

浙江卓锦环保科技股份有限公司 关于处置部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 浙江卓锦环保科技股份有限公司拟对公司部分闲置房产进行处置，以评估值为依据通过产权交易机构公开挂牌出售，挂牌价格不低于评估值，处置价格以实际成交为准。
- 本次交易不构成关联交易，不涉及重大资产重组。
- 公司第四届董事会第十六会议已审议通过《关于处置部分闲置房产的议案》，本次事项在董事会决策权限内，无需提交股东大会审议批准。

一、交易概述

乌拉特中旗环境保护局(巴彦淖尔市生态环境局乌拉特中旗分局)因乌拉特中旗永兴矿业公司铬盐厂厂区、原铬渣渣库受污染土壤和地下水修复工程，累计拖欠公司工程款共计 15,943,328 元。为妥善化解债权债务问题，2025 年 11 月，公司与乌拉特中旗环境保护局(巴彦淖尔市生态环境局乌拉特中旗分局)经充分协商，就该笔债务清偿事宜达成一致，确定采用现金清偿与以资抵债相结合的方式全额结清上述欠款。

本次抵债事项中，以房产抵偿债务金额合计 11,036,863.34 元，占申请清欠金额 69.23%。公司选定抵债房产共计 18 套，目前该批房产已完成过户登记，产权归属我公司名下，相关权属手续合法完备。

为进一步盘活公司存量资产、优化资产结构、提高资产运营效率及资金使用效率，聚焦核心主营业务发展，公司拟对上述 18 套闲置房产进行对外出售。

2026 年 6 月 5 日，公司召开第四届董事会第十六次会议，审议通过了《关

于处置部分闲置房产的议案》，会议表决程序符合《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，审议程序合法合规。

二、交易标的的基本情况

（一）交易标的资产概况

1. 锦绣中华一期，类别：别墅，房号：A-5#，资产价值：人民币 1115044 元；
2. 锦绣中华一期，类别：别墅，房号：B-5#-101，资产价值：人民币 652827 元；
3. 锦绣中华一期，类别：别墅，房号：B-5#-102，资产价值：人民币 645778 元；
4. 锦绣中华一期，类别：别墅，房号：B-5#-103，资产价值：人民币 645778 元；
5. 锦绣中华一期，类别：别墅，房号：B-5#-101，资产价值：人民币 652827 元；
6. 锦绣中华一期，类别：别墅，房号：BE-5#-102，资产价值：人民币 969549 元；
7. 锦绣中华一期，类别：别墅，房号：BE-8#-103，资产价值：人民币 647493 元；
8. 锦绣中华一期，类别：别墅，房号：B-1#-103，资产价值：人民币 647493 元；
9. 锦绣中华一期，类别：别墅，房号：BE-1#-103，资产价值：人民币 643167 元)；
10. 贵府，类别：住宅，房号：9-1-401，资产价值：人民币 522014.74 元；
11. 贵府，类别：住宅，房号：9-3-501，资产价值：人民币 518947.52 元；
12. 贵府，类别：住宅，房号：5-4-401，资产价值：人民币 502520.36 元；
13. 贵府，类别：住宅，房号：11-2-401，资产价值：人民币 518294.92

元；

14. 贵府，类别：住宅，房号：11-3-401，资产价值：人民币 518294.92

元；

15. 贵府，类别：住宅，房号：5-2-302，资产价值：人民币 502520.36

元；

16. 贵府，类别：住宅，房号：11-1-302，资产价值：人民币 518294.92

元；

17. 贵府，类别：住宅，房号：3-4-501，资产价值：人民币 408009.8 元；

18. 贵府，类别：住宅，房号：3-1-502，资产价值：人民币 408009.8 元；

（二）交易标的评估情况

公司董事会授权经理层按照法定程序聘请有证券从业资格的评估事务所对拟出售资产进行评估，最终价值以评估事务所出具的评估报告为准。

（三）权属情况说明

标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属正常转移的其他情况。标的中涉及每一项房产均可持续、正常使用。

三、交易合同的主要内容及履约安排

本次出售房产事项拟通过产权交易所进行公开挂牌，最终交易对方和交易价格将通过公开挂牌确定，存在一定的不确定性。公司将在交易对方确定后签署房产转让协议。截止目前，本次交易暂无合同或履约安排。

四、本次交易的其他事项

本次出售资产未涉及人员安置及土地租赁等情况。

五、本次交易对公司的影响

根据公司聚焦主业的发展战略，本次拟出售的 18 套房产为公司抵债取得的非经营性存量资产，并非公司核心经营资产，长期持有无法产生持续经营收益，还将产生物业维护、管理等持有成本。本次出售该部分房产，是公司优化资产结构、盘活闲置资产的合理经营举措。

本次交易完成后，公司将有效回笼流动资金，降低存量资产管理成本，提

升整体资产流动性与资金使用效率，进一步优化公司财务状况，集中资源深耕主营业务，助力公司持续稳定发展。本次交易定价公允，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形，对公司当期及未来经营发展无不利影响。

六、授权事项

为促进本次交易顺利进行，公司董事会同意通过产权交易所挂牌出售上述房产，并授权经理层办理本次房产交易事项相关的具体事宜，包括但不限于办理交易、审批手续、签署相应协议、办理转让手续等事宜。

特此公告。

浙江卓锦环保科技股份有限公司

董事会

2026年6月6日