

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PU'ER LANCIANG ANCIENT TEA CO., LTD.

普洱瀾滄古茶股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6911)

自願性公告 訂立貸款協議

此乃普洱瀾滄古茶股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)作出之自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，於二零二六年六月十六日，本公司(作為借款人)與中國農業銀行股份有限公司(作為貸款人，「貸款人」)訂立兩份貸款協議(「貸款協議」)，據此，貸款人已同意向本公司提供本金總額最高為人民幣47,150,000元之定期貸款融資，包括(i)本金最高為人民幣33,150,000元之定期貸款融資(「貸款協議I」)；及(ii)本金最高為人民幣14,000,000元之定期貸款融資(「貸款協議II」)。

貸款協議之主要條款概述如下：

貸款協議I

日期	:	二零二六年六月十六日
貸款人	:	中國農業銀行股份有限公司
借款人	:	本公司
貸款目的	:	本公司一般營運資金
貸款期限	:	叁年
利息	:	根據每一周期約定的貸款市場報價利率(LPR)減或加一定點差確定，並按周期浮動，點差在貸款期限內保持不變，按月結息
抵押	:	本公司作為抵押人，將以下不動產權證書作為抵押：雲(2018)瀾滄縣不動產權第0000506號、雲(2018)瀾滄縣不動產權第0000508號、雲(2018)瀾滄縣不動產權第0000501號、雲(2020)瀾滄縣不動產權第0000049號、雲(2018)瀾滄縣不動產權第0000494號、雲(2018)瀾滄縣不動產權第0000492號、雲(2020)瀾滄縣不動產權第0000050號、雲(2020)瀾滄縣不動產權第0000048號、雲(2020)瀾滄縣不動產權第0000047號及雲(2018)瀾滄縣不動產權第0000505號

貸款協議II

日期	:	二零二六年六月十六日
貸款人	:	中國農業銀行股份有限公司
借款人	:	本公司
貸款目的	:	本公司一般營運資金
貸款期限	:	叁年
利息	:	根據每一周期約定的貸款市場報價利率(LPR)減或加一定點差確定，並按周期浮動，點差在貸款期限內保持不變，按月結息
抵押	:	普洱茶存貨合計87,732.431公斤，涉及2015年「時光倉」大餅、2018年「時光倉」大餅、2019年「時光倉」大餅及2004年瀾滄老磚，分別為42,326.277公斤、8,096.76公斤、15,008.994公斤及22,300.400公斤

就董事所深知、盡悉及確信，貸款人及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則)的第三方。

貸款協議I及貸款協議II各自的條款乃由其各自訂約方經公平磋商後釐定。董事(包括所有獨立非執行董事)認為，貸款協議I及貸款協議II各自的條款屬公平合理，按正常商業條款訂立並符合本公司及其股東整體利益。

承董事會命
普洱瀾滄古茶股份有限公司
主席兼執行董事
杜春嶧女士

香港，二零二六年六月十七日

於本公告日期，董事會由(i)執行董事杜春嶧女士、周信忠先生、石一景女士及付剛先生；(ii)非執行董事劉佳杰先生；及(iii)獨立非執行董事黃琳女士、湯章亮先生及楊克泉博士組成。