

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广东东阳光科技控股股份有限公司拟发行股份购买
宜昌东数一号投资有限责任公司股权涉及的
该公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

重坤元评[2026]103 号

(共 1 册, 第 1 册)

重庆坤元资产评估有限公司

二〇二六年六月十五日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	5050210009202600099
合同编号:	重坤元评协[2026]056号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	重坤元评[2026]103号
报告名称:	广东东阳光科技控股股份有限公司拟发行股份购买宜昌东数一号投资有限责任公司股权涉及的该公司股东全部权益价值评估项目
评估结论:	12,432,489,200.00元
评估报告日:	2026年06月15日
评估机构名称:	重庆坤元资产评估有限公司
签名人员:	高怀蛟 (资产评估师) 正式会员 编号: 11170021 龙明 (资产评估师) 正式会员 编号: 50000024
高怀蛟、龙明已实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年06月15日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告.....	12
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况.....	12
二、评估目的.....	59
三、评估对象和评估范围.....	59
四、价值类型.....	61
五、评估基准日.....	61
六、评估依据.....	61
七、评估方法.....	64
八、评估程序实施过程 and 情况.....	77
九、评估假设.....	80
十、评估结论.....	81
十一、特别事项说明.....	82
十二、资产评估报告的使用限制说明.....	97
十三、资产评估报告日.....	98
资产评估报告附件.....	100



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



广东东阳光科技控股股份有限公司拟发行股份购买 宜昌东数一号投资有限责任公司股权涉及的 该公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告摘要

重坤元评[2026]103 号

重庆坤元资产评估有限公司接受广东东阳光科技控股股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广东东阳光科技控股股份有限公司拟发行股份购买宜昌东数一号投资有限责任公司股权涉及的该公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：根据广东东阳光科技控股股份有限公司第十二届董事会第二十二次会议决议，广东东阳光科技控股股份有限公司拟发行股份购买宜昌东数一号投资有限责任公司股权，为此需要对宜昌东数一号投资有限责任公司的股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：宜昌东数一号投资有限责任公司的股东全部权益价值。

三、评估范围：宜昌东数一号投资有限责任公司于评估基准日的全部资产及负债，其账面值已经审计。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2026 年 2 月 28 日。

六、评估方法：资产基础法。

七、评估结论：

经资产基础法评估，宜昌东数一号投资有限责任公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值评估结论为 **1,243,248.92 万元**（大写：人民币壹佰贰拾肆亿叁仟贰佰肆拾捌万玖仟贰佰元整），较母公司所有者权益账面值 1,147,870.32 万元，评估增值 95,378.60 万元，增值率 8.31%；较归属于母公司所有者权益账面价值（备考合并报表口径）1,150,968.37 万元，评估增值 92,280.55 万元，增值率为 8.02%。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别



事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下几项：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增减值作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（三）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估中账面值引用了天健会计师事务所（特殊普通合伙）于 2026 年 6 月 15 日出具的天健审（2026）11-481 号《审计报告》。经审计，宜昌东数一号投资有限责任公司备考合并报表口径总资产账面价值 3,909,653.61 万元，总负债账面价值 2,758,685.23 万元，所有者权益账面价值 1,150,968.37 万元，归属于母公司所有者权益账面价值 1,150,968.37 万元；母公司口径的财务数据已按照企业会计准则的规定编制并包含在公司的备考合并财务报表中，其中总资产账面价值 1,147,872.32 万元，总负债账面价值 2.00 万元，所有者权益账面价值 1,147,870.32 万元。引用过程中无调整事项。备考合并财务报表的编制基础如下：

1. 备考合并报表编制的原因及目的

宜昌东数一号投资有限责任公司（以下简称“公司”或“东数一号”）系为收购秦淮数据（秦淮数据中国区业务经营主体，具体包括梧桐数基科技有限公司、河北思达歌数据科技有限公司、大同秦数信息技术有限公司、思达歌（上海）数据有限公司、南通思达歌数据科技有限公司、张家口思达柯数据有限公司、上海福来科斯数据科技有限公司、河北秦数信息科技有限公司等，以下简称“秦淮数据”）而于 2025 年 7 月设立的主体，且于 2026 年 1 月完成收购秦淮数据的交割，秦淮数据的财务数据于 2026 年 1 月 31 日起纳入东数一号的合并财务报表中，按

照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则 第 26 号-上市公司重大资产重组（2025 年修订）》的规定，宜昌东数一号投资有限责任公司基于本次交易为目的，且让财务报告使用者清晰了解包含秦淮数据财务数据的东数一号整体资产、负债以及经营情况，按下述假设和方法编制了公司的备考合并财务报表，包括备考合并资产负债表、备考合并利润表、备考合并现金流量表以及备考合并财务报表附注。基于前述特殊目的，公司未编制备考合并所有者权益变动表。备考合并财务报表系假设公司对秦淮数据的收购事项相关的交易于 2024 年 1 月 1 日（以下简称假设购买日）已完成，且该项收购完成后的组织架构，自假设购买日与架构范围内交易标的子公司设立之日孰晚之日起纳入合并范围，并按照下述假设进行调整后编制。

2. 备考合并报表编制基础

除下述事项外，公司编制备考合并财务报表时采用的会计政策符合企业会计准则的相关规定，并以持续经营为编制基础。备考合并财务报表真实、完整地反映了公司 2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日和 2026 年 2 月 28 日的备考合并财务状况，以及 2024 年度、2025 年度和 2026 年 1-2 月的备考合并经营成果和备考合并现金流量。

（1）购买成本

备考合并报表假设，于假设购买日，公司股东已以现金人民币 11,500,000,000.00 元出资成立东数一号，同时公司以现金人民币 11,200,000,000.00 元出资成立子公司上海东创未来数据有限责任公司（以下简称“东创未来”），为完成对秦淮数据的收购交易，东创未来向兴业银行股份有限公司上海分行作为牵头行的银团成员行借入长期借款 16,800,000,000.00 元，并由东创未来之子公司宜昌东数三号投资有限责任公司（以下简称“东数三号”）现金支付秦淮数据收购对价共计人民币 28,000,000,000.00 元，2024 年 12 月 31 日将未收到也无需对外支付股权转让款的股东出资款 300,000,000.00 元列报至其他流动资产中。

上述人民币 16,800,000,000.00 元长期借款的借款协议利率、承诺函手续费、账户监管费、安排费合计折算实际利率 3.9496%，按照以上实际利率计算得出的 2024 年度、2025 年度及 2026 年 1-2 月的借款利息费用分别为 663,532,800.00 元、



663,532,800.00 元及 110,588,800.00 元。对于按照上述假设基础确认的借款利息费用中归属于假设购买日起至模拟报告期末止的实际无需支付的应付利息调整至所有者权益中。

(2) 东数一号的各项资产、负债在假设购买日（2024 年 1 月 1 日）的初始计量

对于按照公允价值进行后续计量的各项资产、负债，按照 2024 年 1 月 1 日的公允价值确定。

对于按照历史成本进行后续计量的各项资产和负债（包括秦淮数据个别财务报表未予确认，但在备考合并财务报表中确认的各项资产和负债），备考合并财务报表以评估机构于合并对价分摊评估基准日（2026 年 1 月 31 日）确认的资产、负债公允价值为基础调整确定 2024 年 1 月 1 日东数一号各项可辨认资产、负债的公允价值，并以此为基础在备考合并财务报表中根据相关会计政策和会计估计进行后续计量。对于 2024 年 1 月 1 日存在而于重组交易评估基准日已不存在的资产和负债按照账面价值进行备考。

其中对于固定资产及无形资产，以实际购买日的公允价值为基础，结合该公允价值及其折旧及摊销年限等，调整确定假设购买日的固定资产及无形资产公允价值。在此基础上，将假设购买日的公允价值与账面价值之间的差异确认递延所得税负债，并在备考合并财务报表中，遵循相关会计政策和会计估计进行后续计量，同时相应转回该递延所得税负债。依据上述方法计算得出，假设购买日固定资产的公允价值为 9,400,920,577.3 元、无形资产的公允价值为 3,908,055,022.17 元。

(3) 商誉

备考合并财务报表将东数一号收购秦淮数据支付对价 28,000,000,000.00 元与实际购买日按照合并对价分摊评估调整确认享有秦淮数据的可辨认净资产公允价值份额后的差额 16,321,798,621.42 元，确认为备考合并财务报表的商誉，鉴于实际购买日与本次备考合并财务报表截止日时间相近，且秦淮数据持续经营盈利，故假设上述商誉在报告期内未发生减值。公司将备考合并财务报表于假设购买日的可辨认净资产公允价值与实际购买日的可辨认净资产公允价值差额计入备考合并财务报告期初的所有者权益。



(4) 因东数一号收购秦淮数据而产生的交易费用以及因交易导致的员工股权激励在交割日加速行权等影响金额，均属于交割日前发生的支出。因此，公司将 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止期间发生的上述费用，在假设购买日前予以确认，并作为假设购买日的所有者权益的抵减项。同时，除非同一控制下企业合并中可辨认净资产的公允价值评估增值而确认的递延所得税负债外，未考虑交易中可能产生的所得税、流转税及其他税项以及递延所得税产生的影响。

(5) 备考合并现金流量表系以报告期内东数一号（含秦淮数据）的现金流量表为基础剔除因收购秦淮数据所产生的现金流后编制而成。

(6) 备考合并财务报表的所有者权益按归属于“母公司所有者权益”和“少数股东权益”列示，不再区分“股本”“资本公积”“其他综合收益”“盈余公积”和“未分配利润”等明细项目。

(7) 由于假设购买日的确定与实际购买日不同，被购买方资产和负债的计量基础存在差异，故与将来收购完成后的法定合并财务报表不存在衔接关系。

(8) 公司备考合并财务报表仅供东阳光向共同出资人发行股份购买资产之目的向中国证券监督管理委员会及上海证券交易所报送申请文件使用。

(四) 资产评估程序受限情况、处理方式及其对评估结论的影响

1. 本次评估中，评估专业人员未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，房屋、构筑物评估结论是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查作出的判断。

2. 本次评估中，评估专业人员未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，评估专业人员在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查作出判断。

(五) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项

1. 宜昌东数三号投资有限责任公司下属子公司宜昌市秦鄂数据科技有限公司、韶关秦粤数据科技有限公司和乌兰察布秦澜数据科技有限公司于 2026 年 3 月 10 日设立，截至本报告出具日，均未开展经营活动，也未建立财务账册，本次评估未考虑上述期后设立子公司事项对评估结论的影响。



2. 截至评估基准日，宜昌东数三号投资有限责任公司下属子公司河北秦数信息科技有限公司股东为吴华鹏、肖蓓，2026 年 4 月 22 日股东变更为宜昌东数三号投资有限责任公司。河北秦数信息科技有限公司为东数三号并购秦淮数据股权范围内的主体，截至评估基准日，东数三号已支付收购秦淮数据 100% 股权的全部交易价款，秦淮数据相关主体股权的权属及其附着权利义务已交割至东数三号，故本次将河北秦数信息科技有限公司纳入评估范围，未考虑该股权于基准日后完成工商变更手续对评估结论的影响。

3. 2026 年 4 月 17 日，根据张家口思达柯数据有限公司的股东决定及修改后公司章程，张家口思达柯数据有限公司将其持有的中卫秦宁信息技术有限公司 100% 股权（认缴出资 22000 万元，实缴 0 元，出资时间为 2030 年 5 月 31 日前）以人民币 0 元转让给宜昌东数三号投资有限责任公司，于 2026 年 4 月 28 日完成工商变更手续，本次评估未考虑期后股权变更事项对评估结论的影响。

4. 2026 年 5 月 9 日，根据内蒙古乌兰察布东阳光化成箔有限公司的股东决定及修改后公司章程，内蒙古乌兰察布东阳光化成箔有限公司将其持有乌兰察布东阳光投资开发有限公司 100% 股权（认缴出资 15,000 万元，实缴 1,705 万元）以人民币 1,705 万元价格转让给宜昌东数三号投资有限责任公司的下属全资子公司乌兰察布秦澜数据科技有限公司，并于 2026 年 5 月 14 日完成了工商变更手续。乌兰察布东阳光投资开发有限公司成立于 2026 年 1 月 13 日，公司成立以来主要围绕东阳光新能综合开发利用产业基地项目展开建设，持有的资产主要为 2026 年 2 月 24 日通过出让方式取得的一宗土地使用权以及项目建设发生的前期费用。该股权转让按公司实缴出资额作价公允，不会对评估结论产生影响，故本次评估未考虑期后股权变更事项对评估结论的影响。

（六）其他需要说明的事项

1. 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

（1）未办证房屋建筑物

截至评估基准日，纳入评估范围的部分房屋建筑物尚未办理产权证，秦淮数据各下属公司声明其产权属于申报单位，并根据施工许可证等建设证照资料对其建筑面积进行了申报，具体如下：



序号	申报单位名称	建筑物名称	所在位置	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)
1	河北秦淮数据有限公司	共享中心	怀来县东花园镇一期	钢混	2017-10-31	1,399.40
2	河北秦淮数据有限公司	门卫 1	怀来县东花园镇一期	钢混	2017-10-31	43.70
3	河北秦淮数据有限公司	门卫 2	怀来县东花园镇一期	钢混	2017-10-31	21.20
4	河北秦淮数据有限公司	研发中心-运维楼	怀来县东花园镇一期	钢混	2017-10-31	1,507.09
5	河北秦淮数据有限公司	锅炉房	怀来县东花园镇	钢混	2018-12-31	390.71
6	河北秦淮数据有限公司	废水回收站	怀来县东花园镇一四期	钢混	2025-06-30	635.81
7	怀来斯达铎数据有限公司	411#机房楼	怀来县东花园镇总部基地四期	钢混	2025-06-30	17,440.42
8	怀来斯达铎数据有限公司	412#机房楼	怀来县东花园镇总部基地四期	钢混	2025-06-30	19,736.74
9	怀来斯达铎数据有限公司	413#动力中心	怀来县东花园镇总部基地四期	钢混	2025-06-30	3,406.12
10	怀来斯达俊数据有限公司	14 幢并机室	怀来县存瑞三期	钢混	2024-07-31	296.00
11	怀来斯达智数据科技有限公司	5#附属用楼	怀来县桑园二期	钢混	2024-05-31	348.67
12	怀来斯达智数据科技有限公司	6#配电装置楼	怀来县桑园二期	钢混	2024-05-31	553.05
13	怀来斯达科数据有限公司	3 号楼数据机房	怀来县东花园镇一总部基地一期 3 号楼	钢混	2020-12-30	28,929.48
14	怀来斯达科数据有限公司	动力中心楼	怀来县东花园镇一总部基地一期动力中心	钢混	2021-05-31	3,431.18
15	怀来斯达科数据有限公司	机房楼-2 号楼数据机房	怀来县东花园镇一总部基地一期 2 号楼	钢混	2021-05-31	27,900.24
16	怀来斯达科数据有限公司	机房楼 1#-1 号楼数据机房、研发中心、1 号楼连桥	怀来县东花园镇一总部基地一期 1 号楼	钢混	2021-12-31	70,188.24
17	怀来斯达科数据有限公司	动力中心 5#	怀来县东花园镇一总部基地一期五号楼	钢混	2022-06-30	5,701.14
18	怀来斯达科数据有限公司	动力中心 5#-工程款	怀来县东花园镇一总部基地一期五号楼	钢混	2021-12-31	
19	怀来斯达科数据有限公司	机房楼地下室	怀来县东花园镇一总部基地 1 号楼地下室	钢混	2022-06-30	16,201.57
		合计				198,130.76

上述序号 7 和序号 9 房屋建筑物已于 2026 年 5 月 11 日分别办理了冀 (2026)

怀来县不动产权第 005189 号、冀（2026）怀来县不动产权第 0005190 号不动产权证。

（2）变电站涉及未办证房屋建筑物

截至评估基准日，纳入本次评估范围的部分变电站相关建筑物尚未办理产权证，秦淮数据各下属公司声明其产权属于申报单位，并根据施工许可证等建设证照资料对其建筑面积进行了申报，具体如下：

序号	申报单位名称	建筑物名称	所在位置	建筑面积（m ² ）	备注
1	河北秦淮数据有限公司	变电楼、水泵房等	怀来县东花园镇大南辛堡村	3,311.49	火烧营变电站
2	河北秦淮数据有限公司	运维楼及配电设施	怀来县存瑞镇头二营村、葫芦套村	330.76	存瑞犁华山变电站
3	江苏秦淮数据科技有限公司	综合配电装置楼、消防水池及消防泵房	南通市永福路南、科泽路西	1,311.00	南通 3 期变电站
4	大同秦淮数据有限公司	用户站（包括主控楼、配电装置楼）	马走线东侧、荣乌高速（灵丘县城段）北侧	2,186.31	灵丘 220KV 变电站
	合计			7,139.56	

现场清查中，评估专业人员仅对公司申报的房屋建筑面积进行了一般性核实，未实地测量，本次评估根据公司申报建筑面积，将其视为各公司拥有完全产权进行评估，未考虑可能存在的产权纠纷及完善产权手续可能发生的税费对评估结论的影响，也未考虑若公司申报建筑面积与产权登记部门最终确定的建筑面积不一致对评估结论的影响。

（3）未办证土地使用权

截至评估基准日，纳入评估范围的部分土地使用权尚未办理产权证，秦淮数据下属公司声明其产权属于申报单位，并根据土地出让合同对资产状况进行了申报，具体如下：

序号	申报单位名称	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积（m ² ）
1	河北秦淮数据有限公司	110KV 变电站(GS20-19)	怀来县存瑞镇葫芦套村	2020/12/20	出让	公共设施用地	11,651.49
2	河北秦淮数据有限公司	110KV 变电站(GS20-20)	怀来县东花园镇大南辛堡村	2020/12/20	出让	公共设施用地	12,745.12
3	怀来斯达铮数据有限公司	桑园 4 期项目	怀来县桑园镇黄营村	2025/12/23	出让	工业用地	29,201.67
4	韶关秦韶科技有限公司	南岭禅境一号基地一期项目	韶关数据中心集群起步区 BT0203A-02、04 地块	2026/1/8	出让	工业用地	127,748.59



序号	申报单位名称	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积 (m ²)
5	韶关秦韶科技有限公司	南岭禅境一号基地一期项目变电站	韶关曲江经济开发区 SG-QJ-09-01-42 号地块	2026/1/28	出让	供电用地	4,274.77
6		合计					185,621.64

截至评估基准日，上述序号3-5项土地使用权在其他非流动资产中核算，尚未转入无形资产-土地使用权科目。其中序号3土地使用权已于2026年5月7日办理了冀（2026）怀来县不动产权第0004985号不动产权证。

（4）权属登记不一致车辆

截至评估基准日，纳入评估范围的部分车辆实际权利人与证载权利人不一致，具体如下：

序号	实际权利人	证载权利人	车牌号	品牌型号	购置日期
1	怀来惠智建筑有限公司	北京郊区电信实业有限公司	京 LMP682	别克牌 SGM6522UBA6	2021/2/28
2	怀来惠智建筑有限公司	北京郊区电信实业有限公司	京 JJJ450	别克牌 SGM6522UBA6	2021/4/30
3	怀来惠智建筑有限公司	联通租赁集团有限公司北京分公司	京 MMT738	别克牌 SGM6522UBA6	2021/4/30
4	北京秦淮数据有限公司	北京郊区电信实业有限公司	京 JQY323	别克牌 SGM6522UAA2	2018/8/31
5	北京秦淮数据有限公司	北京郊区电信实业有限公司	京 EQK275	别克牌 SGM6522UAA2	2018/9/30
6	北京秦淮数据有限公司	联通租赁集团有限公司北京分公司	京 LCC393	雷克萨斯 JTHBCABB	2020/9/30
7	北京秦淮数据有限公司	肖蓓	京 N9MX00	皇冠威尔法 JTNHS3DH	2021/6/30
8	北京秦淮数据有限公司	联通租赁集团有限公司北京分公司	京 Q36777	克罗纳 LM500HJTHAAAAD	2025/11/30
9	北京秦淮数据有限公司	联通租赁集团有限公司北京分公司	京 AGC5239	岚图牌 EQ6535AL5F2CHEV	2025/12/31
10	北京秦淮数据有限公司	联通租赁集团有限公司北京分公司	京 AGD5786	岚图牌 EQ6535AL5F2CHEV	2025/12/31
11	北京秦淮数据有限公司	联通租赁集团有限公司北京分公司	京 AGG5509	岚图牌 EQ6535AL5F2CHEV	2025/12/31
12	北京秦淮数据有限公司	联通租赁集团有限公司北京分公司	京 AG17619	岚图牌 EQ6535AL5F2CHEV	2025/12/31

根据被评估单位提供的情况说明及车辆服务协议，上述车辆的产权归车辆实



际权利人所有，本次评估将其作为完全产权进行评估。未考虑以上车辆实际权利人与证载权利人不一致对评估结论的影响。

2. 未收到参股单位评估基准日会计报表

截至评估基准日，秦淮数据下属河北秦淮数据有限公司持有河北英维克科技有限公司的股权比例为 9%。评估专业人员未能取得河北英维克科技有限公司评估基准日的财务报表，本次对河北英维克科技有限公司股权投资按账面值作为评估值。

我们特别强调：本评估意见仅作为委托人进行股权收购交易的价值参考依据，而不能取代委托人进行股权收购交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估报告使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2026 年 2 月 28 日起，至 2027 年 2 月 27 日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理解释评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。



广东东阳光科技控股股份有限公司拟发行股份购买
宜昌东数一号投资有限责任公司股权涉及的
该公司股东全部权益价值评估项目
资产评估报告

重坤元评[2026] 103 号

广东东阳光科技控股股份有限公司：

重庆坤元资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广东东阳光科技控股股份有限公司拟发行股份购买宜昌东数一号投资有限责任公司股权涉及的该公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

本次评估的委托人为广东东阳光科技控股股份有限公司，被评估单位为宜昌东数一号投资有限责任公司。

(一) 委托人概况

1. 工商登记情况

企业名称：广东东阳光科技控股股份有限公司

统一社会信用代码：91440200673131734N

住所：广东省韶关市乳源县乳城镇侯公渡

法人代表：张红伟

注册资本：300955.5059 万元

类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

成立时间：1996 年 10 月 24 日

营业期限：1996 年 10 月 24 日至无固定期限

经营范围：矿产资源的投资；氟化工的投资、研发；新能源相关产品及新型



材料的投资、研发；项目投资；高纯铝、电极箔、亲水箱及亲水箱用涂料、铝电解电容器、软磁材料、电化工产品研发和销售；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 证券信息

证券简称：东阳光

证券代码：600673.SH

上市日期：1993 年 9 月 17 日

证券类别：上交所 A 股

（二）被评估单位概况

1. 工商登记情况

企业名称：宜昌东数一号投资有限责任公司（以下简称“东数一号”或“公司”）

统一社会信用代码：91420581MAEPEDFX2K

住所：湖北省宜昌市宜都市陆城街道滨江路 62 号综合楼一楼 A 区

法人代表：张寓帅

注册资本：1150000 万元人民币

类型：其他有限责任公司

成立时间：2025 年 7 月 18 日

营业期限：2025 年 7 月 18 日至无固定期限

经营范围：经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理咨询。
（除许可业务外。可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2. 历史沿革及股权结构

（1）公司设立

宜昌东数一号投资有限责任公司由宜都市东阳光实业发展有限公司及深圳市东阳光实业发展有限公司共同出资组建，设立时认缴注册资本为 20 万元，于 2025 年 7 月 18 日取得宜都市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91420581MAEPEDFX2K 的营业执照。设立时公司股权结构如下：



出资者名称	出资方式	认缴出资额（万元）	认缴比例（%）
宜都市东阳光实业发展有限公司	货币	10.00	50.00
深圳市东阳光实业发展有限公司	货币	10.00	50.00
合计		20.00	100.00

（2）股权转让

2026年1月，根据公司的股东决定及修改后公司章程，宜都市东阳光实业发展有限公司、深圳市东阳光实业发展有限公司将其持有的公司全部股权转让给宜都共创一号企业管理合伙企业（有限合伙）。2026年1月28日，公司完成本次股权转让的工商变更登记。本次股权转让完成后，公司股权结构如下：

出资者名称	出资方式	认缴出资额（万元）	认缴比例（%）
宜都共创一号企业管理合伙企业（有限合伙）	货币	20.00	100.00
合计		20.00	100.00

（3）公司增资

2026年2月，根据公司的股东决定及修改后公司章程，宜都共创一号企业管理合伙企业（有限合伙）及其他18名股东对公司合计增资1,149,980万元，认缴公司新增注册资本1,149,980万元，增资后公司注册资本变更为1,150,000万元。2026年2月5日，公司完成本次增资的工商变更登记。本次增资完成后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资比例
1	宜昌东阳光东方一号数据投资运营合伙企业（有限合伙）	货币	390,000.00	33.91%
2	广东东阳光科技控股股份有限公司	货币	345,000.00	30.00%
3	珠海横琴源创投资中心（有限合伙）	货币	60,000.00	5.22%
4	杭州今益企业管理合伙企业（有限合伙）	货币	50,000.00	4.35%
5	福建龙头产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	货币	30,000.00	2.61%
6	中福海峡（平潭）发展股份有限公司	货币	15,000.00	1.30%
7	共青城聚优盈投资合伙企业（有限合伙）	货币	32,000.00	2.78%
8	宜都共创一号企业管理合伙企业（有限合伙）	货币	6,000.00	0.52%
9	湖北都宜私募基金管理有限公司	货币	111,280.00	9.68%
10	宜都共创二号企业管理合伙企业（有限合伙）	货币	5,720.00	0.50%
11	厦门创新科股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	10,000.00	0.87%
12	福州创新创科投资合伙企业（有限合伙）	货币	10,000.00	0.87%
13	福建创新创盈投资合伙企业（有限合伙）	货币	5,000.00	0.43%
14	宜都市领丰数据投资运营合伙企业（有限合伙）	货币	5,000.00	0.43%
15	宜昌市熙任创业投资合伙企业（有限合伙）	货币	20,000.00	1.74%
16	福州华策新明医药投资合伙企业（有限合伙）	货币	5,000.00	0.43%



序号	股东名称	出资方式	出资额(万元)	出资比例
17	佛山市佛控汇创股权投资合伙企业(有限合伙)	货币	10,000.00	0.87%
18	宜都市宜陵一号数据投资运营合伙企业(普通合伙)	货币	20,000.00	1.74%
19	上海云锋新创投资管理有限公司	货币	20,000.00	1.74%
合计		/	1,150,000.00	100.00%

其后,公司股权结构未再发生变化。

截至评估基准日,公司股权结构如下:

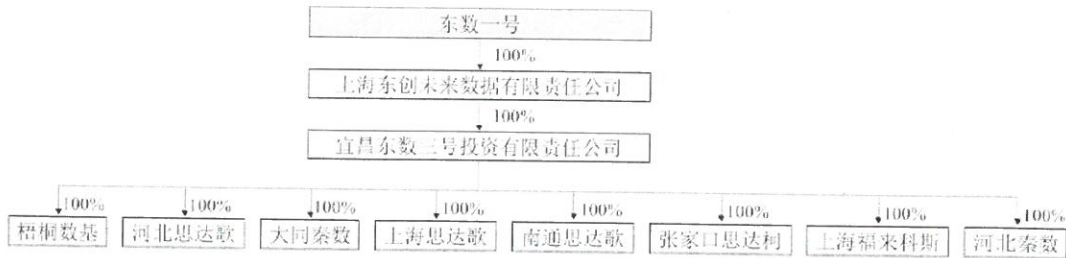
序号	股东名称	出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资比例	实缴出资额(万元)	实缴出资比例
1	宜昌东阳光东方一号数据投资运营合伙企业(有限合伙)	货币	390,000.00	33.91%	390,000.00	33.91%
2	广东东阳光科技控股股份有限公司	货币	345,000.00	30.00%	345,000.00	30.00%
3	珠海横琴源创投资中心(有限合伙)	货币	60,000.00	5.22%	60,000.00	5.22%
4	杭州今益企业管理合伙企业(有限合伙)	货币	50,000.00	4.35%	50,000.00	4.35%
5	福建龙头产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	货币	30,000.00	2.61%	30,000.00	2.61%
6	中福海峡(平潭)发展股份有限公司	货币	15,000.00	1.30%	15,000.00	1.30%
7	共青城聚优盈投资合伙企业(有限合伙)	货币	32,000.00	2.78%	32,000.00	2.78%
8	宜都共创一号企业管理合伙企业(有限合伙)	货币	6,000.00	0.52%	6,000.00	0.52%
9	湖北都宜私募基金管理有限公司	货币	111,280.00	9.68%	111,280.00	9.68%
10	宜都共创二号企业管理合伙企业(有限合伙)	货币	5,720.00	0.50%	5,720.00	0.50%
11	厦门创新兴科股权投资合伙企业(有限合伙)	货币	10,000.00	0.87%	10,000.00	0.87%
12	福州创新创科投资合伙企业(有限合伙)	货币	10,000.00	0.87%	10,000.00	0.87%
13	福建创新创盈投资合伙企业(有限合伙)	货币	5,000.00	0.43%	5,000.00	0.43%
14	宜都市领丰数据投资运营合伙企业(有限合伙)	货币	5,000.00	0.43%	5,000.00	0.43%
15	宜昌市熙任创业投资合伙企业(有限合伙)	货币	20,000.00	1.74%	20,000.00	1.74%
16	福州华策新明医药投资合伙企业(有限合伙)	货币	5,000.00	0.43%	5,000.00	0.43%
17	佛山市佛控汇创股权投资合伙企业(有限合伙)	货币	10,000.00	0.87%	10,000.00	0.87%
18	宜都市宜陵一号数据投资运营合伙企业(普通合伙)	货币	20,000.00	1.74%	20,000.00	1.74%
19	上海云锋新创投资管理有限公司	货币	20,000.00	1.74%	20,000.00	1.74%
合计		/	1,150,000.00	100.00%	1,150,000.00	100.00%

3. 公司组织架构及对外投资

(1) 组织架构

截至评估基准日,公司股权架构如下:





东数一号、上海东创未来数据有限责任公司（以下简称“东创未来”）、宜昌东数三号投资有限责任公司（以下简称“东数三号”）系为收购秦淮数据 100% 股权而设立的主体，其中东数一号通过设立及持有东创未来 100% 股权，东创未来设立及持有东数三号 100% 股权，最终由东数三号作为收购秦淮数据经营主体 100% 股权的交易主体。

秦淮数据的经营管理架构如下：



(2) 对外投资情况

截至评估基准日，东数一号下属共有 1 家一级子公司、1 家二级子公司以及 8 家三级子公司。具体如下：

序号	公司名称	业务类型	直接股东	类型	公司简称
1	上海东创未来数据有限责任公司	技术服务	宜昌东数一号投资有限责任公司	一级子公司	东创未来
2	宜昌东数三号投资有限责任公司	股权投资	上海东创未来数据有限责任公司	二级子公司	东数三号
3	上海福来科斯数据科技有限公司	股权投资	宜昌东数三号投资有限责任公司	三级子公司	上海福来科斯
4	张家口思达柯数据有限公司	股权投资	宜昌东数三号投资有限责任公司	三级子公司	张家口思达柯
5	思达歌（上海）数据有限公司（原名：思达歌投资（上海）有限公	股权投资	宜昌东数三号投资有限责任公司	三级子公司	上海思达歌



序号	公司名称	业务类型	直接股东	类型	公司简称
	司)				
6	南通思达歌数据科技有限公司	股权投资	宜昌东数三号投资 有限责任公司	三级子公司	南通思达歌
7	大同秦数信息技术有限公司	股权投资	宜昌东数三号投资 有限责任公司	三级子公司	大同秦数
8	河北思达歌数据科技有限公司 (原名: 河北思达歌数据科技投 资有限公司)	股权投资	宜昌东数三号投资 有限责任公司	三级子公司	河北思达歌
9	梧桐数基科技有限公司	股权投资	宜昌东数三号投资 有限责任公司	三级子公司	梧桐数基
10	河北秦数信息科技有限公司	股权投资	宜昌东数三号投资 有限责任公司	三级子公司	河北秦数

各子公司基本信息如下:

1) 上海东创未来数据有限责任公司

统一社会信用代码: 91310000MAEPYUGL6E

名称: 上海东创未来数据有限责任公司

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人: 张寓帅

注册资本: 1120000万元人民币

成立日期: 2025年7月10日

住所: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区丽正路1628号4幢1-2层

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

2) 宜昌东数三号投资有限责任公司

统一社会信用代码: 91420581MAEP4CEN7H

名称: 宜昌东数三号投资有限责任公司

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人: 张寓帅

注册资本: 1120000万元人民币

成立日期: 2025年7月4日

住所: 湖北省宜昌市宜都市陆城街道滨江路62号综合楼一楼(自主申报)



经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动，企业管理咨询。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

3) 上海福来科斯数据科技有限公司

统一社会信用代码：91310000MAD5KPGH3B

名称：上海福来科斯数据科技有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：吴华鹏

注册资本：56586.4万元人民币

成立日期：2023年11月30日

住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；软件开发；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；办公设备销售；机械设备租赁；技术进出口；货物进出口；非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4) 张家口思达柯数据有限公司

统一社会信用代码：91130700MA0EC61B84

名称：张家口思达柯数据有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李明江

注册资本：141466万元人民币

成立日期：2019年11月30日

住所：河北省张家口市桥东区站前东大街28号空港经济开发区6号楼

经营范围：从事计算机网络技术开发；软件开发并提供相关技术支持服务、技术管理咨询服务；机电设备的生产（生产另设分支机构）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5) 思达歌（上海）数据有限公司



统一社会信用代码：91310115MA1K4H3Q7C

名称：思达歌（上海）数据有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：吴华鹏

注册资本：212199万元人民币

成立日期：2020年2月25日

住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；软件开发；技术进出口；货物进出口；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）自主展示（特色）项目：数据处理服务；信息系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；企业管理咨询；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及通讯设备租赁；办公设备销售；机械设备销售；电气设备销售；通讯设备销售；非居住房地产租赁。

6) 南通思达歌数据科技有限公司

统一社会信用代码：91320600MA1YFCQ85G

名称：南通思达歌数据科技有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：吴华鹏

注册资本：141466万元人民币

成立日期：2019年5月27日

住所：南通市崇川区科泽路8号3幢

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；软件开发；信息技术咨询服务；计算机系统服务；以自有资金从事投资活动；计算机软硬件及辅助设备零售；办公设备销售；机械设备租赁；非居住房地产租赁；物业管理；技术进出口；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭



营业执照依法自主开展经营活动)。

7) 大同秦数信息技术有限公司

统一社会信用代码：91140200MA0KNGYC9R

名称：大同秦数信息技术有限公司

类型：其他有限责任公司

法定代表人：薛国庆

注册资本：136068.7225万元人民币

成立日期：2019年8月16日

住所：山西省大同经济技术开发区北科科技大厦0862号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

8) 河北思达歌数据科技有限公司

统一社会信用代码：91130730MA0DQMWJXT

名称：河北思达歌数据科技有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李明江

注册资本：141466万元人民币

成立日期：2019年6月28日

住所：怀来县东花园镇政府院内

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；互联网数据服务；数据处理服务；计算机系统服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；信息系统集成服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及通讯设备租赁；办公设备销售；机械设备销售；电气设备销售；通讯设备销售；五金产品零售；五金产品批发；电子产品销售；机械设备租赁；非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



9) 梧桐数基科技有限公司

统一社会信用代码：91110105MAD6PDEB7F

名称：梧桐数基科技有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：吴华鹏

注册资本：21219.9万元人民币

成立日期：2023年12月11日

住所：北京市朝阳区来广营西路5号院8号楼1至5层101内3层301单元

经营范围：一般项目：工程和技术研究和试验发展（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用，中国稀有和特有的珍贵优良品种）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；软件开发；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；办公设备销售；机械设备租赁；技术进出口；货物进出口；非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

10) 河北秦数信息科技有限公司

统一社会信用代码：91130730MA0DTL207Q

名称：河北秦数信息科技有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：吴华鹏

注册资本：1000万元人民币

成立日期：2019-07-10

住所：河北省张家口市怀来县东花园镇大南辛堡村新建新媒体大数据产业基地一期建设项目机房1-101室

经营范围：网络信息技术开发，技术咨询，技术服务，技术推广；企业管理咨询（投资咨询除外）；经纪贸易咨询；市场调查；会议服务；企业策划；公共



关系服务；软件开发；计算机系统服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，上述对外投资单位中第3-10项上海福来科斯、张家口思达柯、上海思达歌、南通思达歌、大同秦数、河北思达歌、梧桐数基、河北秦数归属秦淮数据中国区业务经营主体（模拟合并主体）。根据交易方案，委托人前次收购东数一号30%股权时已间接持有秦淮数据30%的股权，本次委托人拟通过发行股份的方式直接及间接取得东数一号70%的股权，从而间接持有秦淮数据100%的股权。交易方案及评估报告中定义的秦淮数据属于模拟合并主体，为本次收购的目标资产，提请报告使用人注意。

秦淮数据具体涉及的经营主体共103家，具体如下：

序号	主体名称	成立日期	认缴出资额 (万元)	类型	直接股东
1	上海福来科斯数据科技有限公司	2023/11/30	56,586.40	控股平台	宜昌东数三号 投资有限责任 公司
1.1	怀来斯达科数据有限公司	2019/6/12	80,000.00	一级子公司	上海福来科斯 数据科技有限 公司
2	张家口思达柯数据有限公司	2019/11/30	141,466.00	控股平台	宜昌东数三号 投资有限责任 公司
2.1	河北秦淮数据有限公司	2017/3/10	35,000.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.2	河北信泰物业管理有限公司	2022/8/2	300.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.3	信铠云计算（天津）有限公司	2021/2/19	20,000.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.4	北京秦创工程项目管理有限公司	2021/1/27	100.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.5	廊坊斯哲数据有限公司	2020/10/15	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.6	张家口斯旭数据有限公司	2020/9/18	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.7	张家口斯恒数据有限公司	2020/9/17	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.8	张家口斯栋数据有限公司	2020/9/17	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.9	张家口斯云园区发展有限公司	2020/7/1	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.10	张家口斯岳数据有限公司	2020/5/14	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.11	张家口斯楠园区发展有限公司	2020/3/9	3,070.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司
2.12	怀来斯达仕数据有限公司	2020/7/28	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯 数据有限公司



序号	主体名称	成立日期	认缴出资额 (万元)	类型	直接股东
2.13	张家口斯畅数据有限公司	2022/9/7	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯数据有限公司
2.14	张家口斯博数据有限公司	2022/9/7	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯数据有限公司
2.15	怀来惠智建筑有限公司	2016/4/15	5,000.00	一级子公司	张家口思达柯数据有限公司
2.16	天津信迅数据有限公司	2021/11/26	10,000.00	一级子公司	张家口思达柯数据有限公司
2.17	中卫秦宁信息技术有限公司	2025/6/17	22,000.00	一级子公司	张家口思达柯数据有限公司
2.17.1	中卫秦中信息科技有限公司	2025/4/24	10,000.00	二级子公司	中卫秦宁信息技术有限公司
2.17.2	中卫秦卫信息科技有限公司	2025/4/24	10,000.00	二级子公司	中卫秦宁信息技术有限公司
3	思达歌（上海）数据有限公司	2020/2/25	212,199.00	控股平台	宜昌东数三号投资有限责任公司
3.1	海南秦海管理咨询有限公司	2021/4/26	1,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.2	秦淮（上海）数据科技有限公司	2018/2/8	10,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.3	思达柯数据科技（上海）有限公司	2020/3/31	230,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.4	山西秦工建造建筑有限公司	2021/6/28	20,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.4.1	北京中寰宇通建筑设计有限公司	2019/8/26	600.00	二级子公司	山西秦工建造建筑有限公司
3.5	北京鲲鹏智维科技有限公司	2023/8/31	1,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.6	河北信维数数技术服务有限公司	2023/8/29	1,500.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.7	山西信通运维服务有限公司	2022/6/10	1,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.8	北京梧桐数基信息科技有限公司	2024/3/5	1,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.8.1	山西梧桐数基信息科技有限公司	2024/5/9	1,000.00	二级子公司	北京梧桐数基信息科技有限公司
3.9	韶关秦塘数据科技有限公司	2026/2/5	10,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.10	韶关秦韶科技有限公司	2025/11/17	10,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.11	韶关秦曲数据科技有限公司	2026/2/5	10,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
3.12	乌兰察布秦察科技有限公司	2025/11/28	10,000.00	一级子公司	思达歌（上海）数据有限公司
4	南通思达歌数据科技有限公司	2019/5/27	141,466.00	控股平台	宜昌东数三号投资有限责任公司
4.1	江苏秦淮数据科技有限公司	2018/1/18	20,000.00	一级子公司	南通思达歌数据科技有限公司
4.2	南通思达科数据有限公司	2019/7/24	8,000.00	一级子公司	南通思达歌数



序号	主体名称	成立日期	认缴出资额 (万元)	类型	直接股东
					据科技有限公司
4.3	江苏思达歌数据科技有限公司	2018/1/18	10,000.00	一级子公司	南通思达歌数据科技有限公司
4.4	南通斯达捷信息技术有限公司	2020/5/13	10,000.00	一级子公司	南通思达歌数据科技有限公司
4.5	南通斯达云信息技术有限公司	2020/6/29	10,000.00	一级子公司	南通思达歌数据科技有限公司
4.6	南通斯达坤数据有限公司	2022/7/7	10,000.00	一级子公司	南通思达歌数据科技有限公司
5	大同秦数信息技术有限公司	2019/8/16	136,068.7225	控股平台	宜昌东数三号投资有限责任公司
5.1	大同秦淮数据有限公司	2018/3/19	100,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.2	大同斯达云数据有限公司	2020/6/5	12,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.3	大同斯达皓数据有限公司	2020/6/24	20,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.4	大同斯达琛数据有限公司	2020/6/24	10,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.5	大同斯达文数据有限公司	2020/6/24	20,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.6	大同斯达煜数据有限公司	2020/6/24	20,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.7	大同斯达颖数据有限公司	2020/8/11	20,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.8	大同斯达靖数据有限公司	2020/8/11	20,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.9	大同斯达屹数据有限公司	2020/8/11	10,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.10	大同斯达科数据有限公司	2019/6/6	60,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.11	大同斯达歌数据有限公司	2019/6/6	15,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.12	大同秦鑫新能源有限公司	2020/4/14	10,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.13	大同斯达泰数据有限公司	2020/8/11	10,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.13.1	大同秦能新能源有限公司	2020/4/14	10,000.00	二级子公司	大同斯达泰数据有限公司
5.14	庆阳秦庆信息技术有限公司	2025/6/18	21,309.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.15	庆阳秦准数据科技有限公司	2022/3/10	10,000.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.16	秦工物业管理服务山西有限公司	2021/8/16	100.00	一级子公司	大同秦数信息技术有限公司
5.16.1	灵丘惠智物业服务服务有限公司	2019/7/4	100.00	二级子公司	秦工物业管理服务山西有限



序号	主体名称	成立日期	认缴出资额 (万元)	类型	直接股东
					公司
6	河北思达歌数据科技有限公司 (2019/6/28	141,466.00	控股平台	宜昌东数三号 投资有限责任 公司
6.1	怀来秦准数据科技有限公司	2018/8/17	110,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.2	怀来秦准数据技术有限公司	2018/8/17	40,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.3	怀来斯达歌数据有限公司	2019/6/12	20,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.4	怀来斯达铮数据有限公司	2020/5/21	20,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.5	怀来斯达智数据科技有限公司	2019/12/26	20,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.6	怀来斯达惠数据有限公司	2019/8/14	20,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.7	怀来斯达东数据有限公司	2020/5/6	16,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.8	怀来斯达华数据有限公司	2020/5/21	15,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.9	怀来斯达琪数据有限公司	2020/7/28	10,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.10	怀来斯达俊数据有限公司	2020/7/21	10,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.11	怀来斯达瑞数据有限公司	2019/7/31	10,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.12	怀来斯达铎数据有限公司	2020/5/28	10,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.13	怀来斯达听数据有限公司	2020/7/14	10,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.14	怀来斯达宇数据有限公司	2019/7/31	10,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.15	怀来秦鑫新能源有限公司	2020/5/28	10,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司
6.16	怀来斯达源数据有限公司	2019/7/31	10,000.00	一级子公司	河北思达歌数 据科技有限公 司



序号	主体名称	成立日期	认缴出资额 (万元)	类型	直接股东
6.17	怀来斯达盛数据有限公司	2019/7/31	8,400.00	一级子公司	河北思达歌数 数据科技有限公 司
6.18	怀来斯达铭数据有限公司	2019/7/31	5,000.00	一级子公司	河北思达歌数 数据科技有限公 司
6.19	怀来斯达皓数据有限公司	2020/7/15	10,000.00	一级子公司	河北思达歌数 数据科技有限公 司
7	梧桐数基科技有限公司	2023/12/11	21,219.90	控股平台	宜昌东数三号 投资有限责任公 司
7.1	北京梧桐芯投科技有限公司	2026/1/14	4,000.00	一级子公司	梧桐数基科技 有限公司
8	河北秦数信息科技有限公司	2019/7/10	1,000.00	控股平台	宜昌东数三号 投资有限责任公 司
8.1	思探（北京）数据科技有限公司	2018/12/19	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.1.1	思达科河北数据科技有限公司	2019/1/23	5,000.00	二级子公司	思探（北京）数 据科技有限公 司
8.1.2	大同思探数据科技有限公司	2019/1/22	1,000.00	二级子公司	思探（北京）数 据科技有限公 司
8.1.3	北京秦淮数据有限公司	2015/8/18	6,000.00	二级子公司	思探（北京）数 据科技有限公 司
8.1.4	深圳市秦淮数据有限公司	2015/6/29	5,100.00	二级子公司	思探（北京）数 据科技有限公 司
8.2	上海秦港数据科技有限公司	2021/5/26	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.3	张家口秦铭信息科技有限公司	2020/5/14	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.4	江苏秦通数据科技有限公司	2020/4/17	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.5	怀来思达数据科技有限公司	2019/7/31	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.6	大同秦灵信息科技有限公司	2019/7/26	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.7	怀来秦桑信息科技有限公司	2019/7/12	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.8	怀来秦园信息科技有限公司	2019/7/12	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.9	怀来秦瑞信息科技有限公司	2019/7/12	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.10	庆阳秦阳信息科技有限公司	2025/4/27	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.11	中卫秦朗信息科技有限公司	2025/11/14	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司
8.12	乌兰察布秦梧数据科技有限公司	2025/11/28	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司



序号	主体名称	成立日期	认缴出资额 (万元)	类型	直接股东
8.13	韶关秦源数据科技有限公司	2026/1/28	1,000.00	一级子公司	河北秦数信息 科技有限公司

截至评估基准日，秦准数据纳入本次评估范围的部分公司存在认缴出资未实缴到位的情况。

4. 公司主营业务概况

东数一号持有的目标资产秦准数据是中国市场领先的中立第三方超大规模算力基础设施解决方案运营商，专注于超大规模算力基础设施的设计、规划、开发和运营。具体为针对大型互联网公司、云计算服务商、电信运营商等具备规模化需求的大型客户，以数据中心模块或数据中心园区为最小出租单位，为客户提供定制化技术方案及设备选择的数据中心业务模式，以满足客户大规模的服务器托管需求，同时目标资产亦具备满足客户多样化算力需求的能力，主要的盈利模式为通过提供IDC服务收取服务器托管服务费用。

秦准数据已在环首都、长三角、珠三角大湾区以及西北地区等“东数西算”的枢纽节点和算力核心圈形成超大规模算力基础设施集群布局，并重点拓展内蒙古乌兰察布、广东韶关、甘肃庆阳等绿电富集区项目资源，为客户提供全栈式、高性能、高稳定性、低碳绿色的算力部署解决方案。截至评估基准日，秦准数据拥有园区级超大规模/批发零售数据中心29个，运营中的数据中心总IT容量超过800MW，2025年度PUE（数据中心消耗的所有能源与IT负载使用的能源之比）为1.21，优于行业平均水平。

5. 公司主要资产概况

截至评估基准日，东数一号母公司报表口径流动资产账面值 27,872.32 万元，占总资产比例为 2.43%，包括货币资金 280.33 万元、其他应收款 27,591.99 万元；非流动资产 1,120,000.00 万元，占总资产比例为 97.57%，为长期股权投资，即对东创未来的股权投资。

截至评估基准日，东数一号合并报表口径流动资产 507,614.80 万元，占总资产比例为 12.98%，包括货币资金 197,704.75 万元、应收账款 209,419.72 万元、预付账款 5,683.99 万元、其他应收款 562.18 万元、存货 3,133.84 万元、其他流动资产 91,110.32 万元。



被评估单位合并报表口径非流动资产 3,402,038.81 万元，占总资产比例为 87.02%，包括长期股权投资 4,496.94 万元、其他权益工具投资 180.00 万元、固定资产 1,251,379.23 万元、在建工程 73,391.63 万元、使用权资产 15,693.69 万元、无形资产 313,844.83 万元、商誉 1,632,179.86 万元、长期待摊费用 24,153.58 万元、递延所得税资产 9,815.05 万元、其他非流动资产 76,904.00 万元。

纳入本次评估范围内的主要经营性长期资产状况如下：

（1）固定资产

固定资产包括房屋建（构）筑物、设备类资产。

房屋建筑物 96 项，主要是秦淮数据各大数据中心的机房楼、运维楼、动力中心、水泵房、门卫室等，分布地点包括怀来县、灵丘县、南通市，建筑面积合计 1,037,555.47 平方米。截至评估基准日，房屋建（构）筑物资产处于正常使用中；构筑物 18 项，主要是秦淮数据各大数据中心的变电站设施。

设备类资产包括车辆、设备，共计 540,234 台/套/辆，主要分布于秦淮数据各数据中心园区及各公司办公场所。其中：车辆 22 辆，主要用于公务出行使用；设备 540,162 台/套/项，主要包括数据中心的供配电系统、暖通系统、监控系统等各大系统设备，具体包括电缆、精密空调、配电箱、蓄电池、电力模块、柴油发电机、消防系统、监控系统、废水处理设备、冷水机组、间接蒸发冷却机组、机架、变电站等数据中心运营用设备。截至评估基准日，设备维护保养较好，除部分园区低压变电设备闲置外，其他设备均正常使用。

（2）在建工程

在建工程系建设中项目前期投入、部分建设中尚未转固以及部分改造项目的支出及工程物资。主要包括桑园三期、庆阳一期、怀来二期、总部基地 3 号楼等项目。

（3）使用权资产

使用权资产系租入的房屋建筑物、土地经营权及附属物、污水处理设备。

（4）无形资产

无形资产包括土地使用权及其他无形资产（商标、专利、软件著作权及外购软件）。



1) 无形资产—土地使用权

土地使用权面积合计 1,331,422.38 平方米，共 32 宗。主要分布在怀来县、灵丘县、庆阳市、南通市。根据《不动产权证书》记载，相关登记信息如下：

序号	权证编号	土地使用权人	土地位置	土地用途	终止日期	用地性质	面积 (m ²)
1	苏(2020)南通市不动产权第 0001126 号	江苏秦淮数据科技有限公司	永福路南、科泽路西	工业用地	2069/11/4	出让	16,767.97
2	苏(2021)南通市不动产权第 0068345 号	江苏秦淮数据科技有限公司	科泽路东、永福路南地块一	工业用地	2068/6/4	出让	19,410.48
3	晋(2023)灵丘县不动产权第 0001251 号	大同秦淮数据有限公司	马走线东侧、荣乌高速(灵丘县城段)北侧	工业用地	2070/10/19	出让	29,264.59
4	晋(2024)灵丘县不动产权第 0000340 号	大同秦淮数据有限公司	马走线东侧、荣乌高速(灵丘县城段)北侧	工业用地	2070/10/19	出让	57,320.40
5	晋(2023)灵丘县不动产权第 0001267 号	大同秦淮数据有限公司	马走线东侧、荣乌高速(灵丘县城段)北侧	工业用地	2070/10/19	出让	47,019.38
6	晋(2024)灵丘县不动产权第 0001689 号、晋(2023)灵丘县第不动产权 0000078 号	大同秦淮数据有限公司	灵丘县大数据园区	工业用地	2072/12/3	出让	144,119.79
7	晋(2023)灵丘县第不动产权 0000079 号	大同秦淮数据有限公司	灵丘县大数据园区	工业用地	2072/12/3	出让	115,712.46
8	晋(2022)灵丘县不动产权第 0004647 号、晋(2022)灵丘县不动产权第 0004648 号、晋(2022)灵丘县不动产权第 0004649 号、晋(2023)灵丘县不动产权第 0002061 号	大同秦淮数据有限公司	马走线东侧、荣乌高速(灵丘县城段)北侧	工业用地	2069/2/24	出让	99,558.30
9	晋(2023)灵丘县不动产权第 0000532 号	大同秦淮数据有限公司	马走线东侧、荣乌高速(灵丘县城段)北侧	工业用地	2070/2/27	出让	56,456.04
10	晋(2023)灵丘县不动产权第 0000860 号	大同秦淮数据有限公司	马走线东侧、荣乌高速(灵丘县城段)北侧	工业用地	2070/2/27	出让	65,386.35
11	冀(2021)怀来县不动产权第 0008422 号	河北秦淮数据有限公司	怀来县东花园镇大南辛堡村	公共设施用地	2070/9/14	出让	13,265.97
12	冀(2022)怀来县不动产权第 0022561 号	河北秦淮数据有限公司	怀来县存瑞镇头二营村、葫芦套村	公共设施用地	2070/9/14	出让	4,500.09
13	冀(2023)怀来县不动产权第 0002381 号、冀(2023)怀来县不动产权第 0002377 号	河北秦淮数据有限公司	怀来县东花园镇大南辛堡村新建新媒体大数据产业基地一期建设项目机房 1、2	工业用地	2067/4/27	出让	92,566.28



序号	权证编号	土地使用权人	土地位置	土地用途	终止日期	用地性质	面积 (m ²)
14	冀(2023)怀来县不动产权第0002138号、冀(2025)怀来县不动产权第0010395号	河北秦淮数据有限公司	怀来县东花园镇大南辛堡村新建新媒体大数据产业基地一期建设项目机房3、4	工业用地	2067/7/27	出让	38,074.11
15	冀(2021)怀来县不动产权第0012576号	河北秦淮数据有限公司	怀来县存瑞镇葫芦套村、头二营村	工业用地	2069/1/29	出让	33,333.00
16	冀(2021)怀来县不动产权第0012563号	河北秦淮数据有限公司	怀来县桑园镇黄营村	工业用地	2069/6/29	出让	33,333.33
17	冀(2018)怀来县不动产权第0004257号	河北秦淮数据有限公司	怀来县东花园镇大南辛堡村	工业用地	2068/11/26	出让	3,721.58
18	苏(2024)南通市不动产权第0005308号	江苏思达歌数据科技有限公司	科泽路东、永福路南地块二	工业用地	2068/6/4	出让	18,764.76
19	冀(2026)怀来县不动产权第0001979号	怀来斯达数据有限公司	东花园镇大南辛堡村	工业用地	2069/7/15	出让	60,299.80
20	冀(2023)怀来县不动产权第0007032号、冀(2023)怀来县不动产权第0007033号	怀来斯达数据有限公司	怀来县东花园镇大南辛堡村新建新媒体大数据产业基地二期建设项目数据机房楼、②数据机房楼	工业用地	2067/7/27	出让	13,951.00
21	冀(2023)怀来县不动产权第0006680号、冀(2023)怀来县不动产权第0006678号、冀(2023)怀来县不动产权第0006676号、冀(2023)怀来县不动产权第0006675号	怀来斯达惠数据有限公司	怀来县存瑞镇头二营村、葫芦套村、王家楼回民乡麻峪口村	工业用地	2071/4/11	出让	32,090.96
22	冀(2024)怀来县不动产权第0005431号、冀(2024)怀来县不动产权第0005432号、冀(2024)怀来县不动产权第0005458号、冀(2024)怀来县不动产权第0005491号	怀来斯达智数据科技有限公司	怀来县桑园镇黄营村	工业用地	2072/10/30	出让	31,386.72
23	冀(2023)怀来县不动产权第0027712号、冀(2023)怀来县不动产权第0027713号、冀(2023)怀来县不动产权第0027558号、冀(2023)怀来县不动产权第0027312号	怀来斯达东数据有限公司	怀来县东花园镇大南辛堡村	工业用地	2070/9/14	出让	31,703.41
24	冀(2024)怀来县不动产权第0032426	怀来斯达华数据有限公司	东花园镇大南辛堡村	工业用地	2070/9/14	出让	28,496.26



序号	权证编号	土地使用权人	土地位置	土地用途	终止日期	用地性质	面积 (m ²)
	号、冀(2024)怀来县不动产权第0032427号、冀(2024)怀来县不动产权第0032428号、冀(2024)怀来县不动产权第0032429号	司					
25	冀(2020)怀来县不动产权第0007818号	怀来斯达铎数据有限公司	东花园镇大南辛堡村、火烧营村	工业用地	2070/9/14	出让	22,222.52
26	冀(2024)怀来县不动产权第0014364号、冀(2024)怀来县不动产权第0014365号、冀(2024)怀来县不动产权第0014204号、冀(2024)怀来县不动产权第0014162号	怀来斯达俊数据有限公司	怀来县存瑞镇头二营村、葫芦套村	工业用地	2071/4/11	出让	35,316.97
27	冀(2021)怀来县不动产权第0006973号	怀来斯达皓数据有限公司	怀来县存瑞镇头二营村、葫芦套村、王家楼回民乡麻峪口村	工业用地	2071/4/11	出让	32,552.07
28	冀(2023)怀来县不动产权第0011256号	怀来斯达昕数据有限公司	怀来县桑园镇黄营村	工业用地	2072/10/30	出让	26,673.86
29	冀(2023)怀来县不动产权第0014163号	怀来斯达琪数据有限公司	东花园镇大南辛堡村	工业用地	2071/9/7	出让	54,415.25
30	甘(2025)庆阳市不动产权第0004381号	庆阳秦淮数据科技有限公司	西峰区温泉镇何坳村、新桥村	工业用地	2072/10/27	出让	49,342.07
31	无	河北秦淮数据有限公司	怀来县存瑞镇葫芦套村	公共设施用地	2070/12/19	出让	11,651.49
32	无	河北秦淮数据有限公司	怀来县东花园镇大南辛堡村	公共设施用地	2070/12/19	出让	12,745.12
	小计						1,331,422.38

2) 商标

商标权共 115 项，具体如下：

序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
1	北京秦淮数据有限公司	WinTriX	7 类 机械设备	75917103	2023-12-20	已注册
2	北京秦淮数据有限公司	WinTriX	42 类 设计研究	75908290	2023-12-20	已注册



序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
3	北京秦淮数据有限公司	WinTriX	11 类 灯具空调	75903852	2023-12-20	已注册
4	北京秦淮数据有限公司	WinTriX	9 类 科学仪器	75901602	2023-12-20	已注册
5	北京秦淮数据有限公司	WinTriX	38 类 通讯服务	75918723	2023-12-20	已注册
6	北京秦淮数据有限公司	WinTriX	37 类 建筑修理	75915512	2023-12-20	已注册
7	北京秦淮数据有限公司	WT	9 类 科学仪器	75285258	2023-11-20	已注册
8	北京秦淮数据有限公司	WT	37 类 建筑修理	75278580	2023-11-20	已注册
9	北京秦淮数据有限公司	WT	38 类 通讯服务	75286496	2023-11-20	已注册
10	北京秦淮数据有限公司	WT	7 类 机械设备	75268801	2023-11-20	已注册
11	北京秦淮数据有限公司	WT	42 类 设计研究	75278620	2023-11-20	已注册
12	北京秦淮数据有限公司	WT	11 类 灯具空调	75290464	2023-11-20	已注册
13	北京秦淮数据有限公司	WinTriX DC	42 类 设计研究	74932419	2023-11-02	已注册
14	北京秦淮数据有限公司	WinTriX DC	37 类 建筑修理	74948547	2023-11-02	已注册
15	北京秦淮数据有限公司	WinTriX DC	38 类 通讯服务	74941823	2023-11-02	已注册



序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
16	北京秦淮数据有限公司	WinTriX DC	7 类 机械设备	74929836	2023-11-02	已注册
17	北京秦淮数据有限公司	WinTriX DC	11 类 灯具空调	74935735	2023-11-02	已注册
18	北京秦淮数据有限公司	WinTriX DC	9 类 科学仪器	74929856	2023-11-02	已注册
19	北京秦淮数据有限公司	WONDERTEK	7 类 机械设备	73775318	2023-08-30	已注册
20	北京秦淮数据有限公司	WONDERTREE	7 类 机械设备	73787113	2023-08-30	已注册
21	北京秦淮数据有限公司	神奇树	7 类 机械设备	73787096	2023-08-30	已注册
22	北京秦淮数据有限公司	WONDERTEK	37 类 建筑修理	73785142	2023-08-30	已注册
23	北京秦淮数据有限公司	WONDERTREE	9 类 科学仪器	73789249	2023-08-30	已注册
24	北京秦淮数据有限公司	WONDERTREE	37 类 建筑修理	73780835	2023-08-30	已注册
25	北京秦淮数据有限公司	神奇树	11 类 灯具空调	73793113	2023-08-30	已注册
26	北京秦淮数据有限公司	WONDERTREE	42 类 设计研究	73779473	2023-08-30	已注册
27	北京秦淮数据有限公司	WONDERTREE	11 类 灯具空调	73789290	2023-08-30	已注册
28	北京秦淮数据有限公司	WONDERTEK	9 类 科学仪器	73779300	2023-08-30	已注册



序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
29	北京秦淮数据有限公司	WONDERTREE	38 类 通讯服务	73788255	2023-08-30	已注册
30	北京秦淮数据有限公司	神奇树	37 类 建筑修理	73787796	2023-08-30	已注册
31	北京秦淮数据有限公司	WONDERTEK	42 类 设计研究	73776971	2023-08-30	已注册
32	北京秦淮数据有限公司	神奇树	42 类 设计研究	73790419	2023-08-30	已注册
33	北京秦淮数据有限公司	WONDERTEK	11 类 灯具空调	73783831	2023-08-30	已注册
34	北京秦淮数据有限公司	神奇树	9 类 科学仪器	73797185	2023-08-30	已注册
35	北京秦淮数据有限公司	梧桐数基	7 类 机械设备	73695670	2023-08-25	已注册
36	北京秦淮数据有限公司	梧桐数基	42 类 设计研究	73703926	2023-08-25	已注册
37	北京秦淮数据有限公司	梧桐数基	9 类 科学仪器	73705694	2023-08-25	已注册
38	北京秦淮数据有限公司	梧桐数基	38 类 通讯服务	73700131	2023-08-25	已注册
39	北京秦淮数据有限公司	梧桐数基	11 类 灯具空调	73692892	2023-08-25	已注册
40	北京秦淮数据有限公司	梧桐数基	37 类 建筑修理	73712750	2023-08-25	已注册
41	北京秦淮数据有限公司	玄冰	9 类 科学仪器	68903677	2022-12-16	已注册



序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
42	北京秦淮数据有限公司	玄冰	11 类 灯具空调	68794809	2022-12-09	已注册
43	北京秦淮数据有限公司	玄智	42 类 设计研究	66384909	2022-08-03	已注册
44	北京秦淮数据有限公司	玄冰	7 类 机械设备	66387645	2022-08-03	已注册
45	北京秦淮数据有限公司	玄冰	42 类 设计研究	66388360	2022-08-03	已注册
46	北京秦淮数据有限公司	玄铁	42 类 设计研究	66379895	2022-08-03	已注册
47	北京秦淮数据有限公司	玄智	9 类 科学仪器	66367695	2022-08-03	已注册
48	北京秦淮数据有限公司	玄铁	9 类 科学仪器	66384866	2022-08-03	已注册
49	北京秦淮数据有限公司	磐石	7 类 机械设备	66373519	2022-08-03	已注册
50	北京秦淮数据有限公司	X-Power	42 类 设计研究	66361572	2022-08-03	已注册
51	北京秦淮数据有限公司	磐石	37 类 建筑修理	66360757	2022-08-03	已注册
52	北京秦淮数据有限公司	X-Monitor	7 类 机械设备	66370326	2022-08-03	已注册
53	北京秦淮数据有限公司	玄智	37 类 建筑修理	66372741	2022-08-03	已注册
54	北京秦淮数据有限公司	X-Monitor	37 类 建筑修理	66378674	2022-08-03	已注册



序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
55	北京秦淮数据有限公司	X-Cooling	42 类 设计研究	66363341	2022-08-03	已注册
56	北京秦淮数据有限公司	X-Power	37 类 建筑修理	66385642	2022-08-03	已注册
57	北京秦淮数据有限公司	X-Cooling	11 类 灯具空调	66360609	2022-08-03	已注册
58	北京秦淮数据有限公司	X-Monitor	42 类 设计研究	66384881	2022-08-03	已注册
59	北京秦淮数据有限公司	X-Monitor	11 类 灯具空调	66376016	2022-08-03	已注册
60	北京秦淮数据有限公司	玄智	7 类 机械设备	66381445	2022-08-03	已注册
61	北京秦淮数据有限公司	玄铁	37 类 建筑修理	66378315	2022-08-03	已注册
62	北京秦淮数据有限公司	X-Monitor	7 类 机械设备	66376067	2022-08-03	已注册
63	北京秦淮数据有限公司	玄冰	37 类 建筑修理	66369147	2022-08-03	已注册
64	北京秦淮数据有限公司	玄冰	9 类 科学仪器	66373154	2022-08-03	已注册
65	北京秦淮数据有限公司	X-Cooling	7 类 机械设备	66360694	2022-08-03	已注册
66	北京秦淮数据有限公司	玄智	11 类 灯具空调	66377743	2022-08-03	已注册
67	北京秦淮数据有限公司	玄冰	11 类 灯具空调	66373168	2022-08-03	已注册



序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
68	北京秦淮数据有限公司	X-Cooling	37 类 建筑修理	66370397	2022-08-03	已注册
69	北京秦淮数据有限公司	X-Monitor	9 类 科学仪器	66387764	2022-08-03	已注册
70	北京秦淮数据有限公司	CHINIDEA	45 类 社会法律	55760875	2021-04-30	已注册
71	北京秦淮数据有限公司	秦数智造	17 类 橡胶制品	55774091	2021-04-30	已注册
72	北京秦淮数据有限公司	秦数智造	11 类 灯具空调	55741808	2021-04-30	已注册
73	北京秦淮数据有限公司	CHINIDEA	40 类 材料加工	55738592	2021-04-30	已注册
74	北京秦淮数据有限公司	秦数智造	35 类 广告销售	55745379	2021-04-30	已注册
75	北京秦淮数据有限公司	CHINIDEA	16 类 办公用品	55747319	2021-04-30	已注册
76	北京秦淮数据有限公司	CHINIDEA	11 类 灯具空调	55772083	2021-04-30	已注册
77	北京秦淮数据有限公司	秦数智造	40 类 材料加工	55739422	2021-04-30	已注册
78	北京秦淮数据有限公司	秦数智造	9 类 科学仪器	55742188	2021-04-30	已注册
79	北京秦淮数据有限公司	CHINIDEA	35 类 广告销售	55755239	2021-04-30	已注册
80	北京秦淮数据有限公司	秦数智造	16 类 办公用品	55768577	2021-04-30	已注册



序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
81	北京秦准数据有限公司	CHINIDEA	17 类 橡胶制品	55736589	2021-04-30	已注册
82	北京秦准数据有限公司	CHINIDEA	38 类 通讯服务	55749697	2021-04-30	已注册
83	北京秦准数据有限公司	秦数智造	45 类 社会法律	55767661	2021-04-30	已注册
84	北京秦准数据有限公司	CHINIDEA	9 类 科学仪器	55762576	2021-04-30	已注册
85	北京秦准数据有限公司	秦风绿能	38 类 通讯服务	55724102	2021-04-29	已注册
86	北京秦准数据有限公司	秦数智造	37 类 建筑修理	55693535	2021-04-29	已注册
87	北京秦准数据有限公司	CHINIDEA	19 类 建筑材料	55703356	2021-04-29	已注册
88	北京秦准数据有限公司	CHINIDEA	7 类 机械设备	55703469	2021-04-29	已注册
89	北京秦准数据有限公司	秦数智造	19 类 建筑材料	55687670	2021-04-29	已注册
90	北京秦准数据有限公司	CHINIDEA	37 类 建筑修理	55726121	2021-04-29	已注册
91	北京秦准数据有限公司	秦数智造	7 类 机械设备	55709258	2021-04-29	已注册
92	北京秦准数据有限公司	CHINIDEA	8 类 手工器械	55725357	2021-04-29	已注册
93	北京秦准数据有限公司	秦数智造	8 类 手工器械	55722002	2021-04-29	已注册



序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
94	北京秦淮数据有限公司	秦风绿能	39 类 运输贮藏	55720913	2021-04-29	已注册
95	北京秦淮数据有限公司	秦风绿能	8 类 手工器械	55688311	2021-04-29	已注册
96	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	19 类 建筑材料	53725528	2021-02-19	已注册
97	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	6 类 金属材料	53736741	2021-02-19	已注册
98	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	7 类 机械设备	53726640	2021-02-19	已注册
99	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	8 类 手工器械	53723315	2021-02-19	已注册
100	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	45 类 社会法律	53737502	2021-02-19	已注册
101	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	42 类 设计研究	53740260	2021-02-19	已注册
102	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	39 类 运输贮藏	53739875	2021-02-19	已注册
103	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	9 类 科学仪器	53735973	2021-02-19	已注册
104	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	37 类 建筑修理	53725547	2021-02-19	已注册
105	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	38 类 通讯服务	53727860	2021-02-19	已注册
106	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	11 类 灯具空调	53733088	2021-02-19	已注册



序号	权利人	商标标识	国际分类	申请/注册号	申请日期	申请状态
107	北京秦淮数据有限公司	CHININDUSTRY	40 类 材料加工	53737187	2021-02-19	已注册
108	北京秦淮数据有限公司	CHINDATA	37 类 建筑修理	43399448	2019-12-27	已注册
109	北京秦淮数据有限公司	CHINDATA	38 类 通讯服务	43415006	2019-12-27	已注册
110	北京秦淮数据有限公司	CHINDATA	16 类 办公用品	30848861	2018-05-11	已注册
111	北京秦淮数据有限公司	CHINDATA	37 类 建筑修理	30857403	2018-05-11	已注册
112	北京秦淮数据有限公司	CHINDATA	9 类 科学仪器	30850397	2018-05-11	已注册
113	北京秦淮数据有限公司	CHINDATA	38 类 通讯服务	30860857	2018-05-11	已注册
114	北京秦淮数据有限公司		9 类 科学仪器	24093023	2017-05-12	已注册
115	北京秦淮数据有限公司		37 类 建筑修理	22672333	2017-01-19	已注册

3) 专利

纳入本次评估范围内的专利权共 426 项专利，包括发明专利、实用新型专利、外观设计专利，具体如下：

序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
1	北京鲲鹏智维科技有限公司	用于电子设备的园区设备管理的图形用户界面	ZL202330668668.3	2023/10/16	外观设计
2	北京鲲鹏智维科技有限公司	用于电子设备的查看园区机房空间容量详情图形用户界面	ZL202330668670.0	2023/10/16	外观设计
3	北京鲲鹏智维科技有限公司	用于电子设备的园区设备运营管理系统新增维护项目的图形用户界面	ZL202330668669.8	2023/10/16	外观设计
4	北京鲲鹏智维科	用于电子设备的园区	ZL202330668619.X	2023/10/16	外观设计



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
	技有限公司	运营管理系统查看资产看板功能图形用户界面			
5	北京秦准数据有限公司	配电模块和数据中心	ZL201721879702.7	2017/12/28	实用新型
6	北京秦准数据有限公司	机柜	ZL201730651614.0	2017/12/19	外观设计
7	北京秦准数据有限公司	空调器和数据中心	ZL201721883695.8	2017/12/28	实用新型
8	北京秦准数据有限公司	一种域名备案管理系统	ZL201810752769.7	2018/7/10	发明
9	北京秦准数据有限公司	一种 DDOS 攻击防御方法及装置	ZL202010880440.6	2020/8/27	发明
10	北京中寰宇通建筑设计有限公司	建筑物和数据中心	ZL201721882047.0	2017/12/28	实用新型
11	北京中寰宇通建筑设计有限公司	发电机机房和数据中心	ZL201820476225.8	2018/4/4	实用新型
12	北京中寰宇通建筑设计有限公司	数据中心建筑	ZL201830552781.4	2018/9/29	外观设计
13	北京中寰宇通建筑设计有限公司	建筑物	ZL201930539151.8	2019/9/29	外观设计
14	北京中寰宇通建筑设计有限公司	一种多层数据中心机房	ZL201921028636.1	2019/7/3	实用新型
15	北京中寰宇通建筑设计有限公司	一种数据中心机房	ZL201921028637.6	2019/7/3	实用新型
16	北京中寰宇通建筑设计有限公司	集装箱数据中心建筑	ZL202030192754.8	2020/4/30	外观设计
17	北京中寰宇通建筑设计有限公司	检修台及数据中心机房	ZL202021763301.7	2020/8/21	实用新型
18	北京中寰宇通建筑设计有限公司	数据中心机房及大平层数据中心	ZL202022208814.8	2020/9/30	实用新型
19	北京中寰宇通建筑设计有限公司	集装箱数据中心	ZL202130247846.6	2021/4/27	外观设计
20	北京中寰宇通建筑设计有限公司	一种用于数据中心的高层建筑	ZL202121430085.9	2021/6/25	实用新型
21	北京中寰宇通建筑设计有限公司	一种数据中心建筑	ZL202121598502.0	2021/7/14	实用新型
22	北京中寰宇通建筑设计有限公司	一种高层数据中心建筑	ZL202121430091.4	2021/6/25	实用新型
23	北京中寰宇通建筑设计有限公司	数据中心建筑	ZL202121598487.X	2021/7/14	实用新型
24	北京中寰宇通建筑设计有限公司	集装箱连接结构及组装式数据中心	ZL202122501206.0	2021/10/18	实用新型
25	北京中寰宇通建筑设计有限公司	可扩容式数据中心	ZL202122530141.2	2021/10/18	实用新型
26	北京中寰宇通建筑设计有限公司	配电系统	ZL202123436270.1	2021/12/31	实用新型
27	北京中寰宇通建筑设计有限公司	一种电网配电系统	ZL202220890660.1	2022/4/18	实用新型
28	北京中寰宇通建筑设计有限公司	电网配电系统	ZL202220890667.3	2022/4/18	实用新型
29	北京中寰宇通建筑设计有限公司	数据中心用高层建筑结构	ZL202122503363.5	2021/10/18	实用新型
30	北京中寰宇通建筑设计有限公司	数据中心	ZL202321007173.7	2023/4/27	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
31	北京中寰宇通建筑设计有限公司	余热回收系统及数据中心	ZL202322478404.9	2023/9/12	实用新型
32	大同秦淮数据有限公司	桥架三通连接装置	ZL201930292333.X	2019/6/6	外观设计
33	大同秦淮数据有限公司	一种模块化数据中心机房用配电设备	ZL201920965964.8	2019/6/25	实用新型
34	大同秦淮数据有限公司	桥架卡接板	ZL201930365885.9	2019/7/10	外观设计
35	大同秦淮数据有限公司	一种用于空气处理机组的连接装置	ZL201920766471.1	2019/5/24	实用新型
36	大同秦淮数据有限公司	一种数据中心用配电设备	ZL201921076320.X	2019/7/10	实用新型
37	大同秦淮数据有限公司	过道平台	ZL201930365884.4	2019/7/10	外观设计
38	大同秦淮数据有限公司	一种制冷系统	ZL201921029137.4	2019/7/3	实用新型
39	大同秦淮数据有限公司	软连接件	ZL201930260831.6	2019/5/24	外观设计
40	大同秦淮数据有限公司	一种用于配电室的可调节平台	ZL201921076290.2	2019/7/10	实用新型
41	大同秦淮数据有限公司	一种桥架连接结构	ZL201920850195.7	2019/6/6	实用新型
42	大同秦淮数据有限公司	电控箱	ZL202230381319.9	2022/6/21	外观设计
43	大同秦淮数据有限公司	太阳能机柜	ZL202230470146.8	2022/7/22	外观设计
44	大同秦淮数据有限公司	一种电控箱	ZL202221564933.X	2022/6/21	实用新型
45	大同秦淮数据有限公司	预制化光伏发电装置	ZL202222066225.X	2022/8/5	实用新型
46	大同秦淮数据有限公司	箱体及电控箱	ZL202222486320.5	2022/9/20	实用新型
47	大同秦淮数据有限公司	户外箱体及电控箱	ZL202222485795.2	2022/9/20	实用新型
48	大同秦淮数据有限公司	通风箱体及电控箱	ZL202320303485.6	2023/2/22	实用新型
49	大同秦淮数据有限公司	数据中心的供电系统及数据中心	ZL202320987732.9	2023/4/25	实用新型
50	大同秦淮数据有限公司	服务器机柜	ZL202223545755.9	2022/12/28	实用新型
51	大同秦淮数据有限公司	一种供电装置及数据中心	ZL202321428932.7	2023/6/6	实用新型
52	大同秦淮数据有限公司	一种供电装置、供电系统及数据中心	ZL202321428874.8	2023/6/6	实用新型
53	大同秦淮数据有限公司	一种扩展型的数据中心	ZL201910498873.2	2019/6/10	发明
54	大同秦淮数据有限公司	储能系统及数据中心	ZL202420061457.2	2024/1/10	实用新型
55	大同秦淮数据有限公司	储能系统及数据中心	ZL202420061480.1	2024/1/10	实用新型
56	大同秦淮数据有限公司	一种配电装置	ZL202421470644.2	2024/6/25	实用新型
57	大同秦淮数据有限公司、莫朗(江苏)电气有限公司	可移动式储能装置及配电设备	ZL202321489973.7	2023/6/12	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
58	大同秦准数据有限公司、莫朗(江苏)电气有限公司	配电装置和配电系统	ZL202321583544.6	2023/6/20	实用新型
59	河北秦准数据有限公司	一种可拼接线缆桥架	ZL201920416311.4	2019/3/29	实用新型
60	河北秦准数据有限公司	一种线缆桥架	ZL201920424229.6	2019/3/29	实用新型
61	河北秦准数据有限公司	一种用于线缆桥架的可调节式卡接装置	ZL201920561276.5	2019/4/23	实用新型
62	河北秦准数据有限公司	一种可调式线缆桥架	ZL201920561280.1	2019/4/23	实用新型
63	河北秦准数据有限公司	一种基于柴发集成线束的连接装置	ZL201920257954.9	2019/2/28	实用新型
64	河北秦准数据有限公司	一种龙门架装置	ZL201920518682.3	2019/4/16	实用新型
65	河北秦准数据有限公司	托盘式线缆桥架	ZL201930238081.2	2019/5/15	外观设计
66	河北秦准数据有限公司	空调器外机	ZL201930363109.5	2019/7/9	外观设计
67	河北秦准数据有限公司	数据中心机房的挡鼠装置	ZL201920529101.6	2019/4/18	实用新型
68	河北秦准数据有限公司	多功能消防单元	ZL201920529084.6	2019/4/18	实用新型
69	河北秦准数据有限公司	用于电脑的图形用户界面(运维综合排障处理系统)	ZL201830746354.X	2018/12/21	外观设计
70	河北秦准数据有限公司	一种备用电源的控制电路	ZL201921037978.X	2019/7/4	实用新型
71	河北秦准数据有限公司	一种用于数据中心系统的冷却系统及数据中心系统	ZL201921028449.3	2019/7/3	实用新型
72	河北秦准数据有限公司	一种空调外机检修平台	ZL201921114639.7	2019/7/16	实用新型
73	河北秦准数据有限公司	带有交换机电源监控图形用户界面的手机	ZL201930660363.1	2019/11/28	外观设计
74	河北秦准数据有限公司	带有运营商出口详情图形用户界面的手机	ZL201930660523.2	2019/11/28	外观设计
75	河北秦准数据有限公司	一种用于数据中心机房的多级制冷系统	ZL201921646382.X	2019/9/29	实用新型
76	河北秦准数据有限公司	带有 IT 运维监控图形用户界面的手机	ZL201930660367.X	2019/11/28	外观设计
77	河北秦准数据有限公司	一种配电系统	ZL201922202842.6	2019/12/10	实用新型
78	河北秦准数据有限公司	一种风冷电池箱	ZL202020020424.5	2020/1/6	实用新型
79	河北秦准数据有限公司	带有定制数据中心图形用户界面的电脑	ZL202030087969.3	2020/3/16	外观设计
80	河北秦准数据有限公司	带有报价单图形用户界面的电脑	ZL202030087573.9	2020/3/16	外观设计
81	河北秦准数据有限公司	带有在线购买图形用户界面的电脑	ZL202030087958.5	2020/3/16	外观设计
82	河北秦准数据有限公司	带有报价图形用户界面的电脑	ZL202030087545.7	2020/3/16	外观设计
83	河北秦准数据有限公司	一种配电装置	ZL201922204187.8	2019/12/10	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
84	河北秦淮数据有限公司	一种用于数据中心的制冷系统	ZL201922420153.2	2019/12/27	实用新型
85	河北秦淮数据有限公司	数据中心服务器线缆支架	ZL202030095025.0	2020/3/19	外观设计
86	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心结构	ZL201922420045.5	2019/12/27	实用新型
87	河北秦淮数据有限公司	带有产品展示图形用户界面的电脑	ZL202030087970.6	2020/3/16	外观设计
88	河北秦淮数据有限公司	带有产品详情图形用户界面的电脑	ZL202030087577.7	2020/3/16	外观设计
89	河北秦淮数据有限公司	带有快捷搜索图形用户界面的电脑	ZL202030087959.X	2020/3/16	外观设计
90	河北秦淮数据有限公司	一体化机房结构	ZL202020355261.6	2020/3/19	实用新型
91	河北秦淮数据有限公司	管廊	ZL202030369423.7	2020/7/9	外观设计
92	河北秦淮数据有限公司	线缆桥架	ZL202021398134.0	2020/7/16	实用新型
93	河北秦淮数据有限公司	集装箱体、定位底座及集装箱机房	ZL202020692266.8	2020/4/29	实用新型
94	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心的制冷和供热系统	ZL202021596264.5	2020/8/4	实用新型
95	河北秦淮数据有限公司	数据中心冷却系统及数据中心机房	ZL202020948122.4	2020/5/29	实用新型
96	河北秦淮数据有限公司	一种可调式卡接装置以及桥架	ZL202022064448.3	2020/9/18	实用新型
97	河北秦淮数据有限公司	智能制冷控制系统及数据中心机房	ZL202020948678.3	2020/5/29	实用新型
98	河北秦淮数据有限公司	列头柜	ZL202030546516.2	2020/9/15	外观设计
99	河北秦淮数据有限公司	一种具有集成线束接口的柴发集装箱	ZL202022045859.8	2020/9/17	实用新型
100	河北秦淮数据有限公司	AHU 连接装置、空气导流通道及空气处理机组	ZL202021808099.5	2020/8/26	实用新型
101	河北秦淮数据有限公司	数据中心冷却系统及大平层数据中心机房	ZL202021591105.6	2020/8/4	实用新型
102	河北秦淮数据有限公司	一种管廊组件	ZL202021340950.6	2020/7/9	实用新型
103	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心的制冷系统	ZL202021597201.1	2020/8/4	实用新型
104	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心的供热系统	ZL202021596263.0	2020/8/4	实用新型
105	河北秦淮数据有限公司	用于数据中心机房的冷却系统	ZL202022032429.2	2020/9/16	实用新型
106	河北秦淮数据有限公司	用于数据中心机房的冷却系统	ZL202022032347.8	2020/9/16	实用新型
107	河北秦淮数据有限公司	压铆卡座	ZL202130053511.0	2021/1/25	外观设计
108	河北秦淮数据有限公司	机柜	ZL202130067891.3	2021/1/29	外观设计
109	河北秦淮数据有限公司	风机制冷柜	ZL202130109394.5	2021/2/26	外观设计
110	河北秦淮数据有限公司	机柜背板无源散热装置及机柜	ZL202023239560.2	2020/12/29	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
111	河北秦淮数据有限公司	一种龙门架装置	ZL202022537978.5	2020/11/5	实用新型
112	河北秦淮数据有限公司	接地连接组件及电子设备	ZL202120208681.6	2021/1/25	实用新型
113	河北秦淮数据有限公司	接地连接件及电子设备	ZL202120202207.2	2021/1/25	实用新型
114	河北秦淮数据有限公司	紧固件、连接组件及电子设备	ZL202120203809.X	2021/1/25	实用新型
115	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心制冷系统及数据中心	ZL202120590243.0	2021/3/23	实用新型
116	河北秦淮数据有限公司	桥架三通结构及桥架布线系统	ZL202120424428.4	2021/2/26	实用新型
117	河北秦淮数据有限公司	一种管廊组件	ZL202023330378.8	2020/12/30	实用新型
118	河北秦淮数据有限公司	竖装机柜	ZL202120276404.9	2021/1/29	实用新型
119	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心建筑	ZL202120650074.5	2021/3/30	实用新型
120	河北秦淮数据有限公司	一种配电设备外壳接地结构及配电设备	ZL202120725733.7	2021/4/9	实用新型
121	河北秦淮数据有限公司	一种热搭接插拔液冷系统、数据中心设备及数据中心	ZL202120798500.X	2021/4/19	实用新型
122	河北秦淮数据有限公司	一种屋面设备管道固定的组合结构	ZL202120023952.0	2021/1/6	实用新型
123	河北秦淮数据有限公司	接地结构及具有接地结构的装置	ZL202121145742.5	2021/5/26	实用新型
124	河北秦淮数据有限公司	一种竖装机柜服务器安装架构及竖装机柜	ZL202121311767.8	2021/6/11	实用新型
125	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心增程式制冷系统及数据中心	ZL202120462187.2	2021/3/3	实用新型
126	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心制冷供热系统及数据中心	ZL202121277610.8	2021/6/8	实用新型
127	河北秦淮数据有限公司	钢结构框架及叠堆式柴油发电机平台	ZL202022868867.2	2020/12/4	实用新型
128	河北秦淮数据有限公司	电池箱	ZL202120993582.3	2021/5/11	实用新型
129	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心制冷系统及数据中心	ZL202121457229.X	2021/6/29	实用新型
130	河北秦淮数据有限公司	数据中心的制冷系统	ZL202121565811.8	2021/7/9	实用新型
131	河北秦淮数据有限公司	一种管廊管道铺设系统及管廊	ZL202120993502.4	2021/5/11	实用新型
132	河北秦淮数据有限公司	一种吊装管廊管道节密封结构及吊装管廊	ZL202121576844.2	2021/7/12	实用新型
133	河北秦淮数据有限公司	一种冷却系统	ZL202121918014.3	2021/8/16	实用新型
134	河北秦淮数据有限公司	集装箱组用连接组件及其集装箱组	ZL202121991422.1	2021/8/23	实用新型
135	河北秦淮数据有限公司	集装箱	ZL202121991629.9	2021/8/23	实用新型
136	河北秦淮数据有限公司	限位连接组件	ZL202121991518.8	2021/8/23	实用新型
137	河北秦淮数据有限公司	集装箱	ZL202121991724.9	2021/8/23	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
138	河北秦淮数据有限公司	限位连接组件	ZL202121991465.X	2021/8/23	实用新型
139	河北秦淮数据有限公司	集装箱组	ZL202121991464.5	2021/8/23	实用新型
140	河北秦淮数据有限公司	集装箱组用连接组件及其集装箱组	ZL202121991448.6	2021/8/23	实用新型
141	河北秦淮数据有限公司	螺栓自锁连接结构	ZL202121991658.5	2021/8/23	实用新型
142	河北秦淮数据有限公司	用于箱体与地面连接 的连接结构	ZL202121991780.2	2021/8/23	实用新型
143	河北秦淮数据有限公司	一种消防器材柜	ZL202121929244.X	2021/8/17	实用新型
144	河北秦淮数据有限公司	分层散热系统及服务器 器机柜	ZL202122003478.8	2021/8/24	实用新型
145	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心冷却系 统及数据中心	ZL202122108207.9	2021/9/2	实用新型
146	河北秦淮数据有限公司	数据中心的假负载测 试装置	ZL202122231997.X	2021/9/15	实用新型
147	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心的假负 载测试装置	ZL202122230900.3	2021/9/15	实用新型
148	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心空调设 备检修平台	ZL202122315165.6	2021/9/24	实用新型
149	河北秦淮数据有限公司	一种构件用螺栓自锁 连接结构	ZL202122476173.9	2021/10/14	实用新型
150	河北秦淮数据有限公司	数据中心空调设备检 修平台	ZL202122316242.X	2021/9/24	实用新型
151	河北秦淮数据有限公司	用于数据中心集装箱 箱体的连接结构及数 据中心	ZL202122490715.8	2021/10/14	实用新型
152	河北秦淮数据有限公司	选择驱动移动机构及 数据中心集装箱	ZL202122554858.0	2021/10/22	实用新型
153	河北秦淮数据有限公司	基于螺栓连接的数据 中心集装箱连接架构 及数据中心	ZL202122476113.7	2021/10/14	实用新型
154	河北秦淮数据有限公司	便于堆叠式集装箱	ZL202122613497.2	2021/10/28	实用新型
155	河北秦淮数据有限公司	数据中心用集装箱	ZL202122613496.8	2021/10/28	实用新型
156	河北秦淮数据有限公司	箱体用辅助安装机构	ZL202122554860.8	2021/10/22	实用新型
157	河北秦淮数据有限公司	内外循环可调式制冷 系统及数据中心	ZL202122674406.6	2021/11/3	实用新型
158	河北秦淮数据有限公司	分层布局式数据中心	ZL202122700147.X	2021/11/5	实用新型
159	河北秦淮数据有限公司	软连接管路及空气处 理机组	ZL202122755822.9	2021/11/11	实用新型
160	河北秦淮数据有限公司	伸缩式通风管路	ZL202122754151.4	2021/11/11	实用新型
161	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心集装箱 安装架构及数据中心	ZL202122476162.0	2021/10/14	实用新型
162	河北秦淮数据有限公司	限位结构及集装箱安 装结构	ZL202122516101.2	2021/10/19	实用新型
163	河北秦淮数据有限公司	限位安装结构及模块 化建筑	ZL202122629750.3	2021/10/29	实用新型
164	河北秦淮数据有	集装箱辅助定位安装	ZL202122552785.1	2021/10/22	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
	有限公司	机构			
165	河北秦淮数据有限公司	数据中心用制冷系统	ZL202122672264.X	2021/11/3	实用新型
166	河北秦淮数据有限公司	双排机柜式数据中心及制冷系统	ZL202122697982.2	2021/11/5	实用新型
167	河北秦淮数据有限公司	线缆排线装置及数据中心排线系统	ZL202122739766.X	2021/11/10	实用新型
168	河北秦淮数据有限公司	间接蒸发冷却机组	ZL202122901200.2	2021/11/24	实用新型
169	河北秦淮数据有限公司	换热芯体组件及间接蒸发冷却机组	ZL202122904849.X	2021/11/24	实用新型
170	河北秦淮数据有限公司	拼接托盘式桥架	ZL202123053145.2	2021/12/7	实用新型
171	河北秦淮数据有限公司	一种拼接托盘式桥架	ZL202123102344.8	2021/12/7	实用新型
172	河北秦淮数据有限公司	高层建筑用散热系统及数据中心	ZL202122674430.X	2021/11/3	实用新型
173	河北秦淮数据有限公司	集装箱抓取机构	ZL202122610347.6	2021/10/28	实用新型
174	河北秦淮数据有限公司	数据中心用增程式制冷系统	ZL202122697996.4	2021/11/5	实用新型
175	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心机房防鼠装置	ZL202122988832.7	2021/12/1	实用新型
176	河北秦淮数据有限公司	数据中心机房防鼠装置	ZL202122991105.6	2021/12/1	实用新型
177	河北秦淮数据有限公司	循环制冷系统、数据中心机房及数据中心	ZL202220459224.9	2022/3/4	实用新型
178	河北秦淮数据有限公司	数据中心机房制冷系统及数据中心机房	ZL202220459355.7	2022/3/4	实用新型
179	河北秦淮数据有限公司	喷淋装置及其冷却系统	ZL202220735343.2	2022/3/30	实用新型
180	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心集装箱限位连接结构	ZL202220665414.6	2022/3/24	实用新型
181	河北秦淮数据有限公司	一种限位连接结构	ZL202220667447.4	2022/3/24	实用新型
182	河北秦淮数据有限公司	数据中心集装箱限位连接结构	ZL202220667435.1	2022/3/24	实用新型
183	河北秦淮数据有限公司	集装箱	ZL202220735252.9	2022/3/30	实用新型
184	河北秦淮数据有限公司	可调平台及配电设备	ZL202221000239.5	2022/4/27	实用新型
185	河北秦淮数据有限公司	底座组件及配电设备	ZL202221003724.8	2022/4/27	实用新型
186	河北秦淮数据有限公司	冷板式液冷机柜及数据中心	ZL202221146711.6	2022/5/12	实用新型
187	河北秦淮数据有限公司	多层集装箱	ZL202220735830.9	2022/3/30	实用新型
188	河北秦淮数据有限公司	间接蒸发冷却机组及数据中心	ZL202122904871.4	2021/11/24	实用新型
189	河北秦淮数据有限公司	一种空气导流通道及空气处理机组	ZL202220497600.3	2022/3/9	实用新型
190	河北秦淮数据有限公司	空气导流通道及空气处理机组	ZL202220497649.9	2022/3/9	实用新型
191	河北秦淮数据有限公司	桥架三通	ZL202220693136.5	2022/3/28	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
192	河北秦淮数据有限公司	线缆三通桥架	ZL202220687904.6	2022/3/28	实用新型
193	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心机房制冷系统及数据中心机房	ZL202220459163.6	2022/3/4	实用新型
194	河北秦淮数据有限公司	便于清洁的通风管路	ZL202220665430.5	2022/3/24	实用新型
195	河北秦淮数据有限公司	集装箱及排水结构	ZL202221473200.5	2022/6/13	实用新型
196	河北秦淮数据有限公司	外置式柴发平台及数据中心	ZL202220636485.3	2022/3/22	实用新型
197	河北秦淮数据有限公司	三通导向结构	ZL202220687905.0	2022/3/28	实用新型
198	河北秦淮数据有限公司	冷板式数据中心设备及数据中心	ZL202221146714.X	2022/5/12	实用新型
199	河北秦淮数据有限公司	配电室支撑平台	ZL202221411682.1	2022/6/7	实用新型
200	河北秦淮数据有限公司	用于液冷数据中心的集成式制冷水系统及液冷数据中心	ZL202221472622.0	2022/6/13	实用新型
201	河北秦淮数据有限公司	用于液冷数据中心的分布式制冷水系统及液冷数据中心	ZL202221468310.2	2022/6/13	实用新型
202	河北秦淮数据有限公司	用于液冷数据中心的不间断制冷水系统及液冷数据中心	ZL202221473039.1	2022/6/13	实用新型
203	河北秦淮数据有限公司	液冷换热系统及数据中心	ZL202221440425.0	2022/6/9	实用新型
204	河北秦淮数据有限公司	一种集装箱式数据中心	ZL202221848507.9	2022/7/15	实用新型
205	河北秦淮数据有限公司	一种模块化数据中心	ZL202221795981.X	2022/7/12	实用新型
206	河北秦淮数据有限公司	集装箱及数据中心	ZL202221473248.6	2022/6/13	实用新型
207	河北秦淮数据有限公司	分类散热系统及数据中心	ZL202221398684.1	2022/6/6	实用新型
208	河北秦淮数据有限公司	液冷换热系统	ZL202221449007.8	2022/6/10	实用新型
209	河北秦淮数据有限公司	空调机组及设置有该空调机组的数据中心机房	ZL202221488740.0	2022/6/14	实用新型
210	河北秦淮数据有限公司	风冷和液冷组合制冷系统及数据中心	ZL202221398674.8	2022/6/6	实用新型
211	河北秦淮数据有限公司	集装箱液冷数据中心	ZL202221437383.5	2022/6/9	实用新型
212	河北秦淮数据有限公司	冷却系统和数据中心机房	ZL202221482210.5	2022/6/14	实用新型
213	河北秦淮数据有限公司	支撑装置及电池安装架	ZL202221425335.4	2022/6/8	实用新型
214	河北秦淮数据有限公司	数据中心机房空调系统	ZL202221925851.3	2022/7/25	实用新型
215	河北秦淮数据有限公司	数据中心微模块及数据中心机房	ZL202222138462.2	2022/8/15	实用新型
216	河北秦淮数据有限公司	一种风冷电池箱	ZL202220720047.5	2022/3/30	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
217	河北秦淮数据有限公司	电池架	ZL202221425235.1	2022/6/8	实用新型
218	河北秦淮数据有限公司	液冷换热设备及数据中心	ZL202221449009.7	2022/6/10	实用新型
219	河北秦淮数据有限公司	数据中心冷液分配装置及数据中心机房	ZL202221557035.1	2022/6/21	实用新型
220	河北秦淮数据有限公司	液冷数据中心的热回收系统	ZL202222224183.8	2022/8/23	实用新型
221	河北秦淮数据有限公司	复合蒸发冷却塔和数据中心	ZL202222746132.1	2022/10/18	实用新型
222	河北秦淮数据有限公司	限位件、钉杆及限位组件	ZL202222926975.X	2022/11/3	实用新型
223	河北秦淮数据有限公司	服务器机柜用紧固件及服务器机柜	ZL202222926970.7	2022/11/3	实用新型
224	河北秦淮数据有限公司	集装箱排水结构及数据中心	ZL202222277918.3	2022/8/29	实用新型
225	河北秦淮数据有限公司	冷却系统	ZL202221690348.4	2022/6/30	实用新型
226	河北秦淮数据有限公司	一种用于电子设备的液冷箱体	ZL202223448807.0	2022/12/22	实用新型
227	河北秦淮数据有限公司	一种用于电子设备的液冷箱体	ZL202223448808.5	2022/12/22	实用新型
228	河北秦淮数据有限公司	固定装置和液冷箱	ZL202223449687.6	2022/12/22	实用新型
229	河北秦淮数据有限公司	顶置式制冷系统及集装箱数据中心	ZL202223226292.X	2022/12/2	实用新型
230	河北秦淮数据有限公司	应急制冷系统	ZL202221690381.7	2022/6/30	实用新型
231	河北秦淮数据有限公司	液冷机柜及数据中心机房	ZL202223445535.9	2022/12/22	实用新型
232	河北秦淮数据有限公司	集装箱式数据中心	ZL202223226323.1	2022/12/2	实用新型
233	河北秦淮数据有限公司	配电间及制冷系统	ZL202223143749.0	2022/11/25	实用新型
234	河北秦淮数据有限公司	空调系统和数据中心机房	ZL202222762747.3	2022/10/17	实用新型
235	河北秦淮数据有限公司	制冷系统及具有制冷装置的设备	ZL202223152102.4	2022/11/25	实用新型
236	河北秦淮数据有限公司	数据中心机房冷却系统	ZL202222727733.8	2022/10/17	实用新型
237	河北秦淮数据有限公司	数据中心冷站系统	ZL202222550511.3	2022/9/26	实用新型
238	河北秦淮数据有限公司	基于微模块的数据中心机房	ZL202222138461.8	2022/8/15	实用新型
239	河北秦淮数据有限公司	空调室外系统	ZL202223416502.1	2022/12/20	实用新型
240	河北秦淮数据有限公司	液冷箱的盖体和液冷箱	ZL202223448809.X	2022/12/22	实用新型
241	河北秦淮数据有限公司	液冷设备	ZL202320145890.X	2023/2/2	实用新型
242	河北秦淮数据有限公司	一种集装箱数据中心	ZL202320118534.9	2023/1/18	实用新型
243	河北秦淮数据有限公司	制冷风墙装置及数据中心	ZL202320152305.9	2023/2/6	实用新型
244	河北秦淮数据有限公司	集装箱数据中心	ZL202320152685.6	2023/2/6	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
	有限公司				
245	河北秦淮数据有限公司	数据机房空调及其控制装置	ZL202320041879.9	2023/1/6	实用新型
246	河北秦淮数据有限公司	数据机房液冷箱体顶盖结构	ZL202320082159.7	2023/1/12	实用新型
247	河北秦淮数据有限公司	数据机房液冷箱体的顶盖密封结构	ZL202320082103.1	2023/1/12	实用新型
248	河北秦淮数据有限公司	热回收控制系统及液冷设备	ZL202320145956.5	2023/2/2	实用新型
249	河北秦淮数据有限公司	数据机房空调系统	ZL202320041893.9	2023/1/6	实用新型
250	河北秦淮数据有限公司	数据中心及其空调系统	ZL202222738967.2	2022/10/18	实用新型
251	河北秦淮数据有限公司	多联空调系统	ZL202223197129.5	2022/11/30	实用新型
252	河北秦淮数据有限公司	一种具有循环功能的空调喷淋系统	ZL202320595870.2	2023/3/23	实用新型
253	河北秦淮数据有限公司	浸没式液冷设备	ZL202320386495.0	2023/3/3	实用新型
254	河北秦淮数据有限公司	一种防堵型空调喷淋系统	ZL202320593579.1	2023/3/23	实用新型
255	河北秦淮数据有限公司	一种风液融合的模块化数据中心	ZL202320224890.9	2023/2/15	实用新型
256	河北秦淮数据有限公司	一种具有电动调节阀的间接蒸发冷却空调喷淋器	ZL202320593615.4	2023/3/23	实用新型
257	河北秦淮数据有限公司	一种用于电子设备的液冷箱体	ZL202223449686.1	2022/12/22	实用新型
258	河北秦淮数据有限公司	数据中心用空调系统	ZL202320402240.9	2023/3/6	实用新型
259	河北秦淮数据有限公司	集成式制冷装置	ZL202320152918.2	2023/2/6	实用新型
260	河北秦淮数据有限公司	一种集装箱调运用运输机	ZL202320504385.X	2023/3/15	实用新型
261	河北秦淮数据有限公司	液冷换热设备	ZL202320617457.1	2023/3/27	实用新型
262	河北秦淮数据有限公司	箱体排水结构及集装箱	ZL202320288277.3	2023/2/22	实用新型
263	河北秦淮数据有限公司	一种集装箱数据中心	ZL202321134501.X	2023/5/11	实用新型
264	河北秦淮数据有限公司	数据机房液冷箱体顶盖排水结构	ZL202320082099.9	2023/1/12	实用新型
265	河北秦淮数据有限公司	数据机房空调机组	ZL202320041853.4	2023/1/6	实用新型
266	河北秦淮数据有限公司	桥架三通结构及桥架布线系统	ZL202220688345.0	2022/3/28	实用新型
267	河北秦淮数据有限公司	一种桥架三通结构及桥架布线系统	ZL202220688340.8	2022/3/28	实用新型
268	河北秦淮数据有限公司	模块化数据中心机房	ZL202320907162.8	2023/4/21	实用新型
269	河北秦淮数据有限公司	一种具有集成线束接口的柴发集装箱	ZL202321267378.9	2023/5/24	实用新型
270	河北秦淮数据有限公司	制冷系统及集装箱	ZL202320983990.X	2023/4/26	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
271	河北秦淮数据有限公司	制冷系统及液冷设备	ZL202320778356.2	2023/4/10	实用新型
272	河北秦淮数据有限公司	数据中心机房空调系统	ZL202320831152.0	2023/4/14	实用新型
273	河北秦淮数据有限公司	双循环空调系统	ZL202320709811.3	2023/4/3	实用新型
274	河北秦淮数据有限公司	换热器及换热系统	ZL202321845140.X	2023/7/13	实用新型
275	河北秦淮数据有限公司	换热器及换热系统	ZL202321847533.4	2023/7/13	实用新型
276	河北秦淮数据有限公司	换热器及换热系统	ZL202321847255.2	2023/7/13	实用新型
277	河北秦淮数据有限公司	液冷设备及数据中心	ZL202321987112.1	2023/7/26	实用新型
278	河北秦淮数据有限公司	数据中心制冷系统及液冷设备	ZL202322019607.1	2023/7/28	实用新型
279	河北秦淮数据有限公司	数据中心冷却系统及数据中心	ZL202321133418.0	2023/5/11	实用新型
280	河北秦淮数据有限公司	一种封闭型浸没式液冷装置	ZL202321922680.3	2023/7/20	实用新型
281	河北秦淮数据有限公司	液冷换热设备	ZL202320618520.3	2023/3/27	实用新型
282	河北秦淮数据有限公司	集装箱和数据中心	ZL202321846817.1	2023/7/13	实用新型
283	河北秦淮数据有限公司	告警数据的处理方法、装置、电子设备和存储介质	ZL202210625973.9	2022/6/2	发明
284	河北秦淮数据有限公司	预制化数据中心机房	ZL202320917655.X	2023/4/21	实用新型
285	河北秦淮数据有限公司	一种浸没液体冷却系统	ZL202321923181.6	2023/7/20	实用新型
286	河北秦淮数据有限公司	一种自动散热电池箱	ZL202220721787.0	2022/3/30	实用新型
287	河北秦淮数据有限公司	一种风液融合的模块化数据中心	ZL202320839386.X	2023/4/14	实用新型
288	河北秦淮数据有限公司	服务器系统及服务器一体机柜	ZL202322090296.8	2023/8/4	实用新型
289	河北秦淮数据有限公司	数据中心用液冷系统及边缘数据中心	ZL202322186947.3	2023/8/15	实用新型
290	河北秦淮数据有限公司	集装箱及数据中心	ZL202322220893.8	2023/8/17	实用新型
291	河北秦淮数据有限公司	数据中心用液冷系统	ZL202322194403.1	2023/8/15	实用新型
292	河北秦淮数据有限公司	一种数据机房空调机组	ZL202322276441.1	2023/8/23	实用新型
293	河北秦淮数据有限公司	一种连接稳定的预埋件螺栓	ZL202321834786.8	2023/7/12	实用新型
294	河北秦淮数据有限公司	一种具有清洁功能的光伏发电装置	ZL202321847789.5	2023/7/13	实用新型
295	河北秦淮数据有限公司	制冷设备以及数据中心	ZL202322098022.3	2023/8/4	实用新型
296	河北秦淮数据有限公司	蒸发器、风墙装置以及空气调节设备	ZL202322133073.5	2023/8/9	实用新型
297	河北秦淮数据有限公司	配电设备以及数据中心	ZL202322138496.6	2023/8/9	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
298	河北秦淮数据有限公司	用于数据中心的制冷系统及数据中心	ZL202322200852.2	2023/8/16	实用新型
299	河北秦淮数据有限公司	一体化机柜和数据中心机房	ZL202322052549.2	2023/8/1	实用新型
300	河北秦淮数据有限公司	电力模块和配电装置	ZL202322227030.3	2023/8/18	实用新型
301	河北秦淮数据有限公司	一种便于散热的光伏发电装置	ZL202321845823.5	2023/7/13	实用新型
302	河北秦淮数据有限公司	数据中心冷却系统及数据中心	ZL202322406793.4	2023/9/5	实用新型
303	河北秦淮数据有限公司	一种可循环式浸没式液冷机柜	ZL202322433503.5	2023/9/7	实用新型
304	河北秦淮数据有限公司	用于数据中心的制冷系统及数据中心	ZL202322393127.1	2023/9/4	实用新型
305	河北秦淮数据有限公司	数据中心交直流配电系统	ZL202322549000.4	2023/9/19	实用新型
306	河北秦淮数据有限公司	一种数据机房液冷换热设备	ZL202322275940.9	2023/8/23	实用新型
307	河北秦淮数据有限公司	换热系统及数据中心	ZL202323051212.6	2023/11/10	实用新型
308	河北秦淮数据有限公司	换热系统及数据中心	ZL202323051166.X	2023/11/10	实用新型
309	河北秦淮数据有限公司	制冷系统及数据中心	ZL202322923340.9	2023/10/30	实用新型
310	河北秦淮数据有限公司	制冷系统及数据中心	ZL202322923100.9	2023/10/30	实用新型
311	河北秦淮数据有限公司	制冷系统及数据中心	ZL202322923425.7	2023/10/30	实用新型
312	河北秦淮数据有限公司	制冷系统及数据中心	ZL202323243560.3	2023/11/29	实用新型
313	河北秦淮数据有限公司	冷源系统及数据中心	ZL202323245453.4	2023/11/29	实用新型
314	河北秦淮数据有限公司	用于数据中心的供电系统及数据中心	ZL202322464694.1	2023/9/11	实用新型
315	河北秦淮数据有限公司	集装箱液冷系统	ZL202322194463.3	2023/8/15	实用新型
316	河北秦淮数据有限公司	AHU 设备群控制系统及数据中心	ZL202420106670.0	2024/1/16	实用新型
317	河北秦淮数据有限公司	制冷控制系统及数据中心	ZL202420014128.2	2024/1/3	实用新型
318	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心用空调系统	ZL202322194355.6	2023/8/15	实用新型
319	河北秦淮数据有限公司	一种数据中心箱式液冷设备	ZL202322957454.5	2023/11/1	实用新型
320	河北秦淮数据有限公司	机房和数据中心	ZL202323392145.4	2023/12/12	实用新型
321	河北秦淮数据有限公司	风墙空调及数据中心	ZL202420276436.2	2024/2/5	实用新型
322	河北秦淮数据有限公司	集成式磁悬浮相变冷却机组和数据中心	ZL202420588475.6	2024/3/25	实用新型
323	河北秦淮数据有限公司	制冷系统及数据中心	ZL202420762093.0	2024/4/12	实用新型
324	河北秦淮数据有限公司	集装箱及辨识集装箱堆放方向的方法	ZL202110970134.6	2021/8/23	发明
325	河北秦淮数据有	封闭通道装置和数据	ZL202421576199.8	2024/7/4	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
	有限公司	机房			
326	河北秦淮数据有限公司	液冷机柜及数据中心液冷系统	ZL202421577800.5	2024/7/4	实用新型
327	河北秦淮数据有限公司	冷却机组和数据中心	ZL202421576073.0	2024/7/4	实用新型
328	河北秦淮数据有限公司	储能逆变器、电力系统及数据中心机房	ZL202421796591.3	2024/7/26	实用新型
329	河北秦淮数据有限公司	制冷系统	ZL202422076897.8	2024/8/26	实用新型
330	河北秦淮数据有限公司	一种液冷分配单元系统	ZL202421959174.6	2024/8/13	实用新型
331	河北秦淮数据有限公司	用于数据中心的制冷系统及数据中心	ZL202422307664.4	2024/9/20	实用新型
332	河北秦淮数据有限公司	换热系统及数据机房	ZL202422595423.4	2024/10/26	实用新型
333	河北秦淮数据有限公司	基于 AHU 制冷架构的余热回收数据中心	ZL202422595866.3	2024/10/26	实用新型
334	河北秦淮数据有限公司	风墙装置和换热单元	ZL202422945742.3	2024/11/29	实用新型
335	河北秦淮数据有限公司	中压不间断电力系统及数据中心机房	ZL202421794277.1	2024/7/26	实用新型
336	河北秦淮数据有限公司	数据中心机房	ZL202422731604.5	2024/11/8	实用新型
337	河北秦淮数据有限公司	数据中心和全预制机房	ZL202520139012.6	2025/1/21	实用新型
338	河北秦淮数据有限公司	空调设备及数据中心的制冷系统	ZL202520351748.X	2025/2/28	实用新型
339	河北秦淮数据有限公司	数据中心制冷系统及液冷设备	ZL202310323519.2	2023/3/29	发明
340	河北秦淮数据有限公司	一种电缆连接方法	ZL201710644575.0	2016/1/19	发明
341	河北秦淮数据有限公司	一种消防用水箱液面高度监测装置	ZL201611215697.X	2016/12/26	发明
342	河北秦淮数据有限公司	一种新能源发电场谐波控制系统	ZL201810099651.9	2018/2/1	发明
343	河北秦淮数据有限公司、北京有竹居网络技术有限公司	服务器冷却装置及浸没式冷却系统	ZL202122969568.2	2021/11/30	实用新型
344	河北秦淮数据有限公司、北京有竹居网络技术有限公司	服务器机柜和液体浸没冷却系统	ZL202122972227.0	2021/11/30	实用新型
345	河北秦淮数据有限公司、北京有竹居网络技术有限公司	分层式机柜及服务器冷却装置	ZL202122972270.7	2021/11/30	实用新型
346	河北秦淮数据有限公司、康明斯(中国)投资有限公司	一种备用电源的控制电路及控制电路的控制方法	ZL201910600934.1	2019/7/4	发明
347	河北秦淮数据有限公司、深圳市英维克科技股份有限公司	冷却系统	ZL202020107946.9	2020/1/17	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
348	河北秦准数据有限公司、深圳市英维克科技股份有限公司	冷却系统	ZL202020106370.4	2020/1/17	实用新型
349	河北秦准数据有限公司、深圳市英维克科技股份有限公司	制冷系统	ZL202010054124.3	2020/1/17	发明
350	河北思达歌数据科技有限公司	一种防火电柜	ZL201610627030.4	2016/8/2	发明
351	河北思达歌数据科技有限公司	一种计算机散热气体过滤机箱	ZL201611250194.6	2016/12/29	发明
352	河北思达歌数据科技有限公司	一种具有散热功能的锂电池存放柜	ZL201710557396.3	2017/7/10	发明
353	河北思达歌数据科技有限公司	一种安全的立式空调	ZL201710186686.1	2017/3/27	发明
354	河北思达歌数据科技有限公司	一种便于维修和整理的配电柜	ZL201810226262.8	2018/3/19	发明
355	河北思达歌数据科技有限公司	一种可制动风电增速箱及风力发电机	ZL201810312657.X	2018/4/9	发明
356	河北思达歌数据科技有限公司	一种可调节冷通道结构及装置	ZL202010660955.5	2020/7/10	发明
357	河北思达歌数据科技有限公司	一种用于冷通道的封板	ZL202010660992.6	2020/7/10	发明
358	河北思达歌数据科技有限公司	一种多级制冷系统及制冷方法	ZL202011633166.9	2020/12/31	发明
359	河北思达歌数据科技有限公司	热能回收系统及数据中心	ZL201921206229.5	2019/7/29	实用新型
360	河北思达歌数据科技有限公司	机柜冷通道封闭系统及数据中心机房	ZL201921378087.0	2019/8/23	实用新型
361	河北思达歌数据科技有限公司	服务器机柜、服务器机柜组件及服务器机柜装置	ZL201921871209.X	2019/11/1	实用新型
362	河北思达歌数据科技有限公司	一种电池架	ZL201921357685.X	2019/8/20	实用新型
363	河北思达歌数据科技有限公司	一种配电系统	ZL201921825978.6	2019/10/28	实用新型
364	河北思达歌数据科技有限公司	一种集成配电系统	ZL201921826736.9	2019/10/28	实用新型
365	河北思达歌数据科技有限公司	一种用于封闭冷通道的封板	ZL201921503764.7	2019/9/10	实用新型
366	河北思达歌数据科技有限公司	一种机柜冷通道结构	ZL201921565293.2	2019/9/19	实用新型
367	河北思达歌数据科技有限公司	主备电路切换装置	ZL201922138700.8	2019/12/3	实用新型
368	河北思达歌数据科技有限公司	机柜底座、机柜底座组件及机柜底座装置	ZL201921066072.0	2019/7/9	实用新型
369	河北思达歌数据科技有限公司	主备电路切换装置	ZL201922138818.0	2019/12/3	实用新型
370	河北思达歌数据科技有限公司	一种机柜冷通道结构	ZL201921565292.8	2019/9/19	实用新型
371	河北思达歌数据科技有限公司	一种数据中心配电室设备	ZL202021513456.5	2020/7/28	实用新型
372	河北思达歌数据科技有限公司	一种备用电源控制装置	ZL202021425293.5	2020/7/20	实用新型



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
373	河北思达歌数据科技有限公司	一种用于数据中心机房的多级制冷系统	ZL202023317218.X	2020/12/31	实用新型
374	河北思达歌数据科技有限公司	一种多级制冷系统	ZL202023308640.9	2020/12/31	实用新型
375	河北思达歌数据科技有限公司	一种配电柜系统	ZL202120566905.0	2021/3/19	实用新型
376	河北思达歌数据科技有限公司	一种主备用电切换电路装置	ZL202120643343.5	2021/3/30	实用新型
377	河北思达歌数据科技有限公司	小母线始端箱回路及基于小母线始端箱的配电系统	ZL202120582122.1	2021/3/22	实用新型
378	河北思达歌数据科技有限公司	一种一体化机房线缆桥架及一体化机房	ZL202121170067.1	2021/5/28	实用新型
379	河北思达歌数据科技有限公司	机柜散热结构、配电柜及数据中心机房	ZL202120566916.9	2021/3/19	实用新型
380	河北思达歌数据科技有限公司	分配式配电系统	ZL202121490438.4	2021/6/30	实用新型
381	河北思达歌数据科技有限公司	水冷散热系统及服务器机柜	ZL202121609485.6	2021/7/15	实用新型
382	河北思达歌数据科技有限公司	一种可调底座及服务器	ZL202121689284.1	2021/7/23	实用新型
383	河北思达歌数据科技有限公司	数据中心的余热回收系统	ZL202121815599.6	2021/8/5	实用新型
384	河北思达歌数据科技有限公司	数据中心机房用配电设备及数据中心机房	ZL202121968137.8	2021/8/20	实用新型
385	河北思达歌数据科技有限公司	一种电池架	ZL202120425551.8	2021/2/26	实用新型
386	河北思达歌数据科技有限公司	一种数据中心机房用设备	ZL202120287008.6	2021/2/2	实用新型
387	河北思达歌数据科技有限公司	快接式母线槽及数据中心配电系统	ZL202122108188.X	2021/9/2	实用新型
388	河北思达歌数据科技有限公司	数据中心机柜冷通道封闭结构及数据中心	ZL202122040765.6	2021/8/27	实用新型
389	河北思达歌数据科技有限公司	供电控制系统	ZL202122081728.X	2021/8/31	实用新型
390	河北思达歌数据科技有限公司	电池安装架	ZL202221026565.3	2022/4/28	实用新型
391	河北思达歌数据科技有限公司	供电设备	ZL202320042958.1	2023/1/6	实用新型
392	河北思达歌数据科技有限公司	数据中心建筑（三层）	ZL201930403289.5	2019/7/26	外观设计
393	河北思达歌数据科技有限公司	数据中心建筑（多层）	ZL201930403775.7	2019/7/26	外观设计
394	河北思达歌数据科技有限公司	冷通道	ZL201930458926.9	2019/8/22	外观设计
395	河北思达歌数据科技有限公司	数据中心建筑	ZL201930517829.2	2019/9/20	外观设计
396	河北思达歌数据科技有限公司	冷通道侧壁封板	ZL201930497731.5	2019/9/10	外观设计
397	河北思达歌数据科技有限公司	数据中心热回收装置	ZL201930459349.5	2019/8/22	外观设计
398	河北思达歌数据科技有限公司	电池架	ZL201930453757.X	2019/8/20	外观设计
399	河北思达歌数据科技有限公司	服务器机柜	ZL201930606410.4	2019/11/5	外观设计



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
400	河北思达歌数据科技有限公司	带有预览管理图形用户界面的计算机	ZL201930711250.X	2019/12/19	外观设计
401	河北思达歌数据科技有限公司	带有 IP 管理图形用户界面的电脑	ZL201930711252.9	2019/12/19	外观设计
402	河北思达歌数据科技有限公司	带有机柜管理图形用户界面的电脑	ZL201930711254.8	2019/12/19	外观设计
403	河北思达歌数据科技有限公司	带有数据中心图形用户界面的电脑	ZL201930711262.2	2019/12/19	外观设计
404	河北思达歌数据科技有限公司	带有机柜更改管理图形用户界面的计算机	ZL201930711272.6	2019/12/19	外观设计
405	河北思达歌数据科技有限公司	带有合同变更图形用户界面的计算机	ZL202030020208.6	2020/1/13	外观设计
406	河北思达歌数据科技有限公司	带有资源管理图形用户界面的计算机	ZL201930711464.7	2019/12/19	外观设计
407	河北思达歌数据科技有限公司	带有联系人管理图形用户界面的电脑	ZL201930711469.X	2019/12/19	外观设计
408	河北思达歌数据科技有限公司	带有工单管理图形用户界面的计算机	ZL202030020428.9	2020/1/13	外观设计
409	河北思达歌数据科技有限公司	用于计算机的入库管理图形用户界面	ZL202030020426.X	2020/1/13	外观设计
410	山西信通运维服务有限公司	一种用于数据中心的负载测试装置	ZL202120366054.5	2021/2/9	实用新型
411	山西信通运维服务有限公司	一种用于数据中心的负载测试装置	ZL202120366112.4	2021/2/9	实用新型
412	山西信通运维服务有限公司	数据中心负载测试装置	ZL202130094208.5	2021/2/9	外观设计
413	深圳市英维克科技股份有限公司、河北秦淮数据有限公司	冷却系统控制方法及相关设备	ZL202010316952.X	2020/4/21	发明
414	张家口思达柯数据有限公司	一种配电系统	ZL202020202983.8	2020/2/24	实用新型
415	张家口思达柯数据有限公司	供配电系统	ZL202020502882.2	2020/4/8	实用新型
416	张家口思达柯数据有限公司	集装箱体及数据中心	ZL202020690386.4	2020/4/29	实用新型
417	张家口思达柯数据有限公司	一种集装箱数据中心模块化架构及数据中心	ZL202120885929.2	2021/4/27	实用新型
418	北京秦淮数据有限公司	一种用于数据中心系统的冷却系统及数据中心系统	11202114577Q	2019/11/28	发明（境外）
419	北京秦淮数据有限公司	一种备用电源的控制电路及控制电路的控制方法	11202200010U	2019/10/25	发明（境外）
420	北京秦淮数据有限公司	一种基于柴发集成线束的连接装置	11202109398V	2019/11/12	发明（境外）
421	北京秦淮数据有限公司	一种用于数据中心系统的冷却系统及数据中心系统	506255	2019/11/28	发明（境外）
422	北京秦淮数据有限公司	一种可拼接线缆桥架	512119	2019/10/22	发明（境外）
423	北京秦淮数据有限公司	一种备用电源的控制电路及控制电路的控制方法	528431	2019/10/25	发明（境外）



序号	权利人名称	无形资产名称	专利号	取得日期	类型
424	北京秦淮数据有限公司	一种基于柴发集成线束的连接装置	488857	2019/11/12	发明（境外）
425	北京秦淮数据有限公司	一种备用电源的控制电路及控制电路的控制方法	MY-210191-A	2019/10/25	发明（境外）
426	北京秦淮数据有限公司	一种用于数据中心系统的冷却系统及数据中心系统	MY-209033-A	2019/11/28	发明（境外）

4) 软件著作权

纳入评估范围内的软件著作权共 46 项，具体情况如下：

序号	权利人	软件全称	登记号	登记日期
1	北京鲲鹏智维科技有限公司	鲲鹏智维数据可视化分析系统	2024SR0505317	2024/4/15
2	北京鲲鹏智维科技有限公司	鲲鹏智维 IDC 运营数据配置管理系统	2024SR0501686	2024/4/12
3	北京鲲鹏智维科技有限公司	鲲鹏智维业务低代码开发平台	2024SR0502183	2024/4/12
4	北京鲲鹏智维科技有限公司	鲲鹏智维智慧园区统一调度平台	2024SR0134893	2024/1/19
5	北京鲲鹏智维科技有限公司	鲲鹏智维动力与环境监控系统	2024SR0137794	2024/1/19
6	北京鲲鹏智维科技有限公司	鲲鹏智维 IDC 运营管理平台	2024SR0136355	2024/1/19
7	北京鲲鹏智维科技有限公司	鲲鹏智维运营数据支撑平台	2024SR0136101	2024/1/19
8	北京秦淮数据有限公司	IDC 业务工单管理系统	2019SR0314862	2019/4/9
9	北京秦淮数据有限公司	基于 SaaS 模式的云管平台	2018SR756870	2018/9/18
10	北京秦淮数据有限公司	视频会议智能在线监控运维系统	2018SR756865	2018/9/18
11	北京秦淮数据有限公司	数据中心基础设施能效管理系统	2018SR757202	2018/9/18
12	北京秦淮数据有限公司	数据中心基础设施可视化管理平台	2018SR756479	2018/9/18
13	北京秦淮数据有限公司	数据中心运维服务流程管理系统	2018SR757208	2018/9/18
14	北京秦淮数据有限公司	数据中心 IT 设备自动化监控管理系统	2018SR756489	2018/9/18
15	北京秦淮数据有限公司	数据中心基础设施环境监控系统	2018SR757192	2018/9/18
16	北京秦淮数据有限公司	数据中心智能流量管控系统	2018SR756861	2018/9/18
17	北京秦淮数据有限公司	网站安全云监控系统	2018SR756498	2018/9/18
18	北京秦淮数据有限公司	企业级数据备份归档管理系统	2018SR757187	2018/9/18
19	河北秦淮数据有限公司	DCIM 数据中心动力与环境监控系统	2022SR0740342	2022/6/13
20	河北秦淮数据有限公司	数据中心资源销售系统	2020SR0419213	2020/5/8
21	河北秦淮数据有限公司	数据中心资源销售系统	2020SR0419201	2020/5/8
22	河北秦淮数据有限公司	数据中心资源销售系统	2020SR0300901	2020/4/1



序号	权利人	软件全称	登记号	登记日期
23	河北秦淮数据有限公司	IDC 资源管理系统	2019SR0112614	2019/1/30
24	河北秦淮数据有限公司	IDC 资源管理系统	2018SR1077237	2018/12/26
25	河北秦淮数据有限公司	数据中心网络质量监测系统	2018SR782424	2018/9/27
26	河北秦淮数据有限公司	基于 DevOps 的 PaaS 运维平台	2018SR782462	2018/9/27
27	河北秦淮数据有限公司	ICP 网站备案管理系统	2018SR781271	2018/9/26
28	河北秦淮数据有限公司	数据中心大数据管理平台	2018SR781276	2018/9/26
29	河北秦淮数据有限公司	数据备份归档管理系统	2018SR781273	2018/9/26
30	河北秦淮数据有限公司	数据中心动力安全监测系统	2018SR781266	2018/9/26
31	河北秦淮数据有限公司	物联网仓储管理系统	2018SR781264	2018/9/26
32	河北秦淮数据有限公司	域名信息备案管理系统	2018SR781268	2018/9/26
33	河北秦淮数据有限公司	数据中心气流组织管理系统	2018SR776805	2018/9/25
34	河北秦淮数据有限公司	数据中心移动交互式运维系统	2018SR776445	2018/9/25
35	河北思达歌数据科技投资有限公司	秦淮极光 IDC 运营管理平台	2022SR0772201	2022/6/17
36	河北思达歌数据科技投资有限公司	数据中心气流组织管理平台	2019SR1177965	2019/11/20
37	河北思达歌数据科技投资有限公司	数据中心动力监测平台	2019SR1177680	2019/11/20
38	河北思达歌数据科技投资有限公司	数据中心大数据运营管理系统	2019SR1178041	2019/11/20
39	河北思达歌数据科技投资有限公司	极光知识库系统	2019SR1175682	2019/11/20
40	河北思达歌数据科技投资有限公司	互联网数据中心运营管理平台	2019SR1151083	2019/11/14
41	张家口思达柯数据有限公司	数据中心资源产品运营管理系统（移动端）	2020SR1612788	2020/11/19
42	张家口思达柯数据有限公司	数据中心资源产品运营管理系统（PC 版）	2020SR1612787	2020/11/19
43	张家口思达柯数据有限公司	数据中心资源销售管理平台	2020SR1578164	2020/11/13
44	怀来斯达铭数据有限公司	数据中心网络质量监测管理平台	2019SR1177791	2019/11/20
45	怀来斯达铭数据有限公司	数据中心移动交互式运维管理平台	2019SR1177905	2019/11/20
46	怀来斯达铭数据有限公司	数据中心基础设施管理系统	2019SR1177973	2019/11/20

5) 外购软件使用权

软件使用权共 88 项，主要为管理系统、流程软件、办公软件及其他虚拟化平台等。

6. 近期财务状况及经营成果

公司近两年一期的资产、财务和经营情况如下表所示：

单位：万元



项目	2024 年 12 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2026 年 2 月 28 日	
	备考合并	母公司	备考合并	母公司	备考合并	母公司
总资产	4,080,727.80	-	3,865,685.79	1,008,723.72	3,909,653.61	1,147,872.32
总负债	3,051,992.91	-	2,756,469.98	1,008,759.50	2,758,685.23	2.00
所有者权益	1,028,734.89	-	1,109,215.81	-35.78	1,150,968.37	1,147,870.32
归母所有者权益	1,028,734.89	-	1,109,215.81	-	1,150,968.37	-
项目	2024 年度		2025 年度		2026 年 1-2 月	
	备考合并	母公司	备考合并	母公司	备考合并	母公司
营业收入	606,059.54	-	637,207.69	-	106,569.48	-
净利润	60,753.15	-	94,904.57	-35.78	15,723.26	-2,093.90
归母净利润	60,652.68	-	94,904.57	-	15,723.26	-
经营性现金净流量	308,293.75	-	367,228.19	33,465.32	7,541.60	-63,184.99
投资性现金净流量	-313,529.02	-	-156,162.82	-	-34,019.89	-1,120,000.00
融资性现金净流量	-92,396.14	-	-202,175.72	-	22,848.54	1,150,000.00

以上两年一期备考合并财务数据业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了天健审〔2026〕11-481号备考合并财务报表之特殊编制目的《审计报告》。东数一号母公司口径财务数据按照企业会计准则的规定编制并包含在东数一号的备考合并财务报表中,因东数一号于2025年7月18日成立,故无2024年度母公司口径财务数据。

(二) 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

根据资产评估委托合同的约定,本资产评估报告除供委托人使用外,其他资产评估报告使用人为法律、行政法规明确规定的资产评估报告使用人。

(三) 委托人和被评估单位的关系

截至评估基准日,委托人持有被评估单位 30%股权,为被评估单位的参股股东,本次委托人拟通过发行股份的方式直接及间接取得被评估单位其余 70%的股权。

二、评估目的

根据广东东阳光科技控股股份有限公司第十二届董事会第二十二次会议决议,广东东阳光科技控股股份有限公司拟发行股份购买宜昌东数一号投资有限责任公司股权,为此需要对宜昌东数一号投资有限责任公司的股东全部权益的市场价值进行评估,为上述经济行为提供价值参考依据。



三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象为宜昌东数一号投资有限责任公司的股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围为宜昌东数一号投资有限责任公司于评估基准日的全部资产及负债。母公司报表口径总资产账面价值 1,147,872.32 万元，总负债账面价值 2.00 万元，股东全部权益账面价值 1,147,870.32 万元，其账面价值业经审计。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

单位：万元

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	27,872.32
2	货币资金	280.33
3	其他应收款	27,591.99
4	二、非流动资产合计	1,120,000.00
5	长期股权投资	1,120,000.00
6	三、资产总计	1,147,872.32
7	四、流动负债合计	2.00
8	其他应付款	2.00
9	五、非流动负债合计	0.00
10	六、负债总计	2.00
11	七、股东全部权益（所有者权益）	1,147,870.32

具体范围详见经宜昌东数一号投资有限责任公司申报并签章确认的资产评估申报表。

1. 委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，上述财务数据按照企业会计准则的规定编制并包含在东数一号的备考合并财务报表中，备考合并财务报表业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了天健审〔2026〕11-481号《审计报告》。

2. 企业申报的表外资产的情况

无。



四、价值类型

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2026 年 2 月 28 日。

评估基准日是由委托人确定的，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

广东东阳光科技控股股份有限公司第十二届董事会第二十二次会议决议。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号，2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订通过）；
4. 《中华人民共和国证券法》（中华人民共和国主席令第 37 号第二次修订，自 2020 年 3 月 1 日起施行）；
5. 《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会 2025 年第 5 次委务会议审议通过）；
6. 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号第三次修正，2020 年 1 月 1 日起施行）；
7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号



第 3 次修正，2020 年 1 月 1 日起施行）；

8. 《中华人民共和国专利法》(2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第 22 次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》第四次修正)；

9. 《中华人民共和国商标法》(2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改《中华人民共和国建筑法》等八部法律的决定》修正)；

10. 《中华人民共和国企业所得税法》（根据 2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》第二次修正）；

11. 《中华人民共和国增值税法》（2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；

12. 《中华人民共和国增值税法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 826 号，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；

13. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2017 年财政部令第 86 号公布 2019 年 1 月 2 日财政部 97 号令修正）；

14. 其他相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35 号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；



10. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
12. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
13. 《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）；
14. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
15. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
16. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
17. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
18. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

（四）资产权属依据

1. 营业执照、公司章程；
2. 不动产权证书、土地出让合同及出让金缴纳证明；
3. 商标注册证、专利权证、著作权登记证书、机动车行驶证；
4. 有关资产购买协议、合同、发票等资料；
5. 其他权属文件。

（五）评估取价依据

1. 评估基准日银行存款利率、贷款市场报价利率（LPR）；
2. 企业提供的财务报表、审计报告等相关财务资料；
3. 评估专业人员通过同花顺查询获得的数据；
4. 被评估单位近年来年度经营情况统计；
5. 机械工业出版社出版《资产评估常用方法与参数手册》（2011年版）；
6. 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）；
7. 全国及地区工程造价信息网站资料数据、工程量清单项目计量规范及预算定额文件；
8. 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；



9. 《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过，2019 年 7 月 1 日起实施）；
10. 机械工业出版社《2026 机电产品价格信息查询系统》；
11. 土地市场网类似用地出让案例；
12. 资产评估专业人员通过现场勘查、市场调查及向生产厂商所收集的有关询价资料和参数资料；
13. 通过同花顺 iFinD 查询的数据，如可比上市公司股价、公告、财务数据等；
14. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料；
15. 与此次资产评估有关的其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

（二）评估方法的选择

本次评估仅采用了资产基础法一种方法，未采用其他方法的理由如下：

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。由于东数一号是为收购秦淮数据而设立的投资平台，自身无经营业务，其未来经营收益无法合理预计，不适用收益法评估。

东数一号是为收购秦淮数据而设立的投资平台，自身无经营业务，公开市场缺少类似可比的上市公司或股权交易案例，不适用市场法评估。



东数一号成立日期较短，资产构成清晰，相关资产价值可以通过合理估值途径取得，采用资产基础法能够有效的反映其市场价值，故本次仅采用资产基础法进行评估。

（三）具体评估方法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

一）流动资产及负债的评估

流动资产包括货币资金、其他应收款；负债包括其他应付款。

1. 货币资金：为银行存款，通过核对银行对账单、余额调节表、银行函证等方式进行核实，并以核实后账面值确定评估值。

2. 其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全部都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

3. 负债：在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定负债的评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

二）长期股权投资的评估

东数一号下属子公司东创未来、孙公司东数三号系为收购秦淮数据 100%股权而设立的主体，其中东数一号持有东创未来 100%股权，东创未来持有东数三号 100%股权，最终由东数三号持有秦淮数据 100%股权。根据被投资单位特点，分别采用不同的评估方法确定被投资单位股东全部权益价值，并乘以持股比例计算长期股权投资的评估值。公式如下：

长期股权投资评估值=被投资单位股东全部权益评估值×持股比例



1. 对于持有的东创未来、东数三号长期股权投资，由于被投资单位均系投资平台，自身无经营业务，采用资产基础法进行评估。

2. 对于持有的秦淮数据长期股权投资，分别采用资产基础法和市场法进行评估，具体如下：

(1) 评估方法适用性分析

1) 资产基础法适用性分析

秦淮数据属于重资产企业，长期资产占比较高，公司会计核算较为健全，管理较为有序。公司可以提供，且评估专业人员也可以获取进行资产基础法评估的资料，故本次评估适用资产基础法。

2) 市场法适用性分析

市场法以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场等特点。从市场法适用条件来看，A 股上市公司中可以收集到与秦淮数据所处行业领域、行业地位、盈利水平、成长性类似的上市公司，故本次评估适用市场法。

3) 收益法适用性分析

①历史概况

秦淮数据主要为大型互联网企业提供第三方算力基础设施解决方案及运营服务，已运营的数据中心主要集中在环首都地区和长三角地区。根据《2022 年国家新兴数据中心典型案例名单》（工信厅通信函〔2023〕89 号），秦淮数据兴建的数据中心进入大型数据中心的典型案例名单。从历史经营状况分析，秦淮数据经营活动稳定，技术指标符合国家相关行业管理规定，经营指标居于前列，在 2025 年《财富》中国科技 50 强中，秦淮数据作为唯一上榜的算力基础设施企业。

②行业现状

目标资产所处数据中心行业，正迎来人工智能、大模型及智能体（Agent）等下游应用爆发式扩张，智算需求呈现指数级增长态势。数据中心作为 AI 产业核心算力承载载体，行业将进入快速发展周期。根据弗若斯特沙利文数据，未来随着人工智能大模型训练对高性能算力投入的持续增加，以及“东数西算”等国家工



程深入实施，中国数据中心市场价值将进一步释放，预计至 2030 年，市场规模将增长至约 12,021.6 亿元，到 2035 年市场规模有望突破 4 万亿元，2026 年至 2035 年的年均复合增长率将达到 30.6%，市场规模加速扩容。根据 2025 年 2 月国际数据公司与浪潮信息联合发布的《2025 年中国人工智能算力发展评估报告》，2025 年中国智能算力规模将达到 1,037.3 EFLOPS，并将于 2028 年达到 2,781.9 EFLOPS，2023-2028 年中国智能算力规模和通用算力规模的年均复合增长率将分别达到 46.2%和 18.8%，高算力需求拉动 IDC 行业快速增长。

基于上述行业的快速增长态势，秦淮数据在稳固环首都、长三角、珠三角大湾区的存量项目基础上，布局西北地区等“东数西算”的枢纽节点，并重点拓展内蒙古乌兰察布、广东韶关、甘肃庆阳等绿电富集区项目资源，已与各地政府签订了合作框架协议。

③产业政策

2026 年，我国发布《国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要（草案）》，将“深入推进数字中国建设，提升数智化发展水平”列为“十五五”规划的一个单独篇章；规划要求“统筹推进算力设施建设、模型算法发展和高质量数据资源供给，筑牢数智化发展底座”。规划的具体工作要求是推进算力资源规模化、集约化、绿色化、普惠化发展；加快国家枢纽算力设施集群建设，支持有条件地区根据低时延场景需求适度发展算力，推进云边端协同发展；加强高性能高质量智算资源供给，论证建设超大规模智算集群。《2026 年政府工作报告》明确实施超大规模智算集群、算电协同等新基建工程，加强全国一体化算力监测调度，支持公共云发展。在“东数西算”集群建设要求、能耗双控及 PUE 管控等政策持续强化下，核心区域新增大型数据中心供给受到严格约束，高能耗及低效率产能逐步出清，新建项目需要遵循整体规划逐步释放产能。

综合上述，秦淮数据在历史的经营活动中树立了一定的行业地位，新布局项目基地选址契合国家“东数西算”工程；数据中心行业因下游算力应用的指数级词元需求增长也迎来行业增长爆发期，同时国家为了数据中心行业的健康发展提出了“统筹推进算力设施建设”的要求，秦淮数据的新建项目需要遵循国家统筹发展要求。在行业出现爆发增长和国家统筹推进的双重影响下，秦淮数据新增项目的建设进



度、未来收益实现节奏等难以准确预计，基于秦准数据历史经营业绩和未来发展规划，较难对其未来经营收益和风险进行精准、合理量化，故本次评估不适用收益法。

(2) 资产基础法中主要资产评估方法

1) 存货的评估

外购存货主要为外购的原材料、库存商品等，对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以核实后的账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货按基准日有效的公开市场价格加上正常的进货费用确定评估值。

2) 房屋建筑物的评估

委估房屋建筑物主要为根据客户需求定制建设的信息产业技术大数据中心，包括机房楼、动力中心及相关设施等。由于类似房屋建筑物租售案例较少，不适用收益法、市场法评估；委估房屋建筑物重置成本易于确定，故适用成本法评估。成本法是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。评估公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

①重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+前期费用+其他费用+资金成本-可抵扣的增值税进项税

A. 建安综合造价

主要指建（构）筑物工程直接或间接耗费的各种材料、机械台班和人工费用等，根据所在地区类似建筑造价或委估建筑竣工结算资料及基准日价格确定。

B. 前期费用及其他费用

主要指工程勘察设计费、招投标委托费、工程监理费、基础设施配套费、建设管理费、工程保险费等，根据房屋建（构）筑物所在地区的实际情况予以取舍。

C. 资金成本



根据主要项目合理建设周期、资金投入方式等因素确定其资金成本，资本成本率参照基准日全国银行间同业拆借中心授权公布的贷款市场报价利率（LPR），资金按建设期平均投入计算。

资金成本=(建安工程造价+其他费用) $\times[(1+\text{正常建设期贷款利率})^{\text{正常建设期}/2}-1]+$
前期费用 $\times[(1+\text{正常建设期贷款利率})^{\text{正常建设期}}-1]$

D. 可抵扣的增值税进项税

被评估单位为增值税一般纳税人，根据建安综合造价、前期及其他费用适用的增值税率分别计算可抵扣的增值税进项税。

②综合成新率的评定

经分析，委估建（构）筑物不存在功能性、经济性贬值，故仅需考虑实体性贬值，实体成新率根据勘查成新率和年限成新率综合计算，评估公式如下：

实体成新率=年限成新率 $\times 40\%$ +勘查成新率 $\times 60\%$

A. 年限成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限） $\times 100\%$

B. 现场勘查成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的合同及竣工资料，了解其历年来的维修、管理情况，并经现场勘查后，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，填写成新率的现场勘查表，逐一算出这些建筑物的勘查成新率。

3) 设备的评估

委估设备主要为车辆、电子及办公设备等，由于同类资产交易案例甚少，而委估资产亦不具有独立获利能力，根据委估资产的实际用途、状况，主要采用成本法评估。成本法是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。评估公式如下：

评估值=重置全价 \times 综合成新率

①重置全价的估算

A.对于专用、大型设备，设备重置全价由设备购价、运杂费、设备基础及管网费、安装调试费、设计费、监理费、建设单位管理费、资金成本等费用组成，

并扣除可抵扣的增值税进项税。其计算公式为：

设备重置全价=设备购置价+运杂费+设备基础费+安装调试费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税进项税

B.对于运输设备，根据车辆现行购价，车辆购置税及牌照手续费确定其重置全价。

运输车辆重置全价=车辆不含税购价+车辆购置税+牌照手续费用

C.国产小型电子设备及办公设备以打印机、电脑等小型电子设备为主，设备购置价主要通过市场询价取得，运杂费和安装调试费因设备供应商一般都提供免费送货和安装调试服务，可以忽略不计，所以从市场上所询得设备不含税市场价即为其评估重置全价。

②设备购置价确定的依据

对于专用、大型设备，主要通过市场询价确定设备的现行市场价格，具体方式如下：

A.直接向经销商或制造商询价，或参考商家的价格表、正式出版的价格资料、计算机网络上公开的价格信息等，并考虑其价格可能的下浮幅度，以及设备改造的成本费用，确定设备的现行市场价格；

B.采用替代的方法确定设备的现行市场价格，对一些老旧或无法查到现行市场价格，但已出现替代的设备，按照评估的替代性原则，经过技术含量和功能差别的分析比较，合理确定设备的现行市场价格；

C.采用分类价格系数调整法：对于查不到现行市场价格，也无替代设备出现的老旧设备和自制设备、非标设备，将设备账面原值调整为设备原始购置价的前提下，通过测算同期、同类设备的价格变动系数，对账面价值调整获得设备的现行市场价格。

对于车辆，购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定；对于国产小型设备及办公设备，通过查询《机电产品价格信息查询系统》、《中国机电产品销售网》结合评估基准日的市场价确定其购置价。

③设备相关费率的确定

A.设备运杂费

以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

B.设备安装调试费

设备安装调试费根据设备安装的复杂程度和技术要求高低，分别对不同专业性质的生产设备按不同行业规定的取费标准据实确定。

C.设备基础及管网费

对于设备的基础费，根据设备的特点，参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》，以购置价为基础，按不同安装费率计取。对小型、无需设备基础的设备，不考虑基础费。对于管道费用已在固定资产中单独列示的，不再考虑管网费。

D.设备前期及其他费用

按国家有关规定执行，对大型设备监理费、工艺设计费、建设单位管理费据实分摊在设备费用中。

E.资金成本

根据企业主要设备合理建设周期、资金投入方式等因素确定其资金成本。本次评估在进行资金成本测算时，采用中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR），考虑合理建设周期，资金均衡投入。

④可抵扣增值税进项税额的确定

委估企业为增值税一般纳税人，重置成本中的设备购价、基础及管网费、运杂费、安装调试费、设计费、监理费等费用按对应的增值税率计算确定增值税进项税。

⑤综合成新率的确定

根据委估设备自身特点及使用情况，在综合考虑实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值的基础上确定综合成新率。

因本次评估采用更新重置成本，若存在功能性贬值，已在设备购价中体现；本次评估企业生产经营活动正常，设备运行和使用正常，委估设备不存在经济性



贬值；故仅需考虑实体性贬值，即综合成新率为实体成新率。评估时根据设备自身特点和使用情况，区别不同类别设备采用不同方式确定其实体成新率。

A. 专用、大型设备

对专用、大型设备，采用勘查成新率和年限成新率按权重确定。

实体成新率=年限成新率×40%+勘查成新率×60%

a. 年限成新率

年限成新率根据设备的经济寿命年限和已使用的年限确定。

年限成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

b. 勘查成新率

勘查成新率的确定以资产组设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘查情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘查成新率。

B. 车辆

车辆采用年限成新率、里程成新率和勘查成新率综合确定成新率。即将年限成新率和里程成新率孰低者作为理论成新率，再与勘查成新率进行加权确定综合成新率，理论成新率权重取 0.4，勘查成新率权重取 0.6。年限成新率和行驶里程成新率按国家规定使用的年限及规定的行车里程估算。

年限成新率=(车辆法定行驶年限-已行驶年限)/车辆规定行驶年限×100%

里程成新率=(车辆法定行驶里程-累计行驶里程)/车辆法定行驶里程×100%

在确定成新率时，对于基本能够正常使用的设备（车辆），成新率一般不低于 15%。

C. 对于价值量较低、结构简单的小型设备和办公电子设备，主要以使用年限法，综合设备的使用维护和外观现状，估算其成新率。其估算公式如下：

成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

对于购置时间较早，已停产且无类比价格的车辆，主要查询二手交易价采用市场法进行评估。



车辆市场法评估思路是选取与评估对象相似的车辆近期交易案例，通过比较评估对象与交易案例使用时间、行驶里程、发动机性能、机械性能、历次交通事故情况、车身外观及内饰等因素的差异并进行修正，根据可比对象交易价格，再考虑委估车辆截至基准日的剩余保险权益及牌照费以确定委估车辆评估值。其计算公式为：

评估价值=交易价格×综合修正系数+剩余保险价值+牌照费

其中车辆交易价格主要参照同类车型最新交易的市场价格确定。

综合修正系数 $P=S*20\%+L*10\%+D*20\%+J*20\%+G*10\%+W*10\%+N*10\%$

式中：S—购置时间修正系数

L—已行驶里程修正系数

D—发动机修正系数

J—机械性能修正系数

G—交通事故修正系数

W—车身外观修正系数

N—内饰情况修正系数。

4) 土地使用权的评估

委估宗地为工业用地，较难单独产生土地收益，不适用收益还原法评估；委估宗地地上有已建成建筑物，不适用剩余法评估；委估宗地虽位于基准地价的覆盖范围之内，但考虑到基准地价制定本身不是为评估服务，不适用基准地价法评估；委估宗地周边近期征地案例较少，不适用成本逼近法评估；委估宗地所在区域近期有类似用地成交案例，故适用市场法评估。

市场法是根据替代原理，将委估宗地与具有替代性的，且在估价期日近期市场上交易的类似宗地进行比较，并对类似宗地的成交价格进行差异修正，以此估算委估宗地价格的方法。计算公式为：

$$P=P_B \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：

P——委估宗地价格；



P_B ——比较实例价格；

A——委估宗地交易情况指数/比较实例宗地交易情况指数；

B——委估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地交易日期地价指数；

C——委估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数；

D——委估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数；

E——委估宗地年期修正指数/比较实例年期修正指数。

5) 无形资产—商标

委估商标主要用于企业网站、服务方案、报价文件中，用于标识和宣传，采用成本法进行评估，计算公式为：

评估值=重置全价-贬值额

重置全价=商标注册代理费+商标注册费+商标设计费

贬值额根据各商标的注册日期和剩余期限确定。

6) 无形资产—专利及著作权、客户关系

委估专利及著作权、客户关系与公司经营获得的超额收益有关，适用收益法评估，即通过估算未来收益期内无形资产带来的超额收益，并按折现率将其折算为现值以确定委估无形资产的价值。计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{K \cdot A_i}{(1+r)^i}$$

其中：

P—无形资产评估值；

K—无形资产分成率；

A_i —未来第*i*年预期收益；

n—收益年限；

r—折现率。

①预期收益的确定

本次评估采用累计超额收益法确定无形资产预期收益，计算公式为：



无形资产组超额收益=无形资产对息税前利润的贡献=息税前利润-固定资产及其他长期资产贡献-人力资源贡献-营运资金贡献

各期专利及著作权超额收益=无形资产组超额收益×专利技术对超额收益的贡献率×(1-累计衰减率)

各期客户关系超额收益=无形资产组超额收益×客户关系对超额收益的贡献率×(1-累计衰减率)

②折现率的确定

根据折现率应与所选收益指标配比的原则，本次评估采用税前口径折现率。本次采用税前加权平均资本成本（WACCBT）倒算法的方式估算评估对象的折现率。计算公式为：

$$WACCBT = \frac{WACC}{1-T}$$
$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{D+E}$$

上式中：

WACCBT：税前加权平均资本成本；

E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

K_e ：权益资本成本（即股权收益率）；

K_d ：债务资本成本（即债权收益率）；

T：企业所得税率。

权益资本成本按资本资产定价模型的估算公式如下：

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$$

式中：

K_e ：权益资本成本；

R_f ：无风险收益率；

β ：权益系统风险系数；



MRP : 市场风险溢价;

R_c : 企业特定风险调整系数。

7) 其他无形资产

其他无形资产为外购软件, 评估专业人员查看合同、发票, 了解该软件的功能、用途等, 并测算其摊销是否正确。如果能直接向软件发行方(或开发方, 下同)询价到与被评估软件版本号、端口数等主要参数一致的, 可直接采用其售价; 如果被评估软件为旧版本, 而软件发行方只提供新版本售价, 则需再询问旧版本的升级费用, 并以新版本售价减去升级费用作为被评估软件评估值。

8) 使用权资产

使用权资产系承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利, 实际为一项租赁协议无形资产。评估专业人员关注了使用权资产在相同地区及行业的租赁市场价格, 经了解合同租金与市场租金相符, 故本次评估专业人员在查阅租赁合同, 核查使用权资产的计量方式及折旧方式等基础上按核实后账面值作为评估值。

9) 在建工程

对工程已完工达到预定可使用状态但未转固, 按相应的固定资产评估方法进行评 估; 对开工时间距离基准日较近且属于正常建设的在建工程, 在此期间投资涉及的设备、材料和人工等价格变动幅度不大, 按照账面价值扣除不合理费用后加适当的资金成本确定其评估值; 若设备和材料、人工等投资价格发生了较大变化, 则按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的全部费用确定重置价值; 当明显存在较为严重的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值时, 扣除各项贬值额, 否则贬值额为零。

10) 长期待摊费用

以被评估单位评估基准日后还享有的资产和权利价值作为评估值。对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零; 对基准日后尚存对应权利或价值的待摊费用项目, 按原始发生额和尚存受益期限与总摊销期限的比例确定。

11) 递延所得税资产

递延所得税资产是可弥补亏损、租赁负债、递延收益、计提应收款项的坏账

准备及计提长期资产减值准备等所形成的应纳税时间性差异的借方金额，评估专业人员根据产生递延所得税资产的原因、本次计提基础的评估情况、结合公司未来经营情况的判断，对于依据资产账面价值与其计税基础存在差异的可抵扣时间性差异，按评估后的价值与其计税基础存在的差异与适用税率估算得出评估值。

12) 其他非流动资产

其他非流动资产主要为公司期末留抵增值税以及预付长期资产款等，以核实后的账面值确定评估值。

(3) 市场法主要方法和参数

1) 市场法定义

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

2) 市场法适用前提条件

- ①必须有一个充分发展、活跃的资本市场；
- ②存在相同或类似的参照物；
- ③参照物与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集；
- ④参考企业和被评估单位在经营指标、资产性能等方面必须相同或接近。

3) 估算价值模型

①可比公司的选取

本次评估选取同花顺 iFinD “申银万国行业分类-通信-通信服务-通信应用增值服务”行业中 17 家 A 股上市公司作为可比上市公司，同时将筛查到的 9 家虽没有划入该分类但从事 IDC 业务的上市公司也纳入可比公司分析范围，通过分析最终



确定本次的可比上市公司。

②价值比率的确定

本次市场法选择的价值比率为 EV/NOIAT。

$$EV/NOIAT = (\text{股权价值} + \text{债权价值}) / (\text{EBIT} \times (1 - \text{所得税税率}) + \text{折旧与摊销})$$

EV/NOIAT 为全投资盈利价值比率，该价值比率以盈利能力指标为核心，反映企业价值和盈利能力的关联度。秦淮数据近几年经营收益较稳定，且考虑到秦淮数据与可比公司所得税税率、折旧及摊销政策等方面的差异，经分析本次适合选择 EV/NOIAT 价值比率进行估算。

③市场法公式

本次上市公司比较法采用合并口径进行评估，具体评估模型如下：

股东全部权益价值（上市公司市值）=基准日股本总额×历史成交均价

缺少流动性的股东全部权益价值=股东全部权益价值（上市公司市值）*（1-缺少流动性折扣率）

经营性股东全部权益价值=缺少流动性的股东全部权益价值-（货币资金+非经营性净资产评估值）*归母所有者权益比率

经营性企业价值 EV=缺少流动性的股东全部权益价值+付息债务+少数股东权益-货币资金-非经营性净资产

可比公司价值比率=可比经营性企业价值 EV/可比公司 NOIAT

目标公司价值比率=（可比公司价值比率 1*修正系数 1+可比公司价值比率 2*修正系数 2+……+可比公司价值比率 n*修正系数 n）/n

目标公司 EV=目标公司价值比率*目标公司 NOIAT

目标公司股东全部权益价值=目标公司 EV-付息债务+非经营性净资产+货币资金

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照与委托人签订的资产评估委托合同约定



的事项，重庆坤元资产评估有限公司已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按被评估单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地查勘与核对，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

(1) 重庆坤元资产评估有限公司于 2026 年 3 月接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，重庆坤元资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

(2) 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，填写资产评估清查表和各类调查表。

(3) 评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估专业人员，组成资产评估现场工作小组。

(4) 评估资料的准备

收集和整理评估对象产权证明文件、业务合同、综合资料等。

2. 现场清查阶段

现场清查阶段主要工作为评估对象真实性和合法性的查证。

根据委托人及被评估单位提供的资产申报明细，评估专业人员针对不同类别资产采用不同的核查方式进行查证，以确认评估范围内各项资产的真实准确。

3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估专业人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的相关资料开始评定估算工作。

4. 评估汇总阶段

(1) 评估结果的确定

依据重庆坤元资产评估有限公司评估专业人员在评估现场勘查的情况以及所

进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的评估结果。

（2）评估结果的分析 and 评估报告的撰写

按照重庆坤元资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告书。评估结果及相关资产评估报告按重庆坤元资产评估有限公司规定程序进行复核后，由项目组完成并提交报告。

（3）工作底稿的整理归档

九、评估假设

（一）一般假设

1. 公平交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：资产持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二）具体假设

1. 国家现行的有关法律法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设企业的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其职务。



3. 除非另有说明，假设企业完全遵守所有有关的法律和法规。
4. 假设企业未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。
5. 假设委托人及被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。
6. 有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。
7. 被评估单位主营业务所涉及的市场环境及竞争关系与评估基准日相比不发生较大变化。
8. 假设被评估单位未来经营范围及经营模式延续基准日的状况，且不会发生公司管理层调整的重大变化，其业务的未来发展趋势与所在行业于评估基准日的发展趋势基本保持一致。被评估单位与当前供应商、客户保持正常的商务合作关系，不会对被评估单位的业务开展、成本控制等经营活动造成重大影响。
9. 可比公司信息披露真实、准确、完整，无影响价值判断的虚假陈述、错误记载或重大遗漏。
10. 评估基准日与可比公司公告财务数据时市场环境未发生重大变化，市场参与者的价值衡量标准未发生重大变化。
11. 评估专业人员仅基于公开披露的可比公司相关信息选择对比维度及指标，并未考虑其他事项对被评估单位价值的影响。
12. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

本评估报告结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

截至评估基准日，宜昌东数一号投资有限责任公司经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定的备考合并口径资产总额账面值为3,909,653.61万元、负债总额账面值为2,758,685.23万元、所有者权益账面值为1,150,968.37万元（其中归属于母公司所有者权益账面值为1,150,968.37万元）。



宜昌东数一号投资有限责任公司经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定的母公司资产总额账面值为1,147,872.32万元、负债总额账面值为2.00万元。所有者权益账面值为1,147,870.32万元。

经采用资产基础法评估，截至评估基准日宜昌东数一号投资有限责任公司的总资产评估值为 1,243,250.92 万元，总负债评估值为 2.00 万元，股东全部权益评估值为 1,243,248.92 万元，较母公司所有者权益账面值 1,147,870.32 万元，评估增值 95,378.60 万元，增值率 8.31%；较归属于母公司所有者权益账面价值（备考合并报表口径）1,150,968.37 万元，评估增值 92,280.55 万元，增值率为 8.02%。具体如下：

资产基础法评估结果汇总表

单位：万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	27,872.32	27,872.32		
2	非流动资产	1,120,000.00	1,215,378.60	95,378.60	8.52
3	其中：长期股权投资	1,120,000.00	1,215,378.60	95,378.60	8.52
4	资产总计	1,147,872.32	1,243,250.92	95,378.60	8.31
5	流动负债	2.00	2.00		
6	非流动负债				
7	负债合计	2.00	2.00		
8	股东全部权益（所有者权益）	1,147,870.32	1,243,248.92	95,378.60	8.31

表中评估增减变动额及原因分析见本报告附件—资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。

即宜昌东数一号投资有限责任公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值评估结论为 1,243,248.92 万元（大写：人民币壹佰贰拾肆亿叁仟贰佰肆拾捌万玖仟贰佰元整）。

十一、特别事项说明

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

(二) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下, 根据公开市场的原则确定的市场价值, 未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项, 也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(三) 在资产评估结果有效使用期内, 如果资产数量及作价标准发生变化时, 应当进行适当调整, 而不能直接使用评估结论。

(四) 引用其他机构出具的报告结论的情况
无。

(五) 重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估中账面值引用了天健会计师事务所(特殊普通合伙)于 2026 年 6 月 15 日出具的天健审(2026)11-481 号《审计报告》。经审计, 宜昌东数一号投资有限责任公司备考合并报表口径总资产账面价值 3,909,653.61 万元, 总负债账面价值 2,758,685.23 万元, 所有者权益账面价值 1,150,968.37 万元, 归属于母公司所有者权益账面价值 1,150,968.37 万元; 母公司口径的财务数据已按照企业会计准则的规定编制并包含在公司的备考合并财务报表中, 其中总资产账面价值 1,147,872.32 万元, 总负债账面价值 2.00 万元, 所有者权益账面价值 1,147,870.32 万元。引用过程中无调整事项。备考合并财务报表的编制基础如下:

1. 备考合并报表编制的原因及目的

东数一号系为收购秦淮数据而于 2025 年 7 月设立的主体, 且于 2026 年 1 月完成收购秦淮数据的交割, 秦淮数据的财务数据于 2026 年 1 月 31 日起纳入东数一号的合并财务报表中。按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则 第 26 号-上市公司重大资产重组(2025 年修订)》的规定, 宜昌东数一号投资有限责任公司基于本次交易为目的, 且让财务报告使用者清晰了解包含秦淮数据财务数据的东数一号整体资产、负债以及经营情况, 按下述假设和方法编制了公司的备考合并财务报表, 包括备考合并资产负债表、备考合并利润表、备考合并现金流量表以及备考合并财务报表附注。基于前述特殊目的, 公司未编制备考合并所有者权益变动表。备考合并财务报表系假设公司对秦淮数据的收购事项相关的交易于 2024 年 1 月 1 日(以下简称假设购买日)已



完成，且该项收购完成后的组织架构，自假设购买日与架构范围内交易标的子公司设立之日孰晚之日起纳入合并范围，并按照下述假设进行调整后编制。

2. 备考合并报表编制基础

除下述事项外，公司编制备考合并财务报表时采用的会计政策符合企业会计准则的相关规定，并以持续经营为编制基础。备考合并财务报表真实、完整地反映了公司 2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日和 2026 年 2 月 28 日的备考合并财务状况，以及 2024 年度、2025 年度和 2026 年 1-2 月的备考合并经营成果和备考合并现金流量。

(1) 购买成本

备考合并报表假设，于假设购买日，公司股东已以现金人民币 11,500,000,000.00 元出资成立东数一号，同时公司以现金人民币 11,200,000,000.00 元出资成立子公司上海东创未来数据有限责任公司（以下简称“东创未来”），为完成对秦淮数据的收购交易，东创未来向兴业银行股份有限公司上海分行作为牵头行的银团成员行借入长期借款 16,800,000,000.00 元，并由东创未来之子公司宜昌东数三号投资有限责任公司（以下简称“东数三号”）现金支付秦淮数据收购对价共计人民币 28,000,000,000.00 元，2024 年 12 月 31 日将未收到也无需对外支付股权转让款的股东出资款 300,000,000.00 元列报至其他流动资产中。

上述人民币 16,800,000,000.00 元长期借款的借款协议利率、承诺函手续费、账户监管费、安排费合计折算实际利率 3.9496%，按照以上实际利率计算得出的 2024 年度、2025 年度及 2026 年 1-2 月的借款利息费用分别为 663,532,800.00 元、663,532,800.00 元及 110,588,800.00 元。对于按照上述假设基础确认的借款利息费用中归属于假设购买日起至模拟报告期末止的实际无需支付的应付利息调整至所有者权益中。

(2) 东数一号的各项资产、负债在假设购买日（2024 年 1 月 1 日）的初始计量

对于按照公允价值进行后续计量的各项资产、负债，按照 2024 年 1 月 1 日的公允价值确定。

对于按照历史成本进行后续计量的各项资产和负债（包括秦淮数据个别财务

报表未予确认，但在备考合并财务报表中确认的各项资产和负债），备考合并财务报表以评估机构于合并对价分摊评估基准日（2026 年 1 月 31 日）确认的资产、负债公允价值为基础调整确定 2024 年 1 月 1 日东数一号各项可辨认资产、负债的公允价值，并以此为基础在备考合并财务报表中根据相关会计政策和会计估计进行后续计量。对于 2024 年 1 月 1 日存在而于重组交易评估基准日已不存在的资产和负债按照账面价值进行备考。

其中对于固定资产及无形资产，以实际购买日的公允价值为基础，结合该公允价值及其折旧及摊销年限等，调整确定假设购买日的固定资产及无形资产公允价值。在此基础上，将假设购买日的公允价值与账面价值之间的差异确认递延所得税负债，并在备考合并财务报表中，遵循相关会计政策和会计估计进行后续计量，同时相应转回该递延所得税负债。依据上述方法计算得出，假设购买日固定资产的公允价值为 9,400,920,577.3 元、无形资产的公允价值为 3,908,055,022.17 元。

（3）商誉

备考合并财务报表将东数一号收购秦淮数据支付对价 28,000,000,000.00 元与实际购买日按照合并对价分摊评估调整确认享有秦淮数据的可辨认净资产公允价值份额后的差额 16,321,798,621.42 元，确认为备考合并财务报表的商誉，鉴于实际购买日与本次备考合并财务报表截止日时间相近，且秦淮数据持续经营盈利，故假设上述商誉在报告期内未发生减值。公司将备考合并财务报表于假设购买日的可辨认净资产公允价值与实际购买日的可辨认净资产公允价值差额计入备考合并财务报告期初的所有者权益。

（4）因东数一号收购秦淮数据而产生的交易费用以及因交易导致的员工股权激励在交割日加速行权等影响金额，均属于交割日前发生的支出。因此，公司将 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止期间发生的上述费用，在假设购买日前予以确认，并作为假设购买日的所有者权益的抵减项。同时，除非同一控制下企业合并中可辨认净资产的公允价值评估增值而确认的递延所得税负债外，未考虑交易中可能产生的所得税、流转税及其他税项以及递延所得税产生的影响。

（5）备考合并现金流量表系以报告期内东数一号（含秦淮数据）的现金流量表为基础剔除因收购秦淮数据所产生的现金流后编制而成。



(6) 备考合并财务报表的所有者权益按归属于“母公司所有者权益”和“少数股东权益”列示，不再区分“股本”“资本公积”“其他综合收益”“盈余公积”和“未分配利润”等明细项目。

(7) 由于假设购买日的确定与实际购买日不同，被购买方资产和负债的计量基础存在差异，故与将来收购完成后的法定合并财务报表不存在衔接关系。

(8) 公司备考合并财务报表仅供东阳光向共同出资人发行股份购买资产之目的向中国证券监督管理委员会及上海证券交易所报送申请文件使用。

(六) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1. 未办证房屋建筑物

截至评估基准日，纳入评估范围的部分房屋建筑物尚未办理产权证，秦淮数据各下属公司声明其产权属于申报单位，并根据施工许可证等建设证照资料对其建筑面积进行了申报，具体如下：

序号	申报单位名称	建筑物名称	所在位置	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)
1	河北秦淮数据有限公司	共享中心	怀来县东花园镇一期	钢混	2017-10-31	1,399.40
2	河北秦淮数据有限公司	门卫 1	怀来县东花园镇一期	钢混	2017-10-31	43.70
3	河北秦淮数据有限公司	门卫 2	怀来县东花园镇一期	钢混	2017-10-31	21.20
4	河北秦淮数据有限公司	研发中心-运维楼	怀来县东花园镇一期	钢混	2017-10-31	1,507.09
5	河北秦淮数据有限公司	锅炉房	怀来县东花园镇	钢混	2018-12-31	390.71
6	河北秦淮数据有限公司	废水回收站	怀来县东花园镇一四期	钢混	2025-06-30	635.81
7	怀来斯达铎数据有限公司	411#机房楼	怀来县东花园镇总部基地四期	钢混	2025-06-30	17,440.42
8	怀来斯达铎数据有限公司	412#机房楼	怀来县东花园镇总部基地四期	钢混	2025-06-30	19,736.74
9	怀来斯达铎数据有限公司	413#动力中心	怀来县东花园镇总部基地四期	钢混	2025-06-30	3,406.12
10	怀来斯达俊数据有限公司	14 幢并机室	怀来县存瑞三期	钢混	2024-07-31	296.00
11	怀来斯达智数据科技有限公司	5#附属用楼	怀来县桑园二期	钢混	2024-05-31	348.67
12	怀来斯达智数据科技有限公司	6#配电装置楼	怀来县桑园二期	钢混	2024-05-31	553.05
13	怀来斯达科数据有限公司	3 号楼数据机房	怀来县东花园镇一总部基地一期 3 号楼	钢混	2020-12-30	28,929.48
14	怀来斯达科数	动力中心楼	怀来县东花园镇	钢混	2021-05-31	3,431.18



序号	申报单位名称	建筑物名称	所在位置	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)
	据有限公司		一总部基地一期 动力中心			
15	怀来斯达科数 据有限公司	机房楼-2号 楼数据机房	怀来县东花园镇 一总部基地一期 2号楼	钢混	2021-05-31	27,900.24
16	怀来斯达科数 据有限公司	机房楼 1#-1 号楼数据机 房、研发中 心、1号楼连 桥	怀来县东花园镇 一总部基地一期 1号楼	钢混	2021-12-31	70,188.24
17	怀来斯达科数 据有限公司	动力中心 5#	怀来县东花园镇 一总部基地一期 五号楼	钢混	2022-06-30	5,701.14
18	怀来斯达科数 据有限公司	动力中心 5#- 工程款	怀来县东花园镇 一总部基地一期 五号楼	钢混	2021-12-31	
19	怀来斯达科数 据有限公司	机房楼地下室	怀来县东花园镇 一总部基地 1号 楼地下室	钢混	2022-06-30	16,201.57
		合计				198,130.76

上述序号 7 和序号 9 房屋建筑物已于 2026 年 5 月 11 日分别办理了冀（2026）怀来县不动产权第 005189 号、冀（2026）怀来县不动产权第 0005190 号不动产权证。

2. 变电站涉及未办证建筑物

截至评估基准日，纳入本次评估范围的部分变电站相关建筑物尚未办理产权证，秦准数据各下属公司声明其产权属于申报单位，并根据施工许可证等建设证照资料对其建筑面积进行了申报，具体如下：

序号	申报单位名称	建筑物名称	所在位置	建筑面积 (m ²)	备注
1	河北秦准数据有限 公司	变电楼、水泵房 等	怀来县东花园镇大 南辛堡村	3,311.49	火烧营变电站
2	河北秦准数据有限 公司	运维楼及配电设 施	怀来县存瑞镇头二 营村、葫芦套村	330.76	存瑞梨华山变电站
3	江苏秦准数据科技 有限公司	综合配电装置 楼、消防水池及 消防泵房	南通市永福路南、 科泽路西	1,311.00	南通 3 期变电站
4	大同秦准数据有限 公司	用户站（包括主 控楼、配电装置 楼）	马走线东侧、荣乌 高速（灵丘县城段） 北侧	2,186.31	灵丘 220KV 变电站
	合计			7,139.56	

现场清查中，评估专业人员仅对公司申报的房屋建筑面积进行了一般性核实，未实地测量，本次评估根据公司申报建筑面积，将其视为各公司拥有完全产权进行评估，未考虑可能存在的产权纠纷及完善产权手续可能发生的税费对评估结论的影响，也未考虑若公司申报建筑面积与产权登记部门最终确定的建筑面积不一



致对评估结论的影响。

3. 未办证土地使用权

截至评估基准日，纳入评估范围的部分土地使用权尚未办理产权证，秦淮数据下属公司声明其产权属于申报单位，并根据土地出让合同对资产状况进行了申报，具体如下：

序号	申报单位名称	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	面积 (m ²)
1	河北秦淮数据有限公司	110KV 变电站(GS20-19)	怀来县存瑞镇葫芦套村	2020/12/20	出让	公共设施用地	11,651.49
2	河北秦淮数据有限公司	110KV 变电站(GS20-20)	怀来县东花园镇大南辛堡村	2020/12/20	出让	公共设施用地	12,745.12
3	怀来斯达铮数据有限公司	桑园 4 期项目	怀来县桑园镇黄营村	2025/12/23	出让	工业用地	29,201.67
4	韶关秦韶科技有限公司	南岭禅境一号基地一期项目	韶关数据中心集群起步区 BT0203A-02、04 地块	2026/1/8	出让	工业用地	127,748.59
5	韶关秦韶科技有限公司	南岭禅境一号基地一期项目变电站	韶关曲江经济开发区 SG-QJ-09-01-42 号地块	2026/1/28	出让	供电用地	4,274.77
6		合计					185,621.64

截至评估基准日，上述序号3-5项土地使用权在其他非流动资产中核算，尚未转入无形资产-土地使用权科目。其中序号3土地使用权已于2026年5月7日办理了冀(2026)怀来县不动产权第0004985号不动产权证。

本次对上述土地使用权按公司申报面积进行评估，未考虑若公司申报的土地面积与产权登记部门最终确定的土地面积不一致对评估结论的影响。

4. 权属登记不一致车辆

截至评估基准日，纳入评估范围的部分车辆实际权利人与证载权利人不一致，具体如下：

序号	实际权利人	证载权利人	车牌号	品牌型号	购置日期
1	怀来惠智建筑有限公司	北京郊区电信实业有限公司	京 LMP682	别克牌 SGM6522UBA6	2021/2/28
2	怀来惠智建筑有限公司	北京郊区电信实业有限公司	京 JJJ450	别克牌 SGM6522UBA6	2021/4/30
3	怀来惠智建筑有限公司	联通租赁集团有限公司北京分公司	京 MMT738	别克牌 SGM6522UBA6	2021/4/30
4	北京秦淮数据有限公司	北京郊区电信实业有限公司	京 JQY323	别克牌 SGM6522UAA2	2018/8/31
5	北京秦淮数据有限公司	北京郊区电信实业有限公司	京 EQK275	别克牌 SGM6522UAA2	2018/9/30



序号	实际权利人	证载权利人	车牌号	品牌型号	购置日期
6	北京秦准数据有限公司	联通租赁集团有限公司 北京分公司	京 LCC393	雷克萨斯 JTHBCABB	2020/9/30
7	北京秦准数据有限公司	肖蓓	京 N9MX00	皇冠威尔法 JTNHS3DH	2021/6/30
8	北京秦准数据有限公司	联通租赁集团有限公司 北京分公司	京 Q36777	克罗纳 LM500HJTHAAAAD	2025/11/30
9	北京秦准数据有限公司	联通租赁集团有限公司 北京分公司	京 AGC5239	岚图牌 EQ6535AL5F2CHEV	2025/12/31
10	北京秦准数据有限公司	联通租赁集团有限公司 北京分公司	京 AGD5786	岚图牌 EQ6535AL5F2CHEV	2025/12/31
11	北京秦准数据有限公司	联通租赁集团有限公司 北京分公司	京 AGG5509	岚图牌 EQ6535AL5F2CHEV	2025/12/31
12	北京秦准数据有限公司	联通租赁集团有限公司 北京分公司	京 AG17619	岚图牌 EQ6535AL5F2CHEV	2025/12/31

根据被评估单位提供的情况说明及车辆服务协议，上述车辆的产权归车辆实际权利人所有，本次评估将其作为完全产权进行评估。未考虑以上车辆实际权利人与证载权利人不一致对评估结论的影响。

（七）资产评估程序受限情况、处理方式及其对评估结论的影响

本次评估中，评估专业人员未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，房屋、构筑物评估结论是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查作出的判断。

本次评估中，评估专业人员未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，评估专业人员在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查作出判断。

（八）评估资料不完整的情形

无。

（九）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

（十）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1. 担保事项

（1）截至评估基准日，宜昌东数一号投资有限责任公司下属公司秦准数据对



合并范围内子公司存在以下担保事项：

单位：人民币万元

序号	债权人	担保人	债务人	担保类型	借款本金余额
1	上海浦东发展银行股份有限公司陆家嘴支行	江苏秦淮数据科技有限公司	南通思达科数据有限公司、江苏秦淮数据科技有限公司	抵押担保（不动产）	27,827.59
		南通思达科数据有限公司		抵押担保（设备）	
		江苏秦淮数据科技有限公司		连带责任保证	
		南通思达歌数据科技有限公司		连带责任保证	
		思达科河北数据科技有限公司		连带责任保证	
		南通思达科数据科技有限公司		应收账款质押	
		江苏秦淮数据科技有限公司		应收账款质押	
		南通思达歌数据科技有限公司		股权质押	
		南通思达歌数据科技有限公司		股权质押	
		2		招商银行股份有限公司北京分行	
思达科河北数据科技有限公司	连带责任保证				
怀来秦淮数据技术有限公司	连带责任保证				
怀来斯达瑞数据有限公司	抵押担保（设备）				
河北秦淮数据有限公司	抵押担保（不动产）				
河北思达歌数据科技有限公司	股权质押				
思达科河北数据科技有限公司	应收账款质押				
思达科河北数据科技有限公司	应收账款质押				
3	交通银行股份有限公司张家口分行		怀来斯达惠数据有限公司		怀来斯达惠数据有限公司
		河北思达歌数据科技有限公司	连带责任保证		
		思达科河北数据科技有限公司	连带责任保证		
		河北思达歌数据科技有限公司	股权质押		
		怀来斯达惠数据有限公司	应收账款质押		
4	星展银行（中国）有限公司上海分行	思达科河北数据科技有限公司	怀来斯达盛数据有限公司	连带责任保证	17,514.90
		Stack HK Limited		连带责任保证	
		怀来斯达盛数据有限公司		抵押担保（设备）	
		河北思达歌数据科技有限公司		股权质押	
		怀来斯达盛数据有限公司		应收账款质押	
		思达科河北数据科技有限公司		应收账款质押	
		怀来斯达盛数据有限公司		资金账户质押	
5	浦发银	怀来斯达智数据科技有	怀来斯达智数据科技	抵押担保（不动产、设备）	35,701.52



序号	债权人	担保人 限公司	债务人 有限公司	担保类型	借款本金余额
	行上海分行	怀来斯达智数据科技有 限公司		应收账款质押	
		河北思达歌数据科技有 限公司		连带责任保证	
		思达科河北数据科技有 限公司		连带责任保证	
		思达科河北数据科技有 限公司		应收账款质押	
		河北思达歌数据科技有 限公司		股权质押	
6	招商银 行股份 有限公 司北京 分行	北京秦淮数据有限公司	河北秦淮数据有限公 司	连带责任保证	45,000.00
		张家口思达柯数据有限 公司		连带责任保证	
		河北秦淮数据有限公司		抵押担保（设备）	
		河北秦淮数据有限公司		抵押担保（不动产）	
		张家口思达柯数据有限 公司		股权质押	
		北京秦淮数据有限公司		应收账款质押	
		河北秦淮数据有限公司		应收账款质押	
7	招商银 行股份 有限公 司北京 分行	思达科河北数据科技有 限公司	怀来斯达源数据有限 公司、河北秦淮数据有 限公司	连带责任保证	13,000.00
		张家口思达柯数据有限 公司		连带责任保证	
		河北思达歌数据科技有 限公司		连带责任保证	
		怀来斯达源数据有限公 司		连带责任保证	
		怀来斯达源数据有限公 司		应收账款质押	
		怀来斯达源数据有限公 司		抵押担保（设备）	
		河北秦淮数据有限公司		抵押担保（不动产）	
		思达科河北数据科技有 限公司		应收账款质押	
		河北思达歌数据科技有 限公司		股权质押	
		怀来斯达源数据有限公 司		应收账款质押	
8	上海浦 东发展 银行股 份有限 公司陆 家嘴支 行	怀来斯达宇数据有限公 司	怀来斯达宇数据有限 公司、怀来斯达歌数据 有限公司	抵押担保（设备）	4,702.00
		河北思达歌数据科技有 限公司		连带责任保证	
		思达科河北数据科技有 限公司		连带责任保证	
		河北思达歌数据科技有 限公司		股权质押	
		怀来斯达宇数据有限公 司		应收账款质押	
9	建行张 家口分 行	怀来斯达科数据有限公 司	怀来斯达科数据有限 公司	抵押担保（设备）	32,400.00
		河北思达歌数据科技有 限公司		连带责任保证	
		怀来秦园信息科技有限 公司		连带责任保证	
		上海福来科斯数据科技 有限公司		连带责任保证	
		上海福来科斯数据科技 有限公司		股权质押	
		怀来斯达科数据有限公 司		应收账款质押	



序号	债权人	担保人	债务人	担保类型	借款本金余额
10	建行张家口分行、交行张家口分行	怀来秦园信息科技有限公司	怀来斯达科数据有限公司	应收账款质押	54,654.04
		怀来斯达科数据有限公司		抵押担保（设备）	
		河北思达歌数据科技有限公司		连带责任保证	
		怀来秦园信息科技有限公司		连带责任保证	
		上海福来科斯数据科技有限公司		连带责任保证	
		上海福来科斯数据科技有限公司		股权质押	
		怀来斯达科数据有限公司		应收账款质押	
		怀来秦园信息科技有限公司		应收账款质押	
11	中国银行股份有限公司怀来支行	河北思达歌数据科技有限公司	怀来斯达东数据有限公司	连带责任保证	28,877.57
		河北思达歌数据科技有限公司		抵押担保（不动产）	
12	上海浦东发展银行股份有限公司陆家嘴支行	河北思达歌数据科技有限公司	怀来斯达华数据有限公司	连带责任保证	39,578.09
		怀来秦园信息科技有限公司		连带责任保证	
		怀来斯达华数据有限公司		抵押担保（不动产）	
		河北思达歌数据科技有限公司		股权质押	
13	招商银行股份有限公司北京分行	大同秦数信息技术有限公司	大同斯达皓数据有限公司	连带责任保证	9,798.26
		大同秦灵信息科技有限公司		连带责任保证	
		大同秦灵信息科技有限公司		应收账款质押	
		大同斯达皓数据有限公司		抵押担保（设备）	
		大同秦灵信息科技有限公司		应收账款质押	
		大同秦数信息技术有限公司		股权质押	
14	招商银行股份有限公司北京分行	大同秦数信息技术有限公司	大同斯达琛数据有限公司	连带责任保证	12,719.43
		大同秦灵信息科技有限公司		连带责任保证	
		大同秦数信息技术有限公司		股权质押	
		大同秦灵信息科技有限公司		应收账款质押	
		大同斯达琛数据有限公司		抵押担保（设备）	
15	中国银行股份有限公司大同市分行	大同秦数信息技术有限公司	大同斯达文数据有限公司	连带责任保证	29,441.65
		大同斯达文数据有限公司		应收账款质押	
		大同斯达文数据有限公司		抵押担保（设备）	
16	兴业银行股份有限公司大同分行	大同秦灵信息科技有限公司	大同斯达煜数据有限公司	连带责任保证	59,850.00
		大同秦数信息技术有限公司		连带责任保证	
		大同斯达煜数据有限公司		抵押担保（设备）	
		大同秦灵信息科技有限公司		应收账款质押	



序号	债权人	担保人	债务人	担保类型	借款本金余额
17	上海浦东发展银行股份有限公司陆家嘴支行	大同秦灵信息科技有限公司	大同斯达颖数据有限公司	连带责任保证	42,343.51
		大同秦灵信息科技有限公司		应收账款质押	
		大同秦数信息技术有限公司		连带责任保证	
		大同斯达颖数据有限公司		抵押担保（设备）	
		大同秦数信息技术有限公司		股权质押	
18	上海浦东发展银行股份有限公司陆家嘴支行	大同秦数信息技术有限公司	大同斯达靖数据有限公司	连带责任保证	63,277.86
		大同秦灵信息科技有限公司		连带责任保证	
		大同秦灵信息科技有限公司		应收账款质押	
		大同斯达靖数据有限公司		抵押担保（设备）	
		大同秦数信息技术有限公司		股权质押	
19	上海浦东发展银行股份有限公司陆家嘴支行	信铠云计算（天津）有限公司	信铠云计算（天津）有限公司	抵押担保（机电）	23,090.00
		北京秦淮数据有限公司		连带责任保证	
		张家口思达柯数据有限公司		连带责任保证	
		张家口思达柯数据有限公司		股权质押	
		信铠云计算（天津）有限公司		应收账款质押	
20	招商银行股份有限公司北京分行	河北思达歌数据科技有限公司	怀来斯达俊数据有限公司	股权质押	39,896.26
		河北思达歌数据科技有限公司		连带责任保证	
		怀来斯达俊数据有限公司		应收账款质押	
		怀来秦园信息科技有限公司		连带责任保证	
		怀来秦园信息科技有限公司		应收账款质押	
		怀来斯达俊数据有限公司		抵押担保（不动产、设备）	
21	招商银行股份有限公司北京分行	河北思达歌数据科技有限公司	怀来斯达皓数据有限公司	股权质押	34,970.03
		河北思达歌数据科技有限公司		连带责任保证	
		怀来斯达皓数据有限公司		应收账款质押	
		怀来秦园信息科技有限公司		连带责任保证	
		怀来秦园信息科技有限公司		应收账款质押	
		怀来斯达皓数据有限公司		抵押担保（不动产、设备）	
22	浦发银行上海陆家嘴支行	大同思探数据科技有限公司	大同秦淮数据有限公司	连带责任保证	51,500.00
		大同秦数信息技术有限公司		连带责任保证	
		大同秦数信息技术有限公司		股权质押	
		大同秦淮数据有限公司		抵押担保（设备）	
		大同秦淮数据有限公司		抵押担保（不动产）	
		大同秦淮数据有限公司		应收账款质押	



序号	债权人	担保人	债务人	担保类型	借款本金余额
23	浦发银行上海陆家嘴支行	大同秦数信息技术有限公司	大同斯达云数据有限公司、大同秦准数据有限公司	连带责任保证	36,690.00
		大同秦灵信息技术有限公司		连带责任保证	
		大同斯达云数据有限公司		抵押担保（设备）	
		大同秦数信息技术有限公司		股权质押	
		大同秦准数据有限公司		抵押担保（不动产）	
		大同秦准数据有限公司		应收账款质押	
		大同斯达云数据有限公司		应收账款质押	
24	兴业银行北京分行	山西信通运维服务有限公司	河北思达歌数据科技投资有限公司	连带责任保证	1,000.00
25	兴业银行北京分行	山西信通运维服务有限公司	河北思达歌数据科技投资有限公司	连带责任保证	13,000.00
26	兴业银行北京分行	山西信通运维服务有限公司	河北思达歌数据科技投资有限公司	连带责任保证	1,000.00
27	民生银行上海分行	怀来秦园信息科技有限公司	怀来斯达锋数据有限公司	连带责任保证	20,000.00
		河北思达歌数据科技有限公司		连带责任保证	
		河北思达歌数据科技有限公司		股权质押	
		怀来斯达锋数据有限公司		抵押担保（不动产）	
		怀来斯达锋数据有限公司		应收账款质押	
		怀来秦园信息科技有限公司		应收账款质押	
28	交通银行张家口宣化支行	怀来斯达科数据有限公司	怀来斯达科数据有限公司	存单质押	3,500.00
		合计			761,334.72

注：上表中序号第11项河北思达歌数据科技投资有限公司的不动产抵押因不动产权证更换，截至评估基准日尚未办理抵押登记。

(2) 截至评估基准日，宜昌东数一号投资有限责任公司下属公司上海东创未来数据有限责任公司的长期借款余额为1,680,000万元，系银团贷款，牵头贷款银行为兴业银行股份有限公司上海分行。根据签署的银团贷款合同及股权质押协议，具体涉及的股权质押情况如下：

序号	出质人	出质股权标的企业	质权人	出质股权份 额
1	宜昌东数一号投资有限责任公司	上海东创未来数据有限责任公司	兴业银行股份有限公司上海分行	100%
2	上海东创未来数据有限责任公司	宜昌东数三号投资有限责任公司		100%
3	宜昌东数三号投资有限责任公司	张家口思达柯数据有限公司		100%

序号	出质人	出质股权标的企业	质权人	出质股权份 额
4	宜昌东数三号投资有限 责任公司	思达歌（上海）数据有限 公司		100%
5	思达歌（上海）数据有限 公司	思达柯数据科技（上海） 有限公司		100%
6	宜昌东数三号投资有限 责任公司	南通思达歌数据科技有限 公司		100%
7	宜昌东数三号投资有限 责任公司	大同秦数信息技术有限公 司		100%
8	大同秦数信息技术有限公 司	大同斯达科数据有限公司		100%
9	大同秦数信息技术有限公 司	大同斯达文数据有限公司		100%
10	宜昌东数三号投资有限 责任公司	河北思达歌数据科技有限 公司		100%
11	宜昌东数三号投资有限 责任公司	上海福来科斯数据科技有 限公司		100%
12	思达歌（上海）数据有限 公司	山西信通运维服务有限公 司		100%
13	宜昌东数三号投资有限 责任公司	河北秦数信息科技有限公司		100%

本次评估时未考虑上述担保事项对评估结论的影响。

2. 租赁事项

截至评估基准日，秦淮数据及其下属公司存在的主要租赁事项如下：

序号	承租人	出租人	地址	用途	面积/数量	租金	租约起止日期	
							起	止
1	北京秦淮 数据有限 公司	北京太极云 计算科技开 发有限公司	朝阳区电子城西区 太极计算机股份 有限公司云计算中 心基地 1 号科研楼	厂房 （数 据中 心）	12,356.6 m ²	1,875,000 元/月	2016 年 10 月 1 日	2036 年 9 月 30 日
2	北京秦淮 数据有限 公司	德润国际投 资有限公司	北京市朝阳区望京 诚盈中心 8 号楼 1-5 层	办公	4,419.88 m ²	884,594.78 元/月	2023 年 12 月 1 日	2028 年 11 月 30 日
3	深圳市秦 淮数据有 限公司	深圳市霸王 实业集团有 限公司	深圳市宝安区深圳 市霸王实业集团 有限公司 B 栋厂房整 栋及附楼	厂房 （数 据中 心）	9,225.56 m ²	488,954.68 元/月	2016 年 11 月 1 日	2026 年 10 月 31 日
4	河北秦淮 数据有限 公司	怀来县桑园 镇黄营村村 民委员会	黄营村 6 队果树地 和横道东	机 房 隔 离 带	40.3457 亩	360,000 元/ 年	2023 年 5 月 31 日	2037 年 12 月 31 日
5	河北秦淮 数据有限 公司	张家口建投 润达环保科 技有限公司	桑园 1 期、存瑞 1 期	污 水 处 理	污 水 处 理 设 备 1 批	2,260,000 元/年	2024 年 5 月 15 日	2034 年 5 月 15 日
6	河北秦淮 数据有限 公司	张家口建投 润达环保科 技有限公司	桑园 2 期、存瑞 2-4 期	污 水 处 理	污 水 处 理 设 备 1 批	1,749,495 元/年	2025 年 9 月 10 日	2035 年 9 月 9 日
7	秦淮（上 海）数据 科技有限 公司	上海灏集张 聚建设发展 有限公司	上海市浦东新区张 江科学城浦东新 区育仁路 188 弄 1 号 3 层（产证楼层 3 层）301、312 室	办 公	272.55 m ²	37,305.28 元/月	2026 年 2 月 1 日	2029 年 1 月 31 日



上述租赁事项在各承租单位的使用权资产科目核算，本次评估考虑了上述租赁事项对评估结论的影响。

(十一) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项无。

(十二) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

(十三) 其他特别事项

1. 重大期后事项

(1) 宜昌东数三号投资有限责任公司下属子公司宜昌市秦鄂数据科技有限公司、韶关秦粤数据科技有限公司和乌兰察布秦澜数据科技有限公司于 2026 年 3 月 10 日设立，截至本报告出具日，均未开展经营活动，也未建立财务账册，本次评估未考虑上述期后设立子公司事项对评估结论的影响。

(2) 截至评估基准日，宜昌东数三号投资有限责任公司下属子公司河北秦数信息科技有限公司股东为吴华鹏、肖蓓，2026 年 4 月 22 日股东变更为宜昌东数三号投资有限责任公司。河北秦数信息科技有限公司为东数三号并购秦淮数据股权范围内的主体，截至评估基准日，东数三号已支付收购秦淮数据 100% 股权的全部交易价款，秦淮数据相关主体股权的权属及其附着的权利义务已交割至东数三号，故本次将河北秦数信息科技有限公司纳入评估范围，未考虑该股权于基准日后完成工商变更手续对评估结论的影响。

(3) 2026 年 4 月 17 日，根据张家口思达柯数据有限公司的股东决定及修改后公司章程，张家口思达柯数据有限公司将其持有的中卫秦宁信息技术有限公司 100% 股权（认缴出资 22,000 万元，实缴 0 元，出资时间为 2030 年 5 月 31 日前）以人民币 0 元转让给宜昌东数三号投资有限责任公司，于 2026 年 4 月 28 日完成工商变更手续，本次评估未考虑期后股权变更事项对评估结论的影响。

(4) 2026 年 5 月 9 日，根据内蒙古乌兰察布东阳光化成箔有限公司的股东决定及修改后公司章程，内蒙古乌兰察布东阳光化成箔有限公司将其持有乌兰察布



东阳光投资开发有限公司 100% 股权（认缴出资 15,000 万元，实缴 1,705 万元）以人民币 1,705 万元价格转让给宜昌东数三号投资有限责任公司的下属全资子公司乌兰察布秦澜数据科技有限公司，并于 2026 年 5 月 14 日完成了工商变更手续。乌兰察布东阳光投资开发有限公司成立于 2026 年 1 月 13 日，公司成立以来主要围绕东阳光新能综合开发利用产业基地项目展开建设，持有的资产主要为 2026 年 2 月 24 日通过出让方式取得的一宗土地使用权以及项目建设发生的前期费用。该股权转让按公司实缴出资额作价公允，不会对评估结论产生影响，故本次评估未考虑期后股权变更事项对评估结论的影响。

2. 未收到参股单位评估基准日会计报表

截至评估基准日，秦准数据下属河北秦准数据有限公司持有河北英维克科技有限公司的股权比例为 9%。评估专业人员未能取得河北英维克科技有限公司评估基准日的财务报表，本次对河北英维克科技有限公司股权投资按账面值作为评估值。

十二、资产评估报告的使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律法规规定以及相关当事方另有约定除外。

（六）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，资产评估结果使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2026 年 2 月 28 日至 2027 年 2 月 27 日止。超过一年，需重新进行资产评估。



十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2026 年 6 月 15 日。



(本页无正文)



资产评估师:



资产评估师:



二〇二六年六月十五日



资产评估报告附件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件（复印件）
- 二、被评估单位基准日审计报告（复印件）
- 三、委托人及被评估单位法人营业执照副本（复印件）
- 四、委托人及被评估单位承诺函
- 五、资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）
- 六、资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 七、签字资产评估师资格证明文件（复印件）
- 八、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明
- 九、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）
- 十、资产评估汇总表或者明细表

