

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2026-032

新城控股集团股份有限公司

2026年5月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2026年5月份房地产出租情况

5月份公司实现商业运营总收入约12.09亿元，比上年同期增长2.63%。1-5月公司累计实现商业运营总收入约59.25亿元，比上年同期增长2.85%。

5月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	广场数量	总建筑面积 (平方米)	5月份租金收入 (元)	年度累计租金收入 (元)
江苏	44	4,139,925	291,733,443	1,448,728,427
浙江	18	1,618,168	128,938,936	638,528,260
安徽	14	1,258,300	78,659,840	395,676,321
陕西	7	659,454	59,211,844	294,520,410
山东	17	1,547,090	77,064,516	371,327,295
湖南	6	502,482	31,722,299	157,169,741
广西	5	455,455	25,314,664	123,527,114
云南	6	571,450	32,201,035	157,089,190
湖北	8	732,139	53,542,664	263,223,579
江西	4	355,429	22,033,851	108,325,479
四川	6	529,525	29,447,162	147,010,245
吉林	2	254,609	19,313,551	91,092,248
海南	1	111,582	13,203,315	62,427,760
天津	4	306,382	24,128,124	116,054,790

河北	2	209,880	17,205,877	84,078,371
上海	3	156,575	15,320,252	75,203,073
贵州	2	175,541	11,947,640	58,732,843
青海	2	196,568	18,374,467	88,781,696
内蒙古	2	190,313	7,583,431	38,064,368
福建	3	261,872	17,431,894	86,597,398
辽宁	3	299,107	15,164,317	75,362,634
河南	6	534,195	35,596,127	176,227,322
宁夏	1	100,225	6,730,474	32,497,023
重庆	6	617,666	23,394,226	83,556,640
广东	3	254,970	14,988,957	73,884,570
山西	3	328,309	24,192,774	120,239,518
甘肃	1	123,752	11,728,901	58,004,758
新疆	2	220,262	22,176,739	101,766,587
合计	181	16,711,225	1,128,351,320	5,527,697,660

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2026年5月公司商业运营总收入为12.09亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2026 年 5 月份销售情况

5月份公司实现合同销售金额约13.93亿元，比上年同期下降29.41%；销售面积约20.50万平方米，比上年同期下降18.85%。

1-5月公司累计实现合同销售金额约54.00亿元，比上年同期下降38.89%；累计合同销售面积约87.13万平方米，比上年同期下降23.47%。

5月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	5 月份销售金额（万元）	5 月份销售面积（平方米）
浙江	37,308	43,799
江苏	24,427	31,462
广东	12,100	15,140
山东	11,659	20,559
天津	10,224	11,072
福建	9,209	7,856
湖北	7,666	17,021
河北	6,218	6,549

河南	5,329	14,821
贵州	3,369	11,350
重庆	2,832	8,179
其他	8,921	17,167
合计	139,262	204,975

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年六月十一日