

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINA RUIFENG RENEWABLE ENERGY HOLDINGS LIMITED 中國瑞風新能源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00527)

### 有關收購土地使用權的須予披露交易及恢復買賣

董事會欣然宣佈，於二零二六年五月二十五日，星途智算算力(本公司的全資附屬公司)成功競得並收購位於中國河北省張家口市宣化區的該土地的土地使用權。該土地由張家口市自然資源和規劃局宣化分局透過公開招標方式出讓。

由於就土地收購事項而言，上市規則第14.07條項下的一項或多項適用百分比率高於5%但低於25%，根據上市規則第十四章，土地收購事項構成本公司須予披露交易，故須遵守上市規則所載申報及公告規定。

### 土地收購事項

於二零二六年五月二十五日，星途智算算力(本公司的全資附屬公司)成功競得並收購位於中國河北省張家口市宣化區的該土地的土地使用權。該土地由張家口市自然資源和規劃局宣化分局透過公開招標方式出讓。

張家口國融拍賣有限公司(負責該土地的公開掛牌招標程序)與星途智算算力於二零二六年五月二十五日訂立土地掛牌確認書。根據該土地的公開招標程序要求，星途智算算力將與張家口市自然資源和規劃局宣化分局訂立土地使用權出讓合同，預計將於二零二六年六月完成。

## 代價

該土地的代價為人民幣84,940,000元，乃根據依據中國相關法律及法規進行的公開招標程序的中標結果釐定。該代價即星途智算算力透過競投程序提交的競標價，經考慮起拍價、智能算力行業現況及土地市場狀況，以及宣化區的區位優勢及周邊土地價格水平後釐定。星途智算算力已根據公開掛牌出讓規定，以內部資源為該土地支付人民幣84,940,000元的競標保證金。該競標保證金將全數用於支付土地收購事項的代價。

## 該土地

該土地位於宣化區趙川鎮北側，包括四幅連片地塊，總佔地面積約144,840平方米。該土地指定作工業用途，出讓年期為50年。該土地將專項用於宣化人工智能算力中心一期建設，此乃本集團算力拓展的核心承載地。

## 進行土地收購事項的理由及裨益

茲提述本公司所作出日期為二零二六年二月九日的公告，內容有關宣化人工智能算力中心項目最新業務發展。本次收購土地使用權，標誌本項目正式進入實質建設階段，對本集團業務拓展及戰略發展具有重要意義。

當前算力市場需求旺盛、競爭加劇，規模化綠色算力集群已成為核心競爭優勢。本次獲取連片工業用地，為本集團建設華北領先推理算力集群提供關鍵空間支撐，利於形成規模效應，提升市場競爭力與盈利能力。該地塊位於張家口可再生能源富集區域，為後續打造G瓦級綠電直連算力園區奠定基礎，助力構建「綠電+算力+儲能」一體化運營模式，有效控制成本及增強長期競爭優勢。

本次收購土地使用權是本集團向綠色算力綜合服務商轉型的重要舉措，將優化業務結構、培育新利潤增長點、深度錨定國家戰略、搶佔算力產業高地、構建核心競爭壁壘的關鍵里程碑，戰略意義深遠，符合本公司及全體股東整體利益。

## 有關訂約方的資料

本公司的主要業務為投資控股。本集團主要於中國從事風力發電及儲能電站營運業務。

星途智算算力為一家於中國成立的有限公司，並由本公司全資擁有。其主要從事人工智能算力業務的開發。

張家口市自然資源和規劃局宣化分局為中國政府機關。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，張家口市自然資源和規劃局宣化分局及其最終實益擁有人均為獨立第三方，且與本公司及其關連人士概無關連。

## 上市規則涵義

由於就土地收購事項而言，上市規則第14.07條項下的一項或多項適用百分比率高於5%但低於25%，根據上市規則第十四章，土地收購事項構成本公司須予披露交易，故須遵守上市規則所載申報及公告規定。

## 恢復買賣

股份自二零二六年五月二十六日上午九時正起應本公司要求於聯交所短暫停止買賣，以待發佈本公告。本公司已申請股份自二零二六年五月二十七日上午九時正起在聯交所恢復買賣。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙將具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中國瑞風新能源控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司及其附屬公司關連人士的各方，且為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方
「該土地」	指	位於中國河北省張家口市宣化區趙川鎮北側的四幅連片地塊
「土地收購事項」	指	收購該土地的土地使用權
「土地掛牌確認書」	指	張家口國融拍賣有限公司與星途智算算力於二零二六年五月二十五日訂立的國有建設用地使用權掛牌成交確認書，確認該土地已成功競得

「土地使用權出讓合同」	指	張家口市自然資源和規劃局宣化分局與星途智算算力將訂立的國有建設土地使用權出讓合同，預計將於二零二六年六月完成
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.05港元
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「星途智算算力」	指	張家口星途智算算力科技有限公司，一家於中國成立的有限公司

承董事會命  
**中國瑞風新能源控股有限公司**  
 執行董事兼行政總裁  
**張志祥**

香港，二零二六年五月二十六日

於本公告日期，執行董事為袁萬永先生(主席)及張志祥先生(行政總裁)；及獨立非執行董事為姜森林先生、屈衛東先生及胡曉琳女士。