

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## CHINA CHANGBAISHAN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 中國長白山國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

### 正面盈利預告及內幕消息

本公告乃由China Changbaishan International Holdings Limited 中國長白山國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二六年三月三十一日止年度(「本財政年度」)之目前提供未經審核綜合管理賬目及董事會現時所得到的資訊而作出之初步評估，預計本財政年度將錄得淨利潤不低於約人民幣110,000,000元；對比截至二零二五年三月三十一日止之上一個財政年度(「相應財政年度」)約人民幣852,900,000元淨虧損。

本集團業績於本財政年度轉虧為盈歸因於出售項目公司及採購人參資產所產生的一次性收益，包括(i)完成出售位於撫松縣一個文化旅遊物業項目(「撫松物業項目」)而產生收益約人民幣18,700,000元；(ii)完成出售位於白山市及延吉市物業項目而產生收益約人民幣147,300,000元；(iii)人參資產之初始確認收益約為人民幣45,700,000元。於相應財政年度，本集團分別對撫松物業項目的發展中物業進行重大撇減準備至其可變現值共約人民幣637,900,000元及對分類為持作出售之出售組別的資產計提減值損失約人民幣47,100,000元；並對本集團位於白山市的投資性物業之公允價值變動約人民幣170,900,000元。

於本財政年度，本集團沒有任何新物業項目竣工並交付。因此，本財政年度的收入減少至約人民幣52,700,000元，並貢獻約人民幣3,300,000元之毛利。相應財政年度的物業銷售乃主要來自去年度位於吉林省白山市當時新落成名為廣澤蘭亭-二A期之物業項目。

公司目前正在完成本集團本財政年度的綜合財務業績。本公告所載資料僅根據目前提供予董事會截至本公告日期的資訊而作出之初步評估，而本公司審核師還未審閱或審核，本公司審計委員會還未確認該等財務資料；因此，有可能還會有所變動及調整。本集團財務表現之詳情將於本公司本財政年度之年度業績公告中披露，預計該公告將於二零二六年六月底公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命  
**China Changbaishan International Holdings Limited**  
中國長白山國際控股有限公司  
公司秘書  
伍文傑

香港，二零二六年六月二十二日

於本公告日期，執行董事為徐映川先生(代理主席)、李俊傑先生及叢佩峰先生；非執行董事為崔民東先生及趙善能先生；及獨立非執行董事為曾鴻基先生、王曉初先生及王美蓉女士。