

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MEIG 美格

MeiG Smart Technology Co., Ltd.

美格智能技術股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3268)

海外監管公告

關於全資子公司收購慧欣物業管理(上海)有限公司100%股權 暨購置研發辦公樓事項的進展公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

茲載列美格智能技術股份有限公司(「本公司」)在深圳證券交易所網站發佈的《美格智能技術股份有限公司關於全資子公司收購慧欣物業管理(上海)有限公司100%股權暨購置研發辦公樓事項的進展公告》，僅供參閱。

承董事會命

美格智能技術股份有限公司

董事長

王平

中華人民共和國，深圳

2026年6月23日

於本公告日期，本公司執行董事為王平先生、杜國彬先生、夏有慶先生及黃敏先生；及本公司獨立非執行董事馬利軍博士、楊政先生及劉佳女士。

证券代码：002881

证券简称：美格智能

公告编号：2026-040

美格智能技术股份有限公司
关于全资子公司收购慧欣物业管理（上海）有限公司100%
股权暨购置研发办公楼事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易基本情况

美格智能技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年5月28日召开第四届董事会第十九次会议、于2026年6月16日召开2025年年度股东会，审议通过了《关于全资子公司收购慧欣物业管理（上海）有限公司100%股权暨购置研发办公楼的议案》。同意公司全资子公司众格智能科技（上海）有限公司（以下简称“众格智能”）与Minhang Investment Property Limited（以下简称“Minhang Investment”）签订《关于慧欣物业管理（上海）有限公司之股权转让协议》。众格智能以不超过人民币285,492,339.05元的交易总价收购Minhang Investment持有的慧欣物业管理（上海）有限公司（以下简称“慧欣物业”）100%股权，通过收购股权的方式获取慧欣物业名下15,369.58平方米办公楼所有权。具体内容详见公司于2026年5月29日、2026年6月17日刊登在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。

二、交易进展情况

截至本公告披露日，上述交易已完成股权过户及相关的工商变更登记手续，慧欣物业取得了上海市闵行区市场监督管理局换发的《营业执照》，相关信息如下：

公司名称	慧欣物业管理（上海）有限公司
统一社会信用代码	91310000MA1GBM6288

法定代表人	杜国彬
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017年6月13日
注册资本	人民币36,500万元整
注册地址	上海市闵行区顾戴路2337号1幢
经营范围	从事上海市闵行区顾戴路2337号1幢的租赁和经营,物业管理,房地产咨询及中介,停车场(库)经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、变更后的股权结构

本次工商变更完成后,慧欣物业成为公司的全资孙公司,并被纳入公司合并报表范围。慧欣物业股权结构如下表所示:

序号	股东	持股比例 (%)
1	众格智能科技(上海)有限公司	100.00
	合计	100.00

四、备查文件

- 1、慧欣物业管理(上海)有限公司换发后的《营业执照》,
- 2、慧欣物业管理(上海)有限公司的股权结构证明文件。

特此公告。

美格智能技术股份有限公司董事会

2026年6月23日