

债券代码： 282453.SH

债券简称： 26 榕发 D1

中信证券股份有限公司
关于
福州市建设发展集团有限公司
董事变动的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

签署日期：2026 年 6 月 12 日

声明

本报告依据《福州市建设发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）、《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、信息披露文件以及福州市建设发展集团有限公司（以下简称“福州建发”、“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由公司债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

一、公司债券注册及发行情况

经上海证券交易所（上证函〔2026〕1138号）批准，福州建发获准向专业投资者非公开发行面值总额不超过21.33亿元的短期公司债券。中信证券作为福州市建设发展集团有限公司2026年面向专业投资者非公开发行短期公司债券（第一期）（债券简称：26榕发D1；证券代码：282453.SH）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及中信证券与发行人签订的《受托管理协议》的约定，现就下述事项予以报告。

二、公告涉及事项

福州市建设发展集团有限公司近日公告了《福州市建设发展集团有限公司关于董事变动的公告》，主要内容如下：

（一）人员变动的原因和依据

根据《福州城投集团关于福州市建设发展集团有限公司相关董事人员的批复》（福州城投【2026】242号），同意彭旺锋兼任董事，免去吴涛峰公司董事职务。根据《福州城投集团关于调整委派二级企业董事人员的通知》（福州城投【2026】366号），委派胡真、张锦瑜为公司兼职外部董事，免去张世雄专职外部董事职务，免去蔡智明兼职外部董事职务。

（二）新任人员聘任安排及基本情况

彭旺锋先生，男，1979年11月出生，公司党委副书记、总经理。2000年8月至2013年3月任福州市三桥建筑工程公司职员；2013年3月至2016年12月任福州三桥建筑工程有限公司生产经营部经理；2016年12月至2018年8月任福清市侨乡建设投资有限公司副总经理；2018年8月至2020年12月任福州市建设发展集团有限公司公建建设部副经理；2020年12月至2022年4月任福州市建设发展集团有限公司公建建设部经理、福建榕发置地有限公司总经理；2022年4月至2022年6月任福州城市建设投资集团有限公司督查工作部副经理；2022

年5月挂职福州市建设发展集团有限公司副总经理，时间一年；2022年5月兼任福建榕发置地有限公司执行董事、法定代表人等职务；2022年6月至2023年8月任福州城市建设投资集团有限公司督查工作部副经理。2023年8月至2026年3月任福州市建设发展集团有限公司党委委员、副总经理。

胡真女士，女，1994年4月出生。2016年7月至2022年4月，任福州城市建设投资集团有限公司战略发展部职员，2022年4月至2024年1月任福州城市建设投资集团有限公司战略与经营管理部职员，2024年1月至今任福州城市建设投资集团有限公司战略与经营管理部副经理。

张锦瑜女士，女，1993年10月出生。2019年11月至2021年4月任福建省闽投资产管理有限公司业务二部业务员，2021年4月至2024年1月任福州城市建设投资集团有限公司人力资源部职员（2022年10月至2024年1月期间挂职福州市建设发展集团有限公司人力资源管理部副经理），2024年1月至今，任福州城市建设投资集团有限公司党群工作部（党委办公室，人民武装部）副主任。

三、影响分析

上述变动属于正常人事变动，不会对发行人的偿债能力产生重大不利影响。

四、拟采取的措施

中信证券作为“26榕建D1”的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，中信证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信证券后续将密切关注发行人对“26榕建D1”的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

五、受托管理人联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：庄雅菲、王琰君、李晨

联系电话：010-60838888

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于福州市建设发展集团有限公司董事变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

