会

注册资本：1,000 万元人民币

主营业务：房地产开发，房地产按揭，信贷，担保，配售平价房，咨询服务，房屋收购，置换，租赁，物业管理（涉及资质凭证经营）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（2）名称：上海崧源创业投资管理有限公司（以下简称“崧源创投”）

住所：上海市青浦区城中北路 105 号

注册地址：上海市青浦区五厍浜路 201 号 5 幢二层 D 区 276 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：纪雪丽

实际控制人：上海朱家角经济发展有限公司

注册资本：1,000 万元人民币

主营业务：私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。【除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动】

（3）上海青浦市场开发管理有限公司（以下简称“市场开发”）

住所：青浦区城中西路 260 弄 45 号

注册地址：青浦区城中西路 260 弄 45 号

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：徐志军

实际控制人：上海市青浦区国有资产监督管理委员会

注册资本：400 万元人民币

主营业务：为本市场内农副产品、日用百货经营者提供市场管理服务，市场开发，刻章，市场物业管理、租赁，停车场管理服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(4) 上海美都环卫服务有限公司（以下简称“美都环卫”）

住所：青浦区青昆路 115 号

注册地址：青浦区青昆路 115 号

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：代国奎

实际控制人：上海市青浦区国有资产监督管理委员会

注册资本：2,000 万元人民币

主营业务：许可项目：城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理；道路货物运输（不含危险货物）；道路危险货物运输；水路普通货物运输；危险废物经营；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；水污染防治服务；水污染治理；污水处理及其再生利用；畜禽粪污处理利用；固体废物治理；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；城市公园管理；环境卫生公共设施安装服务；园林绿化工程施工；花卉种植；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；园艺产品种植；农作物病虫害防治服务；土壤污染治理与修复服务；停车场服务；物业管理；广告设计、代理；广告制作；广告发布；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环保咨询服务；社会经济咨询服务；咨询策划服务；企业形象策划；市场营销策划；工程管理服务；再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收；非金属废料和碎屑加工处理；再生资源销售；环境保护专用设备销售；生活垃圾处理装备销售；建筑材料销售；机械设备销售。【除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动】

(5) 上海蕴湖实业有限公司（以下简称“蕴湖实业”）

住所：青浦区公园东路 1289 弄 27 号楼 23 楼

注册地址：青浦区公园路 99 号舜浦大厦 7 楼 709 室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：董杰

实际控制人：上海市青浦区国有资产监督管理委员会

注册资本：500 万元人民币

主营业务：招商引资，咨询服务，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(6) 上海青发市政管理有限公司（以下简称“青发市政”）

住所：上海市青浦区盈顺路 218 弄 65 号

注册地址：上海市青浦区盈顺路 218 弄 25、65 号 2 幢一层 102-115 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：马晓明

实际控制人：上海市青浦区国有资产监督管理委员会

注册资本：10,000 万元人民币

主营业务：一般项目：市政设施管理；城市绿化管理；防洪除涝设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；机械设备租赁；企业管理咨询；物业管理；停车场服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；广告设计、代理；住房租赁；非居住房地产租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑材料销售；金属材料销售；木材销售；水泥制品销售；机械设备销售；机械电气设备销售；金属结构销售；门窗销售；阀门和旋塞销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务；人防工程防护设备销售；建筑劳务分包。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准】

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

2026年5月20日，公司召开第四届董事会第十一次会议审议通过《〈公司关于新增预计2026年日常性关联交易〉的议案》，该议案关联方为董事长雷鹏、董事纪雪丽，关联方回避表决，其余5位董事全票通过，此议案需提交2025年年度股东会审议。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价依据

公司与上述关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场评估方式及招投标方式确定。

### （二） 交易定价的公允性

公司与上述关联方进行的与日常经营相关的关联交易的定价公允合理，未损害公司及其他非关联股东的利益。

## 四、 交易协议的签署情况及主要内容

在上述预计的2026年关联交易范围及额度内，公司根据业务开展的需要，签署具体关联交易协议。

## 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司日常经营性交易，是公司业务发展及生产经营的正常所需。该交易有利于公司持续稳定经营，促进公司发展。

## 六、 备查文件

《公司第四届董事会第十一次会议决议》

董事会

2026年5月22日