

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

公告编号：临 2026-031 号

茂业商业股份有限公司关于公司及关联方 为全资子公司贷款提供担保暨关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额（不含本次担保金额）	是否在前期预计额度内	本次担保是否有反担保
深圳茂业百货有限公司	25,600 万元	20,000 万元	否	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	145,243.40
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	21.53
特别风险提示（如有请勾选）	<input type="checkbox"/> 担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% <input type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

借款人、被担保人：深圳茂业百货有限公司（以下简称“深圳茂业百货”）

债权人：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行（以下简称“浦发银行深圳分行”）

根据公司经营发展需要，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司深圳茂业百货拟向浦发银行深圳分行申请人民币 25,600 万元综合授信额度，期限 24 个月。同时，为支持深圳茂业百货运营发展，本公司控股股东之全资子公司深圳茂业投资控股有限公司（以下简称“茂业投资”）以其名下位于南山区文心二路茂业时代广场建筑面积 18,766.37 平方米的商业性办公用房，及本公司实际控制人控制下的深圳茂业(集团)股份有限公司（以下简称“茂业集团”）以其名下位于深圳市罗湖区文锦北路 1056 号德宏天下华府建筑面积 5,108.65 平方米住宅用房进行抵押。并由本公司及茂业集团提供连带责任保证担保，担保金额为 25,600 万元，担保期限自每笔债权合同债务履行期届满之日起两年。

（二）内部决策程序

2026 年 6 月 8 日，公司第十一届董事会第十次会议审议通过了《关于公司及关联方为全资子公司贷款提供担保暨关联交易的议案》。本次会议应参与表决董事 7 人，实际参与表决董事 7 人，会议召开符合《公司法》和《公司章程》的要求。

茂业投资及茂业集团拟为深圳茂业百货本次贷款提供担保，构成本公司之关联交易。根据《上海证券交易所股票上市规则》，上市公司无偿接受关联人提供担保，可免于按照关联交易的方式审议和披露。

本次担保事项在公司董事会审议权限范围内，无需提交公司股东会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	深圳茂业百货有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	茂业商业股份有限公司 100%

法定代表人	高宏彪		
统一社会信用代码	91440300715292457R		
成立时间	2000-04-20		
注册地	深圳市罗湖区南湖街道和平社区深南东路 4003 号世界金融中心 A37		
注册资本	53686.9782 万元		
公司类型	有限责任公司（法人独资）		
经营范围	<p>一般经营项目：日用百货、文化体育用品、化妆品、钟表、眼镜、照相器材、通讯器材、纺织品、服装、鞋帽、五金交电、办公设备、家具、健身器材、工艺品的购销及其他商品的批发、零售（不含国家专营、专控、专卖商品）；金、银首饰、玉器制品的零售；信息咨询（不含限制项目）；经营配套商场及餐饮业务（营业执照另行申办）；办理境内居民个人及非居民个人用外币和外币旅行支票兑换人民币的业务；物业管理；物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p> <p>许可经营项目：机动车辆的停放服务；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>		
主要财务指标 （万元）	项目	2026 年 3 月 31 日 /2026 年 1-3 月 （未经审计）	2025 年 12 月 31 日 /2025 年度 （经审计）
	资产总额	724,074.22	718,796.21
	负债总额	475,647.21	471,979.81
	资产净额	248,427.01	246,816.40
	营业收入	10,001.61	44,938.79
	净利润	1,610.61	6,079.80

三、担保协议的主要内容

- 1、担保金额：本次担保最高本金限额为人民币25,600万元。
- 2、担保期限：单笔借款期限不超过24个月，担保期限自每笔债权合同债务履行期届满之日起两年。
- 3、担保方式：茂业投资名下位于南山区文心二路茂业时代广场建筑面积 18,766.37 平方米的商业性办公用房，及茂业集团名下位于位于深圳市罗湖区文锦北路 1056 号德宏天下华府建筑面积 5,108.65 平方米住宅用房进行抵押。并由

本公司及茂业集团提供连带责任保证担保。

上述担保无反担保，担保协议目前尚未签署。

四、担保的必要性和合理性

深圳茂业百货为本公司全资子公司，向浦发银行深圳分行申请人民币贰亿伍仟陆佰万元综合授信额度，有利于补充其内部流动性，保证其日常经营和资金需求；本公司、茂业集团及茂业投资为深圳茂业百货申请的银行授信提供担保，体现了上市公司、实际控制人及控股股东对公司全资子公司的支持，同时有利于满足其融资需求，符合公司整体发展的需要。公司对全资子公司深圳茂业百货日常经营具有控制权，且该公司具备偿还能力，上述担保行为不会损害公司利益。

五、董事会意见

公司于2026年6月8日召开第十一届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司及关联方为全资子公司贷款提供担保暨关联交易的议案》。董事会同意授权公司董事长根据公司资金需求情况，在上述授信额度及担保期限内代表公司签署贷款及担保合同等所有相关法律文件。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外实际担保数量约为198.40万元人民币，公司对控股子公司提供的担保总额约为145,045.00万元人民币（不含本次），分别占公司最近一期经审计净资产的0.03%、21.50%。无逾期担保。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二六年六月九日