

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

津药药业股份有限公司  
拟进行股权收购  
涉及的津药物流（天津）有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告  
苏普评报字（2026）第 8009 号  
共 一 册 第 一 册

江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年四月一日

中国资产评估协会  
资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3232190008202600056
合同编号:	ZQ26-005
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	苏普评报字(2026)第8009号
报告名称:	津药药业股份有限公司拟进行股权收购涉及的津药物流(天津)有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	129,502,761.37元
评估报告日:	2026年04月01日
评估机构名称:	江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司
签名人员:	虞锋 (资产评估师) 正式会员 编号: 32130050 沈奕 (资产评估师) 正式会员 编号: 32220030

虞锋、沈奕已实名认证



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年04月17日

ICP备案号京ICP备2020034749号

## 目录

声明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	2
资产评估报告正文 .....	5
一、    委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 .....	5
二、    评估目的 .....	9
三、    评估对象和评估范围 .....	9
四、    价值类型及其定义 .....	11
五、    评估基准日 .....	11
六、    评估依据 .....	11
七、    评估方法 .....	13
八、    评估程序实施过程 and 情况 .....	22
九、    评估假设 .....	24
十、    评估结论 .....	26
十一、   特别事项说明 .....	27
十二、   资产评估报告使用限制说明 .....	28
十三、   资产评估报告日 .....	29
资产评估报告附件 .....	31

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

津药药业股份有限公司  
拟进行股权收购  
涉及的津药物流（天津）有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告摘要

苏普评报字（2026）第 8009 号

津药药业股份有限公司：

江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司（以下简称“我公司”）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行股权收购涉及的津药物流（天津）有限公司股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：确定津药物流（天津）有限公司股东全部权益价值，为津药药业股份有限公司拟进行股权收购的行为提供价值参考。

评估对象：津药物流（天津）有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：津药物流（天津）有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、固定资产、无形资产、递延所得税资产和流动负债。

评估基准日：2025年12月31日。

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

在评估基准日2025年12月31日，津药物流（天津）有限公司经审计的总资产账面价值12,871.40万元，负债账面价值216.22万元，股东全部权益账面价值12,655.18万元。

采用资产基础法评估后的总资产评估值13,166.50万元，负债评估值216.22万元，股东全部权益评估值为12,950.28万元，评估增值295.10万元，增值率2.33%。评估结论详细情况见资产评估结果汇总表及评估明细表。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

津药药业股份有限公司拟进行股权收购涉及的  
津药物流（天津）有限公司股东全部权益价值资产评估报告

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
1	流动资产	1,348.21	1,348.21		
2	非流动资产	11,523.19	11,818.29	295.10	2.56%
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	债权投资				
6	其他债权投资				
7	长期应收款				
8	长期股权投资				
9	其他权益工具投资				
10	其他非流动金融资产				
11	投资性房地产				
12	固定资产	10,832.75	10,623.87	-208.87	-1.93%
13	在建工程				
14	生产性生物资产				
15	油气资产				
16	使用权资产				
17	无形资产	690.12	1,194.09	503.97	73.03%
18	开发支出				
19	商誉				
20	长期待摊费用				
21	递延所得税资产	0.33	0.33		
22	其他非流动资产				
23	资产总计	12,871.40	13,166.50	295.10	2.29%
24	流动负债	216.22	216.22		
25	非流动负债				
26	负债合计	216.22	216.22		
27	净资产（所有者权益）	12,655.18	12,950.28	295.10	2.33%

即津药物流（天津）有限公司的股东全部权益价值为**12,950.28**万元（大写金额为壹亿贰仟玖佰伍拾万贰仟捌佰元）。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

特别事项说明：

（一）本次评估利用了中审华会计师事务所（特殊普通合伙）于2026年3月31日出具的CAC审字[2026]0697号审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任；

(二)评估过程中，资产评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试；在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断；

(三)本次评估中所涉及的被评估单位的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核。本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对评估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们在此提醒委托人和其他相关当事人，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务；

(四)除上述事项外，被评估单位承诺不存在其他对评估结果有影响的重大期后事项、或有负债事项及抵质押事项。我们通过履行访谈、核查等评估程序后，未发现评估基准日至报告出具日存在其他对评估结果有影响的重大期后事项、或有负债事项及抵质押事项；

(五)本评估结论未考虑控制权及流动性对评估对象价值的影响。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

津药药业股份有限公司  
拟进行股权收购  
涉及的津药物流（天津）有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告正文

苏普评报字（2026）第 8009 号

津药药业股份有限公司：

江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行股权收购涉及的津药物流（天津）有限公司股东全部权益在2025年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次评估的委托人为津药药业股份有限公司，被评估单位为津药物流（天津）有限公司，资产评估委托合同未约定其他特定的资产评估报告使用人。

（一）委托人概况

企业名称：津药药业股份有限公司（以下简称：“津药药业”或委托人）

统一社会信用代码：9112000071824811X4

企业类型：股份有限公司（上市）

股票代码：600488.SH

法定住所：天津开发区西区新业九街 19 号

经营场所：天津开发区西区新业九街 19 号

法定代表人：李书箱

注册资本：109188.668 万元人民币

经营范围：许可项目：药品生产；药品委托生产；兽药生产；化妆品生产；食品添加剂生产；饲料添加剂生产；危险化学品经营；特种设备设计；药品进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；技术服务、技术开

发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；中药提取物生产；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；基础化学原料制造（不含危险化学品等许可类化学品的制造）；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；发酵过程优化技术研发；生物化工产品技术研发；第二类非药品类易制毒化学品经营；第三类非药品类易制毒化学品经营；特种设备出租；日用化学产品销售；日用化学产品制造；技术进出口；进出口代理；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## （二）被评估单位概况

### 一）注册登记情况

企业名称：津药物流（天津）有限公司（以下简称：“津药物流”或被评估单位）

统一社会信用代码：9112011656610348X9

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定住所：天津开发区第十大街7号

经营场所：天津开发区第十大街7号

法定代表人：曹强强

注册资本：18097.85 万元人民币

经营范围：一般项目：装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；信息技术咨询服务；非居住房地产租赁；机械设备租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证为准）

### 二）历史沿革

津药物流（天津）有限公司，曾用名为：天津金耀物流有限公司，2010年11月25日由天津药业集团有限公司发起成立，成立时注册资本2,000万元。

2012年4月，经股东会决议，同意天津格斯宝药业有限公司以房产和土地出资方式对天津金耀物流有限公司进行增资1,097.85万元人民币，公司注册资本由2,000万元变更为3,097.85万元。

2012年10月，经股东会决议，同意天津格斯宝药业有限公司与天津药业集团有限公司签署的《股权转让协议》，天津格斯宝药业有限公司将其持有的天津金耀物流有

限公司 35.44%股权转让给天津药业集团有限公司。

2015 年 10 月，天津药业集团有限公司以货币形式增资 1.5 亿元人民币，本次增资后注册资本变更为 18,097.85 万元人民币。

截至评估基准日，津药物流股权结构如下表所示

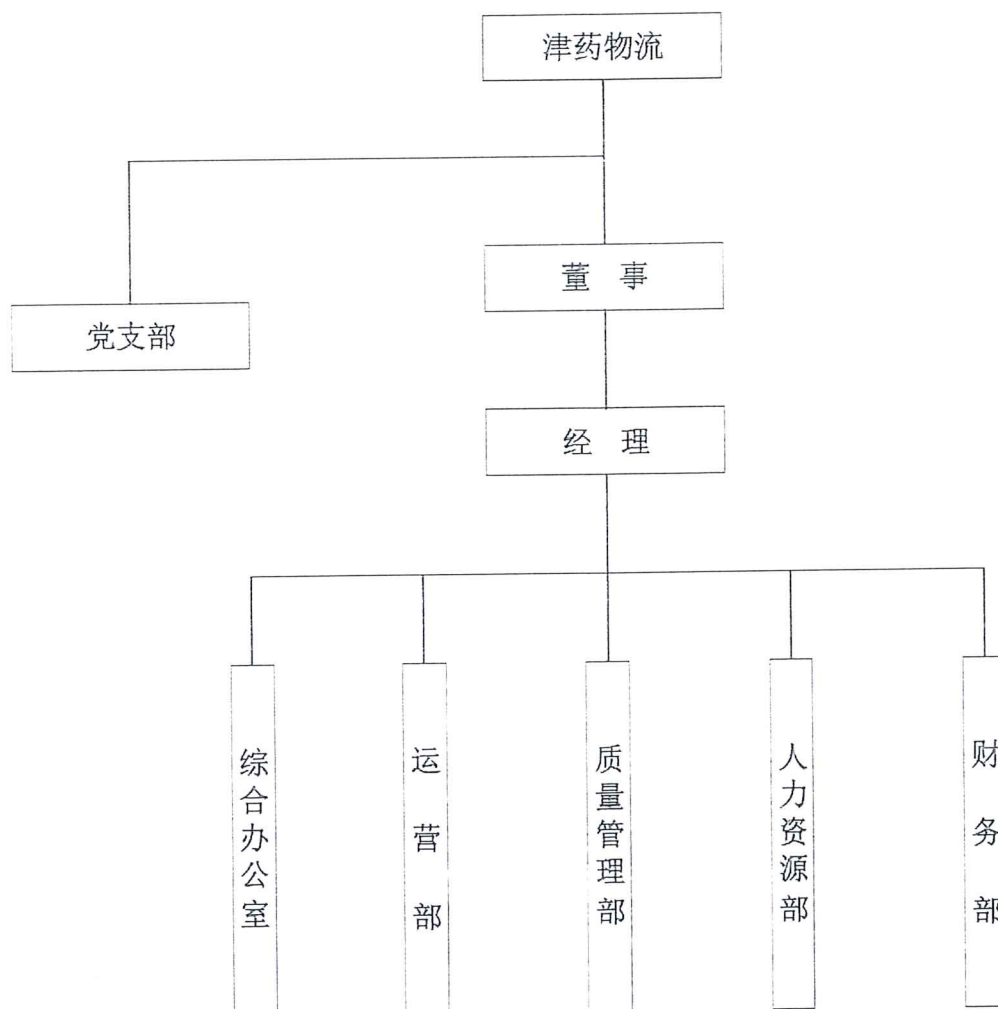
金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴注册资本	认缴比例	实缴注册资本
1	天津药业集团有限公司	18,097.85	100.00%	18,097.85
	合计	18,097.85	100.00%	18,097.85

### 三)经营管理结构

#### 1.管理结构

津药物流的经营管理结构如下图所示：



#### 2.经营业务

津药物流是一家仓储企业，拥有一座建筑面积为 18,765.84 平方米的综合型仓库，

集全自动化立体库、高架库、功能性库房、冷藏库于一体，主要从事药品和原料的仓储业务。

#### 四)近三年资产、财务、经营状况

被评估单位近三年资产和财务状况如下表

金额单位：人民币万元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日
流动资产	1,235.94	709.33	1,348.21
长期股权投资	-	-	-
固定资产	11,970.78	11,345.53	10,832.75
在建工程	119.51	128.14	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	744.26	717.19	690.12
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	-	-	0.33
其他非流动资产	-	-	-
资产总计	14,070.49	12,900.18	12,871.40
流动负债	1,091.46	245.63	216.22
非流动负债	-	-	-
负债合计	1,091.46	245.63	216.22
所有者权益	12,979.03	12,654.56	12,655.18

被评估单位近三年经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2023年	2024年	2025年
一、营业收入	2,560.09	2,031.91	2,292.18
减：营业成本	2,184.69	2,044.95	1,949.80
税金及附加	121.63	121.74	121.71
销售费用	-	-	-
管理费用	201.28	194.93	218.01
研发费用	-	-	-
财务费用	-7.48	-6.51	-3.46
资产减值损失	-	-	1.12
信用减值损失	-0.05	0.01	0.17
加：其他收益	5.00	-0.02	0.06
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
资产处置收益	-	-	-
二、营业利润	65.01	-323.24	4.90
加：营业外收入	-	0.00	-
减：营业外支出	0.56	0.17	2.40
三、利润总额	64.45	-323.41	2.49
减：所得税费用	-	1.07	1.87
四、净利润	64.45	-324.48	0.62

以上数据均经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了CAC审字[2026]0697号无保留意见审计报告。

### (三)委托人与被评估单位之间的关系

本次评估的委托人与被评估单位为天津药业集团有限公司同一控制下的关联方。

### (四)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告使用人包括委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

## 二、评估目的

确定津药物流（天津）有限公司股东全部权益价值，为津药药业股份有限公司拟进行股权收购的行为提供价值参考。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象是津药物流（天津）有限公司的股东全部权益价值。

由此涉及的评估范围是津药物流（天津）有限公司的在评估基准日2025年12月31日全部资产及负债，具体如下表所示：

金额单位：人民币万元

科目名称	账面价值
流动资产	1,348.21
长期股权投资	
固定资产	10,832.75
在建工程	
使用权资产	
无形资产	690.12
长期待摊费用	
递延所得税资产	0.33
其他非流动资产	
资产总计	12,871.40
流动负债	216.22
非流动负债	
负债合计	216.22
所有者权益	12,655.18

上述资产与负债账面价值已经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了CAC审字[2026]0697号无保留意见审计报告。

(一)纳入本次评估范围的资产、负债与委托评估的资产、负债范围一致，委托人已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### (二)评估范围内主要资产情况

纳入本次评估范围的主要资产包括流动资产、房屋建（构）筑物、设备类资产、土地使用权、其他无形资产和递延所得税资产。

一)流动资产主要包括货币资金、应收账款、预付账款和其他应收款。

二)房屋建（构）筑物

纳入本次评估范围的房屋共计 1 项，建筑面积 18,765.84 平方米，已办理编号为津（2017）开发区不动产权第 1009292 号的不动产权证。房屋为钢混结构，主体 1 层，部分 2 层，建成于 2015 年 12 月。

构筑物共计 21 项，主要包括冷藏库、护栏、整体称量间等。

三)设备类资产

纳入本次评估范围的设备类资产包括机器设备和电子设备。

其中机器设备 462 项，主要包括立体仓库托盘存取系统、货架系统、塑料托盘、加湿机、除湿机等，以上设备分布在被评估单位厂区内，机器设备主要购置于 2015 年以后，均可正常运转。

电子设备共计 133 项，主要包括电脑、打印机等，以上设备分布在被评估单位厂区内，电子设备主要购置于 2015 年以后，均可正常运转。

四)土地使用权

纳入本次评估范围的土地使用权共计 1 项，具体情况如下表所示：

序号	权证编号	土地位置	性质	面积(m <sup>2</sup> )	用途	终止日期
1	津（2017）开发区不动产权第 1009292 号	开发区第十大街 7 号	出让	23,862.00	工业	2052 年 3 月 6 日

五)其他无形资产

纳入本次评估范围的账面记录的无形资产为 1 项外购的财务软件。

六)递延所得税资产

纳入本次评估范围的递延所得税资产为计提坏账准备引起的所得税资产。

(三)企业申报的表外资产的类型、数量

被评估单位未申报表外资产。

(四)引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本资产评估报告未引用其他机构出具的报告结论。

#### 四、价值类型及其定义

选择市场价值类型的理由：考虑本次所执行的资产评估业务对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，评估结果应反映评估对象的市场价值，根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目评估基准日是2025年12月31日；

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

#### 六、评估依据

##### (一)行为依据

一)津药药业股份有限公司总经理办公会决议。

##### (二)法律法规依据

一)《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日,中华人民共和国主席令 第46号,中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

二)《中华人民共和国公司法》(中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议于2023年12月29日修订);

三)《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);

四)《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第86号,2019年1月2日财政部令第97号修改);

五)《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);

六)《监管规则适用指引——评估类第1号》(2021年1月22日,中国证监会发布);

七)《监管规则适用指引——评估类第2号》(2025年12月5日,中国证监会发布);

八)《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正);

九)《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2008年国务院令 第512号);

十)《中华人民共和国增值税法》(2024年中华人民共和国主席令 第41号);

十一)《中华人民共和国增值税法实施条例》(2025年中华人民共和国国务院令 第826号);

十二)《中华人民共和国城市维护建设税法》(2020年8月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

十三)《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日修订);

十四)《中华人民共和国城乡规划法》(2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正);

十五)《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日修订);

十六)《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(国务院令 第55号,1990年;2020年11月29日修订);

十七)《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2013年12月7日国务院令 第645号第三次修订);

十八)《中华人民共和国契税法》(2020年8月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

十九)《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);

二十)其他与资产评估相关的法律、法规等。

### (三)评估准则依据

一)《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

二)《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);

三)《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);

四)《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);

五)《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);

六)《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);

七)《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号);

八)《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);

- 九)《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
- 十)《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
- 十一)《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);
- 十二)《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号);
- 十三)《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号);
- 十四)《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号);
- 十五)《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕19号);
- 十六)《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协〔2020〕38号)。

#### (四)权属依据

- 一)不动产权证;
- 二)被评估单位提供的其他权属证明文件。

#### (五)取价依据

- 一)被评估单位提供的以前年度及评估基准日财务报表;
- 二)被评估单位提供的有关协议、合同、发票等财务经营资料;
- 三)全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR);
- 四)《2025年机电产品报价系统》;
- 五)其他市场询价资料;
- 六)被评估单位提供的收益预测及相关资料;
- 七)可比上市公司的相关资料;
- 八)同花顺 iFinD 金融数据终端;
- 九)资产评估专业人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

#### (六)其他依据

- 一)资产评估委托合同;
- 二)被评估单位提供的《资产评估申报明细表》;
- 三)被评估单位相关人员访谈记录;
- 四)被评估单位提供的其他有关资料。

### 七、评估方法

#### (一)评估方法的选择

依据《资产评估准则—企业价值》：资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法适用的前提条件是：

- 一)评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- 二)有关交易的必要信息可以获得。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法适用的前提条件是：

- 一)评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- 二)预期收益所对应的风险能够度量；
- 三)收益期限能够确定或者合理预期。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。资产基础法适用的前提条件是：

- 一)评估对象能正常使用或者在用；
- 二)评估对象能够通过重置途径获得；
- 三)评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

本次评估选用的评估方法为：收益法和资产基础法。评估方法选择理由如下：

未选用市场法评估的理由：津药物流主要从事仓储物流业务，业务类型单一且规模较小，在资本市场和产权交易市场均难以找到足够的与评估对象相同或相似的可比企业或交易案例，故不适用市场法评估。

选取收益法评估的理由：被评估单位未来收益期和收益额可以预测并可以用货币衡量，获得预期收益所承担的风险也可以量化，故本次评估选用了收益法。

选取资产基础法评估的理由：被评估单位评估基准日资产负债表内及表外各项资产、负债可以被识别，并可以用适当的方法单独进行评估，故本次评估选用了资产基础法。

## (二)评估方法简介

### 一)收益法

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权

益价值，企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。

基本公式为：

$$E = B - D$$

式中：E 为被评估单位的股东全部权益的市场价值，D 为付息负债的市场价值，B 为企业整体市场价值。

$$B = P + \sum C_i$$

式中：P 为经营性资产价值， $\sum C_i$  为评估基准日存在的非经营性资产负债、溢余资产价值。

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

$F_i$ ：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

$F_n$ ：预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率(此处为加权平均资本成本,WACC)；

n：预测期；

i：预测期第 i 年；

g：永续期增长率。

各参数确定如下：

#### 1.自由现金流 $F_i$ 的确定

$F_i = \text{净利润} + \text{折旧/摊销} + \text{税后利息支出} - \text{营运资金增加} - \text{资本性支出}$

#### 2.折现率 r 采用加权平均资本成本（WACC）确定，公式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中： $R_e$ ：权益资本成本； $R_d$ ：债权期望报酬率；T：所得税率。

#### 3.权益资本成本 $R_e$ 采用资本资产定价模型(CAPM)计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中： $R_e$  为权益资本成本； $R_f$  为无风险利率； $\beta$  为贝塔系数；ERP 为市场风险溢

价； $R_s$  为特定风险报酬率

#### 4. 无风险利率

资产评估专业人员通过中国债券信息网公布的评估基准日 10 年期国债的到期收益率作为本次评估的无风险利率。

#### 5. 市场风险溢价

市场风险溢价是投资者对与整体市场平均风险相同的股权投资所要求的预期超额收益即投资者投资股票市场所期望的超过无风险利率的溢价。资产评估专业人员选择利用中国证券市场指数的历史风险溢价数据计算市场风险溢价，具体以沪深 300 指数的历史平均风险溢价作为本次评估的市场风险溢价。

#### 6. 贝塔系数

资产评估专业人员首先筛选与被评估单位在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面具备可比性且上市日期超过两年的同行业上市公司作为可比公司。

然后通过同花顺 iFinD 查询可比公司的贝塔系数，并通过如下公式计算可比公司剔除财务杠杆的贝塔系数：

$$\text{Unlevered}\beta = \text{Levered}\beta / [1 + (1 - T) \times D/E]$$

式中： $\text{Unlevered}\beta$ —剔除财务杠杆贝塔系数； $\text{Levered}\beta$ —包含财务杠杆贝塔系数； $D$ —债权价值； $E$ —股权价值； $T$ —适用所得税率。

以可比公司  $\text{Unlevered}\beta$  平均值作为被评估单位  $\text{Unlevered}\beta$ ，结合被评估单位资本结构计算  $\text{Levered}\beta$ 。

#### 7. 资本结构

收益法评估时采用的资本结构主要包括：

- (1) 可比公司资本结构平均值作为目标资本结构；
- (2) 被评估单位真实资本结构；
- (3) 变动资本结构。

资产评估专业人员通过分析被评估单位与可比公司在融资能力、融资成本等方面的差异，并结合被评估单位未来年度的融资规划情况，最终采用目标资本结构作为被评估单位的资本结构，在确定目标资本结构时是采用市场价值计算债权和股权的权重比例。

#### 8. 特定风险报酬率

特定风险报酬率主要是针对公司具有的一些非系统的特有因素所产生风险的风险溢价或折价，资产评估专业人员通过对企业的风险特征、企业规模、业务模式、所处经营阶段、核心竞争力、主要客户及供应商依赖等因素进行分析，结合以往执业经验判断综合分析确定特定风险报酬率。

#### 9. 债权期望报酬率

债权期望报酬率实际上是被评估单位的债权投资者期望的投资回报率。

不同的企业，由于企业经营状态不同、资本结构不同等，企业的偿债能力会有所不同，债权人所期望的投资回报率也应不尽相同，因此企业的债权投资回报率与企业的财务风险，即资本结构密切相关。

资产评估专业人员在考虑被评估单位的经营业绩、资本结构、信用风险、抵质押以及担保等因素，参考全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）为基础调整确定债权期望报酬率。

#### 10. 非经营性资产负债、溢余资产和单独评估的长期股权投资 $\Sigma C_i$ 的价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。被评估单位无溢余资产。

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。被评估单位的非经营性资产、负债主要采用成本法评估。

### 二) 资产基础法

各类资产、负债具体评估方法如下：

#### 1. 流动资产的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款和其他应收款。

(1) 货币资金，均为银行存款，资产评估专业人员通过核对银行对账单、银行函证等方法对货币资金进行核查，以核实后的金额确定货币资金评估值。

(2) 应收款项，包括应收账款、其他应收款，在核实无误的基础上，对于期后已收回或有充分理由相信能全额收回的，按账面余额确认评估值；对于收回的可能性不确定的款项，结合账龄分析和个别分析估计可能的风险损失额，以账面余额扣减估计的风险损失额确定评估值；坏账准备评估为零。

(3) 预付账款，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物或权利的，按核实后的账面值作为评估值。

## 2.非流动资产的评估

被评估单位非流动资产包括房屋建（构）筑物、设备类资产、土地使用权、其他无形资产和递延所得税资产。

### (1)房屋建（构）筑物

根据各类房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，对自建房屋、构筑物采用成本法进行评估；

#### 1)房屋建筑物的成本法

成本法是指按评估时点的市场条件和被评估房屋建筑物的结构特征计算重置同类房屋建筑物所需的重置全价，乘以综合评价的房屋建筑物的综合成新率确定被评估房屋建筑物价值的一种方法。

计算公式为：评估值=重置全价×综合成新率

#### ①重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-应扣除的增值税

#### (A)建安综合造价

对于无法取得结算资料的工程项目，参考天津住建厅公布的典型工程造价指标采用差异系数调整法计算，影响房屋建安综合造价的因素主要包括层数、层高、外形、平面形式、进深、开间、墙身材料、装修标准、设备设施、施工困难程度等，把待估对象和典型工程进行比较，获取综合调整系数，待估对象建安综合造价等于典型工程建安综合造价乘以综合调整系数。

对于价值量小、结构简单的建(构)筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。

#### (B)前期及其他费用

前期及其他费用包括项目建设管理费、勘察设计费、可行性研究费、工程监理费等，依据行业标准和地方相关行政事业性收费规定计算。

#### (C)资金成本

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本，以同期贷款利率计算，贷款利率按评估基准日适用的全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）确定，按照建造期资金均匀投入计算。

资金成本=(建安综合造价+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款利率×  
1/2

#### (D)应扣除的增值税

根据《中华人民共和国增值税法》，对于符合增值税抵扣条件的，按计算出的增值税从房屋建筑物重置全价中予以扣减。其计算公式如下：

应扣除增值税=税前建安综合造价/1.09×9%+前期及其他费用中可抵扣增值税项目/1.06×6%

## ②综合成新率的确定

采用理论成新率和勘察成新率相结合的方法确定房屋建筑物的综合成新率。

### (A)理论成新率的计算

理论成新率=(经济耐用年限-已使用年限)/经济耐用年限×100%

或：理论成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

### (B)勘察成新率的测定

首先将影响房屋建筑物成新率的主要因素按结构、装修、设备设施分项，参照建设部“房屋完损等级评定标准”的规定，结合现场勘察实际现状确定各分项评估完好值，再根据权重确定勘察成新率。

勘察成新率=结构部分打分值×权重+装修部分打分值×权重+安装部分打分值×权重

### (C)综合成新率

理论成新率取权重 0.4，勘察成新率取权重 0.6。

综合成新率=理论成新率×0.4+勘察成新率×0.6

## (2)设备类资产

根据评估目的和设备类资产的特点，主要采用成本法进行评估。

评估价值=重置全价×成新率

### 1)机器设备

#### ①重置全价的确定

重置全价=购置价+运杂费+安调费+安装材料费+其他费用+资金成本-可抵扣增值税

#### (A)购置价

国产设备：主要通过向生产厂家或贸易公司询价、查阅《2025 机电产品报价手册》以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定。

#### (B)运杂费

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。若设备购置价中已含运杂费则不再重复计算。

#### (C)安调费、安装材料费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同费率计取安调费用，对无需安调设备以及设备费中已含安调费的则不再重复计算。

#### (D)其他费用

其他费用包括项目建设管理费、勘察设计费、可行性研究费、工程监理费等，依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算，计算基础为设备的购置价、运杂费、安调费、安装材料费之和。

#### (E)资金成本

根据建设项目的合理建设工期，贷款利率按评估基准日适用的全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）确定，资金成本按建设期内均匀性投入计取。其构成项目均按含税计算。

#### (F)可抵扣增值税

根据《中华人民共和国增值税法》，对于符合增值税抵扣条件的成本，计算出可抵扣增值税后进行扣减。

#### ②成新率的确定

采用年限成新率：

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限

#### 2)电子设备

##### ①重置全价

重置全价=购置价-可抵扣增值税

主要根据当地市场信息及评估基准日近期网上交易价格确定电子设备购置价。

##### ②成新率的确定

主要采用年限成新率确定。

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

对于购置时间较早，现行市场上无相关型号但能正常使用的电子设备，以二手市场的不含税交易价格确定评估值。

#### (3)土地使用权

根据土地使用权的具体情况和评估目的，结合资产评估专业人员收集的有关资料选择土地使用权的评估方法。本次评估的评估对象为工业用地，根据土地所在地区地产市场发育情况，考虑到地块的最佳利用方式，为使评估结果更接近市场价值，本次评估采用基准地价系数修正法和市场比较法。

#### 1)基准地价系数修正法

基准地价修正法是指利用城镇基准地价和基准地价系数修正表等评估成果，按照替代原则，就影响待估宗地的区域因素和个别因素的影响程度，与基准地价修正系数说明表中的区域因素和个别因素指标条件比较，得出修正系数后进行修正，最后根据基准地价评估基准日、使用年限、开发程度和容积率分别对待估宗地进行修正，求得待估宗地在评估基准日的价格。计算公式如下：

$$\text{宗地地价} = \text{适用的基准地价} \times K1 \times K2 \times k3 \times k4 \times (1 + \sum K)$$

式中：

K1—期日修正系数

K2—年期修正系数

K3—开发程度修正系数

K4—容积率修正系数

$\sum K$ —影响地价各种因素修正系数之和

#### 2)市场比较法

市场比较法是根据替代原则，将待估宗地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并依据后者已知的成交价格，参照待估宗地的交易时间、交易情况、交易方式、土地使用年限、区域以及个别因素等，修正评出比准地价，最终以交易的类似地产比准地价估算待估宗地在评估基准日的价格。计算公式如下：

$$P = PB \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：

P—待估宗地地价；

PB—比较实例价格；

A—待估宗地交易情况指数除以比较实例宗地交易情况指数；

B—待估宗地估价期日地价指数除以比较实例宗地交易日期地价指数；

C—待估宗地区域因素条件指数除以比较实例宗地区域因素条件指数；

D—待估宗地个别因素条件指数除以比较实例宗地个别因素条件指数；

E—待估宗地年期修正指数除以比较实例年期修正指数。

#### (4)其他无形资产

对于外购软件，按照核实无误的账面价值确认评估值。

#### (5)递延所得税资产

对于企业因计提坏账准备而形成的递延所得税资产，根据评估时确定的评估风险损失及相应的所得税率计算确定评估值。

### 3.负债的评估

负债包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(1)应付款项，包括应付账款和其他应付款。资产评估专业人员首先对该部分款项的账龄长短进行分析，并就账龄较长的应付款项与有关会计人员进行交谈，其次，选择金额较大的应付款项进行函证或发生额测试，核查应付款项的真实性，以核实无误后的账面价值作为评估值。

(2)应付职工薪酬，资产评估专业人员结合企业的特点，对应付职工薪酬的计提和支出情况进行核查。以核实无误后的账面价值作为评估值。

(3)应交税费，资产评估专业人员对各项税金的核算、计提和缴纳情况进行核查，以核实无误后的账面价值作为评估值。

### (三)评估结论确定的方法

本次评估采用资产基础法评估结果作为评估结论。

## 八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于2026年2月24日至2026年4月1日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

### (一)接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

### (二)前期准备

针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于被评估单位的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对被评估单位相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导被评估单位清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题进行解答。

### (三)现场调查

#### 一)资产核实

##### 1.指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

##### 2.初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

##### 3.现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

##### 4.补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

##### 5.查验产权证明文件资料

资产评估专业人员对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

#### 二)尽职调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

- 1.被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；
- 2.被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；
- 3.被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；
- 4.评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；
- 5.影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；
- 6.被评估单位所在行业的发展状况与前景；
- 7.其他相关信息资料。

#### (四)资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### (五)评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

#### (六)内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

### 九、评估假设

#### (一)一般假设

一)交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

二)公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

三)企业持续经营假设：假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去；假设被评估单位所有的设备类资产按照现有用途原地继

续使用。

四)假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

五)假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

## (二)特殊假设

一)假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

二)假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

三)假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

四)假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

五)假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规；

六)假设委托人及被评估单位提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

七)假设资产评估专业人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

八)本次评估假设被评估单位于年度内均匀获得净现金流；

九)假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势；

十)资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断；

十一)资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

## (三)评估限制条件

一)本评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

响。

二)评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，资产评估专业人员对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当出现与上述评估假设和限制条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

本次评估分别采用收益法和资产基础法两种方法对被评估单位股东全部权益价值进行评估。

### (一)资产基础法评估结果

在评估基准日2025年12月31日，津药物流（天津）有限公司经审计的总资产账面价值12,871.40万元，负债账面价值216.22万元，股东全部权益账面价值12,655.18万元。

采用资产基础法评估后的总资产评估值13,166.50万元，负债评估值216.22万元，股东全部权益评估值为12,950.28万元，评估增值295.10万元，增值率2.33%。评估结论详细情况见资产评估结果汇总表及评估明细表。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A*100%
1 流动资产	1,348.21	1,348.21		
2 非流动资产	11,523.19	11,818.29	295.10	2.56%
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 债权投资				
6 其他债权投资				
7 长期应收款				
8 长期股权投资				
9 其他权益工具投资				
10 其他非流动金融资产				
11 投资性房地产				
12 固定资产	10,832.75	10,623.87	-208.87	-1.93%
13 在建工程				
14 生产性生物资产				
15 油气资产				
16 使用权资产				
17 无形资产	690.12	1,194.09	503.97	73.03%
18 开发支出				
19 商誉				
20 长期待摊费用				

津药药业股份有限公司拟进行股权收购涉及的  
津药物流（天津）有限公司股东全部权益价值资产评估报告

21	递延所得税资产	0.33	0.33		
22	其他非流动资产				
23	资产总计	12,871.40	13,166.50	295.10	2.29%
24	流动负债	216.22	216.22		
25	非流动负债				
26	负债合计	216.22	216.22		
27	净资产（所有者权益）	12,655.18	12,950.28	295.10	2.33%

## (二)收益法评估结果

在评估基准日2025年12月31日，津药物流（天津）有限公司经审计的总资产账面价值12,871.40万元，负债账面价值216.22万元，股东全部权益账面价值12,655.18万元。

在本报告所列假设和限定条件下，采用收益法评估的股东全部权益价值为5,600.00万元，评估减值7,055.18万元，减值率55.75%。

## (三)评估结论的选取

资产基础法的评估值为12,950.28万元；收益法的评估值5,600.00万元，两种方法的评估结果差异7,350.28万元。资产基础法和收益法的评估角度、路径不同。资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

被评估单位所处的仓储物流行业是重投资行业，生产设施投资比例占总资产比较比例大，采用资产基础法能更好的反映公司价值，资产基础法的评估结果相对更具可信性，因此采用资产基础法评估结果作为本次评估的最终结论。

即津药物流（天津）有限公司的股东全部权益价值为**12,950.28**万元(大写金额为壹亿贰仟玖佰伍拾万贰仟捌佰元)。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

(一)本次评估利用了中审华会计师事务所（特殊普通合伙）于2026年3月31日出具的CAC审字[2026]0697号审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任；

(二)评估过程中，资产评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材

质测试；在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断；

(三)本次评估中所涉及的被评估单位的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核。本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对评估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们在此提醒委托人和其他相关当事人，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务；

(四)除上述事项外，被评估单位承诺不存在其他对评估结果有影响的重大期后事项、或有负债事项及抵质押事项。我们通过履行访谈、核查等评估程序后，未发现评估基准日至报告出具日存在其他对评估结果有影响的重大期后事项、或有负债事项及抵质押事项；

(五)本评估结论未考虑控制权及流动性对评估对象价值的影响。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

### (一)资产评估报告使用范围

一)资产评估报告的使用人为：津药药业股份有限公司和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二)资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

三)资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

四)未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告系资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名后方可正式使用。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为评估结论形成日期，本资产评估报告日为2026年4月1日。

(以下无正文)

（本页无正文）

资产评估机构：江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司



资产评估师：虞锋



资产评估师：沈奕



二〇二六年四月一日

# 资产评估报告附件

- 附件一：被评估单位基准日审计报告复印件
- 附件二：委托人及被评估单位法人营业执照复印件
- 附件三：被评估单位主要权属证明资料复印件
- 附件四：委托人及被评估单位承诺函
- 附件五：资产评估机构单位会员证书复印件
- 附件六：资产评估机构法人营业执照副本复印件
- 附件七：签名资产评估师资格证明文件复印件
- 附件八：资产评估汇总及明细表

津药物流（天津）有限公司  
2023-2025 年财务报表审计报告

CAC审字[2026]0697号

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：津26T16JMY6N



## 目 录

目 录	页次
一、 审计报告	1-3
二、 财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-10
三、 财务报表附注	11-93





中审华会计师事务所  
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP  
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042  
52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post: 300042  
电话(Tel): 86-22-25193866 传真(Fax) 86-22-25155045  
网址(Web): www.caccpa.com

# 审计报告

CAC 审字[2026]0697 号

津药物流（天津）有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了津药物流（天津）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日、2024年12月31日、2025年12月31日的资产负债表，2023年度、2024年度、2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日、2024年12月31日、2025年12月31日的财务状况以及2023年度、2024年度、2025年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道



德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对



内部控制的有效性发表意见。

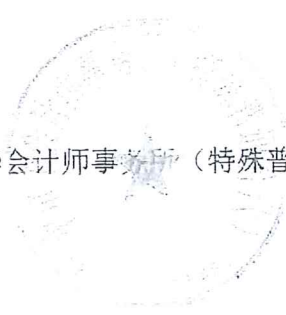
(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

高小莉

中国注册会计师：



高小莉

中国 天津

2026年3月31日



## 资产负债表

编制单位：津药物流（天津）有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	七、（一）	12,616,596.96	4,112,715.49	7,875,001.38
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	七、（二）		274,500.00	629,580.00
应收账款	七、（三）	856,001.28	2,700,459.20	3,784,041.01
应收款项融资				
预付款项	七、（四）	3,880.80		56,595.38
其他应收款	七、（五）	5,612.73	5,612.72	
其中：应收利息				
应收股利				
存货				
其中：数据资源				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	七、（六）			14,179.21
<b>流动资产合计</b>		<b>13,482,091.77</b>	<b>7,093,287.41</b>	<b>12,359,396.98</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	七、（七）	108,327,475.02	113,455,279.02	119,707,776.14
在建工程	七、（八）		1,281,365.37	1,195,141.14
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产	七、（九）	6,901,193.24	7,171,900.88	7,442,608.52
其中：数据资源				
开发支出				
其中：数据资源				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	七、（十）	3,262.72		
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>		<b>115,231,930.98</b>	<b>121,909,545.27</b>	<b>128,345,525.80</b>
<b>资产总计</b>		<b>128,714,022.75</b>	<b>129,001,832.68</b>	<b>140,704,922.78</b>

单位负责人：曹强

主管会计工作负责人：刘征

会计机构负责人：张倩

张倩

曹强

刘征



资产负债表(续)

单位:元 币种:人民币

编制单位:津药物流(天津)有限公司

负债和股东权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	七、(十)	1,158,421.13	1,392,869.77	1,480,510.96
预收款项				
合同负债				
应付职工薪酬	七、(十三)	995,546.08	866,220.93	707,623.22
应交税费	七、(十一)	90,772.79	21,890.05	706.24
其他应付款	七、(十四)	7,500.00	175,357.91	8,725,737.69
其中:应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		2,162,240.00	2,456,278.66	10,914,577.51
<b>非流动负债:</b>				
长期借款				
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		2,162,240.00	2,456,278.66	10,914,577.51
<b>负债合计</b>				
股东权益:				
实收资本	七、(十五)	180,978,500.00	180,978,500.00	180,978,500.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积				
减:库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
未分配利润	七、(十六)	-50,426,717.25	-50,412,945.98	-51,188,154.73
股东权益合计		128,551,782.75	126,545,554.02	129,790,345.27
负债和股东权益总计		128,714,022.75	129,001,852.68	140,704,922.78

单位负责人: 曹强强

注册会计师: 刘征

会计机构负责人: 张倩

张倩

刘征



利润表

单位：元 币种：人民币

编制单位：国药物流（天津）有限公司

项目	备注	2025年度	2024年度	2023年度
一、营业收入	七、(十七)	22,921,809.91	20,319,118.54	25,600,860.98
减：营业成本	七、(十七)	19,497,972.03	20,449,540.15	21,846,869.96
税金及附加	七、(十八)	1,217,108.18	1,217,415.62	1,216,274.48
销售费用				
管理费用	七、(十九)	2,184,086.72	1,949,314.21	2,012,848.44
研发费用				
财务费用	七、(二十)	-34,684.73	-65,079.36	-74,791.37
其中：利息费用				
利息收入	七、(二十一)	30,276.41	67,109.30	76,900.81
加：其他收益	七、(二十二)	633.88	-204.80	49,552.73
投资收益(损失以“-”号填列)				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十三)	-1,723.05	-115.76	-480.18
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十三)	-11,212.47		
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		46,986.07	-3,737,392.14	650,092.08
加：营业外收入	七、(二十四)		0.20	
减：营业外支出	七、(二十五)	24,043.53	1,736.50	5,604.47
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		24,042.54	-3,734,128.54	644,487.61
减：所得税费用	七、(二十六)	13,713.81	10,662.71	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,228.73	-3,244,791.25	644,487.61
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
5.其他				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
六、综合收益总额		6,228.73	-3,244,791.25	644,487.61
七、每股收益				
(一)基本每股收益				
(二)稀释每股收益				

单位负责人：董国强

主管会计工作负责人：刘霞

会计机构负责人：张倩

张倩



## 现金流量表

单位：元 币种：人民币

编制单位：津海物流（天津）有限公司

项 目	附注	2025年度	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		26,424,222.85	23,165,510.39	27,056,811.54
收到的税费返还			67,719.49	245,834.90
收到其他与经营活动有关的现金	七、(二十七)	61,355.07	23,263,729.88	27,302,646.44
经营活动现金流入小计		26,505,577.92	9,266,159.58	10,475,504.75
购买商品、接受劳务支付的现金		9,027,078.57	6,609,089.09	5,883,370.47
支付给职工以及为职工支付的现金		6,659,781.88	1,822,807.62	1,765,636.34
支付的各项税费		1,841,382.83	218,860.90	385,987.34
支付其他与经营活动有关的现金	七、(二十七)	261,364.58	17,917,717.19	18,510,894.90
经营活动现金流出小计		17,790,007.86	5,336,512.69	6,791,747.54
经营活动产生的现金流量净额	七、(二十八)	8,715,570.06		
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金				
取得投资收益所收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		211,688.59	498,629.20	681,037.60
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		211,688.59	498,629.20	681,037.60
投资活动产生的现金流量净额		-211,688.59	-498,629.20	-681,037.60
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			8,599,169.38	5,000,000.00
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
支付其他与筹资活动有关的现金			8,599,169.38	5,000,000.00
筹资活动现金流出小计			-8,599,169.38	-5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,603,881.47	-3,762,285.89	3,110,709.94
五、现金及现金等价物净增加额	七、(二十八)	4,112,715.49	7,875,001.38	4,764,291.44
加：期初现金及现金等价物余额	七、(二十八)	12,616,596.96	4,112,715.49	7,875,001.38
六、期末现金及现金等价物余额	七、(二十八)			

单位负责人：曹强强

主管会计工作负责人：刘斌

会计机构负责人：张磊

张磊



### 所有者权益变动表

编制单位：杭州物流（天津）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度							
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	136,978,500.00							136,978,500.00
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	136,978,500.00							136,978,500.00
三、本期增减变动金额，以“+”号填列								
(一) 综合收益总额								
1. 所有者投入资本								
2. 其他权益工具持有者投入								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者分配的利润								
3. 其他								
(三) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(四) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(五) 其他								
四、本期末余额	136,978,500.00							136,978,500.00

单位负责人：曹强

主管会计工作负责人：刘征

会计机构负责人：张后

曹强

刘征

张后





所有者权益变动表 (续)

编制单位: 津药物流(天津)有限公司

单位: 人民币

项目	2024年度						所有者权益合计				
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	180,978,500.00										180,978,500.00
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配的股利											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
三、年末余额	180,978,500.00										180,978,500.00
四、上年年末余额	180,978,500.00										180,978,500.00
五、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配的股利											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
六、年末余额	180,978,500.00										180,978,500.00
七、上年年末余额	180,978,500.00										180,978,500.00
八、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配的股利											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
九、年末余额	180,978,500.00										180,978,500.00
十、上年年末余额	180,978,500.00										180,978,500.00
十一、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配的股利											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
十二、年末余额	180,978,500.00										180,978,500.00

会计机构负责人: 张帆

主管会计工作负责人: 刘征

单位负责人: 曹强盛

刘征

曹强盛

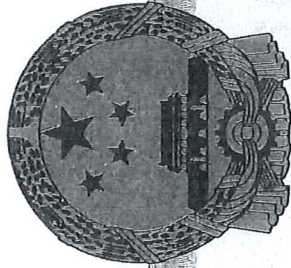


所有者权益变动表（续）

单位：人民币

项 目	2023年度					
	实收资本	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备
一、上期期末余额	138,978,500.00					
二、本期增减变动金额（减少以“-”号列示）	138,978,500.00					
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者分配的股利						
3. 其他						
（四）专项储备结转						
1. 专项储备结转增加资本						
2. 盈余公积结转增加资本						
3. 盈余公积结转增加专项储备						
4. 专项储备结转增加其他综合收益						
5. 其他综合收益结转增加资本						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
三、本期期末余额	138,978,500.00					
四、上期期末余额						
五、本期期末余额						
六、本期期末余额						
七、本期期末余额						
八、本期期末余额						
九、本期期末余额						
十、本期期末余额						
十一、本期期末余额						
十二、本期期末余额						
十三、本期期末余额						
十四、本期期末余额						
十五、本期期末余额						
十六、本期期末余额						
十七、本期期末余额						
十八、本期期末余额						
十九、本期期末余额						
二十、本期期末余额						
二十一、本期期末余额						
二十二、本期期末余额						
二十三、本期期末余额						
二十四、本期期末余额						
二十五、本期期末余额						
二十六、本期期末余额						
二十七、本期期末余额						
二十八、本期期末余额						
二十九、本期期末余额						
三十、本期期末余额						
三十一、本期期末余额						
三十二、本期期末余额						
三十三、本期期末余额						
三十四、本期期末余额						
三十五、本期期末余额						
三十六、本期期末余额						
三十七、本期期末余额						
三十八、本期期末余额						
三十九、本期期末余额						
四十、本期期末余额						
四十一、本期期末余额						
四十二、本期期末余额						
四十三、本期期末余额						
四十四、本期期末余额						
四十五、本期期末余额						
四十六、本期期末余额						
四十七、本期期末余额						
四十八、本期期末余额						
四十九、本期期末余额						
五十、本期期末余额						
五十一、本期期末余额						
五十二、本期期末余额						
五十三、本期期末余额						
五十四、本期期末余额						
五十五、本期期末余额						
五十六、本期期末余额						
五十七、本期期末余额						
五十八、本期期末余额						
五十九、本期期末余额						
六十、本期期末余额						
六十一、本期期末余额						
六十二、本期期末余额						
六十三、本期期末余额						
六十四、本期期末余额						
六十五、本期期末余额						
六十六、本期期末余额						
六十七、本期期末余额						
六十八、本期期末余额						
六十九、本期期末余额						
七十、本期期末余额						
七十一、本期期末余额						
七十二、本期期末余额						
七十三、本期期末余额						
七十四、本期期末余额						
七十五、本期期末余额						
七十六、本期期末余额						
七十七、本期期末余额						
七十八、本期期末余额						
七十九、本期期末余额						
八十、本期期末余额						
八十一、本期期末余额						
八十二、本期期末余额						
八十三、本期期末余额						
八十四、本期期末余额						
八十五、本期期末余额						
八十六、本期期末余额						
八十七、本期期末余额						
八十八、本期期末余额						
八十九、本期期末余额						
九十、本期期末余额						
九十一、本期期末余额						
九十二、本期期末余额						
九十三、本期期末余额						
九十四、本期期末余额						
九十五、本期期末余额						
九十六、本期期末余额						
九十七、本期期末余额						
九十八、本期期末余额						
九十九、本期期末余额						
一百、本期期末余额						
一百零一、本期期末余额						
一百零二、本期期末余额						
一百零三、本期期末余额						
一百零四、本期期末余额						
一百零五、本期期末余额						
一百零六、本期期末余额						
一百零七、本期期末余额						
一百零八、本期期末余额						
一百零九、本期期末余额						
一百一十、本期期末余额						
一百一十一、本期期末余额						
一百一十二、本期期末余额						
一百一十三、本期期末余额						
一百一十四、本期期末余额						
一百一十五、本期期末余额						
一百一十六、本期期末余额						
一百一十七、本期期末余额						
一百一十八、本期期末余额						
一百一十九、本期期末余额						
一百二十、本期期末余额						
一百二十一、本期期末余额						
一百二十二、本期期末余额						
一百二十三、本期期末余额						
一百二十四、本期期末余额						
一百二十五、本期期末余额						
一百二十六、本期期末余额						
一百二十七、本期期末余额						
一百二十八、本期期末余额						
一百二十九、本期期末余额						
一百三十、本期期末余额						
一百三十一、本期期末余额						
一百三十二、本期期末余额						
一百三十三、本期期末余额						
一百三十四、本期期末余额						
一百三十五、本期期末余额						
一百三十六、本期期末余额						
一百三十七、本期期末余额						
一百三十八、本期期末余额						
一百三十九、本期期末余额						
一百四十、本期期末余额						
一百四十一、本期期末余额						
一百四十二、本期期末余额						
一百四十三、本期期末余额						
一百四十四、本期期末余额						
一百四十五、本期期末余额						
一百四十六、本期期末余额						
一百四十七、本期期末余额						
一百四十八、本期期末余额						
一百四十九、本期期末余额						
一百五十、本期期末余额						
一百五十一、本期期末余额						
一百五十二、本期期末余额						
一百五十三、本期期末余额						
一百五十四、本期期末余额						
一百五十五、本期期末余额						
一百五十六、本期期末余额						
一百五十七、本期期末余额						
一百五十八、本期期末余额						
一百五十九、本期期末余额						
一百六十、本期期末余额						
一百六十一、本期期末余额						
一百六十二、本期期末余额						
一百六十三、本期期末余额						
一百六十四、本期期末余额						
一百六十五、本期期末余额						
一百六十六、本期期末余额						
一百六十七、本期期末余额						
一百六十八、本期期末余额						
一百六十九、本期期末余额						
一百七十、本期期末余额						
一百七十一、本期期末余额						
一百七十二、本期期末余额						
一百七十三、本期期末余额						
一百七十四、本期期末余额						
一百七十五、本期期末余额						
一百七十六、本期期末余额						
一百七十七、本期期末余额						
一百七十八、本期期末余额						
一百七十九、本期期末余额						
一百八十、本期期末余额						
一百八十一、本期期末余额						
一百八十二、本期期末余额						
一百八十三、本期期末余额						
一百八十四、本期期末余额						
一百八十五、本期期末余额						
一百八十六、本期期末余额						
一百八十七、本期期末余额						
一百八十八、本期期末余额						
一百八十九、本期期末余额						
一百九十、本期期末余额						
一百九十一、本期期末余额						
一百九十二、本期期末余额						
一百九十三、本期期末余额						
一百九十四、本期期末余额						
一百九十五、本期期末余额						
一百九十六、本期期末余额						
一百九十七、本期期末余额						
一百九十八、本期期末余额						
一百九十九、本期期末余额						
二百、本期期末余额						
二百零一、本期期末余额						
二百零二、本期期末余额						
二百零三、本期期末余额						
二百零四、本期期末余额						
二百零五、本期期末余额						
二百零六、本期期末余额						
二百零七、本期期末余额						
二百零八、本期期末余额						
二百零九、本期期末余额						
二百一十、本期期末余额						
二百一十一、本期期末余额						
二百一十二、本期期末余额						
二百一十三、本期期末余额						
二百一十四、本期期末余额						
二百一十五、本期期末余额						
二百一十六、本期期末余额						
二百一十七、本期期末余额						
二百一十八、本期期末余额						
二百一十九、本期期末余额						
二百二十、本期期末余额						
二百二十一、本期期末余额						
二百二十二、本期期末余额						
二百二十三、本期期末余额						
二百二十四、本期期末余额						
二百二十五、本期期末余额						





统一社会信用代码

9112011656610348X9

# 营业执照

扫描二维码登录  
电子营业执照系统,  
了解更多登记、管  
理信息



名称 津药物流(天津)有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 曹强强

经营范围

一般项目:装卸搬运;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);低温仓储(不含危险化学品等需许可审批的项目);信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);机械租赁;物业管理;道路货物运输(不含危险货物);非居住房地产租赁;自主开展经营业务项目;除道路货物运输外的项目;开展经营业务项目;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本 壹亿捌仟零玖拾柒万捌仟伍佰元  
人民币  
成立日期 二〇一〇年十一月二十五日  
住所 天津开发区第十大街7号

登记机关



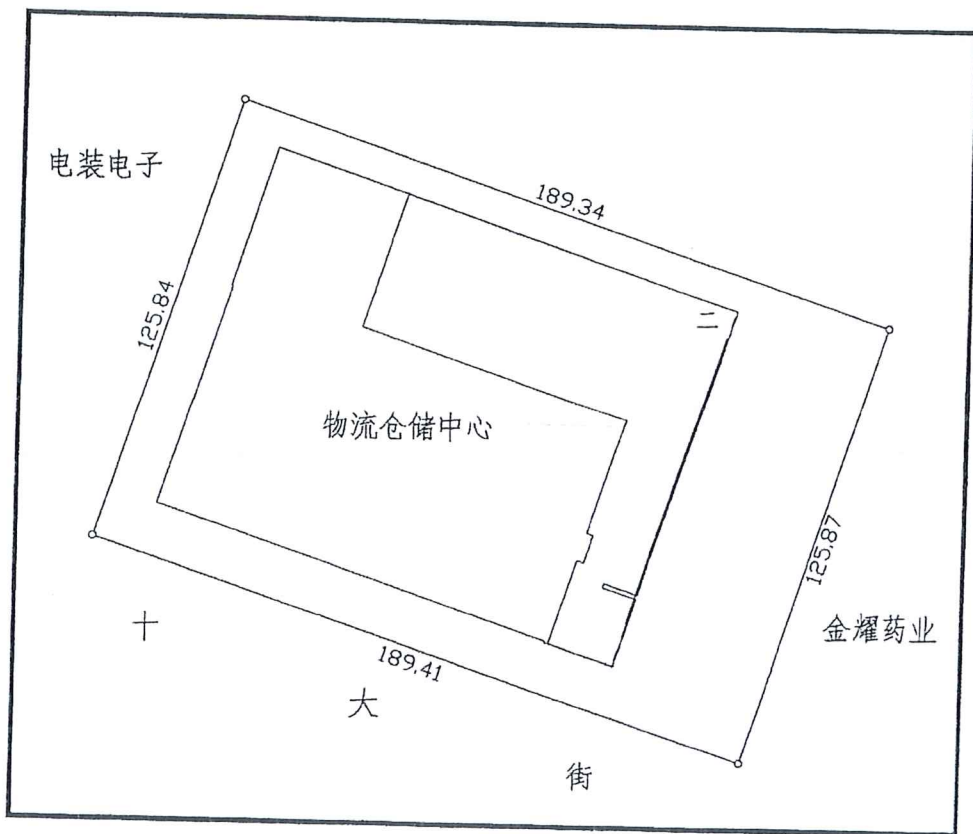
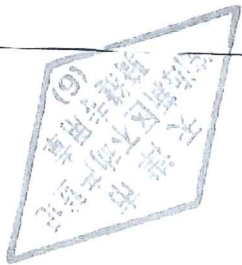
2026年02月02日

津 ( 2017 ) 开发区 不动产权第 1009292 号

权利人	天津金耀物流有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开发区第十大街7号
不动产单元号	1201160400036800229F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	23862平方米/18765.84平方米
使用期限	至2052年03月06日
权利其他状况	建筑结构:钢混 建筑面积:18765.84平方米 所在层: 总层数:2层

## 附 记

该地块限企业自用  
宗地号: 1201074000032700000 开字-5-15-3



1 : 2000

# 委托人承诺函

江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司：

因我公司拟进行股权收购的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的津药物流（天津）有限公司的股东全部权益进行评估，评估基准日为 2025 年 12 月 31 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；
2. 所提供的与资产评估相关资料真实、准确、完整；
3. 按照资产评估业务委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；
4. 我公司及我公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
5. 不干预评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

法定代表人签字：



津药药业股份有限公司（盖章）



2026 年 月

## 被评估单位承诺函

江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司：

因委托人津药药业股份有限公司拟收购本公司股权的需要，同意接受委托人委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司股东全部权益进行评估，评估基准日为2025年12月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 本公司所提供的财务会计及其他与评估相关的资料真实、准确、完整、合规；
2. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
3. 所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
8. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

法定代表人签字：



津药物流（天津）有限公司（盖章）



2026年 月



# 单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码：32190008

设立备案机关：江苏省财政厅

设立公函编号：苏财工贸[2019]26号

设立公函日期：2019年02月20日



扫码查看详细信息

机构名称：江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司

统一社会信用代码：91320214758958124T

组织形式：有限责任公司

法定代表人：杨秋燕

注册资本：1,100.00 万元

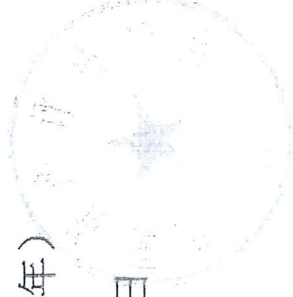
办公场所：无锡市滨湖区蠡湖大道 2018 号普信 COPO-2 号楼

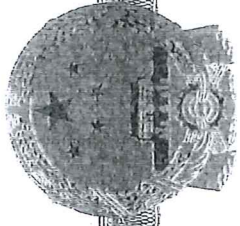
成立日期：2004 年 02 月 24 日

资产评估师数：13 人

年检信息：通过 (2025 年)

有效期：2026 年 04 月 30 日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91320214758958124T (1/1)

编号 320214666202512240156



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份证了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司

注册资本 1100万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年02月24日

法定代表人 杨秋燕

住所 无锡新吴区旺庄路52-210

经营范围

许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：资产评估；房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；不动产登记代理服务；土地调查评估服务；工程管理服务；社会稳定风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



2025年12月24日

登记机关



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32130050

会员姓名：虞锋

证件号码：320483\*\*\*\*\*1

所在机构：江苏普信资产评估房地产土地估价  
有限公司常州分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

虞锋



(有效期至 2026-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32220030

会员姓名：沈奕

证件号码：320282\*\*\*\*\*9

所在机构：江苏普信资产评估房地产土地估价  
有限公司常州分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

# 资产评估结果汇总表

表1

被评估单位：津药物流（天津）有限公司		评估基准日：2025年12月31日		金额单位：人民币万元	
项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率	
	A	B	C=B-A	D=C/A*100%	
1 流动资产					
2 非流动资产	1,348.21	1,348.21			
3 其中：可供出售金融资产	11,523.19	11,818.29	295.10	2.56%	
4 持有至到期投资					
5 债权投资					
6 其他债权投资					
7 长期应收款					
8 长期股权投资					
9 其他权益工具投资					
10 其他非流动金融资产					
11 投资性房地产					
12 固定资产	10,832.75	10,623.87	-208.87	-1.93%	
13 在建工程					
14 生产性生物资产					
15 油气资产					
16 使用权资产					
17 无形资产	690.12	1,194.09	503.97	73.03%	
18 开发支出					
19 商誉					
20 长期待摊费用					
21 递延所得税资产		0.33			
22 其他非流动资产	0.33				
23 资产总计	12,871.40	13,166.50	295.10	2.29%	
24 流动负债	216.22	216.22			
25 非流动负债					
26 负债合计	216.22	216.22			
27 净资产（所有者权益）	12,655.18	12,950.28	295.10	2.33%	



评估机构：江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：津药物流（天津）有限公司		科目名称		金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
1	一、流动资产合计	13,482,091.77	13,482,091.77		
2	货币资金	12,616,596.96	12,616,596.96		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	856,001.28	856,001.28		
7	应收账款融资				
8	预付账款	3,880.80	3,880.80		
9	其他应收款	5,612.73	5,612.73		
10	存货				
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
15	二、非流动资产合计	115,231,930.98	118,182,909.60	2,950,978.62	2.56%
16	可供出售金融资产				
17	持有至到期投资				
18	债权投资				
19	其他债权投资				
20	长期应收款				
21	长期股权投资				
22	其他权益工具投资				
23	其他非流动金融资产				
24	投资性房地产				
25	固定资产	108,327,475.02	106,238,746.00	-2,088,729.02	-1.93%
26	在建工程				
27	生产性生物资产				
28	油气资产				
29	使用权资产				
30	无形资产	6,901,193.24	11,940,900.88	5,039,707.64	73.03%
31	开发支出				
32	商誉				
33	长期待摊费用				
34	递延所得税资产	3,262.72	3,262.72		
35	其他非流动资产				
36	三、资产总计	128,714,022.75	131,665,001.37	2,950,978.62	2.29%



评估机构：江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

表2

被评估单位： 序号	津药物流（天津）有限公司 科目名称	评估基准日：2025年12月31日	账面价值	评估价值	增值额	增值率
37	四、流动负债合计		2,162,240.00	2,162,240.00		
38	短期借款					
39	交易性金融负债					
40	衍生金融负债					
41	应付票据					
42	应付账款		1,158,421.13	1,158,421.13		
43	预收款项					
44	合同负债					
45	应付职工薪酬		905,546.08	905,546.08		
46	应交税费		90,772.79	90,772.79		
47	其他应付款		7,500.00	7,500.00		
48	持有待售负债					
49	一年内到期的非流动负债					
50	其他流动负债					
51	五、非流动负债合计					
52	长期借款					
53	应付债券					
54	长期应付款					
55	租赁负债					
56	预计负债					
57	递延收益					
58	递延所得税负债					
59	其他非流动负债					
60	六、负债总计		2,162,240.00	2,162,240.00		
61	七、净资产（所有者权益）		126,551,782.75	129,502,761.37	2,950,978.62	2.33%



评估机构：江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司













# 非流动资产评估汇总表

表4

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	债权投资				
4-4	其他债权投资				
4-5	长期应收款				
4-6	长期股权投资				
4-7	其他权益工具投资				
4-8	其他非流动金融资产				
4-9	投资性房地产				
4-10	固定资产	108,327,475.02	106,238,746.00	-2,088,729.02	-1.93%
4-11	在建工程				
4-12	生产性生物资产				
4-13	油气资产				
4-14	使用权资产				
4-15	无形资产	6,901,193.24	11,940,900.88	5,039,707.64	73.03%
4-16	开发支出				
4-17	商誉				
4-18	长期待摊费用				
4-19	递延所得税资产	3,262.72	3,262.72		
4-20	其他非流动资产				
	非流动资产合计	115,231,930.98	118,182,909.60	2,950,978.62	2.56%

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕

总63页第10页

## 固定资产评估汇总表

表4-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	116,974,894.04	88,370,857.77	101,498,100.00	83,005,915.00	-15,476,794.04	-5,364,942.77	-13.23%	-6.07%
4-10-1	固定资产-房屋建筑物	104,858,700.15	80,764,112.48	99,303,200.00	81,428,624.00	-5,555,500.15	664,511.52	-5.30%	0.82%
4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	12,116,193.89	7,606,745.29	2,194,900.00	1,577,291.00	-9,921,293.89	-6,029,454.29	-81.88%	-79.26%
4-10-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	60,365,549.41	19,948,667.25	53,465,150.00	23,226,261.00	-6,900,399.41	3,277,593.75	-11.43%	16.43%
4-10-4	固定资产-机器设备	59,953,573.25	19,911,712.18	53,321,550.00	23,171,057.00	-6,632,023.25	3,259,344.82	-11.06%	16.37%
4-10-5	固定资产-车辆								
4-10-6	固定资产-电子设备	411,976.16	36,955.07	143,600.00	55,204.00	-268,376.16	18,248.93	-65.14%	49.38%
4-10-7	固定资产-土地								
4-10-8	固定资产-清理		7,950.00		6,570.00		-1,380.00		-17.36%
	固定资产合计	177,340,443.45	108,327,475.02	154,963,250.00	106,238,746.00	-22,377,193.45	-2,088,729.02	-12.62%	-1.93%
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	177,340,443.45	108,327,475.02	154,963,250.00	106,238,746.00	-22,377,193.45	-2,088,729.02	-12.62%	-1.93%

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕 虞锋





# 固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-10-2

评估基准日：2025年12月31日

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	建筑面积(㎡)	账面价值		评估价值		增值率(%)	评估单价(元/㎡)	备注
								原值	净值	原值	成新率			
<b>合计</b>														
1	冷藏库	****	2020年12月	****	****	****	5.00	12,116,193.89	7,606,745.29	2,194,900.00	83%	1,577,291.00	438,980.00	***
								587,626.53	388,253.13	600,800.00		498,664.00	-	
2	护栏		2022年12月					13,960.18	12,965.50	-		-	-	并入物流中心评估
3	不锈钢门		2022年12月					2,600.00	2,414.60	-		-	-	并入物流中心评估
4	广告道闸		2022年12月				1.00	9,844.96	9,143.68	9,200.00	90%	8,280.00	9,200.00	
5	广告道闸		2022年12月				1.00	9,844.96	9,143.68	9,200.00	90%	8,280.00	9,200.00	
6	广告道闸		2022年12月				1.00	9,844.96	9,143.68	9,200.00	90%	8,280.00	9,200.00	
7	广告道闸		2022年12月				1.00	9,844.95	9,143.67	9,200.00	90%	8,280.00	9,200.00	
8	广告道闸		2022年12月				1.00	9,844.95	9,143.67	9,200.00	90%	8,280.00	9,200.00	
9	厂房净化系统		2015年12月					3,592,894.10	2,227,732.58	-		-	-	并入物流中心评估
10	消防系统		2015年12月					5,951,854.60	3,806,499.16	-		-	-	并入物流中心评估
11	电梯	3吨	2015年12月					212,419.35	95,824.87	-		-	-	并入物流中心评估
12	电梯	3吨	2015年12月					212,419.35	95,824.87	-		-	-	并入物流中心评估
13	大街物流门		2015年12月					40,203.00	30,654.60	41,700.00	67%	27,939.00	-	
14	整体称量间		2015年12月					181,624.00	112,607.20	188,300.00	67%	126,161.00	-	
15	整体称量间		2015年12月					181,624.00	112,607.20	188,300.00	67%	126,161.00	-	
16	整体称量间		2015年12月					181,624.00	112,607.20	188,300.00	67%	126,161.00	-	
17	整体称量间		2015年12月					181,624.00	112,607.20	188,300.00	67%	126,161.00	-	
18	整体称量间		2015年12月					181,624.00	112,607.20	188,300.00	67%	126,161.00	-	
19	整体称量间		2015年12月					181,624.00	112,607.20	188,300.00	67%	126,161.00	-	
20	整体称量间		2015年12月					181,624.00	112,607.20	188,300.00	67%	126,161.00	-	
21	整体称量间		2015年12月					181,624.00	112,607.20	188,300.00	67%	126,161.00	-	

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：虞锋

总页第13页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率		
		合计				29,088			59,953,573.25	19,911,712.18	53,321,550.00	23,171,057.00	16.37%	*****
1	9343005399	管理主机 (网关)	MH7-G3-4	北京美好冠群科 技术有限公司	个	1	2024年10月	2024年10月	4,247.79	3,306.15	4,100.00	3,485.00	5.41%	
2	9343005400	管理主机 (网关)	MH7-G3-4	北京美好冠群科 技术有限公司	台	1	2024年10月	2024年10月	4,247.79	3,306.15	4,100.00	3,485.00	5.41%	
3	9343005401	管理主机 (网关)	MH7-G3-4	北京美好冠群科 技术有限公司	台	1	2024年10月	2024年10月	4,247.78	3,306.14	4,100.00	3,485.00	5.41%	
4	9343005402	UPS电源含电源箱	MHUPS-02	北京美好冠群科 技术有限公司	台	1	2024年10月	2024年10月	2,300.89	1,790.87	2,100.00	1,890.00	5.54%	
5	9343005403	UPS电源含电源箱	MHUPS-02	北京美好冠群科 技术有限公司	台	1	2024年10月	2024年10月	2,300.89	1,790.87	2,100.00	1,890.00	5.54%	
6	9343005404	UPS电源含电源箱	MHUPS-02	北京美好冠群科 技术有限公司	台	1	2024年10月	2024年10月	2,300.88	1,790.86	2,100.00	1,890.00	5.54%	
7	9343005405	UPS电源含电源箱	MHUPS-02	北京美好冠群科 技术有限公司	台	1	2024年10月	2024年10月	2,300.88	1,790.86	2,100.00	1,890.00	5.54%	
8	9343005406	一体式温湿度记录仪	MHWS-C3F	北京美好冠群科 技术有限公司	台	1	2024年10月	2024年10月	104,515.18	81,347.70	103,000.00	92,700.00	13.96%	
9	9343005407	立体库温湿度监测系统		北京美好冠群科 技术有限公司	台	1	2024年10月	2024年10月	130,290.46	101,409.44	127,600.00	114,840.00	13.24%	
10	9343005408	松井加湿机	SMU-03	松井	台	1	2025年10月	2025年10月	5,577.81	5,467.41	3,800.00	3,724.00	-31.89%	
11	9343005409	多乐信膜加湿机	CH-30T	多乐信	台	1	2025年10月	2025年10月	8,968.97	8,791.45	6,600.00	6,468.00	-26.43%	
12	9343005410	多乐信膜加湿机	CH-06T	多乐信	台	1	2025年10月	2025年10月	5,989.33	5,870.79	3,500.00	3,430.00	-41.58%	
13	9343005411	多乐信膜加湿机	CH-06T	多乐信	台	1	2025年10月	2025年10月	5,989.34	5,870.80	3,500.00	3,430.00	-41.58%	
14	9343005412	多乐信膜加湿机	CH-06T	多乐信	台	1	2025年10月	2025年10月	5,989.33	5,870.79	3,500.00	3,430.00	-41.58%	
15	9343005413	润美工业除湿机	MAS-N138B	润美	台	1	2025年10月	2025年10月	1,932.74	1,894.48	1,900.00	1,862.00	-1.71%	
16	9343005414	润美工业除湿机	MAS-N138B	润美	台	1	2025年10月	2025年10月	1,932.75	1,894.49	1,900.00	1,862.00	-1.71%	
17	9343005415	润美工业除湿机	MAS-N138B	润美	台	1	2025年10月	2025年10月	1,932.74	1,894.48	1,900.00	1,862.00	-1.71%	
18	9343005416	多乐信膜除湿机	DR-1502L	多乐信	台	1	2025年10月	2025年10月	2,246.01	2,201.55	2,500.00	2,450.00	11.29%	
19	9343005417	多乐信膜除湿机	DR-1502L	多乐信	台	1	2025年10月	2025年10月	2,246.01	2,201.55	2,500.00	2,450.00	11.29%	
20	9343005418	新飞空调	KFR-26GW/D1C11-1	新飞	台	1	2025年11月	2025年11月	4,064.50	4,032.32	3,900.00	3,861.00	-4.25%	

被评估单位：津药物流 (天津) 有限公司

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率		
21	9343005419	新飞空调	KFR-36WF/D1C11-L	新飞	台	1	2025年11月	2025年11月	4,064.50	4,032.32	3,900.00	99%	3,861.00	-4.25%
22	9343005420	新飞空调	KFR-36WF/D1C11-L	新飞	台	1	2025年11月	2025年11月	4,064.49	4,032.31	3,900.00	99%	3,861.00	-4.25%
23	9343005421	美的除湿机	CF12BD-N3-0Q1	美的集团	台	1	2025年11月	2025年11月	2,299.55	2,276.79	2,200.00	99%	2,178.00	-4.34%
24	9343005422	美的除湿机	CF12BD-N3-0Q1	美的集团	台	1	2025年11月	2025年11月	2,299.55	2,276.79	2,200.00	99%	2,178.00	-4.34%
25	9343005423	美的除湿机	CF12BD-N3-0Q1	美的集团	台	1	2025年11月	2025年11月	2,299.55	2,276.79	2,200.00	99%	2,178.00	-4.34%
26	9343005424	美的除湿机	CF12BD-N3-0Q1	美的集团	台	1	2025年11月	2025年11月	2,299.55	2,276.79	2,200.00	99%	2,178.00	-4.34%
27	9343005425	美的加湿机	SZJ-H4MS	美的集团	台	1	2025年11月	2025年11月	2,173.55	2,152.04	2,100.00	99%	2,079.00	-3.39%
28	9343005426	美的加湿机	SZJ-H4MS	美的集团	台	1	2025年11月	2025年11月	2,173.55	2,152.04	2,100.00	99%	2,079.00	-3.39%
29	9343005427	美的加湿机	SZJ-H4MS	美的集团	台	1	2025年11月	2025年11月	2,173.55	2,152.04	2,100.00	99%	2,079.00	-3.39%
30	9343005428	美的加湿机	ROHS-SZK-1Q70	美的集团	台	1	2025年11月	2025年11月	2,359.55	2,336.20	2,300.00	99%	2,277.00	-2.53%
31	9343005429	功能性产房温湿度监测系统			台	1	2025年11月	2025年11月	25,447.32	25,195.50	25,400.00		25,400.00	0.81% 软件
32	9343005430	FDA产房温湿度监测系统			台	1	2025年11月	2025年11月	57,829.28	56,913.65	57,800.00		57,800.00	1.56% 软件
33	9343005431	WMS系统	IMS9.0	湖北九州通达科技开发有限公司	套	1	2025年11月	2025年11月	1,358,165.28	1,344,725.10	1,358,200.00		1,358,200.00	1.00% 软件
34	934301324	非高车	SPN15V	天津康瑞德	辆	1	2020年12月	2020年12月	10,619.47	5,735.35	10,000.00	58%	5,800.00	
35	9343020001	电子天平		天津托利称重仪器有限公司	台	1	2015年7月	2015年7月	2,266.22	113.31	2,300.00	15%	345.00	
36	9343020005	弱电系统		天津开发区通为科技有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	2,923,478.38	629,210.04				并入房屋评估
37	9343020006	机房监控设备		天津市东鑫科技发展有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	75,021.39	3,751.07	99,600.00	17%	16,932.00	
38	9343020007	温湿度监控系统		北京龙邦科技发展有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	373,880.35	18,694.02	378,300.00	17%	64,311.00	
39	9343020008	UPS系统		天津开发区先特网络系统有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	165,717.95	8,285.90	167,700.00	17%	28,509.00	
40	9343020009	无线扫码系统		北京嘉华通软科技术有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	169,664.95	8,483.25	171,700.00	17%	29,189.00	

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
									金额单位:人民币元					
41	9343020010	物流监控系统		天津市乐鑫科技发展有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	1,115,081.31	55,754.07	801,400.00	136,238.00	17%	
42	9343020011	电子天平	XS32001L	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	39,572.65	1,978.63	47,600.00	8,092.00	17%	
43	9343020012	电子天平	XS32001L	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	39,572.65	1,978.63	47,600.00	8,092.00	17%	
44	9343020013	电子天平	XS32001L	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	39,572.65	1,978.63	47,600.00	8,092.00	17%	
45	9343020014	电子天平	XS32001L	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	39,572.65	1,978.63	47,600.00	8,092.00	17%	
46	9343020015	电子天平	XS32001L	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	39,572.65	1,978.63	47,600.00	8,092.00	17%	
47	9343020016	电子天平	XS32001L	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	39,572.65	1,978.63	47,600.00	8,092.00	17%	
48	9343020017	电子天平	XS32001L	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	39,572.65	1,978.63	47,600.00	8,092.00	17%	
49	9343020018	电子天平	XS6002S	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	26,630.77	1,331.54	27,200.00	4,624.00	17%	
50	9343020019	电子天平	XS6002S	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	26,630.77	1,331.54	27,200.00	4,624.00	17%	
51	9343020020	电子天平	XS6002S	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	26,630.77	1,331.54	27,200.00	4,624.00	17%	
52	9343020021	电子天平	XS32001L	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	39,572.64	1,978.63	47,600.00	8,092.00	17%	
53	9343020022	电子台秤	CS639a-178.4430-BK150	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	32,043.59	1,602.18	32,700.00	5,559.00	17%	
54	9343020023	电子台秤	CS639a-178.4430-BK60	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	31,653.85	1,582.69	32,300.00	5,491.00	17%	
55	934302287	智能用电系统		天津住总利投发展有限公司	套	1	2019年12月	2019年12月	22,490.57	1,124.53	22,200.00	11,100.00	50%	
56	934302290	执法记录仪	177-78	中国联合网络通信有限公司天津分公司	台	1	2019年12月	2019年12月	6,936.00	346.80	6,500.00	975.00	15%	
57	934302293	条形码扫码器手持终端	HT-IP350G	莱恩士(中国)有限公司	套	7	2019年12月	2019年12月	56,206.90	2,810.35	47,600.00	11,900.00	25%	
58	934302307	不锈钢桶架		天津市河东区锦奇广告制作中心	台	2	2022年3月	2022年3月	7,200.00	2,070.00	7,400.00	4,588.00	62%	
59	934302308	叉车库气探头	0-100%LEL	天津市滨海新区消防安全检测服务有限公司	台	5	2020年7月	2020年7月	25,094.34	1,254.72	25,000.00	13,750.00	55%	

评估基准日:2025年12月31日

被评估单位:津药物流(天津)有限公司

被评估单位负责人:苏丽君

填表日期:2026-02-24

评估人员:沈奕

机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日:2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率		
60	934302336	华为交换机	S7706	华为技术有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	130,513.27	68,519.35	127,900.00	49%	62,671.00	
61	934302337	华为交换机	S7706	华为技术有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	130,513.27	68,519.35	127,900.00	49%	62,671.00	
62	934302338	UPS电源	3C3TR060K5	山特电子(深圳)有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	110,177.00	57,843.08	102,900.00	66%	67,914.00	
63	934302339	精密空调	DMB27MHP/PP DM627M/PT	维谛技术有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	109,752.22	57,619.90	124,200.00	71%	88,182.00	
64	934302340	除湿器	ZH-S138K	杭州正岛电器有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	2,300.88	1,207.92	2,300.00	50%	1,150.00	
65	934302341	服务器	S530	联想股份有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	21,238.94	11,150.30	20,800.00	49%	10,192.00	
66	934302342	摄像机/火眼监控	200万像素	韩华视觉技术有限公司	台	3	2021年12月	2021年12月	8,362.83	4,390.35	9,600.00	66%	6,336.00	
67	934302348	摄像头	200万像素	韩华视觉技术有限公司	台	9	2021年12月	2021年12月	38,345.29	9,202.88	43,200.00	66%	28,512.00	
68	934302349	摄像头	200万像素	韩华视觉技术有限公司	台	3	2021年12月	2021年12月	10,723.00	2,573.56	12,300.00	66%	8,118.00	
69	934302351	可调温深度除湿空调机组+DDC恒温恒湿控制柜	THHU55S-F-THU7.5-D-2.0	广州同方瑞风节能科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	123,284.41	96,606.94	118,100.00	76%	89,756.00	
70	934302352	可调温深度除湿空调机组+DDC恒温恒湿控制柜	THHU55S-F-THU7.5-D-2.0	广州同方瑞风节能科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	123,284.41	96,606.94	118,100.00	76%	89,756.00	
71	934302353	可调温深度除湿空调机组+DDC恒温恒湿控制柜	THHU55S-F-THU7.5-D-2.0	广州同方瑞风节能科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	123,284.41	96,606.94	118,100.00	76%	89,756.00	
72	934302354	可调温深度除湿空调机组+DDC恒温恒湿控制柜	THHU55S-F-THU7.5-D-2.0	广州同方瑞风节能科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	123,284.40	96,606.93	118,100.00	76%	89,756.00	
73	934302355	可调温深度除湿空调机组+DDC恒温恒湿控制柜	THHU55S-F-THU7.5-D-2.0	广州同方瑞风节能科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	123,284.40	96,606.93	118,100.00	76%	89,756.00	
74	934302356	可调温深度除湿空调机组+DDC恒温恒湿控制柜	THHU55S-F-THU7.5-D-2.0	广州同方瑞风节能科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	123,284.40	96,606.93	118,100.00	76%	89,756.00	
75	934302357	可调温深度除湿空调机组+DDC恒温恒湿控制柜	THHU55S-F-THU7.5-D-2.0	广州同方瑞风节能科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	123,284.40	96,606.93	118,100.00	76%	89,756.00	

被评估单位:津药物流(天津)有限公司

金额单位:人民币元

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总63页第17页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率		
76	934302358	可调湿度除湿空调机组+DDC恒湿恒湿控制柜	THH01SS-1-TE07.5-D-2.0	广州同方瑞风节能科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	123,284.40	96,606.93	118,100.00	76%	89,756.00	
77	934302359	工业除湿机	ANS-40KG	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	17,284.41	13,544.39	16,800.00	57%	9,576.00	
78	934302360	工业除湿机	ANS-40KG	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	17,284.41	13,544.39	16,800.00	57%	9,576.00	
79	934302361	工业除湿机	ANS-40KG	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	17,284.41	13,544.39	16,800.00	57%	9,576.00	
80	934302362	工业除湿机	ANS-40KG	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	17,284.40	13,544.38	16,800.00	57%	9,576.00	
81	934302363	工业除湿机	ANS-40KG	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	17,284.40	13,544.38	16,800.00	57%	9,576.00	
82	934302364	工业除湿机	ANS-40KG	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	17,284.40	13,544.38	16,800.00	57%	9,576.00	
83	934302365	工业除湿机	ANS-40KG	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	17,284.40	13,544.38	16,800.00	57%	9,576.00	
84	934302366	工业除湿机	ANS-40KG	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	17,284.40	13,544.38	16,800.00	57%	9,576.00	
85	934302367	超声波加湿器	SMF-62B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	19,784.41	15,503.19	12,200.00	57%	6,954.00	
86	934302368	超声波加湿器	SMF-62B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	19,784.41	15,503.19	12,200.00	57%	6,954.00	
87	934302369	超声波加湿器	SMF-62B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	19,784.41	15,503.19	12,200.00	57%	6,954.00	
88	934302370	超声波加湿器	SMF-62B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	19,784.40	15,503.18	12,200.00	57%	6,954.00	
89	934302371	超声波加湿器	SMF-62B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	19,784.40	15,503.18	12,200.00	57%	6,954.00	
90	934302372	超声波加湿器	SMF-62B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	19,784.40	15,503.18	12,200.00	57%	6,954.00	
91	934302373	超声波加湿器	SMF-62B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	19,784.40	15,503.18	12,200.00	57%	6,954.00	
92	934302374	超声波加湿器	SMF-62B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	19,784.40	15,503.18	12,200.00	57%	6,954.00	
93	934302375	超声波加湿器	SMF-42B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	14,784.41	11,585.18	8,700.00	57%	4,959.00	
94	934302376	超声波加湿器	SMF-42B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	14,784.40	11,585.17	8,700.00	57%	4,959.00	
95	934302377	超声波加湿器	SMF-42B	江苏润美电器有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	14,784.40	11,585.17	8,700.00	57%	4,959.00	

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕

总63页第18页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率		
96	934302378	阴凉库控制柜	非标定制, 含PLC	广州宾格电气科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	41,284.40	32,350.91	41,000.00	77%	31,570.00	
97	934302379	常温库控制箱	非标定制, 含PLC	广州宾格电气科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	11,284.41	8,842.45	11,200.00	77%	8,624.00	
98	934302380	常温库控制箱	非标定制, 含PLC	广州宾格电气科技有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	11,284.40	8,842.44	11,200.00	77%	8,624.00	
99	934302381	低压配电柜	GCH	天津兴源穆勒电气有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	83,451.32	65,393.28	87,000.00	81%	70,470.00	
100	934302382	变频器柜	GCH	天津兴源穆勒电气有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	79,557.52	62,342.03	79,000.00	77%	60,830.00	
101	934302383	冷水塔控制柜	湖南元亨科技开发有限公司	湖南元亨科技开发有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	35,779.82	28,037.38	35,500.00	77%	27,335.00	
102	934302384	冷水塔及配套管路系统	YHW-105P1*2	湖南元亨科技开发有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	558,971.51	438,016.18	651,700.00	71%	462,707.00	
103	934302385	立式变频水泵	G-160A3	浙江金龙电机股份有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	12,654.87	9,916.48	14,000.00	66%	9,240.00	
104	934302386	立式变频水泵	G-160A4	浙江金龙电机股份有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	12,654.87	9,916.48	14,000.00	66%	9,240.00	
105	934302387	立式变频水泵	G-160A5	浙江金龙电机股份有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	12,654.86	9,916.47	14,000.00	66%	9,240.00	
106	9343030009	洁净管路系统		江苏华东净化设备有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	456,152.71	230,925.43	599,700.00	44%	263,868.00	
107	9343030010	电缆及桥架		江苏海建工业集团有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	2,269,380.01	1,086,239.70	4,050,600.00	50%	2,025,300.00	
108	9343030011	照明配电箱	AL101-AL203-AL3101-AL203	天津市鸿旭电器有限公司	个	20	2015年12月	2015年12月	94,419.00	37,942.44	98,000.00	33%	32,340.00	
109	9343030012	动力配电箱	AT109-AT106-AT106 AT109-AT105-AT106 AT107-AT201-AT202 AT203-AT204-AT201 AT301-AT301-AT101 AT102-AT103	天津市鸿旭电器有限公司	个	21	2015年12月	2015年12月	244,553.00	98,273.96	226,800.00	33%	74,844.00	
110	9343030013	控制按钮箱	NV-10-NV-21	天津市鸿旭电器有限公司	个	58	2015年12月	2015年12月	236,255.00	94,939.64	249,400.00	33%	82,302.00	
111	9343030014	机房配电柜	一个#1; 三个防浪板	天津开发区先特网络系统有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	54,316.23	21,827.19	56,900.00	33%	18,777.00	

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总63页第19页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
112	9343030015	机柜1		天津开发区先特网络系统有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	1,282,269.31	515,282.35	738,000.00	15%	110,700.00	
113	9343030016	机柜2		天津开发区先特网络系统有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	1,442,377.43	579,621.97	922,500.00	15%	138,375.00	
114	9343030017	机柜3		天津鑫海惠计算机科技有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	799,921.32	321,449.88	402,500.00	15%	60,375.00	
115	9343030018	机柜4		天津鑫海惠计算机科技有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	197,357.16	93,196.34	187,000.00	15%	28,050.00	
116	9343030019	机柜5		天津开发区先特网络系统有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	5,733.33	2,303.73	5,400.00	15%	810.00	
117	9343030020	低压配电柜	6A4201 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	79,205.00	31,828.52	83,000.00	44%	36,520.00	
118	9343030021	低压配电柜	6A4202 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	113,653.00	45,671.75	119,100.00	44%	52,404.00	
119	9343030022	低压配电柜	6A4203 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	62,066.00	24,941.20	65,100.00	44%	28,644.00	
120	9343030023	低压配电柜	6A4204 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	43,783.00	17,594.45	45,900.00	44%	20,196.00	
121	9343030024	低压配电柜	6A4205 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	41,269.00	16,583.80	43,200.00	44%	19,008.00	
122	9343030025	低压配电柜	6A4206 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	45,047.00	18,102.25	47,300.00	44%	20,812.00	
123	9343030026	低压配电柜	6A4207 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	55,329.00	22,233.75	58,000.00	44%	25,520.00	
124	9343030027	低压配电柜	6A4208 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	54,658.00	21,964.48	57,300.00	44%	25,212.00	
125	9343030028	低压配电柜	6A4209 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	48,166.00	19,355.60	50,500.00	44%	22,220.00	
126	9343030029	低压配电柜	6A4210 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	54,658.00	21,964.48	57,300.00	44%	25,212.00	
127	9343030030	低压配电柜	6A4211 GK K	天津兴源穆勒电气有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	48,166.00	19,355.60	50,500.00	44%	22,220.00	
128	9343030031	全滤式全自动综合水处理器	SYS-250B1.0N1Z-1-D冷水制使用 (7.12°C), 流量: 280m3/h, 流量范围: DN125	北京科净源科技股份有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	110,262.25	44,309.05	145,000.00	44%	63,800.00	
129	9343030032	全滤式全自动综合水处理器	SYS-250B1.0N1Z-1-D冷水制使用 (32.3°C), 流量: 310m3/h, 流量范围: DN250	北京科净源科技股份有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	119,450.77	48,001.64	157,100.00	44%	69,124.00	

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日:2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
									金额单位:人民币元					
130	9343030033	汽水水平加热式水加热器	THHJL-LS-3.0T/D 规格: 1.39m, 进水温度: 5℃, 出水压力: 0.4MPa, 出水温度: 65℃, 热水流量: 3Th, 电功率: 200kw, 蒸汽压力: 0.3MPa(饱和蒸汽)	天津市太行给水暖通工程有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	81,196.58	32,629.13	106,700.00	46,948.00	44%	
131	9343030034	螺杆式冷水机组	规格: 制冷功率: 1510KW, 冷凝温度: ~12℃, 蒸发温度: 32.3℃, 冷水流量: 259m³/h, 冷水功率: 303m³/h, 机组输入功率: 134KW, 122KW, 尺寸: 1390*1000*1700 规格: 制冷功率: 1050KW, 循环水量: 840h (60-50℃), 循环水流量: 100h, 扬程: 28m, 功率: 118w, 循环水流量: 50h, 扬程: 32m, 功率: 1.5KW, 蒸汽流量: 32m³/h, 扬程: 1.1h, 功率: 32m, 功率: 1.1KW, 蒸汽流量: 32m³/h, 扬程: 1.1h, 功率: 32m	天津市中迪暖通工程有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	2,719,802.21	1,097,704.01	1,024,000.00	450,560.00	44%	含管道
132	9343030035	高效汽水换热机组	规格: 循环水量: 840h (60-50℃), 循环水流量: 100h, 扬程: 28m, 功率: 118w, 循环水流量: 50h, 扬程: 32m, 功率: 1.5KW, 蒸汽流量: 32m³/h, 扬程: 1.1h, 功率: 32m	天津市太行给水暖通工程有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	645,983.78	259,589.78	221,000.00	97,240.00	44%	含管道
133	9343030036	高效汽水换热机组	规格: 循环水量: 280h (95-70℃), 循环水流量: 56h, 扬程: 38m, 功率: 4kw, 循环水流量: 1.1h, 扬程: 32m, 功率: 1.1KW, 蒸汽流量: 32m³/h, 扬程: 1.1h, 功率: 32m	天津市太行给水暖通工程有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	518,287.84	208,274.80	221,000.00	97,240.00	44%	含管道
134	9343030037	组合式空调处理机组	规格: 风量: 14300m³/h, 机外余压: 1000Pa, 电机功率: 15KW	天津市恒益机电设备有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	281,162.62	112,985.83	99,700.00	28,913.00	29%	
135	9343030038	组合式空调处理机组	规格: 风量: 44000m³/h, 机外余压: 1000Pa	天津市恒益机电设备有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	627,593.90	256,773.74	213,400.00	61,886.00	29%	
136	9343030039	组合式空调处理机组	规格: 风量: 18000m³/h, 机外余压: 1000Pa	天津市恒益机电设备有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	312,991.65	125,776.29	111,000.00	32,190.00	29%	
137	9343030040	组合式空调处理机组	规格: 风量: 10000m³/h, 机外余压: 1000Pa, 电机功率: 15KW	天津市恒益机电设备有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	198,260.71	79,671.43	70,400.00	20,416.00	29%	
138	9343030041	组合式空调处理机组	规格: 风量: 10000m³/h, 机外余压: 1000Pa, 电机功率: 15KW	天津市恒益机电设备有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	198,260.71	79,671.43	70,400.00	20,416.00	29%	
139	9343030042	组合式空调处理机组	规格: 风量: 10000m³/h, 机外余压: 1000Pa, 电机功率: 15KW	天津市恒益机电设备有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	198,260.71	79,671.43	70,400.00	20,416.00	29%	
140	9343030043	臭氧发生器	规格: 臭氧产量: 70-120g, 装机容量: 51.5KW 220V	安丘奥邦臭氧科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	91,885.21	36,924.36	120,400.00	45,752.00	38%	

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总页数第21页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
141	9343030044	臭氧发生器	AP-S60 臭氧产量: 30-60g/表机 容量: 50.8KW/220V	安丘奥那臭氧科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	61,256.81	24,616.01	80,300.00	30,514.00	38%	
142	9343030045	臭氧发生器	AP-S60 臭氧产量: 30-60g/表机 容量: 50.8KW/220V 品牌: 调定品牌:	安丘奥那臭氧科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	61,256.79	24,615.99	80,300.00	30,514.00	38%	
143	9343030046	立柜式空调器	6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1330, 调定品牌:	天津中迪暖通工程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
144	9343030047	立柜式空调器	6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1331, 调定品牌:	天津中迪暖通工程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
145	9343030048	立柜式空调器	6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1332, 调定品牌:	天津中迪暖通工程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
146	9343030049	立柜式空调器	6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333, 调定品牌:	天津中迪暖通工程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
147	9343030050	立柜式空调器	6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1334, 调定品牌:	天津中迪暖通工程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
148	9343030051	立柜式空调器	6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1335, 调定品牌:	天津中迪暖通工程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
149	9343030052	立柜式空调器	6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1336, 调定品牌:	天津中迪暖通工程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
150	9343030053	立柜式空调器	6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1337, 调定品牌:	天津中迪暖通工程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
151	9343030054	立柜式空调器	6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1338, 调定品牌:	天津中迪暖通工程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总第63页第22页



# 机器设备评估明细表

表4-10-4

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
152	9343030055	立柜式空调器	G-6 6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1334 标识风速:	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
153	9343030056	立柜式空调器	G-6 6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1334 标识风速:	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
154	9343030057	立柜式空调器	G-6 6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1334 标识风速:	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
155	9343030058	立柜式空调器	G-6 6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1334 标识风速:	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
156	9343030059	立柜式空调器	G-6 6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1334 标识风速:	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
157	9343030060	立柜式空调器	G-6 6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1334 标识风速:	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
158	9343030061	立柜式空调器	G-6 6000m3 h, 冷量: 35KW, 热量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1334 标识风速:	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	36,091.57	14,503.28	49,500.00	14,355.00	29%	
159	9343030062	立柜式空调器	G-16 16000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1336 标识风速:	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	91,709.40	38,632.77	49,500.00	14,355.00	29%	
160	9343030063	立柜式空调器	G-16 16000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1336 标识风速:	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	91,709.40	38,632.77	49,500.00	14,355.00	29%	
161	9343030064	立柜式空调器	G-16 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 5.4KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: L400*650*1338	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	71,154.85	30,372.64	115,000.00	33,350.00	29%	

评估基准日: 2025年12月31日

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总63页第23页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
162	9343030065	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	71,154.85	30,372.64	115,000.00	33,350.00	29%	
163	9343030066	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	71,154.85	30,372.64	115,000.00	33,350.00	29%	
164	9343030067	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	71,154.85	30,372.64	115,000.00	33,350.00	29%	
165	9343030068	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	71,154.85	30,372.64	115,000.00	33,350.00	29%	
166	9343030069	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	71,154.85	30,372.64	115,000.00	33,350.00	29%	
167	9343030070	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	62,783.29	25,229.66	115,000.00	33,350.00	29%	
168	9343030071	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	62,783.29	25,229.66	115,000.00	33,350.00	29%	
169	9343030072	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	62,783.29	25,229.66	115,000.00	33,350.00	29%	
170	9343030073	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	62,783.29	25,229.66	115,000.00	33,350.00	29%	
171	9343030074	立式式空调器	规格型号: 柜式: 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 600*650*1338 品牌: 海信	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	62,783.29	25,229.66	115,000.00	33,350.00	29%	

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

被评估单位: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总第63页第24页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
172	9343030075	立柜式空调器	格力 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	62,783.29	25,229.66	115,000.00	33,350.00	29%	
173	9343030076	立柜式空调器	格力 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	62,783.29	25,229.66	115,000.00	33,350.00	29%	
174	9343030077	立柜式空调器	格力 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	62,783.29	25,229.66	115,000.00	33,350.00	29%	
175	9343030078	立柜式空调器	格力 12000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	62,783.29	25,229.66	115,000.00	33,350.00	29%	
176	9343030079	立柜式空调器	格力 10000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	52,574.99	21,127.55	115,000.00	33,350.00	29%	
177	9343030080	立柜式空调器	格力 10000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	52,574.99	21,127.55	115,000.00	33,350.00	29%	
178	9343030081	立柜式空调器	格力 10000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	52,574.99	21,127.55	115,000.00	33,350.00	29%	
179	9343030082	立柜式空调器	格力 10000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	52,574.99	21,127.55	115,000.00	33,350.00	29%	
180	9343030083	立柜式空调器	格力 10000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	52,575.00	21,127.56	115,000.00	33,350.00	29%	
181	9343030084	立柜式空调器	格力 10000m3 h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*650*1333 源定风速	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	52,575.00	21,127.56	115,000.00	33,350.00	29%	

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总页第25页

机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率		
182	9343030085	立柜式空调器	格力 2000m3/h, 冷量: 35KW, 热 量: 54KW, 机外余压: 200Pa, 电机 功率: 2.2KW, 尺寸: 1400*800*1350	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	19,787.80	7,951.72	23,000.00	29%	6,670.00	
183	9343030086	吊顶式空调器	格力 1000m3/h, 冷量: 58KW, 热 量: 90KW, 机外余压: 200Pa, 电 机功率: 2.2KW, 尺寸: 620*620*930	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	45,727.63	18,375.68	92,000.00	29%	26,680.00	
184	9343030087	吊顶式空调器	格力 1000m3/h, 冷量: 58KW, 热 量: 90KW, 机外余压: 200Pa, 电 机功率: 2.2KW, 尺寸: 620*620*930	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	45,727.63	18,375.68	92,000.00	29%	26,680.00	
185	9343030088	吊顶式空调器	格力 1000m3/h, 冷量: 58KW, 热 量: 90KW, 机外余压: 200Pa, 电 机功率: 2.2KW, 尺寸: 620*620*930	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	45,727.63	18,375.68	92,000.00	29%	26,680.00	
186	9343030089	吊顶式空调器	格力 1000m3/h, 冷量: 58KW, 热 量: 90KW, 机外余压: 200Pa, 电 机功率: 2.2KW, 尺寸: 620*620*930	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	45,727.63	18,375.68	92,000.00	29%	26,680.00	
187	9343030090	吊顶式空调器	格力 1000m3/h, 冷量: 58KW, 热 量: 90KW, 机外余压: 200Pa, 电 机功率: 2.2KW, 尺寸: 620*620*930	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	45,727.61	18,375.68	92,000.00	29%	26,680.00	
188	9343030091	蒸汽减压装置	DN65 蒸汽减压阀-0.6MPa超临界 蒸汽, 减压后压力: 0.3MPa超临界 蒸汽, 蒸汽流量: 3.2t/h 0.6m3/min, 介质: 空气, 额定排 气量: 0.7A/m³, 转速: 930r/min, 噪声: 58dB(A), 排气接口: G1/2", 电机功率: 5.5 (380V)", 储气罐容积: 0.2m³	天津中迪暖通工 程有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	250,999.47	100,864.83	328,800.00	38%	124,944.00	
189	9343030092	无油型空压机	0.2m³ 0.2m³	安丘奥那奥氧科 技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	19,658.12	7,899.56	25,800.00	38%	9,804.00	
190	9343030093	精密空调	佳力R64106	天津开发区先特 网络系统有限公 司	台	1	2015年12月	2015年12月	70,115.38	3,505.77	86,100.00	29%	24,969.00	
191	9343030094	能源计量系统		天津索思仪表测 控系统技术有限 公司	套	1	2015年12月	2015年12月	102,444.44	41,167.40	103,600.00	17%	17,612.00	
192	9343030095	分体式空调	KFR-120L10 Kf(2568)J1-N2	天津市同丰伟业 科贸有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	7,435.90	371.80	9,100.00	29%	2,639.00	

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总第63页第26页

机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
193	9343030096	吊顶式空调器	G-700(F1) 3200W风冷; 10000m3/h, 冷量: 38KW, 热 量: 90KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 720*720*1930	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	42,879.76	17,231.29	92,000.00	26,680.00	29%	
194	9343030097	吊顶式空调器	G-700(F1) 3200W风冷; 10000m3/h, 冷量: 38KW, 热 量: 90KW, 机外余压: 200Pa, 电机功率: 2.2KW, 尺寸: 720*720*1930	天津中迪暖通工 程有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	42,879.76	17,231.29	92,000.00	26,680.00	29%	
195	9343030098	动力配电箱	非标	天津市鸿旭电器 设备制造有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,800.00	1,928.88	5,100.00	1,683.00	33%	
196	9343030099	配电箱	XL-21	天津兴源程勒电 气有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	40,000.00	16,073.90	42,000.00	13,860.00	33%	
197	9343030100	塑壳断路器	MSV-0001-000A 3P	天津兴源程勒电 气有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,136.75	106.84	2,200.00	726.00	33%	
198	9343030101	卧式暗装风机盘管	FC-F083205 风量: 1230m3/h, 冷 量: 5950w, 热量: 9740w, 机外静 压: 50Pa, 电机功率: 140W, 220V	天津市恒益机电 设备配套工程有 限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,636.00	657.28	2,100.00	357.00	17%	
199	9343030102	紫外灭菌	6吨	江苏华东净化设 备有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	5,555.56	277.78	5,200.00	780.00	15%	
200	9343030103	纯水箱	1.5吨	江苏华东净化设 备有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	35,897.44	1,794.87	46,800.00	7,020.00	15%	
201	9343030104	分配系统	KFR-22LW (2520)Aa-2	江苏华东净化设 备有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	60,111.11	24,155.75	60,800.00	10,336.00	17%	
202	9343030105	空调	KFR-22LW (2520)Aa-2	南京佳力图空调 机电有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	6,500.00	325.00	6,100.00	915.00	15%	
203	9343030106	空调	KFR-120LW	天津天宇苏宁电 器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	8,846.15	442.31	8,300.00	1,245.00	15%	
204	934303275	空调	KFR-30W N8H1-3	天津市同丰伟业 科贸有限公司	台	1	2018年8月	2018年8月	8,895.30	1,148.66	8,400.00	1,260.00	15%	
205	934303276	摄像机	200像素	天津市乐鑫科技 发展有限公司	台	1	2018年8月	2018年8月	7,887.93	394.40	7,500.00	1,125.00	15%	
206	934303277	摄像机	200像素	天津市乐鑫科技 发展有限公司	台	1	2018年8月	2018年8月	2,586.21	129.31	2,500.00	375.00	15%	
207	934303278	“火眼”可视图像系 统		普峰(天津)科 技发展有限公司	台	1	2018年9月	2018年9月	294,827.60	125,609.12	200,000.00	200,000.00		软件
208	934303285	脚踏封口机	800W	天津市宁商贸有 限公司	台	1	2019年12月	2019年12月	1,858.41	92.92	1,700.00	680.00	40%	
209	934303286	脚踏封口机	800W	天津市宁商贸有 限公司	台	1	2019年12月	2019年12月	1,858.41	92.92	1,700.00	680.00	40%	

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
210	934303288	格力空调5匹	KFR-120LW/(2533)NhAc-3	天津亿峰达机电设备技术有限公司	台	1	2019年12月	2019年12月	8,424.46	2,421.82	7,900.00	1,975.00	25%	
211	934303289	格力空调5匹	KFR-72LW/(2568)NhAc-3	天津亿峰达机电设备技术有限公司	台	1	2019年12月	2019年12月	4,690.27	1,348.75	4,300.00	1,075.00	25%	
212	934303291	风幕机	PH-15	德州亚太集团有限公司	套	2	2019年12月	2019年12月	21,380.53	6,146.77	25,000.00	12,500.00	50%	
213	934303309	格力空调	KFR-72LW/(2533)KhAc-3	天津亿峰达机电设备技术有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	4,690.27	2,833.87	4,400.00	1,628.00	37%	
214	934303310	格力空调	KFR-120LW/(2568)KhAc-3	天津亿峰达机电设备技术有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	8,389.38	3,408.18	8,000.00	2,960.00	37%	
215	934303324	格力3匹柜式空调	KFR-72LW/(2533)P-NhLAc-A3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	6,348.09	3,521.19	5,700.00	3,021.00	53%	
216	934303325	格力3匹柜式空调	KFR-72LW/(2533)P-NhLAc-A3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	6,348.08	3,521.18	5,700.00	3,021.00	53%	
217	934303326	格力3匹柜式空调	KFR-72LW/(2533)P-NhLAc-A3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	6,348.08	3,521.18	5,700.00	3,021.00	53%	
218	934303327	格力3匹柜式空调	KFR-72LW/(2533)P-NhLAc-A3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	6,348.08	3,521.18	5,700.00	3,021.00	53%	
219	934303328	格力3匹柜式空调	KFR-72LW/(2533)P-NhLAc-A3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	6,348.08	3,521.18	5,700.00	3,021.00	53%	
220	934303329	格力3匹柜式空调	KFR-72LW/(2533)P-NhLAc-A3	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	6,348.08	3,521.18	5,700.00	3,021.00	53%	
221	934303330	格力5匹柜式空调	RP12FD N6h-A3JY01	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	8,929.21	4,953.01	8,600.00	4,558.00	53%	
222	934303349	双电源	DD-KD500	扬州恒源机电设备有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	370,133.52	276,366.48	345,700.00	231,619.00	67%	
223	934303350	格力空调	KFR-72LW/(2533)P-NhLAc	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2022年6月	2022年6月	7,079.65	4,725.55	6,800.00	3,808.00	56%	
224	9343040001	送风机箱	DFW-03 额定风量: 3000m³/h, 机外余压: 300Pa, 电机功率: 0.92kw	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	10,964.97	3,524.97	3,900.00	663.00	17%	
225	9343040002	送风机箱	DFW-06 额定风量: 6000m³/h, 机外余压: 300Pa, 电机功率: 1.5kw	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	13,966.54	4,488.94	4,900.00	833.00	17%	
226	9343040003	送风机箱	DFW-05 额定风量: 4200m³/h, 机外余压: 300Pa, 电机功率: 1.5kw	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	13,966.54	4,488.94	4,900.00	833.00	17%	
227	9343040004	送风机箱	DFW-09 额定风量: 9000m³/h, 机外余压: 350Pa, 电机功率: 3.0kw	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	22,971.30	7,383.30	8,200.00	1,394.00	17%	

被评估单位: 津物流(天津)有限公司

评估人员: 沈奕

评估日期: 2026-02-24

总页第28页

机器设备评估明细表

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
228	9343040005	排风机箱	DPAV-03 额定风量: 3000m³/h, 机外余压: 300Pa, 电机功率: 1.0KW, 转速: 893rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	26,620.53	8,556.93	3,900.00	663.00	17%	
229	9343040006	排风机箱	DPAV-06 额定风量: 6000m³/h, 机外余压: 300Pa, 电机功率: 4.5KW, 转速: 776rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	13,966.55	4,488.95	4,900.00	833.00	17%	
230	9343040007	排风机箱	DPAV-05 额定风量: 4200m³/h, 机外余压: 300Pa, 电机功率: 1.5KW, 转速: 909rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	13,966.55	4,488.95	4,900.00	833.00	17%	
231	9343040008	排风机箱	DPAV-09 额定风量: 9000m³/h, 机外余压: 350Pa, 电机功率: 3.0KW, 转速: 876rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	22,971.31	7,383.31	8,200.00	1,394.00	17%	
232	9343040009	消防排烟风机箱	VPLA-500 风量: 25000m³/h, 转速: 641rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	52,068.28	16,736.68	18,500.00	3,145.00	17%	
233	9343040010	消防排烟风机箱	VPLA-500 风量: 25000m³/h, 转速: 641rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	52,068.29	16,736.69	18,500.00	3,145.00	17%	
234	9343040011	消防排烟风机箱	VPLA-500 风量: 25000m³/h, 转速: 641rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	52,068.29	16,736.69	18,500.00	3,145.00	17%	
235	9343040012	消防排烟风机箱	VPLA-500 风量: 25000m³/h, 转速: 641rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	52,068.29	16,736.69	18,500.00	3,145.00	17%	
236	9343040013	消防排烟风机箱	VPLA-500 风量: 25000m³/h, 转速: 641rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	52,068.29	16,736.69	18,500.00	3,145.00	17%	
237	9343040014	消防排烟风机箱	VPLA-500 风量: 25000m³/h, 转速: 641rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	52,068.29	16,736.69	18,500.00	3,145.00	17%	
238	9343040015	消防排烟风机箱	VPLA-500 风量: 25000m³/h, 转速: 641rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	52,068.29	16,736.69	18,500.00	3,145.00	17%	
239	9343040016	消防排烟风机箱	VPLA-710 风量: 42000m³/h, 转速: 641rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	64,013.37	20,575.77	22,800.00	3,876.00	17%	
240	9343040017	消防排烟风机箱	VPLA-710 风量: 42000m³/h, 转速: 631rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	64,013.36	20,575.76	22,800.00	3,876.00	17%	
241	9343040018	消防排烟风机箱	VPLA-800 风量: 52000m³/h, 转速: 508rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	76,571.01	24,612.21	27,300.00	4,641.00	17%	
242	9343040019	消防排烟风机箱	VPLA-800 风量: 52000m³/h, 转速: 508rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	76,571.01	24,612.21	27,300.00	4,641.00	17%	
243	9343040020	消防排烟风机箱	VPLA-800 风量: 52000m³/h, 转速: 508rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	76,571.01	24,612.21	27,300.00	4,641.00	17%	
244	9343040021	消防排烟风机箱	VPLA-800 风量: 52000m³/h, 转速: 508rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	76,571.01	24,612.21	27,300.00	4,641.00	17%	
245	9343040022	消防排烟风机箱	VPLA-800 风量: 52000m³/h, 转速: 508rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	76,571.01	24,612.21	27,300.00	4,641.00	17%	

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

被评估单位负责人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

## 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
246	9343040023	消防排烟风机箱	VPFA-800 风量: 3200m³/h, 全压: 700Pa, 电机功率: 22KW, 转速: 508rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	76,571.01	24,612.21	27,300.00	4,641.00	17%	
247	9343040024	消防排烟风机箱	VPFA-800 风量: 3200m³/h, 全压: 700Pa, 电机功率: 22KW, 转速: 508rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	76,571.01	24,612.21	27,300.00	4,641.00	17%	
248	9343040025	消防排烟风机箱	VPFA-500 风量: 1600m³/h, 全压: 700Pa, 电机功率: 15KW, 转速: 472rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	64,013.37	20,575.77	22,800.00	3,876.00	17%	
249	9343040026	消防排烟风机箱	VPFA-800 风量: 1600m³/h, 全压: 700Pa, 电机功率: 15KW, 转速: 472rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	64,013.37	20,575.77	22,800.00	3,876.00	17%	
250	9343040027	消防排烟风机箱	VPFA-800 风量: 1600m³/h, 全压: 700Pa, 电机功率: 15KW, 转速: 472rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	64,013.36	20,575.76	22,800.00	3,876.00	17%	
251	9343040028	消防排烟风机箱	VPFA-800 风量: 1600m³/h, 全压: 700Pa, 电机功率: 15KW, 转速: 472rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	64,013.35	20,575.75	22,800.00	3,876.00	17%	
252	9343040029	消防排烟风机箱	VPFA-450 风量: 1500m³/h, 全压: 700Pa, 电机功率: 5.5KW, 转速: 872rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	64,625.93	20,773.13	23,000.00	3,910.00	17%	
253	9343040030	消防排烟风机箱	VPFA-500 风量: 2850m³/h, 全压: 700Pa, 电机功率: 11KW, 转速: 633rpm	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	52,742.11	16,953.31	18,700.00	3,179.00	17%	
254	9343040031	冷冻水泵	KQW200 300-37 4(Z) 流量: 280m³/h, 扬程: 38m, 输入功率: 37KW	上海凯泉泵业(集团)有限公司天津分公司	套	1	2015年12月	2015年12月	56,417.52	18,133.92	73,500.00	11,025.00	15%	
255	9343040032	冷冻水泵	KQW200 300-37 4(Z) 流量: 280m³/h, 扬程: 38m, 输入功率: 37KW	上海凯泉泵业(集团)有限公司天津分公司	套	1	2015年12月	2015年12月	56,417.52	18,133.92	73,500.00	11,025.00	15%	
256	9343040033	高效排风机箱	GFA-C-06 额定风量: 6000m³/h, 全压: 900Pa, 电机功率: 5.5KW, 额定风速: 11.3m/s	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	51,285.32	16,484.12	18,500.00	3,145.00	17%	
257	9343040034	高效排风机箱	GFA-C-02 额定风量: 2200m³/h, 全压: 900Pa, 电机功率: 3KW, 额定风速: 11.3m/s	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	51,788.99	16,646.99	18,500.00	3,145.00	17%	
258	9343040035	高效排风机箱	GFA-C-08 额定风量: 8000m³/h, 全压: 900Pa, 电机功率: 7.5KW, 额定风速: 11.3m/s	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	129,769.23	41,712.03	38,200.00	6,494.00	17%	
259	9343040036	高效排风机箱	GFA-C-015 额定风量: 15000m³/h, 全压: 900Pa, 电机功率: 3KW, 额定风速: 11.3m/s	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	53,373.33	17,156.13	18,500.00	3,145.00	17%	
260	9343040037	高效排风机箱	GFA-C-015 额定风量: 15000m³/h, 全压: 900Pa, 电机功率: 3KW, 额定风速: 11.3m/s	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	48,748.17	15,668.97	18,500.00	3,145.00	17%	
261	9343040038	排风机箱	VPFA-500 额定风量: 2000m³/h, 全压: 600Pa, 电机功率: 7.5KW	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	58,763.48	18,888.68	18,500.00	3,145.00	17%	
262	9343040039	中效排风机箱	GFA-Z-05Y 额定风量: 5400m³/h, 全压: 500Pa, 电机功率: 4KW, 额定风速: 7.0m/s	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	37,098.92	11,924.12	13,100.00	2,227.00	17%	

被评估单位负责人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
263	9343040040	中效排风机箱	CHV-Z-03 额定风量: 2200m³/h, 余压: 500Pa, 电机功率: 2.2KW, 调速范围: 0-100%; CHV-Z-02 额定风量: 2000m³/h, 余压: 500Pa, 电机功率: 2.2KW, 调速范围: 0-100%	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	34,298.22	11,024.22	13,100.00	2,227.00	17%	
264	9343040041	中效排风机箱	CHV-Z-03 额定风量: 2000m³/h, 余压: 500Pa, 电机功率: 2.2KW, 调速范围: 0-100%; CHV-Z-02 额定风量: 2000m³/h, 余压: 500Pa, 电机功率: 2.2KW, 调速范围: 0-100%	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	34,298.21	11,024.21	13,100.00	2,227.00	17%	
265	9343040042	消防排烟风机箱	YFLX-400 风量: 12000m³/h, 余压: 350Pa, 电机功率: 4KW	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	43,762.22	14,067.02	13,100.00	2,227.00	17%	
266	9343040043	消防排烟风机箱	YFLX-400 风量: 9000m³/h, 余压: 350Pa, 电机功率: 3KW	天津市津风联合通风机械有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	34,278.96	11,018.16	13,100.00	2,227.00	17%	
267	9343040044	卧式水泵	KWH200-400/0B	上海凯源泵业有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	60,954.65	19,593.05	79,500.00	11,925.00	15%	
268	9343040045	卧式水泵	KWH200-400/0B	上海凯源泵业有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	60,954.65	19,593.05	79,500.00	11,925.00	15%	
269	9343040046	轴流风机	T35-11NO.2.8, 风量: 870m³/h, 余压: 33Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 1450rpm, 叶片角度: 20°	天津市津风联合通风机械有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	811.96	261.16	1,000.00	170.00	17%	
270	9343040047	空调室内风机	珠海格力电器股份有限公司	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	8,376.07	2,692.87	7,900.00	1,185.00	15%	
271	9343040048	新风机系统	天力HR-25D	天津开发区先特网络系统有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	9,576.92	3,077.72	11,800.00	2,006.00	17%	
272	9343040049	新风机系统	天力PR-4.0	天津开发区先特网络系统有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	9,576.92	3,077.72	11,800.00	2,006.00	17%	
273	9343040050	轴流风机	T35-3.15 T35-11NO.3.15, 风量: 2680m³/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 叶片角度: 20°	天津市津风联合通风机械有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	931.62	299.22	1,200.00	204.00	17%	
274	9343040051	轴流风机	T35-3.15 T35-11NO.3.15, 风量: 2680m³/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 叶片角度: 20°	天津市津风联合通风机械有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	931.62	299.22	1,200.00	204.00	17%	
275	9343040052	轴流风机	T35-3.15 T35-11NO.3.15, 风量: 2680m³/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 叶片角度: 20°	天津市津风联合通风机械有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	931.62	299.22	1,200.00	204.00	17%	
276	9343040053	轴流风机	T35-3.15 T35-11NO.3.15, 风量: 2680m³/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 叶片角度: 20°	天津市津风联合通风机械有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	931.62	299.22	1,200.00	204.00	17%	
277	9343040054	轴流风机	T35-3.15 T35-11NO.3.15, 风量: 2680m³/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 叶片角度: 20°	天津市津风联合通风机械有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	931.62	299.22	1,200.00	204.00	17%	

被评估单位负责人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

### 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
278	9343040055	轴流风机	735-11NO.3.15, 风压: 2680m3/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	931.62	299.22	1,200.00	204.00	17%	
279	9343040056	轴流风机	735-11NO.3.15, 风压: 2680m3/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	931.62	299.22	1,200.00	204.00	17%	
280	9343040057	轴流风机	735-11NO.3.15, 风压: 2680m3/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	931.62	299.22	1,200.00	204.00	17%	
281	9343040058	轴流风机	735-11NO.3.15, 风压: 2680m3/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	931.66	299.26	1,200.00	204.00	17%	
282	9343040059	轴流风机	735-11NO.3.15, 风压: 2680m3/h, 余压: 186Pa, 电机功率: 0.25KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	914.53	294.13	1,200.00	204.00	17%	
283	9343040060	轴流风机	1133m3/h, 余压: 35Pa, 电机功率: 0.025KW, 转速: 1450rpm, 轴径: 28mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	914.53	294.13	1,200.00	204.00	17%	
284	9343040061	轴流风机	1133m3/h, 余压: 35Pa, 电机功率: 0.025KW, 转速: 1450rpm, 轴径: 28mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	914.53	294.13	1,200.00	204.00	17%	
285	9343040062	轴流风机	1133m3/h, 余压: 35Pa, 电机功率: 0.025KW, 转速: 1450rpm, 轴径: 28mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	270.66	87.06	330.00	56.00	17%	
286	9343040063	轴流风机	2560m3/h, 余压: 143Pa, 电机功率: 0.18KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	270.66	87.06	330.00	56.00	17%	
287	9343040064	轴流风机	2560m3/h, 余压: 143Pa, 电机功率: 0.18KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	270.65	87.05	330.00	56.00	17%	
288	9343040065	轴流风机	2560m3/h, 余压: 143Pa, 电机功率: 0.18KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	854.70	275.10	1,100.00	187.00	17%	
289	9343040066	轴流风机	1224m3/h, 余压: 128Pa, 电机功率: 0.12KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	854.70	275.10	1,100.00	187.00	17%	
290	9343040067	轴流风机	1224m3/h, 余压: 128Pa, 电机功率: 0.12KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 35mm	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	854.70	275.10	1,100.00	187.00	17%	

金额单位: 人民币元

被评估单位负责人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日:2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
291	9343040068	轴流风机	735-TT NO.3.8, 风量: 122m³/h, 余压: 128Pa, 电机功率: 0.12KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 45°	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	837.61	268.81	1,100.00	187.00	17%	
292	9343040069	轴流风机	735-3.15-TT NO.3.15, 风量: 3418m³/h, 余压: 190Pa, 电机功率: 0.37KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 50°	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	837.60	268.80	1,000.00	170.00	17%	
293	9343040070	轴流风机	735-3.15-TT NO.3.15, 风量: 3418m³/h, 余压: 190Pa, 电机功率: 0.37KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 50°	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	59.83	19.03	1,200.00	204.00	17%	
294	9343040071	轴流风机	735-3.15-TT NO.3.15, 风量: 3418m³/h, 余压: 190Pa, 电机功率: 0.37KW, 转速: 2900rpm, 轴径: 50°	天津市津风联合通风机有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	59.83	19.03	1,200.00	204.00	17%	
295	9343040072	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
296	9343040073	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
297	9343040074	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
298	9343040075	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
299	9343040076	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
300	9343040077	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
301	9343040078	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
302	9343040079	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
303	9343040080	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
304	9343040081	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
305	9343040082	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
306	9343040083	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
307	9343040084	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
308	9343040085	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

被评估单位负责人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总第63页第33页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日:2025年12月31日

被评估单位:津物流(天津)有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
309	9343040086	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
310	9343040087	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
311	9343040088	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
312	9343040089	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
313	9343040090	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
314	9343040091	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
315	9343040092	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
316	9343040093	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
317	9343040094	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
318	9343040095	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
319	9343040096	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
320	9343040097	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
321	9343040098	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
322	9343040099	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
323	9343040100	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
324	9343040101	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
325	9343040102	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
326	9343040103	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
327	9343040104	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
328	9343040105	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	

金额单位:人民币元

被评估单位负责人: 苏珊君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总第63页第34页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
329	9343040106	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
330	9343040107	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
331	9343040108	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
332	9343040109	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
333	9343040110	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
334	9343040111	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
335	9343040112	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
336	9343040113	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
337	9343040114	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
338	9343040115	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
339	9343040116	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
340	9343040117	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
341	9343040118	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
342	9343040119	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
343	9343040120	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
344	9343040121	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
345	9343040122	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
346	9343040123	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
347	9343040124	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
348	9343040125	无动力旋流型屋顶自然通风机	QMF-500, 喉径: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	

金额单位: 人民币元

被评估单位负责人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总第63页第35页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
349	9343040126	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 额定: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
350	9343040127	无动力旋流型屋顶自然通风机	QM-500, 额定: 500mm	天津杰斯曼建筑材料有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	800.00	40.00	990.00	168.00	17%	
351	9343040128	管道循环水泵	流量: 14m3/h, 扬程15m	天津市世纪华凌机电产品销售有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,153.85	371.45	1,500.00	225.00	15%	
352	9343040129	管道循环水泵	流量: 14m3/h, 扬程15m	天津市世纪华凌机电产品销售有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,153.84	371.44	1,500.00	225.00	15%	
353	9343040130	暖风机	MC500 风帘: 12500m3/h, 热负荷: 100kw, 功率: 2.2kw	天津金耀药业有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	8,119.66	2,610.46	10,000.00	1,700.00	17%	
354	9343040131	暖风机	MC500 风帘: 12500m3/h, 热负荷: 100kw, 功率: 2.2kw	天津金耀药业有限公司	套	1	2015年12月	2015年12月	8,119.65	2,610.45	10,000.00	1,700.00	17%	
355	9343040319	变频器	18.5KW	天津市嘉志奇机电设备有限公司	台	1	2020年8月	2020年8月	11,474.76	7,321.80	10,500.00	5,775.00	55%	
356	9343040321	变频器	FC302P7X75	天津市伟利达科技发展有限公司	台	1	2020年8月	2020年8月	17,168.14	6,295.18	15,800.00	8,848.00	56%	
357	934304297	电动升降车	6米	天津子宁商贸有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	10,177.00	4,724.07	9,600.00	4,800.00	50%	
358	934304323	背带式快速推积门	5000*3500	天津市固源门业有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	13,362.83	9,962.63	12,200.00	8,418.00	69%	
359	934304343	变频器	FC302P15K75E20H2BGR	天津市伟利达科技发展有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	9,507.08	6,926.60	8,800.00	5,808.00	66%	
360	934304344	变频器	FC302P15K75E20H2BGR	天津市伟利达科技发展有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	9,507.08	6,926.60	8,800.00	5,808.00	66%	
361	934304345	变频器	FC302P15K75E20H2BGR	天津市伟利达科技发展有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	9,507.08	6,926.60	8,800.00	5,808.00	66%	
362	934304346	变频器	FC302P22K75E20H2BGR(10)	天津市伟利达科技发展有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	12,143.36	8,847.20	11,300.00	7,458.00	66%	
363	934304347	变频器	FC302P35K75E20H2BGR(10)	天津市伟利达科技发展有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	23,240.71	16,932.55	21,700.00	14,322.00	66%	
364	934305294	电动DN100调节阀	18HFHF6-100-NOM-F12	开利空调销售服务有限公司(上海)有限公司	个	1	2019年12月	2019年12月	6,886.04	3,615.08	8,000.00	3,200.00	40%	
365	934305295	电动DN100调节阀	18HFHF6-100-NOM-F12	开利空调销售服务有限公司(上海)有限公司	个	1	2019年12月	2019年12月	6,886.04	3,615.08	8,000.00	3,200.00	40%	

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

被评估单位负责人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总第36页

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
366	934305296	电动DN100调节阀	180W176-100-NOM-F2	开利空调销售服务有限公司(上海)有限公司	个	1	2019年12月	2019年12月	6,886.04	3,615.08	8,000.00	40%	3,200.00	
367	934305395	温湿度监控系统		北京美好冠群科技有限公司	台	1	2023年7月	2023年7月	95,797.72	57,877.72	93,600.00	80%	74,880.00	
368	9343060001	塑料托盘(川字平板)	1200*1000*150	山东力扬塑业有限公司	台	20,500.00	2015年12月	2015年12月	5,465,811.97	273,290.60	5,535,000.00	33%	1,826,550.00	
369	9343060002	利旧货架安装小高梁原辅料液料	无牌	上海精星仓储设备有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	190,970.09	61,383.29	208,400.00	15%	31,260.00	
370	9343060003	分料中心排衣架	无牌	架安装队	台	18	2015年12月	2015年12月	21,438.46	1,071.92	23,400.00	15%	3,510.00	
371	9343060004	货架	2000*6000*2500 2000*1200*2500 1200*1200*1600 1000*2000 250*100*200	天津市津东四家具具	台	1	2015年12月	2015年12月	198,682.89	66,712.89	216,800.00	15%	32,520.00	
372	9343060005	净化灯	HQ87-09675-3*28W	上海侨光灯饰有限公司	台	90	2015年12月	2015年12月	31,220.00	1,561.00	29,700.00	15%	4,455.00	
373	9343060006	立体仓库托盘存取系统		盟立自动化科技有限公司(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	12,211,737.95	3,954,486.59	12,409,200.00	50%	6,204,600.00	
374	9343060007	货架系统	2000*6000*4000mm, 10200*4架形式, 采用欧标欧式组合货架形式托盘: 1200mm*1000mm托盘货物尺寸: 1000mm*1200mm*1430mm 货物数: 26088个(其中156个单位为入料库瑞泰物流式托盘) 巷道数: 12条, 由瑞泰物流式托盘	上海精星仓储设备有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	6,430,752.13	2,067,027.73	5,643,800.00	50%	2,821,900.00	
375	9343060008	装卸货平台	HL786 1830mm宽*2440mm长	瑞泰物流设备(昆山)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	17%	2,176.00	
376	9343060009	装卸货平台	HL786 1830mm宽*2440mm长	瑞泰物流设备(昆山)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	17%	2,176.00	
377	9343060010	装卸货平台	HL786 1830mm宽*2440mm长	瑞泰物流设备(昆山)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	17%	2,176.00	
378	9343060011	装卸货平台	HL786 1830mm宽*2440mm长	瑞泰物流设备(昆山)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	17%	2,176.00	

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日: 2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
379	9343060012	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
380	9343060013	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
381	9343060014	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
382	9343060015	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
383	9343060016	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
384	9343060017	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
385	9343060018	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
386	9343060019	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
387	9343060020	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
388	9343060021	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
389	9343060022	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
390	9343060023	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
391	9343060024	装卸货平台	HL786 1830mm 宽*2440mm 长	瑞泰物流设备 (昆山) 有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	

被评估单位: 津物流 (天津) 有限公司

金额单位: 人民币元

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
392	9343060025	装卸货平台	HL786 1830mm宽*2400mm长	瑞泰物流设备(昆山)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.97	5,082.77	12,800.00	2,176.00	17%	
393	9343060026	装卸货平台	HL786 1830mm宽*2400mm长	瑞泰物流设备(昆山)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	15,811.89	5,082.69	12,800.00	2,176.00	17%	
394	9343060027	洗衣机	灰色6.5kg	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,170.94	208.55	4,000.00	600.00	15%	
395	9343060028	洗衣机	灰色6.5kg	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,170.94	208.55	4,000.00	600.00	15%	
396	9343060029	洗衣机	灰色6.5kg	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,170.94	208.55	4,000.00	600.00	15%	
397	9343060031	校准砝码	20kg 10kg F2级别	天津托利称量仪器有限公司	套	3	2015年12月	2015年12月	25,641.03	1,282.05	23,400.00	3,978.00	17%	
398	9343060032	校准砝码	20kg 全不锈钢A11级	天津托利称量仪器有限公司	台	6	2015年12月	2015年12月	12,820.51	641.03	11,400.00	1,938.00	17%	
399	9343060033	校准砝码	10kg 全不锈钢A11级	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,965.81	98.29	1,800.00	306.00	17%	
400	9343060034	校准砝码	200g 5kg F2级别C级砝码	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,119.66	155.98	2,800.00	476.00	17%	
401	9343060035	校准砝码	200g 5kg F2级别C级砝码	天津托利称量仪器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,119.66	155.98	2,800.00	476.00	17%	
402	9343060036	电脑桌		天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	273.50	13.68	300.00	45.00	15%	
403	9343060037	数字小键盘	IBM	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	42.74	2.14	40.00	6.00	15%	
404	9343060038	对讲机	Bascom 810	北京易联信通通信设备有限公司	台	20	2015年12月	2015年12月	8,205.12	410.26	7,800.00	1,170.00	15%	
405	9343060039	电脑柜		天津市津东四家具厂	台	9	2015年12月	2015年12月	3,692.31	184.62	4,050.00	608.00	15%	
406	9343060040	移动收货台车		天津市津东四家具厂	台	9	2015年12月	2015年12月	2,923.08	146.15	2,880.00	490.00	17%	
407	9343060041	电镀会议椅		天津市津东四家具厂	只	4	2015年12月	2015年12月	1,196.58	59.83	1,320.00	198.00	15%	
408	9343060042	钢制办公桌	1400*700*760mm	天津市津东四家具厂	张	4	2015年12月	2015年12月	2,051.28	102.56	2,240.00	336.00	15%	
409	9343060043	弓形办公椅	略送	天津市津东四家具厂	台	4	2015年12月	2015年12月	1,094.02	54.70	1,200.00	180.00	15%	

被评估单位负责人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：苏奕

总页39页

### 机器设备评估明细表

评估基准日:2025年12月31日

被评估单位:津物流(天津)有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
410	9343060044	长条办公桌	3200*500*760	天津市津东四家具厂	台	1	2015年12月	2015年12月	837.61	41.88	910.00	137.00	15%	
411	9343060045	壁挂式电话	HT3366	天津德有利达利技术有限公司	台	20	2015年12月	2015年12月	512.82	25.64	480.00	72.00	15%	
412	9343060046	坐式电话	2024LH-102	天津德有利达利技术有限公司	台	4	2015年12月	2015年12月	273.50	13.68	260.00	39.00	15%	
413	9343060048	1210大型封闭卡板箱带盖(载重)	1200*1000*760	上海万卡塑料托盘制造有限公司	台	100	2015年12月	2015年12月	74,786.32	3,739.32	81,000.00	12,150.00	15%	
414	9343060049	整理箱	660*480*390	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	10	2015年12月	2015年12月	470.09	23.50	510.00	77.00	15%	
415	9343060050	整理箱	带轮型	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	20	2015年12月	2015年12月	596.58	29.83	660.00	99.00	15%	
416	9343060051	电脑柜		天津市津东四家具厂	台	3	2015年12月	2015年12月	1,230.77	61.54	1,350.00	203.00	15%	
417	9343060052	电脑桌(加轮四个)	800*530*1500	天津市津东四家具厂	台	7	2015年12月	2015年12月	3,589.74	179.49	3,920.00	588.00	15%	
418	9343060053	铁柜	90cm*41.5cm*185cm	天津市津东四家具厂	台	50	2015年12月	2015年12月	19,658.12	982.91	21,000.00	3,150.00	15%	
419	9343060054	铁柜	90cm*41.5cm*185cm	天津市津东四家具厂	台	50	2015年12月	2015年12月	19,658.12	982.91	21,000.00	3,150.00	15%	
420	9343060055	双管洁淨荧光灯	2*3W	天津金耀药业有限公司	台	40	2015年12月	2015年12月	9,230.76	461.54	8,800.00	1,320.00	15%	
421	9343060056	取暖器			台	1	2015年12月	2015年12月	999.00	49.95	970.00	146.00	15%	
422	9343060057	UPS电源	MT1000S	天津德有利达利技术有限公司	台	2	2015年12月	2015年12月	1,162.39	58.12	940.00	160.00	17%	
423	9343060058	蓄电池	松下	天津德有利达利技术有限公司	台	4	2015年12月	2015年12月	4,376.07	218.80	3,520.00	598.00	17%	
424	9343060059	UPS电源	MT1000S	天津德有利达利技术有限公司	台	5	2015年12月	2015年12月	2,324.79	116.24	2,350.00	400.00	17%	
425	9343060060	蓄电池	松下	天津德有利达利技术有限公司	台	8	2015年12月	2015年12月	8,752.14	437.61	7,040.00	1,197.00	17%	
426	9343060061	艾默生变频器	ES3401	盟立自动化科技(上海)有限公司	台	1	2017年12月	2017年12月	10,849.57	542.48	9,000.00	2,970.00	33%	
427	9343060062	流量积算仪	HT-2101-085	天津索恩仪表测控系统技术有限公司	台	1	2017年12月	2017年12月	2,393.16	877.32	2,500.00	825.00	33%	

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率		
									原值	净值	原值	成新率		
428	9343060063	电动DN100调节阀	F8BH16-100·NCM-LP2	开利空调销售服务有限公司(上海)有限公司	台	1	2017年12月	2017年12月	6,886.04	2,524.76	8,000.00	20%	1,600.00	
429	9343060064	电动DN100调节阀	F8BH16-100·NCM-LP2	开利空调销售服务有限公司(上海)有限公司	台	1	2017年12月	2017年12月	6,886.04	2,524.76	8,000.00	20%	1,600.00	
430	9343060065	电动DN100调节阀	F8BH16-100·NCM-LP2	开利空调销售服务有限公司(上海)有限公司	台	1	2017年12月	2017年12月	6,886.04	2,524.76	8,000.00	20%	1,600.00	
431	934306274	塑料托盘	1200*1000*150	山东日月塑业有限公司	个	8,000.00	2018年8月	2018年8月	1,710,344.83	85,517.24	2,160,000.00	51%	1,101,600.00	
432	934306282	不锈钢罩子	600*800*1200	天津市河东区锐奇尚广告制作中心	个	1	2019年12月	2019年12月	3,900.00	195.00	4,100.00	40%	1,640.00	
433	934306283	不锈钢罩子	600*800*1200	天津市河东区锐奇尚广告制作中心	个	1	2019年12月	2019年12月	3,900.00	195.00	4,100.00	40%	1,640.00	
434	934306284	不锈钢罩子	600*800*1200	天津市河东区锐奇尚广告制作中心	个	1	2019年12月	2019年12月	3,900.00	195.00	4,100.00	40%	1,640.00	
435	934306292	格力空调5匹	KF-120L1F(2533300)6-3	天津亿峰达机电设备有限公司	台	11	2019年12月	2019年12月	135,752.21	39,028.85	86,900.00	25%	21,725.00	
436	934306325	西门子烘干一体机	WD24A021F	西门子股份公司	台	1	2022年3月	2022年3月	3,538.94	1,963.04	3,400.00	53%	1,802.00	
437	934306326	西门子烘干一体机	WD24A021F	西门子股份公司	台	1	2022年3月	2022年3月	3,538.93	1,963.03	3,400.00	53%	1,802.00	
438	934306396	可燃气体报警器	AV3000	成都鑫豪斯电子探测技术有限公司	台	1	2023年12月	2023年12月	24,823.89	15,390.69	24,200.00	83%	20,086.00	
439	934306397	其他灭火系统	GMPL20 2.5-0024	天津市正安消防设备有限公司	台	1	2023年12月	2023年12月	50,458.72	40,871.68	49,300.00	83%	40,919.00	
440	934306398	WMS系统升级	TAJIS	湖北凯乐仕通达科技有限公司	台	1	2024年4月	2024年4月	93,301.89	63,756.29				并入WMS系统
441	934307309	标准砝码	F2-200kg, 500g, 100g, 1kg	天津菲斯福精密仪器科技有限公司	台	14	2020年7月	2020年7月	15,479.04	773.95	13,580.00	55%	7,469.00	
442	9343010006	牵引车	EZS570	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	293,446.64	14,672.33	5,000.00		5,000.00	报废
443	9343010007	牵引车	EZS570	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	293,446.64	14,672.33	285,400.00	17%	48,518.00	
444	9343010008	牵引车	EZS570	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	293,446.64	14,672.33	285,400.00	17%	48,518.00	

被评估单位：津药物流(天津)有限公司

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕

# 机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	净值		
									金额单位：人民币元					
445	9343010009	牵引车	EZS70	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	293,446.64	14,672.33	285,400.00	48,518.00	17%	
446	9343010010	牵引车	EZS70	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	293,446.61	14,672.33	285,400.00	48,518.00	17%	
447	9343010011	前移式叉车	FTH14	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	258,974.36	12,948.72	48,000.00	48,000.00		
448	9343010012	站驾式电动堆高	ERC212	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	81,196.58	4,059.83	78,900.00	13,413.00	17%	
449	9343010013	站驾式电动堆高	ERC212	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	81,196.58	4,059.83	78,900.00	13,413.00	17%	
450	9343010014	站驾式电动堆高	ERC212	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	81,196.58	4,059.83	78,900.00	13,413.00	17%	
451	9343010015	站驾式电动堆高	ERC212	永恒力叉车(上海)有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	81,196.58	4,059.83	78,900.00	13,413.00	17%	
452	9343010016	手动液压侧翻油桶车	我#3008g	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,145.30	157.27	3,100.00	527.00	17%	
453	9343010017	手动液压搬运车	我#2-3吨	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,294.26	64.71	1,200.00	204.00	17%	
454	9343010018	手动液压搬运车	我#2-3吨	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,294.26	64.71	1,200.00	204.00	17%	
455	9343010019	手动液压搬运车	我#2-3吨	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,294.26	64.71	1,200.00	204.00	17%	
456	9343010020	手动液压搬运车	我#2-3吨	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,294.26	64.71	1,200.00	204.00	17%	
457	9343010021	手动液压搬运车	我#2-3吨	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,294.27	64.71	1,200.00	204.00	17%	
458	9343010022	手动液压搬运车	我#2-3吨	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,294.27	64.71	1,200.00	204.00	17%	
459	9343010023	手动液压搬运车	我#2-3吨	天津安兴安安全防护装备科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,294.27	64.71	1,200.00	204.00	17%	
460	934301279	蓄电池平衡叉车	KBE15	凯傲宝骊(江苏)叉车有限公司	台	1	2019年12月	2019年12月	159,482.76	72,906.38	152,700.00	76,350.00	50%	

被评估单位负责人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕

### 机器设备评估明细表

被评估单位：津药物流（天津）有限公司  
评估基准日：2025年12月31日  
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率		
461	934301280	蓄电池平衡重叉车	KBE-15	凯傲宝骊(江苏)叉车有限公司	台	1	2019年12月	2019年12月	159,482.76	72,906.38	152,700.00	50%	76,350.00	
462	934301281	站架堆高车	EM5	凯傲宝骊(江苏)叉车有限公司	台	1	2019年12月	2019年12月	44,070.80	18,950.72	42,200.00	50%	21,100.00	

# 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

评估基准日:2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注	
									原值	净值	原值	成新率			净值
	****	合计	****	****	****	133	****	****	411,976.16	36,955.07	143,600.00		55,204.00	49.4%	****
1	9343020002	一体机电脑	DELL 3048S	天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年7月	2015年7月	3,418.81	170.94	200.00		200.00	17.00%	二手价
2	9343020003	一体机电脑	DELL 3048S	天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年7月	2015年7月	3,418.80	170.94	200.00		200.00	17.00%	二手价
3	9343020004	解码器	XS32001L	天津托利称重仪器有限公司	台	1	2015年7月	2015年7月	14,529.91	726.50	13,800.00	15%	2,070.00	184.93%	
4	9343020024	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
5	9343020025	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
6	9343020026	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
7	9343020027	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
8	9343020028	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
9	9343020029	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
10	9343020030	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
11	9343020031	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
12	9343020032	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
13	9343020033	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
14	9343020034	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.58	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
15	9343020035	笔记本电脑	DELL I450	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,726.50	186.33	200.00		200.00	7.34%	二手价
16	9343020036	电脑	DELL 230S	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,290.60	164.53	200.00		200.00	21.56%	二手价
17	9343020037	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,521.37	126.07	200.00		200.00	58.64%	二手价

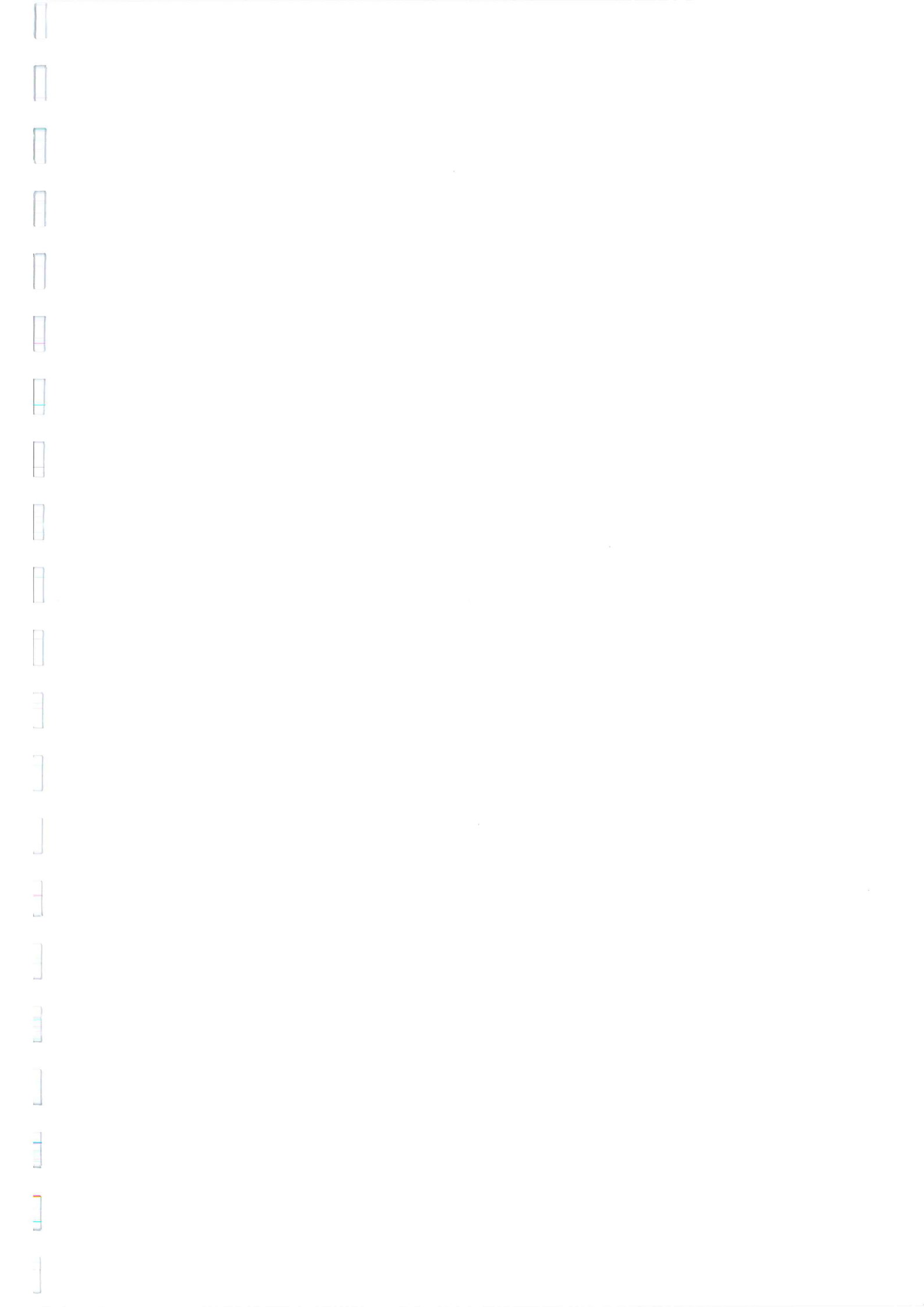
被评估单位:津药物流(天津)有限公司

金额单位:人民币元

被评估单位填表人:苏丽君

填表日期:2026-02-24

评估人员:沈奕



# 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

评估基准日:2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率		
18	9343020038	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,521.37	126.07	200.00	200.00	58.64%	二手价
19	9343020039	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,435.90	121.80	200.00	200.00	64.20%	二手价
20	9343020040	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,435.90	121.80	200.00	200.00	64.20%	二手价
21	9343020041	激光打印机	HP1007	天津德尔利达科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	837.60	41.88	200.00	200.00	377.55%	二手价
22	9343020042	激光打印机	HP1007	天津德尔利达科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	837.61	41.88	200.00	200.00	377.55%	二手价
23	9343020043	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	8,413.65	420.68	6,200.00	930.00	121.07%	
24	9343020044	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	8,413.64	420.68	6,200.00	930.00	121.07%	
25	9343020045	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	8,413.64	420.68	6,200.00	930.00	121.07%	
26	9343020046	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	8,413.65	420.68	6,200.00	930.00	121.07%	
27	9343020047	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,017.11	200.86	6,200.00	930.00	363.01%	
28	9343020048	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,017.09	200.85	6,200.00	930.00	363.03%	
29	9343020049	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,017.09	200.85	6,200.00	930.00	363.03%	
30	9343020050	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,017.09	200.85	6,200.00	930.00	363.03%	
31	9343020051	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,017.09	200.85	6,200.00	930.00	363.03%	
32	9343020052	工业触摸平板电脑	NI-TPC170C6	北京诺维世纪科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	4,017.09	200.85	6,200.00	930.00	363.03%	
33	9343020053	笔记本电脑	DELL I450	天津德尔利达科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,726.50	186.33	200.00	200.00	7.34%	二手价
34	9343020054	笔记本电脑	DELL I450	天津德尔利达科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,726.50	186.33	200.00	200.00	7.34%	二手价
35	9343020055	笔记本电脑	DELL I450	天津德尔利达科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,726.50	186.33	200.00	200.00	7.34%	二手价
36	9343020056	笔记本电脑	DELL I450	天津德尔利达科技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,726.48	186.32	200.00	200.00		二手价

被评估单位:津药物流(天津)有限公司

金额单位:人民币元

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总63页第45页

# 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

评估基准日:2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率		
37	9343020057	笔记本电脑	DELL I450	天津德尔利达利 技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	3,726.50	186.33	200.00		200.00	二手价
38	9343020058	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达利 技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,521.36	126.07	200.00		200.00	二手价
39	9343020059	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达利 技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,521.36	126.07	200.00		200.00	二手价
40	9343020060	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达利 技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,521.36	126.07	200.00		200.00	二手价
41	9343020061	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达利 技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,521.36	126.07	200.00		200.00	二手价
42	9343020062	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达利 技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,521.40	126.07	200.00		200.00	二手价
43	9343020063	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达利 技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,435.90	121.80	200.00		200.00	二手价
44	9343020064	针式打印机	EPSON LQ-1900K	天津德尔利达利 技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,435.89	121.79	200.00		200.00	二手价
45	9343020065	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛 科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.78	138.89	200.00		200.00	二手价
46	9343020066	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛 科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.78	138.89	200.00		200.00	二手价
47	9343020067	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛 科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.77	138.89	200.00		200.00	二手价
48	9343020068	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛 科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.77	138.89	200.00		200.00	二手价
49	9343020069	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛 科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.77	138.89	200.00		200.00	二手价
50	9343020070	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛 科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.77	138.89	200.00		200.00	二手价
51	9343020071	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛 科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.77	138.89	200.00		200.00	二手价

被评估单位:津药物流(天津)有限公司

金额单位:人民币元

被评估单位填表人:苏丽君

填表日期:2026-02-24

评估人员:沈奕

总第63页第46页

## 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	净值		
52	9343020072	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.78	138.89	200.00	200.00		二手价
53	9343020073	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.78	138.89	200.00	200.00		二手价
54	9343020074	电脑	2020R-116B	天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	2,777.78	138.89	200.00	200.00		二手价
55	9343020075	多功能一体机	M1536DNF	天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,948.72	97.44	100.00	100.00		二手价
56	9343020076	考勤机		天津邦合科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,200.00	60.00	100.00	100.00		二手价
57	9343020077	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
58	9343020078	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
59	9343020079	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
60	9343020080	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
61	9343020081	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
62	9343020082	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕

总63页第47页

## 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

评估基准日：2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	净值		
63	9343020083	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
64	9343020084	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
65	9343020085	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
66	9343020086	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
67	9343020087	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
68	9343020088	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
69	9343020089	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
70	9343020090	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
71	9343020091	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕

## 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

评估基准日：2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率		
72	9343020092	条码打印机	77P-247	天津德爾利達科 技有限公司,天津 市泰坤永盛科技 發展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00	100.00	二手价
73	9343020093	条码打印机	77P-247	天津德爾利達科 技有限公司,天津 市泰坤永盛科技 發展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00	100.00	二手价
74	9343020094	条码打印机	77P-247	天津德爾利達科 技有限公司,天津 市泰坤永盛科技 發展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00	100.00	二手价
75	9343020095	条码打印机	77P-247	天津德爾利達科 技有限公司,天津 市泰坤永盛科技 發展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00	100.00	二手价
76	9343020096	条码打印机	77P-247	天津德爾利達科 技有限公司,天津 市泰坤永盛科技 發展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00	100.00	二手价
77	9343020097	条码打印机	77P-247	天津德爾利達科 技有限公司,天津 市泰坤永盛科技 發展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00	100.00	二手价
78	9343020098	条码打印机	77P-247	天津德爾利達科 技有限公司,天津 市泰坤永盛科技 發展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00	100.00	二手价
79	9343020099	条码打印机	77P-247	天津德爾利達科 技有限公司,天津 市泰坤永盛科技 發展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00	100.00	二手价
80	9343020100	条码打印机	77P-247	天津德爾利達科 技有限公司,天津 市泰坤永盛科技 發展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00	100.00	二手价

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2025-02-24

评估人员：沈奕

总63页第49页

## 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

评估基准日：2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	净值		
81	9343020101	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
82	9343020102	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
83	9343020103	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
84	9343020104	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
85	9343020105	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
86	9343020106	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
87	9343020107	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
88	9343020108	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
89	9343020109	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津市泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价

被评估单位：津药物流（天津）有限公司

被评估单位填表人：苏丽君

填表日期：2026-02-24

评估人员：沈奕

总63页第50页

## 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率		
评估基准日: 2025年12月31日														
被评估单位: 津药物流(天津)有限公司														
90	9343020110	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
91	9343020111	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
92	9343020112	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
93	9343020113	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.24	90.81	100.00	100.00		二手价
94	9343020114	条码打印机	77P-247	天津德尔利达科技术有限公司,天津泰坤永盛科技发展有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	1,816.20	90.81	100.00	100.00		二手价
95	9343020115	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	
96	9343020116	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	
97	9343020117	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	
98	9343020118	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	
99	9343020119	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	
100	9343020120	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	
101	9343020121	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	
102	9343020122	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	
103	9343020123	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕

总63页第51页

# 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

评估基准日:2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注	
									原值	净值	原值	净值			
104	9343020124	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	85.00	
105	9343020125	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	85.00	
106	9343020126	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	85.00	
107	9343020127	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.73	24.79	500.00	85.00	17%	85.00	
108	9343020128	微型指纹采集仪	U4500	北京嘉华通软件技术有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	495.68	24.78	500.00	85.00	17%	85.00	
109	934302269	EMC存储服务器硬盘	EMC	天津市热点科技发展有限公司	个	1	2015年12月	2015年12月	4,957.26	247.86	100.00	100.00		100.00	二手价
110	934302298	惠普便携式计算机	hp 战66	中国惠普有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	5,292.04	264.60	100.00	100.00		100.00	二手价
111	934302299	惠普便携式计算机	hp 战66	中国惠普有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	5,840.71	292.04	100.00	100.00		100.00	二手价
112	934302300	戴尔台式计算机	dell Optiplex 3060	戴尔(中国)有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	3,451.33	172.57	100.00	100.00		100.00	二手价
113	934302301	戴尔台式计算机	dell Optiplex 3060	戴尔(中国)有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	3,451.33	172.57	100.00	100.00		100.00	二手价
114	934302302	戴尔台式计算机	dell Optiplex 3060	戴尔(中国)有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	3,451.33	172.57	100.00	100.00		100.00	二手价
115	934302303	戴尔台式计算机	dell Optiplex 3060	戴尔(中国)有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	3,451.33	1,026.44	100.00	100.00		100.00	二手价
116	934302304	戴尔台式计算机	dell Optiplex 3060	戴尔(中国)有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	3,451.33	172.57	100.00	100.00		100.00	二手价
117	934302305	戴尔台式计算机	dell Optiplex 3060	戴尔(中国)有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	3,451.33	172.57	100.00	100.00		100.00	二手价
118	934302306	戴尔台式计算机	dell Optiplex 3060	戴尔(中国)有限公司	台	1	2020年1月	2020年1月	3,451.31	172.57	100.00	100.00		100.00	二手价
119	934302310	打印机	EPSON 1900Kith	爱普生(中国)有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	2,212.39	110.62	100.00	100.00		100.00	二手价
120	934302311	打印机	EPSON 1900Kith	爱普生(中国)有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	2,212.39	110.62	100.00	100.00		100.00	二手价
121	934302312	打印机	HP 1106	惠普贸易(上海)有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	1,017.70	50.89	100.00	100.00		100.00	二手价
122	934302313	打印机	HP 136NH	惠普贸易(上海)有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	1,407.08	70.35	100.00	100.00		100.00	二手价

被评估单位:津药物流(天津)有限公司

金额单位:人民币元

被评估单位填表人:苏丽君

填表日期:2026-02-24

评估人员:沈奕

总63页第52页

## 固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	净值		
									增值率		原值	净值		
123	934302314	电脑	ipad	苹果电子产品商贸(北京)有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	2,557.53	-	100.00	100.00		二手价
124	934302315	电脑	ipad	苹果电子产品商贸(北京)有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	2,557.52	-	100.00	100.00		二手价
125	934302316	电脑	ipad	苹果电子产品商贸(北京)有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	2,557.52	-	100.00	100.00		二手价
126	934302318	天融信VPN系统V6	TopVPN 6000 71-B2104	北京天融信网络安全技术有限公司	套	1	2020年12月	2020年12月	33,663.37	13,675.57	29,300.00	16,994.00	58%	
127	934302322	彩色打印机	HPPM479	易企乐享(天津)科技有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	8,798.00	439.90	500.00	500.00		二手价
128	934302331	电脑			台	1	2021年12月	2021年12月	4,424.78	752.18	1,000.00	1,000.00		二手价
129	934302332	电脑			台	1	2021年12月	2021年12月	4,424.78	1,061.90	1,000.00	1,000.00		二手价
130	934302333	电脑			台	1	2021年12月	2021年12月	4,424.78	1,061.90	1,000.00	1,000.00		二手价
131	934302334	电脑			台	1	2021年12月	2021年12月	4,424.78	1,061.90	1,000.00	1,000.00		二手价
132	934302335	电脑			台	1	2021年12月	2021年12月	4,424.77	1,061.90	1,000.00	1,000.00		二手价
133	9343040320	办公桌		易企乐享(天津)科技有限公司	组	1	2020年12月	2020年12月	11,300.00	565.00	11,700.00	5,850.00	50%	

评估基准日: 2025年12月31日

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

被评估单位填表人: 苏丽君

填表日期: 2026-02-24

评估人员: 沈奕





















## 现金流量表

被评估单位: 津药物流(天津)有限公司

单位: 万元

行次	项 目	预测数据					永续期
		2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
1	营业收入	2,338.00	2,385.00	2,433.00	2,457.00	2,482.00	2,482.00
2	减: 营业成本	1,932.09	1,969.81	2,011.54	2,015.62	1,992.01	1,937.03
3	税金及附加	134.80	141.92	150.77	143.34	141.09	145.00
4	销售费用	-	-	-	-	-	-
5	管理费用	186.43	189.33	192.25	195.05	196.95	195.64
6	研发费用	-	-	-	-	-	-
7	财务费用	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
8	资产减值损失	-	-	-	-	-	-
9	信用减值损失	-	-	-	-	-	-
10	加: 公允价值变动损益	-	-	-	-	-	-
11	投资收益	-	-	-	-	-	-
12	资产处置收益	-	-	-	-	-	-
13	净敞口套期收益	-	-	-	-	-	-
14	其他收益	-	-	-	-	-	-
15	营业利润	84.48	83.74	78.25	102.79	241.75	206.12
16	加: 营业外收入	-	-	-	-	-	-
17	减: 营业外支出	-	-	-	-	-	-
18	利润总额	84.48	83.74	78.25	102.79	241.75	206.12
19	减: 所得税费用	21.19	21.01	19.64	25.77	60.51	51.60
20	净利润	63.28	62.73	58.61	77.02	181.24	154.52
21	加: 折旧及摊销	663.18	692.08	724.71	719.49	595.29	627.01
22	其他非付现支出( )	-	-	-	-	-	-
23	扣除税务影响的利息支出	-	-	-	-	-	-
24	减: 资本性支出	368.07	516.49	1.24	503.36	674.16	469.23
25	追加营运资金	-1,086.23	2.08	2.16	0.69	3.73	-
26	企业自由现金流	1,444.62	236.24	779.92	292.46	98.64	312.30
27	折现率	7.26%	7.26%	7.26%	7.26%	7.26%	7.26%
28	折现期(年)	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	-
29	折现系数	0.9656	0.9002	0.8393	0.7825	0.7295	10.0483
30	现值	1,394.88	212.66	654.57	228.84	71.96	3,138.10
31	预测期自由现金流现值合计	2,562.91	-	-	-	-	-
32	永续期增长率	-	-	-	-	-	-
33	永续期自由现金流现值	3,138.10	-	-	-	-	-
34	营业价值	5,701.01	-	-	-	-	-
35	加: 溢余资产	-	-	-	-	-	-
36	非经营性资产	-114.27	-	-	-	-	-
37	未合并子公司投资	-	-	-	-	-	-
38	企业价值	5,586.74	-	-	-	-	-
39	减: 有息负债	-	-	-	-	-	-
40	股东全部权益价值	5,600.00	-	-	-	-	-

评估机构: 江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司

