

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Palasino Holdings Limited 百樂皇宮控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2536)

截至二零二六年三月三十一日止財政年度 業績公告

業績

百樂皇宮控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止財政年度(「二零二六年財年」)的經審核綜合業績，連同截至二零二五年三月三十一日止財政年度(「二零二五年財年」)的比較數字如下：

業務最新情況

- 本集團是中歐成熟的博彩及休閒營運商，業務遍佈捷克共和國、德國及奧地利，擁有超過25年的歷史。本集團的核心業務包括實體娛樂場博彩、酒店、餐飲營運及會議設施。本集團在德國擁有三間酒店、在奧地利擁有一間酒店，並在捷克共和國擁有一間由酒店及娛樂場組成的綜合度假村，除此之外，亦於捷克共和國擁有三間全服務實體娛樂場。本集團的娛樂場設於策略性地點，位於中歐的核心地帶，鄰近捷克共和國、奧地利及德國的邊境，方便歐洲大陸各地的旅客輕鬆到訪。此策略佈局下我們的娛樂場不僅能夠吸引來自奧地利及德國的顧客，亦能吸引來自波蘭、匈牙利、斯洛伐克及斯洛文尼亞等鄰近國家的顧客。
- 於二零二六年三月二十一日，Palasino Mikulov順利舉行隆重的開幕儀式，標誌著由二零二五年十二月十八日開始的試業期正式結束，並向公眾展示新娛樂場投入服務。
- Palasino Mikulov的開幕代表本集團長遠發展的重要里程碑，進一步鞏固其在捷克共和國實體娛樂場市場的佈局及競爭地位。

- 於二零二六年三月Palasino Mikulov投入營運後，博彩收益佔本集團總收益約73.3%(二零二五年財年：72.0%)，而酒店、餐飲、會議及其他配套服務等非博彩收益則佔約26.7%(二零二五年財年：28.0%)。本集團博彩業務組合的拓展，展現出本集團集中配置業務資源至博彩作為其主要收益來源的策略重點。

財務摘要

- 本集團於二零二六年財年的收益總額為港幣611.1百萬元，較二零二五年財年的港幣568.1百萬元上升7.6%。主要因為賭桌博彩收益贏率提高而上升20.2%及老虎機業務所得收益上升6.9%。博彩收益(扣除博彩稅)較二零二五年財年上升9.9%，顯示博彩業務增長勢頭持續強勁。
- 本集團於二零二六年財年錄得溢利淨額港幣13.8百萬元(二零二五年財年：港幣15.4百萬元)，而經調整溢利淨額^(附註1)(非香港財務報告準則(「非香港財務報告準則」)財務計量)則為港幣22.8百萬元(二零二五年財年：港幣16.8百萬元)。於二零二六年財年，本集團除利息收入、融資成本、所得稅以及折舊及攤銷前的經調整盈利(「經調整EBITDA」)^(附註1)(一項非香港財務報告準則經調整盈利)為港幣60.7百萬元(二零二五年財年：港幣52.5百萬元)，令經調整EBITDA增長15.6%。按非香港財務報告準則基準的業務盈利能力主要受下文詳述的因素影響。
- 按非香港財務報告準則基準，本集團於二零二六年財年的盈利能力受二零二六年財年極具挑戰的宏觀經濟因素影響，包括僱員福利增加港幣13.5百萬元，以吸引人才，從而提高我們於就業市場的競爭力。集團並為Palasino Mikulov的營運招聘更多員工。我們的食品及飲品成本以及老虎機租用成本增加港幣4.3百萬元。儘管線上博彩開支減少港幣7.8百萬元，為目標市場的品牌知名度的投資繼續吸引旅客光臨娛樂場，並推出Palasino Mikulov的營銷工作，營銷成本於二零二六年財年增加港幣6.3百萬元。
- 於二零二六年三月三十一日，本集團維持穩健財務狀況，現金及流動資金投資^(附註2)約為港幣271.6百萬元(二零二五年財年：港幣297.7百萬元)。現金及流動資金投資變動主要歸因於(i)本集團於二零二六年財年的資本開支約為港幣44.8百萬元，其中港幣33.6百萬元與Palasino Mikulov發展有關及(ii)股息付款約港幣23.2百萬元，部分被本集團經營所得現金所抵銷。本集團的流動資金狀況維持穩健，資產負債比率為7.7%(二零二五年財年：9.8%)。

附註：

- 有關非香港財務報告準則計量的詳細討論，請見下文「管理層討論及分析—財務回顧—非香港財務報告準則財務計量」。
- 現金及流動資金投資包括按公允價值計入損益的金融資產、銀行存款、銀行結餘及現金。

環境、社會及管治(「ESG」)摘要

- 本集團秉承其作為負責任企業公民的承諾，保護環境，在國際認證獎項中保持高標準，並產生可再生能源以支持ESG目標。
- 本集團成功維持ISO/IEC 27001:2022認證。本集團完成更高標準的ISO審核，並通過所有重新認證程序，確認本集團的資訊安全政策、程序及監控措施符合該國際認可標準的嚴格要求。
- 在本集團持有的物業中，其於二零二六年財年產生380.6兆瓦時可再生能源。這表示對整體能源組合的正面貢獻，支持本集團實現減輕對環境所造成影響及對化石燃料依賴的企業可持續發展目標。
- 與二零二五年財年相比，本集團降低10.2%社區廢棄物，有利回收廢棄物及食水使用。如此佳績展現本集團對可持續業務實踐的承諾及推動持續環境改善工作的能力。
- 本集團致力為僱員創造及維持可持續發展的工作場所。本集團建立沒有歧視的企業文化。本集團的性別勞動力比例維持於48:52(男性與女性)。工傷率為0.7%。所有僱員於二零二六年財年均已完成培訓以提高其工作技能。
- 本集團矢志回饋社會，於二零二六年財年向慈善機構捐贈約0.9百萬捷克克朗。有關貢獻顯示本集團致力支持我們服務的社區，並為有需要人士帶來正面影響。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	附註	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
博彩收益		448,114	408,799
酒店、餐飲、租賃及相關服務收益		163,005	159,345
博彩、酒店、餐飲、租賃及相關服務收益	4	611,119	568,144
博彩稅		(162,002)	(148,417)
其他收入	5(a)	7,550	8,292
其他收益及虧損	5(b)	(1,603)	(1,137)
已耗用存貨		(28,826)	(26,219)
折舊及攤銷		(29,602)	(25,610)
物業及設備的減值虧損	8	(4,210)	–
僱員福利開支		(212,247)	(196,161)
其他經營開支		(151,746)	(144,013)
上市開支		–	(1,949)
重組時房地產轉讓稅超額撥備		–	572
融資成本	6	(3,090)	(3,586)
除稅前溢利	8	25,343	29,916
所得稅開支	7	(11,523)	(14,525)
本年度溢利		13,820	15,391
其他全面收益(開支)			
將不會重新分類至損益的項目：			
換算功能貨幣為呈列貨幣的匯兌差額		29,791	7,558
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		(2,307)	(1,025)
本年度全面收益總額		41,304	21,924

	附註	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
本公司擁有人應佔本年度溢利		<u>13,820</u>	<u>15,391</u>
本公司擁有人應佔本年度全面收益總額		<u>41,304</u>	<u>21,924</u>
每股盈利	9		
基本(港幣仙)		<u>1.71</u>	<u>1.91</u>
攤薄(港幣仙)		<u>不適用</u>	<u>1.91</u>

綜合財務狀況表

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
非流動資產			
投資物業		4,558	4,966
物業及設備		416,177	368,106
購買設備的按金		1,579	284
博彩牌照按金		11,100	10,200
無形資產		–	1,758
使用權資產		31,843	32,011
遞延稅項資產		1,243	–
已抵押銀行存款		4,666	4,355
受限制銀行存款		19,492	17,911
銀行結餘		4,535	4,668
		<u>495,193</u>	<u>444,259</u>
流動資產			
存貨		2,452	2,265
按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」) 的金融資產		51,640	6,213
應收貿易賬款	11	6,503	8,399
可收回稅項		4,542	2,656
其他應收款項、按金及預付款項		7,029	10,192
銀行存款、銀行結餘及現金		215,442	286,855
		<u>287,608</u>	<u>316,580</u>
流動負債			
應付貿易賬款	12	12,192	9,441
其他應付款項		75,635	68,321
應付所得稅		–	28
合約負債		3,443	3,642
租賃負債		1,339	1,714
銀行借貸		9,030	8,322
		<u>101,639</u>	<u>91,468</u>
流動資產淨值		<u>185,969</u>	<u>225,112</u>
總資產減流動負債		<u>681,162</u>	<u>669,371</u>

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
非流動負債		
銀行借貸	34,816	45,243
租賃負債	69,212	66,277
其他應付款項	1,493	1,443
遞延稅項負債	8,462	7,142
	<u>113,983</u>	<u>120,105</u>
資產淨值	<u>567,179</u>	<u>549,266</u>
資本及儲備		
股本	8,066	8,066
儲備	559,113	541,200
	<u>567,179</u>	<u>549,266</u>

附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司為於二零二三年七月六日在開曼群島註冊成立的公眾有限公司，其股份於二零二四年三月二十六日在聯交所上市。本公司及其附屬公司統稱本集團。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團首次應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈且於本集團二零二五年四月一日開始的年度期間強制生效的下列經修訂香港財務報告準則會計準則，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第21號的修訂 缺乏可兌換性

於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號的修訂	金融工具分類及計量的修訂 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號的修訂	依賴自然能源生產電力的合約 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或注入 資產 ¹
香港財務報告準則會計準則的修訂	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ³
香港會計準則第21號的修訂	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 ³

¹ 於待定日期或之後開始的年度期間生效

² 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

除下文所述的新訂香港財務報告準則會計準則外，本公司董事預計，應用所有其他經修訂香港財務報告準則會計準則於可見未來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第18號財務報表的呈列及披露

香港財務報告準則第18號*財務報表的呈列及披露*載列財務報表的呈列及披露規定，並將取代香港會計準則第1號*財務報表的呈列*。此新訂香港財務報告準則會計準則延續香港會計準則第1號多項規定，同時引入新規定，要求於損益表中呈列指定類別及界定的小計金額；於財務報表附註中披露管理層界定的表現計量，以及改進財務報表中將予披露資料的匯總及分拆方式。此外，香港會計準則第1號的部分段落已移至香港會計準則第8號*會計政策、會計估計變動及錯誤*以及香港財務報告準則第7號*金融工具：披露*。香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號*每股盈利*亦作出輕微修訂。香港財務報告準則第18號及其他準則的修訂將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提早應用。預期應用新訂準則將會影響損益表的呈列及未來財務報表的披露。本集團正在評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的詳細影響。

3. 分部資料

本集團目前劃分為兩個可報告分部—博彩業務以及酒店、餐飲及租賃業務。該兩個可報告分部的主要業務如下：

- (i) 博彩業務—經營娛樂場
- (ii) 酒店、餐飲及租賃業務—經營酒店、餐飲及相關服務

可報告分部的報告方式與向本公司行政總裁(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))提供內部報告的方式一致。負責分配資源及評估可報告分部表現的主要經營決策者已識別為作出策略決策的高級管理層。

主要經營決策者從賭桌博彩業務及老虎機博彩業務方面定期對各娛樂場的博彩業務進行分析，並對相關收益及經營業績進行整體檢討，以進行資源分配及表現評估。就酒店、餐飲及租賃業務而言，主要經營決策者定期檢討個別酒店的表現。為根據香港財務報告準則第8號經營分部進行分部報告，本集團旗下具有類似經濟特徵的酒店的財務資料已合併為名為「酒店、餐飲及租賃業務」的單一可報告分部。

有關該等業務的分部資料呈列如下：

(a) 本集團按可報告分部劃分的收益及業績分析如下：

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
分部收益		
博彩業務：		
按時間點確認	448,114	408,799
酒店、餐飲及租賃業務：		
餐飲業務：		
按時間點確認	72,224	69,976
酒店業務：		
隨時間確認	90,525	88,656
租賃業務：		
經營租賃收益	256	713
	<u>611,119</u>	<u>568,144</u>
來自客戶合約的收益：		
按時間點確認	520,338	478,775
隨時間確認	90,525	88,656
	<u>610,863</u>	567,431
經營租賃收益：		
租賃付款	256	713
	<u>611,119</u>	<u>568,144</u>
分部業績		
博彩業務	70,258	91,777
酒店、餐飲及租賃業務	(8,491)	415
未分配企業收入	7,550	8,427
未分配企業開支	(43,974)	(70,703)
	<u>25,343</u>	<u>29,916</u>
除稅前溢利	<u>25,343</u>	<u>29,916</u>

可報告分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指各分部的除稅前溢利，當中並未分配若干融資成本、上市開支、重組時房地產轉讓稅、其他開支以及企業收入及開支。此乃向主要經營決策者呈報以作資源分配及表現評估的措施。

(b) 本集團按可報告分部劃分的資產及負債分析如下：

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
資產		
分部資產：		
— 博彩業務	200,976	167,144
— 酒店、餐飲及租賃業務	<u>248,373</u>	<u>249,172</u>
	449,349	416,316
其他未分配資產	<u>333,452</u>	<u>344,523</u>
本集團總額	<u>782,801</u>	<u>760,839</u>
負債		
銀行借貸：		
— 酒店、餐飲及租賃業務	<u>43,846</u>	<u>53,565</u>
	<u>43,846</u>	<u>53,565</u>
其他分部負債：		
— 博彩業務	8,462	1,727
— 酒店、餐飲及租賃業務	<u>160,461</u>	<u>145,234</u>
	<u>168,923</u>	<u>146,961</u>
分部負債總額	212,769	200,526
未分配負債	<u>2,853</u>	<u>11,047</u>
本集團總額	<u>215,622</u>	<u>211,573</u>

4. 收益

	截至三月三十一日止年度	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	港幣千元
來自以下各項的博彩收益：		
—老虎機業務	349,098	326,432
—賭桌遊戲業務	99,016	82,367
	<u>448,114</u>	<u>408,799</u>
來自以下各項的酒店、餐飲、租賃及相關服務收入：		
—餐飲業務	72,224	69,976
—酒店業務	90,525	88,656
—租賃業務	256	713
	<u>163,005</u>	<u>159,345</u>
	<u>611,119</u>	<u>568,144</u>

就酒店及餐飲交易而言，本集團一般向其公司客戶授出自發票日期起計介乎30至60日的信貸期。除此之外，與主顧及個別客戶的交易通過付款閘道以現金或信用卡結算，且一般於交易日期後2日內與本集團結算款項。於二零二六年及二零二五年三月三十一日，預期所有尚未履行的銷售合約將於報告期間結算日後12個月內履行。根據香港財務報告準則第15號所允許，並無披露分配至該等未履行合約的交易價格。

5. 其他收入／其他收益及虧損

截至三月三十一日止年度
二零二六年 二零二五年
港幣千元 港幣千元

(a) 其他收入

銀行存款利息收入	5,142	8,028
按公允價值計入損益的金融資產利息收入	954	—
政府補助	1,454	163
其他	—	101
	<u>7,550</u>	<u>8,292</u>

(b) 其他收益及虧損

按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動	212	—
投資物業公允價值變動	(811)	(1,334)
匯兌(虧損)收益淨額	(622)	135
出售物業及設備的(虧損)收益淨額	(269)	10
於預期信貸虧損模式下(確認)撥回的減值虧損淨額	(113)	52
	<u>(1,603)</u>	<u>(1,137)</u>

6. 融資成本

截至三月三十一日止年度
二零二六年 二零二五年
港幣千元 港幣千元

租賃負債利息	1,438	1,379
銀行借貸利息	1,652	2,207
	<u>3,090</u>	<u>3,586</u>

7. 所得稅開支

	截至三月三十一日止年度	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	港幣千元
即期稅項：		
—捷克共和國企業所得稅	12,049	13,501
—奧地利企業所得稅	4	4
	<u>12,053</u>	<u>13,505</u>
遞延稅項	<u>(530)</u>	<u>1,020</u>
所得稅開支	<u>11,523</u>	<u>14,525</u>

根據開曼群島的規則及法規，本集團毋須於該司法管轄區繳納任何所得稅。

就在捷克共和國註冊成立的附屬公司所賺取溢利宣派的股息須按稅率15%繳納預扣稅。於二零二六年三月三十一日，本集團於捷克共和國註冊成立的附屬公司的可分派盈利(本集團並無就其計提股息預扣稅撥備)為港幣635,831,000元(二零二五年：港幣551,931,000元)。由於本集團有能力控制撥回暫時差額的時間，且該等差額可能不會在可見將來撥回，故未就該等金額確認遞延稅項負債。

截至二零二六年三月三十一日止年度，捷克共和國企業所得稅按估計應課稅溢利以稅率21%(二零二五年：21%)計算得出。

由於本集團產生稅項虧損或就抵銷應付所得稅使用稅項虧損，故截至二零二六年三月三十一日止年度並無計提德國企業所得稅撥備(二零二五年：並無撥備)。

由於本集團產生稅項虧損，故截至二零二六年三月三十一日止年度並無計提奧地利企業所得稅撥備(二零二五年：並無撥備)。然而，截至二零二六年三月三十一日止年度，處於稅項虧損狀況的實體均須繳納最低企業所得稅一年500歐元(二零二五年：一年500歐元)。

8. 除稅前溢利

截至三月三十一日止年度
二零二六年 二零二五年
港幣千元 港幣千元

除稅前溢利已扣除(計入)下列各項：

員工成本		
–董事酬金	3,258	3,620
–薪金、津貼及其他福利	208,867	192,425
–退休金計劃供款	122	116
	<u>212,247</u>	<u>196,161</u>
員工成本總額		
	<u>212,247</u>	<u>196,161</u>
核數師酬金	2,850	3,180
無形資產攤銷	1,802	1,128
物業及設備折舊	26,721	23,272
使用權資產折舊	1,079	1,210
物業及設備的減值虧損	4,210	–
重組時房地產轉讓稅超額撥備(附註)	–	(572)

附註： Trans World Hotel Germany GmbH(「TWG」)的全部股權於二零二四年一月二十二日完成由Palasino Group, a.s.(「Palasino Group」)轉讓至本公司作為內部重組的一部分後，TWG成為本公司的全資附屬公司，而本集團須繳納估計德國房地產轉讓稅約910,000歐元(相當於約港幣7,927,000元)，已於截至二零二四年三月三十一日止年度的損益內確認。截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團收到德國稅務機關發出的繳款通知書，據此，房地產轉讓稅約為877,000歐元(相當於約港幣7,355,000元)。因此，本集團於損益內撥回超額撥備約港幣572,000元，而於二零二五年三月三十一日，全數金額已由Far East Consortium International Limited直接向德國稅務機關繳付，並於資本儲備項下確認。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔經營每股基本及攤薄盈利根據以下數據計算得出：

盈利：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	港幣千元
用於計算每股基本及攤薄盈利的盈利，即本公司擁有人應佔本年度溢利	<u>13,820</u>	<u>15,391</u>

股份數目：

	二零二六年	二零二五年
	千股	千股
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	806,594	806,197
全球發售超額配股權的潛在攤薄普通股的影響	<u>-</u>	<u>388</u>
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>806,594</u>	<u>806,585</u>

10. 股息

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
本年度確認為分派的股息：		
二零二五年末期—每股普通股2.90港仙	<u>23,391</u>	<u>-</u>

於報告期間結算日後，本公司董事建議從本公司股份溢價賬派付末期股息每股普通股2.90港仙(二零二五年：2.90港仙)，總額為港幣23,391,000元(二零二五年：港幣23,391,000元)，須經股東於應屆股東大會上根據開曼群島公司法批准，方可作實。

11. 應收貿易賬款

	於三月三十一日	
	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
應收貿易賬款	6,617	8,400
減：信貸虧損撥備	<u>(114)</u>	<u>(1)</u>
	<u>6,503</u>	<u>8,399</u>

於二零二四年四月一日，來自客戶合約的應收貿易賬款為港幣10,188,000元。

全部應收貿易賬款均來自酒店及餐飲業務。本集團一般向公司客戶授出自發票日期起計最多60日的信貸期。與個別客戶的交易通過付款閘道以現金或信用卡結算，且一般於作出銷售後2日內與本集團結算款項。於報告期間結算日，根據發票日期呈列應收貿易賬款(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於三月三十一日	
	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
30日以內	6,258	7,557
31日至60日	22	379
超過60日	<u>223</u>	<u>463</u>
	<u>6,503</u>	<u>8,399</u>

12. 應付貿易賬款

供應商授出的信貸期介乎0至90日。本集團應付貿易賬款的賬齡分析根據發票日期呈列。於報告期間結算日如下：

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
60日以內	11,800	5,644
61至90日	392	3,797
	<u>12,192</u>	<u>9,441</u>

13. 期後事項

本集團的期後事項詳列如下。

於二零二六年四月，Retail Park Mikulov s.r.o.與Raiffeisenbank訂立投資貸款協議，金額為34,000,000捷克克朗(約港幣12,580,000元)，以為Palasino Mikulov設立提供資金，為期20年，分期償還，首三年按固定利率5.27%計息，餘下年度按現行市場利率而定的浮動利率計息。

於二零二六年四月，本集團與第三方買方訂立買賣協議，以現金代價190,000歐元(約港幣1,653,000元)出售Palasino Malta的100%權益。於二零二六年五月，本集團收取代價95,000歐元(約港幣827,000元)的50%。本集團管理層仍在評估有關出售事項的財務影響。

由於有關上述交易的適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)概無超過5%，故該交易並不構成上市規則第14章項下的須予公佈交易。

末期股息

董事會建議派付末期股息每股2.90港仙，有關股息以現金向股東派付，毋須於香港繳納任何預扣稅。建議末期股息須待股東於本公司於二零二六年八月二十七日舉行的應屆股東週年大會（「二零二六年股東週年大會」）上根據開曼群島公司法批准後，方可作實。待批准後，建議末期股息將於二零二六年九月十八日派付予於二零二六年九月七日名列本公司股東名冊的股東。

於本公告日期，本公司概無持有待註銷的庫存股份或已購回股份。

暫停辦理股份過戶登記手續

暫停辦理本公司股份過戶登記手續期間的詳情如下：

(a) 就釐定出席二零二六年股東週年大會及於會上投票的權利而言

二零二六年股東週年大會訂於二零二六年八月二十七日(星期四)舉行。就釐定出席二零二六年股東週年大會並於會上投票的權利而言，本公司將由二零二六年八月二十四日(星期一)至二零二六年八月二十七日(星期四) (首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶。釐定股東出席股東週年大會並於會上投票權利的記錄日期將為二零二六年八月二十七日(星期四)。為符合資格出席二零二六年股東週年大會並於會上投票，股份的未登記持有人應確保所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零二六年八月二十一日(星期五)下午四時三十分送抵本公司的香港證券登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

(b) 就釐定收取擬派末期股息的權利而言

擬派末期股息須待股東於二零二六年股東週年大會根據開曼群島公司法批准後，方可作實。就釐定收取擬派末期股息的權利而言，本公司亦將由二零二六年九月三日(星期四)至二零二六年九月七日(星期一) (首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶。釐定股東收取擬派末期股息權利的記錄日期將為二零二六年九月七日(星期一)。為符合資格收取擬派末期股息，股份的未登記持有人應確保所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零二六年九月二日(星期三)下午四時三十分前送達本公司的香港證券登記處卓佳證券登記有限公司的上述地址，辦理登記手續。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

截至二零二六年三月三十一日止年度(「二零二六年財年」或「本年度」)，本集團除博彩稅前收益約為港幣611.1百萬元，較截至二零二五年三月三十一日止年度(「二零二五年財年」)約港幣568.1百萬元增加7.6%。有關增幅主要受博彩收益增加所帶動。

本集團收益包括以下項目：

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元	變動百分比
博彩	448,114	408,799	9.6%
酒店、餐飲及相關服務	162,749	158,632	2.6%
租賃	256	713	(64.1%)
	<u>611,119</u>	<u>568,144</u>	7.6%
博彩稅	<u>(162,002)</u>	<u>(148,417)</u>	9.2%
淨收益總額	<u>449,117</u>	<u>419,727</u>	7.0%

本集團博彩收益來自捷克共和國的Palasino Resort、Palasino Wulowitz、Palasino Furth im Wald及Palasino Mikulov，該等娛樂場提供老虎機及賭桌遊戲。

二零二六年財年，本集團博彩收益約為港幣448.1百萬元(二零二五年財年：港幣408.8百萬元)，佔總收益的73.3%(二零二五年財年：72.0%)。博彩收益增加9.6%，主要由於持續進行營銷、推廣及廣告活動帶動客流量增加，從而令賭桌遊戲贏率及老虎機投注量上升，部分被老虎機的娛樂場優勢比率輕微下降所抵銷。

於二零二六年財年，我們實現其中一項關鍵策略里程碑。我們於捷克共和國的主要發展項目包括Palasino Mikulov，該娛樂場於二零二五年十二月十八日試業，並於二零二六年三月二十一日隆重開幕，設有106台老虎機及10張賭桌。

下表概述娛樂場業務的業績：

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
來自以下各項的博彩收益：		
—老虎機業務	349,098	326,432
—賭桌遊戲業務	99,016	82,367
	448,114	408,799
	二零二六年	二零二五年
老虎機		
營業額(港幣千元)	7,191,288	6,576,662
總贏額(港幣千元)	362,943	336,655
每日每台老虎機平均贏額(港幣元) ^(附註1)	1,454	1,420
娛樂場優勢比率 ^(附註2)	5.0%	5.1%
老虎機使用率		
—整體 ^(附註3)	18.5%	20.8%
—高峰時段(晚上八時正至凌晨十二時正) ^(附註4)	63.5%	71.6%
賭桌		
投注額(港幣千元)	383,748	371,572
總贏額(港幣千元)	106,190	90,171
每日平均總贏額(港幣元) ^(附註1)	5,819	3,959
贏率 ^(附註2)	27.7%	24.3%

附註：

- 每日每台老虎機平均贏額 = 老虎機總贏額 / ((老虎機期初數目 + 老虎機期末數目) / 2) / 營業日數

每日每張賭桌平均總贏額 = 賭桌遊戲總贏額 / ((賭桌期初數目 + 賭桌期末數目) / 2) / 營業日數
- A—老虎機投注額(老虎機投注總額)

B—賭桌遊戲入箱額(賭桌遊戲存入現金總額加於娛樂場賬房以現金購買的籌碼)

C—老虎機總贏額(老虎機投注總額—老虎機獎金)

D—賭桌遊戲總贏額(存入現金總額—兌換為籌碼的現金)

老虎機娛樂場優勢比率 = (C/A) x 100%

賭桌遊戲贏率 = (D/B) x 100%
- 使用率 = (玩家經常使用的老虎機數目 / 可用老虎機總數) x 100%

當玩家在遊玩過程中插入玩家賬戶卡登入老虎機時，老虎機視為正由玩家經常使用。
- 高峰時段指每週五及週六晚上八時正至凌晨十二時正

本集團酒店、餐飲及相關服務收益包括以下項目：

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元	變動百分比
酒店業務	90,525	88,656	2.1%
餐飲業務	72,224	69,976	3.2%
酒店、餐飲及相關服務收益總額	162,749	158,632	2.6%

本集團酒店業務收益包括客房收益及酒店相關服務收益。於二零二六年財年，本集團錄得收益約港幣90.5百萬元，與二零二五年財年約港幣88.7百萬元相比上升2.1%，主要由於酒店相關服務收益增加及每日平均客房收入上升帶動客房收益增加產生的綜合影響，連同捷克克朗兌港幣升值所帶來的匯率影響，惟部分被平均入住率下降所抵銷。

下表概述酒店業務的業績：

	二零二六年	二零二五年	變動百分比
每日平均客房收入(港幣元)^(附註1)			
<i>Hotel Columbus</i>	730	638	
<i>Hotel Auefeld</i>	732	711	
<i>Hotel Kranichhohe</i>	742	723	
<i>Hotel Donauwelle</i>	771	785	
<i>Hotel Savannah</i>	638	601	
所有酒店平均值	732	692	5.8%
平均入住率(%)^(附註2)			
<i>Hotel Columbus</i>	36	43	
<i>Hotel Auefeld</i>	49	52	
<i>Hotel Kranichhohe</i>	60	57	
<i>Hotel Donauwelle</i>	57	52	
<i>Hotel Savannah</i>	59	59	
所有酒店平均比率	52	53	(1%)
客房收益(港幣千元)^(附註3)			
<i>Hotel Columbus</i>	11,246	11,923	
<i>Hotel Auefeld</i>	12,225	12,732	
<i>Hotel Kranichhohe</i>	17,442	16,487	
<i>Hotel Donauwelle</i>	28,274	25,774	
<i>Hotel Savannah</i>	10,869	11,024	
所有酒店平均值	16,011	15,588	2.7%

平均每間客房收益(港幣元)^(附註4)

<i>Hotel Columbus</i>	264	279	
<i>Hotel Auefeld</i>	360	375	
<i>Hotel Kranichhohe</i>	447	422	
<i>Hotel Donauwelle</i>	440	401	
<i>Hotel Savannah</i>	378	382	
所有酒店平均值	384	372	3.2%

附註：

1. 每日平均客房收入 = 客房收益 / 使用中客房數目
2. 平均入住率 = (使用中客房數目 / 可用客房數目) x 100%
3. 酒店住客支付的酒店客房價格
4. 平均每間客房收益 = 客房收益 / 可用客房數目

其他收入

其他收入主要包括利息收入。於二零二六年財年，本集團利息收入約為港幣6.1百萬元，較二零二五年財年約港幣8.0百萬元減少24.1%。有關減幅主要歸因於利率下降。

其他收益及虧損

於二零二六年財年，其他收益及虧損為港幣1.6百萬元，而二零二五年財年則為虧損約港幣1.1百萬元，主要包括匯兌虧損淨額、按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動及投資物業公允價值變動港幣0.6百萬元以及出售物業及設備的虧損淨額港幣0.1百萬元。

物業及設備的減值虧損

於二零二六年財年，當有任何跡象顯示本集團擁有及經營的娛樂場及酒店可能出現減值時，本集團會評估其資產的賬面值。相關跡象包括該物業營運所在當地市況的持續不利變動，或當該物業持續處於營運虧損狀況或其表現持續遠低於預算。於報告期間結算日，本集團評估本集團所有擁有及經營的娛樂場及酒店的賬面值。對於內部評估結果需要獨立確認的物業，本集團已委聘獨立專業估值公司進行專業估值。

基於本集團的內部評估及獨立專業估值，本集團於二零二六年財年就一間酒店確認減值虧損港幣4.2百萬元。

經營開支

於二零二六年財年，經營開支約為港幣425.5百萬元，較二零二五年財年約港幣397.0百萬元增加7.2%。有關增幅主要受僱員福利開支增加所帶動。

經營開支明細載列如下。

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元	變動百分比
僱員福利開支	209,660	196,161	6.9%
其他經營開支	125,572	121,702	3.2%
開業前開支	4,723	–	無意義
已耗用存貨	28,626	26,219	9.2%
折舊及攤銷	29,602	25,610	15.6%
上市開支	–	1,949	(100%)
老虎機租金開支	24,238	22,311	8.6%
重組時房地產轉讓稅	–	(572)	(100%)
融資成本	3,090	3,586	(13.8%)
經營開支總額	425,511	396,966	7.2%

於二零二六年財年，僱員福利開支約為港幣209.7百萬元，較二零二五年財年約港幣196.2百萬元增加6.9%。有關增幅主要由於因應就業市場而上調薪金及就Palasino Mikulov的營運而增聘人手所致。儘管本集團不斷優化人手安排以提高效率，惟成效部分被捷克克朗兌港幣升值所抵銷。

於二零二六年財年，其他經營開支約為港幣125.6百萬元，較二零二五年財年約港幣121.7百萬元增加3.2%。有關增幅主要歸因於推出營銷活動以及開發新客戶關係管理工具及手機應用程式所產生的成本。

於二零二六年財年，開業前開支約為港幣4.7百萬元，主要包括Palasino Mikulov於二零二五年十二月十八日試業前產生的僱員成本及營銷開支。

已耗用存貨主要包括餐飲業務的食品及飲品成本。已耗用存貨的成本約為港幣28.6百萬元，較二零二五年財年約港幣26.2百萬元增加9.2%。有關增幅主要由於食品成本高企，加上捷克克朗兌港幣升值的匯兌影響。

於二零二六年財年，折舊及攤銷約為港幣29.6百萬元，較二零二五年財年約港幣25.6百萬元增加15.6%。有關增幅主要反映於二零二五年財年所購入老虎機的全年折舊影響，以及Palasino Mikulov的物業及設備於二零二六年財年投入營運後的折舊。

上市開支包括專業費用及本集團全球發售相關其他成本。於二零二五年財年，上市開支約為港幣1.9百萬元，主要由於超額配股權獲行使的已發行普通股。二零二六年財年並無產生有關開支。

於二零二六年財年，老虎機租金開支約為港幣24.2百萬元，較二零二五年財年約港幣22.3百萬元增加8.6%。有關增幅主要由於為營運Palasino Mikulov而額外租賃老虎機所致。

重組時房地產轉讓稅指本集團位於德國的酒店物業，於重組完成後根據德國房地產轉讓稅法應付。於二零二五年財年，撥回重組時房地產轉讓稅的超額撥備約港幣0.6百萬元。二零二六年財年並無產生有關開支。

融資成本約為港幣3.1百萬元，與二零二五年財年約港幣3.6百萬元大致持平。

經調整EBITDA及經調整物業EBITDA⁽ⁱ⁾

經調整EBITDA(非香港財務報告準則財務計量)錄得增長15.6%，由港幣52.5百萬元增加至港幣60.7百萬元，反映酒店物業及設備的除利息收入、融資成本、所得稅以及折舊及攤銷前的經調整盈利以及非現金減值，並經線上博彩開支因產品出售事項而由港幣22.9百萬元減少港幣7.7百萬元至港幣15.2百萬元進一步調整，博彩收益及酒店餐飲、客房及租賃收益以及相關服務增加大部分被上述經濟因素導致經營開支增加所抵銷，從而產生經調整物業EBITDA港幣75.9百萬元。

本年度溢利

由於上述原因，本年度溢利為港幣13.8百萬元，較二零二五年財年的港幣15.4百萬元減少10.2%。

(i) 指非香港財務報告準則計量，其於下文「非香港財務報告準則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較香港財務報告準則計量進行對賬。

流動資金及財務資源

於二零二六年三月三十一日，本公司擁有人應佔權益增加至約港幣567.2百萬元，較二零二五年三月三十一日約港幣549.3百萬元增加3.3%，而本集團動用的資產總值則由二零二五年三月三十一日的港幣760.8百萬元增加至二零二六年三月三十一日約港幣782.8百萬元。

本集團有受限制銀行存款約港幣19.5百萬元，並向銀行質押若干土地及樓宇作為抵押品，以獲取擔保120,000,000捷克克朗(相當於約港幣44.4百萬元)作為額外可退還博彩保證金，以遵守捷克博彩法的規定。受限制銀行存款於博彩牌照最終撤銷或中止後可予退還，且不會於報告期間結算日後12個月內變現，故分類為非流動資產。於二零二六年三月三十一日，受限制銀行存款按0.75%的固定年利率計息。

本集團有已抵押銀行存款約港幣4.7百萬元，以擔保授予本集團的長期銀行借貸。已抵押銀行存款將於相關銀行借貸結付後解除。

本集團持續維持穩健的流動資金狀況。為保留資金應付未來資本開支及把握新商機，本集團持續投入經營業務所得的盈餘現金。較低風險的投資包括短期定期存款、結構性存款、雙幣投資及固定收益工具以及由大型金融機構及企業發行的優質上市債務證券，為本集團帶來經常性利息收入。

於二零二六年三月三十一日，本集團持有按公允價值計入損益的金融資產港幣51.6百萬元，而於二零二五年三月三十一日則主要為以美元計值的上市債務證券港幣6.2百萬元，其中大部分獲投資級別評估。上市債務證券投資由指定團隊與國際領先銀行密切監控。上市債務證券分類為按公允價值計入損益的金融資產。該等上市債務證券被視為信貸風險低，預期信貸虧損並不重大。於二零二六年三月三十一日，本集團所持任何個別被投資公司的上市債務證券概無相當於或超過本集團資產總值的5%。為進一步多元化發展本集團的投資組合，並因應利率下降而優化投資回報，本集團可能在適當情況下將經營所得的部分盈餘現金分配至上市權益證券，採取審慎的投資策略，同時創造正面回報。

本集團現金及銀行結餘總額(包括定期存款)於二零二六年三月三十一日約為港幣220.0百萬元，而於二零二五年三月三十一日則約為港幣291.5百萬元，同時銀行借貸於二零二六年三月三十一日約為港幣43.8百萬元，而於二零二五年三月三十一日則約為港幣53.6百萬元。

下表載列本集團於二零二六年三月三十一日的銀行存款、銀行結餘及現金以及銀行借貸。

	於二零二六年 三月三十一日 港幣千元	於二零二五年 三月三十一日 港幣千元
銀行借貸		
於1年內到期	9,030	8,322
於1至2年內到期	9,216	8,461
於2至5年內到期	25,279	35,472
於5年後到期	321	1,310
銀行借貸總額	43,846	53,565
銀行存款、銀行結餘及現金	219,977	291,523
流動資金狀況	215,442	286,855
現金淨額	176,131	237,958

於二零二六年三月三十一日，本集團的銀行借貸以歐元計值，而銀行借貸的35%以浮動利率計息，其餘則以固定利率計息。

本集團的流動資金狀況保持強勁，且本集團有信心能夠獲取充足資源，以滿足其承擔及營運資金需求。

外匯管理

大部分收益以歐元計值，而成本則主要以歐元及捷克克朗計值。歐元兌捷克克朗的幣值波幅在很大程度上取決於本地以及國際經濟及本地市場的供求關係。本集團在日常營運過程中收取客戶的外幣付款，而銀行借貸則按當地貨幣以歐元計值。外匯換算為呈報貨幣港幣，其變動將根據適用會計準則自綜合損益及其他全面收益表扣除。

本集團並無維持外幣對沖政策以對沖貨幣風險。然而，本集團管理層持續密切監察外幣匯率變動以管理外幣風險，並會於需要時考慮對沖重大外幣風險。於二零二六年財年內，本公司面對捷克克朗兌歐元大幅升值。為保障免受匯率波動風險，本公司與Raiffeisenbank訂立遠期合約（「加強型目標可贖回遠期合約」），即為期12個月的加強型歐式觸發目標可贖回遠期合約，分12期結算。該加強型目標可贖回合約已於兩個月內結算，所確認收益輕微。本公司無意對沖貨幣風險。

資本開支

本集團資本開支包括添置物業及設備。

於二零二六年財年，本集團產生資本開支約港幣44.8百萬元，包括(i)酒店及娛樂場的一般翻新及保養約港幣4.4百萬元；(ii)升級及更換物業及設備約港幣6.8百萬元；及(iii)發展Palasino Mikulov約港幣33.6百萬元。有關資本開支金額以經營業務所得的現金以及全球發售及行使超額配股權的所得款項淨額(「所得款項淨額」)(如適用)按計劃所得款項用途撥付。

資本承擔

於二零二六年三月三十一日，本集團並無資本承擔。

本公司資產抵押

於二零二六年三月三十一日，本集團已分別抵押銀行存款以及物業及設備約港幣24.2百萬元及港幣186.5百萬元以在德國及奧地利獲取銀行貸款以及在捷克共和國獲取銀行擔保作為額外可退還博彩保證金，以符合新捷克博彩法的規定。

於二零二六年三月三十一日，除上述已抵押資產外，本集團亦就銀行借貸質押Trans World Hotels Austria GmbH的全部股權。

資產負債比率

於二零二六年三月三十一日，本集團繼續維持低資產負債比率，約為7.7%(於二零二五年三月三十一日：約9.8%)。資產負債比率按於各財政年度／報告期間結算日的銀行及其他借貸總額除以權益總額再乘以100%計算。資產負債比率於二零二六年三月三十一日下降主要是由於二零二六年財年償還銀行借貸及二零二六年財年上半年賺取的全面收益總額使權益總額增加。

所持重大投資、附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售

除本全年業績公告所披露者外，於二零二六年財年，本集團並無任何重大投資、附屬公司、聯營公司或合營公司的重大收購或出售。

或然負債

於二零二六年三月三十一日，本集團並無任何或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二六年三月三十一日，本公司勞動力維持穩定，於捷克共和國、德國及奧地利聘用696名(於二零二五年三月三十一日：697名)僱員。於二零二六年財年，僱員成本約為港幣212.2百萬元(二零二五年財年：港幣196.2百萬元)。

本集團致力為僱員提供周全的薪酬待遇及晉升機會，其中包括醫療福利，以及適合各層級員工職責及職能的在職及外部培訓。

本集團已於二零二四年三月四日採納購股權計劃，以激勵或獎勵合資格參與者對本集團作出或可能作出的貢獻。於本全年業績公告日期，概無購股權根據購股權計劃獲授出。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本全年業績公告所披露者外，於二零二六年財年，本集團並無具法律約束力的任何重大投資或資本資產計劃。

前景及展望

在經濟及社會局勢持續不明朗的背景下，油價及汽油價格上漲加劇通貨膨脹風險，使歐洲旅客的可支配收入受壓。儘管面臨該等宏觀經濟挑戰，本集團依然透過提供物有所值的娛樂體驗，以極具吸引力的市場定位繼續脫穎而出。因此，儘管經濟環境動盪，本集團的博彩收益持續增長，充分展現我們商業模式的韌性，以及我們能夠有效應對不斷變化的客戶需求。

在初步擴建Palasino Resort博彩樓層及增設老虎機數目後，本集團將繼續推動資產更新計劃，包括升級博彩設施、提升後勤空間利用率，並提升款待與會議服務質素。透過該等策略性提升措施，本集團旨在強化其競爭地位，並在捷克共和國及中歐各地日益整合的博彩行業中搶佔更多市場份額。

Palasino Mikulov的隆重開業標誌著本集團發展中的重要里程碑，展開新一頁，並獲得更多博彩樓層空間。其時尚設計與新穎老虎機型號為顧客及旅客帶來煥然一新的博彩體驗，並提供更豐富的娛樂選擇。隨著第一期工程順利完成，本集團將推進Mikulov第二期擴建計劃，進一步提升顧客參與度及度假村的整體吸引力。

展望未來，本集團將持續評估及尋求旗下博彩業務組合中的策略投資機遇，包括透過收購及於捷克共和國及中歐等各地區市場進行精準資產投資。持續投資老虎機及電子博彩終端機仍是關鍵策略重點，旨在擴大客戶吸引力、增加人流，並推動本集團度假村實現長遠可持續增長。

非香港財務報告準則財務計量

為補充按照香港財務報告準則呈列的綜合財務報表，經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA作為額外財務計量呈列，其未經審核，亦非香港財務報告準則規定或據此呈列。該等財務計量消除管理層視為並非業務表現指標項目的影響而呈列，由管理層用於評估財務表現。該等非香港財務報告準則計量亦被視為向投資者提供額外資料，協助彼等以與協助管理層比較不同會計期間的財務業績相同的方式理解及評估綜合經營業績。

經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)按溢利淨額(香港財務報告準則計量)撇除上市開支、重組時房地產轉讓稅、物業及設備的減值虧損及Palasino Mikulov的開業前成本後計算得出。本公司將經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)界定為本年度溢利/虧損，並無計及折舊及攤銷、所得稅、融資成本、利息收入以及按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動。經調整物業EBITDA(非香港財務報告準則計量)按經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)與線上博彩開支對銷後計算得出，以顯示本集團實體娛樂場及酒店的表現。

本集團提供經調整物業EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)以及與本年度溢利的對賬，其根據香港財務報告準則計算及呈列。經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA詞彙並非按香港財務報告準則界定，亦不應被單獨考慮或詮釋為經營虧損/溢利或任何其他表現計量的替代項目，亦不應被視為本集團經營表現或盈利能力的指標。

由於本集團的經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA(全部均為非香港財務報告準則計量)並無標準涵義，且所有公司未必以相同方式計算經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA，故本集團的經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA未必能與其他公司類似名稱的計量進行比較。下表呈列各所示年度經調整物業EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)以及溢利的對賬：

	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
本年度溢利	13,820	15,391
加：		
上市開支	-	1,949
重組時房地產轉讓稅	-	(572)
物業及設備的減值虧損	4,210	-
Palasino Mikulov的開業前成本	4,723	-
	<hr/>	<hr/>
經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)	22,753	16,768
加：		
折舊及攤銷	29,602	25,610
所得稅開支	11,523	14,525
融資成本	3,090	3,586
減：		
按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動	(212)	-
銀行利息收入	(6,096)	8,028
	<hr/>	<hr/>
經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)	60,660	52,461
加：		
線上博彩開支	15,186	22,944
	<hr/>	<hr/>
經調整物業EBITDA(非香港財務報告準則計量)	75,846	75,405

遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文，作為本公司企業管治常規的基準。

截至二零二六年三月三十一日止年度，本公司已遵守企業管治守則第二部分所載原則及適用守則條文。

本公司將繼續定期檢討及監察其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則並維持高標準的企業管治常規。

有關本公司企業管治常規的所有詳情將載於本公司的二零二六年財年年報。

審核委員會

由本公司全體四名獨立非執行董事(包括廖毅榮博士、林錦才先生、吳先僑女士及焦捷女士)組成的本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱本公司採納的會計原則、準則及慣例，並就審計、風險管理及內部監控以及財務報告(包括審閱本集團於二零二六年財年的經審核綜合業績)的事宜進行討論。

本全年業績公告所載財務資料基於經審核財務報表所載金額而定，有關金額已由審核委員會審閱、董事會批准及本集團外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行核對一致。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二六年三月三十一日止年度及直至本全年業績公告日期，本公司及本集團任何成員公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售上市規則界定的庫存股份(如有))。

於二零二六年三月三十一日及本全年業績公告日期，本公司概無持有庫存股份(定義見上市規則)。

上市所得款項用途

本公司股份於二零二四年三月二十六日(「上市日期」)在聯交所主板上市。所得款項淨額(扣除本公司支付的包銷佣金及其他開支)約為港幣209.4百萬元。於二零二五年三月三十一日，未動用所得款項淨額約為港幣193.6百萬元。於二零二六年財年，根據本公司日期為二零二五年六月二十六日的年報(「二零二五年年報」)所載未動用所得款項淨額的經修改擬定用途，本公司已動用所得款項淨額約港幣50.8百萬元。本集團繼續發掘高潛力投資，並根據二零二五年年報所披露未動用所得款項淨額的經修改擬定用途，將所得款項淨額用於創造股東價值。下表載列所得款項用途明細：

主要類型	截至 二零二五年 三月三十一日 未動用所得 款項淨額 計劃分配 (港幣百萬元)		於 二零二六年 三月三十一日的 未動用 所得款項淨額 (港幣百萬元)		動用剩餘所得款項的 預期時間表(港幣百萬元) 截至三月三十一日止年度			總計
	總計	總計	總計	二零二七年	二零二八年	二零二九年		
透過資產更新維持及進一步鞏固我們在 捷克共和國博彩業的市場地位	27%	51.7	10.5	41.2	10.2	10.0	21.0	41.2
透過收購業務或資產及/或競投新博彩牌照 持續拓展我們在捷克共和國、中歐或其他 市場的博彩業務	32%	62.8	-	62.8	36.5	16.0	10.3	62.8
額外營運資金及其他一般企業用途，其中：								
—米庫洛夫物業發展為新娛樂場	31%	59.8	33.6	26.2	4.9	-	21.3	26.2
—一般營運資金及其他一般企業用途	10%	19.3	6.7	12.6	7.0	5.6	-	12.6
	100%	193.6	50.8	142.8	58.6	31.6	52.6	142.8

未動用所得款項的用途

誠如本公司日期為二零二四年三月十八日的招股章程所概述，倘上市所得款項未根據適用法律及法規即時用於上述用途，我們將在證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）或（就非香港存款而言）香港以外司法管轄區的相關法律所界定的持牌銀行及／或認可財務機構存入短期存款，以此形式持有該等資金。

隨著利率下降，短期存款回報下降。為優化投資回報，我們將部分未動用所得款項淨額分配至上市債務證券及貨幣市場基金，並兌換為美元以利用相對較高的利率。為確保風險與回報之間取得平衡，我們將密切監察不斷變化的市況，並繼續發掘長期投資機會，以提升各地區實體娛樂場的市場份額及溢利，從而維持高回報及高增長機遇。我們計劃將餘下未動用所得款項淨額的若干部分分配至風險相對較高的投資（如高回報債券），而將餘下部分分配至結構性存款等風險較低的投資（如雙幣投資及固定收益工具），以分散我們的投資組合及提高回報。

該等策略將提高投資的靈活性，使本集團能夠適應多變的全球經濟環境，同時增加整體現金流及投資回報。本公司致力維持高水平的報告規定，以符合相關上市規則。

刊發業績及年報

本全年業績公告將刊載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.palasinoholdings.com。本公司二零二六年財年的年報及二零二六年股東週年大會通告將於適當時間根據本公司之公司通訊安排僅寄發予股東，並刊載於聯交所及本公司網站。

承董事會命
百樂皇宮控股有限公司
公司秘書
黃愛慧

香港，二零二六年六月二十三日

於本公告日期，董事會包括(i)執行董事Pavel MARŠÍK先生；(ii)非執行董事丹斯里拿督邱達昌及孔祥達先生；及(iii)獨立非執行董事廖毅榮博士、林錦才先生、吳先僑女士、焦捷女士及李楚楚女士。