

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# **bauhaus**

**Bauhaus International (Holdings) Limited**

**包浩斯國際（控股）有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：483)

**截至二零二六年三月三十一日止年度之  
全年業績公告**

- 本集團營業額減少8.9%至177,200,000港元(二零二五年：194,500,000港元)。
- 按業務分部劃分之銷售如下：

	截至 二零二六年 三月三十一日 止年度 百萬港元	截至 二零二五年 三月三十一日 止年度 百萬港元	變動
線下	174.2	191.5	-9.0%
線上	3.0	3.0	-

- 毛利減少9.0%至126,500,000港元(二零二五年：139,000,000港元)，而毛利率則輕微減少至71.4%(二零二五年：71.5%)。
- 截至二零二六年三月三十一日止年度本集團錄得淨虧損3,000,000港元(二零二五年：純利11,700,000港元)。
- 每股基本及攤薄虧損為0.8港仙(二零二五年：每股基本及攤薄盈利為3.2港仙)。

包浩斯國際(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事」或「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合業績(按下文附註2.1所載基準編製)，並連同去年之比較數字如下。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收益	4	177,183	194,500
銷售成本	6	<u>(50,733)</u>	<u>(55,464)</u>
毛利		126,450	139,036
其他收入及增益	4	3,301	5,242
銷售及分銷開支		(92,817)	(95,835)
行政開支		(28,563)	(32,085)
其他開支	6	(8,321)	(1,535)
融資成本	5	<u>(3,121)</u>	<u>(3,472)</u>
除稅前(虧損)/溢利	6	(3,071)	11,351
所得稅抵免	7	<u>37</u>	<u>320</u>
母公司權益持有人應佔年內(虧損)/溢利		<u>(3,034)</u>	<u>11,671</u>
其他全面收益			
隨後不會重新分類至損益之其他全面收益：			
重新計量長期服務金(「長期服務金」)負債		<u>176</u>	<u>27</u>
年內全面(開支)/收益總額		<u>(2,858)</u>	<u>11,698</u>
母公司權益持有人應佔年內全面(開支)/ 收益總額		<u>(2,858)</u>	<u>11,698</u>
母公司權益持有人應佔每股(虧損)/盈利 基本及攤薄	8	<u>(0.8)港仙</u>	<u>3.2港仙</u>

## 綜合財務狀況表

二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		21,745	15,662
使用權資產		48,993	53,807
無形資產		14	23
按公平值計入其他全面收益之股本投資		-	-
租賃、水電及其他非流動按金		8,037	10,866
遞延稅項資產		7,333	7,138
<b>非流動資產總值</b>		<b>86,122</b>	<b>87,496</b>
流動資產			
可收回稅項		31	39
存貨	10	32,162	35,589
應收賬款	11	2,385	2,935
預付款項、按金及其他應收款項		11,945	12,370
三個月以上到期之定期存款		66,162	67,175
現金及等同現金項目		32,514	29,965
<b>流動資產總值</b>		<b>145,199</b>	<b>148,073</b>
流動負債			
應付稅項		150	-
應付賬款	12	1,278	1,256
其他應付款項及預提費用		9,803	8,815
租賃負債		27,449	31,858
<b>流動負債總額</b>		<b>38,680</b>	<b>41,929</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>106,519</b>	<b>106,144</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>192,641</b>	<b>193,640</b>
非流動負債			
預提費用		1,600	1,800
租賃負債		17,634	15,538
長期服務金責任		530	567
<b>非流動負債總額</b>		<b>19,764</b>	<b>17,905</b>
<b>資產淨值</b>		<b>172,877</b>	<b>175,735</b>
權益			
母公司權益持有人應佔權益			
股本		36,738	36,738
儲備		136,139	138,997
<b>權益總額</b>		<b>172,877</b>	<b>175,735</b>

## 綜合財務報表附註

二零二六年三月三十一日

### 1. 公司及集團資料

包浩斯國際(控股)有限公司為於開曼群島註冊成立之有限公司。其註冊辦事處地址為Third Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港新界荃灣德士古道204-210號和富大廈1樓。本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。本集團營業額大部分來自旗下主要自家品牌，如「SALAD」及「TOUGH」、一些潮流設計品牌以及若干國際品牌。

本公司為於英屬處女群島註冊成立之公司New Huge Treasure Investments Limited之附屬公司。董事認為，本公司最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立並由一個全權信託實益全資擁有之Yate Enterprises Limited。

### 2.1 編製基準

此等年度綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則會計準則(該統稱包括香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之適用披露規定而編製。綜合財務報表亦載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。除股本投資已按公平值計量外，此等綜合財務報表以歷史成本法編製，並以港元呈列，除另有註明外，所有金額均約整至最接近之千位數。

務請注意，編製綜合財務報表時曾運用會計估計及假設。儘管此等估計基於管理層就現行事件及行動之最佳認知及判斷作出，惟實際結果最終或會與該等估計不同。涉及較高程度判斷或複雜性之範圍，或假設及估計對綜合財務報表屬重大之範圍於綜合財務報表附註3披露。

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止年度之財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。倘本集團透過參與被投資方業務而享有或有權取得被投資方之可變回報，且有能力行使對被投資方之權力影響有關回報，即取得控制權(即賦予本集團現有以主導被投資方相關活動之既存權利)。

倘本公司直接或間接擁有少於被投資方大多數投票權或類似權利，則本集團於評估其是否對被投資方擁有權力時，會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與該被投資方其他投票權持有人之合約安排；

## 2.1 編製基準(續)

### 綜合基準(續)

- (b) 根據其他合約安排所享有之權利；及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。

附屬公司財務報表採用一致之會計政策就與本公司相同報告期間編製。附屬公司業績自本集團取得控制權當日起綜合計算，並持續綜合計算至該控制權終止當日為止。

損益及其他全面收益之各組成部分乃歸屬於本公司母公司擁有人及非控股權益，即使此舉導致非控股權益產生虧絀結餘。與本集團成員公司間交易有關之所有集團內公司間資產及負債、權益、收支及現金流量均於綜合賬目時悉數對銷。

倘有關事實及情況如上所述顯示三個控制權因素之一項或多項因素出現變動，本集團會重新評估是否仍然控制被投資方。至於不涉及失去控制權之附屬公司擁有權權益變動，則會入賬列作權益交易。

倘本集團失去附屬公司控制權，則會確認(i)附屬公司之資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益之賬面值；及(iii)已記錄在權益之累計匯兌差額；並於損益確認(i)已收代價公平值；(ii)任何保留投資公平值；及(iii)任何產生之盈餘或虧絀。本集團過往於其他全面收益確認之應佔部分會按照假設本集團已直接出售相關資產或負債而將須依循之相同基準，重新分類至損益或保留溢利(如適當)。

## 2.2 於二零二五年四月一日開始的年度期間生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團首次應用香港會計準則第21號之修訂「缺乏可交換性」，並於二零二五年四月一日開始的期間於本集團的綜合財務報表生效：

香港會計準則第21號之修訂闡明實體應如何評估貨幣是否具可兌換性，以及在缺乏可兌換性時如何釐定即期匯率。此外，修訂本亦要求實體披露額外資料，使財務報表使用者能理解某一種貨幣無法兌換為另一種貨幣如何影響或預期將影響該實體的財務表現、財務狀況及現金流量。

有關修訂對本集團的綜合財務報表並無造成重大財務影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則會計準則

於該等綜合財務報表授權日期，若干新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則已刊發但尚未生效，且本集團尚未提早採納。

香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第19號	無公共受託責任的附屬公司：披露及相關修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具的分類及計量之修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然電力的合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者及其聯營公司或合營企業出售或注入資產 <sup>3</sup>
香港會計準則第21號之修訂	換算至惡性通貨膨脹呈報貨幣 <sup>2</sup>
香港財務報告準則會計準則之修訂	香港財務報告準則會計準則的年度改進-第11卷 <sup>1</sup>
香港詮釋第5號之修訂	財務報表的呈列-借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二六年四月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二七年四月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 生效日期待定

董事預期，所有修訂將於修訂生效日期或之後開始的首個期間在本集團會計政策中獲採納。有關預期會對本集團會計政策產生影響的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則的資料載列於下文。其他新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則預期不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則會計準則(續)

### 香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」及香港詮釋第5號的相關修訂

香港財務報告準則第18號取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」。其保留了香港會計準則第1號中的許多現有要求，僅作了有限改動，且部分香港會計準則第1號的要求將轉移至香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變更及錯誤」及香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」。

香港財務報告準則第18號將不會影響財務報表項目的確認及計量，但會影響其呈列。其引入三個主要新要求，包括：

- 在損益表內列報新定義的小計(即「經營溢利」及「除融資及所得稅前溢利」)，並根據報告實體的主要業務活動將項目分為五個新定義的類別(即「經營」、「投資」、「融資」、「所得稅」及「終止經營」)；
- 在財務報表的單獨附註中披露管理層界定的績效指標(「管理層績效指標」)；及
- 加強對財務報表內資料匯總及分拆的指引。

此外，香港會計準則第7號「現金流量表」已作出小範圍修訂，包括：

- 將「經營溢利或虧損」用作呈列經營現金流量的間接方法的起點；及
- 取消將利息及股息現金流量分類為經營活動的選擇權。

此外，若干其他準則亦已因此作出相應修訂。

香港財務報告準則第18號及其他香港財務報告準則會計準則之修訂自二零二七年四月一日或之後開始的年度期間起生效，須追溯應用，且載有特定過渡條文。本集團董事目前正致力於識別香港財務報告準則第18號之所有影響，尤其是對本集團綜合損益及其他全面收益表、綜合現金流量表之結構以及管理層績效指標所需之額外披露。本集團亦正在評估綜合財務報表資料分組方式之影響，包括目前標註為「其他」之項目。

### 3. 業務分部資料

本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。

就管理而言及按照與向本集團主要經營決策者進行內部報告資料以作資源分配及表現評估一致之方式，本集團之可呈報分部如下：

1. **線下**：管理及營運實體銷售點，包括但不限於不同地區(於報告期間結算日，主要為香港及澳門)之零售店舖、特賣場、期間限定店及季節性促銷活動等；及
2. **線上**：管理及營運網絡分銷渠道以捕捉網上消費之無限潛力。

分部表現按可呈報分部溢利(即計算經調整除稅前(虧損)/溢利之方法)評估。經調整除稅前(虧損)/溢利與本集團除稅前(虧損)/溢利之計算方法一致，惟利息收入、非租賃相關融資成本、出售物業之(虧損)/增益(來自租賃物業裝修及設備之增益除外)及未分配開支淨額並無計入該項計算中。

分部資產不包括按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產、可收回稅項及其他未分配公司資產，原因為此等資產以組別管理。分部負債不包括應付稅項及其他未分配公司負債，原因為此等負債以組別管理。分部非流動資產不包括按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產及其他未分配公司非流動資產，原因為此等資產以組別管理。

分部間銷售乃參考向第三方銷售時按當前市價而訂之售價進行交易。

#### 主要客戶之資料

由於本集團向客戶作出之銷售概無佔本集團截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度收益10%或以上，故並無呈列主要客戶資料。

### 3. 業務分部資料(續)

	線下 千港元	線上 千港元	總計 千港元
截至二零二六年三月三十一日止年度			
<b>分部收益：</b>			
向外界客戶銷售	174,203	2,980	<u>177,183</u>
<b>分部業績：</b>	19,274	(1,002)	18,272
對賬：			
利息收入			2,529
攤銷無形資產			9
租賃負債撥回淨額			(2)
融資成本(租賃負債利息除外)			(11)
未分配開支淨額			<u>(23,868)</u>
除稅前虧損			<u>(3,071)</u>
<b>分部資產：</b>	183,068	680	183,748
對賬：			
遞延稅項資產			7,333
可收回稅項			31
未分配資產			<u>40,209</u>
資產總值			<u>231,321</u>
<b>分部負債：</b>	52,383	1,017	53,400
對賬：			
應付稅項			150
未分配負債			<u>4,894</u>
負債總額			<u>58,444</u>
<b>分部非流動資產：</b>	47,327	91	47,418
對賬：			
遞延稅項資產			7,333
未分配非流動資產			<u>31,371</u>
非流動資產總值			<u>86,122</u>

### 3. 業務分部資料(續)

	線下 千港元	線上 千港元	總計 千港元
<b>其他分部資料：</b>			
資本開支*	4,762	-	4,762
未分配資本開支*			<u>9,182</u>
			<u><b>13,944</b></u>
物業、廠房及設備折舊	4,936	10	4,946
未分配折舊			<u>1,381</u>
			<u><b>6,327</b></u>
使用權資產折舊	35,296	-	35,296
未分配折舊			<u>521</u>
			<u><b>35,817</b></u>
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	24	-	<u>24</u>
租賃按金及預付款項撇銷	1,190	-	<u>1,190</u>
使用權資產減值淨額	5,559	-	<u>5,559</u>
物業、廠房及設備減值淨額	1,510	-	<u>1,510</u>

\* 資本開支包括增購物業、廠房及設備以及無形資產。

### 3. 業務分部資料(續)

	線下 千港元	線上 千港元	總計 千港元
截至二零二五年三月三十一日止年度			
<b>分部收益：</b>			
向外界客戶銷售	191,472	3,028	<u>194,500</u>
<b>分部業績：</b>	38,712	(813)	37,899
對賬：			
利息收入			3,126
融資成本(租賃負債利息除外)			(14)
出售物業之虧損淨額(來自租賃物業裝修及設備 之增益除外)			(35)
未分配開支淨額			<u>(29,625)</u>
除稅前溢利			<u>11,351</u>
<b>分部資產：</b>	197,927	616	198,543
對賬：			
遞延稅項資產			7,138
可收回稅項			39
未分配資產			<u>29,849</u>
資產總值			<u>235,569</u>
<b>分部負債：</b>	56,554	855	57,409
對賬：			
未分配負債			<u>2,425</u>
負債總額			<u>59,834</u>
<b>分部非流動資產：</b>	59,051	156	59,207
對賬：			
遞延稅項資產			7,138
未分配非流動資產			<u>21,151</u>
非流動資產總值			<u>87,496</u>

### 3. 業務分部資料(續)

	線下 千港元	線上 千港元	總計 千港元
<b>其他分部資料：</b>			
資本開支*	5,090	4	5,094
未分配資本開支*			<u>3,601</u>
			<u>8,695</u>
物業、廠房及設備折舊	4,429	12	4,441
未分配折舊			<u>1,536</u>
			<u>5,977</u>
使用權資產折舊	32,691	-	32,691
未分配折舊			<u>462</u>
			<u>33,153</u>
無形資產攤銷	5	-	5
未分配攤銷			<u>13</u>
			<u>18</u>
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產 之虧損淨額	541	-	541
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產 之未分配虧損淨額			<u>35</u>
			<u>576</u>
租賃按金撇銷	737	-	<u>737</u>
租賃負債撥回淨額	(458)	-	<u>(458)</u>
使用權資產減值撥回淨額	(1,416)	-	<u>(1,416)</u>
物業、廠房及設備減值淨額	204	-	<u>204</u>

\* 資本開支包括增購物業、廠房及設備以及無形資產。

### 3. 業務分部資料(續)

本集團來自外部客戶的收入及其非流動資產(遞延稅項資產除外)按以下地區劃分：

	來自外部客戶收入		非流動資產	
	截至 二零二六年 三月三十一日 止年度 千港元	截至 二零二五年 三月三十一日 止年度 千港元	於 二零二六年 三月三十一日 千港元	於 二零二五年 三月三十一日 千港元
香港	144,384	160,697	69,280	74,907
澳門	31,809	33,803	9,205	5,451
東南亞	990	-	304	-
總計	<u>177,183</u>	<u>194,500</u>	<u>78,789</u>	<u>80,358</u>

客戶的地理位置乃根據交付貨品的地點而定。非流動資產的地理位置則乃根據資產的實際所在地而定。

### 4. 收益、其他收入及增益

收益、其他收入及增益分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
<b>收益</b>		
銷售於某一個時間點轉讓之服裝產品及配飾	<u>177,183</u>	<u>194,500</u>
<b>劃分收益資料明細</b>		
分部		
<b>零售業務</b>		
線下	174,203	191,472
線上	<u>2,980</u>	<u>3,028</u>
<b>與客戶所訂合約之收益總額</b>	<u>177,183</u>	<u>194,500</u>

#### 4. 收益、其他收入及增益(續)

下表展示年初計入合約負債之已確認收益金額：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於四月一日計入合約負債之已確認收益		
– 銷售服裝產品及配飾	<u>595</u>	<u>550</u>

#### 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

##### 銷售服裝產品及配飾

本集團透過零售店舖、百貨商店及互聯網向零售客戶直接出售服裝產品及配飾。於交付貨品時產品轉讓予客戶，則已達成履約責任。當客戶購買貨品時，交易價格付款即時到期應付。付款通常以現金或使用信用卡結算。

於二零二六年三月三十一日及二零二五年三月三十一日分配至餘下履約責任(未達成或部分未達成)之交易價格並無於綜合財務報表附註中披露，因為所有有關銷售服裝產品及配飾之餘下履約責任為合約之一部分，而該等合約之原定預期年期為一年或以下。

#### 4. 收益、其他收入及增益(續)

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	2,529	3,126
政府補助(附註)	720	-
其他	50	56
	<u>3,299</u>	<u>3,182</u>
<b>增益</b>		
使用權資產減值撥回淨額	-	1,416
租賃負債撥回淨額	2	458
附屬公司清盤收益	-	156
匯兌收益淨額	-	30
	<u>2</u>	<u>2,060</u>
	<u><b>3,301</b></u>	<u><b>5,242</b></u>

附註：

本集團有權就其於中國內地實施的業務項目，獲香港生產力促進局根據「發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金」(「**BUD專項基金**」)提供資助。

#### 5. 融資成本

融資成本分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
租賃負債利息	3,110	3,458
長期服務金責任利息	11	14
	<u>3,121</u>	<u>3,472</u>

## 6. 除稅前(虧損)/溢利

本集團之除稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列各項：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
<b>銷售成本：</b>		
已售存貨成本	50,991	55,647
存貨撥備撥回淨額	(258)	(183)
	<u>50,733</u>	<u>55,464</u>
<b>租賃開支：</b>		
使用權資產折舊	35,817	33,153
不計入租賃負債計量之短期租賃及或然租金之租賃付款	8,616	8,456
租賃負債利息	3,110	3,458
	<u>47,543</u>	<u>45,067</u>
<b>僱員福利開支(包括董事酬金)：</b>		
工資、薪金及其他福利	42,690	47,132
退休金計劃開支		
- 退休金計劃供款*	1,780	1,951
- 來自長期服務金責任的開支	128	167
退休金計劃退款	-	(300)
	<u>44,598</u>	<u>48,950</u>
<b>其他開支：</b>		
無形資產攤銷	9	18
租賃按金及預付款項撇銷淨額	1,190	737
出售物業、廠房及設備項目虧損淨額	24	576
匯兌虧損淨額	29	-
使用權資產減值淨額	5,559	-
物業、廠房及設備減值淨額	1,510	204
	<u>8,321</u>	<u>1,535</u>
核數師酬金	1,409	1,233
物業、廠房及設備折舊	6,327	5,977
租賃負債撥回淨額	(2)	(458)
使用權資產減值撥回淨額	-	(1,416)

\* 於報告期間結算日，本集團並無沒收供款可用以減低未來年度之退休金計劃供款(二零二五年：零)。

## 7. 所得稅抵免

香港利得稅乃就年內源自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二五年：16.5%)計提撥備，惟本集團旗下一間符合利得稅兩級制之合資格附屬公司除外。根據利得稅兩級制，合資格企業首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%之稅率徵稅，超過2,000,000港元之應課稅溢利則按16.5%之稅率徵稅。該附屬公司之香港利得稅撥備按與二零二五年相同之基準計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃按照本集團業務所在國家／司法權區之現行稅率計算。

由於本集團擁有先前年度結轉的稅務虧損，可用以抵銷截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度產生的應課稅溢利，因此並無作出香港稅項撥備。

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本期稅項-香港		
往年撥備不足	8	-
本期稅項-其他地區		
年內撥備	150	-
遞延稅項抵免	<u>(195)</u>	<u>(320)</u>
年內稅項抵免總額	<u><u>(37)</u></u>	<u><u>(320)</u></u>

## 8. 母公司權益持有人應佔每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃按以下資料計算：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
(虧損)／溢利		
用以計算每股基本(虧損)／盈利之母公司權益持有人應佔 (虧損)／溢利	<u><u>(3,034)</u></u>	<u><u>11,671</u></u>

### 股份數目

#### 股份

用以計算每股基本(虧損)／盈利之年內已發行普通股之 加權平均數	<u><u>367,380,000</u></u>	<u><u>367,380,000</u></u>
------------------------------------	---------------------------	---------------------------

由於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，本集團並無發行具潛在攤薄影響之普通股，故每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本(虧損)／盈利相同。

## 9. 股息

截至二零二六年三月三十一日止年度並無派付或建議派發股息，自報告期間結算日以來亦無建議派發任何股息(二零二五年：無)。

## 10. 存貨

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
按成本計量之製成品	32,555	36,240
減：存貨撥備	(393)	(651)
	<u>32,162</u>	<u>35,589</u>

## 11. 應收賬款

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應收賬款	<u>2,385</u>	<u>2,935</u>

銷售(線上及線下)以現金或較短之信貸期結清，惟部分與本集團有長久業務關係之具規模客戶則可獲較長信貸期(一般介乎30至60日)。本集團銳意對未收回之應收款項實施嚴謹控制，以盡量減低信貸風險，並定期檢討逾期款項結餘。鑒於上述者及本集團應收賬款相關客源大量分散，故並無重大集中之信貸風險。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品或其他信貸保障。應收賬款為不計息。

應收賬款於報告期間結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
90日內	2,380	2,929
91至180日	3	4
181至365日	2	2
	<u>2,385</u>	<u>2,935</u>

## 11. 應收賬款(續)

於各報告日期採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率基於具有類似虧損模式之多個客戶分部組別之逾期天數釐定。該計算反映或然率加權結果、貨幣時間價值及於報告日期可得有關過往事項、當前狀況及未來經濟狀況預測之合理及可靠資料。於應用前瞻性資料時，本集團已計及與經濟環境整體變動相關之潛在影響。一般而言，應收賬款如逾期超過兩年及毋須受限於強制執行活動，則予以撇銷。於二零二六年及二零二五年三月三十一日，本集團應用香港財務報告準則第9號，評估虧損撥備及預期信貸虧損率為微不足道。

## 12. 應付賬款

應付賬款於報告期間結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
90日內	<u>1,278</u>	<u>1,256</u>

應付賬款為不計息，且通常於30至60天之期限內清償。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團逾二十年以來主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售，其大部分營業額來自旗下主要自家品牌，如「SALAD」、「TOUGH」、一些潮流設計品牌以及精選的國際品牌。

於二零二六年三月三十一日，本集團於香港、澳門及東南亞共經營35間(二零二五年三月三十一日：31間)線下自營店。

	於 二零二六年 三月三十一日	於 二零二五年 三月三十一日	變動
香港	28	25	+3
澳門	6	6	-
東南亞	1	-	+1
<b>總計</b>	<b>35</b>	<b>31</b>	<b>+4</b>

### 集團業績概覽

於回顧年度內，香港整體零售市場在經歷數年萎縮後，首次出現趨穩的跡象。根據政府統計處的統計數字，二零二五年的零售業總銷貨價值按年微升約1%，而二零二四年則下跌了7.3%，顯示經濟正逐步復甦，但復甦步伐並不均衡。此動能持續延燒至二零二六年初，一月及二月的零售業總銷貨價值按年增長近12%，而二零二六年三月的零售業銷貨價值更按年進一步增長約12.8%。然而，各類別的復甦情況仍存在顯著差異。行業數據顯示，服裝及鞋履分部表現持續遜於整體市場，二零二五年十二月按年下滑約10%，反映出儘管整體零售銷售呈現表面上的復甦，但時尚消費仍面臨持續壓力。與此同時，諸如當地居民持續北上消費，以及遊客消費偏好轉向體驗式活動等結構性趨勢，持續對中端時尚零售市場造成壓力。

在此背景下，本集團截至二零二六年三月三十一日止年度的營業額減少8.9%，至約177,200,000港元(二零二五年：約194,500,000百萬元)。收入下滑主要反映服裝分部持續疲軟、線下與線上渠道的競爭日趨激烈，以及本集團採取審慎策略，著重追求優質收入與更高效的店舖組合，而非犧牲盈利能力來換取銷售增長。儘管營業額有所下降，本集團仍能維持約71.4%的健康毛利率(二零二五年：約71.5%)，顯示出本集團在定價方面具備有效的紀律，並持續致力於商品規劃與庫存管理。

## 線下

線下零售業務仍是本集團的主要營運分部，佔其營業額的絕大部分。於二零二六年三月三十一日，本集團於香港、澳門及東南亞共營運35間(二零二五年三月三十一日：31間)實體店舖。本集團截至二零二六年三月三十一日止年度的線下零售業總銷貨收入約為174,200,000港元(二零二五年：約191,500,000港元)。

## 香港

於香港，本集團於報告期內營運28間(二零二五年三月三十一日：25間)店舖。雖然本財政年度上半年消費者信心仍顯謹慎，但在政府刺激消費措施的支撐下，加上二零二五年底開始並延續至二零二六年初的整體零售業正面勢頭，下半年市場狀況逐漸好轉。本集團持續嚴格控制成本，審慎處理租賃續約事宜以爭取更有利的條款，並優化店舖營運以提升每間店舖的生產力。

## 澳門

本集團於澳門的業務(維持6間(二零二五年三月三十一日：6間)店舖)受惠於報告期內強勁的遊客流量。根據公布的數據，二零二五年澳門訪客總數約達40.1百萬人次，創下新高，較前一年增長約14.7%，並超越疫情前的峰值。然而，與香港的情況相似，遊客消費日益轉向餐飲及娛樂等體驗型消費，而時尚零售業從整體遊客增長中獲得的收益則相對有限。因此，本集團持續著重嚴格的成本控制及針對性的商品陳列策略，以掌握顧客不斷變化的偏好。

本集團始終堅守其戰略重點，致力於營運優質且具盈利能力的零售平台，其驅動力源自品牌資產與客戶忠誠度，而非單純依賴銷售量。與往年一致，本集團持續有效管理營運成本，並更靈活地根據實際銷售表現調整租金及員工成本結構。

## 線上

在應對不斷變化的消費環境之際，數碼零售及全渠道互動仍為本集團的重要戰略重點。本集團設有專責團隊，致力推動電子商務業務的發展。截至二零二六年三月三十一日止年度，線上分部的銷售額約為3,000,000港元(二零二五年：約3,000,000港元)。本集團堅信，持續且有針對性地投資電子商務——包括平台優化、社交媒體行銷、網紅合作以及數據驅動的個人化服務——將逐步釋放此渠道的巨大成長潛力。透過促進線上及線下渠道之間的無縫互動，本集團旨在創造協同效應，以擴大市場覆蓋範圍並提升營運效率，最終為股東創造更大價值。

## 財務回顧

### 營業額及分部資料

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團營業額減少8.9%至約177,200,000港元(二零二五年：約194,500,000港元)。營業額下降主要反映本集團於香港及澳門的核心市場零售環境持續充滿挑戰。儘管整體零售市場於二零二五年已恢復溫和正增長，服飾及鞋履分部表現仍然落後，持續受消費者行為結構性轉變影響，包括前往鄰近內地城市北上消費的趨勢持續，以及旅客消費從購買非必需時尚品長期轉向體驗式活動，致使本地人流及整體銷售量於年內持續受壓。然而，憑藉我們經驗豐富的管理團隊及同事共同努力，透過卓越的營運管理及有效的推廣活動，本集團對業務前景保持審慎樂觀，並相信正逐步重拾增長動力，且已做好充分準備於未來期間實現更佳表現。有關本集團分部營業額及業績的詳情載於綜合財務報表附註4。

### 毛利及毛利率

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團毛利下降9.0%至約126,500,000港元(二零二五年：約139,000,000港元)，與年內營業額下跌的情況一致。毛利率則輕微下跌至71.4%(二零二五年：71.5%)。

## 經營開支及成本控制

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團繼續審慎管理經營開支。

於回顧年度，本集團核心經營開支(包括銷售開支及行政開支)減少5.1%至約121,400,000港元(二零二五年：約127,900,000港元)。該成效突顯本集團致力審慎理財，確保資源有效分配，同時維持營運效益。透過策略性地控制營運開支，本集團已證明其有能力在不影響產品或服務質素的情況下，適應充滿挑戰的市場環境。

租金為本集團主要經營開支之一。截至二零二六年三月三十一日止年度之租賃開支(包括使用權資產折舊、短期租賃之租賃付款及租賃負債利息)增加5.3%至約47,500,000港元(二零二五年：約45,100,000港元)。本集團審慎管理租賃磋商程序，並在每次續租時均善用銷售潛力及租賃成本。為保持競爭力，本集團繼續就其零售組合進行策略性搬遷、整合及轉型。如有需要，本集團可能會在續租時拒絕租金難以接受地高的續約要約，並可能會將線下店舖遷至成本較低且有適當銷售機會的地點。

於回顧年度，員工成本大幅下降9.0%至約44,600,000港元(二零二五年：約49,000,000港元)，反映本集團在員工配置採取優化及審慎的方針，並積極利用可得的政府支援計劃，以控制與僱員相關的成本。上述兩項主要開支佔本集團核心經營開支75.9%(二零二五年：73.6%)。

於回顧年度，物業、廠房及設備之折舊輕微增加至約6,300,000港元(二零二五年：約6,000,000港元)，此乃由於翻新若干現有及新店舖。

本集團之融資成本(主要為租賃負債之利息)於年內減少至約3,100,000港元(二零二五年：約3,500,000港元)。

本集團過往嚴格管理營運開支，亦致力控制成本。定期檢討工作程序對提升效率至關重要，從而更好地控制成本上升。

## 淨虧損

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團錄得淨虧損約3,000,000港元(二零二五年：純利約11,700,000港元)。淨虧損主要歸因於下列各項的綜合影響：(i)由於本集團於香港及澳門的核心市場零售環境持續充滿挑戰，導致營業額及毛利下降；(ii)本集團使用權資產減值撥備約5,600,000港元(二零二五年：減值撥備撥回約1,400,000港元)；及(iii)本集團物業、廠房及設備的減值撥備大幅增加至約1,500,000港元(二零二五年：約200,000港元)，反映在當前艱難的經營環境下，若干零售店舖的資產表現轉差，未能達到本集團預期的營運效益門檻。

## 季節性因素

誠如本集團過往記錄所示，季節性因素對其銷售及業績有重大影響。根據過往經驗，各財政年度之下半年較上半年更為重要。一般而言，本集團全年銷售額當中逾50%及其大部分經營溢利均於包括聖誕節、新年及農曆新年等節慶假期的財政年度下半年產生。

## 資本結構

於二零二六年三月三十一日，本集團之資產淨值約為172,900,000港元(二零二五年：約175,700,000港元)，包括非流動資產約86,100,000港元(二零二五年：約87,500,000港元)、流動資產淨值約106,500,000港元(二零二五年：約106,100,000港元)及非流動負債約19,800,000港元(二零二五年：約17,900,000港元)。

## 流動資金及財務資源

於二零二六年三月三十一日，本集團之現金及等同現金項目以及定期存款分別約為32,500,000元(二零二五年：約30,000,000港元)及約66,200,000港元(二零二五年：約67,200,000港元)。於報告期間結算日，本集團擁有銀行融資額度合共30,200,000港元(二零二五年：30,200,000港元)，包括計息銀行透支、循環貸款、信用卡融資、租金及水電擔保以及進口融資信貸額度，該筆款項中約28,300,000港元尚未動用(二零二五年：約27,500,000港元)。本集團於二零二五年三月三十一日及二零二六年三月三十一日並無任何借款。於報告期間結算日，本集團資產負債比率(即計息銀行借款總額對資產總值之百分比)為零(二零二五年：零)。

## 現金流量

截至二零二六年三月三十一日止年度，經營活動之現金流量淨額輕微增加0.6%至約53,700,000港元(二零二五年：約53,400,000港元)。投資活動所用之現金流量淨額為減少72.0%至約12,900,000港元(二零二五年：約46,000,000港元)，主要由於年內並無新增原到期日超過三個月的存款。融資活動所用之現金流量淨額約為38,200,000港元(二零二五年：約35,100,000港元)，用作償還租賃款項之本金部分。

## 抵押品

於二零二六年三月三十一日，本集團之一般銀行融資乃以其位於香港之物業、廠房及設備以及使用權資產作抵押。於報告期結算日，該等資產之賬面總值分別為約4,600,000港元及約11,800,000港元(二零二五年：約4,800,000港元及約12,200,000港元)。

## 資本承擔

於二零二六年三月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備的資本承擔約5,600,000港元(二零二五年：零)，有關資本承擔將由本集團內部資源撥付。

## 或然負債

於二零二六年三月三十一日，本集團就為代替水電及物業租賃按金而發出銀行擔保之或然負債約為1,800,000港元(二零二五年：約2,600,000港元)。

## 人力資源

於二零二六年三月三十一日，包括董事在內，本集團共有147名(二零二五年：164名)員工。為招攬及留聘表現優秀之員工，本集團提供具競爭力之薪酬待遇，包括考績花紅、強制性公積金、保險福利，亦會按照員工表現、經驗及當時市場標準通過認股權計劃向員工授出認股權。本集團定期就薪酬待遇進行檢討。員工發展方面，本集團定期向零售員工提供內部培訓，亦為其專業發展提供外部培訓課程資助。

## 外匯風險管理

本集團於年內之銷售及採購主要以港元及美元結算。本集團一直承擔若干外匯風險，惟預期日後貨幣波動不會構成重大營運困難或流動資金問題。然而，本集團將會持續監控其外匯情況，並於必要時對沖向海外供應商採購服裝之合約承擔產生之外匯風險。

## 前景

展望未來，本集團核心市場的營運環境預期將逐步改善。各項市場指標及行業觀察顯示，在人民幣匯率趨穩、內地經濟逐步回穩、政府推出刺激本地消費的措施，以及入境旅遊進一步復甦等因素支撐下，香港零售業有望延續二零二五年底所呈現的復甦勢頭。在歷經數年表現遜於大盤之後，服飾及鞋履分部普遍預期將於二零二六年進入「追趕」階段，逐步縮小與整體零售業復甦之間的差距。於澳門，二零二五年創紀錄的訪澳旅客人數，加上當局持續致力於多元化旅遊客源及發展非博彩類景點，為旅遊業帶動的消費持續增長奠定了堅實基礎。

儘管本集團意識到，消費者行為及競爭態勢的結構性變化將持續帶來挑戰，但本集團相信，憑藉其更穩健的成本基礎、更精簡的店舖組合以及更強化的品牌定位，將能有效參與市場回歸常態的下一階段。本集團將繼續保持嚴謹而靈活的作風，致力於提升同店生產力、深化與忠實客戶群的互動，並加速其全渠道發展。管理層仍持審慎樂觀態度，認為隨著宏觀經濟環境及行業特定條件持續回歸正常，本集團將具備良好條件，在中期內為股東創造可持續價值。

## 股息

董事不建議派付截至二零二六年三月三十一日止年度之末期股息。

## 股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)訂於二零二六年八月十七日(星期一)。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於二零二六年八月十二日(星期三)至二零二六年八月十七日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零二六年八月十一日(星期二)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)辦理登記手續。

## 企業管治

本集團致力於維持高水準的企業管治，此乃本集團整個發展的重要元素。董事會重視維持及執行健全有效的企業管治架構及常規。

截至二零二六年三月三十一日止年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文。

董事會確認，本集團於截至二零二六年三月三十一日止年度並無訂立任何重大關連方交易或關連交易(定義見上市規則第14A章)。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二六年三月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二六年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 審閱財務資料

本公司審核委員會(「審核委員會」)已書面訂定職權範圍，並由三名獨立非執行董事(即徐家耀先生、蔡斯敏女士及陳詠悠女士)組成。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱本集團採納之會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師致同(香港)會計師事務所有限公司已表示，本集團截至二零二六年三月三十一日止年度業績初步公告相關之數字，與本集團回顧年度內經審核綜合財務報表所載數額一致。致同(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘，因此致同(香港)會計師事務所有限公司並無在本公告發表任何保證。

## 刊發業績公告及年報

截至二零二六年三月三十一日止年度之業績公告於本公司網站([corporate.bauhaus.com.hk](http://corporate.bauhaus.com.hk))及香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊載。本公司二零二五／二六年年報將於適當時間寄交本公司股東，並於上述網站刊載。

## 鳴謝

本人謹藉此代表董事會向各股東、業務夥伴及客戶多年來堅定不移之支持致謝。本人亦衷心感謝本集團全體員工之不懈努力。

承董事會命  
包浩斯國際(控股)有限公司  
主席  
唐書文

香港，二零二六年六月二十六日

## 董事會

於本公告日期，董事會由兩名執行董事唐書文女士及楊逸衡先生；以及三名獨立非執行董事蔡斯敏女士、徐家耀先生及陳詠悠女士組成。