

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司任何證券之邀請或要約。



仍志集團控股有限公司
WISDOMCOME GROUP HOLDINGS LIMITED
(於百慕達存續之有限公司)
(股份代號：8079)

**截至二零二五年三月三十一日止年度之年度業績
之補充公告**

茲提述仍志集團控股有限公司(「本公司」)日期為二零二五年六月二十五日之公告(「該公告」)，內容有關截至二零二五年三月三十一日止年度之年度業績。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告及通函(定義見下文)所界定者具有相同涵義。

除該公告所披露之資料外，本公司董事會謹此向本公司股東及潛在投資者提供以下補充資料。

(1) 減值詳情

A. 物業、廠房及設備以及使用權資產減值

由於在截至二零二五年三月三十一日止年度錄得重大虧損，本公司認為存在減值跡象，並對物業、廠房及設備以及使用權資產進行減值評估，該等資產於二零二五年三月三十一日的賬面值(未計任何減值)分別約為8,049,000港元及4,150,000港元。就減值測試而言，資產乃按可獨立識別現金流量(現金產生單位)的營運分部各自進行分組。就金額的資產／現金產生單位的賬面值大於其可收回金額時確認減值虧損。放貸業務營運分部的現金產生單位估計可收回金額以及雜貨零售及批發業務分部的現金產生單位估計可收回金額均低於各自的現金產生單位的賬面值。

物業、廠房及設備以及使用權資產減值的詳細明細如下：－

	物業、廠房 及設備 千港元	使用權資產 千港元
放貸	59	－
雜貨	7,990	4,150
總計	8,049	4,150

放貸業務以及雜貨零售及批發業務營運分部的現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值(「使用價值」)計算而定。該計算採用基於管理層批准涵蓋五年期的財務預算所作出的現金流量預測。

放貸業務營運分部的現金產生單位及雜貨零售以及批發業務營運分部的現金產生單位的估計可收回金額均低於各現金產生單位的賬面值，本集團就截至二零二五年三月三十一日止年度的物業、廠房及設備確認減值虧損約8,049,000港元(二零二四年：5,120,000港元)，並就使用權資產確認減值虧損約4,150,000港元(二零二四年：1,677,000港元)。

尤其是，物業、廠房及設備的減值819,000港元乃計入聯望及寵物超市，並無將使用權資產的減值計入有關公司，而該等減值虧損乃綜合計入本公司賬目。物業、廠房及設備的減值243,000港元計入聯望，及576,000港元則計入寵物超市。

在釐定評估價值時，已評估被認為對估值具有重大敏感性影響的物業、廠房及設備以及使用權資產的假設，並列出主要假設如下：－

- 現行的政治、法律、技術、財政或經濟狀況不會出現可能對整體經濟及目標資產營運造成不利影響的重大變動；
- 香港現行稅法不會出現重大變動；
- 香港的融資成本及融資供應量不會出現重大波動；

- 本集團將履行主營業務的所有法律及監管要求；
- 目標業務權益的發展不會受融資供應量所限制，且融資成本不會出現重大波動；
- 不會發生超出本集團管理層控制範圍的任何不利事件，當中包括可能對目標業務資產運作造成不利影響的自然災害、災難、火災、爆炸、水災、恐怖主義行為及恐怖活動、傳染病與大流行病；
- 未來匯率及利率的變動將不會與現行市場利率有重大差異；
- 本集團將挽留具備專業能力的管理層、關鍵人員及技術人員以維持其營運，且相關股東將支持其持續運作；
- 本集團的明確預測期為2年。超過兩年明確預測期的現金流量，乃採用2.6%的估計增長率引伸計算；及
- 所得稅開支預測乃基於香港公司稅率16.5%計算。

總括而言，截至二零二五年三月三十一日止年度，有關物業、廠房及設備以及使用權資產的輸入數據價值或假設並無重大變動。有關詳情載列如下：-

	二零二五年		二零二四年	
	雜貨零售 及批發	放貸	雜貨零售 及批發	放貸
增長率	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%
利潤率	30%	附註*	34.59%	附註*
貼現率	12.50%	11.42%	15.10%	12.24%

附註：

貸款種類	年 利 率 範 圍	
	二零二五年	二零二四年
物業有抵押貸款(第一押記及第二押記)	14%-24%	13%-20%
汽車有抵押貸款	10%-31%	10%-36%
無抵押貸款	5%-48%	5%-52%

由於市場競爭加劇，利潤率已從34.59%降至30%。增長率與貼現率的變動受到宏觀環境的影響。

B. 商譽減值

本公司於二零二二年十一月左右收購望星信貸有限公司(「望星」)，當時計劃透過該公司經營按揭貸款業務。然而，香港在COVID後的復甦情況非常短暫，而私人機構數據及公開經濟指標均顯示經濟環境轉差。鑒於香港在過去兩年的經濟持續下行，本公司的放貸業務經歷明顯放緩。本公司的大部分貸款組合質素均轉差而成為呆賬資產，因此產生龐大財政損失。

因此，自二零二五年四月一日起，望星已終止經營放貸業務。其終止經營決定屬於本公司放貸業務的策略重組，將兩家獨立的放貸企業(望星及易還財務有限公司(「易還財務」))的業務整合為單一、集中管理單位(易還財務)，以加強放貸業務的效益及風險管理。商譽減值乃涉及重組，藉此維持本公司的放貸業務的存續能力及可持續發展。

在釐定評估價值時，已評估被認為對估值具有重大敏感性影響的望星的商譽的假設，並列出主要假設如下：－

- 現行的政治、法律、技術、財政或經濟狀況不會出現可能對整體經濟及目標業務權益營運造成不利影響的重大變動；
- 香港現行稅法不會出現重大變動；

- 香港的融資成本及融資供應量不會出現重大波動；
- 望星將履行主營業務的所有法律及監管要求；
- 目標業務權益的發展不會受融資供應量所限制，且融資成本不會出現重大波動；
- 不會發生超出望星及本公司管理層控制範圍的任何不利事件，當中包括可能對目標業務權益運作造成不利影響的自然災害、災難、火災、爆炸、水災、恐怖主義行為及恐怖活動、傳染病與大流行病；
- 未來匯率及利率的變動將不會與現行市場利率有重大差異；及
- 望星於二零二五年四月一日起終止營運。

輸入數據價值或假設的重大變動(相較於先前就商譽減值所採用的數值)乃由於本公司自二零二五年四月一日起終止望星的放貸業務所致。

本集團估計，就本集團於二零二二年十一月八日收購望星而產生商譽而予以分配的現金產生單位(「現金產生單位(或現金產生單位組別)」)的可收回金額，為使用價值或公平價值減出售成本兩者中的較高者。使用價值的計算要求本集團估計自現金產生單位(或現金產生單位組別)預期產生的未來現金流量，並採用適當的貼現率以計算現值。倘實際未來現金流量低於預期，或事實及情況有變而導致未來現金流量向下修訂或貼現率向上修訂，則可能產生重大減值虧損或進一步減值虧損。

望星的賣方同意豁免收取自收購所產生約1,344,000港元。由於所豁免金額約相等於商譽減值，因此本集團並無產生任何整體虧損。

於二零二五年三月三十一日，商譽賬面值為零港元(扣除累計減值虧損1,344,000港元)。

C. 貸款及墊款的減值

就截至二零二五年三月三十一日止財政年度主要因向Billion Dollar Corporation Limited (「**Billion Dollar Corporation**」)提供貸款所產生的貸款及墊款的減值虧損2,900,000港元而言，儘管已向Billion Dollar Corporation取得抵押品以擔保貸款，但由於本集團採用香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則第9號中有關預期信貸虧損評估的規定，故作出有關減值。根據本集團內部信貸評級的次級標準，如對借款人的還款能力存疑，且借款人無法完全依靠正常營業收入以償還本金及利息，則可能對該貸款作出減值。即使已援用抵押品或擔保，仍可能產生損失。

易還財務在向Billion Dollar Cooperation批授貸款時，已遵循其內部評估及貸款批授工作程序。就企業借款人而言，連同載列借款人基本資料的貸款申請表格，尚須提交下列文件以供審查及核實：

1. 法定紀錄；
2. 業務計劃；
3. 用於信貸評級評估的法律查冊；及
4. 抵押品的估值。

易還財務亦曾與Billion Dollar Corporation的管理團隊進行面談，以識別任何信貸及違約風險，並實地查驗所收抵押品(平治汽車600)的狀況，同時向汽車經銷商取得估值報告以確認抵押品的估值。

就收回尚未償還貸款而言，本公司已向Billion Dollar Corporation發出催繳函件，並於二零二五年三月收到約1,030,000港元的還款。本公司現時繼續與Billion Dollar Corporation就潛在債務重組進行磋商，並同時就相關抵押品尋找潛在買家以收回尚未償還貸款。

D. 金融資產減值

金融資產減值主要包括有關電影的減值虧損。截至二零二五年三月三十一日止財政年度，有關電影的主要投資者表示未能與相關演員就拍攝檔期達成一致意見，並要求本集團作出額外投資。鑒於有關電影進度緩慢，加上過去兩年電影行業表現未如預期及市場呈現下行趨勢，本集團決定停止投資有關電影及出售有關電影版權。

根據會計處理，截至二零二五年三月三十一日止年度計入損益的公平值減值為3,450,000港元。

減值乃根據相關買賣協議為基礎計算。

(2) 溢利保證及跟進行動

茲提述日期為二零二三年四月十九日的通函，內容有關(其中包括)收購聯望及寵物超市以及根據特別授權A及特別授權B認購新股份(「**通函**」)。

聯望及寵物超市各自於截至二零二四年三月三十一日止年度及截至二零二五年三月三十一日止年度分別錄得1,300,000港元及約2,800,000港元的虧損。由於溢利保證A及溢利保證B均未能達成，莊先生及李女士須各自向聯望及寵物超市支付差額A(定義見通函)及差額B(定義見通函)，金額分別為4,000,000港元。

經董事會仔細考慮以及對聯望及寵物超市的表現作出全面檢討後，董事會已考慮及評估收回差額A及差額B的其他潛在方案，包括但不限於(i)抵銷由本公司需向莊先生及李女士支付的管理費，及(ii)由莊先生及李女士向本公司分期償還差額A及差額B。本公司採取的跟進行動詳情如下：-

A. 針對莊先生作出的法律訴訟

就差額A而言，董事會已展開上述行動及考慮與莊先生達成若干還款方案。於管理期間內，管理費50,000港元已於二零二五年四月一日支付予莊先生，而餘下管理費670,000港元已用作抵銷於差額A項下的尚未償還金額。然而，與莊先生未能達成其他跟進行動或償還方案。於二零二五年十二月一日，本公司向莊先生提出法定要求償債書以強制執行於差額A項下的尚未償還金額3,330,000港元。此外，於二零二六年四月二日，本公司針對莊先生提出破產呈請。於本公告日期，針對莊先生的破產訴訟仍在進行中。

於本公告日期，莊先生並未償還差額A的金額。本公司將繼續著手取得針對莊先生的破產令，並將委任接管人接管其資產，以收回差額A及／或其結欠本公司的任何金額(如適用)。

B. 與李女士達成還款協議

就差額B而言，於相關管理期間內的所有管理費用合共720,000港元已用作抵銷由李女士結欠本公司於差額B項下的尚未償還金額。經董事會仔細考慮後，本公司與李女士就償還差額B的餘額達成還款協議(「還款協議」)，據此，李女士將分11期(每月一期)償還差額B的餘額合共3,280,000港元。本公司認為，與李女士訂立還款協議存在較高程度的確定性及機會率以收回李女士結欠本公司的尚未償還金額。

於本公告日期，本公司已收取合共1,500,000港元(即還款協議項下五期款項的總金額)。於本公告日期，還款協議項下的尚未償還金額為1,780,000港元，而李女士需於二零二六年十月三十一日或之前償還最後一期的未償還金額。

(3) 更改認購事項A及認購事項B的所得款項用途

認購事項A(定義見通函)及認購事項B(定義見通函)的所得款項淨額合計為15,200,000港元。

認購事項A及認購事項B的部分所得款項淨額已按擬定用途悉數用作撥付收購事項A(定義見通函)及收購事項B(定義見通函)及作為聯望及寵物超市的一般營運資金。認購事項A及認購事項B的另一部分所得款項淨額的用途已更改，並已分配至撥付本集團的放貸業務及作為本集團的一般營運資金，且於本公告日期已悉數動用。

認購事項A及認購事項B的所得款項用途詳情如下：

詳情	通函所披露 所得款項 淨額的 擬定用途 千港元	截至 二零二五年 六月三十日 已動用所得 款項淨額 千港元	於 二零二五年 六月三十日 未動用 所得款項 淨額的 原先分配 千港元	於 二零二五年 十一月 三十日 所得款項 淨額的 經修訂分配 千港元	未動用 所得款項 淨額的 預期時間表 千港元
撥付收購聯望	1,000	(1,000)	-	-	-
聯望之經營及營運資金					
• 採購保健產品及／或寵物相關 產品	2,000	(1,091)	909	-	-
• 招聘員工，負責聯望之營運 及／或其產品之銷售及營銷	1,000	(1,000)	-	-	-
• 於香港開設零售店	3,000	(592)	2,408	-	-
• 聯望之一般營運資金	600	(600)	-	-	-
• 本集團之放貸業務	-	-	-	3,317	二零二五 年底之前
撥付收購寵物超市	1,000	(1,000)	-	-	-

詳情	通函所披露 所得款項 淨額的 擬定用途 千港元	截至 二零二五年 六月三十日 已動用所得 款項淨額 千港元	於 二零二五年 六月三十日 未動用 所得款項 淨額的 原先分配 千港元	於 二零二五年 十一月 三十日 所得款項 淨額的 經修訂分配 千港元	未動用 所得款項 淨額的 預期時間表 千港元
寵物超市之經營及營運資金					
• 採購保健產品及／或寵物相關 產品	1,200	(687)	513	-	
• 招聘員工，負責寵物超市之營運 及／或其產品之銷售及營銷	1,500	(1,500)	-		
• 於香港及大灣區其他城市開設 寵物超市	3,500	(962)	2,538		
• 寵物超市之一般營運資金	400	(400)	-		
• 本集團之營運資金	-	-	-	3,051	二零二五 年底之前
	<u>15,200</u>	<u>(8,832)</u>	<u>6,368</u>	<u>6,368</u>	

(4) 聯望及寵物超市的業務計劃的最新營運資料

於收購聯望及寵物超市時，本公司計劃(i)透過聯望及寵物超市從本地及海外供應商搜羅及採購保健產品及寵物產品；(ii)透過由聯望將於香港設立之實體零售店分銷有關產品；及(iii)為寵物超市於香港及大灣區開設自家寵物超市及／或寵物用品專門店。

聯望與寵物超市的商業模式與本公司現有的雜貨業務相似。雜貨業務涵蓋雜貨產品的零售及批發，包括保健品、寵物相關用品、冷凍食品及加工貨品，主要業務地點位於香港，部份業務則延伸至大灣區。此分部致力透過全渠道模式，為消費者提供價格實惠且高質素的生活必需品，並著重於便利與產品多元化，以滿足日常需要。

就零售業務而言，貨品直接銷售予最終客戶，通常是數量較少，以加價覆蓋營運成本，並產生溢利。產品來源來自製造商或批發商，並透過如實體商舖、網上平台或快閃店等不同渠道展示。模式著重於客戶體驗、便利程度及產品是否容易獲取，並且經常依賴品牌、營銷及個人化服務吸引及留住消費者。就批發業務而言，貨品從製造商或生產商大量購買，並將貨品以較低的每單位成本轉售予零售商或其他公司。於企業對企業(B2B)的框架內營運，本公司於供應鏈中乃為中間人，通常於並無與最終客戶接觸的情況下，促進產品有效分配。

A. 聯望

聯望主要從事寵物產品及保健產品的零售及貿易。其業務性質圍繞著為人類及寵物提供以健康為導向的補充品，例如維他命、草本萃取物及益生菌，目標客戶為注重健康的個別人士。業務模式包括向本地及海外供應商採購產品，並透過實體零售店舖及線上平台進行分銷，同時結合零售與批發業務以擴大市場覆蓋範圍。於收購時，有關計劃包括擴大於香港的零售據點、引進全新獨家產品線，並爭取長期客戶認同，把握寵物飼養率上升及健康趨勢帶來的商機。然而，由於受到經濟因素所限，有關計劃轉向成本效益導向，優先增強網上業務及產品優化，而非積極擴張實體店舖。

聯望的客戶主要為寵物主人及尋求保健補充品的20歲以上個別人士，產品透過香港的零售店舖、網上銷售及批發渠道供應。供應商為本地及海外的專業用品供應商，例如草本產品及益生菌，均經嚴格篩選以確保質素與可靠性，從而確保產品為原裝正貨。

B. 寵物超市

寵物超市在寵物產品及保健用品的零售與貿易領域運作模式相似，專注於提供優質的寵物護理解決方案，例如食品、消毒產品及補充品。其業務性質注重全面提升寵物優質生活，包括提供有關營養與衛生的用品。有關商業模式與聯望相似，透過多元化的供應商採購，並透過香港及大灣區的實體店舖、精品店及電子商貿平台銷售，從而接觸更多消費者。收購後的初期計劃包括開設多家店舖並建立供應商網絡，但因應市場挑戰，現已調整至聚焦於數碼渠道及提升利潤率。

寵物超市的客戶包括寵物愛好者及注重寵物優質生活的消費者，透過香港及大灣區的店舖、精品店及電子商貿吸引顧客。供應商涵蓋本地及國際寵物食品、補充品及衛生產品的供應商，著重提供優質且多元化的產品，以滿足各種需要。

聯望與寵物超市已於二零二四年四月開始營運。然而，截至二零二五年三月三十一日止年度，聯望及寵物超市各自錄得虧損約2,800,000港元。因此，本公司計劃重組其目前業務以改善表現，務求優化資源分配及將本集團定位為可持續增長，聚焦於成本效益、將加強網上業務及產品優化列作優先事項，而不會過度擴張實體業務。

在莊先生及李女士的協助下，為本公司引薦了連鎖店以促進本公司零售網絡擴展，亦透過其龐大的供應商網絡，為本公司引進不同種類產品，例如護膚品及補充產品，本公司更於二零二五年八月在馬鞍山開設零售店，主要銷售保健產品及護膚產品。

於本公告日期，莊先生及李女士不再為聯望與寵物超市的經理，亦無參與該等公司的相關營運。本集團的現有業務主要由本公司執行董事徐家健博士監督及管理。

本公司認為，隨著經濟持續放緩，包括消費者可支配收入減少及因地緣政治緊張局勢導致的供應鏈中斷，雜貨業務、聯望與寵物超市的營運環境已發生變化。消費者行為的轉變，例如為追求價格實惠而增加跨境購物，已影響寵物及保健產品等非必需品的本地需求。未來可能影響這些業務的因素包括：持續高企的利率推升成本、競爭加劇導致利潤率受侵蝕，以及進口或零售領域潛在的監管改變。消費者在面對不確定時可能限制業務增長，然而若經濟狀況好轉，數碼應用與健康趨勢所帶來的機遇或可緩解風險。本公司將密切關注上述因素，並可能考慮所有類型的因素以保障股東的權益。本公司亦認為，經濟將逐步復甦，而寵物市場將於可見將來回升。本公司透過其附屬公司域鴻有限公司從事寵物相關產品銷售業務已逾五年。本公司具備寵物相關產品市場的經驗與認識。憑藉其多年來在寵物相關產品的經驗，加上對管理及營運的全面掌控，本公司計劃整合有關業務，以實現成本控制及提升營運效率。

除本公告所披露者外，該公告其餘部分內容保持不變。

承董事會命
仍志集團控股有限公司
執行董事
徐家健

二零二六年五月二十九日

於本公告日期，董事會由執行董事羅家麒先生、毛嘉欣女士、*Andre Pierre Lajeunesse*先生及徐家健先生；及獨立非執行董事何秀萍女士及何德然先生組成。

本公告(各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照GEM上市規則之規定而提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登日期起計最少七天刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」一頁及本公司網站www.ecrepay.com。