

证券代码：000965

证券简称：天保基建

天津天保基建股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2026-05-27

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与 2025 年度暨 2026 年第一季度网上业绩说明会的投资者
时间	2026 年 5 月 27 日 15:00-16:00
地点	中证路演中心（ https://www.cs.com.cn/roadshow ）
上市公司接待人员姓名	董事长：侯海兴 独立董事：张昆、严建伟、于海生 财务总监：庄薇 董事会秘书：何倩
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 贵公司目前的业务转型进展如何。有没有实质性的进展？</p> <p>答：投资者您好，公司十四五战略确定了以“未来社区+主题园区”为双主业发展模式，公司将在继续做好主业的基础上，精研“五位一体”的主题园区运营模式，以“金融+基金+投资+供应链+服务”的方式，积极拓展产业园区业务，创新企业盈利模式。今年以来，公司综保智汇城主题园区项目招商进展顺利，2026 年一季度新增签约面积 1.1 万平方米，为公司贡献了新的营收来源。关于下一步的转型规划，公司十五五战略已于 2025 年四季度启动制定，将于近期确定未来五年发展规划方向。</p> <p>2. 公司股价自 4 月一季报发布以来持续下行（近期创下 60 日新低），机构资金连续净流出。管理层如何看待当前股价与基本面的匹配度？是否有回购、增持或更积极的投资者沟通计划来传递信心？实际经营数据与外部财报解读存在明显温差，业绩超预期但营收暴增而利润下滑，公司是否考虑在业绩说明会中给出更清晰、量化的财务指引，帮助市场准确评估真实盈利能力？</p> <p>答：投资者您好，二级市场股价与公司基本面、宏观经济形势、行业发展情况、投资者信心、市场预期等多种因素相关，作为公司管理层会把全部精力集中到公司业务上，不断提高管理水平和运营效率，严格控制经营风险，夯实公司基本面。公司 2026 年一季度确认营业收入</p>

	<p>14.88 亿元，同比增加，归母净利润 6393 万元，同比下降，主要是去年同期公司冲回土地增值税 1.7 亿元，导致 2025 年一季报税金及附加科目为-1.63 亿元所致。2026 年一季度，公司房地产开发业务毛利率为 17.49%，经营数据稳定。公司高度重视市值管理工作，如有回购计划或者大股东增持计划，会按照深交所相关规定进行信息披露。</p> <p>3. 针对贵司的战略规划，公司有没有明确的，可以落地的工作计划？</p> <p>答：您好，公司拟定的“十五五”战略规划定位为“一流城市开发运营和产业综合服务商”，聚焦做大做强做精“地产综合开发与服务、产业园区运营服务、特色产业发展”三大核心主业，为公司高质量发展持续贡献动能。</p> <p>4. 关于贵司的战略转型，资产重组或注入是否一条好的路径选择？</p> <p>答：投资者您好，感谢您的建议！公司在 2025 年 3 月披露的《估值提升计划》中，明确了公司将围绕主业，针对公司发展中的短板，持续努力寻找内外部优质资源，适时开展并购重组整合内外部优质资产，使产业上下游资产相互发挥协同效应，实现公司资产规模、盈利能力和整体估值的提升。如有应披露的重大事项，公司将严格遵守相关法律法规的要求，及时履行信息披露义务。</p> <p>5. 公司今年第一季度增收不增利的原因是什么。公司目前低效资产处置进度如何？</p> <p>答：您好，公司 2026 年一季度确认营业收入 14.88 亿元，同比增加，归母净利润 6393 万元，同比下降，主要是去年同期公司冲回土地增值税 1.7 亿元，导致 2025 年一季报税金及附加科目为-1.63 亿元所致；一季度，公司房地产开发业务毛利率为 17.49%，经营数据稳定。公司资产构成主要为正在开发建设中尚未销售的存货以及正在出租的投资性房地产，公司持续努力做好经营，在售存货销售情况良好，在租物业符合市场情况。</p> <p>6. 面对持续下跌的股价，公司有何作为？</p> <p>答：投资者您好，二级市场股价与公司基本面、宏观经济形势、行业发展情况、投资者信心、市场预期等多种因素相关，作为公司管理层会把全部精力集中到公司业务上，不断提高管理水平和运营效率，严格控制经营风险，夯实公司基本面。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2026 年 5 月 27 日