

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**BAR PACIFIC®**

**BAR PACIFIC GROUP HOLDINGS LIMITED**

**太平洋酒吧集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號:8432)

## 截至2026年3月31日止年度之末期業績公佈

香港聯合交易所有限公司GEM (分別統稱為「聯交所」及「GEM」) 的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方可作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告，據此太平洋酒吧集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)願共同及個別承擔全部責任，乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

董事會(「董事會」)謹此提呈本集團截至2026年3月31日止年度經本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱的經審閱綜合業績如下：

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2026年3月31日止年度

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>收益</b>	4	<b>199,892</b>	194,640
其他收入	5	6,600	8,526
已售存貨成本		(47,775)	(51,365)
員工成本		(66,304)	(65,686)
物業、廠房及設備折舊		(7,098)	(10,962)
使用權資產折舊		(31,769)	(39,654)
物業租金及有關開支		(4,853)	(5,586)
其他經營開支		(29,425)	(29,213)
物業、廠房及設備減值虧損		-	(4,443)
使用權資產減值虧損		-	(6,680)
投資物業的公平值虧損		(700)	(2,700)
預付保單款的公平值收益／(虧損)	12	89	(107)
融資成本	6	(3,420)	(5,004)
<b>除所得稅前利潤／(虧損)</b>	8	<b>15,237</b>	(18,234)
所得稅(開支)／抵減	7	(120)	187
<b>年內利潤／(虧損)</b>		<b>15,117</b>	(18,047)
<b>本年度除稅後其他全面收益／(開支)：</b>			
將於其後期間有可能重分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		206	(86)
<b>本年度全面收益／(開支)總額</b>		<b>15,323</b>	(18,133)
<b>以下人士應佔年內利潤／(虧損)：</b>			
本公司擁有人		13,900	(17,777)
非控股權益		1,217	(270)
		<b>15,117</b>	(18,047)

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>以下人士應佔全面收益／(開支)總額：</b>			
本公司擁有人		<b>14,106</b>	(17,863)
非控股權益		<b>1,217</b>	(270)
		<u><b>15,323</b></u>	<u>(18,133)</u>
每股盈利／(虧損)	10		
—基本(港仙)		<b>1.59</b>	(2.06)
—攤薄(港仙)		<b>1.57</b>	(2.06)
		<u><b>1.57</b></u>	<u>(2.06)</u>

# 綜合財務狀況表

於2026年3月31日

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>13,909</b>	16,833
使用權資產		<b>78,368</b>	90,599
投資物業	11	<b>18,100</b>	18,800
預付保單款	12	<b>2,947</b>	2,858
收購物業、廠房及設備預付款	13	<b>2,470</b>	1,793
租賃按金	13	<b>7,185</b>	8,856
遞延稅項資產		<b>—</b>	6
非流動資產總值		<b>122,979</b>	139,745
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>4,562</b>	3,478
貿易及其他應收款項	13	<b>12,886</b>	10,506
可收回稅項		<b>322</b>	324
現金及現金等價物		<b>2,967</b>	2,046
流動資產總值		<b>20,737</b>	16,354
資產總值		<b>143,716</b>	156,099
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	<b>17,316</b>	14,800
銀行借款		<b>44,694</b>	54,503
其他借款		<b>6</b>	—
租賃負債		<b>32,714</b>	43,392
應付稅項		<b>198</b>	301
流動負債總額		<b>94,928</b>	112,996
流動負債淨額		<b>74,191</b>	96,642
資產總值減流動負債		<b>48,788</b>	43,103

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>非流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	1,120	1,122
其他借款		-	6
租賃負債		19,504	29,643
遞延稅項負債		151	98
		<u>20,775</u>	<u>30,869</u>
非流動負債總額		<u>20,775</u>	<u>30,869</u>
負債總額		<u>115,703</u>	<u>143,865</u>
資產淨值		<u>28,013</u>	<u>12,234</u>
<b>權益</b>			
股本		8,792	8,696
儲備		11,646	(2,820)
		<u>20,438</u>	<u>5,876</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>20,438</u>	<u>5,876</u>
非控股權益		7,575	6,358
		<u>28,013</u>	<u>12,234</u>
總權益		<u>28,013</u>	<u>12,234</u>

## 附註：

### 1. 一般資料

太平洋酒吧集團控股有限公司（「**本公司**」）為一間於開曼群島註冊成立的公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）GEM上市。其直屬控股公司為Moment to Moment Company Limited（於英屬處女群島（「**英屬處女群島**」）註冊成立），其最終控股公司為Harneys Trustees Limited（於英屬處女群島註冊成立）。

綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

本公司及其附屬公司（「**本集團**」）主要業務為在香港地區及中華人民共和國（「**中國內地**」）從事以「太平洋酒吧」、「Pacific」、「Moon Ocean」以及「形」品牌經營連鎖酒吧及餐廳以及香港地區進行物業投資。

### 2. 新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則的應用

#### 本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團於本年度首次應用香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的經修訂香港財務報告準則會計準則，並與本集團自2025年4月1日開始之年度期間編製的綜合財務報表強制生效：

香港會計準則第21號（修訂本）	缺乏可兌換性
-----------------	--------

於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或本綜合財務報表所載的揭露並無重大影響。

### 3. 綜合財務報表編製基準及重要會計政策資料

#### 3.1 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則編製。就編製綜合財務報表而言，如果資訊合理預期會影響主要使用者的決策，則該資訊被視為重大資訊。此外，綜合財務報表載有聯交所GEM證券上市規則及香港公司條例披露要求所規定的適用披露資料。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及預付保單款於各報告期末按公平值計量，如下文所載之會計政策所述。

#### 3.2 持續經營評估

於報告期末，本集團的流動負債超過其流動資產74,191,000港元。此外，於2026年3月31日，本集團違反其銀行借款金額約為35,140,000港元的契諾。

為評估在編製本綜合財務報表時使用持續經營基準的適當性，本公司董事已編製涵蓋本綜合財務報表批准日期起計15個月期間的現金流量預測（「預測」）。

本公司董事在編製該預測時已計及主營業務產生的現金流量，以及管理層為改善本集團的流動性和財務狀況而採取的以下計劃和措施。本集團已與銀行就其金額為35,140,000港元之銀行借貸之違反契約的情況進行溝通，於報告期末後，該銀行已同意本公司或在2027年6月1日或之前糾正其違反承諾的情況。因此，管理層預計本集團能維持與去年相等的銀行貸款融資額度。此外，如有必要時，本集團將出售本集團擁有並作為銀行融資抵押品的物業，以償還本集團的銀行借款，並將任何剩餘所得款項用於為本集團的營運提供資金。

除上述者外，根據香港證券及期貨條例，被視為於本公司主要股東所持股份中擁有權益的陳威先生已承諾向本集團提供財務支持，以使本集團擁有足夠的營運資金，以應付其於該預測涵蓋期間內到期應付的負債及義務，並繼續經營其業務。

儘管上述本集團的計劃和措施的未來結果存在固有的不確定性，包括本集團是否能夠維持本集團的銀行融資、變現資產以獲得額外資金以及在需要時獲得額外融資來源，董事認為，經計及上述計劃及措施，本集團將有充足營運資金為其營運提供資金，並於可見未來履行其到期之財務責任。因此，董事認為以持續經營為基礎編製本集團截至2026年3月31日止年度的綜合財務報表是適當的。

倘本集團無法持續經營，則須作出調整以將本集團資產的賬面值減至其可變現淨額，為可能產生的進一步負債作出準備，並重新將非流動資產及非流動負債分別重分類為流動資產和流動負債。這些調整的影響並沒有反映在綜合財務報表中。

#### 4. 收益及分部資料

經營分部乃經參照本公司執行董事以及負責財務及會計事宜的高級管理人員，即本集團的最高營運決策者（「最高營運決策人」）審閱的報告及財務資料而釐定，以評估表現及分配資源。

以下為本集團各可呈報分部業務經營情況之概要：

- 酒吧及餐廳經營—於香港地區及中國內地的酒吧及餐廳銷售飲品、小食及食物，及提供電子飛鏢機供娛樂；及
- 物業投資—在香港從事物業租賃。

## 業務分部

以下為本集團於截至2026年及2025年3月31日止年度按經營及可呈報分部劃分的收益及業績的分析：

### 截至2026年3月31日止年度

	酒吧及餐廳 經營 千港元	物業投資 千港元	分部間抵銷 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>				
來自外部客戶收益	199,112	780	–	199,892
來自分部間收益	–	1,582	(1,582)	–
可呈報分部收益	<u>199,112</u>	<u>2,362</u>	<u>(1,582)</u>	<u>199,892</u>
可呈報分部業績	<u>18,334</u>	<u>(585)</u>	<u>–</u>	<u>17,749</u>
<b>未分配：</b>				
企業及其他未分配開支				(524)
物業、廠房及設備折舊				(459)
使用權資產折舊				(737)
租金按金的估算利息收入				3
融資成本				<u>(795)</u>
除所得稅前利潤				<u><u>15,237</u></u>

截至2025年3月31日止年度

	酒吧及餐廳 經營 千港元	物業投資 千港元	分部間抵銷 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>				
來自外部客戶收益	194,016	624	–	194,640
來自分部間收益	–	1,942	(1,942)	–
可呈報分部收益	<u>194,016</u>	<u>2,566</u>	<u>(1,942)</u>	<u>194,640</u>
可呈報分部業績	<u>(12,708)</u>	<u>(2,906)</u>	<u>–</u>	<u>(15,614)</u>
<b>未分配：</b>				
企業及其他未分配開支				(405)
物業、廠房及設備折舊				(435)
使用權資產折舊				(681)
租金按金的估算利息收入				2
融資成本				<u>(1,101)</u>
除所得稅前虧損				<u><u>(18,234)</u></u>

業務分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指各分部所賺取的溢利／（產生的虧損），未分配中央管理成本、董事酬金、某些其他收入及融資成本。這是為了資源分配和績效評估而向最高營運決策人報告的衡量標準。

分部間交易乃參考就類似訂單向外部人士收取的費用而定價。由於中央收益及開支並不包括在最高營運決策人用以評估分部表現的分部溢利內，故並無分配至各經營分部。

截至2026年3月31日止年度

	酒吧及 餐廳經營 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
<b>資產</b>				
可呈報分部資產	118,294	18,244	7,178	143,716
<b>負債</b>				
可呈報分部負債	<u>(60,447)</u>	<u>(296)</u>	<u>(54,960)</u>	<u>(115,703)</u>
可呈報分部資產／(負債)淨值	<u><b>57,847</b></u>	<u><b>17,948</b></u>	<u><b>(47,782)</b></u>	<u><b>28,013</b></u>

截至2025年3月31日止年度

	酒吧及 餐廳經營 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
<b>資產</b>				
可呈報分部資產	130,937	18,868	6,294	156,099
<b>負債</b>				
可呈報分部負債	<u>(82,732)</u>	<u>(416)</u>	<u>(60,717)</u>	<u>(143,865)</u>
可呈報分部資產／(負債)淨值	<u><b>48,205</b></u>	<u><b>18,452</b></u>	<u><b>(54,423)</b></u>	<u><b>12,234</b></u>

為了監控分部業績並在分部之間分配資源：

- 除作為本集團一般營運資金持有的現金及現金等價物，以及不直接歸屬於任何業務分部經營活動的本集團總部的其他企業資產外，所有資產均分配至業務分部；及
- 除銀行及其他借款、應交稅費、遞延稅項負債及本集團總部的其他不直接歸屬於任何業務分部經營活動的負債外，所有負債均分配至業務分部。

## 其他信息

計入分部業績或分部資產的金額：

### 截至2026年3月31日止年度

	酒吧及 餐廳經營 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
租金按金所得的估算利息收入	392	-	3	395
銀行利息收入	2	-	-	2
融資成本	2,625	-	795	3,420
購入物業、廠房及設備	3,992	-	115	4,107
使用權資產增加	5,218	-	-	5,218
物業、廠房及設備折舊	6,639	-	459	7,098
使用權資產折舊	31,032	-	737	31,769
投資物業的公平值虧損	-	700	-	700
預付保單款的公平值收益	-	-	89	89

### 截至2025年3月31日止年度

	酒吧及 餐廳經營 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
租金按金所得的估算利息收入	419	-	2	421
銀行利息收入	6	-	-	6
融資成本	3,903	-	1,101	5,004
購入物業、廠房及設備	6,024	-	70	6,094
使用權資產增加	8,389	-	-	8,389
物業、廠房及設備折舊	10,527	-	435	10,962
使用權資產折舊	38,973	-	681	39,654
物業、廠房及設備減值撥備	4,402	-	41	4,443
使用權資產減值撥備	6,416	-	264	6,680
處置物業、廠房及設備虧損	22	-	-	22
投資物業的公平值虧損	-	2,700	-	2,700
預付保單款的公平值虧損	-	-	107	107

## 地域資料

本集團業務遍及香港地區及中國內地。

本集團來自外部客戶收入的有關資料乃根據經營地域列報。本集團非流動資產的有關資料乃依照資產所在地列報。

	來自外部客戶的收益		非流動資產	
	2026年 千港元	2025年 千港元	2026年 千港元	2025年 千港元
香港地區	197,902	193,589	107,084	120,606
中國內地	1,990	1,051	5,763	7,419
	<u>199,892</u>	<u>194,640</u>	<u>112,847</u>	<u>128,025</u>

附註：非流動資產不包括金融工具及遞延所得稅資產。

## 主要客戶的資料

本集團客戶基礎分散，故於兩個年度並無個別客戶的交易超過本集團收益的10%。

## 收益分拆

	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>根據香港財務報告準則第15號的來自客戶合約收益</b>		
<b>酒吧及餐廳經營</b>		
銷售食物、飲品及小食	193,225	189,208
電子飛鏢機	5,887	4,808
	<u>199,112</u>	<u>194,016</u>
<b>其他來源收益</b>		
<b>物業投資</b>		
投資物業所得租金收入	780	624
	<u>199,892</u>	<u>194,640</u>

	2026年 千港元	2025年 千港元
根據香港財務報告準則第15號按確認收益之時間 於某一時間點	<u>199,112</u>	<u>194,016</u>

根據香港財務報告準則第15號客戶合約的履約責任

*酒吧及餐廳經營 (於某一時間點確認收益)*

本集團確認酒吧及餐廳經營的收益。本集團的收益在某一時間點上確認。根據香港財務報告準則第15號控制轉讓方法，酒吧及餐廳經營的收益於售予客戶時（即客戶有能力直接使用貨品及服務並獲得該貨品及服務的絕大部分剩餘利益的某個時間點）確認。交易價格付款於客戶購買物品及服務之時間點立刻到期。

5. 其他收入

	2026年 千港元	2025年 千港元
政府資助 (附註)	-	204
贊助收入	5,915	7,176
銀行利息收入	2	6
租金按金所得估算利息收入	395	421
其他	<u>288</u>	<u>719</u>
	<u>6,600</u>	<u>8,526</u>

附註：截至2025年3月31日止年度，政府資助204,000港元指來自「香港夜饗樂」本地市民計劃。該等資助收款並無未達成的條件及其他任何或然條件。

## 6. 融資成本

	2026年 千港元	2025年 千港元
銀行借款及銀行透支的利息	1,540	2,182
其他借款的利息 (附註)	—*	85
租賃負債的利息	1,880	2,737
	<u>3,420</u>	<u>5,004</u>

\* 少於港元1,000

附註：其他借款代表來自一位股東的貸款，以香港上海匯豐銀行有限公司的港元最優惠年利率減0.375%年利率計算、無抵押、須於一年內償還，及本集團可全權酌情自行決定由其提前償還任何貸款金額。

## 7. 所得稅開支／(抵減)

	2026年 千港元	2025年 千港元
即期稅項		
—香港利得稅	61	131
—中國內地企業所得稅	—	10
	<u>61</u>	<u>141</u>
遞延稅項		
—產生臨時差額	59	(328)
	<u>59</u>	<u>(328)</u>
所得稅開支／(抵減)	<u>120</u>	<u>(187)</u>

根據利得稅兩級制，合資格之集團實體首200萬港元溢利之稅率將為8.25%，而超過200萬港元溢利之稅率將為16.5%。未符合利得稅兩級制之集團實體溢利將繼續以劃一稅率16.5%課稅。因此，符合資格的集團實體的香港利得稅以估計應評稅利潤的首200萬港元按8.25%的稅率計算，而超過200萬港元的估計應評稅利潤則按16.5%的稅率計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，位於中國內地的附屬公司於兩個年度的稅率均為25%。

## 8. 除所得稅前利潤／(虧損)

除所得稅前利潤／(虧損)乃經扣除／(計入)下列各項後達致：

	2026年 千港元	2025年 千港元
核數師酬金(計入其他經營開支)	919	919
來自投資物業的總租金收入	(780)	(624)
減：就於年內產生租金收入的投資物業所產生的直接經營開支	139	104
就於年內不產生租金收入的投資物業所產生的直接經營開支	—	16
	<u>(641)</u>	<u>(504)</u>
經營租賃付款(計入其他經營開支)		
—關於以下各項的實際權宜方法：		
—短期租賃開支	<u>791</u>	<u>509</u>
董事酬金(附註)	3,768	4,867
其他員工成本		
—薪金及其他福利	59,995	58,190
—退休福利計劃供款	<u>2,541</u>	<u>2,629</u>
總員工成本	<u>66,304</u>	<u>65,686</u>
其他經營開支包括以下項目：		
—清潔開支	4,050	4,183
—牌照費	2,270	2,482
—公用事業費	6,370	5,847
—維修及維護	2,891	2,930
—互聯網及有線電視費用	<u>2,513</u>	<u>2,609</u>

附註：截至2026年3月31日止年度，董事薪酬包括以股份為基礎的支付費用456,000港元(2025年：1,040,000港元)。

## 9. 股息

報告期間結束後，本公司董事提議派發截至2026年3月31日止年度的末期股息，每股普通股0.6港仙（2025年：零），總額為5,247,000港元（2025年：零），該提案須經即將召開的股東大會批准。

## 10. 每股盈利／（虧損）

	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>盈利／（虧損）</b>		
就計算每股基本盈利／（虧損）而言的本公司擁有人 應佔本年度盈利／（虧損）	<u><u>13,900</u></u>	<u><u>(17,777)</u></u>
<b>普通股股份數目</b>		
就計算每股基本盈利／（虧損）而言的普通股加權平均數	874,474,000	864,856,000
加：股份獎勵產生的攤薄性潛在普通股的影響	<u><u>6,182,000</u></u>	<u><u>—</u></u>
就計算每股攤薄盈利／（虧損）而言的加權平均普通股數量	<u><u>880,656,000</u></u>	<u><u>864,856,000</u></u>

由於本公司截至2025年3月31日止年度錄得虧損，故不將潛在普通股計入每股攤薄虧損的計算中，因其計入將具有反攤薄效應。因此，截至2025年3月31日止年度的每股攤薄虧損金額與每股基本虧損金額相同。

## 11. 投資物業

	2026年 千港元	2025年 千港元
公平值		
於4月1日	18,800	21,500
公平值虧損	<u>(700)</u>	<u>(2,700)</u>
於3月31日	<u>18,100</u>	<u>18,800</u>

本集團根據經營租賃出租該等店舖，每月支付租金。租賃的初始期通常為1至3年（2025年：1至4年）。

於2026年3月31日，本集團的投資物業賬面值約18,100,000港元（2025年：18,800,000港元）已用作銀行借款及授予本公司附屬公司的一般銀行貸款及一般銀行授信的抵押。

本集團於2026年3月31日之投資物業公平值是由一位獨立估值師宏展國際評估有限公司（2025年：宏展國際評估有限公司）以市場方法計算得出。該估值師是一間擁有認可及相關專業資格的獨立估值師，並在評估投資物業的地點和類別方面擁有近期經驗。

投資物業的公平值通過參照市場上的可比銷售交易採用直接比較方法確定。該等物業的公平值計量被分類為第三級，其重大不可觀察輸入數據如下：

物業	估值技術	公平值層級	不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據範圍	不可觀察輸入數據與公平值的關係
於香港的物業	直接比較法	第3級	市場租金率*	每平方英尺 7,800港元至 12,400港元 (2025年： 每平方英尺 9,600港元至 11,300港元)	市場租金率越高， 公平值越高

公平值計量乃基於上述物業獲最高及最佳用途（與其實際用途並無差異）而釐定。

\* 類似物業的可觀察交易的市場單位價格根據參考交易的時間和物業特定的調整（包括物業的性質、位置和狀況）進行調整。截至2026年3月31日，可比較物業之間的平均調整後市場單位價格約為每平方英尺10,100港元（2025年：每平方英尺10,500港元）。

## 12. 預付保單款

截至2026年3月31日止年度，本集團訂立一份人壽保險保單（「保單」）為本公司的非執行董事提供保險。根據該保單，受益人及保單持有人為本公司之間接全資附屬公司，希斯達國際有限公司（「希斯達」）。希斯達須就保單支付預付款。希斯達可於任何時候要求部分退保或全額退保，並按退保日期的保單價值收回現金，保單價值按於開始時已付的保費總額另加已賺取的累計利息再減去已收取的保單開支及保費（「現金價值」）釐定。倘於第一至第十八個投保年度內任何時候退保（如適用），則須收取預先釐定的訂明退保費用。按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產的保證利息按利率介乎2%至5.25%另加人壽保單年期內保險公司釐定的溢價計算。

有關保單詳情如下：

投保金額	預付款	保證利率	
		第一年	第二年及往後
3,000,000美元 (相當於約23,400,000港元)	約378,245美元 (相當於約2,965,000港元)	年利率5.25%	年利率2%

該金融資產按公平值計入損益之金融資產分類為公平值層級第二級。根據香港財務報告準則第9號，該等金融資產被強制分類為按公平值計入損益之金融資產，原因為其合約現金流不只是本金及利息付款。於2026年3月31日，按公平值計入損益之金融資產的賬面值與保單的現金價值相若，且保單的預期年期自初始確認以來維持不變。保單的全部結餘以美元計值，並已抵押作為本集團獲授一般銀行融資的擔保。

有關之公平值收益89,000港元（2025年：公平值虧損107,000港元）已於截至2026年3月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表中確認。

### 13. 貿易及其他應收款項

	2026年 千港元	2025年 千港元
貿易應收款項 (附註(a))	1,302	1,088
租賃應收款項 (附註(b))	110	41
其他應收款項	961	440
預付款項	3,707	3,326
租金按金	12,440	12,287
公用事業按金	4,021	3,973
	<u>22,541</u>	<u>21,155</u>
減：非流動資產		
租金按金	(7,185)	(8,856)
購買物業、廠房及設備的預付款項	<u>(2,470)</u>	<u>(1,793)</u>
	<u><u>12,886</u></u>	<u><u>10,506</u></u>

#### (a) 貿易應收款項

本集團的銷售主要以現金或信用卡結算。於報告日，本集團的貿易應收款項主要指應收金融機構的信用卡銷售。本集團概無貿易應收款項被視為減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

根據交易日期，於各報告日期末所有貿易應收款項的賬齡均為30天內。

#### (b) 租賃應收款項

根據發票日期，所有租賃應收款項均在各個報告日期的30天之內到期。

#### 14. 貿易及其他應付款項

	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>流動：</b>		
貿易應付款項	7,298	5,409
薪金應計費用及應付款項	4,329	3,980
其他應計費用及應付款項	5,201	4,923
修復費用撥備	488	488
	<u>17,316</u>	<u>14,800</u>
<b>非流動：</b>		
已收租金按金	171	173
修復費用撥備	949	949
	<u>1,120</u>	<u>1,122</u>

購買商品的信用期為0到60日。以下為根據各報告期末的發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>貿易應付款項：</b>		
0至30日	2,657	2,215
31至60日	3,575	2,601
61至90日	1,066	593
	<u>7,298</u>	<u>5,409</u>

## 15. 以股份為基礎的支付

根據2023年9月29日通過的決議，一項股份計劃（「**股份計劃**」）得到採納，其主要目的是為董事和合資格僱員提供激勵。股份計劃將於2033年9月28日到期。董事可以根據股份計劃授予股份或購股權（統稱為「**獎勵**」）予合資格的僱員，包括本公司及其附屬公司的董事。

獎勵連同依本公司任何其他計劃可能授予的購股權及股份獎勵的合計總數不得超過本公司於2023年9月29日已發行股份的10%（即86,000,000股）。未經本公司股東事先批准，任何1年期間內授予任何個人的獎勵數量以及本公司其他計劃下的任何獎勵數量在任何時間點均不得超過本公司已發行股份的1%。根據股份計劃授予主要股東或獨立非執行董事超過代表本公司已發行股本0.1%以上的獎勵，須事先獲得本公司股東的批准。

依股份計劃所授出的購股權可於向合資格僱員或董事發出要約函所規定的期間內的任何時間行使，但該期間不得超過該授予日期十週年的前一日。行使價格由本公司董事決定，且不低於以下的較高者：(i)授予日本公司股份收盤價；(ii)緊隨授予日之前五個工作日的股份收盤平均價；(iii)於授予日期日本公司股份的面額。本次股份計劃未授出任何購股權。

於2023年9月29日，本公司以零對價授予若干本公司董事28,896,000股股份（「**獎勵股份**」）。獎勵股份將在三年內分三期等額歸屬。第一期已在授予日起12個月內（即2024年9月29日）歸屬，第二批已於授予日起24個月內歸屬（即2025年9月29日），而餘下一批將在隨後的一年內（即2026年9月29日）平均歸屬。歸屬後，獲獎勵者將無條件獲得獎勵股份。已發行的獎勵股份在所有方面均與配發日期本公司已發行的股份享有同等地位。

本次股份計劃下已發行股份獎勵的本年度內變動如下：

獎勵股份	授出日期	每股 公平值 港元	於2025年	年內	於2026年
			4月1日 尚未歸屬	已歸屬	3月31日 尚未歸屬
第二批	2023年9月29日	0.081	9,632,000	(9,632,000)	–
第三批	2023年9月29日	0.081	9,632,000	–	9,632,000
			<u>19,264,000</u>	<u>(9,632,000)</u>	<u>9,632,000</u>

本次股份計劃下已發行股份獎勵的上年度內變動如下：

獎勵股份	授出日期	每股 公平值 港元	於2024年	年內	於2025年
			4月1日 尚未歸屬	已歸屬	3月31日 尚未歸屬
第一批	2023年9月29日	0.081	9,632,000	(9,632,000)	–
第二批	2023年9月29日	0.081	9,632,000	–	9,632,000
第三批	2023年9月29日	0.081	9,632,000	–	9,632,000
			<u>28,896,000</u>	<u>(9,632,000)</u>	<u>19,264,000</u>

截至2026年3月31日，本公司有9,632,000（2025年：19,264,000）股未歸屬的已發行股份，佔本公司當日已發行股份的1.10%（2025年：2.22%）。

獎勵股份於授予日的公平值乃參考授予日的收市價確定為2,341,000港元。於本年度內，本集團確認有關獎勵股份的以股份為基礎的支付開支為456,000港元（2025年：1,040,000港元）。

截至2026年3月31日尚未歸屬的獎勵股份的加權平均剩餘合約期限為0.5年（2025年：1.5年）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

我們為以「太平洋酒吧」、「形」、「Moon Ocean」及「Pacific」品牌在香港不同地點經營的連鎖式酒吧及餐廳集團。本集團的增長策略的重點在於擴張及升級現有酒吧／餐廳設施。於2026年3月31日，我們在全港及中華人民共和國（「中國內地」）經營58間酒吧／餐廳。

截至2026年3月31日止年度（「本年度」），我們以「太平洋酒吧」品牌於銅鑼灣開設了一間新的酒吧。不同品牌專注於不同的目標客戶，「太平洋酒吧」是位於香港及中國內地不同地區的鄰里酒吧，適合追求社交及休閒的客戶；「Pacific」是市區中檔酒吧；「Moon Ocean」是位於市區的豪華酒吧；而「形」是燒烤餐廳及酒吧。

在本年度本公司通過具策略性及遠見的投資實現了重要發展，從而確立了我們在休閒業創新領域的領先地位。我們的策略是通過推出創新的Box Pacific項目，在休閒產業內開拓一條新的業務線。我們確信，此舉將為股東創造顯著且可持續的長期價值。

### Box Pacific的推出—引入自動化、沉浸式休閒空間

繼2025年9月成功租賃尖沙咀場地後，首個Box Pacific業務已於二零二六年春季正式開業。此里程碑彰顯了我們致力重新定義都市休閒體驗的承諾。Box Pacific是香港首創的同類概念，提供以前沿「太空艙」為核心的頂級休閒環境。此創新項目直接回應了如香港這類人口稠密的都市中心對私密、衛生及技術先進的個人空間日益增長的需求，在這些地區，個人空間備受珍視。

選址尖沙咀是基於其高人流密度、對遊客的強大吸引力，以及與我們目標客戶群的高度契合性。該客戶群包括精通科技的千禧一代、Z世代、專業人士及尋求獨特體驗的訪客。我們相信，Box Pacific在一個前景廣闊、高速增長的市場領域中具備先行者優勢。

Box Pacific的體驗建基於無縫自動化及提升用戶便利性的原則。從預訂到付款的每個環節，均經精心設計以實現非接觸式及高效運作。此生態系統的核心是一個專有的移動應用程式，它作為貫穿整個客戶旅程的數碼鑰匙。

透過此應用程式，客戶可輕鬆預訂14個定制太空艙或附屬設施的任何時段。集成的支付網關支援廣泛的本地及國際數碼支付方式，確保交易流程順暢。此先進的自動化水平顯著減少對現場人員的需求，最大限度地降低營運開支及人為錯誤，同時提升客戶的私隱及自主控制體驗。後端系統持續管理可用性、定價及維護安排，以確保資產達至最佳使用率。

Box Pacific的創新之處在其太空艙內部尤為明顯。每個艙體均體現了先進的智能空間技術，建基於精密的物聯網生態系統。其主要特點是一個高解析度、靈活的顯示系統，可與用戶的個人設備無縫整合。客人可輕鬆將其智能手機、平板電腦或便攜式遊戲機的畫面鏡像投射至艙內寬闊的屏幕上，瞬間將太空艙轉變為私人影院、遊戲競技場或個人工作空間。這種高度的互通性是一項突出優勢，能實現卓越的個性化體驗。此外，物聯網基礎設施允許客人直接透過其移動設備精準控制艙內環境—包括照明、溫度及音訊—從而營造出一個根據個人偏好量身定制、沉浸式的環境，無論是用於放鬆、娛樂或工作均適宜。

我們深知，Box Pacific的內在價值同時體現在其知識產權及實體資產中。為保障我們的競爭優勢及提升長期資產價值，我們已開展一項廣泛的跨司法管轄區行動，以取得對我們創新的正式保護。我們已於包括香港及中國內地為關的關健市場提交了「Box Pacific」品牌名稱、標誌及視覺識別的商標申請。此外，我們的法律及技術團隊正積極就太空艙的獨特硬件設計，以及至關重要的、驅動我們集成預訂、支付及設備互聯平台的專有軟件，尋求專利保護。此主動的知識產權策略不僅旨在保護我們現有的業務，亦期望透過授權或特許經營機會創造潛在的未來收入來源。

## 財務回顧

### 經營餐廳及酒吧的收益及毛利

本年度經營餐廳及酒吧收益為199.1百萬港元，而相對截至2025年3月31日止年度（「**上個年度**」）的收益為194.0百萬港元，增加約2.6%。此增幅主要歸因於策略性地推行預付卡會員計劃、成功在我們的場所內擴展日間第三方餐飲服務，以及年內在我們的酒吧及餐廳網絡進行的推廣活動所收取的市場推廣費。

本年度酒吧及餐廳經營的毛利約為港幣151.3百萬元，而上個年度則約為港幣142.7百萬元，增幅為6.0%。本年度的毛利率增至76.0%，而過往年度則為73.6%，主要由於來自中國內地OEM製造商進口的高利潤自家品牌啤酒銷售表現理想。

### 物業投資的收益

由於本年度內出租率上升，物業投資收益較上個年度的港幣624,000元增加25.0%至本年度的港幣780,000元。

### 其他收入

於本年度，其他收入為6.6百萬港元，而上個年度則為8.5百萬港元，減少22.4%。此減少主要由於年內贊助收入減少所致。

### 員工成本

員工成本指已付或應付本集團全體董事及員工的工資、薪金、花紅、退休福利成本及其他津貼，於本年度約為66.3百萬港元，較上個年度的65.7百萬港元輕微增加0.9%。員工成本增加乃由於本年度內為 Box Pacific 業務線招聘額外人手導致薪金及工資上升。

## 物業、設備及廠房折舊

折舊指物業、廠房及設備的折舊費用，包括建築物、租賃物業裝修、電腦設備、家具及裝置及汽車。我們於本年度的折舊費用減少至約7.1百萬港元，較上個年度11.0百萬港元下降約35.5%，主要是由於本年度本集團過往年度購買的若干物業、廠房及設備於本年度內已全額折舊所致。

## 使用權資產折舊

本年度使用權資產計提的折舊費用為31.8百萬港元，較上個年度39.7百萬港元下降19.9%，主要歸因於本年度內在一系列租金減免後租賃修改導致每月折舊減少。

## 物業租金及有關開支

經營租賃付款、物業管理費、政府差餉及其他相關開支由上個年度的5.6百萬港元減少至4.9百萬港元，下降12.5%。此減少主要歸因於本年度內業主或服務供應商給予的物業管理費寬減。

## 其他經營開支

本年度其他經營開支維持穩定，約為港幣29.4百萬元，而上個年度則約為港幣29.2百萬元。儘管每年通脹及新業務線Box Pacific產生額外成本，本公司對數碼化及成本效益的堅定承諾使本年度內經營開支保持穩定。

## 融資成本

融資成本指已付或應付銀行貸款、租賃負債及其他借款利息，於本年度為3.4百萬港元，而上個年度則約為港幣5.0百萬元，減少32.0%。年內融資成本減少的主要原因為持續償還銀行貸款以降低本集團的槓桿水平。

## 稅項

本年度的稅項開支淨額約為120,000港元，其中包括遞延稅項開支59,000港元（上個年度稅項抵減淨值：187,000港元，其中包括遞延稅項收入328,000港元）。上升的主要原因是為在當地稅制下，因相關暫時性差額變動導致未確認遞延稅項資產減少。

## 資本承擔

於2026年3月31日，本集團並無任何資本承擔（於2025年3月31日：79,000港元）。

## 或然負債

於2026年3月31日，本集團並無任何或然負債（於2025年3月31日：無）。

## 本集團資產抵押

本集團已抵押下列資產以獲得授予本公司之附屬公司的銀行借款及一般銀行融資：

	賬面淨值	
	截止3月31日	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
<b>資產</b>		
樓宇	3,343	3,480
使用權資產—租賃土地	36,176	37,720
投資物業	18,100	18,800
預付保單款	2,947	2,858
	<u>60,566</u>	<u>62,858</u>

## 股息

董事會建議派發每股0.60港仙（2025年：零）的末期股息，但須經公司股東（「股東」）在即將召開的年度股東大會（「2026年股東大會」）上批准。2026年股東大會的日期、股權登記日、出席2026年股東大會及領取末期股利的資格登記日，將適時公佈。

## 外匯風險

本集團所有業務活動主要於香港進行且相關交易以港元計值，故董事認為本集團之外匯風險並不重大。

## 僱員資料及薪酬政策

截至2026年3月31日，本集團有628名僱員（2025年：622名僱員）。於本年度，員工成本總額（包括董事薪酬）約為66.3百萬港元（2025年：65.7百萬港元）。薪酬乃參考當前市場條款及根據各位個別僱員之表現、資歷及經驗釐定。本集團已向僱員提供定期內部培訓，以提高工作人員的知識。同時，我們的僱員亦出席合資格人員舉行之培訓計劃，提升彼等之技巧及工作經驗。本集團於2023年9月29日採納一項股份計劃，為任何本集團的董事及員工提供激勵。

## 重大投資

截至2026年3月31日，本集團並無任何佔本集團總資產5%或以上的重大投資，亦於本年度內無任何經董事會授權之其他重大投資或增添資本性資產的相關計劃。

## 重大收購或出售

於本年度，概無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 流動資金、財務資源及資本架構

	截止3月31日	
	2026年	2025年
現金及現金等價物	3.0百萬港元	2.0百萬港元
銀行借款	44.7百萬港元	54.5百萬港元
未動用銀行信貸	6.6百萬港元	2.7百萬港元
資產負債比率	<u>335%</u>	<u>1,026%</u>

董事認為，於本公告批准日，本集團有充足財務資源可滿足其業務及營運。

本集團的主要資金來源乃經營活動所產生的現金流入及銀行借款。

資產負債比率等於淨債務除以總權益。

於2026年3月31日，本集團的銀行借款（其中借款到期日由60日到7年（2025年：60日到7年））合計約為44,694,000港元（2025年：54,503,000港元）。銀行借款的利率乃根據浮動利率收取。

## 外幣

於本年度，本集團的交易以港元（本集團的功能及呈報貨幣）計值及結算。

本集團並無重大外匯風險，且目前尚未實施任何外幣對沖政策。如有需要，管理層將考慮對重大外匯風險進行對沖。

## 前景

展望未來，Box Pacific的策略性推出使我們能夠以強大、科技驅動的價值主張進入新市場。同時，本集團將維持其核心酒吧業務及既定的品牌策略，繼續以大眾市場為目標，旨在增加在全港及中國內地的市場份額。憑藉多年來建立的強大客戶基礎，本集團將繼續利用其廣泛的地區網絡。目前，本集團以四個不同品牌經營58間酒吧及餐廳。董事會對未來仍然非常樂觀，並對股東、僱員及業務夥伴的持續支持致以衷心感謝。我們期待在下一個報告期分享更多有關我們進展的最新消息。

## 購買、出售或贖回上市證券

於本年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。截至2026年3月31日，本公司並無持有任何庫存股。

## 股份計劃

本公司於2023年9月29日（「採購日期」）舉行的本公司股東特別大會上根據GEM上市規則第23章採納一項新股份計劃（「股份計劃」）。

於2023年9月29日，合共28,896,000股股份獎勵已授予陳枳橋女士（「陳枳橋女士」）、陳枳瞳女士（「陳枳瞳女士」）及陳靜女士（「陳靜女士」）（彼等皆為本公司董事及主要股東）。除已披露者外，於2026年3月31日，股份計劃下並無授出其他股份獎勵或股份期權。

於本年度，依股份計劃尚未歸屬的股份獎勵及其變動情況如下：

承受人姓名	職位	截至	本年度內授予 的股份獎勵	本年度內歸屬 的股份獎勵	本年度內取消 的股份獎勵	本年度內失效 的股份獎勵	截至
		2025年4月1日 未歸屬股份獎勵					2026年3月31日 未歸屬股份獎勵
陳靜女士	執行董事	6,421,334	-	(3,210,667)	-	-	3,210,667
陳枳瞳女士	執行董事	6,421,333	-	(3,210,666)	-	-	3,210,667
陳枳橋女士	非執行董事	6,421,333	-	(3,210,667)	-	-	3,210,666
合計		<u>19,264,000</u>	<u>-</u>	<u>(9,632,000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,632,000</u>

附註：

1. 股份獎勵於2023年9月29日（「授予日」）授予。
2. 三分之一(1/3)的獎勵股份已於2024年10月2日歸屬；三分之一(1/3)的獎勵股份已於授出日期起計24個月歸屬（即2025年9月29日）；及三分之一(1/3)的獎勵股份將於授出日期起計36個月歸屬（即2026年9月29日）。
3. 獎勵股份的購買價格為零。
4. 股份獎勵的歸屬不受任何績效目標所限制。該獎勵將不受股份計劃任何回撥機制的約束。
5. 本公司股份於2023年9月28日（即緊接授予日之前的一日）在聯交所所報的收市價為0.078港元。

6. 根據授予日權益性工具的公平值計算，股份獎勵於授予日的公平值為0.081港元。授予日確定的以權益結算的股份為基礎支付的公平值，不考慮所有非市場歸屬條件，並根據本集團對最終可行權益工具的估計，在歸屬期間內以直線法支銷，並相應增加權益（股份為基礎支付儲備）。於每個報告期末，本集團根據所有相關非市場歸屬條件的評估，修訂預期歸屬權益性工具數量的估計。修改原始估計的影響（如有）計入損益。因此累計費用反映了修訂後的估計，並對股份為基礎支付儲備進行了相應調整。當授予的股份歸屬時，先前在股份為基礎支付儲備中確認的金額將轉入股本及股本溢價。

於本年度，合計有9,632,000股股份作為股份獎勵的一部分歸屬。股份於緊接歸屬日前的加權平均收市價為0.036港元。

於2025年4月1日及2026年3月31日，根據股份計劃的計劃授權下可授予的獎勵數量為57,104,000份。

本年度，並無依股份計畫授予任何獎勵。因此，根據股份計劃於本年度授予的獎勵可能發行的股份數目除以本年度已發行股份的加權平均數目並不適用。

## 企業管治守則

本公司確認董事會在為本集團業務提供有效領導和方向，以及確保公司營運的透明度和問責制方面發揮著重要作用。董事會制定適當的政策並實施適合本集團業務開展和成長的企業管治常規。

於本年度內，本公司已依據良好企業管治原則採納企業管治常規，並遵守GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的所有適用守則條文，惟下文載列的偏離企業管治守則第C.2.1條的情況除外。

企業管治守則第C.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，且不應由同一人兼任。陳靜女士獲委任為董事會主席（「**主席**」），自2025年1月28日起生效，陳靜女士同時擔任本公司主席及行政總裁（「**行政總裁**」）。雖然主席及行政總裁的職責由一人承擔，但所有重大決策均經與董事會成員及本公司高級管理層磋商後作出。董事會認為，現行架構有利於確保本集團領導階層的一致性，並能有效實施本公司的策略。

董事將繼續檢視本集團企業管治架構的有效性，以評估是否在必要時作出任何變更，包括主席與行政總裁角色的分離。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，有關條款的嚴格程度不寬鬆於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易標準，其自身作為規管董事證券交易的行為準則（「標準守則」）。

在向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本年度及直至本公告日期已完全遵守標準守則所載之交易規定標準。

根據標準守則第5.66條，董事亦要求因任職或受聘於本公司或附屬公司而可能知悉本公司證券內幕消息的任何本公司僱員或本公司附屬公司董事或僱員不可在標準守則禁止的情況下買賣本公司證券（猶如其為董事）。

## 審核委員會

董事會已根據GEM上市規則第5.28條及第5.29條的規定，根據2016年12月17日通過的董事決議案成立審核委員會。審核委員會的書面職權範圍乃根據企業管治守則第2部守則條文D.3.3及D.3.7而採納。

審核委員會由全部三名獨立非執行董事組成，分別為陳振洋先生、錢雋永先生及鄧榮林先生。陳振洋先生擔任審核委員會主席，具有適當的專業資格及會計事務經驗。

審核委員會已審閱全年業績，對本集團採納本公司的會計政策以及本集團的內部監控及風險管理、會計及財務匯報職能並無異議。

## 報告期後事項

本集團於本年度後且直至本公告日期並無任何重大後續事項。

## 天職香港會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團初步公告中截至2026年3月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其有關附註的數字已取得本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司核實與董事會批准的本集團本年度經審核綜合財務報表所載金額相符。天職香港會計師事務所有限公司就此所做的工作並不構成鑑證業務，因此天職香港會計師事務所有限公司並未對初步公告發表任何意見或鑑證結論。

## 截至2026年3月31日止年度本集團的財務報表出具的獨立核數師報告摘錄

以下為本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司就本集團截止2026年3月31日年度的綜合財務報表出具的獨立核數師報告摘錄：

### 意見

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則會計準則真實而公允地反映 貴集團於2026年3月31日的綜合財務狀況以及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露要求妥為編製。

## 於網站刊載業績

本公告副本已刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.barpacific.com.hk](http://www.barpacific.com.hk))。

承董事局命  
太平洋酒吧集團控股有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
陳靜

香港，2026年6月25日

於本公告日期，執行董事為陳靜女士(主席兼行政總裁)及陳枳瞳女士；非執行董事陳枳橋女士及獨立非執行董事為陳振洋先生、錢雋永先生及鄧榮林先生。

本公告將由刊登日期起計最少一連七天載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」網頁內。本公告亦將會刊載於本公司網站[www.barpacific.com.hk](http://www.barpacific.com.hk)內。

本公告中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。