

**深圳市证通电子股份有限公司**  
**2026年6月11日投资者关系活动记录表**

证券代码: 002197

证券简称: 证通电子

编号: 2026-002

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	东方财富证券
<b>时间</b>	2026年6月11日 9:30-11:00
<b>地点</b>	深圳市光明区同观路3号证通电子产业园二期14楼会议室
<b>上市公司接待人员姓名</b>	IDC及云计算事业群总经理、副总裁: 杨义仁 董事会秘书: 彭雪
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p><b>1、公司 REITs 项目已于今年 1 月启动申报，目前的进展是怎么样的？将对公司产生什么样的影响？</b></p> <p>答：公司 REITs 项目处于待申报阶段，公司正努力加速推进 REITs 申报工作。本次发行基础设施公募 REITs，是公司激活资产价值、优化资本结构、提升运营效率的战略举措，将激活存量重资产价值、加速资金回流，兑现投资收益，优化资本结构，有效降低资产负债率与财务成本，同时，将提升资产运营管理效率，推动公司向轻资产模式转型，回笼资金可投向新建 AIDC 与智算中心，紧抓 AI 算力发展机遇，构建“投资建设-运营成熟-REITs 退出-再投资”的良性循环，强化公司持续投资能力与长期竞争力。</p> <p><b>2、公司中原大数据中心项目与河南数字中原数据有限公司签署补充协议是基于什么考虑？</b></p>

	<p>答：该补充协议是基于外部市场发生变化、区域内 IDC 租赁市场价格竞争加剧的影响。根据原合同条款，合同总价款分为两部分，其中 85%作为工程施工期支付款项，15%作为运营期支付款项。运营期 15%合同尾款与上架率考核挂钩，但因上架数量未达到合同约定的上架标准，不满足 15%运营期款项的支付启动条件。若继续按原合同履行至期满，公司要收 15%运营期款项则必须提升出租率，但原合同机柜租赁定价已与当前市场出现倒挂，与原合同约定的托管服务费计费标准相距甚远，公司处于运营机柜出租越多则运营成本亏损越大的情况。</p> <p>为合理管控风险、减少经济损失，经双方友好协商达成补充协议，补充协议重新约定运营服务，取消相关考核条款及最低上架率要求，机柜费用采用据实结算方式，公司锁定 8 年合作期，可结合市场环境开展机柜部署与业务调整，有效提升运营自主性，获取长期稳定低风险收益，降低经营不确定性，巩固公司华中区域算力市场地位。</p> <p><b>3、公司在智算算力方面和哪些企业有合作？</b></p> <p>答：公司已根据客户需求逐步布局相关算力资源，为客户提供数据中心服务器托管服务的同时，积极支撑客户的模型训练及推理等算力需求。公司在深圳、东莞的数据中心作为金融客户的核心承载节点，为客户提供金融大模型训练及推理算力服务，公司在长沙、广州的数据中心主要服务于互联网客户，聚焦推理、渲染等算力需求场景。目前算力业务正常推进，后续公司将根据客户需求及自身资金情况，稳步推进算力资源的扩容升级，持续深化 AIDC 的业务布局，进一步增强公司的盈利能力和核心竞争力。在手算力业务订单短期内不会对主营业务收入产生重大影响。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动不涉及未公开披露的重大信息。</p>
<p>附件清单（如</p>	

有)	
日期	2026年6月11日