

国泰海通砂之船封闭式商业不动产证券投资基金

战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：国泰海通砂之船封闭式商业不动产证券投资基金

基金代码：508602

基金简称：国泰海通砂之船商业 REIT

场内简称：砂之船

扩位简称：国泰海通砂之船商业 REIT

业务类型：场内份额限售

生效日期：2026 年 6 月 4 日

二、限售投资者具体信息

国泰海通砂之船封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务指南第 1 号——发售上市业务办理》（2026 年 4 月修订）的要求办理完成限售业务，具体情况如下：

（一）REITs 场内份额限售

序号	投资者名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（自基金上市之日起）
1	砂之船（西安）购物广场有限公司	200,000,000	原始权益人或其同一控制下的关联方战略配售限售	60 个月
		210,000,000		36 个月
2	天津高和股权投资基金管理有限公司（代表“高和启航壹号私募股权投资基金”）	5,550,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		12,950,000		24 个月
3	国泰海通证券股份有限公司	18,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		43,400,000		24 个月
4	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通君得睿享 3 号单一资产管理计划”）	4,500,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		10,500,000		24 个月
5	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通君得睿	4,500,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月

序号	投资者名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（自基金上市之日起）
	享 17 号单一资产管理计划”）	10,500,000		24 个月
6	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰君安君得睿享泰益单一资产管理计划”）	1,080,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		2,520,000		24 个月
7	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰君安君享瑞投 FOF1 号集合资产管理计划”）	660,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,540,000		24 个月
8	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通君享龙鑫 2 号 FOF 集合资产管理计划”）	960,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		2,240,000		24 个月
9	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通君享睿享 5 号集合资产管理计划”）	540,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,260,000		24 个月
10	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通君得睿享 21 号单一资产管理计划”）	270,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		630,000		24 个月
11	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通君得睿享 FOF23 号单一资产管理计划”）	810,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,890,000		24 个月
12	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通私客睿享 FOF2 号单一资产管理计划”）	270,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		630,000		24 个月
13	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通君得睿享 FOF18 号单一资产管理计划”）	270,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		630,000		24 个月
14	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰海通私客睿享 FOF1 号单一资产管理计划”）	270,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		630,000		24 个月
15	上海国泰海通证券资产管理有限公司（代表“国泰君安君得 3603FOF 单一资产管理计划”）	270,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		630,000		24 个月
16	厦门源峰基础设施股权投资基金合伙企业（有限合伙）	11,400,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		26,600,000		24 个月
17	长沙信和誉美股权投资合伙企业（有限合伙）	6,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		15,400,000		24 个月
18	平安证券股份有限公司	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
19	国寿不动产投资管理有限公司	2,760,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		6,440,000		24 个月

序号	投资者名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（自基金上市之日起）
20	国寿资本投资有限公司	2,760,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		6,440,000		24 个月
21	国寿财富管理有限公司	450,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,050,000		24 个月
22	国寿财富管理有限公司（代表“国寿财富稳睿 6 号单一资产管理计划”）	900,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		2,100,000		24 个月
23	中国保险投资基金（有限合伙）	3,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		7,000,000		24 个月
24	东方财富证券股份有限公司	900,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		2,100,000		24 个月
25	东方财富证券股份有限公司（代表“东方财富证券添新 1 号集合资产管理计划”）	450,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,050,000		24 个月
26	东方财富证券股份有限公司（代表“东方财富证券昇财 1 号集合资产管理计划”）	450,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,050,000		24 个月
27	中信证券股份有限公司	1,800,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		4,200,000		24 个月
28	中国国际金融股份有限公司	1,800,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		4,200,000		24 个月
29	华泰证券股份有限公司	750,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,750,000		24 个月
30	华泰证券（上海）资产管理有限公司（代表“华泰瑞享 1 号集合资产管理计划”）	450,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,050,000		24 个月
31	北京朗和私募基金管理有限公司	2,760,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		6,440,000		24 个月
32	嘉实基金管理有限公司（代表“嘉实基金基础设施稳健 1 号单一资产管理计划”）	2,130,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		4,970,000		24 个月
33	嘉实基金管理有限公司（代表“嘉实基金基础设施优选 1 号单一资产管理计划”）	720,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,680,000		24 个月
34	北京证券有限责任公司	1,500,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		3,500,000		24 个月
35	华润深国投信托有限公司（代表“华润信托·招银理财瑞驰 11 号集合资金信托计划”）	2,250,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		5,250,000		24 个月
36	招商致远资本投资有限公司（代	270,000	其他专业机构投资者	12 个月

序号	投资者名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（自基金上市之日起）
	表“招商致远基础设施三期集合私募股权投资基金”）	630,000	者战略配售限售	24 个月
37	招商财富资产管理有限公司（代表“招商财富-启航 10 号单一资产管理计划”）	1,380,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		3,220,000		24 个月
38	长安国际信托股份有限公司（代表“长安信托·深创投红土资管 REITs 多策略 2 号集合资金信托计划”）	1,800,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		4,200,000		24 个月
39	扬州合凡叁号股权投资合伙企业（有限合伙）	1,050,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		2,450,000		24 个月
40	云南国际信托有限公司（代表“云南信托-兴睿 2 号集合资金信托计划”）	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
41	江苏省国际信托有限责任公司（代表“江苏信托·基础设施 6 号集合资金信托计划”）	1,530,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		3,570,000		24 个月
42	建信资本管理有限责任公司（代表“建信资本锦绣 8 号集合资产管理计划”）	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
43	中诚信托有限责任公司（代表“中诚信托-汇萃 5 号集合资金信托计划”）	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
44	宏源汇智投资有限公司	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
45	圆信基石（厦门）基础设施不动产股权投资基金合伙企业（有限合伙）	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
46	深圳市高新投集团有限公司	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
47	陕西金融控股集团有限公司	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
48	深圳担保集团有限公司	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
49	国信证券股份有限公司	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
50	国金基金管理有限公司（代表“国金基金-星火睿驰 FOF1 号单一资产管理计划”）	690,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		1,610,000		24 个月
51	国金基金管理有限公司（代表	690,000	其他专业机构投资者	12 个月

序号	投资者名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（自基金上市之日起）
	“国金基金-成都产业资本一号单一资产管理计划”	1,610,000	者战略配售限售	24 个月
52	中国银河证券股份有限公司	990,000	其他专业机构投资者	12 个月
		2,310,000	者战略配售限售	24 个月
53	东方证券股份有限公司	990,000	其他专业机构投资者	12 个月
		2,310,000	者战略配售限售	24 个月
54	上海睿投私募基金管理有限公司（代表“睿投海纳 5 号 REITs 策略私募证券投资基金”）	990,000	其他专业机构投资者	12 个月
		2,310,000	者战略配售限售	24 个月
55	天津弘毅基础设施投资基金合伙企业（有限合伙）	690,000	其他专业机构投资者	12 个月
		1,610,000	者战略配售限售	24 个月
56	申万宏源证券有限公司	1,050,000	其他专业机构投资者	12 个月
		2,450,000	者战略配售限售	24 个月
57	汕头市潮鸿基投资有限公司	600,000	其他专业机构投资者	12 个月
		1,400,000	者战略配售限售	24 个月

注：上述限售期自本基金份额上市之日起计算。

（二）REITs 场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。

上述战略投资者持有的战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过上海国泰海通证券资产管理有限公司（以下简称“本公司”）在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。投资者可登录本公司网站（<https://www.gthtzg.com/>）或拨打本公司客户服务电话（95521）了解相关信息。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2026 年 6 月 4 日

