

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



The Future Of Healthcare, Now

Republic Healthcare Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8357)

有關終止租賃協議的 須予披露交易

本公司(連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，於2026年5月31日，生命方舟(深圳)科技有限公司(「承租人」，本公司的間接全資附屬公司)與深圳市悅美創新科技發展有限公司(「業主」，獨立第三方)訂立終止協議，據此，雙方同意自2026年5月31日起終止承租人與業主訂立的日期為2025年7月1日有關位於中國深圳市南山區招商前海國際中心11樓辦公物業的租賃協議(「租賃」)。

租賃先前已由本公司於其日期為2026年4月28日的公告中披露。

終止的主要條款

- 終止協議日期：2026年5月31日
- 承租人：生命方舟(深圳)科技有限公司
- 業主：深圳市悅美創新科技發展有限公司
- 終止生效日期：2026年5月31日
- 該物業：中國深圳市南山區招商前海國際中心11樓，總建築面積約1,185平方呎
- 終止代價：沒收保證金人民幣372,418元
- 剩餘租賃負債：約1,469,344新元
- 剩餘使用權資產賬面值：約1,445,306新元

除沒收保證金外，任何一方均無需根據終止協議支付額外賠償或罰款。

為便於說明，上述代價已按現行匯率換算為新加坡元。

有關承租人的資料

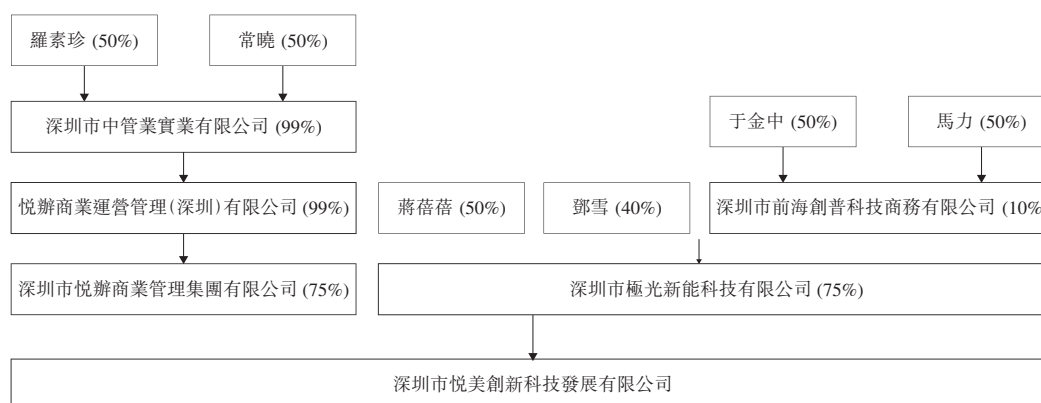
承租人為本公司間接全資附屬公司生命方舟(深圳)科技有限公司，主要從事在中華人民共和國提供保健及醫療相關服務。

有關業主的資料

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，深圳市悦美創新科技發展有限公司的最終實益擁有人為羅素珍及常曉，彼等各自持有約37%的實際權益。

該兩名人士均為與本公司及其關連人士概無關連的獨立第三方。

業主的最終實益擁有人：



最終實益擁有人	實際%
羅素珍	37%
常曉	37%
蔣蓓蓓	13%
鄧雪	10%
于金中	1%
馬力	1%
其他	1%
總計	100%

終止的理由及裨益

終止租賃為本集團運營調整及成本優化措施的一部分。本集團擬將若干辦公職能整合至同一大廈31樓的現有物業內(該物業的租賃已於本公司日期為2026年4月28日的公告中披露)，以優化資源利用及減少租金開支。董事預期終止租賃將不會對本集團的業務運營產生任何重大不利影響。

GEM上市規則的影響

根據香港交易及結算所有限公司GEM上市規則，終止租賃構成GEM上市規則第19章下的本公司須予披露交易。

由於有關終止的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，因此根據GEM上市規則第19章，終止租賃須遵守申報及公告規定，惟豁免股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Republic Healthcare Limited(股份代號：8357)，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於GEM上市
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「獨立第三方」	指	本公司及其關連人士的獨立第三方
「業主」	指	深圳市悦美創新科技發展有限公司
「租賃」	指	承租人與業主就該物業所訂立日期為2025年7月1日的租賃協議
「中國」	指	中華人民共和國

「該物業」	指	中國深圳市南山區招商前海國際中心11樓，總建築面積約1,185平方呎
「使用權資產」	指	本集團依據國際財務報告準則第116號就該租賃確認的使用權資產
「新元」	指	新加坡共和國的法定貨幣新加坡元
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份的持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「終止協議」	指	承租人與業主就終止租賃所訂立日期為2026年5月31日的終止協議
「%」	指	百分比

承董事會命
Republic Healthcare Limited
 主席兼執行董事
陳致暹

新加坡，2026年5月29日

於本公告日期，執行董事為陳致暹醫生(主席)；非執行董事為王亮先生；而獨立非執行董事為楊德泉先生、Wong Yee Leong先生及江麗娥女士。本公告的資料乃遵照聯交所GEM(「GEM」)證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；各董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，亦無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」網頁。本公告亦將登載於本公司網站republichealthcare.asia。