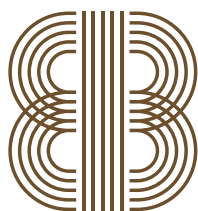


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

經審核全年業績公告
截至二零二六年三月三十一日止年度

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止年度的綜合財務業績如下：

綜合全面收益表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收益	2	340,150	457,782
銷售成本	3	(212,065)	(297,783)
毛利		128,085	159,999
其他收入	2	731	449
其他收益，淨額	2	2,328	302
持作自用物業重估虧損		(12,324)	(13,301)
金融及合約資產之減值虧損淨額		(187)	(218)
分銷成本	3	(75,276)	(83,281)
行政開支	3	(67,356)	(72,760)
經營虧損		(23,999)	(8,810)
財務收入		1,793	1,336
財務費用		(1,776)	(4,402)
財務收入／(費用)，淨額		17	(3,066)
除所得稅前虧損		(23,982)	(11,876)
所得稅抵免／(開支)	4	3,257	(1,564)
本公司所有者應佔年度虧損		(20,725)	(13,440)

綜合全面收益表(續)

截至二零二六年三月三十一日止年度

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	附註	
其他全面(虧損)/收益		
其後已經/可能重新分類至損益的項目		
換算海外業務財務報表之匯兌(虧損)/收益	(718)	51
其後將不會重新分類至損益的項目		
重估持作自用物業之虧損	(13,124)	(19,379)
有關重估持作自用物業之稅項影響	<u>2,165</u>	<u>3,198</u>
年度其他全面虧損，除稅後	(11,677)	(16,130)
本公司所有者應佔年度全面虧損總額	<u>(32,402)</u>	<u>(29,570)</u>
每股虧損(以每股港仙為單位)		
— 基本及攤薄	6 <u>(2.88港仙)</u>	<u>(1.87港仙)</u>

綜合財務狀況表

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		199,583	237,968
使用權資產		18,543	27,123
遞延所得稅資產		4,222	3,302
應收保留款及其他應收款	7	4,004	5,198
		226,352	273,591
流動資產			
存貨		94,081	113,181
應收賬款、應收保留款及其他應收款	7	64,154	80,151
合約資產	7	2,351	5,963
可收回本期所得稅		2,942	3,439
到期日超過三個月的定期存款		83,931	33,013
現金及現金等價物		48,075	96,444
		295,534	332,191
總資產		521,886	605,782
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本		71,884	71,884
儲備		361,637	394,039
總權益		433,521	465,923

綜合財務狀況表(續)

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
負債			
非流動負債			
僱員福利責任	8	5,157	4,745
租賃負債		8,413	7,734
遞延所得稅負債		2,910	8,313
		<u>16,480</u>	<u>20,792</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	8	21,738	20,941
合約負債	9	33,312	45,685
租賃負債		10,844	20,789
借款		1,154	26,894
衍生金融負債		1,224	36
本期所得稅負債		3,613	4,722
		<u>71,885</u>	<u>119,067</u>
總負債		<u>88,365</u>	<u>139,859</u>
總權益及負債		<u>521,886</u>	<u>605,782</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策變動

1.1 編製基準

怡邦行控股有限公司之綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告會計準則及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。本綜合財務報表依據歷史成本常規法編製，並已就持作自用物業及衍生金融工具之重估作出調整，按其公允值列賬。

根據香港財務報告會計準則編製綜合財務報表須使用若干重要會計估計，亦須管理層在應用本集團會計政策時行使其判斷。

1.2 會計政策變動

(a) 本集團採納之經修訂準則

本集團於二零二五年四月一日開始的年度報告期內應用以下經修訂準則：

香港會計準則第21號及 缺乏可交換性
香港財務報告準則第1號(修訂本)

上述經修訂準則對於過往期間確認的金額並無任何影響，且預期不會對目前或未來期間造成重大影響。

1. 編製基準及會計政策變動(續)

1.2 會計政策變動(續)

(b) 尚未採納之新訂及經修訂準則及詮釋

若干會計準則之新訂準則、修訂本及詮釋已頒佈，惟於二零二五年四月一日開始的年度會計期間尚未生效，且本集團尚未提早採納：

		於下列日期或 之後開始之 會計年度生效
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則 第7號(修訂本)	修訂金融工具的分類 及計量	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第1號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第7號	香港財務報告準則 會計準則年度改進一 第11冊	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號	涉及依賴自然電力之 合約修訂	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列與披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號及 香港財務報告準則第19號 修訂本	非公共受託責任附屬公司 的披露	二零二七年一月一日
香港詮釋第5號	修訂財務報表的呈列 — 借款人對包含可隨時 要求償還條款的定期 貸款的分類	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則 第28號(修訂本)	修訂投資者及其聯營公司 或合營企業之間的資產 出售或注資	尚待釐定

2. 收益、其他收入、其他收益淨額及分部資料

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收益		
貨品銷售	315,239	417,525
合約收益	<u>24,911</u>	<u>40,257</u>
	<u>340,150</u>	<u>457,782</u>
收益確認時間：		
— 某一個時間點	315,239	417,525
— 隨時間	<u>24,911</u>	<u>40,257</u>
	<u>340,150</u>	<u>457,782</u>
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
其他收入		
已沒收客戶存入存款	704	449
其他	<u>27</u>	<u>-</u>
	<u>731</u>	<u>449</u>
其他收益，淨額		
匯兌收益／(虧損)，淨額		
— 遠期合約	1,453	(36)
— 其他匯兌收益	878	2,101
出售固定資產之虧損	(3)	(1,731)
提早終止租賃之虧損	<u>-</u>	<u>(32)</u>
	<u>2,328</u>	<u>302</u>

2. 收益、其他收入、其他收益淨額及分部資料(續)

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估表現所審閱之資料確定經營分部。

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部—進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部—設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬，室內設計服務、項目及合約管理

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告會計準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利的計量評估經營分部的表現。由於執行董事並非定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、到期日超過三個月的定期存款、現金及現金等價物、與本集團的寫字樓物業及倉庫有關的物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、借款、衍生金融負債及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

	二零二六年		
	建築 五金、衛浴 設備及其他 千港元	廚房 設備及傢俬 千港元	總計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	268,172	71,978	340,150
可匯報之分部銷售成本	<u>(166,250)</u>	<u>(45,815)</u>	<u>(212,065)</u>
可匯報之分部毛利	<u>101,922</u>	<u>26,163</u>	<u>128,085</u>
其他重大分部項目：			
物業、廠房及設備折舊	(3,407)	(3,126)	(6,533)
使用權資產折舊	(14,007)	(7,086)	(21,093)
過時存貨撥備撥回	2,133	1,429	3,562
財務收入	1,788	5	1,793
財務費用	(1,275)	(501)	(1,776)
金融及合約資產之減值虧損淨額	(313)	126	(187)
可匯報之分部資產	187,576	39,093	226,669
年度內非流動分部資產之添置	1,300	1,930	3,230
可匯報之分部負債	<u>(77,230)</u>	<u>(3,381)</u>	<u>(80,611)</u>

2. 收益、其他收入、其他收益淨額及分部資料(續)

	二零二五年		
	建築 五金、衛浴 設備及其他 千港元	廚房 設備及傢俬 千港元	總計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	343,757	114,025	457,782
可匯報之分部銷售成本	(221,238)	(76,545)	(297,783)
可匯報之分部毛利	<u>122,519</u>	<u>37,480</u>	<u>159,999</u>
其他重大分部項目：			
物業、廠房及設備折舊	(3,843)	(2,839)	(6,682)
使用權資產折舊	(15,949)	(7,434)	(23,383)
過時存貨撥備	(1,006)	(519)	(1,525)
財務收入	1,328	8	1,336
財務費用	(2,338)	(2,064)	(4,402)
金融及合約資產之減值虧損淨額 撥回/(減值虧損淨額)	136	(354)	(218)
可匯報之分部資產	220,512	61,796	282,308
年度內非流動分部資產之添置	862	5,066	5,928
可匯報之分部負債	<u>(76,919)</u>	<u>(25,703)</u>	<u>(102,622)</u>

2. 收益、其他收入、其他收益淨額及分部資料(續)

本集團經營分部合計資料與本集團綜合財務報表之主要財務數值對賬如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
可匯報之分部毛利	<u>128,085</u>	<u>159,999</u>
集團毛利	<u>128,085</u>	<u>159,999</u>
可匯報之分部資產	226,669	282,308
物業、廠房及設備	155,926	187,155
遞延所得稅資產	4,222	3,302
可回收本期所得稅	2,942	3,439
到期日超過三個月的定期存款	83,931	33,013
現金及現金等價物	48,075	96,444
其他企業資產	<u>121</u>	<u>121</u>
集團資產	<u>521,886</u>	<u>605,782</u>
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
可匯報之分部負債	80,611	102,622
借款	-	23,875
本期所得稅負債	3,613	4,722
遞延所得稅負債	2,910	8,313
衍生金融負債	1,224	36
其他企業負債	<u>7</u>	<u>291</u>
集團負債	<u>88,365</u>	<u>139,859</u>

按地區呈列的資料

	對外客戶收益		非流動資產 (不包括金融資產及 遞延所得稅資產)	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
香港(主要營業地點)	330,253	429,392	218,113	264,951
中國	<u>9,897</u>	<u>28,390</u>	<u>13</u>	<u>140</u>
總計	<u>340,150</u>	<u>457,782</u>	<u>218,126</u>	<u>265,091</u>

客戶地區位置根據交付貨品所在位置而定。非流動資產之地區位置則根據該資產之實際位置而定。

於截至二零二六年三月三十一日止年度，概無單一客戶佔本集團收益超過10%(二零二五年：相同)。

3. 開支性質

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
員工福利支出	76,312	80,230
核數師酬金		
— 核數服務	1,200	1,264
— 非核數服務	284	227
存貨成本	200,580	273,485
過時存貨(撥備撥回)/撥備(計入銷售成本)	(3,562)	1,525
其他直接成本(計入銷售成本)	15,047	22,773
已撇銷壞賬	16	458
物業、廠房及設備折舊	16,372	17,369
使用權資產折舊	21,093	23,383
短期租賃開支	278	351
法律及專業開支	1,444	1,758
樓宇管理費用	2,441	2,454
電費及水費	1,031	1,079
銀行費用	1,401	1,173
應酬費	1,551	1,861
政府地租及差餉	1,358	1,204
交通費	3,798	5,571
倉儲費	5,987	7,137
印刷及文具	1,345	1,542
差旅費	775	712
其他開支	5,946	8,268
	<u>354,697</u>	<u>453,824</u>

4. 所得稅開支

香港利得稅乃以本年度估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二五年:16.5%)計提撥備。於本年度,本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零二五年:25%)。

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	1,672	2,095
中國企業所得稅	36	52
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(806)	385
即期稅項總額	902	2,532
遞延稅項	(4,159)	(968)
所得稅(抵免)/開支	<u>(3,257)</u>	<u>1,564</u>

5. 股息

董事會不建議派發截至二零二六年三月三十一日止年度之末期股息(二零二五年：零港元)。

6. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司所有者應佔虧損除以財政年度內發行在外之普通股加權平均數計算(就年內已發行普通股的紅利作出調整)。

	二零二六年	二零二五年
用於計算每股基本溢利／虧損的本公司所有者應佔虧損(千港元)	<u>(20,725)</u>	<u>(13,440)</u>
已發行股份加權平均數(千股)	<u>718,839</u>	<u>718,839</u>
本公司所有者應佔每股基本虧損(港仙)	<u>(2.88)</u>	<u>(1.87)</u>

(b) 每股攤薄虧損

由於並無已發行潛在攤薄普通股，故截至二零二六年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股虧損相同(二零二五年：零港元)。

7. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零二六年及二零二五年三月三十一日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應收賬款	49,993	70,400
減：應收賬款減值撥備	(2,156)	(2,111)
	<u>47,837</u>	<u>68,289</u>
應收保留款	977	946
減：應收保留款減值撥備	(24)	(260)
	<u>48,790</u>	<u>68,975</u>
其他應收款、按金及預付款	<u>19,368</u>	<u>16,374</u>
應收賬款、應收保留款及其他應收款總額	68,158	85,349
減：非即期部分		
應收保留款	(339)	(103)
按金	(3,665)	(5,095)
即期部分	<u>64,154</u>	<u>80,151</u>
合約資產	2,385	5,993
減：合約資產減值撥備	(34)	(30)
	<u>2,351</u>	<u>5,963</u>

7. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產(續)

所有非即期應收款於各報告日結束起計五年內到期。

應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
0至90天	32,262	45,323
91-365天	6,572	13,962
超過365天	11,159	11,115
	<u>49,993</u>	<u>70,400</u>

本集團之銷售信貸期大部分為30至90天，而部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，有關虧損使用所有應收賬款及應收保留款以及合約資產全期預期虧損撥備。

應收賬款、應收保留款及合約資產之預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
年初結餘	2,401	2,193
年內虧損撥備	187	218
撇銷	(374)	-
匯兌差異	-	(10)
年終結餘	<u>2,214</u>	<u>2,401</u>

於二零二六年三月三十一日，應收賬款及其他應收款之賬面值與其公允值相若(二零二五年：相同)。

8. 應付賬款及其他應付款

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應付賬款	18,085	14,518
應計費用及其他應付款	3,653	6,423
僱員福利責任	5,157	4,745
應付賬款及其他應付款總額	26,895	25,686
減：非即期部分		
僱員福利責任	(5,157)	(4,745)
即期部分	21,738	20,941

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
0至90天	10,367	9,383
91至365天	2,999	4,825
超過365天	4,719	310
	18,085	14,518

於二零二六年三月三十一日，應付賬款及其他應付款之賬面值與其公允值相若(二零二五年：相同)。

9. 合約負債

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
與銷售貨品有關的合約負債	33,312	45,685

於二零二六年三月三十一日，有關自客戶收取但貨品尚未轉移至客戶的代價的未履行履約義務為33,312,000港元(二零二五年：45,685,000港元)。

截至二零二六年三月三十一日止年度，於本報告期間就期初結轉合約負債確認的收益為37,485,000港元(二零二五年：47,936,000港元)。於二零二六年三月三十一日，本集團合約負債的賬面值以港元計值。

管理層討論與分析

業務回顧

怡邦行控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的主要業務為投資控股。本集團主要於香港及中華人民共和國（「中國」）從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴及廚房設備以及傢俬，以及提供室內設計服務及項目及合約管理。

截至二零二六年三月三十一日止財政年度，香港面對複雜且充滿挑戰的外部宏觀經濟環境。全球通脹壓力持續，部分原因為中東地緣政治緊張局勢再度升溫（尤其涉及伊朗的風險加劇）推高了國際油價。該等問題導致全球能源及運輸成本上升，並增加了香港經濟各行各業的經營開支。

與此同時，其他主要司法權區的主要央行維持相對緊縮的貨幣政策，導致利率持續高企。此持續壓力影響了家庭按揭負擔能力，並增加了企業融資成本。因此，消費者信心及非必要開支有所下降，尤其是在家居裝修、升級及非必要家庭投資等領域。

圍繞伊朗的地緣政治不確定性亦加劇了全球金融市場的波動，並導致美元走勢趨弱。根據香港聯繫匯率制度，美元若持續貶值將直接導致港元走弱，可能影響進口價格、通脹預期及資金流動動態。

儘管面對外部挑戰，香港政府仍對經濟保持樂觀，維持其官方全年實際本地生產總值（「GDP」）增長率預測在2.5%至3.5%。此信心乃由多項關鍵因素推動：訪港旅遊業持續復甦、就業市場穩定支持私人消費韌性，以及主要基建項目及與粵港澳大灣區更緊密聯繫帶來的前景樂觀。此外，政府預期環球金融狀況放寬及美元可能走弱，可減輕家庭及企業的財務壓力。該等元素鞏固了政府的信念，即香港經濟將維持足夠動力以實現其年度增長目標。

不同行業的復甦情況並不一致。儘管整體經濟指標有所改善，零售業仍面臨顯著困難。旅客消費仍低於疫情前水平，而由於生活成本高企、利率居高不下及全球經濟不確定性，消費者信心依然低迷。家庭對非必要開支持審慎態度，專注於必需品而非生活方式或家居改善。持續通脹、石油相關成本上升、持續利率壓力、貨幣波動及消費者信心低迷等因素，減緩了整體經濟復甦。因此，零售銷售的反彈較預期緩慢，而本地需求的復甦力度亦不及政府的GDP預測所顯示的水平。

香港住宅物業市場經歷數年下滑後已開始復甦。自二零二五年年中見底後，價格軟著陸並趨於穩定。隨著連續按月增長，物業價值於二零二六年初穩步上升，強勁吸納量將二零二五年年底的住宅空置率壓低至穩定的4.3%。此復甦乃受惠於政策放寬、借貸成本下降、中國內地投資者的持續需求、金融市場情緒改善以及租金回報率上升所帶動。樓市降溫印花稅的取消，降低了交易成本並釋放積壓需求，而利率下行減輕了按揭負擔，鼓勵更多買家重新入市。內地投資者繼續支持新項目推出，而恒生指數的強勁反彈透過正面的財富效應提振了信心。此外，創紀錄的高租金及不斷上升的租金回報率增強了住宅物業的投資吸引力，使一手及二手市場均保持動力。

香港住宅物業市場於二零二六年首四個月正經歷顯著的流動性驅動復甦，關鍵統計數據凸顯其強勁表現。差餉物業估價署及土地註冊處的數據顯示，二零二六年首四個月，一手市場錄得最大增幅，交易量由去年同期的17,887宗增加約45.5%至26,022宗。二手市場亦顯著增長，今年一月至四月交易量達17,876宗，較二零二五年同期的12,376宗增加44.4%。於二零二五年首四個月，二手市場佔總交易量的69.2%，高於今年同期的68.7%，反映終端用戶信心增強及轉售流動性改善。

買家組成部分大致維持不變，內地買家佔一手交易約32.0%，而終端用戶繼續主導一手及二手市場活動。市場數據顯示，儘管今年首四個月的整體交易量較去年顯著增加，但中國內地買家及終端用戶的比例基本保持穩定，買家組成部分並無重大轉變。

新私人住宅單位的供應渠道正變得越趨有限。於二零二五年，私人住宅落成量減少至18,450個單位，較二零二四年減少24%。差餉物業估價署預測進一步減少，落成量將於二零二六年降至16,980個單位，並於二零二七年降至15,360個單位。大部分新落成單位將位於新界，但整體供應預期將於未來兩年顯著下降。這導致發展商優先透過具競爭力的定價及融資優惠清理現有庫存，而新項目推出在中期內有限。此外，發展商日益定製其產品，透過強調標準化、具成本效益的衛浴及廚房配件而非高級配件，以吸引以投資及租賃為主的買家。因此，此趨勢收窄了本集團在新建築項目中較高端產品的市場。

鑑於本集團的業務現時更貼近二手市場及終端用戶裝修週期，中國內地買家及終端用戶在總交易中的比例在過去一年大致保持穩定。二手市場的穩定性，加上零售情緒疲弱，意味著本集團並未按比例受惠於主要經濟指標的改善或物業行業的反彈。總體而言，儘管香港政府的宏觀經濟前景仍然正面，但裝修相關業務的經營環境依然充滿挑戰。

在充滿挑戰的宏觀經濟及行業環境下，本公司的年度財務業績較去年顯著下跌。此跌幅主要由於市場需求大幅減少，以及公營及私營項目的訂單急劇下降，與建築及裝修行業的整體放緩一致。因此，本集團的收益減少約25.7%，由457.8百萬港元下降至約340.2百萬港元。此跌幅反映了行業整體的新發展延遲、建築進度放緩，以及發展商日益關注具成本效益的產品規格以迎合以投資及租賃為主導的市場，導致對本集團高級衛浴及廚房產品的需求減少。盈利能力進一步受到重大非現金會計調整的影響，包括因香港整體商業及工業房地產價值普遍下跌而產生的估值及減值虧損12.3百萬港元。連同相關折舊及滯銷存貨的減值，本年度的非現金影響總額為17.8百萬港元。儘管營運效率穩定，該等調整仍對純利產生重大負面影響，導致稅前虧損約24.0百萬港元，高於去年的11.9百萬港元。總體而言，該等業績不僅反映週期性下滑，亦反映發展商行為及市場組成的結構性轉變，這持續限制本集團在當前狀況下創造價值的能力。

為應對充滿挑戰的經營環境，本集團於年內維持嚴謹的成本管理。經營開支較去年減少約12.9百萬港元。儘管市場持續困難，本集團的基準線毛利率仍錄得溫和增長，此乃受惠於優化的產品採購、策略性供應商談判，以及來自利潤率通常較高的定製設計服務的貢獻增加。儘管如此，收益的大幅下跌遠超該等經營收益。此結果凸顯了在項目活動減少、發展商選擇較低成本規格及消費者情緒較弱的一年中，成本優化的局限性。儘管利潤率措施提供了一些緩解，但未能完全抵銷行業面臨的更廣泛的週期性及結構性挑戰。

儘管本集團無法避免不斷變化及困難的市場環境所帶來的負面影響，但我們迅速且有效地應對新出現的挑戰。我們的營運靈活性一直是關鍵優勢，使我們能夠適應不斷變化的業務狀況，並在高波動性下維持穩定。我們將繼續運用本集團的成熟網絡、行業關係及內部資源來管理不確定性，並在市場狀況穩定後為業務復甦做好準備。

收益回顧

按業務分部劃分之收益

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團總收益為340.2百萬港元，較去年減少25.7%。

	對外客戶收益 三月三十一日			佔銷售額百分比 三月三十一日	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	變動 (%)	二零二六年 (%)	二零二五年 (%)
建築五金、衛浴設備 及其他	268,172	343,757	(22.0)	78.8	75.1
廚房設備及傢俬	71,978	114,025	(36.9)	21.2	24.9
	<u>340,150</u>	<u>457,782</u>	<u>(25.7)</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利			毛利率	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	變動 (%)	二零二六年 (%)	二零二五年 (%)
建築五金、衛浴設備 及其他	101,922	122,519	(16.8)	38.0	35.6
廚房設備及傢俬	26,163	37,480	(30.2)	36.3	32.9
	<u>128,085</u>	<u>159,999</u>	<u>(19.9)</u>	<u>37.7</u>	<u>35.0</u>

建築五金、衛浴設備及其他分部收益較去年減少22.0%至268.2百萬港元(二零二五年：343.8百萬港元)。於本年度，我們為壹沐、海德園、海堤灣、形璿、瑜意等項目提供產品。

廚房設備及傢俬分部收益較去年減少36.9%至72.0百萬港元(二零二五年：114.0百萬港元)。

本集團之整體毛利為128.1百萬港元(二零二五年：160.0百萬港元)，較去年減少19.9%。整體毛利率由35.0%增加至37.7%。

本集團之經營虧損為24.0百萬港元(二零二五年：經營虧損：8.8百萬港元)，較去年增加172.4%。行政開支及分銷成本減少8.6%至142.6百萬港元(二零二五年：156.0百萬港元)，此反映我們在銷售活動恢復的情況下積極控制銷售開支，在租金和分銷方面的成本控制，以及不斷攀升的員工成本。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策經營在香港及中國之業務。流動比率及速動比率分別為4.1(二零二五年：2.8)及2.8(二零二五年：1.8)。於二零二六年三月三十一日，現金及現金等價物及到期日超過三個月的定期存款約為132.0百萬港元(二零二五年：129.5百萬港元)。

存貨減少至94.1百萬港元(二零二五年：113.2百萬港元)。應收賬款、應收保留款及其他應收款減少至64.2百萬港元(二零二五年：80.2百萬港元)，而應付賬款及其他應付款增加至21.7百萬港元(二零二五年：20.9百萬港元)。

於二零二六年三月三十一日，本集團之資產負債比率(債項淨額除以總權益)為淨現金狀況(二零二五年：相同)。本集團於二零二六年三月三十一日之有息借款減少至1.1百萬港元(二零二五年：26.9百萬港元)。

財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅(「歐羅」)計值。於本年度，本集團訂立若干遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將繼續監察本集團面臨之外匯風險。

或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金滿足現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之收購物業。於二零二六年三月三十一日，本集團向客戶發出履約保證約1.0百萬港元(二零二五年：2.7百萬港元)作為合約擔保。於二零二六年三月三十一日，除項目之履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

未來展望

展望未來，受新一輪地緣政治緊張局勢及持續的通脹壓力影響，全球宏觀經濟環境仍然存在高度不確定性。根據國際貨幣基金組織(「國際貨幣基金組織」)於二零二六年四月發佈的《世界經濟展望》，假設中東衝突的持續時間及範圍有限，預計全球經濟於二零二六年及二零二七年的增長分別約為3.1%及3.2%。然而，國際貨幣基金組織強調，下行風險主導經濟前景，原因是該衝突打亂了先前全球活動的動力，並為商品市場帶來了新波動。

能源價格上漲、通脹預期趨強及金融狀況收緊，目前正考驗全球經濟的韌性。預計全球通脹於二零二六年將溫和上升，隨後於二零二七年恢復下降趨勢，反映油價及運輸成本高企的影響。這種通脹走勢延遲了利率的全面正常化，各國央行對貨幣寬鬆政策維持審慎立場。利率長期高企繼續對利率敏感行業(包括房地產、建築及裝修)構成壓力，並導致全球融資環境更趨限制。

中國內地經濟預期於二零二六年將溫和增長，根據國際貨幣基金組織於二零二六年四月發佈的《世界經濟展望》，預測GDP增長約4.4%，略低於二零二五年的5.0%增長。此增長前景受到針對性財政政策、工業投資及外部需求復甦所帶動的穩定動力所支持。儘管如此，國際貨幣基金組織指出，基準線預測面臨相當大的下行風險，主要由於物業市場可能出現較預期更嚴重的下滑，以及私人住宅需求持續疲弱。

國家統計局(「國家統計局」)的數據顯示，房地產投資及商業與住宅物業銷售持續下降，突顯該行業的調整很大程度上屬結構性。該等狀況抑制了中國內地各地區的需求，尤其是對建築及物業相關商品及服務的需求，並削弱了傳統上向香港溢出的渠道，包括跨境貿易、專業服務、項目採購及投資活動。

在香港，傳統上與內地物業及投資週期相關的行業(例如物業發展、建築、裝修及豪華家居升級)預期將面臨需求疲弱、復甦期延長以及對融資狀況更為敏感。儘管中國內地的增長相對全球標準而言仍屬強勁，但該等宏觀金融因素繼續對本集團的營運及收益前景構成外部風險。

中國內地物業行業仍處於多年的調整階段，國際貨幣基金組織強調「收縮幅度可能超預期」，而國家統計局數據顯示房地產投資及銷售持續下降。該等結構性壓力減少了對香港的跨境溢出效應，尤其涉及建築相關的採購、項目服務及投資驅動的需求。

受環球貨幣政策、中國內地物業行業的結構性調整以及本地需求限制所影響，香港物業市場的前景仍然審慎。儘管香港政府預測年內GDP增長約2.5%至3.5%，相對樂觀，但房地產行業面臨高利率、家庭情緒疲弱及供應渠道日益緊張等不利因素。按揭負擔能力仍然是一項重大挑戰，因為全球利率持續高企阻礙了終端用戶及投資需求的復甦步伐。

中國近期收緊對內地投資者購買外國股票的外匯管制，可能減少可用於海外投資的流動性；然而，亦可能導致部分投資者將資金重新配置至不受相同對外限制約束的香港房地產市場。目前，市場數據顯示內地買家的比例大致保持穩定。

得益於減免物業相關印花稅後發展商持續採用具競爭力的定價、靈活的付款選項及針對性的優惠，預期一手市場活動將較二手市場更具韌性。然而，此韌性主要源於策略性銷售戰術，而非需求的廣泛增加。發展商亦可能優先採用標準化、具成本效益的規格而非高級衛浴及廚房設備，此趨勢將繼續影響本集團的產品組合。

與此同時，預計二手市場成交將保持低迷，除非融資狀況顯著放寬，否則交易量將接近二零二六年的水平。買賣差價、終端用戶審慎情緒以及推遲非必要裝修，將使活動保持有限。由於本集團的收益與二手市場裝修週期更為密切相關，該領域缺乏強勁反彈構成了重大的營運挑戰。

中期而言，預計供應渠道將進一步收緊。私人住宅落成量於二零二五年下降至18,450個單位，較二零二四年減少24%，並預測於二零二六年進一步下降至16,980個單位及於二零二七年下降至15,360個單位。這種新建住宅供應的結構性收縮將限制基於項目的機會，並強化發展商的保守規格策略。

在此全球背景下，香港經濟展現韌性，得益於就業市場穩定及訪港旅遊業持續復甦。此外，儘管持續存在外部挑戰且政府預測年內GDP增長約2.5%–3.5%，但香港的物流及貿易行業(GDP的主要貢獻者)受惠於區域貨運及空運吞吐量的穩步增長，為整體經濟活動提供了一些支持。然而，不同行業的復甦仍然不均衡。由於家庭在生活成本上升及借貸利率高企的情況下優先考慮必要開支，零售信心仍然低迷。該等狀況限制了裝修及家居改善投資，而這些行業通常滯後於整體經濟週期，且嚴重依賴家庭信心。

預期發展商的舉措將維持一手市場的活躍度，而二手市場交易及裝修需求可能仍然疲弱。物業市場狀況(其特點為供應收緊、情緒審慎及規格降級)直接影響了該等賬目所披露的本集團收益、毛利及資產估值結果。本集團預期對利率敏感的行業(如物業銷售、建築、裝修及豪華家居改善)將經歷緩慢且不均衡的復甦。

為應對充滿挑戰且瞬息萬變的市場環境，本集團將繼續實行審慎、防禦性但靈活的企業策略。其策略重點將集中於提升營運韌性、優化成本效益，以及積極尋求確保持續長期增長的機遇。主要工作包括改善供應鏈管理以減低外匯及採購風險、投資於人才及數位基礎設施以提升服務質量，以及加強與發展商、建築師及主要承建商的溝通，以擴大客戶基礎及在市場中保持關聯性。

本集團正在檢討其策略性資產組合，並可能考慮收購或重新分配合適的物業作自用，以嚴謹的成本控制平衡長期營運需求。其亦將密切監察其投資物業的公允值調整如何影響其財務狀況及估值，確保透明度、審慎性及嚴格遵守財務準則。

儘管全球挑戰持續存在，本集團長期深厚的行業合作夥伴關係、嚴謹的財務管理及豐富的市場知識，為應對持續波動奠定了堅實基礎。通過利用其既定的市場地位及不斷調整其產品以滿足不斷變化的客戶需求，本集團旨在提升其韌性，並在市場狀況改善時更有效地把握機遇。儘管外部宏觀經濟因素不受本集團控制，但管理層仍致力於維持營運紀律、實行審慎的風險管理及保持策略適應性，以支持長期增長。

可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區參與等領域以最佳的方式運作。

環境、社會及管治報告之詳情將載於二零二五／二六年年報。本集團的環境及社會政策概述如下：

環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境的影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

人力資源及薪酬政策

於二零二六年三月三十一日，本集團員工人數為120名(二零二五年：127名)。總員工成本(包括董事薪酬)為76,312,000港元(二零二五年：80,230,000港元)。我們提供具競爭力之薪酬待遇以吸納、留聘及鼓勵能幹人才。本集團參考法定架構、市況以及本集團及個別員工之表現，定期審閱其薪酬政策。

本集團致力為全體僱員提倡平等機會，提供健康及安全的工作環境並提倡工作與生活平衡。

客戶

本集團致力成為優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務以滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為本集團建立品牌價值及信譽取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

供應商

由於集團業務過程讓我們與供應鏈上的眾多持份者建立聯繫，我們致力確保採購慣例已考慮可持續發展元素。我們已制定環境及社會政策，促進與供應商及分包商溝通，及促使彼等符合本集團對彼等的可持續發展期望。我們對供應商及分包商的表現進行評估，其中評估因素包括生產能力、技術能力、質量控制系統、人員質素及可持續發展表現。

企業管治守則

本公司致力維持高水平企業管治標準，並持續檢討及加強企業管治措施。其全部詳情將載於本公司二零二五／二六年年報所載企業管治報告內。

董事認為，本公司於截至二零二六年三月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則內之所有守則條文，惟以下除外：

根據守則條文D.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。然而，董事會已制定充足措施以履行內部審核職能。董事會不時檢討本集團之複雜風險管理及內部監控系統以確保其充足性及有效性。董事會將因應本集團發展的需要，每年至少一次，不斷檢視此安排。

遵守證券交易之標準守則

本集團已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向全體董事作出特定查詢，董事確認於截至二零二六年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

股息

董事會截至二零二五年九月三十日止六個月並無宣派及派付中期股息(截至二零二四年九月三十日止六個月：零港元)。

董事會不建議派發截至二零二六年三月三十一日止年度之末期股息(截至二零二五年三月三十一日止年度：零港元)。

股東週年大會

股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二六年九月八日舉行。股東週年大會通告將於適當時候按上市規則規定的方式刊發及寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

釐定股份持有人出席股東週年大會並於會上發言及投票資格的記錄日期將為二零二六年九月三日。為確定符合資格出席股東週年大會並於會上投票之股東名單，本公司將由二零二六年九月三日至二零二六年九月八日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。凡擬獲得出席股東週年大會並於會上投票之權利，必須於二零二六年九月二日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

購買、出售或贖回上市證券

本公司於本年度內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於本年度內概無購買或出售任何本公司上市證券。

審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，即溫思聰先生(主席)、黃華先生及陸宏廣博士。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並討論審核、風險管理及內部監控以及財務匯報等事項，包括審閱截至二零二六年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團初步業績公告所載有關本集團截至二零二六年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度經審核綜合財務報表所列載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步業績公告發出任何意見或核證結論。

刊發財務資料

本業績公告載於本公司網站(www.ebon.com.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司二零二五／二六年年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

承董事會命
怡邦行控股有限公司
主席
謝新法

香港，二零二六年六月二十三日

網址：www.ebon.com.hk

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及四名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生、陸宏廣博士及文玉芬女士。