

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2026-047

转债代码：110817

转债简称：保利定转



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2026-038）披露以来，公司新增加房地产项目 6 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市丰台区 太平桥路东侧地块	招拍挂	住宅	36,039	72,078	415,440	100%
2	上海市虹口区 吉祥路西侧地块	招拍挂	住宅	6,100	15,250	143,000	100%
3	上海市青浦区 迅达路北侧地块	招拍挂	住宅	19,898	33,826	54,123	100%
4	合肥市包河区 长江东大街南侧地块	招拍挂	住宅	32,985	49,477	79,152	100%
5	郑州市中原区 中原西路北侧地块	招拍挂	住宅	22,135	92,967	34,453	83%
6	郑州市金水区 魏河南路南侧地块	招拍挂	住宅	42,723	158,075	44,017	70%
	合计	/	/	159,879	421,674	770,185	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年六月十一日

图 1：北京市丰台区太平桥路东侧地块





注：“”为近期新获取项目，“”为历史主要获取项目。

图 2：上海市虹口区吉祥路西侧地块



图 3：上海市青浦区迅达路北侧地块



图 4：合肥市包河区长江东大街南侧地块



图 5：郑州市中原区中原西路北侧地块、郑州市金水区魏河南路南侧地块

