

股票代码：000620

股票简称：盈新发展

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	嘉实基金
时间	2026年5月27日（星期三）10:00-12:00
地点	公司会议室
形式	实地调研结合通讯方式
上市公司接待人员姓名	董事会秘书边冬瑞、投资者关系管理周文
交流内容及具体问答记录	<p>问题 1：长兴半导体近期业务进展？ 答复：长兴半导体 1-4 月整体经营业绩继续保持强劲增长态势，在手订单充裕，企业级 DDR5 产品实现批量出货，产量逐渐增加。</p> <p>问题 2：对存储产业后续供需情况怎么看？ 答复：AI 产业爆发式增长驱动存储需求结构性激增，AI 服务器、AI 手机、AI PC 等 AI 端侧设备对高性能存储的需求爆发，行业供给资源向高附加值领域集中，一般型（通用级）存储需求结构性抬升。市场机构 TrendForce 集邦咨询预估 2026 年第二季度一般型（通用级）DRAM 合约价格季增 58%-63%，NAND Flash 合约价格季增 70%-75%，基于机构预测与公司经营判断，公司预计年内存储供应仍将维持偏紧状态。</p> <p>问题 3：目前长兴半导体存货结构情况？ 答复：截至目前，长兴半导体存货规模较上年末形成大幅增长。其中产成品占比居多，原材料次之，其余为委外加工及发出商品。</p> <p>问题 4：目前主业房地产和文旅项目情况？ 答复：文旅综合业务，2026 年长沙铜官窑国风乐园“五一”累计接待游客约 9 万人次（单日峰值 2.5 万人次），第六届国风焰火节、全民汉服节及非遗夜游矩阵带动客流与口碑双升；2026 年 4 月景区进一步承接 2026 中国科幻大会联动活动“湖南科幻文化体验周”，探索“历史空间×科幻沉浸×科技研学”跨界场景。长沙铜官窑国风乐园获评“龙雀奖”“年度文旅项目运营品牌奖”“年度夜经济示范区”等荣誉，国家级旅游度假区稀缺资质的价值兑现持续加速。湖南海外旅游五一期间服务 3300 余人次，出境游、高端长线产品需求旺盛。资质方面，湖南海外旅游成功获得英国官方 ADS 签证送签资质，为出境游业务再添重要资质支撑。</p>

	<p>商品房销售业务，2026 年公司坚持稳健经营、快速去化、风险可控的经营原则，扎实推进住宅销售、商业招商、开发建设等各项工作，确保房地产业务平稳有序运行。针对地产板块中盈利能力偏弱的项目和资产，公司将通过资产出售、股权转让、合作开发等方式逐步减少资源占用，对尚具商业价值的存量地产项目，公司将加速去化回笼资金，严控新增投入。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	无
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无