

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司任何證券之邀請或要約。



NEW SILKROAD HOLDING GROUP LIMITED

新絲路控股集團有限公司

(前稱 *New Silkroad Culturaltainment Limited* 新絲路文旅有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：472)

根據一般授權 認購新股份的交割

茲提述本公司日期為二零二六年四月二十八日之公告(「該公告」)，內容有關認購事項。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

認購事項的交割

本公司欣然宣佈，認購事項的條件已獲達成，且根據各份認購協議的條款及條件，交割已於二零二六年六月十六日落實。合共641,518,000股認購股份已按每股認購股份0.215港元的認購價，於二零二六年六月十六日發行及配發予六名認購人。

對本公司股權架構的影響

本公司於緊接交割前及緊隨交割後的股權架構如下：

	緊接交割前		緊隨交割後	
	股份數目	概約百分比	股份數目	概約百分比
中國農產品股份有限公司 ^(附註1)	914,163,620	28.50%	914,163,620	23.75%
盈新發展國際置地 有限公司 ^(附註2)	843,287,123	26.29%	843,287,123	21.91%
公眾股東				
認購人	—	—	641,518,000	16.67%
其他公眾股東	<u>1,450,140,931</u>	<u>45.21%</u>	<u>1,450,140,931</u>	<u>37.67%</u>
總計	<u>3,207,591,674</u>	<u>100%</u>	<u>3,849,109,674</u>	<u>100%</u>

附註：

- 中國農產品股份有限公司由Shouguang Vegetable Research and Development in the Field of Basic and Advanced Agriculture – L.L.C – O.P.C.全資擁有，而Shouguang Vegetable Research and Development in the Field of Basic and Advanced Agriculture – L.L.C – O.P.C.由王志剛先生全資擁有。
- 盈新發展國際置地有限公司（前稱新華聯國際置地有限公司）為北京銅官盈新文化旅遊發展股份有限公司（一間已發行股份於深圳證券交易所上市之公司，股份代號：000620）之全資附屬公司（「中國盈新」）。

有關所得款項用途的進一步資料

謹此澄清，本公司擬將認購事項所得款項淨額中的(i)約55.10百萬港元用於種子貿易業務（「種子業務」）及(ii)約55.10百萬港元用於半導體貿易業務（「半導體業務」）。本公司謹此就上述兩項業務提供進一步資料，並對所得款項淨額的使用進一步細分如下：

種子業務

本集團旨在透過把握跨境商機，拓展其貿易組合，重點發展跨境背對背種子貿易業務。

在初始階段，高級管理層注意到此業務機遇，原因在於本公司之主要股東中國農產品股份有限公司已在農業領域從事相關業務。鑑於中國內地政府持續重視農業發展，並不斷完善相關扶持政策，農業板塊呈現有利的增長機遇。經初步審視發展前景及盈利能力後，管理層觀察到農業產品（尤其是種子）的貿易利潤率相對高於化妝品及酒，可實現較佳的單位數利潤率。因此，本公司計劃將其貿易業務拓展至該類別。其後由該等貿易所產生的收入，將用於支持智慧種子研發活動，以提升種子的產量、口感、耐寒耐旱能力及物流便利性。

主要股東在農業領域擁有豐富經驗及廣泛人脈，業務涵蓋中國及歐洲各地，可為本集團提供寶貴的行業聯繫（即潛在供應商及／或客戶），有助促進種子業務的初期建立及持續發展。本集團已與荷蘭一家種子供應商建立聯繫，透過本集團高級管理層出席業務活動時向本集團介紹。該供應商主要從當地農戶採購主糧作物、蔬果類種子並進行整合，再向本集團供應。本集團將向該荷蘭供應商採購種子，並於履行客戶訂單前在荷蘭設有適當冷藏設施的倉庫中儲存。

種子貿易的客戶主要由本公司在中國境內的現有業務團隊及銷售人員開發，並獲主要股東的商業網絡支持。本公司將根據客戶所需的種植地區及訂單規格，向客戶銷售及運送種子產品。本公司目前正積極與中國境內一家大型種植基地進行商業洽談，董事會認為此舉將為種子業務帶來即時的市場機遇。

從長遠而言，本集團擬將客戶覆蓋地區拓展至歐洲及中東，並計劃在歐洲設立貿易團隊。目標市場預期具備人口密集及食品需求殷切的特點，同時存在種植限制因素（例如可耕地有限及／或氣溫極端）。在上述市場中，本集團計劃銷售適合當地種植條件的種子產品，以此作為識別農藝表現及提升農藝適應性的基礎。

董事會認為，全球對糧食作物、蔬菜及水果的需求具有非週期性、持續性及必要性，從而為種子業務確保一個具備韌性的市場。因此，董事會相信，開展種子業務符合本公司及股東的整體利益。

認購事項所得款項淨額約55.10百萬港元的擬定用途進一步細分如下：

	港元 (約)	動用所得款項淨額的 預期時間表
初步評估、諮詢、規劃及租賃海外倉庫 以及購置冷藏與環境控制設備	5,500,000	自二零二六年七月至二 零二七年六月
建立具備豐富經驗及穩固渠道的 全球貿易團隊	11,000,000	自二零二六年七月至二 零二七年六月
採購適合跨境貿易的種子	38,600,000	自二零二六年七月至二 零二七年六月

半導體業務

董事會注意到，全球對半導體的需求（尤其是用於人工智能、數據中心及電子產品等先進技術的晶圓）仍處於歷史高位。為配合本集團多元化貿易組合的策略，本公司已將其現有消費品貿易業務（過往僅專注於酒及美容產品）擴展至包括半導體晶圓背對背貿易。

半導體業務的供應商位於南韓，由中國盈新透過其附屬公司盈新發展國際置地有限公司介紹，中國盈新持有本公司已發行股本約26.29%。作為一家在香港上市的公司，本集團可在不受某些監管限制的情況下從事晶圓貿易，從而得以接入國際供應鏈，而此類供應鏈對於境內企業而言往往難以取得。

半導體業務透過新絲路國際服務有限公司（「**新絲路國際服務**」）營運，該公司為本公司於二零一九年成立的全資附屬公司，自二零二五年起一直作為本集團跨境貿易業務的主要營運平台。憑藉其駐於香港及南韓的專業採購團隊，新絲路國際服務已於二零二六年第一季度開展小規模半導體貿易，並已取得總值約17百萬美元的訂單。截至本公告日期，本公司於二零二六年已完成三項交易，展示了業務初期的發展勢頭及運營能力。

本集團主要向國際上游製造商採購晶圓，再轉售至國內市場。由於業界存在嚴格的入市審查程序及具選擇性的分銷政策，直接採購渠道一般對大多數終端客戶有所限制或無法取得。此結構性障礙鞏固了本公司作為中間商的角色。所採購的產品用途廣泛，兼容各類消費及工業電子設備，其需求有助加快存貨周轉，存貨通常於一個月內售出。本公司亦在中國境內設有倉庫，以支持貨品儲存、及時配送及高效存貨管理。

董事會注意到，存儲芯片價格持續上升，貿易市場對資金的需求亦在增加。本集團正積極擴展其採購及分銷渠道。基於上述因素，董事會對半導體業務的前景維持樂觀，並擬擴大該業務規模。預期該貿易業務的利潤率將處於高單位數水平，可在風險可控的前提下提供穩定回報。

為履行現有採購訂單，本公司擬於二零二六年六月動用認購事項所得款項約55.10百萬港元，用於採購晶圓。本集團將繼續密切監察其現金狀況及半導體業務的進展。視乎市況及營運需求，本集團或會調整其貿易規模，或考慮進一步進行股本集資或外部債務融資，以支持本公司的持續增長及發展。

於本公告日期，儘管本公司擴大其現有貿易業務，惟本公司並無任何計劃或意向縮減、終止或出售其現有主要業務（包括物業管理業務）。就物業管理業務而言，如二零二五年年報所披露，本集團的物業管理業務於二零二六年在艱難的環境中運營，中國房地產市場放緩及需求疲弱限制了增長機遇。儘管員工、維護及公用設施方面的成本上升，本集團維持其現有組合及業務規模。在收費調整受制於負擔能力壓力的情況下，該分部面臨加劇的成本挑戰，但業務持續穩定運營，未有縮減規模。就濟州項目而言，誠如本公司二零二五年年報所披露，受南韓政治及經濟形勢影響，濟州項目面臨多項挑戰。雖然本公司已積極探討出售機遇並與潛在買家洽談，但當地旅遊業出現明顯下行趨勢。鑑於當前市場狀況，本公司預計任何有關出售南韓土地的潛在交易，或需較原先預期需要更長時間方能落實。

誠如上文所述，種子及晶圓的跨境貿易屬本集團現有貿易業務的策略性擴展，因此於交割後將不會新增任何可呈報業務分部。

董事會認為，認購事項符合本公司及股東的整體利益，原因為預期種子業務及半導體業務均可於長遠為本集團帶來穩定回報，從而支持本公司的可持續增長及發展。

承董事會命
新絲路控股集團有限公司
主席、行政總裁及執行董事
王廣宇

香港，二零二六年六月十六日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為王廣宇先生、杭冠宇先生、沈楊先生及吳煊女士；及四名獨立非執行董事，分別為丁良輝先生、周安橋先生、*Richard Gerardus Franciscus Visser*教授及蔡政健博士。