

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



東方傳媒集團有限公司

ORIENTAL MEDIA GROUP LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

截至2026年3月31日止年度全年業績公告

東方傳媒集團有限公司(前稱東方企控集團有限公司) (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 宣布本公司及其附屬公司(「附屬公司」) (統稱「本集團」) 截至2026年3月31日止年度(「報告期間」) 之經審核綜合業績(連同2025年的比較數字) 如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2026年3月31日止年度

	附註	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
收入	3	474,809	545,087
其他收入，淨額	3	42,602	49,128
所用原料及消耗品		(55,480)	(67,031)
員工成本，包括董事酬金		(325,016)	(346,202)
物業、廠房及設備折舊		(22,518)	(21,876)
其他經營開支		(84,738)	(82,203)
投資物業之公允價值損失淨額		(9,374)	(12,260)
按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」) 之金融資產之公允價值虧損		(540)	(890)
匯兌損失淨額		(18)	(51)
出售物業、廠房及設備之收益淨額		106	986
財務成本	6	(501)	(582)
除稅前溢利	5	19,332	64,106
所得稅開支	7	(5,008)	(10,999)
年度溢利		14,324	53,107

	附註	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
年度其他全面收益／(虧損)，扣除稅項之淨額 期後可能重新分類至損益之項目：			
—換算海外業務之匯兌差額		<u>41,046</u>	<u>(20,012)</u>
年度總全面收益		<u>55,370</u>	<u>33,095</u>
年度溢利歸屬：			
本公司擁有人		13,351	52,434
非控股權益		<u>973</u>	<u>673</u>
		<u>14,324</u>	<u>53,107</u>
總全面收益／(虧損)歸屬：			
本公司擁有人		52,984	33,103
非控股權益		<u>2,386</u>	<u>(8)</u>
		<u>55,370</u>	<u>33,095</u>
每股盈利			
基本及攤薄	9	<u>港幣0.56仙</u>	<u>港幣2.19仙</u>

綜合財務狀況表
於2026年3月31日

	附註	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		301,670	316,844
租賃土地		16,540	17,328
投資物業		360,508	344,698
按公允價值計入損益之金融資產		10,130	10,670
應收貸款及利息	12	3,062	3,432
其他應收款項、按金及預付款項		4,166	4,155
遞延稅項資產		5,302	2,408
		701,378	699,535
流動資產			
存貨	10	56,199	56,780
應收帳項	11	26,217	32,648
應收貸款及利息	12	469,260	472,971
其他應收款項、按金及預付款項		11,142	14,224
可收回所得稅		6,180	6,686
現金及現金等價物		560,852	526,248
總流動資產		1,129,850	1,109,557

	附註	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
流動負債			
應付帳項	13	3,266	3,393
其他應付款項、應計款項及已收按金		32,047	38,663
合約負債		11,111	13,914
應繳所得稅		944	4,849
租賃負債		1,688	1,688
借貸	14	8,394	7,447
總流動負債		57,450	69,954
流動資產淨值		1,072,400	1,039,603
總資產減流動負債		1,773,778	1,739,138
非流動負債			
租賃負債		1,976	3,455
遞延稅項負債		80,731	76,003
		82,707	79,458
資產淨值		1,691,071	1,659,680
資本及儲備			
股本		1,413,964	1,413,964
儲備		261,686	232,681
本公司擁有人之權益		1,675,650	1,646,645
非控股權益		15,421	13,035
權益總額		1,691,071	1,659,680

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

1. 一般資料及編製基準

本初步全年業績公告內截至2026年及2025年3月31日止年度的財務資料，並不構成本公司有關年度的法定年度綜合財務報表，但擷取自該等財務報表。有關該等法定財務報表的進一步資料須根據公司條例(香港法例第622章)(「公司條例」)第436條披露如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長呈上截至2025年3月31日止年度的財務報表，並將會於適當時間呈上報告期間的財務報表。

本公司核數師已就本集團該兩年度的綜合財務報表作出呈報。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告作出保留意見的情況下以強調方式提述需予注意的任何事宜；及並無載有公司條例第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則會計準則(其為包括所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋之統稱)、香港普遍採納之會計原則以及公司條例而編製。綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。除另有指明外，綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列，而所有金額均四捨五入至最接近千位。

綜合財務報表已按與本集團截至2025年3月31日止年度之綜合財務報表所採納之會計政策一致之基準編製，惟採納附註2所載與本集團有關並自本年度起生效的新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

2. 採納新訂／經修訂之香港財務報告準則會計準則

本集團已首次應用以下經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港會計準則第21號(修訂本) 缺乏可兌換性

香港會計準則第21號(修訂本)：缺乏可兌換性

該等修訂要求實體採用一致的方法以評估一種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，並在不可兌換時，釐定所使用的匯率及擬提供的披露。

採納該等修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

香港財務報告準則會計準則的日後變動

於授權綜合財務報表當日，本集團並無提早採納香港會計師公會已頒佈，惟於本年度尚未生效的下列新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則。

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具分類及計量(修訂本) ¹
香港財務報告準則會計準則的 年度改進	第11冊 ¹
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ¹
香港財務報告準則第18號	財務報表的列報及披露 ²
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露 ²
香港會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通貨膨脹呈報貨幣 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售 或注資 ³

¹ 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 生效日期待定

香港財務報告準則第18號「財務報表的列報及披露」闡明了財務報表之列報及披露要求，將取代香港會計準則第1號「財務報表的列報」。香港財務報告準則第18號及對其他準則的修訂將於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提早應用。應用香港財務報告準則第18號可能會影響未來綜合財務報表中綜合損益及其他全面收益表的列報及披露。本集團目前正評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的具體影響。

除上述者外，本集團管理層預期在未來報告期間採納新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則將不會對本集團的財務表現及財務狀況產生任何重大影響。

3. 收入及其他收入

年內確認之收入如下：

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
於某一時點確認的香港財務報告準則第15號內之 客戶合約之收入：		
出版報章及廣告收入	387,468	419,017
互聯網訂閱及廣告收入	69,940	81,417
餐廳營運收入	3,319	3,908
其他收入來源：		
應收貸款利息	811	25,843
酒店物業之營運許可費收入	11,565	11,388
投資物業之租金收入	1,706	3,514
	<u>474,809</u>	<u>545,087</u>
其他收入的主要項目如下：		
於某一時點確認的香港財務報告準則第15號內之 客戶合約之其他收入：		
出售廢料	1,307	1,497
其他服務收入	13,510	14,360
於某一時段確認的香港財務報告準則第15號內之 客戶合約之其他收入：		
其他服務收入	6,211	6,588
其他來源之其他收入：		
來自銀行存款及短期存款之利息收入	<u>20,575</u>	<u>25,869</u>

4. 分部資料

按定期向本公司執行董事(即主要營運決策者)呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，本公司執行董事識別出須予呈報的經營分部，包括出版報章、貸款業務及其他經營分部。出版報章包括出版報章及廣告收入以及互聯網訂閱及廣告收入。貸款業務包括提供貸款融資所賺取之利息收入。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入及業績相等於綜合損益及其他全面收益表的本集團收入。分部業績指各分部未經分配銀行利息收入、雜項收入、匯兌差額淨額等公司收入、董事酬金及財務成本等公司開支之盈虧。

須予呈報分部資產代表所有資產均分配至按公允價值計入損益的金融資產及現金及現金等價物以外的各經營分部。須予呈報分部負債代表所有負債均分配至各經營分部。

須予呈報分部收入及業績與本集團之除稅前溢利之對帳呈列如下：

須予呈報分部收入及業績

	出版報章		貸款業務		所有其他經營分部		總額	
	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
來自外部客戶之 須予呈報分部收入	<u>457,408</u>	<u>500,434</u>	<u>811</u>	<u>25,843</u>	<u>16,590</u>	<u>18,810</u>	<u>474,809</u>	<u>545,087</u>
須予呈報分部業績	<u>46,888</u>	<u>64,611</u>	<u>(5,524)</u>	<u>15,159</u>	<u>(7,801)</u>	<u>(7,187)</u>	<u>33,563</u>	<u>72,583</u>
未分配公司收入							<u>32,245</u>	38,342
未分配匯兌虧損							<u>(18)</u>	(51)
未分配公司開支							<u>(46,458)</u>	<u>(46,768)</u>
除稅前溢利							<u>19,332</u>	<u>64,106</u>
其他資料								
應收帳項預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)之 虧損(撥備)/撥備回撥	<u>(237)</u>	180	-	-	-	487	<u>(237)</u>	667
應收貸款及利息預期信貸 虧損之虧損撥備	-	-	<u>(3,520)</u>	-	-	-	<u>(3,520)</u>	-
折舊及攤銷	<u>(21,996)</u>	(21,363)	-	-	<u>(1,310)</u>	(1,301)	<u>(23,306)</u>	(22,664)
投資物業之公允價值損失淨額	-	-	-	-	<u>(9,374)</u>	(12,260)	<u>(9,374)</u>	(12,260)
添置之物業、廠房及設備	<u>7,061</u>	<u>5,946</u>	-	-	<u>216</u>	105	<u>7,277</u>	<u>6,051</u>

本集團按經營分部劃分的資產及負債分析如下：

須予呈報分部資產及負債

	出版報章		貸款業務		所有其他經營分部		總額	
	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
資產								
分部資產	<u>393,224</u>	<u>415,438</u>	<u>476,072</u>	<u>479,954</u>	<u>390,950</u>	<u>376,782</u>	<u>1,260,246</u>	<u>1,272,174</u>
未分配資產								
按公允價值計入損益之 金融資產							<u>10,130</u>	<u>10,670</u>
現金及現金等價物							<u>560,852</u>	<u>526,248</u>
資產總值							<u>1,831,228</u>	<u>1,809,092</u>
負債								
分部負債	<u>84,376</u>	<u>100,921</u>	<u>-</u>	<u>41</u>	<u>55,781</u>	<u>48,450</u>	<u>140,157</u>	<u>149,412</u>

地理資料

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息、其他應收款項、按金及預付款項及遞延稅項資產)分為以下地區：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
香港	<u>463,244</u>	<u>533,699</u>	<u>441,129</u>	<u>473,332</u>
澳洲	<u>11,565</u>	<u>11,388</u>	<u>237,589</u>	<u>205,538</u>
	<u>474,809</u>	<u>545,087</u>	<u>678,718</u>	<u>678,870</u>

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息、其他應收款項、按金及預付款項及遞延稅項資產)之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息、其他應收款項、按金及預付款項及遞延稅項資產)所在之地理位置，地區乃參照附屬公司的主要業務之經營所在地而釐定。

以下為截至2026年及2025年3月31日止年度，貢獻本集團銷售總額超過10%來自出版報章分部之客戶收入：

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
客戶A	146,717	155,772
客戶B	151,532	145,327
	<u>298,249</u>	<u>301,099</u>

5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)以下各項：

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
核數師酬金*	1,438	1,429
租賃土地攤銷*	788	788
所用原料及消耗品	55,480	67,031
土地稅開支*	1,974	1,894
維修及保養*	15,634	17,545
應收帳項預期信貸虧損之虧損撥備／(撥備回撥)*	237	(667)
應收貸款及利息預期信貸虧損之虧損撥備*	3,520	-
水及電力*	13,824	14,294
投資物業之租金收入(酒店物業除外)#	(1,706)	(3,514)
減：來自產生租金收入的投資物業的直接經營開支*	80	59
投資物業扣除直接經營開支後之租金收入(酒店物業除外)	<u>(1,626)</u>	<u>(3,455)</u>

* 記錄為「其他經營開支」

記錄為「收入」

6. 財務成本

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
借貸之利息	246	244
租賃負債之利息	255	338
	<u>501</u>	<u>582</u>

7. 所得稅開支

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利的16.5% (2025年：16.5%)計算，惟合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。兩級利得稅率制度將適用於本集團截至2026年及2025年3月31日止年度的一間實體。

截至2026年及2025年3月31日止年度，本集團在澳洲成立的實體按30%的法定稅率繳交企業所得稅。澳洲資本收益與所得稅分開計算，乃透過識別自指定資本收益稅項事件，包括出售資產所得的資本所得款項以及稅務合併規則所引致的事件後，扣除相關成本基礎計得，且不計及可根據普通所得稅規則徵稅的金額。資本虧損僅可抵銷可課稅資本收益，而不得抵銷任何普通收入，惟普通或貿易虧損亦可抵銷可課稅資本收益淨額。

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
本年度稅項：		
— 香港利得稅	5,183	9,170
— 澳洲企業所得稅	2,081	2,697
過往年度撥備不足	4	5
遞延稅項		
— 暫時性差額產生	(2,260)	(873)
	<u>5,008</u>	<u>10,999</u>

8. 股息

(a) 年度股息分配

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
已付中期股息		
無(2025年：每股港幣1仙)	–	23,979
建議之末期股息		
每股港幣1仙(2025年：港幣1仙)	<u>23,979</u>	<u>23,979</u>
	<u>23,979</u>	<u>47,958</u>

董事會建議之末期股息每股本公司股份(「股份」)港幣1仙(2025年：港幣1仙)須由本公司股東(「股東」)於即將舉行之本公司股東周年大會上批准。

(b) 已於年內確認派發之股息

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
2024年末期股息	–	71,938
2024年特別股息	–	71,938
2025年中期股息	–	23,979
2025年末期股息	<u>23,979</u>	<u>–</u>
	<u>23,979</u>	<u>167,855</u>

9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利約港幣13,351,000元(2025年：約港幣52,434,000元)及截至2026年3月31日止年度內已發行普通股2,397,917,898(2025年：2,397,917,898)股計算。

由於截至2026年及2025年3月31日止年度概無可構成攤薄影響的股份，故經攤薄每股盈利與基本每股盈利相同。

10. 存貨

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
白報紙及印刷物料	38,730	39,600
零件及供應品	15,105	14,903
其他	2,364	2,277
	<u>56,199</u>	<u>56,780</u>

11. 應收帳項

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
應收帳項	27,947	34,141
減：預期信貸虧損之虧損撥備	(1,730)	(1,493)
	<u>26,217</u>	<u>32,648</u>

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。就擁有良好付款紀錄之個別客戶而言，本集團給予彼等更長之付款期。所有應收帳項均以港幣及澳元（「澳元」）計值。

根據發票日期，於報告期末扣除預期信貸虧損之虧損撥備後之應收帳項帳齡分析如下：

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
0-60日	14,559	17,699
61-90日	3,022	5,344
超過90日	8,636	9,605
	<u>26,217</u>	<u>32,648</u>

12. 應收貸款及利息

本集團務求對其批核之貸款及未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。於2026年3月31日，董事參照同類物業的近期市價，重新評估位於香港的所有抵押品，總市值約港幣496,700,000元(2025年：約港幣539,300,000元)。

倘客戶根據貸款協議償還所有本金及利息，則抵押品被解除及該交易視為完成。倘客戶違約(定義見相關合約)，本集團經諮詢法律意見後可通過法律程序收取及出售抵押品。本金及利息未獲收回之風險由該等抵押品之可變現價值抵償。

於2026年3月31日，應收貸款及利息中包括來自五名借款人(2025年：三名)合共約港幣472,600,000元(2025年：約港幣353,048,000元)的已逾期餘額。本集團已於報告期間及去年入稟香港特別行政區高等法院原訟法庭(「法庭」)向各借款人追討償還欠款及相關費用。其中一單案件目前仍在法庭審理中。而法庭亦已作出有利本集團之判決，判令獲得其他四間抵押物業的管有權。目前一名借款人仍未向本集團交出其抵押物業，本集團已對該名借款人的抵押物業啟動法律收回程序。此外，本集團正物色合適機會實現另外三間已收回抵押資產的價值，以收回有關借款人未償還的貸款及應收利息。考慮到若干貸款因抵押品價值下跌而採取之結算安排，報告期間就應收貸款及利息預期信貸虧損確認虧損撥備約港幣3,520,000元，五名借款人之應收貸款及利息總額(扣除虧損撥備)約港幣469,080,000元。

除上述者外，其餘應收貸款及利息於2026年3月31日並未逾期亦無減值。

13. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎30日至90日。根據發票日期，於報告期末之應付帳項帳齡分析如下：

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
0-60日	3,078	2,858
61-90日	122	156
超過90日	66	379
	<u>3,266</u>	<u>3,393</u>

14. 借貸

	2026年 港幣千元	2025年 港幣千元
其他貸款	<u>8,394</u>	<u>7,447</u>

於2026年及2025年3月31日，其他貸款以澳元為貨幣單位，並由其中一間附屬公司之非控股股東借出。該項貸款為無抵押、利息以年利率4厘計算及須按要求償還。

業績

本集團於報告期間的收入為約港幣474,809,000元，較去年同期約港幣545,087,000元減少約港幣70,278,000元，或約13%。撇除本集團持有的投資物業之公允價值損失淨額約港幣9,374,000元(2025年：約港幣12,260,000元)及為應收貸款及利息預期信貸虧損作出虧損撥備約港幣3,520,000元(2025年：無)後，於報告期間，本公司擁有人應佔經審核綜合溢利為約港幣26,917,000元(2025年：約港幣64,938,000元)。於報告期間，歸屬本公司擁有人經審核綜合年度溢利為約港幣13,351,000元，與去年同期約港幣52,434,000元比較下跌約港幣39,083,000元，或約75%。溢利下跌主要由於印刷媒體業務出版及廣告收入下跌、投資物業估值下跌及為應收貸款及利息預期信貸虧損作出虧損撥備等因素令整體表現疲弱。

股息

董事建議派發報告期間之末期股息每股港幣1仙(2025年：港幣1仙)予於2026年8月27日(星期四)名列在本公司股東名冊上之股東。本公司並無派發中期股息(2025年：中期股息每股港幣1仙)，全年派發股息為每股港幣1仙(2025年：港幣2仙)。建議之末期股息將於2026年9月10日(星期四)前後派發。

截止過戶登記

為確保股東有權出席本公司於2026年8月19日(星期三)舉行之股東周年大會(「2026年股東周年大會」)及於會上發言及投票，本公司將由2026年8月13日(星期四)至2026年8月19日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲出席及於2026年股東周年大會上發言及投票，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2026年8月12日(星期三)下午四時三十分前交回本公司之股份登記及過戶處—卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，其辦公地址位於「香港夏慤道16號遠東金融中心17樓」。用以確定股東出席2026年股東周年大會並於會上發言及投票的資格的記錄日期為2026年8月19日(星期三)。

待股東於2026年股東周年大會通過後，所建議之末期股息將派發予於2026年8月27日(星期四)名列在本公司股東名冊上之股東，為確保股東有權收取建議之末期股息，本公司將於2026年8月27日(星期四)暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲獲派發建議之末期股息，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2026年8月26日(星期三)下午四時三十分前交回本公司之股份登記及過戶處—卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，其辦公地址位於「香港夏慤道16號遠東金融中心17樓」。

業務回顧

本集團整體業務表現繼續受市民及來港旅客消費模式轉變未見有太大起色，連鎖集團及老字號店舖相繼結業，而近年持續高企的失業率進一步反映市民的就業狀況。此外，持續高企的商舖空置率，減慢買家入市步伐並抑制投資情緒，各種因素導致整體營商環境仍趨不明朗。

本集團的媒體業務於報告期間的經營繼續面對重大挑戰，整體收入與去年同期比較下跌約港幣43,026,000元，或約9%。其中《東方日報》的出版及廣告收入約港幣387,468,000元與去年同期比較下跌約港幣31,549,000元，或約8%。數碼媒體業務收入約港幣69,940,000元與去年同期比較下跌約港幣11,477,000元，或約14%。本年度印刷媒體原材料的成本與去年同期比較錄得下跌約港幣11,551,000元，或約17%。在充滿挑戰及艱難的經營環境下，管理層繼續嚴控成本，員工成本開支比去年同期減少約港幣21,186,000元，或約6%，彌補部分收入下跌。

本集團的香港租金收入於報告期間為約港幣1,706,000元，與去年同期比較錄得下跌約港幣1,808,000元，或約51%。在眾多包括香港經濟持續低迷以及香港寫字樓空置率近年居高不下等不明朗因素下，本集團持有位於香港的投資物業於報告期末的估值相比去年的估值下跌約港幣16,100,000元，或約12%。然而，本集團澳洲分部的穩定表現帶動本集團持有的酒店物業估值比去年上升1,303,000澳元，或約3%，抵消部分香港投資物業的估值虧損。

港元利息及匯率於報告期間仍然高企，雖然新盤物業市場轉趨活躍，但二手物業頻頻出現蝕讓及銀主盤以低價出售，香港物業市場繼續受壓，物業價值持續向下導致借貸市場債務違約不斷上升。本集團融資業務雖一直嚴選優質客戶以物業第一按揭貸款，並以承造短期借款作為業務對象，業務亦受到影響。於報告期末的應收貸款本金金額為約港幣468,242,000元，相比2025年3月31日減少約港幣378,000元，或約0.1%；平均貸款價值比率為約94%。於報告期間總貸款利息收入約港幣811,000元，與去年同期比較下跌約港幣25,032,000元，或約97%。截至報告期末，五名借款人之應收貸款及利息總額約港幣472,600,000元已逾期。本集團已於報告期間及去年入稟香港特別行政區高等法院原訟法庭（「法庭」）向各借款人追討償還欠款及相關費用。其中一單案件目前仍在法庭審理中。而法庭亦已作出有利本集團之判決，判令獲得其他四間抵押物業的管有權。目前一名借款人仍未向本集團交出其抵押物業，本集團已透過法庭對該名借款人的抵押物業啟動收回程序。此外，本集團正物色合適機會實現另外三間已收回抵押資產的價值，以收回有關借款人未償還的貸款及應收利息。考慮到若干貸款因抵押品價值下跌而採取之結算安排，報告期間就應收貸款及利息預期信貸虧損確認虧損撥備約港幣3,520,000元，五名借款人之應收貸款及利息總額（扣除虧損撥備）約港幣469,080,000元。

於報告期末，本集團應收貸款組合如下：

應收貸款金額 (每單貸款港幣)	貸款單位 (個)	貸款年利率 約為	抵押資產	於貸款審批時 貸款價值比率 約為	貸款期 (年)
多於10,000,000	5	9%–12%	香港物業	61%–70%	1
不多於10,000,000 (*)	1	不多於2%	香港物業	68%	20

(*) 員工貸款

業務展望

雖然香港各項經濟指標於報告期間較去年同期有所改善，但本地消費市道受市民及來港旅客消費模式的轉變仍然疲弱，持續高企的失業率及未見結束的樓市調整期，令香港營商環境依然困難。加上國際局勢仍然未明朗，各地戰火未見平息，燃料供應緊張及運費走勢持續不明朗亦增加各項營運成本。本集團不斷嚴控成本、精簡人手、並於上一財政年度調升《東方日報》的零售價及推出電子報收費版以增加收入減輕營運壓力，但本集團預期媒體業務仍會繼續受壓。

為應對外圍及香港經濟環境的不景氣，香港特別行政區政府繼續推出多項措施以宣傳香港以吸引旅客來港，加上今年舉辦之世界杯足球盛事，預期廣告客戶會把握機遇增加宣傳推廣，有利於提高本集團廣告收入，直接令本集團的媒體業務受惠。

本港整體商業物業空置率維持近年高水平並受經濟低迷影響，我們預期來年的租金收入將有所下調及香港物業估值仍有下跌壓力。而澳洲旅遊業保持暢旺，澳元匯率亦穩步上升，令本集團持有的酒店物業估值有所上升，酒店營運費用亦有穩定增長。現時本集團透過一間非全資附屬公司PACIFIC RESORT HOLDING PTY LTD(一間於澳洲註冊成立的有限公司，以下簡稱「Pacific Resort」)擁有該澳洲酒店，為提升對澳洲酒店業務的全面管理，Pacific Resort已於2026年6月15日與董事會主席(「董事會主席」)及本集團主席(「集團主席」)馬澄發先生簽訂股份回購協議，回購其擁有Pacific Resort的10%股權。回購完成後，本集團將透過Pacific Resort完全擁有該澳洲酒店。

為應對不明朗的香港經濟前景及持續調整的物業市場，本集團未來會將資源集中投放於媒體核心業務，以鞏固本集團於媒體市場上的領導地位。就此，本公司名稱已由「Oriental Enterprise Holdings Limited東方企控集團有限公司」改為「Oriental Media Group Limited東方傳媒集團有限公司」，以準確反映業務的實況及令定位更清晰以提昇企業形象。董事會主席馬澄發先生已於2026年6月1日獲委任為集團主席。董事會副主席(「副主席」)馬竟豪先生亦於同日調任為集團主席，以提升本集團決策之效率及多元化。

報告期間結束後之重大事項

自2026年6月1日起生效：(a)執行董事及董事會主席馬澄發先生已獲委任為集團主席；(b)馬竟豪先生已由副主席調任為集團主席。

於2026年6月15日(交易時段後)，Pacific Resort與PACIFIC RESORT INVESTMENT PTY LTD(「賣方」)及東邦物業有限公司(本公司之間接全資附屬公司，以下簡稱「東邦」)訂立股份回購協議。據此，賣方已有條件同意出售，且Pacific Resort已有條件同意回購Pacific Resort之350,000股普通股(相當於Pacific Resort總已發行股本之10%)，代價為2,829,000澳元(「股份回購」)。賣方由執行董事、董事會兼集團主席以及本公司主要股東馬澄發先生全資擁有。於股份回購緊接完成前，Pacific Resort由東邦及賣方分別擁有90%及10%權益。於股份回購緊接完成後，Pacific Resort成為本公司之間接全資附屬公司。有關詳情，請參閱本公司日期為2026年6月15日之公告。

除上文及本公告所披露者外，截至本公告日期，本集團並無發生報告期間後之重大事項，且自2026年3月31日起至本公告日期止，並無發生其他需要披露的重大事項。

財務資源及流動資金

本集團的流動資金持續保持充裕。於2026年3月31日的流動資產淨值約港幣1,072,400,000元(2025年：約港幣1,039,603,000元)，其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣560,852,000元(2025年：約港幣526,248,000元)。於2026年3月31日，本集團的資本負債比率(按總借貸佔股東權益總額百分比計算)為0.5%(2025年：0.4%)。

資本性支出

於報告期間內，本集團的資本性支出約港幣10,461,000元(2025年：約港幣6,051,000元)。

或然負債

於2026年3月31日，本集團並無重大或然負債。

外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險，產生此風險之主要外幣為澳元。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層持續監察匯兌風險，於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

僱員及薪酬政策

於2026年3月31日，本集團聘用僱員683人(2025年：779人)。員工薪酬(包括醫療福利)乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗、現行市況及本公司的薪酬政策釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員，以及為僱員提供與工作相關的培訓。

企業管治

於報告期間，本公司已遵守企業管治守則載列之所有適用守則條文及採納大部分當中之建議最佳常規。

審核委員會

本公司審核委員會已檢討本集團所採納之會計準則及慣例及報告期間之全年業績及綜合財務報表。

富睿瑪澤會計師事務所有限公司的工作範圍

本公司核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司(「富睿瑪澤」)已審閱本集團本公告中的報告期間數字，並同意有關數字與本集團於報告期間之經審核綜合財務報表中所列的一致。富睿瑪澤就此所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證工作準則之核證聘用，故富睿瑪澤概不就本公告作出核證。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認於報告期間內一直遵守標準守則所訂立的要求標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

2026年股東周年大會

2026年股東周年大會訂於2026年8月19日(星期三)舉行。2026年股東周年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

全年業績公告及年度報告刊載

本公告刊載於本公司網站<https://omg.on.cc>及聯交所網站www.hkexnews.hk。載有上市規則附錄D2規定的所有資料的報告期間年度報告將根據上市規則於適當時間寄發予股東，並於上述本公司及聯交所網站刊載。

代表董事會
東方傳媒集團有限公司
董事會兼集團主席
馬澄發

香港，2026年6月18日

於本公告日期，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生(董事會兼集團主席)、馬竟豪先生(集團主席)及林順泉先生(行政總裁)；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：林日輝先生、葉靜華女士及曾鴻基先生。