

证券代码：600208

证券简称：衢州发展

公告编号：2026-051

衢州信安发展股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象一	被担保人名称	平阳伟成置业有限公司（以下简称“平阳伟成”）
	本次担保本金金额	15,360 万元
	实际为其提供的担保余额	27,360 万元
	是否在前期预计额度内	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用： _____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
担保对象二	被担保人名称	平阳县利得海涂围垦开发有限公司（以下简称“平阳利得”）
	本次担保金额	20,400 万元
	实际为其提供的担保余额	148,100 万元
	是否在前期预计额度内	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
担保对象三	被担保人名称	浙江允升投资集团有限公司（以下简称“浙江允升”）
	本次担保金额	6,200 万元
	实际为其提供的担保余额	129,110 万元
	是否在前期预计额度内	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用： _____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	2,433,907.39
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	58.91%
特别风险提示（如有请勾选）	<input type="checkbox"/> 对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100% <input checked="" type="checkbox"/> 担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%的情况下 <input checked="" type="checkbox"/> 对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

为满足子公司日常经营发展需要，2026年5月26日，公司控股子公司新湖地产集团有限公司与温州民商银行股份有限公司签署《最高额保证合同》，为控股子公司平阳伟成债务提供保证担保，担保金额为15,360万元。

2026年5月26日，公司控股子公司新湖地产集团有限公司与温州民商银行股份有限公司签署《最高额保证合同》，为控股子公司平阳利得债务提供保证担保，担保金额为20,400万元。

2026年6月1日，公司与浙江禾城农村商业银行股份有限公司签署《最高额保证合同》，为控股子公司浙江允升债务提供保证担保，担保金额为6,200万元。

（二） 内部决策程序

公司第十二届董事会第十六次会议、2025年第三次临时股东大会审议通过了《关于预计为子公司提供担保额度的议案》，公司调整了对子公司提供担保的额度，其中为31家控股子公司（含控股子公司对控股子公司）担保余额不超过203亿元，为5家合营和联营公司（含控股子公司对合营和联营公司）担保余额不超过65亿元。担保预计的有效期为2025年第三次临时股东大会审议通过本次担保预计之日后的十二个月内（即相关协议的签署日需在此期间）（详见公司公告2025-055、57号）。

本次担保均发生在上述授权范围内，无需履行其他决策程序。

（三） 担保额度调剂情况

本次担保存在额度调剂，平阳利得的担保额度从14.5亿元调整到15亿元，额度从资产负债率为70%以上的控股子公司浙江智新科技有限公司调出0.5亿元，浙江智新科技有限公司的担保额度从3亿元调整到2.5亿元，其剩余可用担保额度为2.5亿元。

本次担保调剂发生在授权范围内，无需履行其他决策程序。

二、被担保人基本情况

（一） 基本情况：平阳伟成置业有限公司

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
被担保人名称	平阳伟成置业有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
主要股东及持股比例	衢州信安发展股份有限公司，间接持有100%
法定代表人	郑勇

统一社会信用代码	91330326068384581H		
成立时间	2013年5月		
注册地	浙江省平阳县鳌江镇兴鳌东路8号		
注册资本	8.6亿元		
公司类型	其他有限责任公司		
经营范围	房地产开发、经营；室内外建筑装饰工程设计、施工。 (涉及资质的凭资质证书经营)		
主要财务指标 (亿元)	项目	2026年3月31日 (未经审计)	2025年度(经审 计)
	资产总额	27.80	27.72
	负债总额	26.11	25.95
	净资产	1.69	1.77
	营业收入	0.04	0.71
	净利润	-0.07	-1.1

(二) 基本情况：平阳县利得海涂围垦开发有限公司

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____ (请注明)		
被担保人名称	平阳县利得海涂围垦开发有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	<input type="checkbox"/> 全资子公司 <input checked="" type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____ (请注明)		
主要股东及持股比例	衢州信安发展股份有限公司, 80%		
法定代表人	张宏宁		
统一社会信用代码	91330326704365307J		
成立时间	1998年3月		
注册地	浙江省温州市平阳县鳌江镇兴敖东路(雨田大厦四楼)		
注册资本	6,034.62 万元		
公司类型	其他有限责任公司		
经营范围	建筑用石料(凝灰岩)露天开采(具体详见采矿许可证); 海涂开发; 基础设施投资、建设; 建材销售。		
主要财务指标 (亿元)	项目	2026年3月31日 (未经审计)	2025年度(经审 计)
	资产总额	43.81	43.89

	负债总额	35.10	34.94
	净资产	8.71	8.95
	营业收入	-	0.33
	净利润	-0.23	-2.13

(三) 基本情况：浙江允升投资集团有限公司

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）		
被担保人名称	浙江允升投资集团有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）		
主要股东及持股比例	衢州信安发展股份有限公司，100%		
法定代表人	许强富		
统一社会信用代码	91330402712501209Y		
成立时间	1998年12月		
注册地	浙江省嘉兴市南湖区东升东路211号东升大楼1幢302、303室		
注册资本	4.04亿元		
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；纸浆销售；日用百货销售；皮革制品销售；针纺织品销售；五金产品批发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；石油制品销售（不含危险化学品）；家具销售；劳动保护用品销售；建筑材料销售；金属材料销售；电子产品销售；机械设备销售；机械设备租赁；金银制品销售；货物进出口；社会经济咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；工程管理服务；非居住房地产租赁；房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		
主要财务指标（亿元）	项目	2026年3月31日 （未经审计）	2025年度（经审计）
	资产总额	29.01	28.55
	负债总额	15.17	15.20

	净资产	13.84	13.35
	营业收入	0.05	0.06
	净利润	0.18	-0.54

三、担保协议的主要内容

担保协议具体情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	债权人	担保的主债务本金	实际发生日期	担保/增信方式	审议的担保额度	本次担保后担保余额	融资期限	保证期间	其他股东提供担保情况	反担保情况	担保内容
新湖地产集团有限公司	平阳伟成	温州民商银行股份有限公司	1.536	2026年5月26日	保证担保	6	2.736	3年	一、本合同项下每笔债务的保证期间均为三年，自每笔主债务履行期限届满之日起计。 二、如单笔主合同确定的融资分批到期的，每批债务的保证期间为三年，自每批主债务履行期限届满之日起计。 三、债权人提前收回债务时，则视为主债务履行期提前届满，该项债务的保证期间相应提前。	/	无	被保证的债权是指在保证额度有效期内发生的在保证最高本金限额项下债权人与债务人发生的所有债权以及由此相应产生的所有利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。其中，债权人实现债权的费用均包括但不限于诉讼费用、财产保全费、申请执行费、律师代理费、办案费用、公告费、评估费、鉴定费、拍卖(变卖)费、电讯费、差旅费等。
新湖地产集团有限公司	平阳利得	温州民商银行股份有限公司	2.04	2026年5月26日	保证担保	14.5	14.81	3年	一、本合同项下每笔债务的保证期间均为三年，自每笔主债务履行期限届满之日起计。 二、如单笔主合同确定的融资分批到期的，每批债务的保证期间为三年，自	/	无	被保证的债权是指在保证额度有效期内发生的在保证最高本金限额项下债权人与债务人发生的所有债权以及由此相应产生的所有利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。其中，债权人实现债权的费用均包括但不限于诉讼费用、财产保全费、申请执行费、律师代理

担保方	被担保方	债权人	担保的主债务本金	实际发生日期	担保/增信方式	审议的担保额度	本次担保后的担保余额	融资期限	保证期间	其他股东提供担保情况	反担保情况	担保内容
									每批主债务履行期限届满之日起计。 三、债权人提前收回债务时，则视为主债务履行期提前届满，该项债务的保证期间相应提前。			费、办案费用、公告费、评估费、鉴定费、拍卖(变卖)费、电讯费、差旅费等。
衢州发展	浙江允升	浙江禾城农村商业银行股份有限公司	0.62	2026年6月1日	保证担保	15	12.911	1年	本合同保证期间根据各笔融资分别确定，即各笔融资的保证期间自该笔融资债务清偿期限届满之日起三年。	/	无	保证担保范围为本合同项下所产生的债权人的所有债权，包括但不限于本金、利息(包括罚息、复息、生效法律文书确定的迟延履行期间的债务利息等)、融资过程中发生的垫付款、违约金、损害赔偿金、应付费用和实现债权及担保权利的费用等。实现债权及担保权利的费用包括诉讼费、律师代理费、催讨差旅费和其他合理费用。

四、担保的必要性和合理性

公司及控股子公司为控股子公司、参股子公司提供担保是在对各子公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面综合分析的基础上，经过谨慎研究后作出的决定。被担保公司不存在影响偿债能力的重大或有事项，担保贷款用于子公司补充流动资金，有利于提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

五、董事会意见

公司第十二届董事会第十六次会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于预计为子公司提供担保额度的议案》，同意公司对控股子公司、联营公司和合营公司提供担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司经审批的对外担保（含反担保）总额为 325.72 亿元（不包含对发行美元债券提供的跨境担保），其中对控股子公司的担保总额 203 亿元，对控股股东和实际控制人及其关联人提供的（反）担保总额 30 亿元，分别占公司最近一期经审计净资产的比例为 78.84%、49.14%、7.26%；公司已签署担保合同且尚在履行中的担保金额为 243.39 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 58.91%，其中对控股子公司及控股子公司间的担保余额合计 151.42 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 36.65%。无逾期对外担保。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2026 年 6 月 2 日