

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Million Hope Industries Holdings Limited
美亨實業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1897)

截至2026年3月31日止年度全年業績公告

業績概要

截至2026年3月31日止年度，美亨實業控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）錄得收益320,500,000港元，較截至2025年3月31日止年度錄得的412,200,000港元減少22.2%。收益減少乃由於年內本集團若干項目的總體計劃延遲或暫停所致。本年度收益主要由港島南岸第六期物業發展及唐人新村的住宅發展項目、Branksome Crest翻新工程、啟德第2B1區的資助出售房屋項目及利眾街18號的工業重建項目貢獻。

本集團於本年度毛利為32,500,000港元，較去年29,700,000港元增加2,800,000港元或9.4%。本年度毛利率由去年的7.2%增加至本年度的10.1%。本年度毛利率上升，主要歸因於一個於之前年度已完工之項目完成最終結算而產生毛利4,200,000港元所致。

本年度本公司擁有人應佔綜合溢利為6,000,000港元，較去年的9,100,000港元減少3,100,000港元或34.1%，主要由於本年度賺取的銀行利息收入減少，以及就應收賬款及合約資產確認預期信貸虧損模式項下減值虧損撥備所致。

本年度每股基本盈利及每股攤薄盈利為0.01港元，較上年度的0.02港元減少50%。

於2026年3月31日，本集團資產淨值為528,000,000港元（2025年3月31日：524,200,000港元），資產淨值增加主要由於本年度錄得溢利及換算海外業務的匯兌正差額（扣除向股東派付股息及購回股份）。於2026年3月31日，每股股份資產淨值為1.31港元（2025年3月31日：1.29港元）。

股息

董事會向於2026年7月15日名列本公司股東名冊之股東宣派截至2026年3月31日止年度之第二次中期股息（取代末期股息）每股0.6港仙（2025年：每股0.8港仙），連同年內已派發之第一次中期股息每股0.3港仙（2025年：每股0.5港仙），全年共派付股息每股0.9港仙（2025年：每股1.3港仙）。第二次中期股息將於2026年7月29日派發，並須自本公司的其他儲備賬中支出。

就第二次中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2026年7月13日至2026年7月15日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，以便釐定有權獲派發截至2026年3月31日止年度之第二次中期股息之股東身份。為符合資格獲派發第二次中期股息，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格，必須於2026年7月10日下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2026年8月20日至2026年8月25日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，以便釐定有權出席本公司定於2026年8月25日舉行之應屆股東週年大會（「股東週年大會」）並於會上投票之股東身份。為符合出席股東週年大會及於會上投票之資格，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格，必須於2026年8月19日下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

綜合損益及其他全面收益表

截至2026年3月31日止年度

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
收益	3	320,467	412,209
銷售成本		<u>(287,933)</u>	<u>(382,536)</u>
毛利		32,534	29,673
其他收入	5	7,878	10,893
其他收益及虧損	6	(1,060)	(52)
預期信貸虧損模式項下之減值虧損 (撥備)撥回淨額			
— 應收賬款及合約資產		(3,994)	1,130
— 向合營企業作出之貸款		2,222	—
投資物業之公平值變動虧損		(1,306)	(2,000)
行政開支		(28,554)	(28,776)
分佔合營企業業績		(400)	(167)
財務費用		<u>(1,118)</u>	<u>(1,513)</u>
除稅前溢利	7	6,202	9,188
稅項	8	<u>(230)</u>	<u>(78)</u>
年度溢利		5,972	9,110
其他全面收益(開支)：			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		<u>4,030</u>	<u>(437)</u>
年度全面收益總額		<u>10,002</u>	<u>8,673</u>
每股盈利			
基本(港元)	10	<u>0.01</u>	<u>0.02</u>
攤薄(港元)	10	<u>0.01</u>	<u>0.02</u>

綜合財務狀況表
於2026年3月31日

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
非流動資產			
投資物業		25,500	26,700
物業、廠房及設備		97,626	103,369
使用權資產		4,373	4,836
於合營企業的權益		—	—
向合營企業作出之貸款		83,522	76,978
遞延稅項資產		3,100	2,277
		<u>214,121</u>	<u>214,160</u>
流動資產			
存貨		47,673	25,606
應收款項、按金及預付款項	11	111,554	82,950
合約資產		100,894	86,636
應收稅項		46	258
現金及現金等價物		136,808	218,597
		<u>396,975</u>	<u>414,047</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	12	41,076	43,252
撥備		8,523	16,888
合約負債		44	1,458
應付稅項		7,375	5,557
租賃負債		316	664
遞延收入		6	24
		<u>57,340</u>	<u>67,843</u>
流動資產淨值		<u>339,635</u>	<u>346,204</u>
總資產減流動負債		<u>553,756</u>	<u>560,364</u>
非流動負債			
撥備		25,707	35,934
租賃負債		72	209
遞延收入		—	4
		<u>25,779</u>	<u>36,147</u>
		<u>527,977</u>	<u>524,217</u>
資本及儲備			
股本	13	40,371	40,720
儲備		487,606	483,497
		<u>527,977</u>	<u>524,217</u>

1. 一般資料

本公司為一家根據開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立及登記的獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元乃本公司之功能貨幣。

本公司乃一家投資控股公司，其附屬公司主要從事設計、供應與安裝鋁窗及幕牆。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並於2025年4月1日開始之年度期間強制生效之下列經修訂香港財務報告準則會計準則以編製綜合財務報表：

香港會計準則第21號修訂本 缺乏可兌換性

於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則並無對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露資料造成重大影響。

3. 收益

本集團主要從事外牆及幕牆系統（以幕牆及鋁門窗為主）的設計、供應及安裝。

收益分解

按合約類別劃分

	2026年 千港元	2025年 千港元
為新建築物設計、供應及安裝幕牆、鋁門窗及其他產品（附註i及ii）	116,731	304,113
為新建築物設計、供應及安裝鋁門窗及其他產品（附註ii）	147,350	57,685
為現有建築物設計、供應及安裝翻新工程維修、保養及其他（附註iii）	39,146	33,680
	17,240	16,731
總計	<u>320,467</u>	<u>412,209</u>

附註：

- (i) 除幕牆外，該合約類別亦涉及鋁門窗及其他產品。幕牆為該合約類別的主要產品，該合約類別的主要收益亦來自幕牆。
- (ii) 其他產品指欄河、百葉、飾板、玻璃牆、簷篷及護柵。
- (iii) 其他主要指模型、試窗及翻新工程。

本集團客戶主要為香港及中國內地的物業發展商及主承建商。客戶合約均直接向客戶提供且主要為固定價格合約（工程變更指令除外）。

客戶合約的履約義務

本集團主要從事根據與客戶的長期合約提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務。有關合約於工程開始前訂立。本集團的供應及安裝外牆及幕牆系統於本集團履約時增強由外部客戶控制的資產。因此，收益於一段時間內使用產量法確認，即基於客戶就本集團已完成工作而委聘獨立測量師核實的本集團迄今已安裝產品單位或根據已完成的供應及安裝外牆及幕牆系統服務的測量結果計算。

合約資產（經扣除同一合約相關的合約負債）於履行建築服務（即本集團收取已履行服務代價之權利）期間確認。合約資產於權利成為無條件時轉至應收賬款。

應收保固金於缺陷責任期（介乎建築實際竣工日期起計一至三年）屆滿前分類為合約資產。合約資產相關金額於缺陷責任期屆滿時重新分類為應收賬款。缺陷責任期為按協定規範履行建築服務的保證且有關保證不可單獨購買。

分配至客戶合約餘下履約義務的交易價格

於報告期末分配至（未履行或部分未履行）餘下履約義務的交易價格及預期收益確認時間如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
一年內	486,979	400,102
超過一年但不超過兩年	266,823	356,987
	<u>753,802</u>	<u>757,089</u>

4. 分部資料

向本公司董事(即主要經營決策者)報告之資料以按合約類型分類的收益分析為主,以作資源分配及績效評估。除本集團之整體業績及財務狀況外,概無提供其他獨立財務資料。因此,僅呈列實體之披露資料、主要客戶及地區資料。

地區資料

有關本集團來自外部客戶之收益資料按項目的地理位置呈列如下:

	2026年 千港元	2025年 千港元
香港	315,799	399,600
中國內地	<u>4,668</u>	<u>12,609</u>
	<u>320,467</u>	<u>412,209</u>

有關本集團非流動資產(不包括遞延稅項資產及財務工具)之資料按資產所在地區呈列如下:

	2026年 千港元	2025年 千港元
香港	117,551	124,122
中國內地	<u>9,948</u>	<u>10,783</u>
	<u>127,499</u>	<u>134,905</u>

5. 其他收入

	2026年 千港元	2025年 千港元
利息收入：		
— 銀行	4,333	7,613
— 向合營企業作出之貸款	972	890
銷售廢料	1,088	697
租金收入	588	965
政府補助	22	57
其他	875	671
	<u>7,878</u>	<u>10,893</u>

6. 其他收益及虧損

	2026年 千港元	2025年 千港元
匯兌虧損	<u>(1,060)</u>	<u>(52)</u>

7. 除稅前溢利

	2026年 千港元	2025年 千港元
除稅前溢利已扣除(計入)下列各項：		
董事酬金		
袍金	2,176	2,274
其他酬金	3,573	4,444
	<u>5,749</u>	<u>6,718</u>
其他員工成本		
薪金及其他福利	89,313	88,807
其他員工退休福利計劃供款	6,656	6,630
	<u>101,718</u>	<u>102,155</u>
員工成本總額	101,718	102,155
減：存貨成本內包括的員工成本	(19,042)	(17,844)
	<u>82,676</u>	<u>84,311</u>
使用權資產折舊	967	827
物業、廠房及設備折舊	6,449	6,581
減：存貨中的資本化折舊開支	(1,661)	(1,639)
	<u>5,755</u>	<u>5,769</u>
核數師酬金		
— 審核服務	1,467	1,520
— 非審核服務	627	562
	<u>2,094</u>	<u>2,082</u>
撥備的估算利息支出	1,063	1,429
租賃負債利息	55	29
銀行貸款利息	—	55
	<u>1,118</u>	<u>1,513</u>
確認為開支之存貨成本	<u>97,065</u>	<u>182,303</u>

8. 稅項

	2026年 千港元	2025年 千港元
稅項支出(抵免)包括：		
即期稅項		
香港利得稅	1,005	126
中華人民共和國(「中國」)企業所得稅	48	—
	<u>1,053</u>	<u>126</u>
遞延稅項	<u>(823)</u>	<u>(48)</u>
	<u>230</u>	<u>78</u>

兩個年度的香港利得稅均按該年度估計應課稅溢利之16.5%計算，惟屬於兩級利得稅稅率制度項下的合資格法團的集團實體除外。就該集團實體而言，首2,000,000港元應課稅溢利按稅率8.25%徵稅，而餘下應課稅溢利則按稅率16.5%徵稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之稅率為25%。截至2025年3月31日止年度，並無就中國稅項確認撥備，原因為該年度並無應課稅溢利。

9. 股息

	2026年 千港元	2025年 千港元
於本年度確認分派予本公司普通股股東之股息：		
2026年第一次中期股息—每股0.3港仙（2025年： 2025年第一次中期股息—每股0.5港仙）	1,218	2,047
2025年第二次中期股息—每股0.8港仙（2025年： 2024年第二次中期股息—每股1.7港仙）	<u>3,253</u>	<u>6,987</u>
	<u>4,471</u>	<u>9,034</u>
	2026年 千港元	2025年 千港元
建議截至2026年3月31日止財政年度之 第二次中期股息為每股0.6港仙（2025年： 截至2025年3月31日止財政年度為每股0.8港仙）	<u>2,420</u>	<u>3,255</u>

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔年度每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	2026年 千港元	2025年 千港元
<u>盈利</u>		
用於計算每股基本及攤薄盈利之 本公司擁有人應佔年度溢利	<u>5,972</u>	<u>9,110</u>
	股份數目	
	2026年	2025年
<u>股份加權平均數</u>		
用於計算每股基本及攤薄盈利之普通股 加權平均數	<u>405,809,427</u>	<u>409,688,320</u>

用於計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數計入於截至2026年及2025年3月31日止年度內從市場上購回的普通股，其後已於各報告日期後註銷。

截至2026年及2025年3月31日止年度的每股攤薄盈利並未計入本公司購股權的影響，是由於購股權的行使價格高於本公司股份的平均市價。

11. 應收賬款、按金及預付款項

本集團給予其客戶的賒賬期為30至90日。在接納任何新客戶之前，本集團將對潛在客戶之信貸質素作內部評估，並釐訂合適信貸限額。其他應收款項為無抵押、免息及按要求償還。

以下為於報告期末按收取代價之權利成為無條件之日或發票日期呈列的應收賬款賬齡分析：

	2026年 千港元	2025年 千港元
30日內	18,449	18,179
31至60日	31,039	32,043
61至90日	10,057	5,282
超過90日	33,092	17,254
	92,637	72,758

12. 應付賬款及其他應付款項

應付賬款之賬齡分析根據各報告期末之發票日期呈列如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
30日內	2,592	2,928
31至60日	148	4
61至90日	28	202
超過90日	1,634	3,941
	4,402	7,075

13. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於2024年4月1日、2025年3月31日及 2026年3月31日	<u>5,000,000,000</u>	<u>500,000</u>
已發行及繳足：		
於2024年4月1日	411,613,630	41,161
已購回及註銷(附註)	<u>(4,418,000)</u>	<u>(441)</u>
於2025年3月31日	407,195,630	40,720
已購回及註銷(附註)	<u>(3,490,000)</u>	<u>(349)</u>
於2026年3月31日	<u>403,705,630</u>	<u>40,371</u>

附註：截至2026年3月31日止年度，本公司從市場上購回3,712,000股股份（2025年：4,228,000股股份），已付代價合共約1,750,000港元（2025年：1,879,000港元），其中3,440,000股股份（2025年：4,178,000股股份）已於年內註銷，而272,000股股份（2025年：50,000股股份）已於報告日期後註銷。此外，截至2026年3月31日止年度，於上一年度購回的50,000股股份（2025年：240,000股股份）已於年內註銷。

業務回顧

概要

截至2026年3月31日止年度，本集團的收益為320,500,000港元，去年則為412,200,000港元。

於2026年3月31日，本集團手頭未完工的合約價值總額為753,800,000港元。

年內已完成的主要工程

- (1) 新界大埔滘大埔公路大埔市地段第230號之住宅發展項目—設計、供應及安裝幕牆、天幕、窗、門、保護層、百葉窗及玻璃欄杆
- (2) 九龍葵涌業成街22號工業重建項目外牆工程(幕牆)安裝
- (3) 香港柴灣利眾街18號工業重建項目—設計、供應及安裝外牆工程
- (4) 九龍啟德新九龍內地段第6551號之住宅發展項目之餘下工程

本年度承接的主要工程

- (1) 香港香港仔內地段第467號港島南岸第六期物業發展地盤F之住宅發展項目設計、供應及安裝幕牆系統、滑門、摺疊門、玻璃牆及天窗
- (2) 香港地利根德里3A號Branksome Crest翻新工程—設計、供應及安裝外牆工程
- (3) 九龍啟德第2B1區資助出售房屋項目—設計、供應及安裝鋁窗、玻璃門及平台玻璃工程
- (4) 新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第2413號之住宅發展項目—設計、供應及安裝幕牆系統、玻璃及金屬工程

- (5) 九龍油塘碧雲道B地盤公營房屋發展項目—設計、供應及安裝鋁窗及百葉窗
- (6) 香港山頂文輝道2、4、6及8號RBL 1221的住宅發展項目—設計、供應及安裝幕牆、金屬保護層、鋁窗、滑門及摺疊門(2A及2B座)
- (7) 新界元朗錦上路6號地盤公營房屋發展項目(第一及第二期)—設計、供應及安裝鋁質工程及百葉窗

本年度獲授的主要工程

- (1) 香港山頂文輝道9號及11號RBL 1221號之住宅發展項目—設計、供應及安裝幕牆、金屬保護層、鋁窗、滑門及摺疊門
- (2) 美東邨(舊邨部分)公營房屋重建項目—設計、供應及安裝鋁窗
- (3) 香港山頂金馬麟山道5號Cameron Lodge重建項目—設計、供應及安裝外牆工程
- (4) 九龍長沙灣發祥街1號新九龍內地段第6631號之商住發展項目—設計、供應及安裝鋁窗
- (5) 九龍長沙灣發祥街1號新九龍內地段第6631號之商住發展項目—設計及供應Schüco鋁門
- (6) 元朗十八鄉路公營房屋發展項目—設計、供應及安裝鋁窗及百葉窗
- (7) 東涌第100區公營房屋發展項目—鋁窗、百葉窗及格柵之整改工程
- (8) 浪琴園第2座翻新工程—供應及安裝玻璃幕牆、鋁窗及滑門

財務回顧

集團流動資金及財務資源

截至2026年3月31日止年度，本集團主要透過內部產生的現金流量撥付營運資金，及動用銀行融資支付履約保證金，藉以開展其項目。本公司董事認為，本集團的營運仍將長期通過該方式提供資金。於2026年3月31日，本集團可動用之銀行融資總額為450,000,000港元，其中130,500,000港元已用作履約保證金。於2026年3月31日，本集團並無提取銀行貸款。該等銀行融資下之履約保證金按現行市況計算利息。

本集團會審慎管理其現金結餘，並維持穩健的現金流量產生能力。於2026年3月31日，本集團之現金及銀行結餘總額為136,800,000港元（2025年3月31日：218,600,000港元），佔流動資產34.5%（2025年3月31日：52.8%）。

於截至2026年3月31日止年度，本集團營運業務之淨現金流出為75,800,000港元（主要由於存貨、應收賬款及合約資產增加所致），投資業務淨現金流入為100,000港元（主要由於已收利息所致，扣除向合營企業提供的貸款），以及融資業務淨現金流出為7,000,000港元（主要由於已付股息及股份回購支付款項所致）。於2026年3月31日，由於並無未償還銀行貸款，本集團為淨現金之狀況，資產負債率並不適用。本集團於2026年3月31日之流動資產淨值為339,600,000港元（2025年3月31日：346,200,000港元）及流動比率（流動資產除以流動負債）為6.9倍（2025年3月31日：6.1倍）。

憑藉充足的現金結餘及可供動用的銀行融資，本集團之流動資金狀況於來年將維持穩健，具備充裕財務資源以應付其承擔、營運及未來發展需要。

財資管理政策

本集團之財資管理政策旨在減低匯率波動之風險及不參與任何高槓桿比率或投機性衍生產品交易。本集團之外幣風險，主要因在中國內地使用人民幣購買原材料而起。本集團目前並無任何對沖安排以控制與匯率波動有關的風險，且在決定是否有任何對沖之需要時，將視乎風險之大小及性質，以及現行市況而作決定。

由於本集團大部分收入、開支、資產與負債均以港元計值，因此本集團於外幣兌港元之外匯兌換率變動所產生之損益不會有重大風險。

股東資金

於2026年3月31日，本集團之股東資金為528,000,000港元，當中包括487,600,000港元之儲備，較於2025年3月31日之483,500,000港元增加4,100,000港元。於2026年3月31日，本集團之每股綜合資產淨值為1.31港元，而2025年3月31日之每股綜合資產淨值為1.29港元。股東資金增加主要歸因於本年度錄得溢利及換算海外業務的匯兌正差額（扣除向股東派付股息及購回股份）。

資本結構

本集團的資本結構由權益（包含股本及儲備）組成。於2026年3月31日及2025年3月31日，本集團無任何銀行貸款。

於合營企業的投資

於2026年3月31日，本集團於合營企業的投資為其於香港九龍衙前圍道55號住宅重建項目的50%權益，包括向合營企業作出之貸款83,500,000港元（2025年3月31日：77,000,000港元）。於截至2026年3月31日止年度，分佔合營企業虧損為400,000港元（截至2025年3月31日止年度：200,000港元），且本集團就向該合營企業作出之貸款作出預期信貸虧損模式項下之減值虧損撥回2,200,000港元（截至2025年3月31日止年度：無）。

主要收購及出售事項

於截至2026年3月31日止年度並無重大收購及出售事項須知會本公司股東。

資產質押詳情

於2026年3月31日，本集團並未向銀行或其他金融機構抵押任何資產（2025年3月31日：無）。

履約保證金及或然負債

於2026年3月31日，本集團就建築合約持有之未償還履約保證金達130,500,000港元（2025年3月31日：122,800,000港元）。

本公司一家附屬公司按股權比例就合營企業獲取之銀行融資向銀行提供公司擔保，以為九龍塘衙前圍道55號之住宅重建提供資金。於2026年3月31日，股權比例50%之銀行貸款結餘為39,000,000港元（2025年3月31日：38,600,000港元）。

除上文披露者外，本集團於2026年3月31日及2025年3月31日並無任何重大或然負債。

承擔

本集團與合營企業就合營企業共同作出但於報告期末尚未確認之承擔份額如下：

	2026年	2025年
	3月31日	3月31日
	千港元	千港元
作出貸款之承擔	<u>81,505</u>	<u>85,255</u>

本集團將以內部資源撥付其承擔份額。

除上文披露者外，於2026年3月31日，本集團並無重大承擔（2025年3月31日：無）。

僱員及酬金政策

於2026年3月31日，本集團有251名全職僱員（其中117名僱員在中國內地）。本集團為其僱員提供具吸引力的薪酬組合，包括酌情花紅及購股權計劃以及現金津貼（視乎職位而定）。本集團亦為其僱員提供退休金計劃、醫療福利及在職培訓，以及資助其僱員參加各種外部培訓課程。

業務概覽

2025年香港經濟受惠於外貿環境改善及本地需求持續回暖，實質本地生產總值(GDP)全年錄得3.2%的增長，較2024年的2.5%為高，經濟發展穩步上揚。此外，本地物業市場表現回升，2025年全年私人住宅樓價上升3.25%，為連續3年下跌後首度反彈；全年住宅樓宇買賣錄得約63,000宗，按年大幅上升約18%，創下近4年新高。

然而，行業經營環境依然充滿挑戰。2025年香港全年私人住宅落成量約為18,500個單位，較2024年約24,300個單位減少約24%。在新建私人住宅供應量減少，以及內地同業積極開拓香港建築市場的情況下，行業競爭愈趨激烈，本集團需要採取審慎的定價策略以確保工程合約的市場份額。

面對激烈的市場競爭，本集團憑藉得到香港房屋委員會發出關於鋁窗的產品證明書，作為合資格的鋁窗製造商及供應商的優勢，積極投標香港公營房屋項目。此舉不但能充分利用本集團位於國內廠房的生產產能，且政府穩定的工程供應亦能為本集團帶來可持續的收入及毛利貢獻。於回顧年度內，本集團共有6個公營房屋工程項目正在運行，約佔集團總收入的24%。

此外，本集團持有50%權益、位於九龍衙前圍道55號的豪華住宅發展項目之建築工程已經展開。該項目規劃興建3幢3層高的洋房，預期將於今年內動工進行地基工程。隨著香港住宅市道呈現復甦跡象，期望該項目未來推售時能為本集團帶來利潤貢獻。

展望

展望未來，全球及本地經濟仍面對若干不明朗因素。美國聯儲局的利率走向尚未明朗，甚至仍存在因應對通脹而加息的可能性，利率的不確定性或會減慢發展商的推盤及發展步伐，並壓抑買家的入市意欲，對未來的私人物業建築市場帶來一定壓力。此外，地緣政治衝突及人工智能急速發展對就業市場帶來的潛在衝擊，均可能影響市民的置業信心。

儘管挑戰重重，本地樓市仍展現出強韌的動力。今年首季住宅樓價升幅已逾4%。在人民幣升值趨勢及政府取消非本地居民額外印花稅的效應下，中國內地買家的購買力持續釋放。數據顯示，今年首四個月內地買家在香港一手及二手市場的成交額達616億港元，佔整體市場成交額的27%，該數字已相當於2025年全年內地買家總成交額的45%。

鑑於內地買家對豪宅的需求殷切，本集團預期發展商未來將加快推動高端豪華住宅項目。本集團將憑藉豐富的工程經驗及與發展商建立的深厚合作關係，全力爭取承接該類毛利率較高的項目。未來，本集團將繼續專注深耕公營房屋項目，並以合理的毛利率爭取優質私人發展項目，透過精細化管理有效控制成本，從而提升整體盈利能力。

另一方面，北部都會區的建設將為本集團帶來宏大的發展機遇。根據最新一份財政預算案，政府從外匯基金轉撥1,500億港元，並計劃提高政府債券借款上限至9,000億港元。政府預期未來五年可提供土地支持約7萬個住宅單位落成；以10年期計算，更可提供土地興建達24萬個住宅單位。不論是公營還是私營住宅市場，本集團均會積極參與投標，力爭更大的市場份額，並在確保高標準工程質量與優化工程成本之間取得最佳平衡。

此外，政府推行的一系列「搶人才」計劃，加上各類大專院校放寬非本地學生收生限額，吸引大批內地學生留學香港，預期將帶動本地住宅租置需求持續上升，為物業市場及建築行業的長遠發展注入穩定劑。

企業管治

本公司董事深明良好企業管治常規對保障股東權益之重要性，並致力確保優質企業管治水平，從強調有一個高質素的董事會，重視透明度及問責性中，可反映出來。

於截至2026年3月31日止年度，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載之企業管治守則（「企業管治守則」）的所有守則條文，惟以下偏離情況除外：

- 一 企業管治守則之守則條文第C.1.5條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對本公司股東之意見作出公正了解。本公司非執行董事查懋德先生因需要處理其他重要事務而未能出席本公司2025年股東週年大會。然而，本公司有足夠董事（包括執行董事、非執行董事及其他獨立非執行董事）出席大會，使董事會能夠對股東之意見作出公正了解。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為董事及可能知悉本公司內幕消息之僱員進行證券交易之操守守則。

經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於截至2026年3月31日止年度或於委任日期至2026年3月31日期間（就年內獲委任的董事而言）一直遵守標準守則。本公司並無察覺任何僱員違反標準守則之事宜。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2026年3月31日止年度，本公司於市場購回3,712,000股本公司股份，其中912,000股股份及2,800,000股股份乃分別根據於2024年8月20日及2025年8月19日舉行之股東週年大會上當時股東授予的一般授權購回。就該項購回已付的總代價（不包括交易成本）約為1,750,000港元。該等已購回股份中，3,440,000股股份已於年內註銷，而餘下272,000股股份其後已於2026年4月註銷。

購回月份	已購回 普通股數目	已付每股股份購買價		已付總代價 (不包括 交易成本)
		最高 港元	最低 港元	千港元
2025年4月	218,000	0.450	0.430	98
2025年7月	348,000	0.450	0.450	157
2025年8月	346,000	0.450	0.450	156
2025年9月	70,000	0.470	0.445	32
2025年10月	224,000	0.500	0.480	110
2025年11月	66,000	0.465	0.440	30
2025年12月	850,000	0.470	0.460	396
2026年1月	844,000	0.490	0.455	399
2026年2月	186,000	0.500	0.490	92
2026年3月	560,000	0.500	0.495	280
	<u>3,712,000</u>			<u>1,750</u>

除上文所披露者外，截至2026年3月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事會認為，股份購回彰顯了本公司董事及高級管理層對本集團表現及長期發展的信心。

全年業績審閱

本集團截至2026年3月31日止年度之綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意初步公告所載關於本集團截至2026年3月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表與相關附註之數字與董事會於2026年6月24日批准之本集團年內經審核綜合財務報表所載之數額一致。德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作並不構成核證委聘，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對初步公告發表意見或核證結論。

承董事會命
美亨實業控股有限公司
主席
王世濤

香港，2026年6月24日

於本公告日期，董事會成員包括：

非執行主席

王世濤先生

非執行董事

查懋德先生

戴世豪先生

執行董事

李卓雄先生(董事總經理)

黃健先生

獨立非執行董事

周安達源先生

張廣達先生

郝剛教授

何炘基教授

潘根濃先生

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。