

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**Defeng Solife Holdings Limited**  
**德豐宿來控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(前稱Dowway Holdings Limited天平道合控股有限公司)  
(股份代號：8403)

## 有關訂立意向書之業務發展最新情況

本公告由德豐宿來控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）自願作出，以知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者有關本集團之最新業務進展。

董事會欣然宣佈，於二零二六年六月二十五日，本公司之間接附屬公司德豐宿來（安徽）控股有限公司（「**德豐安徽**」）與六安市裕安區獨山鎮人民政府（「**獨山政府**」）訂立合作意向書（「**意向書**」），內容有關建議於獨山鎮農產品展示設施之投資、升級及營運方面的合作。

### 意向書之主要條款

根據意向書，訂約方擬合作（「**合作**」）將現有六安瓜片茶文化體驗中心（「**該中心**」）升級為「華東生態農業食品貿易旗艦基地」，重點聚焦生態農產品的展示及推廣。

## 建議合作範圍

意向書各方同意在以下合作領域(其中包括)緊密合作：

- (1) 展覽基礎設施智慧升級：德豐安徽將投資並升級該中心的數字展覽系統，包括建設智慧展覽場館、洽談空間及物流匹配平台，以提升該中心的展覽能力。
- (2) 市場化場館運營：德豐安徽將對該中心進行商業化運營，主導農業展覽策劃及參展商招募。其將提供場地租賃、品牌策展、產品展示及線上線下貿易配對服務，並以數字化管理系統為支撐，促進農業供應鏈流通。
- (3) 展覽品牌與活動運營：德豐安徽將創建並運營農業主題展覽及貿易配對活動，打造區域性「展覽+商務」雙IP。該項目將作為德豐安徽農業供應鏈的線下展示及直供基地，吸引全國採購商，提升區域產業知名度。
- (4) 智慧展覽與數字服務生態系統：德豐安徽將建設智慧展覽管理系統、雲展覽平台及智慧場館運營系統，以實現線上線下展覽融合。通過德豐安徽的數字推廣網絡，將線上流量引導至獨山鎮的線下實體基地。

## 獨山政府於合作項下的責任

獨山政府負責協助德豐安徽辦理合作所需的所有政府審批手續，包括但不限於升級該中心涉及之備案、消防安全審查、規劃及施工許可證，以及竣工驗收。其亦須協調區級平台公司及合規融資渠道，以就基礎設施及公共服務設施取得配套資金及固定資產投資。此外，獨山政府將引導及支持德豐安徽申請所有合資格的政策、補貼、獎勵及稅務優惠。憑藉政府資源，獨山政府將引進區域性展覽、政企對接活動及招商引資活動，以賦能該中心的營運，並支持場館的持續活化。

## 德豐安徽於合作項下的責任

德豐安徽負責投資最多人民幣20百萬元建設該項目，以完全符合區域產業及土地規劃，並按所要求的質量及監管標準完成所有展覽基礎設施工程、配套設施及智能系統。憑藉上市公司的資源，德豐安徽將引進國內外展覽資源、品牌博覽會及上下游產業合作夥伴，舉行常規展覽活動，並推動區域商業、文化旅遊及製造業的綜合發展，從而支持獨山政府實現產業升級、招商引資及經濟提質增效的目標。

於該中心擬議升級完工後，德豐安徽或其聯屬公司將承擔該中心的營運，包括場地租賃、展覽策劃及營運、品牌推廣、產品展示，以及向農業生產商、批發商及採購商提供貿易配對服務。

## 磋商期

該意向書規定，自意向書簽署日期起計有90天的磋商期。倘於磋商期屆滿時（除非獲得延長）未能達成最終協議，則意向書將自動失效。

## 意向書之性質

該意向書僅旨在反映各方之初步合作意向。除有關磋商期、保密、管轄法律及爭議解決之條款外，該意向書並不對任何一方構成任何具法律約束力之義務。

## 有關獨山政府及該中心的資料

獨山政府是位於中國安徽省六安市裕安區的地方國家行政機構。該鎮擁有逾百家茶葉相關企業。

該中心是位於獨山鎮的現有茶文化及農業旅遊設施，總佔地約20,000平方米，由三座標誌性建築群組成，總建築面積約6,000平方米。

該中心集茶文化體驗、歷史及非物質文化遺產展示、研學活動、農特產品展銷、智能直播及康養活動等功能於一體，採用「研學+農文旅」的發展模式，旨在打造裕安區文化旅遊新地標，推動經濟社會高質量發展，助力鄉村振興。

## 理由及裨益

截至本公告日期，本公司為中國首屈一指的綜合展覽及活動管理服務供應商，並加速其策略性轉向聚焦生態農產品的多元化數碼產業生態系統。

董事會認為，與獨山政府的潛在合作(如落實)，將使本集團可將其於展覽及廣告方面的經驗應用至農產品領域。此舉亦可能協助本集團擴展，並從臨時展覽服務向長期營運的固定場地展覽轉型。

董事會認為，獨山鎮的茶產業基礎、當地企業資源、政策支持以及該中心現有的基礎設施及訪客基礎，或會為本集團的場館營運、產品展示、品牌推廣、貿易配對及智能直播方面創造商機。

董事會相信，該中心升級為生態農產品旗艦基地後，將成為核心增長引擎，提升本集團於華東地區的品牌知名度，並為股東帶來可持續的長期回報。

## 一般資料

倘就合作訂立最終協議，則預期合作將根據GEM上市規則構成本公司的須予公佈交易。就此而言，本公司將遵守GEM上市規則項下的申報、披露及／或股東批准規定。

合作須待進一步商榷及意向書各方簽署最終協議，而該合作可能或未必會落實。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
德豐宿來控股有限公司  
主席兼執行董事  
孫維

香港，二零二六年六月二十五日

於本公告日期，執行董事為孫維先生、黃曉迪先生、陳希成先生、沈岳華先生及汪金梅女士；及獨立非執行董事為譚澤之先生、周逸燕女士及李敏先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所<https://www.hkexnews.hk>內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站[www.dowway-exh.com](http://www.dowway-exh.com)。