

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告之全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FIRST PACIFIC COMPANY LIMITED

第一太平有限公司

(根據百慕達法例註冊成立之有限公司)

網址：www.firstpacific.com

(股份代號：00142)

自願公告

PLDT INC.就建議VITRO REIT首次公開發售提交註冊聲明

本公告乃由第一太平有限公司(「第一太平」或「本公司」)自願作出。

本公司謹此宣佈，第一太平之主要營運聯營公司PLDT Inc. (「PLDT」) 已於2026年6月22日刊發新聞稿(「新聞稿」)，指ePLDT, Inc. (「ePLDT」) 之全資附屬公司VITRO Inc.已向菲律賓證券及交易委員會(「證交會」)提交註冊聲明及房地產投資信託(「房託」)計劃，內容有關建議在菲律賓證券交易所主板進行首次公開發售(「首次公開發售」)，並申請在其上市。VITRO Inc.正在將其公司名稱更改為VITRO REIT, Inc.，其須待證交會批准後方可作實，其於本公告內簡稱為「VITRO REIT」。ePLDT為PLDT之全資附屬公司。

在獲得監管機構批准、市場狀況及其他適用批准的前提下，ePLDT計劃根據二次發售，要約發售最多1,913,043,500股VITRO REIT二次普通股(「確定股份」)，並設有超額配發權，可發售最多286,956,500股二次普通股(「選擇權股份」)，連同確定股份，統稱為「發售股份」，有關發售價最多為每股11.0披索(相等於每股約0.18美元或1.42港元)。假設超額配發權獲全面行使，預期建議發售發售股份(「發售」)將可籌集所得款項總額最多為242億披索(相等於約399.3百萬美元或31億港元)。

假設超額配發權獲全面行使，預期發售股份將佔VITRO REIT於發售完成後之已發行及流通股本約48.95%。根據二次發售，發售股份將由保薦人ePLDT要約發售。作為一個資產類別，房託須宣佈派發其最少90%之可分派收入作為股息。

預期VITRO REIT之初始組合將包括八個已穩定營運且產生收入的數據中心資產，有關整體資訊科技就緒容量總額（即每個VITRO站點基於已用於供應資訊科技工作負載的電力而實現的可用容量）約為24兆瓦。其設於策略位置的全國性二級及三級數據中心組合為企業、超大規模、雲端及其他客戶提供服務，並由專為對任務關鍵的工作負載設計的安全、具韌性且可擴展的數碼基建所支持。該首次公開發售將標誌著菲律賓出現首個數碼基建房託。

除法律允許之其他用途外，預期ePLDT將根據房託計劃所附之再投資計劃，把ePLDT將從出售發售股份所收取之部份所得款項淨額用作償還債項之用。

本公告及相關新聞稿概並非在美國或其他地方出售證券的要約。並無根據美國1933年證券法（經修訂）（「證券法」）註冊任何證券，而除非根據證券法註冊或根據有關註冊之豁免，否則不得在美國要約發售或出售任何證券。本公告或相關新聞稿或其中所載資料並無徵求任何金錢、證券或其他代價，且若因回應本公告或相關新聞稿及其所載之資料而發送上述項目，將不獲接納。

有關該等證券之註冊聲明已提交證交會，惟尚未獲宣佈生效。於註冊聲明生效前，不得出售該等證券，亦不得接受購買該等證券之要約。本公告及相關新聞稿概不構成出售要約，亦不得被視為購買的徵求。

本公告或相關新聞稿僅供參考之用。轉發、分發、刊發或轉載本公告或相關新聞稿之全部或部份，或披露其中所載之任何資料，或任何其他人士將任何有關資料用作任何其他用途，均屬未經授權。當中資料於本公告或相關新聞稿之日期乃屬準確。並無義務於其後更正或更新有關資料。

PLDT之新聞稿可於PLDT之網站查閱：

https://cms.pldt.com/drupal/sites/default/files/irpressreleases/1pse.sec-%20Press%20Release-%20Registration%20Statement%20for%20VITRO%20REIT%20IPO%20%2806.20.26%29_.pdf

在本公告內，除另有指明外，所引述貨幣價值的換算為概約數值，匯率為60.6披索兌1.00美元兌7.8港元。百分比及以億及百萬顯示的數額均已約整。

承董事會命
第一太平有限公司
總法律顧問兼公司秘書
趙詠雯

香港，2026年6月22日

於本公告日期，本公司董事會包括以下董事：

執行董事：

彭澤仁，常務董事兼行政總監
楊格成

非執行董事：

林逢生，主席
謝宗宣
林希騰

獨立非執行董事：

陳坤耀教授，金紫荊星章、大英帝國司令勳章、太平紳士
梁高美懿，銀紫荊星章、太平紳士
范仁鶴
李夙芯
裴布雷