

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Alpha Professional Holdings Limited**  
**阿爾法企業控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立的有限公司)  
(股份代號：948)

**補充公告**  
**須予披露交易**  
**成立合營企業**

茲提述 Alpha Professional Holdings Limited 阿爾法企業控股有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）日期為二零二六年五月二十八日之公告（「該公告」），內容有關成立合營企業。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此就有關合營企業公司提供進一步補充資料。

**合營企業公司的商業模式**

中國法規要求電梯每天進行檢查。合營企業公司將運用雲端人工智能電梯監控平台，配備智能攝影機及感應器並使用高級算法。該平台擬透過遠端數據分析自動化每日檢查流程，並降低與人手檢查服務相關的人工成本。

合營企業公司的業務包括兩項主要收入來源：

#### A. 電梯託管服務

透過其電梯監控平台提供持續電梯保養和維護服務，電梯託管服務將成為合營企業公司的主要及經常性收入來源。自動化系統能實時偵測異常，並迅速派遣現場工程團隊進行維修及保養。

為滿足不同客戶的預算和風險偏好，服務將按兩種合約模式提供：(i)全包合約，合營企業公司將收取固定服務費，包含保養人工成本以及必要的更換零件和材料；及(ii)僅服務合約，合營企業公司將負責日常保養及人工成本，惟更換材料費用將另行由客戶承擔。於兩種模式下，合約將按每台電梯每月計費。

根據合營企業訂約方協定的業務計劃，合營企業公司預計將於其營運首年為約超過1,000台電梯提供服務。

#### B. 電梯平台安裝服務

簽訂新電梯託管服務合約後，合營企業公司將安裝其專有的智慧攝影機及感應器，並將電梯連接至其監控平台。安裝時將收取一次性的安裝及系統整合費。後續的硬體保養與維修（例如攝影機維修）亦將產生額外的項目收入。

合營企業公司的技術基礎設施將由深圳市華盾（合營企業訂約方之一）提供支援，其於中國持有「電梯安全管理服務平台」及「電梯託管營運服務平台」的電腦軟體版權。此外，智合諮詢（合營企業訂約方之一）的其中一位主管於電梯維修及保養服務行業擁有近三十年經驗。

預期合營企業公司於營運初期將擁有約15名員工，其中包括4名管理人員（包含上述智合諮詢的主管）、3名客戶服務員、2名技術專員以及6名維保及安全員。

技術專員將專注於監控平台的安裝、系統整合及軟體維護工作，而維保及安全員則負責實地檢查、日常保養及派遣維修。

## **合營企業公司業務發展計劃**

合營企業公司將分階段並以審慎態度發展電梯安裝、維修及保養業務。於初期階段，其將專注於開發和建設其雲端人工智能電梯監控平台及相關系統基礎設施，同時物色合適且恆常有電梯保養需求的物業和客戶。合營企業公司將利用深圳市華盾的技術實力以及合營企業訂約方所引進相關人員的行業經驗，建立其監控平台及服務能力。

合營企業公司計劃透過直接業務拓展、推薦、合營企業訂約方的現有網絡，以及本集團透過其清潔服務業務所建立的現有客戶群與業務網絡，逐步擴大其客戶群。合營企業公司將建立其核心營運團隊，完成監控設備的安裝，並於其後提供持續託管服務與維修支援。預期合營企業公司能夠從保養合約中產生穩定的經常性收入，以及來自安裝及系統整合的單次收入。

合營企業公司亦將會尋求與業主及設施管理客戶建立長期關係，以增加服務覆蓋率和續約率。董事會預期，憑藉技術支援、營運經驗以及利用本集團的業務網絡，合營企業公司能夠以可控且可持續的方式擴大其電梯業務規模。

## **合營企業公司對本集團現有業務之影響**

根據本公司截至二零二五年九月三十日止六個月之中期報告中所披露，本集團於二零二五年九月推出自營清潔服務業務，以此成為進軍綜合設施管理服務領域的戰略切入點。透過擴展該領域下本集團所提供的服務，預期新的電梯業務將為此戰略帶來相輔相成之效果。董事會亦認為，合營企業公司可利用本集團透過自營清潔服務業務建立的現有客戶群及業務網絡，從而創造交叉銷售的機遇，並為本集團提供多元化收入來源。

董事會預期新業務並不會對本集團現有業務的資源或日常管理運作上構成任何不利影響。電梯業務將透過合營企業公司以獨立營運實體方式運作，並擁有其自有專責管理團隊及員工，而本集團現有之主要業務，即奶類產品業務、倉儲物流服務及清潔服務，將繼續由專責管理人員負責營運。本集團將監察合營企業公司的發展，並以審慎方式分配資源，以確保新業務能在不干擾現有業務運作的情況下順利發展。

根據合營企業公司的公司章程，本集團需按時於二零二八年五月三十一日前繳納人民幣17,000,000元（相等於約19,635,000港元）的總出資額。為於初期設立階段優化資本效率，本集團預計首年的出資額將限於人民幣3,000,000元至人民幣4,000,000元（相等於約3,465,000港元至4,620,000港元）之間，將由本集團的內部資源及／或借貸支付。

代表董事會  
**Alpha Professional Holdings Limited**  
**阿爾法企業控股有限公司\***  
執行董事兼行政總裁  
**趙磊**

香港，二零二六年六月二十二日

就本公告而言，除非另有所指外，人民幣兌港元或港元兌人民幣乃按 1.00 人民幣相等於 1.155 港元的匯率計算。該匯率在適用情況下僅作說明用途而予以採用，並不構成任何金額已經、可能已經或將會按該匯率或任何其他匯率或曾作兌換之聲明。

於本公告日期，執行董事為趙磊先生，以及獨立非執行董事為李澤雄先生、涂春安先生、陳建國先生及黃馨女士。

\* 僅供識別