

专项计划名称：中建投租赁 2024 年第 1 期资产支持专项计划

证券代码：262794

证券简称：24JZ01A1

证券代码：262795

证券简称：24JZ01A2

证券代码：262796

证券简称：24JZ01A3

证券代码：262797

证券简称：24JZ01 次

## 中建投租赁 2024 年第 1 期资产支持专项计划 2026 年第 2 期（总第 7 期）期间管理报告

### 一、重要提示

本报告依据《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》、《中建投租赁 2024 年第 1 期资产支持专项计划说明书》及其他有关规定制作。

报告期间：自 2026 年 03 月 13 日起至 2026 年 06 月 11 日止。

### 二、资产支持证券基本情况

中建投租赁 2024 年第 1 期资产支持专项计划（以下简称“本专项计划”）自 2024 年 08 月 09 日由上海国泰海通证券资产管理有限公司（以下简称“管理人”）设立并开始运作。专项计划设置优先级资产支持证券、次级资产支持证券 2 种资产支持证券，基本信息如下：

证券代码	证券简称	分期偿还后简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行金额（亿元）	未偿本金余额（亿元）
262794	24JZ01	24JZ01	2024-08	2025-06	固定摊还,按季	AAA	1.99%	6.00	0.00



	A1	A1	-09	-13	度付息				
262795	24JZ01 A2	24JZ01 A2	2024-08 -09	2026-06 -12	过手摊 还,按季 度付息	AAA	2.10%	3.75	0.00
262796	24JZ01 A3	24JZ01 A3	2024-08 -09	2027-06 -14	过手摊 还,按季 度付息	AAA	2.30%	2.40	2.18
262797	24JZ01 次	24JZ01 次	2024-08 -09	2036-06 -13	过手摊 还,按季 度付息	无	0.00%	0.65	0.65

### 三、 基础资产运行情况

本报告期内，本专项计划基础资产运行情况请参考资产服务机构出具的《中建投租赁 2024 年第 1 期资产支持专项计划资产服务机构期间报告》。

### 四、 原始权益人、计划管理人、托管银行等参与人的履约情况

本报告期内，原始权益人、计划管理人、托管银行等参与人均严格按照专项计划文件的约定履行其相应的义务。

### 五、 原始权益人的经营情况

本报告期内，原始权益人经营正常，财务状况稳定，未发生任何重大的可能影响到其作为原始权益人的情况。

### 六、 专项计划账户资金收支情况

本报告期内，当期收到的回收款共计 79,029,487.33 元。本报告期内，本专项计划账户将支付年度审计费 10,000.00 元，将支付增值税 255,943.44 元，将支付中登结算机构的兑付兑息费 5,938.18 元（包含长款 2,000.00 元），支付资产支持证券的本息共计 78,763,650.00 元。

### 七、 各档次资产支持证券的本息兑付情况

本报告期内，根据计划管理人出具的《关于中建投租赁 2024 年第 1 期资产支持专项计划 2026 年第 2 期（总第 7 期）收益分配的公告》，计划管理人将通



过中证登公司于2026年06月12日向投资者兑付本息，其中兑付优先级资产支持证券的本金金额77,097,000.00元，兑付优先级资产支持证券的预期收益共计1,666,650.00元，兑付的次级资产支持证券的本金金额0.00元，兑付次级资产支持证券的预期收益共计0.00元。兑付的资产支持证券本息总和为78,763,650.00元。

#### **八、 计划管理人以自有资金或者其他管理的资产管理计划、其他客户资产、证券投资基金等认购资产支持证券的情况**

本专项计划的投资者中，计划管理人没有以自有资金或者其他管理的资产管理计划、其他客户资产、证券投资基金等认购资产支持证券的情况。

#### **九、 其他事项**

本报告期内，计划管理人没有需要对资产支持证券持有人报告的其他事项。

上海国泰海通证券资产管理有限公司  
2026年06月05日