

证券代码：600266

证券简称：城建发展

公告编号：2026—22

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得北京市石景山区黄庄村 43 号棚户区改造项目
SS00-1622-002、SS00-2501-002 地块 R2 二类居住用地、
A334 托幼用地国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2026年5月13日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第三十六次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与石景山区黄庄村地块出让预申请、后续竞买及设立公司的议案。同意公司或全资子公司参与该项目出让预申请及后续竞买，同意在项目所在区域设立全资项目公司负责该项目开发运作。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2026年5月28日，公司的全资子公司北京城建兴通置业有限公司（以下简称“兴通公司”）收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，以220,000万元的价格竞得北京市石

景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块R2二类居住用地、A334托幼用地国有建设用地使用权。兴通公司以现金方式出资设立全资子公司北京城建璟樾置业有限公司，负责该项目开发运作，注册资本5000万元人民币。

项目位于北京市石景山区衙门口板块，用地面积36600平方米，建筑规模72280平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2026年5月29日