

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd. **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1895)

更改召開股東週年大會日期、暫停辦理股份過戶登記手續期間 及派付股息日期

茲提述(i)鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)於2026年3月30日刊發之截至2025年12月31日止年度之年度業績公告(「**2025年年度業績公告**」)，內容有關(其中包括)宣派末期股息、暫停辦理股份過戶登記手續期間、2025年末期股息預期派付日期及記錄日期；(ii)本公司於2026年4月23日刊發之截至2025年12月31日止年度之年報(「**2025年年報**」)；及(iii)本公司於2026年5月4日刊發有關延遲召開股東週年大會、更改暫停辦理股份過戶登記手續期間及更改派付股息日期之公告(「**延遲公告**」)。

更改召開股東週年大會日期及暫停辦理股份過戶登記手續期間

董事會宣佈，經押後的本公司股東週年大會(「**股東週年大會**」)將於2026年6月26日(星期五)舉行。記錄日期將為2026年6月26日(星期五)。為釐定出席股東週年大會及於會上投票之權利，本公司股東名冊將由2026年6月22日(星期一)至2026年6月26日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於2026年6月18日(星期四)下午4時30分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

更改派付股息日期

鑒於股東週年大會日期有所變更，為釐定獲派建議末期股息的資格(須待股東於股東週年大會上批准後方可作實)，記錄日期將定為2026年8月31日(星期一)，而本公司將於2026年8月25日(星期二)至2026年8月31日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記。為符

合資格獲派建議末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於2026年8月24日(星期一)下午4時30分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

建議末期股息預期將於2026年12月31日(星期四)派付予於2026年8月31日(星期一)名列本公司股東名冊的本公司股東。

本公司將於適當時就上述變動發出通告、相應代表委任表格及回條(統稱「**股東週年大會文件**」)。本公司將於實際可行情況下盡快向股東寄發股東週年大會文件。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
申元慶

香港，2026年6月1日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生及湯宇操先生；以及獨立非執行董事侯凱文先生、藍燁先生、梁志恒先生、李京梅女士、廖耕預先生及凌晨凱先生。