

证券代码：831738

证券简称：振野智能

主办券商：光大证券

深圳市振野蛋品智能设备股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司经营规划需要，公司拟购置深圳市光明新区公明办事处，松白路南侧、长宁路东侧宏发天汇城二期 1 栋二单元 2209, 2210 单位办公用房。购房总价为人民币 2,820,000 元，建筑面积为 146.52 平方米。（具体面积、购房总价以最终双方签署的合同为准。）

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买办公用房系根据公司整体战略发展规划作出的重要布局，为满足公司日常经营活动所需，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》和公司《对外投资管理制度》等相关规定，本次对购买资产事宜在总经理审批范围之内，无需提交董事会及股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

住所：深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 311 室

注册地址：深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 311 室

注册资本：42,000.00 万元

主营业务：一般经营项目：在合法取得土地使用权范围内开展房地产开发经营；建筑材料、机械设备销售；自有房屋租赁、物业管理；旅游项目投资与资产管理；酒店管理；文化活动策划；会务服务；商务信息咨询；国内贸易代理。 许可经营项目：住宿服务、餐饮服务（分支机构经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：张智

控股股东：深圳市宏发房地产开发有限公司（100%全资持股）

实际控制人：赖海宏

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：宏发天汇城二期 1 栋二单元 2209, 2210 单位办公用房

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：深圳市光明新区公明办事处，松白路南侧、长宁路东侧

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

截止本公告披露日，上述交易标的资产权属清晰，权利人为权利人为深圳市天荣盛房地产开发有限公司；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易标的不涉及审计评估。

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价遵循公平公正原则，经双方平等自愿协商议定，交易价格公平合理。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

拟购置深圳市光明新区公明办事处，松白路南侧、长宁路东侧宏发天汇城二期1栋二单元2209, 2210单位办公用房。购房总价为人民币2,820,000元，建筑面积为146.52平方米。（具体面积、购房总价以最终双方签署的合同为准。）

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易购买办公用房系基于公司长远发展规划，对公司未来发展将起到积极推动作用，有助于增强公司的综合竞争力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易尚需办理不动产权登记的相关手续，可能存在相关手续无法办理的风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易系根据公司实际经营发展情况及资金状况，审慎做出的决策，不影响公司的日常经营，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

深圳市振野蛋品智能设备股份有限公司关于购置办公用房的审批报告。

深圳市振野蛋品智能设备股份有限公司

董事会

2026年6月5日