

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

STAR SHINE HOLDINGS GROUP LIMITED

應星控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1440)

補充公告

有關

截至2025年12月31日止年度之年報

茲提述應星控股集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」日期為2026年3月30日截至2025年12月31日止年度之年報(「年報」)。

誠如年報所披露，於2025年12月，本集團主要從事活動管理的合營企業(「合營企業」)就合營企業所引發的糾紛，向香港特別行政區高等法院對包括Asia Partners在內的3名被告提起法律訴訟(「法律訴訟」)。鑒於被告涉嫌違反合營企業協議而導致本集團產生過高開支及成本(「違反合約」)，並導致合營企業營運狀況惡化，本集團管理層已評估其向合營企業提供的貸款(「貸款」)的可收回金額，並釐定有關貸款無法收回。據此，截至2025年12月31日止年度已確認減值虧損約人民幣44,377,000元。本補充公告旨在就貸款的減值虧損提供額外資料。除另有指明者外，本公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

有關IP傳播與博物館營運之積極措施

本集團高級管理層已實施即時糾正措施，以加快對IP事宜的溝通過程。

本集團高級管理層積極堅持每週監察博物館的財務狀況及表現，包括持續分析與博物館營運相關的票務趨勢、市場狀況及成本效益。透過各種削減成本方法、全新套票以及包括著名的足球明星親身到訪及額外的線上線下推廣活動營銷工作等措施、改進及調整，將已識別問題及時處理以維持合營企業財務穩定，並提升營運表現。

有關減值基準之進一步詳情

貸款包括可退還Aisa Partners的按金30,000,000港元及用作營運合營企業之一般營運資金19,131,000港元。

就確認減值而言，已考慮以下情況：(i)合營企業已對Asia Partners提起法律訴訟，惟Asia Partners透過律師函件否認有義務向合營企業支付可退還按金30,000,000港元；及(ii)合營企業自開設及營運博物館而產生虧損。

根據香港財務報告準則第9號〈金融工具〉第5.5.4段，對於自初始確認以來信貸風險已顯著增加之所有金融工具(不論按個別或集體基準評估)，實體須考慮所有合理且可支持資料(包括前瞻性資料)，確認全期預期信貸虧損。自上述情況發生變動以來，本集團高級管理層已於報告期末就貸款之可收回性進行評估。

合營企業為一間私營公司，並無可用於投資的市場報價。鑒於其獨特的業務營運，亦無可資比較的市場參照。由於博物館僅為為期一年(由2025年7月至2026年6月)之項目，現金流量預測採用於2026年1月至2月的實際表現，並根據2026年1月至2月的預期平均訪客量，預測2026年3月至6月餘下期間的現金流量。本集團管理層認為，博物館尚未達到盈虧平衡點，且在2026年3月至6月的餘下期間內，其日常營運仍需要本集團提供營運資金支持。於2025年12月31日，合營企業處於約人民幣46百萬元之淨負債狀況。基於淨負債狀況及截至2026年6月之現金流量預測，本集團高級管理層認為，合營企業將無法產生足夠溢利及現金作派發股息或償還貸款。

本集團管理層已就對Asia Partners的法律行動向獨立法律顧問尋求獨立外部法律意見。鑒於Asia Partners違反有關其責任的合約及其立場改變，對於Asia Partners是否會履行其退款的合約義務存有疑問。在此情況下，董事會認為從Asia Partners收回可退還按金的可能性較低。

鑒於違反合約並導致合營企業營運狀況惡化，本集團高級管理層已評估貸款的可收回金額，並釐定貸款為不可收回。因此，截至2025年12月31日止年度已確認減值虧損約人民幣44,377,000元。法律訴訟任何潛在可收回款項將僅在實質上確定時，方會確認。

董事會已審慎審閱及考慮貸款減值虧損之評估。於此過程中，董事會已(i)審閱博物館的現金流量預測及實際表現；(ii)審閱有關可退還按金及法律訴訟之外部法律意見；及(iii)與本公司核數師及本公司高級管理層進行討論，以了解減值評估之詳細基準。董事會亦注意到，減值與本集團所採納之會計政策一致。經考慮上述各項，董事會信納所確認之減值屬公平合理。

本公司將根據上市規則適時作出進一步披露，以讓股東及潛在投資者得悉法律訴訟之最新發展。

承董事會命
應星控股集團有限公司
主席
蔡榮星

香港，2026年6月17日

截至本公告日期，董事會包括執行董事蔡榮星先生、林民強先生及蔡琳琪女士，及獨立非執行董事周傑靈先生、趙國雄博士、麥名海先生及連雄偉先生。