

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Pharmaron Beijing Co., Ltd.
康龍化成（北京）新藥技術股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：3759)

自願公告
與杭州市錢塘區招商服務中心簽訂投資協議

本公告由康龍化成（北京）新藥技術股份有限公司（以下簡稱「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願刊發，旨在向本公司股東及潛在投資者告知本集團的最新發展情況。

投資概述

為進一步提升新藥商業化生產和CDMO研發生產服務的產能，持續加強新分子類型項目一體化服務能力，夯實核心業務根基，全面提升綜合競爭實力與行業市場地位，本公司擬在杭州市錢塘區投資約人民幣20億元新建新藥商業化生產和CDMO研發生產服務基地（「杭州項目」）。

2026年5月27日，本公司關於杭州項目與杭州市錢塘區招商服務中心（「錢塘招商中心」）簽訂《投資協議》（「投資協議」）。

投資協議之簽署不構成關連交易，亦不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》所界定之重大資產重組。

根據相關法律法規和本公司章程的規定，本次事項在董事會（「董事會」）審議權限內，無需經過股東會審議。董事會已於2026年5月26日批准投資新建新藥商業化生產和CDMO研發生產服務基地及該投資協議。

投資協議基本情況

- 日期：2026年5月27日
- 協議簽約方：(1) 本公司；及
(2) 錢塘招商中心
- 項目基本情況：根據投資協議，本公司負責高級中間體及原料藥的工藝研發、生產和銷售。本公司將在杭州市錢塘區投資新建杭州新藥商業化生產和CDMO研發生產服務基地，預計2029年投入使用（以實際建設最終情況為準）。
- 擬選址地塊位於臨江片區，約200畝（具體以《國有建設用地使用權出讓合同》和政府有權部門頒發的土地使用權證證載面積為準）。
- 本公司擬設立全資子公司康龍化成（杭州）新藥生產有限公司（以市場監督管理部門最終核準備案名稱為準）（「康龍杭州」），康龍杭州負責杭州新藥商業化生產和CDMO研發生產服務基地的投資建設運營。
- 預計總投資額：杭州項目總投資預計約為人民幣20億元（項目投資總額以最終實際投資為準）。總投資額將包括項目用地購置成本、建設成本及本公司就杭州項目產生的其他成本。康龍杭州及本公司將根據杭州項目的推進情況與相關方另行訂立協議。於本公告日期，本公司尚未就杭州項目的預期資本承擔訂立任何具約束力之正式協議。本公司及錢塘招商中心均無須就投資協議支付任何現金對價。
- 終止：若本公司未能完成杭州項目用地競得的，投資協議自動終止，雙方互不負有責任或義務。

投資的目的、存在的風險和對本公司的影響

目的

杭州項目是為了進一步提升本公司小分子藥物和新型分子藥物商業化生產和CDMO研發生產服務能力，支持CDMO服務項目管線向後期臨床和商業化階段的高效轉化，為本公司可持續發展培育新的業績增長點。本公司將繼續堅持「全流程、一體化、國際化、多療法」的戰略，持續深化CDMO商業模式、加強新分子類型項目一體化服務能力，致力於擴大市場份額。

風險

杭州項目是基於本公司戰略發展的需要及對行業市場前景的判斷，但行業的發展趨勢、市場行情的變化及經營團隊的業務拓展能力等均存在一定的不確定性，並將對未來經營效益的實現產生不確定性影響。杭州項目建設涉及可研、立項、項目用地、環保、規劃、建設施工等有關報批事項，還需獲得有關主管部門批覆，因此該項目可能存在順延、變更、中止或者終止的風險。

此外，項目投資規模較大，資金來源及使用安排、建設進度等可能受到宏觀經濟、建設過程中的資金籌措、信貸政策的變化等因素影響。

本公司將加強市場研究與資源協同，積極推動項目落地，並採取有效措施防範和控制相關風險，敬請廣大投資者注意投資風險。

影響

董事會認為，從本公司長期發展角度來看，杭州項目預計將對本公司整體業務發展產生積極的影響，並加快實現本公司戰略目標，提升本公司未來盈利能力。杭州項目的實施預計對本公司截至2026年12月31日的財務狀況和經營成果不構成重大影響；對未來年度經營業績的影響視杭州項目建設進度和本公司訂單情況而定。後續本公司將根據相關法律法規和本公司各項制度的要求對杭州項目的進展情況及時履行披露義務、申報及股東批准（如適用）。

上市規則之影響

本公司並無根據投資協議作出固定資本承擔，投資協議項下之適用百分比率均低於5%，因此該等交易不會構成《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第十四章項下之須予披露交易。本公告由本公司自願作出，本公司將於適當及有需要時根據上市規則作出進一步公告，並將就杭州項目的後續發展遵守上市規則項下所有適用規定。

風險提示：

鑒於醫藥行業之特性，藥品生產及銷售受政策、市場環境及用藥需求等因素帶來之不確定性影響。

本項目建設涉及可研、立項、項目用地、環保、規劃、建設施工等多項審批事宜，須經相關主管部門批准。因此，本項目或存在順延、變更、中止或終止之風險。

鑒於本次投資規模較大，資金來源及使用安排、建設進度等或受宏觀經濟、建設過程中的資金籌措、信貸政策的變化等因素影響。

股東及潛在投資者務請審慎行事，留意相關風險。

承董事會命
康龍化成（北京）新藥技術股份有限公司
董事長
樓柏良博士

中華人民共和國，北京
2026年5月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事樓柏良博士、樓小強先生及鄭北女士；職工代表董事李承宗先生；非執行董事李家慶先生及萬璇女士；獨立非執行董事李麗華女士、余堅先生及曾勁峰教授。