



SHANGHAI LINGANG

上海临港

上海临港控股股份有限公司
2025 年年度股东会
会议资料

二〇二六年六月三日

目 录

2025 年年度股东会会议议程	2
2025 年年度股东会须知	3
议案一：2025 年度董事会工作报告	4
议案二：2025 年度财务决算和 2026 年度财务预算报告	12
议案三：2025 年度利润分配方案	18
议案四：关于 2025 年度日常关联交易执行情况及 2026 年度日常关联交易预计的议案.....	19
议案五：关于 2026 年度公司及子公司申请银行等金融机构融资额度的议案.....	40
议案六：关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2026 年度财务审计机构和内部控制审计机构的议案.....	41
议案七：关于制定《董事、高级管理人员薪酬管理制度》的议案.....	45
听取《2025 年度独立董事述职报告》	46

上海临港控股股份有限公司

2025 年年度股东会会议议程

现场会议时间：2026 年 6 月 3 日 13:30

现场会议地点：上海市松江区莘砖公路 668 号 G60 科创大厦 2 楼松江厅

会议表决方式：现场加网络投票表决方式

现场会议议程：

一、主持人介绍大会主要议程、大会须知

二、听取并审议各项议案

1、2025 年度董事会工作报告；

2、2025 年度财务决算和 2026 年度财务预算报告；

3、2025 年度利润分配方案；

4、关于 2025 年度日常关联交易执行情况及 2026 年度日常关联交易预计的议案；

5、关于 2026 年度公司及子公司申请银行等金融机构融资额度的议案；

6、关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2026 年度财务审计机构和内部控制审计机构的议案；

7、关于制定《董事、高级管理人员薪酬管理制度》的议案；

8、听取《2025 年度独立董事述职报告》。

三、股东代表发言

四、宣布出席现场会议人数和代表股份数

五、推选会议计、监票人

六、现场投票表决

七、休会

八、宣布最终表决结果

九、宣读本次股东会决议

十、宣读本次股东会法律意见书

十一、大会结束

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日

上海临港控股股份有限公司

2025 年年度股东会须知

为维护投资者的合法权益，确保股东会的正常秩序和议事效率，根据《中华人民共和国公司法》、中国证券监督管理委员会发布的《上市公司股东会规则》以及《公司章程》等有关规定，特制定如下大会须知：

一、股东会设大会秘书处，具体负责大会召开等有关事宜。

二、股东会期间，全体出席人员应以维护股东的合法权益、确保大会的正常秩序和议事效率为原则，认真履行法定职责。

三、出席大会的股东，依法享有发言权、质询权、表决权等各项权利。

四、因时间原因，本次股东会不安排现场提问环节，若有提问，可向大会秘书处申请登记，会务组可安排会后回答。

五、大会以记名投票方式进行表决。

六、为保证股东会的严肃性和正常秩序，切实维护股东的合法权益，除出席会议的股东（或代理人）、公司董事、高级管理人员、公司聘任律师及董事会邀请的人员外，公司有权依法拒绝其他人员进入会场。

七、为保证会议正常秩序，场内请勿吸烟、大声喧哗，禁止拍照、录音录像，对违反会议秩序的行为，工作人员有权加以制止。

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日

议案一：2025 年度董事会工作报告

各位股东：

2025 年，是公司深化改革、加快转型的关键一年。面对复杂的外部发展环境和艰巨的转型攻坚任务，上海临港全力服务国家战略和全市发展大局，积极加强自身识变、应变、求变能力，在主动把握公司发展阶段性特征的前提下，以园区创新生态集成服务商和总运营商为转型目标，调整发展节奏、把握转型方向、落实改革举措，坚决打好招商去化、经营提升、降本增效、改革转型、风险防控“五大攻坚战”，以改革创新和精细化管理为抓手，不断减弱园区的地产属性、开发属性、载体属性，不断增强园区的产业属性、科创属性、服务属性，把公司发展切实放在国家战略全局、融入上海发展大局之中。

报告期内，公司连续三年获中上协“董事会最佳实践奖”、“上市公司可持续发展最佳实践奖”，入选央视联合国务院国资委等机构评选的“中国 ESG 上市公司先锋 100”、“国企先锋 100”、“长三角先锋 100”榜单。

2025 年度经营工作回顾

一、2025 年度公司经营状况

报告期内，公司实现营业收入 79.37 亿元，归属于上市公司股东的净利润 9.69 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 7.14 亿元。截至报告期末，公司总资产 876.28 亿元，归属于上市公司股东的净资产 166.93 亿元。报告期内，公司下属园区企业营收规模超过 10,825.04 亿元，公司下属园区企业固定资产投资总额达到 162.92 亿元。

总体来看，通过加快业务体系、组织体系、能力体系的改革优化，公司在报告期内着力降低重资产开发速度、提升轻资产运营和产业投资比重，以“由重转轻、轻重并举”为抓手，在稳住经营发展基本盘的同时，着力重塑“空间+服务+投资”的价值逻辑，推动各项经营指标稳健运行，转型发展纵深推进，为股东创造了持续价值。

二、2025 年度重点工作回顾

（一）以园区赋能产业生态，聚焦打造产业承载地与首选地

在上海市以科技创新引领“五个中心”建设的发展大局下，公司围绕全市“3+6”“2+2”“4+5”的现代化产业体系，在集成电路、生物医药、人工智能三大先导产业以及新一代电子信息、智能网联新能源汽车、高端装备、先进材料、新能源及绿色低碳、时尚消费品等产业赛道精准发力，持续深化打造漕河泾元创未来、浦江创芯之城、临港松江科技城（工业互联网）、南桥智行生态谷、临港新片区大飞机园等一批“上海市特色产业园区”，聚力赋能打造特色产业生态，招引服务优秀项目，精准赋能旗下特色园区、特色产业、特色企业。

在人工智能及元宇宙产业赛道，公司旗下漕河泾园区对接 AI 链主企业，助力园区企业稀宇科技（MINIMAX）等人工智能关键技术领域企业赴港上市，引入具身智能瞪羚企业它石智航，深化打造上海颠覆性技术创新中心、模速空间等重点产业孵化载体，并通过首发 AI 聚合体、建设 AI 加速器、合办 AI+生态大会等多种方式，推动大厂团队在园区“二次创业”。

在集成电路及生物医药产业赛道，公司旗下浦江园区深耕集成电路及新一代信息技术关键领域，助力园区企业壁仞科技、天数智芯等独角兽企业赴港上市，引入芯氧半导体、近硕半导体等一批高成长性企业。通过推进建设医疗器械集聚区建设，浦江园区在生物医药赛道积极拓展产业链上下游资源，引进东箭南科技、纳全生物、应和脑科学等产业链上关键企业。

在商业航天、高端装备仪器及时尚消费品产业赛道，公司旗下松江园区持续推动格思航天、垣信卫星等一批创新龙头在园区内深耕发展，联合上海科学院导入仪创港项目，打造高端装备仪器产业集聚高地，同时，推动万木生源在园区内落户总部，有力提升园区时尚消费产业能级。

在智能网联新能源汽车及智能终端产业赛道，公司旗下南桥园区紧密联动智能网联技术中心等功能平台，导入通通达科技等瞪羚企业，同时，通过深化数字江海、海归小镇等综合产业优势，引进首芯半导体、虹晶晶等优质企业，推动智能终端科技产业积聚成势。在康桥园区，公司持续助力智元机器人等人形机器人头部企业在园区内深耕发展，不断深化具身智能通用大模型建设。

在跨境金融产业赛道，公司旗下滴水湖金融湾依托临港新片区“走出去”综合服务平台、上海再保险登记交易中心等功能平台，推动跨境金融、再保险机构加速集聚，

引入了安盛环球、汉诺威再保险等金融企业，实现日企(上海)中小企业国际产业园正式开园，落地岛津实验器材、TBM、威顿智存等多家知名企业，助推国家战略承载区更好发挥“增长极”“试验田”作用。

在国产商用大飞机产业赛道，公司旗下大飞机园围绕大飞机产业链，引入上海兴航、泽达航空、赛峰 APC、华测品正、钢研纳克、上飞采供等重点项目，进一步丰富了园区内航空零部件、航空发动机、机载系统、材料检测等产业细分门类，从高端制造、保税维修、复合材料、航空物流等领域进一步强化园区整体产业能级。

(二) 以投资强化企业粘性，加大潜力科创项目投资培育

2025 年，公司紧紧围绕上海产业体系发展方向，逐步构建“产业引领+投资驱动+科创赋能”的赋能体系，稳步增强科创产业投资的专业性与显示度，以投资增强园区企业发展粘性，有效增强公司自身经营发展的投资属性。报告期内，公司参与投资上海先导基金人工智能母基金、深化打造临港策源基金科创策源功能。2025 年至今，公司通过多种渠道投资的壁仞科技、云汉芯城、精锋医疗等多家企业成功挂牌上市，并已完成对盛合晶微、新微科技等重点产业赛道上相关潜力项目的投资布局。

同时，公司进一步聚焦关键核心技术突破和应用场景落地，深化与高校、科研机构、产业伙伴合作，着力引进多个高能级功能平台。报告期内，公司积极推动香港大学等高校研究主体入驻公司旗下园区，发挥承载交叉学科国际研究和人才与未来领袖培养基地等重要功能，推动科研院所在沪重要的科研与产业化场所，营造未来产业培育、孵化、转化的一站式产业潜力源泉。同时，公司推动浦江国产算力共享实验室正式投入运营，以高能级园区科创体系支持关键核心技术攻关，推动优质创新成果在园区应用转化。

(三) 以服务创造转型价值，逐步构建集成体系与特色生态

围绕“园区创新生态集成服务商和总运营商”的转型方向，公司紧盯“做大做强服务板块”的发展目标，将园区运营服务定位为“面向未来的核心能力所在、放大价值的潜力所在、培育生态的关键所在”。报告期内，公司着力打造“专业服务+系统集成服务+生态联动服务”三位一体核心服务体系，通过场景共创、标准引领、品牌赋能，有序构建开放共享的优质服务生态。报告期内，公司持续加大对上海临港园服企业发展有限公司等园区服务运营主体的投入力度，坚持“以客户为中心”，深化构建服务集成体系，聚力提升园区运营服务管理能力、专业能力、盈利能力。

报告期内，公司结合园区企业具体发展阶段，从运营服务角度深挖园区企业堵点、

难点、痛点，进一步推动打造精准化的“一企一策”服务方案，持续加强企业专业服务的体系性、专业性，推动公司运营服务品牌价值与影响力不断增强。

（四）多措并举助力可持续发展，有序推动存量资产的盘活与焕新

根据园区开发市场变化的客观规律，公司在报告期内严格落实“以销定产、成本控制”原则，在经营开发节奏上科学控制，审慎决策新拿地、新开工项目，有效落实体系化的规划引导、穿透式的经营监控、刚性化的成本管控以及价值导向的资产运营。

同时，公司通过推动 REITs 扩募发行、完成控股子公司土地收储、综合运用金融工具，着力加强资产盘活焕新。报告期内，公司围绕“园区创新生态集成服务商和总运营商”的转型要求，稳步推进以“临港康桥商务绿洲”为底层资产注入 REITs 平台工作，完成 REITs 基金扩募份额的募集，有效盘活公司存量资产，促进投融资机制变革和资产管理模式创新。同时，公司作为基础设施公募 REITs 扩募基金份额的持有者，公司全资子公司作为扩募基础设施项目的受托运营管理机构，未来可在获得稳定收益的同时，进一步增强公司资产运营服务能力，提升公司的核心竞争力及可持续发展能力。

报告期内，公司根据中央城市工作和经济工作会议精神，以推动城市高质量发展为主题，强化“控增量、去库存、优供给”内涵式发展。通过加强市场研判，公司积极配合上海市土地储备中心完成地块收储，有效优化公司现有土地资源配置和资产结构，盘活公司资产，提升资产周转效率，进一步减轻市场去化压力，回笼资金约 26.25 亿元，并用短期内可控的利润减少有效避免了未来大额资金沉淀和可能的更大亏损。

报告期内，公司围绕主业经营与战略发展需要，持续深化资金集控管理，科学优化融资结构，综合运用金融工具，优化资金成本结构，推动综合融资成本有序可控，低于行业平均水平。

（五）以规范治理夯实风控，树立合规“生命线”的发展理念

2025 年，公司积极响应监管要求，提升公司法人治理效能，全面贯彻落实新《公司法》《上市公司治理准则》《上市公司章程指引》等规定，深入推进公司治理改革，持续强化制度建设，对《公司章程》《股东会规则》《董事会议事规则》等核心制度进行修订与完善，明确由董事会审计委员会行使《公司法》规定的原监事会职责；进一步优化决策机制，制定“一张清单管决策”机制，提升重大事项决策效率和科学性，全面加强决策的科学化、规范化水平。同时，公司按照“早识别、早预警、早干预”的要求，持续健全风险防控体系，重点聚焦关键业务领域，深入分析自身业务特点和

市场环境，对业务流程进行了全面梳理和优化，运用先进技术强化金融风险识别和管理，将风险防控的关口前移，保障公司稳健运营。

（六）以能力建设提质增效，同步强化市值管理与 ESG 治理能力

2025 年，公司主动参照证监会和国资委的相关要求制定《市值管理制度》，制定并实施“提质增效重回报”行动方案，明确提升主业经营质量，深化与资本市场沟通，探索创新价值管理工具等多元路径与举措。同时，公司在董事会“战略与 ESG 委员会”的制度框架下，进一步将 ESG 理念嵌入战略规划与经营管理全过程，重点推进 ESG 治理、信息披露与价值传播等关键环节，积极对接主流 ESG 评级机构，开展海外 ESG 路演。结合加入“长三角 G60 科创走廊 ESG 发展联盟”为契机，公司有序构建园区绿色低碳发展体系，助力产业绿色转型，推动 ESG 治理效能加速向核心竞争力转化。报告期内，公司连续三年获中上协“董事会最佳实践奖”、“上市公司可持续发展最佳实践奖”，入选央视联合国务院国资委等机构评选的“中国 ESG 上市公司先锋 100”、“国企先锋 100”、“长三角先锋 100”榜单。

三、2025 年度法人治理情况

报告期内，公司全面贯彻落实法律法规要求，深化公司治理改革，强化公司制度建设，修订完善了《公司章程》、《股东会规则》、《董事会议事规则》等核心制度，由董事会审计委员会行使公司法规定的原监事会职责，进一步优化了治理机制，推动公司治理的制度化、科学化、专业化、现代化。

（一）股东会召开情况

报告期内，公司召开 2 次股东会。具体情况如下：

2025 年 6 月 30 日，公司召开了 2024 年年度股东大会，会议审议并通过了《2024 年度董事会工作报告》、《2024 年度监事会工作报告》、《2024 年年度报告及其摘要》、《2024 年度财务决算和 2025 年度财务预算报告》、《2024 年度利润分配预案》等 8 项议案。

2025 年 9 月 19 日，公司召开 2025 年第一次临时股东大会，会议审议并通过了《关于修改〈公司章程〉并取消监事会的议案》、《关于修改〈股东会规则〉的议案》、《关于修改〈董事会议事规则〉的议案》、《关于选举公司董事的议案》。

报告期内，公司严格依照《公司章程》及《股东会规则》等制度规定，规范召开股东会，会议的召集、召开及表决程序均合法有效。公司充分保障全体股东依法行使权利，确保股东对法律法规及《公司章程》规定的重大事项享有平等的知情权、参与

权和表决权，并依法履行相应义务，切实维护了股东的合法权益。

（二）董事会召开情况

2025 年公司召开了 7 次董事会，现场结合通讯方式召开会议 2 次，通讯方式召开会议 5 次，会议累计审议议案 29 项。报告期内，公司全体董事严格按照监管要求履行职责，投入充足时间和精力参与公司重大经营决策与重要事项审议，切实保障董事会规范、高效运作。报告期内，公司董事会召开的具体情况如下：

2025 年 4 月 11 日，召开了第十二届董事会第三次会议，会议审议并通过《2024 年度董事会工作报告》、《2024 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》、《2024 年度独立董事述职报告》等 16 项议案。

2025 年 4 月 28 日，召开了第十二届董事会第四次会议，会议审议并通过《关于〈2025 年第一季度报告〉的议案》。

2025 年 6 月 5 日，召开了第十二届董事会第五次会议，会议审议并通过《关于聘任会计师事务所的议案》、《关于制定〈市值管理制度〉的议案》、《关于提请召开 2024 年年度股东大会的议案》，共 3 项议案。

2025 年 8 月 28 日，召开了第十二届董事会第六次会议，会议审议并通过《〈2025 年半年度报告〉及其摘要》、《关于修改〈公司章程〉并取消监事会的议案》、《关于公司董事变动的议案》等 6 项议案。

2025 年 9 月 19 日，召开了第十二届董事会第七次会议，会议审议并通过《关于调整审计委员会成员的议案》。

2025 年 10 月 28 日，召开了第十二届董事会第八次会议，会议审议并通过《关于〈2025 年第三季度报告〉的议案》。

2025 年 12 月 26 日，召开了第十二届董事会第九次会议，会议审议并通过《关于控股子公司土地收储的议案》。

上述会议的召集、召开及表决程序均符合《公司法》、《公司章程》及公司《董事会议事规则》等有关规定。

（三）独立董事履职情况

报告期内，独立董事严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上市公司独立董事管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规以及《公司章程》《独立董事工作制度》等有关规定，恪尽职守，勤勉尽责，认真审议各项议案，积极参与公司重大事项的决策，利用自己的专业知识做出独立判断，客观地发表独立

意见，为公司经营和发展提出建议和意见，维护了公司及全体股东的合法权益。

（四）公司信息披露及投资者关系情况

报告期内，上海临港严格按照法律法规要求，认真履行了信息披露义务，披露的信息简明清晰、通俗易懂，能客观、公允地反映公司的经营状况。公司持续开展投资者关系管理工作，充分利用上市公司信息披露、投资者热线、上证 e 互动等多种形式与投资者进行互动交流，通过举办业绩说明会、投资者调研、反路演活动等形式，持续增进投资者对公司的了解和认同，积极回应市场关切，合理引导预期，增强投资者对公司长期发展的信心。

2026 年度经营工作计划

在“十五五”规划的谋划之年，上海临港将进一步明确定位抓手、聚焦主责主业、深化机构改革、优化管理模式，通过对核心专业能力的提升强化，以新的机制、新的作为，紧抓“控节奏、调结构、强服务、防风险”关键抓手，有力推动公司转型发展，不断释放公司内在价值。

（一）调控经营节奏，夯实发展动能

根据“十五五”规划总体要求，公司将全面识别全球经济贸易格局深刻调整，世界经济增长动能不足，单边主义、保护主义抬头，产业链供应链重构加速，对外开放的外部条件深刻变化等客观因素，加速推动公司在经营发展节奏上向招商引资、产业培育、运营服务的方向转型。通过坚持贯彻落实“以销定产、成本控制”原则，公司将有计划地控制新建载体入市节奏，全力稳定经营基本盘，全面提升资产经营的质量效益，提升加速资产经营去化及多种形式出表的循环周期速率，及时夯实公司可持续的发展动能。

（二）聚焦主责主业，优化发展结构

2026 年，公司将进一步强化主业聚焦与结构优化，围绕“空间+资本+服务”协同发展格局，推动园区招商运营、企业专业服务、科创产业投资三大主业协同发展。公司将通过优质园区物业吸引优质项目落地，通过投资和服务增强对企业的综合粘性，通过园区企业发展促进园区物业租售。在强化资源整合、科学构建全链条业务生态的过程中，公司将进一步加速推动主业业务板块战略性重组、专业化整合、协同化发展。同时，公司将持续拓展园区资产证券化发展路径，充分发挥 REITs 等资本运作工具作用，加快打造转型发展的“第二增长曲线”。

（三）做强服务投资，强化价值创造

公司将持续聚焦园区运营服务改革，围绕“做强服务能力、做优服务效能、做大服务收入”的长期目标，践行“服务创造价值、质量锻造品牌”的运营服务改革要求，通过以服务赋能高效助力“安商稳商”，促进运营服务工作赋能招商引资、产业投资与科创生态。同时，公司将持续强化产业投资引擎功能，优化投资结构与资源配置，持续加大对集成电路、生物医药和人工智能三大先导产业以及战略性新兴产业的直投布局力度，突出产业投资“显示度”，通过结合园区产业发展定位，力争通过服务投资发力，持续完善产业生态体系，提升产业集聚水平，同步促进产业结构和业务结构优化。

（四）夯实风控体系，筑牢风险堤坝

2026年，公司将坚持底线思维，构建完善涵盖公司治理、财务管理、资金运作、投资决策等领域的全流程风险防控体系。公司计划围绕主业发展关键环节和重大风险领域，进一步完善重大风险预警机制，常态化开展风险排查与专项检查，提升对投资决策、资金运作、资本运作等重点事项的合规审核与风险把控，为公司深入推进转型发展提供可靠的风控保障。

（五）加强市值管理，体现内在价值

公司将持续完善落实市值管理长效机制，系统谋划与主责主业高度协同的可选优质资产的有序注入路径，系统推进市值管理与投资者关系管理，优化投资者结构与沟通机制。以持续开展的业绩说明会、机构调研和路演交流等方式为场景，将对业绩亮点、资本运作、管理机制、发展潜力等方面的定期梳理、深度挖掘，提升投资者沟通的专业性与针对性，深化与中长期机构投资者的常态化互动，增强资本市场透明度、公信力与品牌影响力，促进公司资本价值、估值逻辑与内在价值相匹配，持续为股东创造长期、稳定、可持续的回报。

面向未来，上海临港将全力服务国家战略和全市工作大局，围绕“园区创新生态集成服务商和总运营商”发展目标，坚持高质量转型发展，逐步推动向以产业生态构建、专业化运营服务和资本赋能为核心的综合开发运营模式转型升级。

以上议案，提请股东会审议。

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日

议案二：2025 年度财务决算和 2026 年度财务预算报告

各位股东：

公司已编制《2025 年度财务决算和 2026 年度财务预算报告》，现提请股东会审议。

2025年度财务决算和2026年度财务预算报告

2025 年度，公司实现营业收入 793,730.94 万元，实现归属于母公司所有者的净利润 96,906.30 万元。截至 2025 年 12 月 31 日，公司总资产 8,762,828.22 万元，归属上市公司股东的净资产 1,669,277.52 万元，股东权益合计 2,895,448.06 万元，每股收益 0.38 元。主要情况如下：

一、 主要财务指标

单位：万元

主要会计数据	本年数	上年数	变动
营业收入	793,730.94	1,128,468.69	-29.66%
归属于上市公司股东的净利润	96,906.30	110,933.51	-12.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	71,364.79	99,560.57	-28.32%
经营活动产生的现金流量净额	-94,961.50	-490,058.53	不适用
归属于上市公司股东的净资产	1,669,277.52	1,685,877.76	-0.98%
总资产	8,762,828.22	8,585,324.07	2.07%
期末总股本	252,248.70	252,248.70	0.00%

二、 主要经营情况

2025 年，公司实现营业收入 793,730.94 万元，同比减少 334,737.75 万元，降幅为 29.66%；营业毛利达到 282,936.53 万元，同比减少 224,679.40 万元，降幅为 44.26%；归属于母公司所有者的净利润 96,906.30 万元，同比减少 14,027.21 万元，降幅为 12.64%。主要指标如下：

单位：万元

项目	本年数	上年数	变动
营业收入	793,730.94	1,128,468.69	-29.66%
营业成本	510,794.41	620,852.76	-17.73%
销售费用	15,247.47	15,595.54	-2.23%
管理费用	43,871.29	54,520.86	-19.53%
财务费用	90,252.67	92,733.81	-2.68%
投资收益	83,001.05	10,169.03	716.21%
利润总额	168,852.22	261,301.59	-35.38%
归属于母公司所有者的净利润	96,906.30	110,933.51	-12.64%

其中，实现园区综合开发销售收入 453,001.35 万元，较上年同比下降 40.49%，毛利贡献 86,140.64 万元，较上年同比下降 69.95%；实现园区综合开发租赁收入 290,831.29 万元，较上年同比下降 4.35%，毛利贡献 184,262.12 万元，较上年同比下降 5.04%；实现其他业务收入 49,898.30 万元，较上年同比下降 21.08%，毛利贡献 12,533.77 万元，较上年同比下降 53.47%；三项费用合计 149,371.43 万元，较上年同比下降 8.28%；投资收益 83,001.05 万元，较上年同比增加 716.21%；综上，利润总额与归属于母公司所有者的净利润较上年减少。

单位：万元

项目	收入			成本			毛利		
	2025 年	2024 年	增减额	2025 年	2024 年	增减额	2025 年	2024 年	增减额
主营业务-销售	453,001.35	761,194.32	-308,192.97	366,860.71	474,556.00	-107,695.29	86,140.64	286,638.32	-200,497.68
主营业务-租赁	290,831.29	304,046.78	-13,215.49	106,569.17	110,004.85	-3,435.68	184,262.12	194,041.93	-9,779.81
其他业务	49,898.30	63,227.59	-13,329.29	37,364.53	36,291.91	1,072.62	12,533.77	26,935.68	-14,401.91
合计	793,730.94	1,128,468.69	-334,737.75	510,794.41	620,852.76	-110,058.35	282,936.53	507,615.93	-224,679.40

三、 资产负债情况

截至 2025 年 12 月 31 日止，公司资产总额 8,762,828.22 万元，同比增长 2.07%；负债总额 5,867,380.16 万元，同比增长 3.63%；所有者权益为 2,895,448.06 万元，同比下降 0.95%。公司资产负债率为 66.96%，同比增加 1.01 个百分点。

单位：万元

项目	本期期末数	上期期末数	变动
流动资产	5,280,636.20	5,259,886.97	0.39%
非流动资产	3,482,192.02	3,325,437.10	4.71%
资产总计	8,762,828.22	8,585,324.07	2.07%
流动负债	2,625,407.50	2,519,217.76	4.22%
非流动负债	3,241,972.66	3,142,862.56	3.15%
负债合计	5,867,380.16	5,662,080.32	3.63%
所有者权益总计	2,895,448.06	2,923,243.75	-0.95%
归属于母公司所有者权益合计	1,669,277.52	1,685,877.76	-0.98%
资产负债率	66.96%	65.95%	1.01%

四、 现金流量情况

2025 年度公司现金流入 2,352,681.13 元，现金流出 2,241,337.90 万元，现金净流入 111,333.36 万元。

经营活动产生的现金流量净额比上年增加 395,097.03 万，主要系公司围绕园区运营定位优化业务结构、强化精细化管理，同时统筹推进土地收储等事项，推动经营质效稳步提升。

投资活动产生的现金流量净额比上年增加 17,195.44 万元，本期投资活动现金流量净额同比增长，主要系公司通过加快存量资产盘、强化产业投资力度、参与产业园区 REITs 扩募，有效释放资产价值。

筹资活动产生的现金流量净额比上年减少 234,732.68 万元，主要系在充分保障经营发展需求的前提下，强化债务与资金管理，合理统筹资金安排，优化融资结构。

单位：万元

项目	本年数	上年数	变动
一、经营活动产生的现金流量			
现金流入小计	877,141.07	973,409.42	-9.89%
现金流出小计	972,102.57	1,463,467.95	-33.58%
经营活动产生的现金流量净额	-94,961.50	-490,058.53	不适用
二、投资活动产生的现金流量			
现金流入小计	453,916.46	512,112.61	-11.36%
现金流出小计	406,023.57	481,415.16	-15.66%
投资活动产生的现金流量净额	47,892.89	30,697.45	56.02%
三、筹资活动产生的现金流量			
现金流入小计	1,021,623.60	1,852,101.60	-44.84%
现金流出小计	863,211.76	1,458,957.08	-40.83%
筹资活动产生的现金流量净额	158,411.84	393,144.52	-59.71%

汇率变动对现金的影响	-9.87	-3.15	不适用
现金及现金等价物净增加额	111,333.36	-66,219.71	不适用
年初现金余额	663,402.62	729,622.33	-9.08%
年末现金余额	774,735.98	663,402.62	16.78%

2026 年度财务预算报告

一、2026 年度经营目标

在“十五五”规划的谋划之年，上海临港将进一步明确定位抓手、聚焦主责主业、深化机构改革、优化管理模式，通过对核心专业能力的提升强化，以新的机制、新的作为，紧抓“控节奏、调结构、强服务、防风险”关键抓手，有力推动公司转型发展，不断释放公司内在价值。

1、调控经营节奏，夯实发展动能

根据“十五五”规划总体要求，公司将全面识别全球经济贸易格局深刻调整，世界经济增长动能不足，单边主义、保护主义抬头，产业链供应链重构加速，对外开放的外部条件深刻变化等客观因素，加速推动公司在经营发展节奏上向招商引资、产业培育、运营服务的方向转型。通过坚持贯彻落实“以销定产、成本控制”原则，公司将有计划地控制新建载体入市节奏，全力稳定经营基本盘，全面提升资产经营的质量效益，提升加速资产经营去化及多种形式出表的循环周期速率，及时夯实公司可持续的发展动能。

2、聚焦主责主业，优化发展结构

2026 年，公司将进一步强化主业聚焦与结构优化，围绕“空间+资本+服务”协同发展格局，推动园区招商运营、企业专业服务、科创产业投资三大主业协同发展。公司将通过优质园区物业吸引优质项目落地，通过投资和服务增强对企业的综合粘性，通过园区企业发展促进园区物业租售。在强化资源整合、科学构建全链条业务生态的过程中，公司将进一步加速推动主业业务板块战略性重组、专业化整合、协同化发展。同时，公司将持续拓展园区资产证券化发展路径，充分发挥 REITs 等资本运作工具作用，加快打造转型发展的“第二增长曲线”。

3、做强服务投资，强化价值创造

公司将持续聚焦园区运营服务改革，围绕“做强服务能力、做优服务效能、做大服务收入”的长期目标，践行“服务创造价值、质量锻造品牌”的运营服务改革要求，通过以服务赋能高效助力“安商稳商”，促进运营服务工作赋能招商引资、产业投资与科

创生态。同时，公司将持续强化产业投资引擎功能，优化投资结构与资源配置，持续加大对集成电路、生物医药和人工智能三大先导产业以及战略性新兴产业的直投布局力度，突出产业投资“显示度”，通过结合园区产业发展定位，力争通过服务投资发力，持续完善产业生态体系，提升产业集聚水平，同步促进产业结构和业务结构优化。

4、夯实风控体系，筑牢风险堤坝

2026年，公司将坚持底线思维，构建完善涵盖公司治理、财务管理、资金运作、投资决策等领域的全流程风险防控体系。公司计划围绕主业发展关键环节和重大风险领域，进一步完善重大风险预警机制，常态化开展风险排查与专项检查，提升对投资决策、资金运作、资本运作等重点事项的合规审核与风险把控，为公司深入推进转型发展提供可靠的风控保障。

5、加强市值管理，体现内在价值

公司将持续完善落实市值管理长效机制，系统谋划与主责主业高度协同的可选优质资产的有序注入路径，系统推进市值管理与投资者关系管理，优化投资者结构与沟通机制。以持续开展的业绩说明会、机构调研和路演交流等方式为场景，将对业绩亮点、资本运作、管理机制、发展潜力等方面的定期梳理、深度挖掘，提升投资者沟通的专业性与针对性，深化与中长期机构投资者的常态化互动，增强资本市场透明度、公信力与品牌影响力，促进公司资本价值、估值逻辑与内在价值相匹配，持续为股东创造长期、稳定、可持续的回报。

二、2026年度财务预算

2026年，公司年初货币资金余额为85.28亿元，预计现金总流入115.31亿元，预计现金总流出131.71亿元，预计年末货币资金余额68.88亿元。

2026年度经营预算汇总表

单位：万元

序号	项目	金额
一	现金流入	
1	收到营业收入	760,631.71
2	收到融资净额	141,775.00
3	收到其他筹资金	4,900.00
4	收到股权转让及分利款	62,500.65
5	其他收入	183,313.32
	现金流入小计	1,153,120.69
二	现金流出	

1	土地工程支出	606,117.37
2	其他成本支出	77,766.69
3	经营税金支出	231,743.33
4	管销费用支出	84,059.03
5	资产购置支出	1,622.94
6	对外投资支出	105,751.68
7	利息支出	142,450.45
8	分红支出	67,617.54
	现金流出小计	1,317,129.02
三	现金流量净额	-164,008.33
四	年初货币资金余额	852,821.77
五	预计年末货币资金余额	688,813.43

2026 年末公司资产负债率预计控制在 63.89%以内。

以上议案，提请股东会审议。

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日

议案三：2025 年度利润分配方案

各位股东：

2025 年，公司以园区创新生态集成服务商和总运营商为转型目标，调整发展节奏、把握转型方向、落实改革举措，坚决打好招商去化、经营提升、降本增效、改革转型、风险防控“五大攻坚战”，以改革创新和精细化管理为抓手，不断减弱园区的地产属性、开发属性、载体属性，不断增强园区的产业属性、科创属性、服务属性，持续为股东创造价值。经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，上海临港母公司 2025 年初累计可供投资者分配的利润为 1,394,854,061.58 元，2025 年度实现净利润 911,552,370.11 元，提取法定盈余公积 91,155,237.01 元，利润分配 504,497,400.80 元，截至 2025 年 12 月 31 日累计可供投资者分配的利润 1,710,753,793.88 元。

结合公司未来业务发展规划和资金需求，经审慎研究，公司拟定的 2025 年度利润分配方案为：公司拟以利润分配股权登记日的总股本为基数，向全体股东进行利润分配，拟每 10 股派发现金红利人民币 2.00 元（含税），合计派发现金红利约人民币 5.04 亿元。

本年度公司无资本公积金转增股本方案。

关于 B 股股东派发的现金红利，根据公司章程的相关规定，按股利发放宣布之日的前一个工作日的中国人民银行公布的美元兑换人民币的中间价计算。

以上议案，提请股东会审议。

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日

议案四：关于 2025 年度日常关联交易执行情况及 2026 年度日常关联交易预计的议案

各位股东：

为进一步规范公司及子公司与关联方之间的日常关联交易，公司回顾了 2025 年度日常关联交易的实际发生情况，并预计 2026 年度将发生的日常关联交易类别和金额，现提请股东会审议批准，具体情况如下：

一、 关联交易情况概述

（一）2025 年度日常关联交易的执行情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	上年（前次） 预计金额	上年（前次） 实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
提供劳务	上海临港经济发展（集团）有限公司及下属单位	19,760	9,773	根据业务需求，实际发生业务小于预计发生业务金额。
	漕河泾绿洲芯城常熟开发发展有限公司	360	352	
	上海智能网联汽车技术中心有限公司	70	47	
	上海临云企业发展有限公司	10	0	
	小计	20,200	10,172	
接受劳务	上海临港经济发展（集团）有限公司及下属单位	21,910	13,208	根据业务需求，实际发生业务小于预计发生业务金额。
	上海临港外服人力资源有限公司	1,390	532	
	小计	23,300	13,740	
支付租金	上海临港经济发展（集团）有限公司及下属单位	1,200	690	
	小计	1,200	690	
收到租金	上海临港经济发展（集团）有限公司及下属单位	15,800	13,146	

	上海临港科创投资管理有限公司	280	273	
	上海智能网联汽车技术中心有限公司	590	346	
	上海临港融资租赁有限公司	20	14	
	上海临云企业发展有限公司	10	0	
	小计	16,700	13,779	
合计		61,400	38,381	

(二) 2026 年度日常关联交易预计金额和类别

单位：万元

关联交易类别	关联人	本次预计金额	占同类业务比例 (%)	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额	占同类业务比例 (%)	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
提供劳务	上海临港经济发展（集团）有限公司及下属单位	16,310	26.82	993	9,773	19.59	预计相关业务量增加。
	漕河泾绿洲芯城常熟开发发展有限公司	330	0.54	0	352	0.71	
	上海智能网联汽车技术中心有限公司	60	0.10	7	47	0.09	
	小计	16,700	27.46	1,000	10,172	20.38	
接受劳务	上海临港经济发展（集团）有限公司及下属单位	22,850	22.61	773	13,208	14.13	
	上海临港外服人力资源有限公司	1,450	1.43	0	532	0.57	
	小计	24,300	24.05	773	13,740	14.70	
支付租金	上海临港经济发展（集团）有限公司及下属单位	100	0.79	0	690	5.79	
	小计	100	0.79	0	690	5.79	
收到租金	上海临港经济发展（集团）有限公司及下属单位	18,180	6.69	3,283	13,146	4.46	
	上海临港科创投资管理有限公司	280	0.10	38	273	0.09	
	上海智能网联汽车技术中心有限公司	420	0.15	86	346	0.12	
	上海临港融资租赁有限公司	20	0.01	3	14	0.00	
	小计	18,900	6.96	3,410	13,779	4.68	
合计		60,000	/	5,183	38,381	/	

2026 年度内，上述日常关联交易由公司管理层根据公司日常经营情况决定，并在额度范围内授权公司董事长代表公司或由其授权子公司签署相关合同、协议等法律文件。同时，公司管理层负责将该等日常关联交易的实际发生金额在年度报告和中期报告中予以分类汇总披露。

二、关联方介绍和关联关系

(一) 与公司发生日常关联交易的关联方主要名单如下：

上海临港经济发展（集团）有限公司	控股股东、实际控制人
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
沪苏大丰产业联动集聚区开发建设有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾开发区能通实业有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾开发区松江公共租赁住房运营有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾闵创科技发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾新兴技术开发区科技创业中心有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾元创晶科技发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕河泾元创晶置业有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海漕越经济发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海创新质量认证咨询有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海工业投资（集团）有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海交大临港智能制造创新科技有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海锦虹企业发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临创投资管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港财务会计咨询服务有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织

上海临港漕河泾企业服务有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港漕河泾生态环境建设有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港漕河泾物业服务服务有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港奉贤公共租赁住房运营有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港教育科技有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港捷运交通有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港经济发展集团科技投资有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港经济发展集团资产管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港科技创新城经济发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港南大智慧城市发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港商业管理有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港数创经济发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港新片区数字经济发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临绿光驰新能源科技有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海市工业区开发总公司（有限）	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海新石企业服务有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海新业坊虹信企业发展有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海质量管理科学研究院有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海质量体系审核中心有限公司	实际控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港科创投资管理有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、

	高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港外服人力资源有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
漕河泾绿洲芯城常熟开发发展有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海临港融资租赁有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织
上海智能网联汽车技术中心有限公司	由上市公司关联自然人担任董事、高级管理人员的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他组织

(二) 关联方基本情况:

(1) 上海临港经济发展(集团)有限公司

注册资本: 1,682,778.6331 万人民币

注册地址: 上海市浦东新区海港大道 1515 号 17 层

法定代表人: 于勇

主要经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园区管理服务; 商业综合体管理服务; 物业管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁; 本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理; 规划设计管理; 工程管理服务; 市政设施管理; 投资管理; 以自有资金从事投资活动; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 科技中介服务; 创业空间服务; 数字技术服务; 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(2) 上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司

注册资本: 142,487.2894 万人民币

注册地址: 上海市宜山路 900 号

法定代表人: 顾伦

主要经营范围: 开发建设及举办各类企业, 外贸部批准的进出口业务(按章程); 自营和代理国家规定的商品及技术进出口业务; 开展“三来一补”, 进料加工业务; 经营对销贸易和转口贸易; 土地使用管理, 房产经营。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准

后方可开展经营活动】

(3) 沪苏大丰产业联动集聚区开发有限公司

注册资本：50,000 万人民币

注册地址：盐城市大丰区凤阳路 8 号（盐城市大丰区明丰建设发展有限公司食品研发中心楼三楼）

法定代表人：王宝华

主要经营范围：城镇区域的投资、开发、建设、经营和管理；实业投资；投资管理；项目投资开发；市政基础设施、综合配套设施的投资、开发和建设；投资咨询；房地产开发经营；房屋租赁；房地产咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(4) 上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司

注册资本：15,000 万人民币

注册地址：上海市闵行区浦星路 789 号

法定代表人：张春华

主要经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；非居住房地产租赁；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；工程造价咨询业务；商业综合体管理服务；酒店管理；餐饮管理；汽车零配件零售；汽车零配件批发；广告设计、代理；对外承包工程；广告发布；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；第二类增值电信业务；餐饮服务【分支机构经营】。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(5) 上海漕河泾开发区能通实业有限公司

注册资本：700 万人民币

注册地址：上海市徐汇区虹梅路 1688 号

法定代表人：杨斌

主要经营范围：成品油经营，机动车维修，食品销售，汽车配件、日用百货的销售。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(6) 上海漕河泾开发区松江公共租赁住房运营有限公司

注册资本：20,000 万人民币

注册地址：上海市松江区九亭镇九新公路 339 号 1 幢 13 楼-566

法定代表人：张戈

主要经营范围：本市范围内公共租赁住房的投资、建设、租赁经营管理。物业管理，停车场（库）经营，房地产开发。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(7) 上海漕河泾闵创科技发展有限公司

注册资本：1,000 万人民币

注册地址：上海市闵行区万源路 2800 号

法定代表人：黄静

主要经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；创业空间服务；科技中介服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；非居住房地产租赁；电子产品销售；通信设备销售；仪器仪表销售；计算机软硬件及辅助设备批发；建筑材料销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(8) 上海漕河泾新兴技术开发区科技创业中心有限公司

注册资本：8,900 万人民币

注册地址：上海市徐汇区桂平路 680 号

法定代表人：黄静

主要经营范围：创业空间服务，科技中介服务，电子信息、生物技术（转基因生物、人体干细胞基因诊断除外）、新材料、计算机网络科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务，会务服务，展览展示服务，商务信息咨询，企业管理咨询，自有房屋租赁，电子产品、通信设备、仪器仪表、计算机、软件及辅助设备、建筑材料的销售，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(9) 上海漕河泾元创晶科技发展有限公司

注册资本：170,000 万人民币

注册地址：上海市徐汇区钦州路 205 号 1 层 102 室

法定代表人：周羽

主要经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；会议及展览服务；柜台、摊位出租；广告制作；广告发布；广告设计、代理；园区管理服务；企业总部管理；商业综合体管理服务；企业管理；物业管理；餐饮管理；个人商务服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（10）上海漕河泾元创晶置业有限公司

注册资本：31,000 万人民币

注册地址：上海市徐汇区钦州路 205 号 1 层 104 室

法定代表人：周羽

主要经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；会议及展览服务；企业管理；餐饮管理；物业管理；广告发布；广告设计、代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（11）上海漕越经济发展有限公司

注册资本：185,000 万人民币

注册地址：上海市虹口区广粤支路 1 号 8 幢 332 室

法定代表人：闫强

主要经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；非居住房地产租赁；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；工程管理服务；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；园林绿化工程施工；市场营销策划；企业形象策划；社会经济咨询服务；通用设备修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（12）上海创新质量认证咨询有限公司

注册资本：100 万人民币

注册地址：上海市普陀区谈家渡路 28 号一楼 1225 室

法定代表人：刘恒冉

主要经营范围：一般项目：企业管理咨询；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；认证咨询；安全咨询服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；品牌管理；物业服务评估；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；知识产权服务（专利代理服务除外）；市场调查（不含涉外调查）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（13）上海工业投资（集团）有限公司

注册资本：460,316.1万人民币

注册地址：上海市嘉定区江桥镇沙河路337号302室-12

法定代表人：金浩军

主要经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；保税仓库经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园区管理服务；土地整治服务；市政设施管理；工程管理服务；投资管理；企业管理；企业管理咨询；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；国内贸易代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（14）上海交大临港智能制造创新科技有限公司

注册资本：10,000万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

法定代表人：翁巍

主要经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；创业空间服务；软件开发；信息系统集成服务；电子元器件与机电组件设备销售；机械设备销售；通讯设备销售；机械电气设备销售；电子专用设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；仪器仪表销售；模具销售；汽车零配件零售；汽车零配件批发；五金产品批发；五金产品零售；工业机器人销售；智能输配电及控制设备销售；特种设备销售；会议及展览服务；机械设备租赁；财务咨询；物业管理；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；科技中介服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（15）上海锦虹企业发展有限公司

注册资本：1,000 万人民币

注册地址：上海市闵行区漕宝路 1015 号

法定代表人：杨斌

主要经营范围：高新技术产业，物业管理，工业制造，机械加工，五金装潢，服装加工，日用化工、建筑材料、金属材料的销售，绿化园艺。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(16) 上海临创投资管理有限公司

注册资本：100,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：栾晓君

主要经营范围：投资管理、资产管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(17) 上海临港财务会计咨询服务有限公司

注册资本：3,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：叶娣

主要经营范围：一般项目：代理记账；财务咨询；企业管理咨询；数据处理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；税务服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(18) 上海临港漕河泾企业服务有限公司

注册资本：3,000 万人民币

注册地址：上海市徐汇区桂平路 391 号 2 号楼 601、602 室

法定代表人：王晓东

主要经营范围：一般项目：企业形象策划；房地产咨询；非居住房地产租赁；体育赛事策划；广告设计、代理；广告制作；广告发布；房地产经纪；办公服务；会议及展览服务；礼仪服务；组织文化艺术交流活动；项目策划与公关服务；商务秘书服务；企业管理；餐饮管理；酒店管理；以自有资金从事投资活动；办公设备租赁服务；计算机及通讯设备租赁；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；投资管理；平面设计；信息系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机

软硬件及辅助设备零售；体育用品及器材零售；服装服饰零售；日用杂品销售；市场营销策划；票务代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；网络文化经营；建设工程施工；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（19）上海临港漕河泾生态环境建设有限公司

注册资本：3,000万人民币

注册地址：上海市闵行区东兰路228号301室

法定代表人：杨斌

主要经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；园艺产品种植；花卉绿植租借与代管理；城市绿化管理；餐饮管理；花卉种植；礼品花卉销售；宠物销售；五金产品零售；农副产品销售；食用农产品零售；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；林木种子生产经营；农作物种子经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（20）上海临港漕河泾物业服务有限公司

注册资本：10,744.898万人民币

注册地址：上海市徐汇区漕宝路509号4幢2楼

法定代表人：王勇

主要经营范围：一般项目：物业管理；物业服务评估；工程管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；环保咨询服务；房地产咨询；房地产评估；停车场服务；会议及展览服务；礼仪服务；专业设计服务；家用电器安装服务；电器辅件销售；日用电器修理；通用设备修理；普通机械设备安装服务；制冷、空调设备销售；住宅水电安装维护服务；网络技术服务；信息系统集成服务；网络设备销售；互联网安全服务；信息系统运行维护服务；建筑装饰材料销售；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；消防技术服务；消防器材销售；安防设备销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全系统监控服务；物联网技术服务；

五金产品零售；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；房地产经纪；家具销售；日用家电零售；家用电器销售；家用电器零配件销售；日用百货销售；日用品销售；办公用品销售；计算机及办公设备维修；办公设备租赁服务；计算机软硬件及辅助设备零售；文化用品设备出租；办公设备耗材销售；礼品花卉销售；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；通信设备销售；纸制品销售；卫生洁具销售；服装服饰零售；针纺织品销售；新鲜水果零售；家政服务；食用农产品零售；农副产品销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；水产品零售；餐饮管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；呼叫中心；互联网信息服务；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；食品销售；第二类增值电信业务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（21）上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

注册资本：363,600 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新城路 2 号 24 幢 1328 室

法定代表人：冯佳庆

主要经营范围：一般项目：本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；住房租赁；物业管理；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（22）上海临港奉贤公共租赁住房运营有限公司

注册资本：134,270 万人民币

注册地址：上海市奉贤区望园路 2165 弄 5 号 232 室

法定代表人：张戈

主要经营范围：本市范围内公共租赁住房的开发、建设、运营和管理，物业管理，停车场（库）经营，房地产开发。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（23）上海临港教育科技有限公司

注册资本：500 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：李刚

主要经营范围：从事教育科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，会议及展览服务，企业管理咨询，市场信息咨询与调查（除社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），文化艺术交流活动策划，文化办公用品、体育用品的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（24）上海临港捷运交通有限公司

注册资本：1,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区秋山路 1775 弄 29、30 号 2 楼 25 室

法定代表人：张瑞琦

主要经营范围：许可项目：城市公共交通；道路旅客运输经营；巡游出租汽车经营服务；建设工程施工；施工专业作业；机动车检验检测服务；检验检测服务；校车运营服务；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机动车修理和维护；电车制造；汽车零配件批发；汽车零配件零售；非居住房地产租赁；广告发布；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；二手车经纪；小微型客车租赁经营服务；机动车驾驶员培训；停车场服务；新能源汽车整车销售；汽车销售；汽车装饰用品销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车电附件销售；插电式混合动力专用发动机销售；轮胎销售；信息技术咨询服务；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；票务代理服务；电动汽车充电基础设施运营；充电桩销售；代驾服务；专业保洁、清洗、消毒服务；旅客票务代理；企业管理；企业管理咨询；旅游开发项目策划咨询；物业管理；职工疗休养策划服务；健身休闲活动；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；企业形象策划；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（25）上海临港经济发展集团科技投资有限公司

注册资本：180,404.9965 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：翁巍

主要经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；自有资金投资的资产管理服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；会议及展览服务（出国办展须

经相关部门审批)；创业空间服务；物业管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(26) 上海临港经济发展集团资产管理有限公司

注册资本：1,060.769 万人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新元南路 600 号 12 号厂房 501 室

法定代表人：梁健

主要经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；企业管理咨询；信息技术咨询服务；会议及展览服务(出国办展须经相关部门审批)；工业工程设计服务；办公用品销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(27) 上海临港科技创新城经济发展有限公司

注册资本：408,100 万人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 2 幢 1 区 3061 室

法定代表人：翁巍

主要经营范围：临港科技创新区域的投资、开发、建设、经营和管理，物业管理，实业投资，投资管理，项目投资，市政公用建设工程施工，投资咨询(除经纪)，商务信息咨询，房地产开发经营，自有房屋租赁，房地产经纪。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(28) 上海临港南大智慧城市发展有限公司

注册资本：272,000 万人民币

注册地址：上海市宝山区祁连山路 1588 号 1 幢 18 层 888 室

法定代表人：何骞敏

主要经营范围：为宝山南大地区新兴产业引入、发展提供服务；从事与智慧城市相关的汽车科技、信息科技、医疗科技、环保科技、机电科技、能源科技、电子科技等专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；从事园区的开发、建设、运营及管理；市政基础设施及综合配套设施投资开发建设；房地产开发经营；实业投资；项目投资开发；自有房屋租赁；仓储服务；物业管理；旅馆；餐饮服务；食品销售；日用百货的销售；停车场(库)经营；商务信息咨询；企业管理咨询；会展会务服务；建筑

工程施工、设计、咨询；建筑劳务分包；室内装饰装潢设计；从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(29) 上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司

注册资本：244,000 万人民币

注册地址：上海市闵行区浦星公路 789 号 11 幢 208 室

法定代表人：冯佳庆

主要经营范围：本市范围内公共租赁房的开发、建设、运营和管理，物业服务，停车场（库）经营，房地产开发。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(30) 上海临港商业管理有限公司

注册资本：1,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区秋山路 1775 弄 29、30 号 401 室

法定代表人：刘彦

主要经营范围：一般项目：商业综合体管理服务；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；市场主体登记注册代理；物业管理；酒店管理；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务；园区管理服务；企业管理咨询；餐饮管理；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；翻译服务；财务咨询；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；科技中介服务；城市绿化管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；企业形象策划；项目策划与公关服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；品牌管理；园林绿化工程施工；办公用品销售；电子产品销售；消防器材销售；环境保护专用设备销售；建筑材料销售；日用百货销售；食用农产品零售；金属材料销售；五金产品零售；电力电子元器件销售；卫生洁具销售；礼品花卉销售；园艺产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；住宿服务；餐饮服务；食品销售；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(31) 上海临港数创经济发展有限公司

注册资本：100,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：陈海慈

主要经营范围：许可项目：电子政务电子认证服务；建筑智能化系统设计；互联网信息服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物联网技术研发；物联网技术服务；工业互联网数据服务；数据处理服务；数字技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；人工智能应用软件开发；人工智能硬件销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息安全设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；国内货物运输代理；会议及展览服务；专用设备修理；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（32）上海临港新片区数字经济发展有限公司

注册资本：10,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区水芸路 432 号 5056 室

法定代表人：陈海慈

主要经营范围：许可项目：电子政务电子认证服务；建筑智能化系统设计；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物联网技术研发；物联网技术服务；工业互联网数据服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；人工智能应用软件开发；人工智能硬件销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息安全设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（33）上海临绿光驰新能源科技有限公司

注册资本：9,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区浩宇路 919 号 12 幢 3 层

法定代表人：王泰

主要经营范围：一般项目：新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；储能技术服务；节能管理服务；合同能源管理；新能源原动设备销售；太阳能热发电装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；环境保护专用设备销售；特种设备销

售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:发电业务、输电业务、供(配)电业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(34) 上海市工业区开发总公司(有限)

注册资本: 328,560 万人民币

注册地址: 上海市宝山区祁连山路 1588 号 1 幢 19 层 999 室

法定代表人: 何骞敏

主要经营范围: 资产管理, 实业投资, 公司主管的工业区开发建设, 市政基础设施行业投资, 房地产开发、经营, 商务咨询, 自有房屋租赁(不得从事金融租赁), 物业管理, 停车收费。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(35) 上海新石企业服务有限公司

注册资本: 100 万人民币

注册地址: 上海市松江区新桥镇民益路 201 号 6 幢 103 室

法定代表人: 孔佶

主要经营范围: 许可项目: 食品经营; 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 企业管理咨询, 物业管理、商务信息技术服务; 餐饮企业管理(不得从事食品生产经营)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(36) 上海新业坊虹信企业发展有限公司

注册资本: 2,796.0199 万人民币

注册地址: 上海市虹口区广粤路 501 号 4 楼 419 室

法定代表人: 潘铮

主要经营范围: 一般项目: 非居住房地产租赁; 物业管理; 园区管理服务; 企业管理咨询; 市场营销策划; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 创业空间服务; 科技中介服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 会议及展览服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(37) 上海质量管理科学研究院有限公司

注册资本: 22,289.2713 万人民币

注册地址：上海市长宁区武夷路 258 号 7 幢 3 层、4 层

法定代表人：魏玉剑

主要经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；标准化服务；认证咨询；大数据服务；工业互联网数据服务；物联网技术服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；合同能源管理；供应链管理；品牌管理；市场调查（不含涉外调查）；运行效能评估服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（38）上海质量体系审核中心有限公司

注册资本：600 万人民币

注册地址：上海市长宁区武夷路 258 号

法定代表人：孟凯

主要经营范围：许可项目：认证服务；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；标准化服务；节能管理服务；运行效能评估服务；互联网安全服务；物联网技术服务；供应链管理；资源循环利用服务技术咨询；合同能源管理；在线能源监测技术研发；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（39）上海临港科创投资管理有限公司

注册资本：10,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人：吴巍

主要经营范围：投资管理、资产管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（40）上海临港外服人力资源有限公司

注册资本：1,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区紫杉路 158 弄 1 号楼 5 层 501-

505

法定代表人：张晨

主要经营范围：一般项目：人力资源服务（不含职业中介活动），职业中介活动，以服务外包方式从事人力资源服务，企业管理服务，企业形象策划，市场营销策划，公关活动策划，社会经济咨询，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），专业保洁、清洗、消毒服务，装卸搬运，船舶修理，通用设备修理，国内货物运输代理，图文设计制作，酒店管理，物业管理，园林绿化工程，计算机及办公设备维修，数据处理服务，包装服务，家政服务，健康咨询服务（不含诊疗服务），旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务，票务代理，健身服务，翻译服务，针纺织品、日用百货、服装服饰、文化用品、玩具、工艺品（象牙及其制品除外）、电子产品的销售，各类工程建设活动，食品经营（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证为准）

（41）漕河泾绿洲芯城常熟开发发展有限公司

注册资本：24,000 万人民币

注册地址：苏州市常熟市辛庄镇新阳大道 158 号

法定代表人：杨凌宇

主要经营范围：开发、建设、经营、管理、建造标准厂房；仓储服务，对餐饮业投资管理；从事房地产开发、经营；市政基础设施开发投资；综合配套设施开发投资；室内外装潢设计、咨询服务；展览展示服务，会务服务，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化；实业投资，投资管理，投资咨询，企业管理咨询（以上咨询除经纪）；接受金融机构委托从事金融信息技术外包、金融业务流程外包、金融知识流程外包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（42）上海临港融资租赁有限公司

注册资本：50,000 万人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区海港大道 1539 号 803 室

法定代表人：高朋

主要经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理和维修；租赁交易咨询和担保；从事与主营业务有关的商业保理业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（43）上海智能网联汽车技术中心有限公司

注册资本：3,333.3333 万人民币

注册地址：上海市奉贤区金海公路 6055 号 27 幢 1 层

法定代表人：殷承良

主要经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能车载设备销售；智能车载设备制造；物联网设备制造；计算机软硬件及外围设备制造；安防设备销售；网络与信息安全软件开发；信息安全设备制造；安全咨询服务；软件开发；汽车零部件研发；汽车零配件零售；集成电路销售；汽车零部件及配件制造；工业机器人制造；智能机器人的研发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能双创服务平台；人工智能基础软件开发；工程和技术研究和试验发展；5G 通信技术服务；信息系统集成服务；云计算装备技术服务；创业空间服务；企业管理咨询；交通安全、管制专用设备制造；通信设备制造；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；市场营销策划；汽车销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；货物进出口；技术进出口；小微型客车租赁经营服务；停车场服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；国内货物运输代理；国际货物运输代理；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；进出口代理；供应链管理服务；汽车零配件批发；机动车修理和维护。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

三、关联交易定价政策和定价依据

公司及所属子公司与各关联方之间的关联交易价格均以市场价格为基础，遵循公平合理、协商一致的原则进行定价。公司管理层将根据日常经营的实际需要，自行决定与各关联方就经常性关联交易签署相关协议的具体时间，以确保日常经营的正常进行。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司预计的 2026 年度日常关联交易均为公司及所属子公司因日常经营需要而可能发生的必要和持续的交易。该等日常关联交易以市场价格作为定价原则，不存在损害公司或中小股东利益的情形且符合公司及非关联股东的利益。此外，该等日常关联交易不影响本公司独立性，本公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

以上议案，提请股东会审议，关联股东回避表决。

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日

议案五：关于 2026 年度公司及子公司申请银行等金融机构 融资额度的议案

各位股东：

为了更好地围绕主责主业、支撑公司及子公司的业务发展，2026 年度公司及子公司拟向银行等金融机构申请累计总额不超过人民币 410 亿元的融资额度，其中本公司在总额不超过人民币 220 亿元的额度内向金融机构申请融资，实际融资金额将视公司及子公司运营资金的需求而定。融资方式包括但不限于银行贷款、委托贷款、债券融资、信托融资、融资租赁及各类权益类融资等；融资担保方式包括信用、保证、抵押及质押等；融资期限以实际签署的合同为准。在上述申请额度内，公司当年实际融资净增额不超过年度预算批准额度。

现提请股东会批准公司及子公司上述融资额度，并授权公司董事长代表公司或由其授权子公司签署相关合同、协议、凭证等各项法律文件。

上述融资额度事项有效期自 2025 年年度股东会审议通过之日起至 2026 年年度股东会召开前日，实际授信的有效期限将以正式签署并发生的协议约定为准。

以上议案，提请股东会审议。

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日

议案六：关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2026 年度财务审计机构和内部控制审计机构的议案

各位股东：

根据财政部、国务院国资委及中国证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4号）等法律法规的相关规定，公司聘任了立信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“立信会计师事务所”）担任公司 2025 年度财务审计机构和内部控制审计机构。经公司评估，立信会计师事务所在为公司提供 2025 年度财务报告审计及内控审计工作中，始终遵循独立、客观、公正、公允的原则，认真履职、勤勉尽职，表现出良好的职业操守和专业能力。为确保上市公司审计工作的独立性和客观性，结合公司经营管理需要，公司拟续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“立信会计师事务所”）为公司 2026 年度财务审计机构和内部控制审计机构，聘期为一年。2026 年度审计费用及内控审计费用由公司与立信会计师事务所协商后确定。具体情况如下：

一、会计师事务所基本情况

1、基本信息

事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）		
成立日期	2011 年 1 月 24 日	组织形式	特殊普通合伙
注册地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼		
首席合伙人	朱建弟	上年末合伙人数量	300 人
上年末执业人员数量	注册会计师		2,523 人
	签署过证券服务业务审计报告的注册会计师		802 人
2025 年（未经审计）业务收入	业务收入总额	50.00 亿元	
	审计业务收入	36.72 亿元	
	证券业务收入	15.05 亿元	
2025 年上市公司（含 A、B 股）审计情况	客户家数	770 家	
	审计收费总额	9.16 亿元	
	涉及主要行业	制造业、信息传输、软件和信息技术服务业、	

	科学研究和技术服务业、采矿业、批发和零售业、建筑业、房地产业及电力、热力、燃气及水生产和供应业
本公司同行业上市公司审计客户家数	12家

2、投资者保护能力

上年末，立信会计师事务所累计已计提职业风险基金 1.71 亿元以上，购买的职业保险累计赔偿限额超过 10.50 亿元，职业风险基金计提及职业保险购买符合财政部关于《会计师事务所职业风险基金管理办法》等文件的相关规定。

立信会计师事务所近三年在执业行为相关民事诉讼中承担民事责任的情况：

起诉 (仲裁)人	被诉 (被仲裁)人	诉讼 (仲裁) 事件	诉讼 (仲裁)金额	诉讼(仲裁)结果
投资者	金亚科技、周旭辉、立信	2014 年报	尚余 500 万元	部分投资者以证券虚假陈述责任纠纷为由对金亚科技、立信所提起民事诉讼。根据有权人民法院作出的生效判决，金亚科技对投资者损失的 12.29%部分承担赔偿责任，立信所承担连带责任。立信投保的职业保险足以覆盖赔偿金额，目前生效判决均已履行。
投资者	保千里、东北证券、银信评估、立信等	2015 年重组、2015 年 报 、2016 年 报	1,096 万元	部分投资者以保千里 2015 年年度报告；2016 年半年度报告、年度报告；2017 年半年度报告以及临时公告存在证券虚假陈述为由对保千里、立信、银信评估、东北证券提起民事诉讼。立信未受到行政处罚，但有权人民法院判令立信对保千里在 2016 年 12 月 30 日至 2017 年 12 月 29 日期间因虚假陈述行为对保千里所负债务的 15%部分承担补充赔偿责任。目前胜诉投资者对立信申请执行，法院受理后从事务所账户中扣划执行款项。立信账户中资金足以支付投资者的执行款项，并且立信购买了足额的会计师事务所职业责任保险，足以有效化解执业诉讼风险，确保生效法律文书均能有效执行。

3、诚信记录

立信会计师事务所近三年（2023年1月1日至2025年12月31日）因执业行为受到行政处罚7次、监督管理措施42次、自律监管措施6次，纪律处分3次，无刑事处罚。涉及从业人员共151人。

二、项目基本情况

1、基本信息

基本信息	项目合伙人	签字注册会计师	项目质量复核人员
姓名	王健	文琼瑶	崔志毅
何时成为注册会计师	2000年	2014年	2003年
何时开始从事上市公司审计	2000年	2014年	1998年
何时开始在本所执业	2015年	2014年	2003年
何时开始为本公司提供审计服务	2026年	2025年	2025年
近三年签署或复核上市公司审计报告情况	2023-2024年签署江苏综艺股份有限公司 2023年签署威海光威复合材料有限公司 2023-2025年签署品渥食品股份有限公司 2023-2025年签署成都盟升电子技术股份有限公司 2023年、2025年签署天津国安盟固利新材料科技股份有限公司 2025年签署汇纳科技股份有限公司 2023-2024年复核中衡设计集团股份有限公司 2023年复核泰凌微电子(上海)股份有限公司	2023年签署威海光威复合材料股份有限公司 2023-2025年签署上海克来机电自动化工程股份有限公司 2025年度签署品渥食品股份有限公司 2025年签署汇纳科技股份有限公司 2025年签署上海临港控股股份有限公司	2023年复核上海国际机场股份有限公司 2023年复核普蕊斯(上海)医药科技开发股份有限公司 2023-2025年复核上海宽惠网络科技股份有限公司 2025年复核天津国安盟固利新材料科技股份有限公司 2025年复核安井食品集团股份有限公司 2025年复核上海沪工焊接集团股份有限公司 2025年复核上海临港控股股份有限公司

	2023-2025 年复核森赫电梯股份有限公司		
	2023-2025 年复核山西安泰集团股份有限公司		
	2025 年复核豪威集成电路（集团）股份有限公司		

2、诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量复核人员近三年不存在因执业行为受到刑事处罚，未受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分。项目合伙人受到中国证券监督管理委员会天津监管局的行政监管措施，具体情况如下：

序号	姓名	处理处罚日期	处理处罚类型	实施单位	事由及处理处罚情况
1	王健	2025年12月31日	警示函	中国证券监督管理委员会天津监管局	对天津国安盟固利新材料科技股份有限公司 2023 年年报审计项目的执业过程未保持应有职业怀疑、未形成恰当的职业判断，出具警示函的监管管理措施。

3、独立性

立信会计师事务所及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量复核人员不存在可能影响独立性的情形。

三、审计费用

2025 年度，公司聘任立信会计师事务所担任财务审计机构的费用为人民币 168 万元，担任内部控制审计机构的费用为人民币 50 万元，与 2024 年度审计费用相同。

2026 年度立信会计师事务所的审计费用，将根据所处行业、业务模式和会计处理复杂程度，以及会计师事务所提供审计服务、投入时间和工作质量等多方面因素，由公司与立信会计师事务所协商后确定。

以上议案，提请股东会审议。

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日

议案七：关于制定《董事、高级管理人员薪酬管理制度》的议案

各位股东：

为贯彻中国证监会《上市公司治理准则》、上海证券交易所《关于落实〈上市公司治理准则〉等相关要求的通知》等文件精神，切实落实董事、高级管理人员激励约束机制相关安排，进一步建立健全公司董事、高级管理人员薪酬与考核管理，公司拟定了《董事、高级管理人员薪酬管理制度》，具体内容详见公司于 2026 年 4 月 29 日刊登在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《上海临港控股股份有限公司董事、高级管理人员薪酬管理制度》。

以上议案，提请股东会审议。

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日

听取《2025 年度独立董事述职报告》

各位股东：

2025 年，上海临港独立董事严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上市公司独立董事管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规以及《公司章程》、《独立董事工作制度》等有关规定，本着对公司和全体股东负责的原则，忠实、勤勉地履行独立董事职责，依法独立行使职权，积极参与公司决策，发挥独立董事在完善公司治理结构、规范公司运作、保护中小股东合法权益等方面的作用，切实维护公司和全体股东特别是中小股东的合法权益。公司各位独立董事 2025 年度述职报告已于 2026 年 4 月 14 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

现提请股东会审阅。

上海临港控股股份有限公司

二〇二六年六月三日